



Tribunale Ordinario di Chieti

Il Giudice, dott. Francesco Turco, sciogliendo la riserva assunta all'udienza odierna, letti gli atti e i documenti allegati,

osserva

dalla perizia risulta che *“Poiché il compendio pignorato è composto da due unità immobiliari (magazzino/autorimessa e appartamento con accessori) ricomprese in un fabbricato con caratteristiche di villino (per villino va inteso un fabbricato, anche se suddiviso in unità immobiliari, avente caratteristiche costruttive, tecnologiche e rifiniture proprie di un fabbricato di tipo civile o economico), è preferibile proporlo in vendita in unico lotto”*.

Pertanto, è evidente che il bene non è comodamente divisibile (circostanza, già valutata dal G.E. che ha disposto il giudizio di divisione endoesecutivo).

Non risulta neanche necessario procedere a nuova perizia, in quanto vi sono già state diverse vendite andate deserte.

Ne consegue che il delegato dovrà porre in vendita il bene prendendo a riferimento il prezzo fissato nell'ultimo avviso di vendita, con il conseguente ribasso.

P.Q.M.

1) conferma la nomina dell'Avv. Cristina Angela D'Ettorre, richiamando il provvedimento di nomina adottato in seno alla procedura esecutiva 30/2021 RGEI;

2) dispone che il delegato proceda alle vendite, prendendo a riferimento il prezzo fissato nell'ultimo avviso di vendita, con il conseguente ribasso;

3) rinvia all'udienza del 13.1.2025 ore 9.00.

Si comunichi

Chieti, 08/07/2024

Il Giudice
Dott. Francesco Turco