

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
XIV SEZIONE CIVILE**

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Liquidazione giudiziale n° | 276/2023 |
| A carico di | ITALTELEC S.p.A. |
| G.D. | Dott. Fabio Miccio |
| Curatore | Avv. Giuseppe Femìa |

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO N. 4

VISURE CATASTALI IMMOBILE IN FIANO ROMANO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di FIANO ROMANO (Codice:D561) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di ROMA |
| | Foglio: 21 Particella: 229 Sub.: 148 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--------------|--------------------|
| 1 | ITALTELEC S.P.A. sede in FIANO ROMANO (RM) | 01901730588* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--|--------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---|------------|------------|---------------------|------------|------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 21 | 229 | 148 | | | C/6 | 3 | 14 m² | Totale: 14 m² | Euro 10,12 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | VIA BELVEDERE n. SC Lotto 8 Interno 27 Piano S2 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | | Mod.58 | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D561 - Foglio 21 - Particella 229

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---|------------|------------|---------------------|------------|------------|---------------|-------------------------|----------------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 21 | 229 | 148 | | | C/6 | 3 | 14 m² | | Euro 10,12 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/09/2015 Pratica n. RM0613203 in atti dal 22/09/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 184795.1/2015) |
| Indirizzo | | VIA BELVEDERE n. SC Lotto 8 Interno 27 Piano S2 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | | Mod.58 | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D561 - Foglio 21 - Particella 229

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 21 | 229 | 148 | | | C/6 | 3 | 14 m ² | | Euro 10,12 | VARIAZIONE del 23/07/2003 Pratica n. 975466 in atti dal 21/10/2003 CONFERMA CLASSAMENTO COLLAUDO DOCCA (n. 749171.1/2003) | |
| Indirizzo | | LOCALITA' BELVEDERE DI SOTTO n. SC Lotto 8 Interno 27 Piano S2 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | Mod.58 | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 21 | 229 | 148 | | | C/6 | 3 | 14 m ² | | Euro 10,12 | COSTITUZIONE del 23/07/2003 Pratica n. 749171 in atti dal 23/07/2003 COSTITUZIONE (n. 7112.1/2003) | |
| Indirizzo | | LOCALITA' BELVEDERE DI SOTTO n. SC Lotto 8 Interno 27 Piano S2 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/09/2012

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|---|-----------------------|
| 1 | ITALTELEC S.P.A.sede in FIANO ROMANO (RM) | 01901730588* | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 17/09/2012 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 88740 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 29521.1/2012 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 20/09/2012 | |

Situazione degli intestati dal 23/03/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | GIAMMARINO Giovanni nato a ROMA (RM) il 23/06/1977 | GMMGNN77H23H501Y* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 17/09/2012 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 23/03/2004 Pubblico ufficiale CASERTANO RAFFAELE Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM) Repertorio n. 39004 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9914.1/2004 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 29/03/2004 | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2024

Situazione degli intestati dal 06/11/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|---------------------------------------|
| 1 | PEGASO 90 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in FONTE NUOVA (RM) | 03799061001* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 23/03/2004 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 06/11/2003 Pubblico ufficiale CASERTANO RAFFAELE Sede GUIDONIA MONTECELIO (RM) Repertorio n. 36219 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 33736.1/2003 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 10/05/2004 | | | |

Situazione degli intestati dal 23/07/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|---------------------------------------|
| 1 | IMMOBILIARE FIANO BELVEDERE S.R.L. sede in MENTANA (RM) | 06509831001* | (1) Proprieta' 1/1 fino al 06/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/07/2003 Pratica n. 749171 in atti dal 23/07/2003 COSTITUZIONE (n. 7112.1/2003) | | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.