

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
XIV SEZIONE CIVILE**

Liquidazione giudiziale n°	<b>276/2023</b>
A carico di	<b>ITALTELEC S.p.A.</b>
G.D.	<b>Dott. Fabio Miccio</b>
Curatore	<b>Avv. Giuseppe Femìa</b>

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**ALLEGATO N. 10**

**ATTO DI PROVENIENZA IMMOBILE IN FIANO ROMANO**

REPERTORIO N. 88740

RACCOLTA N. 27934

Dott. Carlo Bellini  
**NOTAIO**  
Piazza della Vetreria 33  
Poggio Mirteto (RI)  
Tel. 0765 441130-31

**V E N D I T A**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno diciassette settembre in

Poggio Mirteto, Piazza della Vetreria n. 33:

Avanti a me Dottor CARLO BELLINI Notaio in Poggio Mirteto,

iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di

Viterbo e Rieti,

REGISTRATO A RIETI

**19 SET. 2012**

SONO PRESENTI:

AL N. **9868**

- **GIAMMARINO GIOVANNI**, nato a Roma il 23 giugno 1977, cuoco

(GMM GNN 77H23 H501Y) residente in Roma via di Pietralata n.

20, celibe come dichiara;

- **DI DONATO CARLO**, nato a Roma (RM) il 12 giugno 1960,

imprenditore, domiciliato per la carica ove appresso, il

quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio

ma nella qualità di **Presidente del Consiglio di**

**Amministrazione di:**

- **"ITALTELEC S.P.A."** con sede in Fiano Romano (RM), via

Tiberina n. 49, capitale sociale Euro 500.000,00

(cinquecentomila virgola zero zero) interamente versato,

codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro Imprese di

Roma 01901730588, REA RM-392122, e quanto infra autorizzato

giusta **verbale Consiliare** in data 11 luglio 2012 che in

estratto autentico per me Notaio in data odierna Rep. n.

88738, si allega al presente atto sotto la lettera "A"



omessane la lettura per espressa e concorde rinunzia dei  
comparenti.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono  
certo,

PREMESSO CHE:

\* con atto Dottoressa Margherita Millozza Notaio in Roma in  
data 13 febbraio 2002 rep. n. 10139/4147, registrato a Roma 3

il 22 febbraio 2002 al n. 2308/1V e trascritto alla  
Conservatoria dei RR.II. di Roma 2 in data 14 febbraio 2002

al nn. 4117, 4118, 4119 e 4120 di formalità, la società

"IMMOBILIARE FIANO BELVEDERE S.R.L." acquistava

l'appezzamento di terreno edificabile in Comune di Fiano

Romano (RM) - località "Belvedere di Sotto" della superficie

complessiva di metriquadrati 2.757

(duemilasettecentocinquantesette) distinto in catasto al

Foglio 21 particelle 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165 e 166;

\* i terreni di cui sopra ricadevano tutti nel Piano

Particolareggiato del Comune di Fiano Romano "Comprensorio

6", località "Belvedere" in variante al Piano Regolatore

Generale (CPR 6), per l'attuazione del quale è stata

stipulata tra il Comune stesso e la società "C.C.F. Centro

Commerciale Fiano S.r.l." (dante causa remota del venditore)

con atto a rogito Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data

5 aprile 1988 rep. n. 86193, registrato a Roma il 20 aprile

1988 al n. 19581/1B e trascritto a Roma 2 il 20 aprile 1988

al n. 8905 di formalità, una convenzione urbanistica alla quale i contraenti fanno espresso rinvio per gli obblighi e le prescrizioni in essa contenuti;

\* al fine di provvedere alla pianificazione urbanistica dell'intero comprensorio, di cui i terreni sopra descritti fanno parte, è stato costituito tra i proprietari il "Consorzio Belvedere", al quale la suindicata società ha aderito ed al quale è stato conferito espresso mandato per la cessione gratuita al Comune di Fiano Romano delle aree destinate a strade, verde, parcheggi e viabilità distinte in catasto al Foglio 21 con le particelle 144, 145, 158, 167, 168, 169, 171, 172 e 173;

\* su detto appezzamento la società "IMMOBILIARE FIANO BELVEDERE S.R.L." ha realizzato un complesso residenziale costituito da un fabbricato composto da quattro scale rispettivamente identificate come "Scala A", "Scala B", "Scala C" e "Scala D" per complessive n. 81 (ottantuno) unità immobiliari di cui n. 2 (due) destinate a soffitta disposte sui piani terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), oltre a posti auto coperti e cantine al piano seminterrato;

\* a seguito dell'introduzione in mappa del descritto complesso edilizio, giusta denuncia di cambiamento Mod. 3SPC e relativo tipo mappale n. 3143/2003, il fabbricato è venuto ad insistere sul mappale urbano num. 229;

\* per il finanziamento del programma edilizio, la società

"IMMOBILIARE FRANO BELVEDERE S.R.L." ha ottenuto dalla "EFIBANCA - ENTE FINANZIARIO INTERBANCARIO - S.p.A." con atto Dottoressa Margherita Millozza del 13 febbraio 2002 rep. n. 10140/4148, registrato a Roma il 15 febbraio 2002 un mutuo edilizio di Euro 3.873.400,00= rimborsabile in anni 15 (quindici), a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca a favore del citato Istituto per la complessiva somma di Euro 7.746.800,00= presso la Conservatoria del RR.II. di Roma 2 in data 14 febbraio 2002 al n. 1283 di formalità;

\* con atto Notaio Raffaele Casertano di Guidonia Montecelio in data 6 novembre 2003 rep. n. 36219/10353, registrato a Tivoli il 20 novembre 2003 e trascritto a Roma 2 in data 11 novembre 2003, la società "PEGASO 90 - SOCIETÀ' A RESPONSABILITÀ' LIMITATA" ha acquistato l'intera "Scala A" di cui sono parte le porzioni in contratto;

- con atto Notaio Raffaele Casertano di cui sopra in data 23 marzo 2004, repertorio n. 39004/11196, registrato a Tivoli il 26 marzo 2004 al n. 892 trascritto a Rieti il 27 marzo 2004 al n.9914 di formalità, la "Pegaso 90 - Società a responsabilità limitata" a venduto a Giammarino Giovanni le porzioni di cui appresso.

Tutto ciò premesso da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene quanto segue:

- GIAMMARINO GIOVANNI vende a "ITALTELEC S.P.A." che come sopra rappresentata accetta, le seguenti porzioni immobiliari.

facenti parte del complesso residenziale in COMUNE DI FIANO

ROMANO (Roma) località Belvedere di Sotto" comprensorio CPR 6

- Lotto 8 avente accesso da via Massimo D'Antona n. 2, scala

"A" e precisamente:

- appartamento distribuito su due livelli collegati tra di

loro da scala interna, contraddistinto con il numero interno

"14" (quattordici) composto da soggiorno, cucina due camere,

WC, disimpegno e balcone al piano secondo e locali soffitta

al piano terzo (sottotetto) confinante con appartamenti

interni 13/A, 15/A e 17/B, salvo altri;

- posto auto coperto al piano seminterrato distinto con il

numero 27 (ventisette) confinante con spazio di manovra,

posti auto nn. 26 e 28 salvo altri;

il tutto censito in Catasto Fabbricati al foglio 21

particelle:

- 229 subalterno 501, categoria A/2, classe 2, vani 5,5

(cinque virgola cinque) via Massimo D'Antona n. 2, piano 2-3,

interno 14, scala A, lotto 8, rendita Euro 624,91;

- 229 subalterno 148, categoria C/6, classe 3, metriquadrati

14, località Belvedere di Sotto sc, piano S2, interno 27,

lotto 8, rendita Euro 10,12.

L'intero complesso edilizio di cui quanto in oggetto è parte

è stato introdotto nel Catasto Fabbricati con denuncia di

accatastamento presentata in data 23 luglio 2003, protocollo

n. 749171.

Per il solo appartamento, già distinto al foglio  
particella 229 subalterno 94, è stata presentata successi-  
denuncia di variazione toponomastica ed errata esposizio-  
grafica in data 21 novembre 2003 prot. n. 1051029.

**In Catasto regolarmente intestato e conforme alle risultanz  
dei Registri immobiliari.**

- La vendita è fatta ed accettata con tutti di quanto i  
oggetto usi diritti, azioni e ragioni, servitù attive e  
passive, sé ed in quanto esistenti, nulla escluso ed  
eccettuato.

Si precisa che, è compresa nella vendita la proporzionale  
quota di comproprietà sulle parti del fabbricato da  
considerarsi di ragione condominiale a norma di legge, con  
tutti i diritti, obblighi, clausole e riserve contenuti e  
derivanti dal Regolamento di Condominio ed annesse tabelle  
millesimali depositato in atti del Notaio Raffaele Casertano  
di Guidonia Montecelio (RM) in data 3 marzo 2004 repertorio  
n. 38574/11090, registrato a Tivoli in data 11 marzo 2004,  
trascritto a Roma 2 in data 12 marzo 2004 al n. 7941 di  
formalità; regolamento che la parte acquirente (come sopra  
rappresentata) dichiara di ben conoscere ed accettare e si  
obbliga a rispettare per sé ed aventi causa a qualsiasi  
titolo nonché con tutte le riserve portate nell'atto dello  
stesso Notaio in data 23 marzo 2004 repertorio n. 39004/11196  
citato in premessa.

La parte acquirente, dichiara:

- di avere visitato quanto in oggetto prima d'ora, di averlo trovato di suo pieno gradimento e idoneo all'uso al quale è destinato;

- di aderire con la sottoscrizione del presente atto al "Consorzio Belvedere" citato in premessa, impegnandosi all'osservanza del suo statuto;

- di ben conoscere tutti i patti, obblighi, oneri, condizioni contenuti nella Convenzione stipulata dalla "C.C.F. CENTRO COMMERCIALE FIANO S.R.L." (dante causa del venditore) ed il Comune di Fiano Romano;

**La parte venditrice:**

- dichiara di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta od indiretta) comunque afferente quanto in oggetto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto;

- garantisce, di avere regolarmente corrisposto gli oneri condominiali sia ordinari che straordinari, restando comunque a proprio carico quelli a tutt'oggi dovuti;

- garantisce la **piena** proprietà, assoluta disponibilità di quanto venduto pervenuto con l'atto Notaio Raffaele Casertano citato in premessa;

- garantisce la libertà da pesi, vincoli, canoni, oneri e

	privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizio
	pregiudizievole ad eccezione dell'ipoteca di Euro 220.000,
	(duecentoventimila virgola zero zero) Euro 110.000,
	(centodiecimila virgola zero zero) per sorte, iscritta
	data 27 marzo 2004 al n. 3278 di formalità, a garanzia di
	mutuo concesso al venditore da Unicredit Banca Spa con att
	Notaio Casertano Raffaele, in data 23 marzo 2004 repertori
	n. 39006/11197, il cui residuo debito verrà estinto con part
	del ricavato dalla presente vendita e la relativa ipoteca
	cancellata secondo la normativa vigente.
	Dichiara la parte acquirente di essere edotta che il consenso
	alla cancellazione avverrà nel termine massimo di 30
	(trenta) giorni dalla comunicazione da parte dell'Ente
	creditore dell'estinzione del debito alla competente
	Conservatoria, senza che sia intervenuta opposizione da parte
	della medesima banca;
	- garantisce altresì che l'immobile in oggetto non è locato
	nè soggetto a diritti di prelazione;
	- La parte acquirente da oggi è immessa nel possesso di
	quanto acquistato con la decorrenza a suo profitto e carico
	dei relativi redditi ed oneri.
	- Ad ogni effetto di legge i componenti, ai sensi del DPR
	445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di
	dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento
	dell'amministrazione finanziaria e della sanzione

amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

parte venditrice che:

- il fabbricato di cui le porzioni in oggetto sono parte, è stato edificato giusta concessione edilizia n. 139 del 13 dicembre 2001 (pratica edilizia n. 60/2001);

- per alcune varianti minori è stata presentata, ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 7 legge 23 dicembre 1996 n. 662, denuncia di inizio attività in data 27 giugno 2003 prot. 11115, in ordine alla quale si è prodotto il silenzio-assenso;

- in data 5 marzo 2004 è stato rilasciato certificato di Agibilità prot. 05/2004;

- successivamente a tale data non sono state fatte opere tali da dover chiedere ulteriori concessioni od autorizzazioni amministrative;

- le parti al riguardo concordemente dichiarano di non aver affidato al Notaio rogante l'onere di provvedere ad accertamenti urbanistici né di controllare la corrispondenza con le risultanze amministrative delle dichiarazioni come sopra rese dalla parte venditrice;

- con riferimento agli impianti di cui all'articolo 1, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, che corredano il bene oggetto del presente contratto, la parte venditrice garantisce la parte acquirente circa la conformità di detti impianti alla normative in materia di sicurezza, vigente all'epoca in cui

detti impianti sono stati realizzati. Le parti contraenti

convengono che sulla parte venditrice non grava alcun obbligo

di adeguamento dei predetti impianti alla normativa

eventualmente sopravvenuta rispetto a quella vigente

all'epoca in cui gli impianti vennero realizzati e con

pertanto grava sulla parte acquirente ogni onere e spesa

occorra sostenere per adeguare gli impianti stessi a detta

eventuale sopravvenuta normativa;

- ai sensi del D.Lgs. 192/2005, e successive modifiche

e integrazioni, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto

tutte le informazioni e la documentazione in ordine alla

certificazione energetica dell'immobile oggetto del presente

contratto;

- lo stato di fatto delle porzioni immobiliari oggetto del

presente atto corrisponde alle planimetrie depositate

al Catasto Fabbricati ed ai relativi dati catastali; le stesse

planimetrie si allegano al presente atto sotto la lettera "B" omessa

in seguito alla lettura delle parti scritte per dispensa fatta

dalla parte

comparenti;

- per tutto quanto sopra dichiarato e garantito, la parte

venditrice deve essere tenuta in caso contrario all'evizitazione

ed a tutti i danni e le spese come per legge;

parte venditrice ed acquirente come sopra rappresentata confermano

a) - il PREZZO è di Euro 188.000,00 (centottantotto

virgola zero zero) regolato come segue:

- Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) pagati in data

30 luglio 2012, mediante assegno bancario non trasferibile n.

7042905468-01 tratto su Unicredit Banca di Roma agenzia di

Poggio Mirteto via G. Matteotti n. 25;

- Euro 178.000,00 (centosettantottomila virgola zero zero)

vengono pagati alla sottoscrizione del presente atto mediante

cinque assegni circolari non trasferibili tutti emessi in

data odierna da Unicredit Spa Agenzia di Poggio Mirteto via

G. Matteotti n. 25 e precisamente:

- n. 7.314.365.243-03 di Euro 50.000,00 (cinquantamila

virgola zero zero);

- n. 7.314.365.244-04 di Euro 50.000,00 (cinquantamila

virgola zero zero);

- n. 7.314.365.245-05 di Euro 50.000,00 (cinquantamila

virgola zero zero)

- n. 7.315.088.434-04 di Euro 8.385,88

(ottomilatrecentottantacinque virgola ottantotto)

tutti intestati a Giammarino Giovanni;

- n. 7.315.088.433-03 di Euro 19.314,12

(diciannovemilatrecentoquattordici virgola dodici) intestato

a Unicredit Spa, che verrà utilizzato per l'estinzione del

mutuo di cui sopra.

La parte venditrice rilascia quietanza di saldo e rinuncia

all'ipoteca legale con esonero da responsabilità per il

Competente Conservatore dei Registri Immobiliari;

b) - di essersi avvalse dell'opera di mediazione di  
NUNZIO SERVIZI IMMOBILIARI S.R.L.", con sede in Fiano I  
(Roma) via Tiberina n. 106/b codice fiscale e numeri  
iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 1172114  
REA RM-1323629, iscritta al Ruolo degli Agenti di affari  
mediazione e della CC.I.AA di ROMA al n. 12097 per mezzo  
mediatore, nonché legale rappresentante Di Nunzio Antonio  
codice fiscale DNNNTN71E142133W, iscritto al Ruolo degli  
Agenti di affari in mediazione e della CC.I.AA di Rieti al n.  
149, la stessa ha percepito a titolo di provvigione e  
rimborso spese, dalla parte acquirente la somma complessiva  
Euro 2.420,00 (duemilaquattrocentoventi virgola zero zero)  
IVA compresa pagati:  
- Euro 1.642,50 in data primo agosto 2012, mediante bonifico  
bancario su IBAN IT77E0200839082000101877071<sup>b</sup> CRO  
18878811004;  
- Euro 172,50 (centosettantadue virgola cinquanta) quanto  
Ritenuta d'acconto pagata in data odierna tramite Mod. F24  
Banca Unicredit Spa Agenzia di Poggio Mirteto via G.Matteo  
n. 25 (fattura n. 16 del 26 luglio 2012);  
- Euro 547,50 (cinquecentoquarantasette virgola cinquanta)  
pagati in data odierna su IBAN IT77E0200839082000101877071  
CRO N. 18925839804; quanto ai residuali Euro 57,50 relativi  
alla Ritenuta d'acconto, la parte acquirente si impegna a  
pagarli come per Legge entro il giorno sedici del mese

successivo alla data di emissione della fattura n. 23 del 17 settembre 2012 mentre NULLA è dovuto dalla parte venditrice, con precisazione che la suddetta ha svolto solo trattativa di mediazione senza contrarre proposta d'acquisto, né preliminare di vendita.

- Spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti infine in merito a quanto trasferito, si dichiarano edotte circa gli eventuali obblighi di comunicazione posti a loro carico, con relative modalità e termini, previsti da leggi e regolamenti anche comunali.

Ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali ed antiriciclaggio (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, vigente dopo l'entrata in vigore della Legge 6 agosto 2008 n. 133) i comparenti, da me Notaio informati circa le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati, nonché dei soggetti pubblici e privati ai quali i dati stessi possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza, ed in relazione all'obbligo di rilasciare copia degli atti a chiunque ne faccia richiesta, dichiarano di consentire ed autorizzare l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini previsti e disciplinati dal citato D. Lgs.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ma per mia cura su pagine

tredici intere e' poca parte della quattordicesima di quattro  
fogli, e da me letto ai comparenti, che su mia domanda lo  
approvano e con me lo sottoscrivono, alle ore diciannove e  
minuti trenta.

F.to: GIANMARINO GIOVANNI

" CARLO DI DONATO

" CARLO BELLINI



VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 11 luglio 2012

L'undicesimo luglio il giorno undici del mese di luglio alle ore 10.00, presso gli uffici della società ITALTELES S.p.A. sita in via Tiburtina 44 - Fiano Romano (RM) si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente:

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Acquisto di un immobile sito a Fiano Romano (RM)
- 2) Pagamento del corrispettivo

È presente l'intero Consiglio di Amministrazione nelle persone di - Signor Carlo Di Donato, Presidente;  
- Signor Enzo Merino, Consigliere;  
- Signor Maximiliano Mauriotti, Consigliere.

È presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone di:  
- Dott. Giuseppe Fioranti, Presidente;  
- Dott. Augusto Notali, Sindaco Effettivo;  
- Dott. Franco Fabiani, Sindaco Effettivo.

Il detto come risulta dal foglio della presenza sopra parzialmente sottoscritto dai Presenti è cominciato negli atti sociali Assume la Presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione signor Carlo Di Donato, che dopo aver chiamato la signora Barbara Tiniere a fungere da segretario, con il consenso dei presenti, ha chiamato la riunione regolarmente convocata e quindi attesa discutere e deliberare sull'ordine del giorno. Il Presidente illustra l'appartamento di proprietà del Signor Maximiliano Fioranti, sito in Fiano Romano (RM) in via Massimo D'Ambrosio n. 2, composto da 1 posto auto esposto al piano S1, al piano 2°: tre stanze, servizi e cucina con balcone; Piano 3° costituito da un affetto con alcune minimi di 1,5 mt. e sito in un complesso residenziale. Il Presidente illustra



presenti che l'immobile è stato presentato dall'ag.  
di Nuova Immobiliare S.p.A., affiliata Potabli, per  
richiesta da parte dello IRI, società per immobili  
zona Fiume Romano (RM). L'immobile presenta  
la caratteristica richiesta dallo IRI, cioè a fronte di  
Dopo aver visionato i documenti catastali forniti dal  
di Nuova Immobiliare S.p.A., ed in ampia discussione  
il Consiglio All'Unanimità

#### DELIBERA

- di autorizzare il Presidente del Consiglio ad int  
vire l'atto di acquisto;
- e pagare il prezzo pattuito di euro 188.000.000;
- e farsi rilasciare quietanza;
- e farsi immettere nel possesso;
- e farsi rilasciare tutte le dichiarazioni circa la  
libertà dell'immobile da qualsiasi peso o pegn  
vole e in materia urbanistica;

Nell'ultima esenzione cui si delibera, nessuno ac  
chiesto la parola, preso atto, lettura, approvazione  
sottoscrivere del presente verbale, il Presidente al  
12:30 scioglie la seduta.

Il Segretario  
Gianni Simon

Il Presidente  
Oreste...

REPERTORIO N. 88738

ESTRATTO AUTENTICO



Certifico io sottoscritto Dottor CARLO BELLINI, Notaio in Poggio Mirteto, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Viterbo e Rieti, che la presente copia composta di un foglio, è conforme a quanto riportato alle pagine 11 e 12 del Libro Verbali Assemblee della società: "ITALTELEC SPA" con sede in Fiano Romano (RM) via Tiberina n. 49.

Libro tenuto a norma di legge.

Poggio Mirteto, 17 (diciassette) settembre 2012  
(duemiladodici).



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione prototipica n. 001051029 del 11/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piano Romano

Localita' Belvedere Di Sotto

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 229  
Subalterno: 501

Compilata da:  
D'egidio Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

N. 8720

Scheda n. 1      Scala 1:100

H MAX 2.20  
H MIN 1.70



*Obbiett*

*Progetto*

PIANO 3° SOTTOTETTO

H = 2.80



Nord

PIANO 2°

VIA MASSIMO D'ANTONA n. 2 piano: 2-3 interno: 14 scala: A lotto: 8

Prima planimetria in atti

Agezio del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

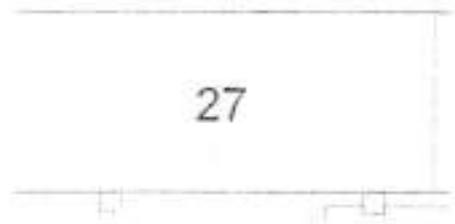
Dichiarazione protocollo n. 000749171 del 23/07/2003  
Planimetria di u.s.u. in Comune di Fiano Romano  
Localita' Belvedere Di Sotto civ. SC

Identificativi Catastali: Serzione: Foglio: 21 Particella: 325 Subalterno: 148	Compilata da: D'Agidjo Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma	N. 8721
--	--	---------

Scheda n. 1 Scala 1:100

Posto auto coperto n° 27

H= 2.50



PIANO S1

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Nord



Comune di Fiano Romano - Localita' Belvedere di Sotto n. SC piano: S2 interno: 27 lotto: 8

ultima planimetria in atti

Copia conforme all'originale firmato a norma di legge che si  
rilascia alla parte interessata per gli usi consentiti.

Poggio Mirteto,

19 SET. 2012

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.