

# TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

ESECUZIONE IMMOBILIARE 30/2023 DEL R.G.E.

## **ALLEGATO N.3** **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

### **LOTTO N.1**

- ✓ **BAGNOLO PIEMONTE, VIA CAVE N.283**
- ✓ **BAGNOLO PIEMONTE, VIA CAVE**
- ✓ **BAGNOLO PIEMONTE, VIA BOSCO ROCCHES**
- ✓ **BAGNOLO PIEMONTE, VIA CAVE**
- ✓ **BAGNOLO PIEMONTE, VIA SANTUARIO MADONNA DELLA NEVE**

### **LOTTO N.2**

- ✓ **BAGNOLO PIEMONTE, VIA CAVE**

- C.D.U. rilasciato dal comune di Bagnolo Piemonte prot.0006724/2024 del 15/04/2024 n.2024/23;





# COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

## Provincia di Cuneo

Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 12031 Bagnolo Piemonte (CN) C.F. - P.I. 00486530041  
Tel. 0175/391121 PEC [comune.bagnolo.cn@legalmail.it](mailto:comune.bagnolo.cn@legalmail.it) SITO WEB [www.comune.bagnolo.cn.it](http://www.comune.bagnolo.cn.it)

Assolvimento imposta di bollo  
In maniera virtuale con matricola n.  
01220820410210

### SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2024/23

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata in data 05/04/2024 prot. n. 2024/06132, da PELLAZZA FRANCESCO intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art. 30 comma 3 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.;
- VISTA la revisione n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-4901 del 28/12/2001 pubblicata sul B.U.R. n. 3 del 17/01/2002 e le successive varianti;
- VISTO l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

#### DICHIARA

che nella planimetria della Revisione n. 1 del 1999 e nelle successive varianti i terreni descritti in mappa al **Foglio 25 particelle n. 114, 121, 128, 130, 131, 132, 133, 298, 301, 384, 401 e 402, al Foglio 29 particelle n. 318 e 884, al Foglio 40 particella n. 29, al Foglio 44 particelle n. 18, 19, 20, 21, 22, 39 e 56, al Foglio 52 particelle n. 302, 32 e 356** risultano come:

- Foglio 29, mappali n° 318 (in parte 99,9%) e 884, Foglio 40, mappale n° 29 ricadono in "Aree agricole" E soggetti alla seguente normativa: art. 15 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C.. (Nelle aree agricole sono ammesse unicamente le opere destinate alla residenza rurale e le relative infrastrutture.)
- Foglio 44, mappali n° 18 (in parte 14,6%) e 19 (in parte 13,5%) ricadono in Aree per attività estrattive in coltivazione. (Le aree destinate ad attività estrattive sono regolate dalla Legge regionale n. 69 del 22.11.1978.)
- Foglio 25, mappali n° 114, 121, 128, 130, 131, 132 (in parte 98,7%), 133, 298, 301 (in parte 96,4%), 384 (in parte 85,2%), 401 e 402 (in parte 97%), Foglio 44, mappali n° 18 (in parte 85,4%), 19 (in parte 86,5%), 20, 21, 22, 39 e 56, Foglio 52, mappali n° 302, 32 e 356 ricadono in "Aree agricole" E soggetti alla seguente normativa: art. 15 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C.. (Nelle aree agricole sono ammesse unicamente le opere destinate alla residenza rurale e le relative infrastrutture.)
- Foglio 25, mappali n° 132 (in parte 1,3%), 301 (in parte 3,6%), 384 (in parte 14,8%) e 402 (in parte 3%) ricadono in "Aree per la viabilità esistente" soggetti alla seguente normativa: art. 16 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C.. (Le aree per attrezzature e servizi di interesse comunale sono finalizzate all'erogazione di pubblici servizi.)
- Foglio 29, mappale n° 884 (in parte 2,9%) ricade in Edifici e complessi di interesse architettonico-ambientale" ZR soggetti alla seguente normativa: art. 31, art. 32 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C.; (Sugli edifici indicati dal P.R.G.C. come "Edifici e complessi di interesse architettonico-ambientale" sono consentite, nel rispetto delle destinazioni d'uso ammesse, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria restauro scientifico restauro e risanamento conservativo.)
- Foglio 44, mappali n° 18, 19, 20, 21, 22, 39 e 56 ricadono in Comprensorio estrattivo



- Foglio 25, mappali n° 132 (in parte 20,5%), 133 (in parte 56%), 301 (in parte 42,2%), 384 (in parte 85,2%) e 402 (in parte 33,2%), Foglio 29, mappali n° 318 (in parte 93,5%) e 884 (in parte 46,6%), Foglio 40, mappale n° 29 (in parte 32,8%), Foglio 44, mappali n° 19 (in parte 9,5%), 21, 22 (in parte 39,5%), 39 (in parte 96%) e 56 (in parte 43,3%) ricadono in Fascia di rispetto, soggetti alla seguente normativa: art. 16, art. 27 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C.. (Nelle aree ricadenti nelle fasce di rispetto della viabilità, corsi d'acqua, cimitero, si richiamano le disposizioni di cui agli artt. 27 e 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Foglio 25, mappali n° 114, 121, 128, 130, 131, 132, 133, 298, 301, 384, 401 e 402, Foglio 44, mappali n° 18, 19, 20, 21, 22, 39 e 56, Foglio 52, mappali n° 302, 32 e 356 ricadono in "Vincolo idrogeologico"
- Foglio 25, mappali n° 114, 121, 128, 130, 131, 132, 133, 298, 301, 384, 401 e 402, Foglio 44, mappali n° 18, 19, 20, 21, 22, 39 e 56 ricadono in "Aree di salvaguardia ambientale" soggetti alla seguente normativa: art. 33 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.C..

**Secondo il Piano Paesaggistico Regionale: ricadono in area di Vincolo Ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e soggetti alla L.R. 32/2008:**

- Foglio 29, mappali n° 318 (in parte 11,6%) e 884 (in parte 92,9%), Foglio 40, mappale n° 29 ricadono in Lettera c) Fasce di 150m - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
- Foglio 25, mappali n° 114, 121, 130, 131, 132, 133, 298, 301, 384, 401 (in parte 8,8%) e 402, Foglio 40, mappale n° 29 (in parte 14,8%), Foglio 52, mappali n° 302, 32 e 356 ricadono in Lettera g) i territori coperti da foreste e boschi: Castagneti

**Secondo la Circolare del D.P.G.R. 8 maggio 1996 n. 7/LAP di applicazione della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56, e successive modifiche e integrazioni - Specifiche tecniche per l'elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici, ricadono in aree di dissesto:**

- Foglio 25, mappale n° 121 (in parte), Foglio 40, mappale n° 29 (in parte), Foglio 44, mappali n° 7, 18, 19 (in parte), 20, 56 (in parte), Foglio 52, mappale n° 32 (in parte) ricadono in Classe III Aree non edificabili
- Foglio 25, mappale n° 114 (in parte), Foglio 52, mappali n° 32 (in parte), 302, 356 ricadono in Classe II Aree edificabili dopo opportune indagini e interventi

**Secondo la D.G.C. 24 gennaio 2024 n. 9 di approvazione del Catasto soprassuoli percorsi dal fuoco (art. 10 comma 2 della Legge n. 353/2000) "Schedatura dei siti anni 2004 - 2022":**

*VINCOLO A: Divieto nelle zone boscate e nei pascoli, per almeno 15 anni, di destinazione d'uso dei relativi soprassuoli diversa da quella preesistente all'incendio;*

*VINCOLO B: Divieto per 10 anni di realizzazione di edifici, strutture ed infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive;*

*VINCOLO C: Divieto nei soprassuoli delle aree boscate, per 10 anni, di pascolo e di caccia;*

*VINCOLO D: Divieto per 5 anni di attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse pubbliche.*

- Foglio 25, mappali n° 121, 130, 132, 298 ricadono in area percorsa dal fuoco in data 11/03/2019 e risultano sottoposti al Vincolo A: scadenza 2034, Vincolo B: scadenza 2029, Vincolo C: scadenza 2029, Vincolo D: scadenza 2024;

Bagnolo P.te lì 15/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO C.U.

DAVICO Ing. Alex

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. D.P.R. 28/12/2000 n. 445  
e del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate,  
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

