

*Dottore Commercialista
Revisore dei Conti*

Tribunale di Caltagirone

Fallimento n. 06/2003 r.g.f.

AVVISO DI VENDITA SINCRONA MISTA SENZA INCANTO

La dott.ssa Tiziana Malandrino, curatore della procedura in epigrafe,

AVVISA

che, con ordinanza del 23/07/2024, il Giudice Delegato ha fissato l'udienza del giorno **05/11/2024 alle ore 12.00** per la vendita senza incanto in modalità sincrona mista dei beni immobili e mobili di seguito elencati, che si terrà innanzi al Giudice delegato presso la sezione fallimentare del Tribunale di Caltagirone, in Viale Mario Milazzo n. 218 al II piano del Palazzo di Giustizia. Alla data e nel luogo stabiliti si procederà all'esame delle offerte di acquisto dei seguenti lotti:

BENI IMMOBILI

Lotto 1 composto da:

- **Immobil**e sito in Scordia, Via Puglisi 113, piano terra, identificato al NCEU di Scordia al foglio 21 part. 472 sub 2, *interamente intestato alla fallita*, prezzo base d'asta €2.556,00;
- **Immobil**e sito in Scordia, Via Puglisi 107-109, piano terra, primo e secondo, identificato al NCEU di Scordia al foglio n. 21 partt.471 sub 1 (PT); 471 sub 2 (P1); 471 sub 3 (P2), *intestato per quota indivisa pari a ½ alla fallita*, prezzo base d'asta €4.325,00;
- **Immobil**e sito in Scordia, Via Puglisi 103-105, piano terra, identificato al NCEU di Scordia al foglio n. 21 part. 467 sub 1, 467 sub 2, *intestato per quota indivisa pari a 332/480 alla fallita*, prezzo base d'asta €1.225,00;

Prezzo base d'asta complessivo per il Lotto 1: €8.106,00 (offerta minima €6.080,00)

Lotto 4 composto da:

1. **Fabbricato rurale** sito in Scordia C/da Principessa, identificato al Catasto Terreni al foglio n.9 part. 136, *intestato per quota indivisa pari a ½ alla fallita*, prezzo base d'asta €615,00;
2. **Terreno** sito in Scordia C/da Principessa, "qualità seminativo" identificato al Catasto Terreni al foglio 9 part. 171 mq.1791, e terreno "qualità agrumeto", identificato al Catasto Terreni al foglio 9 part. 19 mq. 3975, *interamente intestati alla fallita* prezzo base d'asta €3.563,00.

Prezzo base d'asta complessivo per il Lotto 4: €4.178,00 (offerta minima €3.134,00)

BENI MOBILI

Lotto 5 composto da:

Piatti da portata, vassoi, quadri, servizi di piatti, bicchieri, porta candele, mobili ed oggettistica varia di forgia cinese, meglio individuati nella perizia di stima.

Prezzo base d'asta per il Lotto 5: €2.222,00 oltre Iva (offerta minima €1.667,00 oltre iva).

*Dottore Commercialista
Revisore dei Conti*

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate con specifica domanda **in bollo in duplice busta chiusa**, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Caltagirone, **entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per la vendita (escluso i giorni festivi)**. *Sulla prima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice delegato e la data della vendita. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta anch'essa sigillata e contenente l'offerta, che recherà l'indicazione del numero della procedura e il numero del lotto per il quale si intende partecipare.* All'offerta dovranno essere allegati: una fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché, a titolo di cauzione e a pena di inefficacia dell'offerta, un **assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura: "Fallimento n. 6/2003 R.G. Tribunale di Caltagirone"** di importo pari al **10% del prezzo offerto**.

In caso di offerte telematiche, la cauzione del 10% dovrà essere versata tramite **bonifico bancario** sul conto corrente intestato alla procedura, al seguente **IBAN: IT 31 I 06230 83910 0000 15119428**.

In caso di più offerte valide si procederà a gara con base di partenza l'offerta più alta. L'offerta minima in aumento da apportare al prezzo base e alle successive offerte sarà pari ad **€500,00 per il lotto 1; €200,00 per il lotto 4 ed €100,00 per il lotto 5**.

Il prezzo di aggiudicazione, detratto l'importo della cauzione, dovrà essere versato mediante assegno circolare non trasferibile intestato al **"Fallimento n. 6/2003 R.G. Tribunale di Caltagirone"** **entro 120 giorni dall'aggiudicazione**. **Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto e della somma necessaria per il compimento delle formalità accessorie di registrazione, trascrizione, voltura catastale, cancellazione delle formalità pregiudizievoli**, e ciò a pena di decadenza dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

L'aggiudicatario entro lo stesso termine, dovrà corrispondere **i diritti d'asta, pari ad €240,00 oltre iva per singolo lotto, da versarsi sul c/c del gestore della vendita**.

Ogni ulteriore spesa relativa e dipendente dalla vendita sarà a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

I beni saranno venduti senza garanzie neppure per vizi, evizione o differenze di misura.

I beni sopra elencati sono descritti nelle perizie di stima redatte dal CTU, consultabili unitamente all'Ordinanza di vendita ed al presente avviso, nel Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e sui seguenti siti internet: www.astegiudiziarie.it; www.giustizia.catania.it; www.tribunalecaltagirone.it.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nell'ordinanza di vendita, nella perizia e nel presente avviso e costituisce accettazione incondizionata delle determinazioni di vendita.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni è possibile consultare il sito internet www.astegiudiziarie.it o rivolgersi al curatore, tel. 0933.56754.

Caltagirone, li 05.08.2024

Il Curatore