

AL TRIBUNALE DI CREMONA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. RG 94/2022

DOCUMENTI CATASTALI

L'Esperto



Geom. Pierluigi Lucchi
pec: pierluigi.lucchi@geopec.it

OGGETTO: Richiesta verifica ed eventuale copia denuncia di successione per incarico di CTU – Tribunale di Cremona procedura esecutiva n. 94/2022

Gentile Geometra,

in merito alla Sua richiesta, pervenuta a mezzo pec in data 11/04/2023, si comunica che non risulta presentata la dichiarazione di successione per il *de cuius* [REDACTED], deceduta in data [REDACTED] 2011.

L'Ufficio resta a disposizione per eventuali ed ulteriori informazioni in merito.

Cordiali Saluti.

Funzionario referente della pratica: Zanelli Cinzia.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

Francesco Serafino

(firmato digitalmente)

(*) Firma su atto di delega prot. n. 572 del 30/01/2023 del Direttore Provinciale, Patrizia Moretti

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

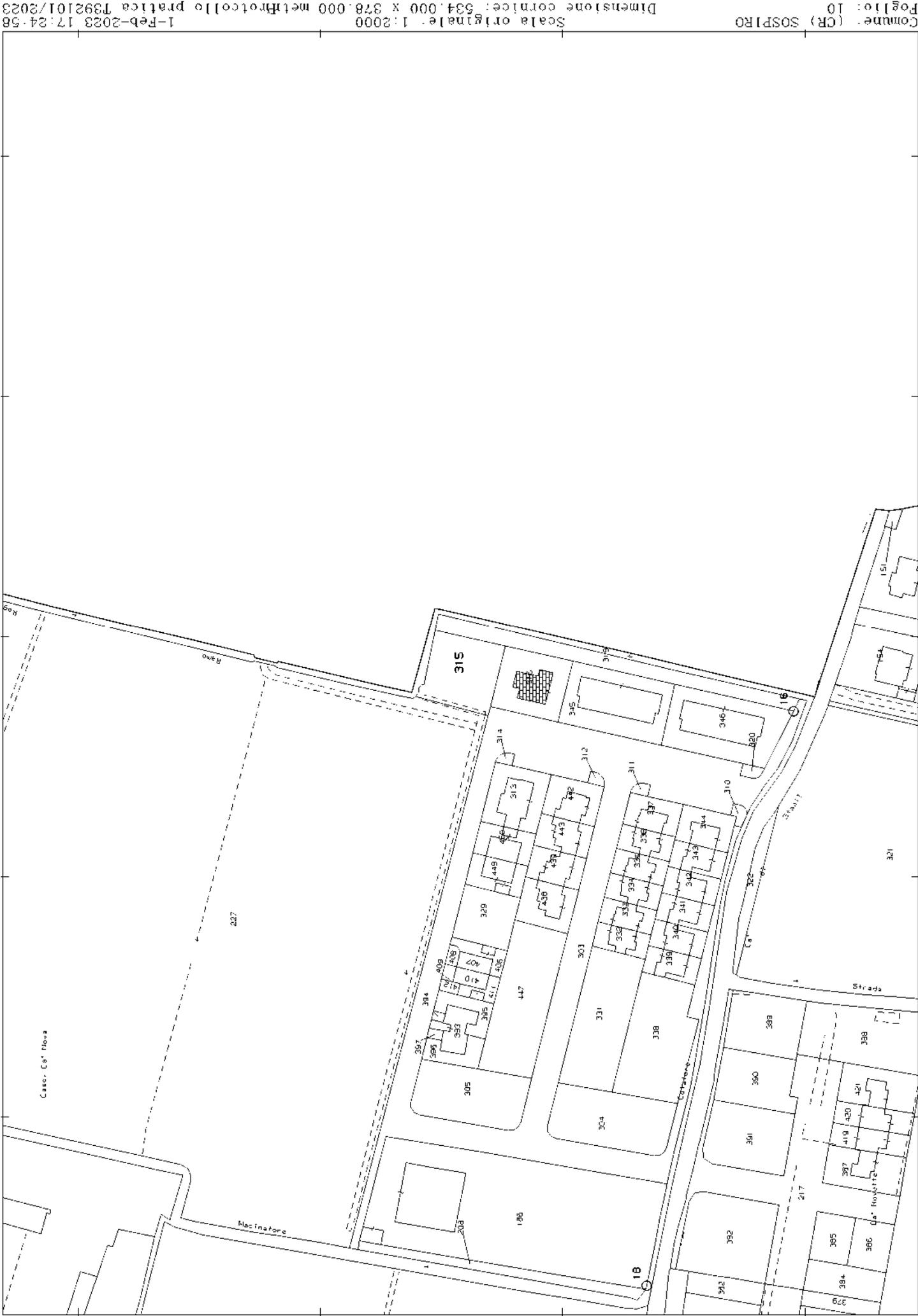


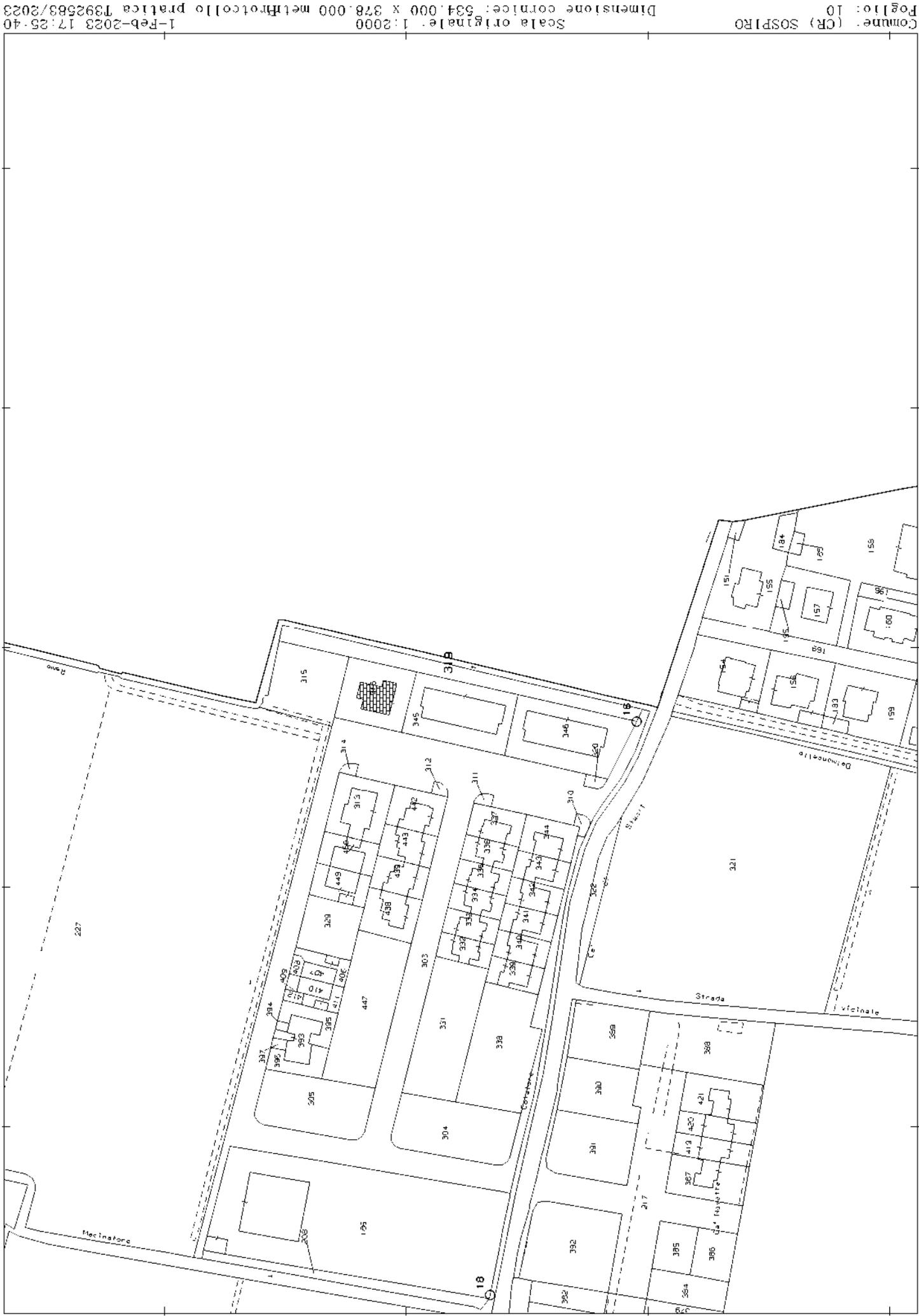
Area: 161.60.90 ettari

Direzione Provinciale di Perugia - Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione Regionale PERUGIA



N. 1295603





Comune: (CR) SOSPINO Foglio: 10
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T392583/2023
1-Feb-2023 17:25:40





Comune di: 80041160
 Foglio: 10

Scala: 0,0150000 1:10000
 Dimensione cartina: 336,000 x 552,000 (cm)

Protocollo: 300113/13
 Protocollo pratica: T10355-2025

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di **SOSPIRO (I865)** provincia **CREMONA**



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 7, di catasto terreni 9



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **11** Particella **444**

Indirizzo: VIA BRUMANI n. 13 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 656,00**, Categoria **D/10^a**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)** Foglio **11** Particella **444**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **12** Particella **9** Subalterno **502**

Indirizzo: VIA VERDI n. 18 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 426,08**, Categoria **A/2^b**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **159 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **159 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)** Foglio **12** Particella **9**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **12** Particella **9** Subalterno **503**

Indirizzo: VIA VERDI n. 16 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 369,27**, Categoria **A/2^b**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati di superficie: Totale: **165 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **157 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)** Foglio **12** Particella **9**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **12** Particella **9** Subalterno **504**

Indirizzo: VIA VERDI n. 14 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 42,76**, Categoria **C/6^d**, Classe **4**, Consistenza **23 m²**

Dati di superficie: Totale: **26 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)** Foglio **12** Particella **9**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **12** Particella **9** Subalterno **505**

Indirizzo: VIA VERDI n. 14 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 42,76**, Categoria **C/6^d**, Classe **4**, Consistenza **23 m²**

Dati di superficie: Totale: **26 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)** Foglio **12** Particella **9**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **12** Particella **9** Subalterno **506**

Indirizzo: VIA VERDI n. 14 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 66,93**, Categoria **C/6^d**, Classe **4**, Consistenza **36 m²**

Dati di superficie: Totale: **43 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)** Foglio **12** Particella **9**



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

› Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 6 - totale righe intestati: 2

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SOSPIRO (I865)
Numero immobili: 6 Rendita: euro 1.603,80 Vani: 14,0 Superficie: 82 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di SOSPIRO (I865) (CR)

Foglio 10 Particella 453

Foglio 10 Particella 452

Indirizzo: VIA BRUMANI n. CM Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 26.866,94, Categoria D/1^e)

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 452 Foglio 10 Particella 453

› Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 2



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SOSPIRO (I865)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 26.866,94**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 451

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 201,19**; agrario **Euro 227,76**

Superficie: **21.000 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^f) IH154A^g)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 2

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SOSPIRO (I865)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 201,19** Reddito agrario: **euro 227,76** Superficie: **21.000 m²**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 53

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 153,22 Lire 296.667**; agrario **Euro 179,77 Lire 348.075**

Superficie: **17.850 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^g) BA1S^f)

Partita: **957**





Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **54**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 259,65 Lire 502.755**; agrario **Euro 304,65 Lire 589.875**

Superficie: **30.250 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S¹⁾ IH154A⁹⁾

Partita: **1658**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **55**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 67,12 Lire 129.968**; agrario **Euro 78,75 Lire 152.490**

Superficie: **7.820 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S¹⁾ IH154A⁹⁾

Partita: **957**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **56**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 960**; agrario **Euro 0,10 Lire 196**

Superficie: **280 m²**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **U**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S¹⁾

Partita: **957**



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **229**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 190,98 Lire 369.795**; agrario **Euro 224,08 Lire 433.875**

Superficie: **22.250 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^f) IH154A^g)

Partita: **1658**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **315**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,91**; agrario **Euro 10,09**

Superficie: **930 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^f) IH154A^g)



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **319**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,90**; agrario **Euro 8,95**

Superficie: **825 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^g) BA1S^f)



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **321**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 96,31**; agrario **Euro 113,00**

Superficie: **11.220 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^f) IH154A^g)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

› Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 16 - totale righe intestati: 2

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SOSPIRO (I865)

Numero immobili: 8 Reddito dominicale: **euro 784,59** Reddito agrario: **euro 919,39** Superficie: **91.425 m²**

› Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 7 Rendita: **euro 28.470,74** Vani: **14,0** Superficie: **82 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: 9 Reddito dominicale: **euro 985,78** Reddito agrario: **euro 1.147,15** Superficie: **112.425 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- e) D/1: Opifici
- f) BA1S: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - consorzio di bonifica dugale 1° bacino
- g) IH154A: Canale vacchelli - cavo nuova delmona (cà di bonavoglia) - consorzio irriguo di sospiro



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **452**

Foglio **10** Particella **453**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **452**

Foglio **10** Particella **453**

Classamento:

Rendita: **Euro 26.866,94**

Categoria **D/1^a**

Foglio **10** Particella **453**

Indirizzo: VIA BRUMANI n. CM Piano T

> **Intestati catastali**

> **Dati identificativi**

 dal **27/04/2023**

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **452**

Foglio **10** Particella **453**

COSTITUZIONE del 26/04/2023 Pratica n. CR0022270
in atti dal 27/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1802937.26/04/2023
COSTITUZIONE (n. 22270.1/2023)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

📅 dal 27/04/2023

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **452**

Foglio **10** Particella **453**

VIA BRUMANI n. CM Piano T

COSTITUZIONE del 26/04/2023 Pratica n. CR0022270
in atti dal 27/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1802937.26/04/2023
COSTITUZIONE (n. 22270.1/2023)

> Dati di classamento

📅 dal 27/04/2023

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **452**

Foglio **10** Particella **453**

Rendita: **Euro 26.866,94**

Categoria **D/1^a**

COSTITUZIONE del 26/04/2023 Pratica n. CR0022270
in atti dal 27/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1802937.26/04/2023
COSTITUZIONE (n. 22270.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865)(CR) Foglio 10 Particella 452

1. COSTITUZIONE del 26/04/2023 Pratica n.
CR0022270 in atti dal 27/04/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.18029-
37.26/04/2023 COSTITUZIONE (n. 22270.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/02/2023

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **53**

Partita: **957**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 153,22 Lire 296.667**
agrario **Euro 179,77 Lire 348.075**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^{a)} BA1S^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **17.850 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 15/04/1977

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **53**

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 15/04/1977

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **53**

Redditi: dominicale **Euro 153,22 Lire 296.667**

agrario **Euro 179,77 Lire 348.075**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^{c)} BA1S^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **17.850 m²**

Partita: **957**

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 53

1. Impianto meccanografico del 15/04/1977

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/1978 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione Volume 882 n. 22 registrato in data 18/01/1979 - Voltura n. 6383 in atti dal 23/03/1985

3. Atto del 23/05/1980 Pubblico ufficiale FOLETTI P Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 73278 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione n. 1689 registrato in data 10/06/1980 - Voltura n. 6483 in atti dal 23/03/1985

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UU Sede CREMONA (CR) Registrazione registrato in data 16/12/2008 - SUCCESSIONE DI Voltura n. 6328.1/2008 - Pratica n. CR0144119 in atti dal 19/12/2008



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) IH154A: Canale vacchelli - cavo nuova delmona (c di bonavoglia) - consorzio irriguo di sospiro*
- b) BA1S: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - consorzio di bonifica dugale 1° bacino*
- c) IH154A: Canale vacchelli - cavo nuova delmona (cà di bonavoglia) - consorzio irriguo di sospiro*



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/02/2023

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **54**

Partita: **1658**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 259,65 Lire 502.755**

agrario **Euro 304,65 Lire 589.875**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^a) IH154A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **30.250 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 15/04/1977

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **54**

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

 **dall'impianto al 30/10/1982**

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **54**

Redditi: dominicale **Euro 491,58 Lire 951.827**

agrario **Euro 576,76 Lire 1.116.765**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^{c)} BA1S^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **57.270 m²**

Partita: **957**

Impianto meccanografico del 15/04/1977

 **dal 30/10/1982**

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **54**

Redditi: dominicale **Euro 259,65 Lire 502.755**

agrario **Euro 304,65 Lire 589.875**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^{a)} IH154A^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **30.250 m²**

Partita: **1658**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/1982 in atti dal 23/03/1985 (n. 283)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **10** Particella **168**

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 54

1. Impianto meccanografico del 15/04/1977

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/1978 - UR Sede CREMONA (CR)
Registrazione Volume 882 n. 22 registrato in data 18/01/1979 - Voltura n. 6383 in atti dal 23/03/1985



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/02/2023

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **315**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,91**

agrario **Euro 10,09**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^a) IH154A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **930 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 30/07/1996**

Impianto meccanografico del 15/04/1977

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **32**

 **dal 30/07/1996 al 24/11/2004**

FRAZIONAMENTO del 30/07/1996 in atti dal 30/08/1996 (n. 10162.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **228**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **32**

Foglio **10** Particella **227**



📅 dal 24/11/2004

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 315

FRAZIONAMENTO del 24/11/2004 Pratica n.
CR0082373 in atti dal 24/11/2004 (n. 82373.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 317

Foglio 10 Particella 310

Foglio 10 Particella 228

Foglio 10 Particella 316

Foglio 10 Particella 307

Foglio 10 Particella 303

Foglio 10 Particella 320

Foglio 10 Particella 319

Foglio 10 Particella 318

Foglio 10 Particella 314

Foglio 10 Particella 309

Foglio 10 Particella 305

Foglio 10 Particella 304

Foglio 10 Particella 313

Foglio 10 Particella 312

Foglio 10 Particella 308

Foglio 10 Particella 322

Foglio 10 Particella 321

Foglio 10 Particella 311

Foglio 10 Particella 230

Foglio 10 Particella 306

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/09/1982

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 32

Redditi: dominicale **Euro 907,35 Lire 1.756.871**

agrario **Euro 1.027,19 Lire 1.988.910**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^c) BA1S^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **94.710 m²**

Partita: **957**

Impianto meccanografico del 15/04/1977

📅 dal 11/09/1982 al 07/09/1987

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 32

Redditi: dominicale **Euro 856,00 Lire 1.657.443**

agrario **Euro 969,05 Lire 1.876.350**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^c) BA1S^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**

FRAZIONAMENTO del 11/09/1982 in atti dal
23/03/1985 (n. 7683)



Superficie: 89.350 m²

Partita: 1658

 dal 07/09/1987 al 30/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 32

Redditi: dominicale **Euro 851,40 Lire 1.648.539**

agrario **Euro 963,85 Lire 1.866.270**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^(c)BA1S^(a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 01
Superficie: **88.870 m²**

Partita: 1658

 dal 30/07/1996 al 24/11/2004

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 246,88 Lire 478.034**

agrario **Euro 279,49 Lire 541.170**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^(c)BA1S^(a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 01
Superficie: **25.770 m²**

Partita: 1658

 dal 24/11/2004

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 315

Redditi: dominicale **Euro 8,91**

agrario **Euro 10,09**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^(a)IH154A^(c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 01

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 186

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1987 (n. 285)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 208

FRAZIONAMENTO del 30/07/1996 in atti dal 30/08/1996 (n. 10162.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 32

Foglio 10 Particella 227

FRAZIONAMENTO del 24/11/2004 Pratica n. CR0082373 in atti dal 24/11/2004 (n. 82373.1/2004)



Superficie: 930 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

*Foglio 10 Particella 317
Foglio 10 Particella 310
Foglio 10 Particella 228
Foglio 10 Particella 316
Foglio 10 Particella 307
Foglio 10 Particella 303
Foglio 10 Particella 320
Foglio 10 Particella 319
Foglio 10 Particella 318
Foglio 10 Particella 314
Foglio 10 Particella 309
Foglio 10 Particella 305
Foglio 10 Particella 304
Foglio 10 Particella 313
Foglio 10 Particella 312
Foglio 10 Particella 308
Foglio 10 Particella 322
Foglio 10 Particella 321
Foglio 10 Particella 311
Foglio 10 Particella 230
Foglio 10 Particella 306*

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 32

1. Impianto meccanografico del 15/04/1977

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/1978 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione Volume 882 n. 22 registrato in data 18/01/1979 - Voltura n. 6383 in atti dal 23/03/1985

3. Atto del 23/05/1980 Pubblico ufficiale FOLETTI P Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 73278 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione n. 1689 registrato in data 10/06/1980 - Voltura n. 6483 in atti dal 23/03/1985

i SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 228

4. FRAZIONAMENTO del 30/07/1996 in atti dal 30/08/1996 (n. 10162.1/1996)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 30/07/1996 al 24/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 315

5. FRAZIONAMENTO del 24/11/2004 Pratica n.
CR0082373 in atti dal 24/11/2004 (n. 82373.1/2004)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 25/03/2007 - UU Sede CREMONA (CR)
Registrazione registrato in data 16/12/2008 -
SUCCESSIONE DI
Voltura n. 6328.1/2008 - Pratica n. CR0144119 in atti
dal 19/12/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BA1S: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - consorzio di bonifica dugale 1° bacino

b) IH154A: Canale vacchelli - cavo nuova delmona (c. di bonavoglia) - consorzio irriguo di sospiro

c) IH154A: Canale vacchelli - cavo nuova delmona (cà di bonavoglia) - consorzio irriguo di sospiro



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/02/2023

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **319**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,90**

agrario **Euro 8,95**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^a)BA1S^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **825 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 30/07/1996**

Impianto meccanografico del 15/04/1977

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **32**

 **dal 30/07/1996 al 24/11/2004**

FRAZIONAMENTO del 30/07/1996 in atti dal 30/08/1996 (n. 10162.1/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **228**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **32**

Foglio **10** Particella **227**



📅 dal 24/11/2004

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 319

FRAZIONAMENTO del 24/11/2004 Pratica n.
CR0082373 in atti dal 24/11/2004 (n. 82373.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 317

Foglio 10 Particella 310

Foglio 10 Particella 228

Foglio 10 Particella 316

Foglio 10 Particella 307

Foglio 10 Particella 303

Foglio 10 Particella 320

Foglio 10 Particella 318

Foglio 10 Particella 314

Foglio 10 Particella 309

Foglio 10 Particella 305

Foglio 10 Particella 304

Foglio 10 Particella 313

Foglio 10 Particella 312

Foglio 10 Particella 308

Foglio 10 Particella 322

Foglio 10 Particella 321

Foglio 10 Particella 311

Foglio 10 Particella 230

Foglio 10 Particella 315

Foglio 10 Particella 306

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/09/1982

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 32

Redditi: dominicale **Euro 907,35 Lire 1.756.871**

agrario **Euro 1.027,19 Lire 1.988.910**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^(c) BA1S^(b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **94.710 m²**

Partita: **957**

Impianto meccanografico del 15/04/1977

📅 dal 11/09/1982 al 07/09/1987

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 32

Redditi: dominicale **Euro 856,00 Lire 1.657.443**

agrario **Euro 969,05 Lire 1.876.350**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^(c) BA1S^(b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**

FRAZIONAMENTO del 11/09/1982 in atti dal
23/03/1985 (n. 7683)



Superficie: 89.350 m²

Partita: 1658

 dal 07/09/1987 al 30/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 32

Redditi: dominicale **Euro 851,40 Lire 1.648.539**
agrario **Euro 963,85 Lire 1.866.270**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^c)BA1S^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **88.870 m²**

Partita: 1658

 dal 30/07/1996 al 24/11/2004

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 246,88 Lire 478.034**
agrario **Euro 279,49 Lire 541.170**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^c)BA1S^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **25.770 m²**

Partita: 1658

 dal 24/11/2004

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 319

Redditi: dominicale **Euro 7,90**
agrario **Euro 8,95**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^c)BA1S^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio 10 Particella 186

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1987 (n. 285)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio 10 Particella 208

FRAZIONAMENTO del 30/07/1996 in atti dal 30/08/1996 (n. 10162.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio 10 Particella 32
Foglio 10 Particella 227

FRAZIONAMENTO del 24/11/2004 Pratica n. CR0082373 in atti dal 24/11/2004 (n. 82373.1/2004)



Superficie: 825 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

*Foglio 10 Particella 317
Foglio 10 Particella 310
Foglio 10 Particella 228
Foglio 10 Particella 316
Foglio 10 Particella 307
Foglio 10 Particella 303
Foglio 10 Particella 320
Foglio 10 Particella 318
Foglio 10 Particella 314
Foglio 10 Particella 309
Foglio 10 Particella 305
Foglio 10 Particella 304
Foglio 10 Particella 313
Foglio 10 Particella 312
Foglio 10 Particella 308
Foglio 10 Particella 322
Foglio 10 Particella 321
Foglio 10 Particella 311
Foglio 10 Particella 230
Foglio 10 Particella 315
Foglio 10 Particella 306*

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 32

1. Impianto meccanografico del 15/04/1977

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/1978 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione Volume 882 n. 22 registrato in data 18/01/1979 - Voltura n. 6383 in atti dal 23/03/1985

3. Atto del 23/05/1980 Pubblico ufficiale FOLETTI P Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 73278 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione n. 1689 registrato in data 10/06/1980 - Voltura n. 6483 in atti dal 23/03/1985

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 228

4. FRAZIONAMENTO del 30/07/1996 in atti dal 30/08/1996 (n. 10162.1/1996)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 30/07/1996 al 24/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 319

5. FRAZIONAMENTO del 24/11/2004 Pratica n.
CR0082373 in atti dal 24/11/2004 (n. 82373.1/2004)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 25/03/2007 - UU Sede CREMONA (CR)
Registrazione registrato in data 16/12/2008 -
SUCCESSIONE DI
Voltura n. 6328.1/2008 - Pratica n. CR0144119 in atti
dal 19/12/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) IH154A: Canale vacchelli - cavo nuova delmona (c di bonavoglia) - consorzio irriguo di sospiro
- b) BA1S: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - consorzio di bonifica dugale 1° bacino
- c) IH154A: Canale vacchelli - cavo nuova delmona (cà di bonavoglia) - consorzio irriguo di sospiro



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/02/2023

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **321**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 96,31**

agrario **Euro 113,00**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^a) IH154A^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **11.220 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 30/07/1996**

Impianto meccanografico del 15/04/1977

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **52**

 **dal 30/07/1996 al 24/11/2004**

FRAZIONAMENTO del 30/07/1996 in atti dal 30/08/1996 (n. 10162.2/1996)

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **230**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio **10** Particella **52**

Foglio **10** Particella **229**



📅 dal 24/11/2004

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio 10 Particella 321

FRAZIONAMENTO del 24/11/2004 Pratica n.
CR0082373 in atti dal 24/11/2004 (n. 82373.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 317
Foglio 10 Particella 310
Foglio 10 Particella 228
Foglio 10 Particella 316
Foglio 10 Particella 307
Foglio 10 Particella 303
Foglio 10 Particella 320
Foglio 10 Particella 319
Foglio 10 Particella 318
Foglio 10 Particella 314
Foglio 10 Particella 309
Foglio 10 Particella 305
Foglio 10 Particella 304
Foglio 10 Particella 313
Foglio 10 Particella 312
Foglio 10 Particella 308
Foglio 10 Particella 322
Foglio 10 Particella 311
Foglio 10 Particella 230
Foglio 10 Particella 315
Foglio 10 Particella 306

➤ **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 30/07/1996

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio 10 Particella 52

Redditi: dominicale **Euro 289,87 Lire 561.257**
agrario **Euro 340,09 Lire 658.515**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^a) IH154A^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **33.770 m²**

Partita: **957**

Impianto meccanografico del 15/04/1977

📅 dal 30/07/1996 al 24/11/2004

Immobile predecessore

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio 10 Particella 230

Redditi: dominicale **Euro 98,88 Lire 191.462**
agrario **Euro 116,02 Lire 224.640**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH154A^c) BA1S^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**

FRAZIONAMENTO del 30/07/1996 in atti dal
30/08/1996 (n. 10162.2/1996)



Superficie: 11.520 m²

Partita: 1658

 dal 24/11/2004

Immobile attuale

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 321

Redditi: dominicale **Euro 96,31**

agrario **Euro 113,00**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1S^a IH154A^o)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: 11.220 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 52

Foglio 10 Particella 229

FRAZIONAMENTO del 24/11/2004 Pratica n. CR0082373 in atti dal 24/11/2004 (n. 82373.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**

Foglio 10 Particella 317

Foglio 10 Particella 310

Foglio 10 Particella 228

Foglio 10 Particella 316

Foglio 10 Particella 307

Foglio 10 Particella 303

Foglio 10 Particella 320

Foglio 10 Particella 319

Foglio 10 Particella 318

Foglio 10 Particella 314

Foglio 10 Particella 309

Foglio 10 Particella 305

Foglio 10 Particella 304

Foglio 10 Particella 313

Foglio 10 Particella 312

Foglio 10 Particella 308

Foglio 10 Particella 322

Foglio 10 Particella 311

Foglio 10 Particella 230

Foglio 10 Particella 315

Foglio 10 Particella 306

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)** Foglio 10 Particella 52

1. Impianto meccanografico del 15/04/1977

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/1978 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione Volume 882 n. 22 registrato in data 18/01/1979 - Voltura n. 6383 in atti dal 23/03/1985



3. Atto del 23/05/1980 Pubblico ufficiale FOLETTI P
Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 73278 - UR Sede
CREMONA (CR) Registrazione n. 1689 registrato in
data 10/06/1980 - Voltura n. 6483 in atti dal 23/03/1985

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 230

4. FRAZIONAMENTO del 30/07/1996 in atti dal
30/08/1996 (n. 10162.2/1996)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865) (CR) Foglio 10 Particella 321

5. FRAZIONAMENTO del 24/11/2004 Pratica n.
CR0082373 in atti dal 24/11/2004 (n. 82373.1/2004)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 25/03/2007 - UU Sede CREMONA (CR)
Registrazione registrato in data 16/12/2008 -
SUCCESSIONE DI
Voltura n. 6328.1/2008 - Pratica n. CR0144119 in atti
dal 19/12/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) BA1S: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - consorzio di bonifica dugale 1° bacino
- b) IH154A: Canale vacchelli - cavo nuova delmona (c. di bonavoglia) - consorzio irriguo di sospiro
- c) IH154A: Canale vacchelli - cavo nuova delmona (cà di bonavoglia) - consorzio irriguo di sospiro

