

TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Valenza Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 261/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Lotto Unico	4
Descrizione	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Titolarità	5
Confini.....	6
Consistenza.....	6
Cronistoria Dati Catastali	7
Dati Catastali	7
Precisazioni	8
Patti.....	8
Stato conservativo	8
Parti Comuni	8
Servitù, censo, livello, usi civici.....	8
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	8
Stato di occupazione.....	9
Provenienze Ventennali	9
Formalità pregiudizievoli	10
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Stima / Formazione lotti.....	12
Riepilogo bando d'asta.....	15
Lotto Unico	15
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 261/2022 del R.G.E.	16
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 279.450,00	16
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	17



INCARICO

All'udienza del 14/05/2023, il sottoscritto Geom. Valenza Alessandro, con studio in Via San Michele, 27 - 04011 - Aprilia (LT), email valenza1980@libero.it, PEC alessandro.valenza@geopec.it, Tel. 392 9259661, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 16/05/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Latina (LT) - Via Eugenio Di Savoia n. 9, piano T -S1



LOTTO UNICO



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Latina (LT) - Via Eugenio Di Savoia n. 9, piano T -S1

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è inserita in un contesto residenziale nel centro urbano nel Comune di Latina (LT), zona centralissima con esposizione su Via Eugenio Di Savoia, a poca distanza dalla Piazza della Libertà. Il locale commerciale è ubicato al piano terra piano interrato, all'interno di un fabbricato disposto su otto livelli fuori terra e due interrati. L'unità immobiliare è identificata nel Comune di Latina (LT) al foglio 143, particella 86, sub 64, di consistenza 58,00 mq e di superficie catastale di circa 67,00 mq, con destinazione d'uso Negozio. Ingresso principale da Via Eugenio Di Savoia n.9.

Il negozio è composto da: ingresso, ripostiglio, locale per attività commerciale con al suo interno la presenza di un soppalco destinato a deposito, con accesso attraverso un disimpegno e scala interna, una seconda scala interna, che attraverso il disimpegno, porta al piano interrato dove vi si trova un locale destinato a deposito e bagno.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 20/297)
- **** Omissis **** (Proprietà 20/297)
- **** Omissis **** (Proprietà 20/297)
- **** Omissis **** (Proprietà 237/297)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 20/297)
- **** Omissis **** (Proprietà 20/297)
- **** Omissis **** (Proprietà 20/297)
- **** Omissis **** (Proprietà 237/297)

CONFINI

Il negozio, con ingresso principale al piano terra, confina a Sud con affaccio su Via Eugenio Di Savoia, a Nord e Ovest con altre attività commerciali, a Est con una rampa che porta al primo piano interrato dell'intero fabbricato.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale Deposito	29,10 mq	31,50 mq	1	31,50 mq	2,45 m	Interrato
Bagno	2,50 mq	2,90 mq	1	2,90 mq	2,45 m	Interrato
Locale commerciale	31,75 mq	35,50 mq	1	35,50 mq	4,00 m	Terra
Ripostiglio	0,35 mq	0,50 mq	1	0,50 mq	2,05 m	Terra
Disimpegno	1,40 mq	1,80 mq	1	1,80 mq	2,05 m	Terra
Soppalco adibito a deposito	18,20 mq	20,95 mq	1	20,95 mq	1,75 m	Soppalco
Totale superficie convenzionale:				93,15 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				93,15 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si precisa che la superficie si riferisce allo stato di fatto dell'unità immobiliare così come rilevato.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1992 al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 143, Part. 86, Sub. 3, Zc. 1 Categoria C1 Cl.5, Cons. 30,00 mq Rendita € 1.718,25 Piano T-1S
Dal 01/01/1994 al 11/12/2014	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 143, Part. 86, Sub. 3, Zc. 1 Categoria C1 Cl.5, Cons. 30,00 mq Rendita € 1.382,04 Piano T-1S
Dal 11/12/2014 al 19/04/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 143, Part. 86, Sub. 64, Zc. 1 Categoria C1 Cl.5, Cons. 58,00 mq Rendita € 2.671,94 Piano T-1S
Dal 09/11/2016 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 143, Part. 86, Sub. 64, Zc. 1 Categoria C1 Cl.5, Cons. 58,00 mq Superficie catastale 67,00 mq Rendita € 2.671,94 Piano T-1S

Dal 11/12/2014 VARIAZIONE - Pratica n. LT0203198 in atti dal 11/12/2014 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 68569.1/2014).

Dal 19/04/2016 - Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 19/04/2016 Sede RC4 Registrazione Volume 9990 n. 134 registrato in data 03/08/2022 - SUCCESSIONE LEGITTIMA IN MORTE DI [REDACTED] Voltura n. 16786.1/2022 - Pratica n. LT0063289 in atti dal 09/09/2022.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	



	143	86	64	1	C1	5	58,00	67,00 mq	2671,94 €	T-S1	
--	-----	----	----	---	----	---	-------	----------	--------------	------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si precisa che la superficie si riferisce allo stato di fatto dell'unità immobiliare così come rilevato.

PATTI

Non si evidenziano patti in essere.

STATO CONSERVATIVO

L'unità immobiliare risulta in buono stato di conservazione.

Lo stato conservativo dell'unità immobiliare si presenta Ottimo. Sono presenti all'interno dei locali, arredi e stigliature per attività commerciale di proprietà degli esecutati. L'immobile non ha bisogno di essere ristrutturato, come si evince dal report fotografico, dello stato di fatto, redatto dall'esperto.

Si precisa che al momento del sopralluogo, l'unità immobiliare è servita da fornitura di energia elettrica e idrica ma allo stesso risultano staccate.

PARTI COMUNI

Si precisa che l'immobile identificato con i dati catastali non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di un fabbricato inserito in un contesto residenziale e commerciale nel centro urbano nel Comune di Latina (LT), zona centralissima, a poca distanza dalla Piazza della Libertà.

La struttura portante del fabbricato è costituita con il sistema a telai in cemento armato e solai in latero-



cemento.

Le tamponature sono state realizzate in laterizi, il tutto rifinito con intonaco civile tinteggiato.

Il locale commerciale è ubicato al piano terra e piano interrato, all'interno di un fabbricato disposto su otto livelli fuori terra e due interrati. affaccia su Via Eugenio Di Savoia n.9.

Il negozio è dotato di vetrina unica con accesso centrale, porta serranda a maglia metallica esposta su Via Eugenio Di Savoia n.9. Il locale commerciale è composto da: ingresso - vetrina, ripostiglio, locale per attività commerciale con al suo interno la presenza di un soppalco destinato a deposito, con accesso attraverso un disimpegno e scala interna, una seconda scala interna, che attraverso il disimpegno, porta al piano interrato dove vi si trova un locale destinato a deposito e bagno.

L'unità immobiliare è dotato di impianto elettrico, illuminazione, idrico e riscaldamento, da ripristinare alla normale funzionalità.

Dal sopralluogo si rileva che le forniture risultano staccate.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Libero da persone. All'interno dei locali sono presenti arredi e stigliature per attività commerciale di proprietà degli esecutati.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/11/1977 al 19/04/2016	**** Omissis ****	Atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			26/11/1977	122396	13738
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/04/2016 al 04/12/2023	**** Omissis ****	Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 19/04/2016 Sede RC4 Registrazione Volume 9990 n. 134 registrato in data 03/08/2022 - SUCCESSIONE LEGITTIMA*IN MORTE DI ██████████ Voltura n. 16786.1/2022 - Pratica n. LT0063289 in atti dal 09/09/2022			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Direzione Provinciale di LATINA aggiornate al 22/11/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**
Trascritto a Latina il 04/08/2022
Reg. gen. 22367 - Reg. part. 16696
Formalità a carico della procedura
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA' PURA E SEMPLICE**
Trascritto a Latina il 06/12/2022
Reg. gen. 32552 - Reg. part. 24159
Formalità a carico della procedura
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Latina il 02/02/2023
Reg. gen. 3037 - Reg. part. 1945
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza, l'estensione e la posizione del bene immobile ubicato nel Comune di Latina, si evince che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è ubicato in Zona Centrale.

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi, ultimo titolo edilizio e planimetria catastale in atti.
La planimetria e la superficie risulta congrua con quella reale misurata e rilevata.

REGOLARITÀ EDILIZIA



Dall'accesso agli atti effettuato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, l'intero fabbricato risulta autorizzato con i seguenti titoli:

- Licenza Edilizia n.21878/28991 del 31/10/1967, e successiva variante n.32447 del 01/03/1969 autorizzata dal Comune di Latina (LT).

- Idoneità statica redatta e certificata dal Dott. Ing. Italo Montemurro, vistato dalla Prefettura di Latina in data 11/07/1970 n.32212.

In riferimento all'unità immobiliare l'ultimo titolo edilizio in atti:

- C.I.L.A. ai sensi della legge 73/2010 dell'art. 5 Comma 5, del 11/12/2014 a firma del Geom. Massimiliano Iagnocco.

Si ravvisa che ad oggi l'unità immobiliare risulta regolare con i titoli edilizi in atti e quindi allineato con lo stato di fatto.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si precisa che, gli oneri della manutenzione, sostituzione e riattivazione degli impianti con relativi certificati saranno a carico dell'aggiudicatario.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Si precisa che l'importo delle spese condominiali del compendio risulta in regola con il pagamento delle quote, come dichiarato dall'amministratore del condominio.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Latina (LT) - Via Eugenio Di Savoia n. 9, piano T -S1
L'unità immobiliare è inserita in un contesto residenziale nel centro urbano nel Comune di Latina (LT), zona centralissima con esposizione su Via Eugenio Di Savoia, a poca distanza dalla Piazza della Libertà. Il locale commerciale è ubicato al piano terra piano interrato, all'interno di un fabbricato disposto su otto livelli fuori terra e due interrati. L'unità immobiliare è identificata nel Comune di Latina (LT) al foglio 143, particella 86, sub 64, di consistenza 58,00 mq e di superficie catastale di circa 67,00 mq, con destinazione d'uso Negozio. Ingresso principale da Via Eugenio Di Savoia n.9. Il negozio è composto da: ingresso, ripostiglio, locale per attività commerciale con al suo interno la presenza di un soppalco destinato a deposito, con accesso attraverso un disimpegno e scala interna, una seconda scala interna, che attraverso il disimpegno, porta al piano interrato dove vi si trova un locale destinato a deposito e bagno.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 143, Part. 86, Sub. 64, Zc. 1, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 279.450,00
Si precisa che la superficie si riferisce allo stato di fatto dell'unità immobiliare così come rilevato.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione dell'immobile pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e analizzando il mercato degli immobili commerciali nel Comune di Latina (LT), Zona Centrale.

Il mercato immobiliare dei locali commerciali in questa zona riesce ad influenzare i prezzi medi, perché trattasi di zona dotata di tutti i servizi primari e secondari, dotata di numerose strutture residenziali e commerciali.

L'utilizzo della metodologia, comparativa e analitica, è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario frutto dell'osservatorio del mercato immobiliare OMI che ha fonte dalle analisi ufficiali effettuate dall'Agenzia del Territorio.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------------	------------	-----------------	--------	----------	--------



	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 1 - Negozio Latina (LT) - Via Eugenio Di Savoia n. 9, piano T -S1	93,15 mq	3.000,00 €/mq	€ 279.450,00	100,00%	€ 279.450,00
				Valore di stima:	€ 279.450,00

Valore di stima: € 279.450,00

Valore finale di stima: € 279.450,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Aprilia, li 12/12/2023



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Valenza Alessandro

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - Rep fotografico i_e (Aggiornamento al 13/10/2023)
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - Foglio 143 Part 86 (Aggiornamento al 01/08/2023)
- ✓ N° 3 Altri allegati - elab plan foglio 143 part 86 (Aggiornamento al 01/08/2023)



- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - PLN_catastale_negozio_foglio 143 part 86 sub 64 (Aggiornamento al 28/08/2023)
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - VISURA CATASTALE_foglio 143_part_86_sub_64 (Aggiornamento al 01/08/2023)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Verbale di sopralluogo (Aggiornamento al 13/10/2023)
- ✓ N° 7 Altri allegati - Ind_plan+Elab_allegati A_B_C_D_E_F_G (Aggiornamento al 13/10/2023)
- ✓ N° 8 Altri allegati - Dich_spese condominiali (Aggiornamento al 17/11/2023)
- ✓ N° 9 Altri allegati - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 22/11/2023)
- ✓ N° 10 Altri allegati - Successione_n.140_V9990 (Aggiornamento al 03/08/2022)
- ✓ N° 11 Altri allegati - APE_5901123000920564_RGE 261_2022 (Aggiornamento al 05/12/2023)
- ✓ N° 12 Altri allegati - Titolo edilizio_Fascicolo_concessione edilizia del 1967
- ✓ N° 13 Altri allegati - Titolo edilizio_Fascicolo C.I.L.A. del 2014
- ✓ N° 14 Altri allegati - Atto - Mutuo_rep 49754_rac 23181_del 21_12_2007
- ✓ N° 15 Altri allegati - Atto di Provenienza_rep122396_rac_13738_del 26_11_1977



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Latina (LT) - Via Eugenio Di Savoia n. 9, piano T -S1
L'unità immobiliare è inserita in un contesto residenziale nel centro urbano nel Comune di Latina (LT), zona centralissima con esposizione su Via Eugenio Di Savoia, a poca distanza dalla Piazza della Libertà. Il locale commerciale è ubicato al piano terra piano interrato, all'interno di un fabbricato disposto su otto livelli fuori terra e due interrati. L'unità immobiliare è identificata nel Comune di Latina (LT) al foglio 143, particella 86, sub 64, di consistenza 58,00 mq e di superficie catastale di circa 67,00 mq, con destinazione d'uso Negozio. Ingresso principale da Via Eugenio Di Savoia n.9. Il negozio è composto da: ingresso, ripostiglio, locale per attività commerciale con al suo interno la presenza di un soppalco destinato a deposito, con accesso attraverso un disimpegno e scala interna, una seconda scala interna, che attraverso il disimpegno, porta al piano interrato dove vi si trova un locale destinato a deposito e bagno.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 143, Part. 86, Sub. 64, Zc. 1, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza, l'estensione e la posizione del bene immobile ubicato nel Comune di Latina, si evince che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è ubicato in Zona Centrale. Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi, ultimo titolo edilizio e planimetria catastale in atti. La planimetria e la superficie risulta congrua con quella reale misurata e rilevata.

Prezzo base d'asta: € 279.450,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 261/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 279.450,00

Bene N° 1 - Negozio			
Ubicazione:	Latina (LT) - Via Eugenio Di Savoia n. 9, piano T -S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 143, Part. 86, Sub. 64, Zc. 1, Categoria C1	Superficie	93,15 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in buono stato di conservazione. Lo stato conservativo dell'unità immobiliare si presenta Ottimo. Sono presenti all'interno dei locali, arredi e stigliature per attività commerciale di proprietà degli esecutati. L'immobile non ha bisogno di essere ristrutturato, come si evince dal report fotografico, dello stato di fatto, redatto dall'esperto. Si precisa che al momento del sopralluogo, l'unità immobiliare è servita da fornitura di energia elettrica e idrica ma allo stesso risultano staccate.		
Descrizione:	L'unità immobiliare è inserita in un contesto residenziale nel centro urbano nel Comune di Latina (LT), zona centralissima con esposizione su Via Eugenio Di Savoia, a poca distanza dalla Piazza della Libertà. Il locale commerciale è ubicato al piano terra piano interrato, all'interno di un fabbricato disposto su otto livelli fuori terra e due interrati. L'unità immobiliare è identificata nel Comune di Latina (LT) al foglio 143, particella 86, sub 64, di consistenza 58,00 mq e di superficie catastale di circa 67,00 mq, con destinazione d'uso Negozio. Ingresso principale da Via Eugenio Di Savoia n.9. Il negozio è composto da: ingresso, ripostiglio, locale per attività commerciale con al suo interno la presenza di un soppalco destinato a deposito, con accesso attraverso un disimpegno e scala interna, una seconda scala interna, che attraverso il disimpegno, porta al piano interrato dove vi si trova un locale destinato a deposito e bagno.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Latina il 02/02/2023

Reg. gen. 3037 - Reg. part. 1945

Formalità a carico della procedura

