

**Avv. Giacomo Bonanno**

Piazza Falcone e Borsellino n. 6/c - 95041 Caltagirone

Tel-Fax 0933-51350

## TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

**Ill.mo G.E. Dott.ssa A. M. Patrizia Cavallaro**

**Proc. n. 9/15 R.G.E.**

ISTANZA PROFESSIONISTA DELEGATO

Il sottoscritto Avv. Giacomo Bonanno, Professionista Delegato per le operazioni di vendita e Custode, giusta provvedimento di nomina del 27.09.2021, espone quanto segue.

### PREMESSO

Con istanza del 3.01.2022 il sottoscritto professionista delegato chiedeva al G.E.

- Rettifica del valore di vendita del bene detraendo dal valore di stima di € 51.770,50 i costi di demolizione dei due fabbricati e i costi di regolarizzazione dell'invaso;
- Precisazione su quali siano i corretti valori da detrarre per demolizione dei fabbricati e regolarizzazione dell'invaso;
- Determinare a quale prezzo debba svolgersi il secondo tentativo di vendita, a seguito della eventuale rettifica, essendo già stato esperito un primo tentativo di vendita da parte del precedente professionista delegato rinunciatario.

Con provvedimento dell'11.03.2022, il G.E. ha provveduto alla rettifica dell'ordinanza di vendita, rideterminando il prezzo base di stima da € 51.770,50 a 25.240,00 a seguito delle decurtazioni per demolizione fabbricati e regolarizzazione dell'invaso, che non erano state precedentemente operate.

### CONSIDERATO

Che, per come già evidenziato dal sottoscritto, è stato esperito un primo tentativo di vendita, prima della suddetta rettifica, da parte del precedente professionista delegato rinunciatario, al valore di € 51.770,50.

Che, alla luce della rideterminazione del prezzo di stima, non è chiaro a quale prezzo debba svolgersi il secondo tentativo di vendita e dunque se dal prezzo di stima rideterminato debba operarsi la riduzione di  $\frac{1}{4}$ .

\*\*\*

Per tutto quanto premesso e considerato, al fine di dare corretta esecuzione alle operazioni delegate,  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

si chiede che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Voglia determinare a quale prezzo debba svolgersi il secondo tentativo di vendita e dunque se dal prezzo di stima rideterminato pari ad €. 25.240,00 si debba operare il ribasso di 1/4.

Con osservanza.

Caltagirone, 25.03.2021

*Avv. Giacomo Bonanno*

