

---

# TRIBUNALE DI VERCELLI

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Fumagalli Riccardo, nell'Esecuzione Immobiliare 325/2017 del R.G.E.

promossa da

contro



## SOMMARIO

Incarico.....	12
Premessa.....	12
Descrizione .....	12
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	12
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	13
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	13
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	13
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	13
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	13
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	13
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	13
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	13
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	14
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	14
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	14
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	14
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	14
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	14
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	14
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	14
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	15
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	15
Completezza documentazione ex art. 567 .....	15
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	15
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	15
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	15
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	15
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	16
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	16
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	16
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	16
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	16
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	17
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	17
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	17
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	17
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	17



<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	17
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	18
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	18
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	18
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	18
Titolarità .....	18
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	18
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	19
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	19
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	19
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	20
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	20
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	20
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	21
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	21
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	21
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	22
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	22
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	22
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	23
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	23
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	24
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	24
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	25
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	25
Confini.....	25
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	25
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	26
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	26
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	26
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	26
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	26
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	26
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	26
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	27
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	27
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	27
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	27



<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	27
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	27
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	28
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	28
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	28
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	28
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	28
Consistenza.....	28
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	28
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	29
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	29
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	30
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	30
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	30
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	31
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	31
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	32
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	32
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	32
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	33
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	33
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	34
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	34
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	35
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	35
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	36
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	36
Cronistoria Dati Catastali.....	36
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	36
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	37
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	37
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	37
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	38
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	38
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	38
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	39
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	39



<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	39
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	40
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	40
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	41
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	41
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	41
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	42
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	42
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	42
Dati Catastali .....	42
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	43
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	43
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	43
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	43
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	44
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	44
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	44
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	44
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	45
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	45
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	45
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	45
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	46
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	46
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	47
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	47
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	47
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	48
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	48
Precisazioni.....	49
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	49
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	49
Patti.....	49
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	49
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	49
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	49
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	49
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	50



<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	50
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	50
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	50
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	50
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	50
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	50
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	50
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	51
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	51
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	51
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	51
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	51
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	51
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	51
Stato conservativo .....	51
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	51
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	52
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	52
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	52
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	52
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	52
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	52
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	52
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	53
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	53
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	53
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	53
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	53
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	53
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	53
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	54
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	54
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	54
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	54
Parti Comuni.....	54
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	54
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	54
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	54



<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	55
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	55
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	55
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	55
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	55
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	55
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	55
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	56
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	56
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	56
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	56
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	56
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	56
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	56
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	56
Servitù, censo, livello, usi civici .....	57
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	57
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	57
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	57
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	57
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	57
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	57
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	57
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	57
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	58
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	58
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	58
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	58
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	58
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	58
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	58
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	58
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	59
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	59
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	59
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	59
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	59



<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	59
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	59
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	59
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	60
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	60
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	60
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	60
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	60
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	60
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	60
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	60
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	61
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	61
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	61
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	61
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	61
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	61
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	61
Stato di occupazione .....	61
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	61
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	62
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	62
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	62
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	62
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	63
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	63
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	63
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	63
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	63
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	64
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	64
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	64
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	64
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	64
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	65
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	65
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	65
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	65



Provenienze Ventennali.....	65
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	66
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	66
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	67
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	69
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	70
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	71
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	73
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	74
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	75
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	77
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	78
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	79
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	80
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	81
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	81
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	82
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	83
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	84
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	84
Formalità pregiudizievoli .....	85
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	85
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	86
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	87
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	88
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	88
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	89
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	90
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	91
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	92
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	92
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	93
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	94
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	95
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	96
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	97
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	98
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	99



<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	100
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	101
Normativa urbanistica .....	102
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	102
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	103
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	103
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	103
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	103
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	104
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	104
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	104
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	104
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	105
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	105
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	105
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	106
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	106
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	106
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	106
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	107
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	107
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	107
Regolarità edilizia .....	108
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	108
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	108
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	108
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	108
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	109
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	109
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	109
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	109
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	110
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	110
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	110
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	110
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	111
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	111
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	111



<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	111
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	112
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	112
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	112
Vincoli od oneri condominiali.....	112
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	112
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	113
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	113
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	113
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	113
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	114
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	114
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	114
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco .....	114
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	114
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	115
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	115
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	115
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	115
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	115
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	116
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	116
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	116
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco.....	116
Stima / Formazione lotti .....	116
Riserve e particolarità da segnalare .....	128



## INCARICO

---

All'udienza del 16/03/2018, il sottoscritto Geom. Fumagalli Riccardo, con studio in Via Gaudenzio Ferrari 10 - 13100 - Vercelli (VC), email r\_fumagalli\_geom@libero.it, PEC riccardo.fumagalli1@geopec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 20/03/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

## DESCRIZIONE

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Trattasi di appezzamento di terreno.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno attualmente a prato.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.  
Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.  
Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.  
Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.  
Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.  
Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.  
Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.  
Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.  
Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.  
Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.

Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.

Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.

Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.

Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.

Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.



Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.

Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.

Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.

Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

La documentazione ex art.567 c.p.c. allegata al fascicolo informatizzato in atti, è comprensiva di relazione notarile, ( ) ed estratti di mappa.

Lo scrivente ha poi provveduto a richiedere presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio del Territorio gli estratti di mappa aggiornati e le visure di ciascuno dei terreni pignorati (\*vedi allegati).

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà 1/1)

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- (Proprietà 9/9)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 9/9)

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Proprietà 9/9)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 9/9)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1000/1000)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1000/1000)

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Proprietà 1/2)

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- [Proprietà 1/2]

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)



**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**CONFINI**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particella n°16, altro foglio di mappa, particelle n°19 - 18, strada.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°26 - 89 - 88 - strada vicinale della Valle, particelle n°24 - 22 - 23.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°5 - 89 - 88 - 25 - 22 - 23.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°30 - 93 - 92 - strada vicinale della Valle, particelle n°28 - 27.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°6 - 9 - 93 - 29 - 28 - 27.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°91 - 27 - 28 - strada vicinale della Valle - particelle n88 - 89.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°5 - 27 - 28 - 90 - 88 - 89.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°93 - 95 - 94 - strada vicinale della Valle, particelle n°29 - 30.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°9 - 95 - 94 - 92 - 29 - 30 - 6.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°118 - 194 - 112 - 185 - 178 - 186 - via Casale Dosso - particella n°121, altro foglio di mappa.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
via Casale Dosso - particelle n°119 - 185 - 178.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
altro foglio di mappa a due lati, particella n.3 e strada comunale di San Giacomo Vercellese.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
altro foglio di mappa, particelle n°52 - 15 - 12.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
altro foglio di mappa, particelle n°14 - 15 13.



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°78 - 87 - 86 - cavo irriguo.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°79 - 87 - 86 - 77 - 33 - 35 - 36

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
strada vicinale della Valle, particelle n°78 - 35 - 36.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°95 - 31 - strada vicinale della Valle, particelle n°92 - 93.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Da nord in senso orario con riferimento alla mappa c.t:  
particelle n°9 - 12 - 31 - 94 - 92 - 93 .

**CONSISTENZA****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11440,00 mq	11440,00 mq	1,00	11440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11440,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3814,00 mq	3814,00 mq	1,00	3814,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3814,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3814,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	116,00 mq	116,00 mq	1,00	116,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				116,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				116,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2753,00 mq	2753,00 mq	1,00	2753,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				2753,00 mq		
<b>Incidenza condominiale:</b>				0,00	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				2753,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	97,00 mq	97,00 mq	1,00	97,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				97,00 mq		
<b>Incidenza condominiale:</b>				0,00	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				97,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3830,00 mq	3830,00 mq	1,00	3830,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				3830,00 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	3830,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	100,00 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2747,00 mq	2747,00 mq	1,00	2747,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2747,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2747,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	103,00 mq	103,00 mq	1,00	103,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>103,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>103,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5330,00 mq	5330,00 mq	1,00	5330,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>5330,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>5330,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------



Terreno agricolo	100,00 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	10820,00 mq	10820,00 mq	1,00	10820,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10820,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10820,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1950,00 mq	1950,00 mq	1,00	1950,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1950,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1950,00 mq		



I beni sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

La divisibilità' del terreno, deve essere contestualizzata e valutata nell'insieme congiuntamente all'altra particella in esecuzione sullo stesso foglio.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1950,00 mq	1950,00 mq	1,00	1950,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1950,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1950,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

La divisibilità' del terreno, deve essere contestualizzata e valutata nell'insieme congiuntamente all'altra particella in esecuzione sullo stesso foglio.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	580,00 mq	580,00 mq	1,00	580,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>580,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>580,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

La divisibilità del terreno, deve essere contestualizzata e valutata nell'insieme, congiuntamente alle particelle n°78 - 79 sullo stesso foglio con le quali forma corpo unico.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2970,00 mq	2970,00 mq	1,00	2970,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				2970,00 mq		
<b>Incidenza condominiale:</b>				0,00	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				2970,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

La divisibilità del terreno, deve essere contestualizzata e valutata nell'insieme, congiuntamente alle particelle n°77 - 79 sullo stesso foglio con le quali forma corpo unico.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3190,00 mq	3190,00 mq	1,00	3190,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				3190,00 mq		
<b>Incidenza condominiale:</b>				0,00	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				3190,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

La divisibilità del terreno, deve essere contestualizzata e valutata nell'insieme, congiuntamente alle particelle n°77 - 78 sullo stesso foglio con le quali forma corpo unico.



**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2760,00 mq	2760,00 mq	1,00	2760,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2760,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2760,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	90,00 mq	90,00 mq	1,00	90,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				90,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				90,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

I dati di superficie sono rilevati dalla visura catastale attuale.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/06/1989 al 27/06/2018		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 17



	quota di 1000/1000	Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.14.40 Reddito dominicale 164,84 Reddito agrario € 76,81
--	--------------------	---

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/05/2007 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 25 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.38.14 Reddito dominicale 54,96 Reddito agrario € 25,61

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/05/2007 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 26 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.16 Reddito dominicale 0,12 Reddito agrario € 0,04

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/05/2007 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 29 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.27.53 Reddito dominicale 39,67 Reddito agrario € 18,48



Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/05/2007 al 27/06/2018	(	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 30 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.97 Reddito dominicale 0,1 Reddito agrario € 0,03

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/03/2007 al 27/06/2018	.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 90 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.38.30 Reddito dominicale 55,19 Reddito agrario € 25,71

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/05/2007 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 91 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.00 Reddito dominicale 0,1 Reddito agrario € 0,03

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/05/2007 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 92 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.27.47 Reddito dominicale 39,58 Reddito agrario € 18,44

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/05/2007 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 93 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.03 Reddito dominicale 0,11 Reddito agrario € 0,03

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/04/2007 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 119, Porz. AB Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.10.30 Reddito dominicale 11,12 Reddito agrario € 6,38
Dal 05/04/2007 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 119, Porz. AA Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.43.00 Reddito dominicale 61,96 Reddito agrario € 28,87

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/04/2007 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 186, Porz. AA Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.42 Reddito dominicale 0,61 Reddito agrario € 0,28
Dal 05/04/2007 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 6, Part. 119, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.58 Reddito dominicale 0,42 Reddito agrario € 0,36

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/03/1988 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 2 Qualità Risaia stabile Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.08.20 Reddito dominicale 139,14 Reddito agrario € 67,06

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/12/1982 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 13 Qualità Risaia stabile Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.19.50 Reddito dominicale 34,14 Reddito agrario € 14,10

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

Si precisa che la visura storica richiesta in aggiornamento, evidenzia una riserva per "1 atti passaggi intermedi non esistenti".



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/12/1982 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 52 Qualità Risaia stabile Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.19.50 Reddito dominicale 34,14 Reddito agrario € 14,10

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.  
Si precisa che la visura storica richiesta in aggiornamento, evidenzia una riserva per "1 atti passaggi intermedi non esistenti".

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/09/1985 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 77 Qualità Bosco misto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.05.80 Reddito dominicale 0,75 Reddito agrario € 0,24

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/09/1985 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 78 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.29.70 Reddito dominicale 42,8 Reddito agrario € 19,94

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/09/1985 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 79 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.31.90 Reddito dominicale 45,97 Reddito agrario € 21,42

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/12/1982 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 94 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.27.60 Reddito dominicale 39,77 Reddito agrario € 18,53

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/12/1982 al 27/06/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 4, Part. 95 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale 0,09 Reddito agrario € 0,03

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	17				Risaia stabile	2	01.14.40	164,84	76,81	

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	25				Risaia stabile	2	00.38.14	54,96	25,61	

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	26				Bosco ceduo	2	00.01.16	0,12	0,04	

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	29				Risaia stabile	2	00.27.53	39,67	18,48	



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	30				Bosco ceduo	2	00.00.97	0,1	0,03	

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	90				Risaia stabile	2	00.38.30	55,19	25,71	

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	26				Bosco ceduo	2	00.01.00	0,1	0,03	

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	29				Risaia stabile	2	00.27.47	39,58	18,44	



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	26				Bosco ceduo	2	00.01.03	0,11	0,03	

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	119		AA		Risaia stabile	2	00.43.00	61,96	28,87	
6	119		AB		Seminativo irriguo	3	00.10.30	11,12	6,38	

**Corrispondenza catastale**

All'atto del sopralluogo la particella risultava coltivata a prato.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	186		AA		Risaia stabile	2	00.00.42	0,61	0,28	
6	186		AB		Seminativo	2	00.00.58	0,42	0,36	

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	2				Risaia stabile	3	01.08.20	139,14	67,06	

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	13				Risaia stabile	1	00.19.50	34,14	14,1	

**Corrispondenza catastale**

Si precisa che la visura storica richiesta in aggiornamento, evidenzia una riserva per "1 atti passaggi intermedi non esistenti".

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	52				Risaia stabile	1	00.19.50	34,14	14,1	

**Corrispondenza catastale**

Si precisa che la visura storica richiesta in aggiornamento, evidenzia una riserva per "1 atti passaggi intermedi non esistenti".



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	77				Bosco misto	2	00.05.80	0,75	0,24	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	78				Risaia stabile	2	00.29.70	42,8	19,94	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	79				Risaia stabile	2	00.31.90	45,97	21,42	



**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	94				Risaia stabile	2	00.27.60	39,77	18,53	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

Si precisa che la visura storica richiesta in aggiornamento, evidenzia una riserva per "1 atti passaggi intermedi non esistenti".

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	95				Bosco ceduo	2	00.00.90	0,09	0,03	

**Corrispondenza catastale**

Dati derivanti dalle visure catastali storiche richieste in aggiornamento al 27/06/2018.

Si precisa che la visura storica richiesta in aggiornamento, evidenzia una riserva per "1 atti passaggi intermedi non esistenti".



## PRECISAZIONI

---

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dall'esame dei luoghi, non e' possibile escludere l'eventualità' che il fabbricato destinato a "cabina tecnologica" che si trova nella zona di interesse, insista sulla particella in esame.

Poiché' detto fabbricato non risulta inserito sulla mappa c.t., solo un rilievo di dettaglio (allo stato non richiesto nel mandato) potrebbe definirne con certezza la posizione e verificare se insiste in tutto, in parte o per nulla sulla particella eseguita.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dall'esame dei luoghi, non e' possibile escludere l'eventualità' che il fabbricato destinato a "cabina tecnologica" che si trova nella zona di interesse, insista sulla particella in esame.

Poiché' detto fabbricato non risulta inserito sulla mappa c.t., solo un rilievo di dettaglio (allo stato non richiesto nel mandato) potrebbe definirne con certezza la posizione e verificare se insiste in tutto, in parte o per nulla sulla particella eseguita.

## PATTI

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.



**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta per quanto noto, riferito allo scrivente o risultante dalla certificazione notarile.

## STATO CONSERVATIVO

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno destinato a bosco ceduo così' come risulta dalle visure catastali allegate.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno destinato a bosco ceduo così' come risulta dalle visure catastali allegate.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno destinato a bosco ceduo così' come risulta dalle visure catastali allegate.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno destinato a ~~bosco ceduo~~ così' come risulta dalle visure catastali allegate.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo che, all'atto del sopralluogo, risultava a regime nelle primarie fasi di coltivazione risicola.

**PARTI COMUNI**

---

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Trattasi di terreno agricolo pertanto privo di parti comuni con altri immobili.



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Nulla risulta dai titoli di provenienza così come riportati nella certificazione notarile in atti.

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.



**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

All'atto del sopralluogo non risultava l'esistenza di fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 1** - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---



Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava occupato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava occupato direttamente dall'esecutato.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava occupato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava occupato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo il terreno risultava coltivato direttamente dall'esecutato.

---

PROVENIENZE VENTENNALI

---



**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/06/1989		scrittura privata autenticata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			05/06/1989		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	01/07/1989	5266	4088
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/09/1986		Denuncia di successione di			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/09/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/10/1987	7468	5619
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/11/1997		Denuncia di successione di			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/11/1997		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/02/2002	1563	1240
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/09/2006		Denuncia di successione di			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/09/2006		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/02/2007	2098	1497
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/05/2007		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/05/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	11/05/2007	5166	3407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

Per la successione di risulta l'accettazione tacita di eredita', trascritta presso la Conservatoria RR.II. di Vercelli, in data 08/11/2010 ai numeri 8740/6133.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/09/1986		Denuncia di successione di			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/09/1986		



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/10/1987	7468	5619
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 04/11/1997		<b>Denuncia di successione di</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/11/1997		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/02/2002	1563	1240
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 01/09/2006		<b>Denuncia di successione di</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			01/09/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/02/2007	2098	1497
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2007		<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2007		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	11/05/2007	5166	3407
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



--	--	--	--	--	--

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

Per la successione risulta l'accettazione tacita di eredità, trascritta presso la Conservatoria RR.II. di Vercelli, in data 08/11/2010 ai numeri 8740/6133.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/09/1986		Denuncia di successione di			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/09/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/10/1987	7468	5619
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/11/1997		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/11/1997		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/02/2002	1563	1240
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/09/2006		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/09/2006		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II.	24/02/2007	2098	1497



		di Vercelli			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/05/2007		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/05/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	11/05/2007	5166	3407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

Per la successione risulta l'accettazione tacita di eredità, trascritta presso la Conservatoria RR.II. di Vercelli, in data 08/11/2010 ai numeri 8740/6133.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/09/1986		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/09/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/10/1987	7468	5619
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/11/1997		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/11/1997		



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/02/2002	1563	1240
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/09/2006		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/09/2006		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/02/2007	2098	1497
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/05/2007		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/05/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	11/05/2007	5166	3407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

Per la successione risulta l'accettazione tacita di eredita', trascritta presso la Conservatoria RR.II. di Vercelli, in data 08/11/2010 ai numeri 8740/6133.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 23/09/1986		Denuncia di successione di



	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		23/09/1986		
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/10/1987	7468	5619
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 04/11/1997	<b>Denuncia di successione</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/02/2002	1563	1240
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 01/09/2006	<b>Denuncia di successione</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/02/2007	2098	1497
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2007	<b>Atto di compravendita</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	11/05/2007	5166	3407



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

Per la successione di \_\_\_\_\_ risulta l'accettazione tacita di eredità, trascritta presso la Conservatoria RR.II. di Vercelli, in data 08/11/2010 ai numeri 8740/6133.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/09/1986		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/09/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/10/1987	7468	5619
		Registrazione			
Dal 04/11/1997		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/11/1997		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/02/2002	1563	1240
		Registrazione			
Dal 01/09/2006		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/09/2006		
		Trascrizione			



	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/02/2007	2098	1497
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/05/2007	Atto di compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		03/05/2007		
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	11/05/2007	5166	3407
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/09/1986		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/09/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/10/1987	7468	5619
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/11/1997		Denuncia di successione di			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/11/1997		



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/02/2002	1563	1240
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/09/2006		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/09/2006		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/02/2007	2098	1497
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/05/2007		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/05/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	11/05/2007	5166	3407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/09/1986		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		23/09/1986		
<b>Trascrizione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/10/1987	7468	5619
<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 04/11/1997	<b>Denuncia di successione</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		04/11/1997		
<b>Trascrizione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	15/02/2002	1563	1240
<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 01/09/2006	<b>Denuncia di successione</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		01/09/2006		
<b>Trascrizione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	24/02/2007	2098	1497
<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2007	<b>Atto di compravendita</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		03/05/2007		
<b>Trascrizione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	11/05/2007	5166	3407
<b>Registrazione</b>				



Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1957 al 10/08/1980		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/03/1957		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.li. di Vercelli	18/10/1957	5337	3181
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 10/08/1980 al 15/03/1984		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	04/05/1982	3325	2784
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 15/03/1984 al 05/04/2007		Divisione volontaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. di Vercelli	02/04/1984	2679	2172		



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/04/2007		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			05/04/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	26/04/2007	4643	3098
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

Si precisa che la certificazione notarile non indica le quote di assegnazione nell'ambito della divisione volontaria; si e' pertanto provveduto a richiedere la nota di trascrizione occorrenti alla Conservatoria RR.II. di Vercelli ad integrazione dei dati mancanti. (\*vedi allegato).

### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/03/1957 al 10/08/1980		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/03/1957		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	18/10/1957	5337	3181
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/08/1980 al 15/03/1984		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/1980		
		Trascrizione			



		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	04/05/1982	3325	2784
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		<b>Divisione volontaria</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	02/04/1984	2679	2172
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			05/04/2007		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	26/04/2007	4643	3098
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 15/03/1984 al 05/04/2007					
Dal 05/04/2007					

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

Si precisa che la certificazione notarile non indica le quote di assegnazione nell'ambito della divisione volontaria; si e' pertanto provveduto a richiedere le nota di trascrizione occorrenti alla Conservatoria RR.II. di Vercelli ad integrazione dei dati mancanti. (\*vedi allegato).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 04/03/1988		atto di compravendita



Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	04/03/1988		
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. di Vercelli	16/03/1988	2124	1617
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/12/1982		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/12/1982		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	10/01/1983	253	215
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/12/2016		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/05/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	11/05/2007	5166	3407
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/12/1982		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/12/1982		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	10/01/1983	253	215
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 07/12/2016		Atto di compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	07/12/2016				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. di Vercelli	13/12/2016			9327	7108
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/09/1985		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/09/1985		



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	09/10/1985	6438	5216
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/12/2016		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/12/2016		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	13/12/2016	9327	7108
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/09/1985		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/09/1985		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	09/10/1985	6438	5216
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/12/2016		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		07/12/2016		
<b>Trascrizione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria RR.II. di Vercelli	13/12/2016	9327	7108
<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/09/1985		atto di compravendita			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			12/09/1985		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	09/10/1985	6438	5216
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 07/12/2016		Atto di compravendita	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	07/12/2016				
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Conservatoria RR.II. di Vercelli	13/12/2016			9327	7108
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/12/1982		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/12/1982		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	10/01/1983	253	215
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 07/12/2016		Atto di compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	07/12/2016				
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria RR.II. di Vercelli	13/12/2016			9327	7108
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/12/1982		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/12/1982		



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	10/01/1983	253	215
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/12/2016		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/12/2016		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Vercelli	13/12/2016	9327	7108
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dati derivanti dall'esame della Certificazione notarile in atti.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/1  
Importo: € 230.000,00  
A favore  
Contrc
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946



Quota: 1/1  
 Importo: € 70.512,20  
 A favore  
 Contro

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
 Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
 Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
 Quota: 1/1  
 A favore  
 Contro
- **Pignoramento**  
 Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
 Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
 Quota: 1/1  
 A favore  
 Contro

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
 Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 230.000,00  
 A favore c  
 Contr
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
 Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
 Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 70.512,20  
 A favore  
 Contro

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
 Trascritto a Vercelli il 10/07/2014



Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947

Quota: 1/1

A favore c

Contro "

- **Pignoramento**

Trascritto a Vercelli il 10/01/2018

Reg. gen. 260 - Reg. part. 218

Quota: 1/1

A favore c

Contro "

## **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/1  
Importo: € 230.000,00  
A favore c  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.512,20  
A favore  
Contro

### *Trascrizioni*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore  
Contro



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/1  
Importo: € 230.000,00  
A favore d  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.512,20  
A favore  
Contro

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore c  
Contro

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



*Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/1  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.512,20  
A favore  
Contro

*Trascrizioni*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore d  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore  
Contro

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/1  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro



- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.512,20  
A favore di  
Contro

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/1  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.512,20  
A favore  
Contro

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/1  
Importo: € 230.000,00  
A favore di (
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.512,20  
A favore  
Contro

*Trascrizioni*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1



A favore di  
Contro

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/1  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.512,20  
A favore  
Contro

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/1  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
Quota: 1/1  
Importo: € 70.512,20  
A favore  
Contro

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131



Quota: 1/1  
 Importo: € 230.000,00  
 A favore di  
 Contro

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
 Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
 Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 70.512,20  
 A favore  
 Contro

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
 Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
 Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
 Quota: 1/1  
 A favore di  
 Contro
- **Pignoramento**  
 Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
 Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
 Quota: 1/1  
 A favore  
 Contro

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
 Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
 Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 230.000,00  
 A favore di  
 Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
 Iscritto a Vercelli il 14/11/2017  
 Reg. gen. 8616 - Reg. part. 946  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 70.512,20



A favore di  
Contro

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro

### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/2  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017  
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927  
Importo: € 120.000,00  
A favore di  
Contro

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1



- A favore di  
Contro
- **Domanda Giudiziale**  
Trascritto a Vercelli il 21/04/2016  
Reg. gen. 2941 - Reg. part. 2324  
A favore di ^  
Contro ^
  - **Domanda giudiziale**  
Trascritto a Vercelli il 06/09/2016  
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214  
A favore di ^  
Contro ^  
Note: Si precisa che la procedura informatizzata non consente di inserire in  
qualita' di esecutato nella presente formalita', ma unicamente come soggetto terzo.
  - **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/2  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017  
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927  
Importo: € 120.000,00  
A favore di  
Contro

*Trascrizioni*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947



Quota: 1/1

A favore di

Contro

- **Domanda Giudiziale**

Trascritto a Vercelli il 21/04/2016

Reg. gen. 2941 - Reg. part. 2324

A favore di

Contro

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Vercelli il 06/09/2016

Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214

A favore di

Contro

Note: Si precisa che la procedura informatizzata non consente di inserire in  
qualita' di esecutato nella presente formalita', ma unicamente come soggetto terzo.

- **Pignoramento**

Trascritto a Vercelli il 10/01/2018

Reg. gen. 260 - Reg. part. 218

Quota: 1/1

A favore di

Contro

## **BENE N° 15 - TERRENO UBIcato A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/2  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017  
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927  
Importo: € 120.000,00  
A favore  
Contro

### *Trascrizioni*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014



Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947

Quota: 1/1

A favore di

Contro

- **Domanda Giudiziale**

Trascritto a Vercelli il 21/04/2016

Reg. gen. 2941 - Reg. part. 2324

A favore di

Contro

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Vercelli il 06/09/2016

Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214

A favore di

Contro

Note: Si precisa che la procedura informatizzata non consente di inserire in qualità di esecutato nella presente formalità, ma unicamente come soggetto terzo.

- **Pignoramento**

Trascritto a Vercelli il 10/01/2018

Reg. gen. 260 - Reg. part. 218

Quota: 1/1

A favore di

Contro

## **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/2  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017  
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927  
Importo: € 120.000,00  
A favore  
Contro

### *Trascrizioni*



- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro
- **Domanda Giudiziale**  
Trascritto a Vercelli il 21/04/2016  
Reg. gen. 2941 - Reg. part. 2324  
A favore di  
Contro
- **Domanda giudiziale**  
Trascritto a Vercelli il 06/09/2016  
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214  
A favore di  
Contro  
Note: Si precisa che la procedura informatizzata non consente di inserire in  
qualita' di esecutato nella presente formalità, ma unicamente come soggetto terzo.
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro

**BENE N° 17 - TERRENO UBIcato A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/2  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017  
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927  
Importo: € 120.000,00  
A favore  
Contro



*Trascrizioni*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro
- **Domanda Giudiziale**  
Trascritto a Vercelli il 21/04/2016  
Reg. gen. 2941 - Reg. part. 2324  
A favore di  
Contro
- **Domanda giudiziale**  
Trascritto a Vercelli il 06/09/2016  
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214  
A favore di  
Contro  
Note: Si precisa che la procedura informatizzata non consente di inserire qualità di esecutato nella presente formalità, ma unicamente come soggetto terzo.
- **Pignoramento**  
Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Iscrizioni*

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/2  
Importo: € 230.000,00  
A favore  
Contro
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Vercelli il 08/11/2017  
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927  
Importo: € 120.000,00



A favore di  
Contro

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro

- **Domanda Giudiziale**

Trascritto a Vercelli il 21/04/2016  
Reg. gen. 2941 - Reg. part. 2324  
A favore di  
Contro

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Vercelli il 06/09/2016  
Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214  
A favore di  
Contro

Note: Si precisa che la procedura informatizzata non consente di inserire in  
qualita' di esecutato nella presente formalita', ma unicamente come soggetto terzo.

- **Pignoramento**

Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
Quota: 1/1  
A favore di  
Contro

### BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Vercelli il 14/03/2014  
Reg. gen. 1856 - Reg. part. 131  
Quota: 1/2  
Importo: € 230.000,00  
A favore di  
Contro

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Ipoteca volontaria

Iscritto a Vercelli il 08/11/2017  
Reg. gen. 8489 - Reg. part. 927



Importo: € 120.000,00  
 A favore  
 Contro

### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
 Trascritto a Vercelli il 10/07/2014  
 Reg. gen. 4848 - Reg. part. 3947  
 Quota: 1/1  
 A favore  
 Contro
- **Domanda Giudiziale**  
 Trascritto a Vercelli il 21/04/2016  
 Reg. gen. 2941 - Reg. part. 2324  
 A favore  
 Contro
- **Domanda giudiziale**  
 Trascritto a Vercelli il 06/09/2016  
 Reg. gen. 6795 - Reg. part. 5214  
 A favore  
 Contro  
 Note: Si precisa che la procedura informatizzata non consente di inserire in  
 qualita' di esecutato nella presente formalita', ma unicamente come soggetto terzo.
- **Pignoramento**  
 Trascritto a Vercelli il 10/01/2018  
 Reg. gen. 260 - Reg. part. 218  
 Quota: 1/1  
 A favore  
 Contro

## NORMATIVA URBANISTICA

---

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:  
 "aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g.  
 Parte del mappale risulta tra le "aree inedificabilità Garzaia del Rio Druma".

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:

"aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:

"aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:

"aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.



Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:  
 "aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..  
 Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:  
 "aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..  
 Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:  
 "aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..  
 Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:  
 "aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..  
 Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:  
 "aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..  
 Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:  
 "aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..  
 Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:  
 "fasce ed aree di rispetto" art. 19 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..  
 Inoltre sul mappale in oggetto e' individuata fascia di rispetto dell'acquedotto comunale "fascia di rispetto assoluta e secondaria" di cui all'art. 21 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..  
 Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:



"aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g.  
Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:

"aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g.

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:

"aree destinate alle attività agricole" art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g.

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:

"Zone a vincolo idrogeologico e aree buscate, aree con caratteristiche negative dei terreni e/o presentano pericoli di inondabilità incombenti e potenziali" art. 21 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g.

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:

"Zone a vincolo idrogeologico e aree boscate, aree con caratteristiche negative dei terreni e/o presentano pericoli di inondabilita' incombenti e potenziali" art. 21 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:

"Zone a vincolo idrogeologico e aree boscate, aree con caratteristiche negative dei terreni e/o presentano pericoli di inondabilita' incombenti e potenziali" art. 21 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:

"Aree destinate ad attivita' agricole" di cui all'art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Ai fini delle verifiche urbanistiche lo scrivente procedeva inviando richiesta a mezzo pec del 24.04.2018 per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno. In assenza di riscontro inviava sollecito a mezzo pec del 07.06.2018. Non avendo ricevuto riscontro nemmeno in questo caso provvedeva ad interpellare il Sindaco del comune di Balocco che, reso edotto delle tempistiche previste dalla procedura, visto il tempo trascorso dalla richiesta originaria, provvedeva a far allestire il



c.d.u. che veniva poi effettivamente consegnato il giorno 22.06.2018.

Dall'esame del c.d.u. di cui sopra, risulta che la particella in oggetto e' destinata a:

"Aree destinate ad attivita' agricole" di cui all'art. 38 delle normative tecniche di attuazione del p.r.g..

Il tutto come risulta dal c.d.u. che si allega alla presente relazione.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Si veda quanto indicato al capitolo "precisazioni".

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Si veda quanto indicato al capitolo "precisazioni".

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

All'atto del sopralluogo non risultavano fabbricati insistenti sul terreno agricolo.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A BALOCCO (VC) - TERRENO NEL COMUNE DI BALOCCO**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di terreno agricolo non insistente all'interno di contesto a regime condominiale.

---

**STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

---



Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione, caratteristiche e peculiarità della zona, comodità delle vie di accesso, (strade interpoderali e vicinali), facilità di raggiungimento anche con i mezzi agricoli, giacitura, esposizione, rete irrigua, estensione, sussistenza di eventuali vincoli e la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta valutata per accorpamenti di appezzamenti tra loro limitrofi ed omogenei anche in ragione del fatto che, dal punto di vista agro-estimativo, maggiore è l'estensione/accorpamento delle particelle, tanto maggiore sarà la loro appetibilità ed autonomia reddituale a parità di superficie coltivata. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di valutazioni effettuate nella zona per beni simili ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro (limitatamente a quanto possibile) che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire ai terreni oggetto della valutazione tenuto conto anche del distinguo tra i terreni in esecuzione per l'intera quota di 1/1 e quelli in esecuzione pro quota di 1/2.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 17, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 34.320,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, è abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione annuale del riso mentre la produzione si attesta mediamente in 20-22 q.li/g.ta piemontese.

Ciao' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 30.000,00 (Euro/mq 3,0).

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 25, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.442,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui



risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione annuale del riso mentre la produzione si attesta mediamente in 20-22 q.li/g.ta piemontese.

Ciao' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 30.000,00 (Euro/mq 3,0).

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 26, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 58,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Ciao' premesso, viste anche le condizioni intrinseche del terreno, la collocazione e le ridottissime dimensioni si ritiene di applicare un valore pari a Euro/mq 0,5.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 29, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.259,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta



secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione annuale del riso mentre la produzione si attesta mediamente in 20-22 q.li/g.ta piemontese.

Ciao' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 30.000,00 (Euro/mq 3,0).

- **Bene N° 5 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco**

Trattasi di appezzamento di terreno.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 30, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 48,50

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Ciao' premesso, viste anche le condizioni intrinseche del terreno, la collocazione e le ridottissime dimensioni si ritiene di applicare un valore pari a Euro/mq 0,5.

- **Bene N° 6 - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco**

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 90, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.490,00



La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione annuale del riso mentre la produzione si attesta mediamente in 20-22 q.li/g.ta piemontese.

Ciao' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 30.000,00 (Euro/mq 3,0).

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 26, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 50,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Ciao' premesso, viste anche le condizioni intrinseche del terreno, la collocazione e le ridottissime dimensioni si ritiene di applicare un valore pari a Euro/mq 0,5.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 29, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 8.241,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione annuale del riso mentre la produzione si attesta mediamente in 20-22 q.li/g.ta piemontese.

Ciao' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 30.000,00 (Euro/mq 3,0).

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 26, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 51,50

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Ciao' premesso, viste anche le condizioni intrinseche del terreno, la collocazione e le ridottissime dimensioni si ritiene di applicare un valore pari a Euro/mq 0,5.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno attualmente a prato.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 119, Porz. AA, Qualità Risaia stabile - Fg. 6, Part. 119,



Porz. AB, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.594,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Il terreno di cui trattasi ha forma regolare e viene riferito essere gravato dalla presenza di un vincolo agrario importo dalla presenza di un pozzo che non consente l'utilizzo di prodotti chimici per la coltivazione (fertilizzanti, diserbanti e simili); all'atto del sopralluogo risultava coltivato a prato.

Cio' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 18.000,00 (Euro/mq 1,8).

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 186, Porz. AA, Qualità Risaia stabile - Fg. 6, Part. 186, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 500,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

In ragione della ridotta estensione e dei vincoli imposti dalla fascia di rispetto, si ritiene di non poter applicare un valore indice ma ricondurre la stima a corpo per un valore pari ad Euro 500,00.



- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 2, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 32.460,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione annuale del riso mentre la produzione si attesta mediamente in 20-22 q.li/g.ta piemontese.

Ciao' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 30.000,00 (Euro/mq 3,0).

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 13, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 2.535,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione



annuale del riso mentre la produzione si attesta mediamente in 20-22 q.li/g.ta piemontese. Ciao' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 26.000,00 (Euro/mq 2,6).

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco  
 Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 52, Qualità Risaia stabile  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
 Valore di stima del bene: € 2.535,00  
 La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.  
 I risultati così' ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più' o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del piu' probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).  
 Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.  
 Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione annuale del riso mentre la produzione si attesta mediamente in 20-22 q.li/g.ta piemontese. Ciao' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 26.000,00 (Euro/mq 2,6).
  
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco  
 Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 77, Qualità Bosco misto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
 Valore di stima del bene: € 145,00  
 La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.  
 I risultati così' ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più' o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del piu' probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).  
 Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa



verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.  
Ciao' premesso, viste anche le condizioni intrinseche del terreno, la collocazione e le ridottissime dimensioni si ritiene di applicare un valore pari a Euro/mq 0,5.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 78, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 3.564,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così' ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più' o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del piu' probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione annuale del riso mentre la produzione si attesta su quantità' mediamente inferiori alla media.

Ciao' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 24.000,00 (Euro/mq 2,4).

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 79, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 3.828,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così' ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più' o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del piu' probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.



Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione annuale del riso mentre la produzione si attesta su quantità mediamente inferiori alla media. Cio' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 24.000,00 (Euro/mq 2,4).

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 94, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 3.864,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.

Il terreno di cui trattasi ha forma regolare, livellazione e spianamento, per quanto a vedersi, paiono adeguati e viene riferito non esservi problematiche particolari per la sommersione annuale del riso mentre la produzione si attesta mediamente in 20-22 q.li/g.ta piemontese.

Cio' premesso si ritiene di applicare un valore pari a Euro/ha 28.000,00 (Euro/mq 2,8).

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo coltivato a riso.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 95, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 225,00

La valutazione dei terreni a destinazione agraria, avviene in larga massima per stima diretta secondo la metodologia sintetica-comparativa, ovvero effettuando ricerche di mercato i cui risultati vengono incrociati con le informazioni assimilate nell'ambito di precedenti valutazioni.

I risultati così ottenuti dovranno poi essere sottoposti, cum grano salis, ai dovuti aggiustamenti ed adeguamenti in funzione della fattispecie di applicazione e quindi in base alla giacitura del terreno, agli ambiti, alle vie di accesso più o meno agevoli con i mezzi agricoli, alla rete irrigua (siamo in zona a vocazione prettamente risicola), all'estensione, alla produzione media e a tutti quegli elementi che, anche se non espressamente citati, concorrono alla formazione del più probabile valore (la stima ha sempre carattere di previsione).

Fatte le dovute premesse chiarificatrici di inquadramento, entrando nel merito di quanto forma oggetto di stima, va ricordato che tutto quanto sopra indicato si riferisce a valutazioni in condizioni di ordinaria', mentre nelle procedure esecutive, e' abbastanza frequente osservare un mercato che tende a migrare verso situazioni anomale assecondando l'attesa speculativa



verso ribassi sempre maggiori ed esulando pertanto dall'ordinarietà per evidenti motivi.  
In ragione della ridotta estensione e dei vincoli imposti dalla fascia di rispetto, si ritiene di non poter applicare un valore indice ma ricondurre la stima a corpo per un valore pari ad Euro 450,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	11440,00 mq	3,00 €/mq	€ 34.320,00	100,00	€ 34.320,00
<b>Bene N° 2</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	3814,00 mq	3,00 €/mq	€ 11.442,00	100,00	€ 11.442,00
<b>Bene N° 3</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	116,00 mq	0,50 €/mq	€ 58,00	100,00	€ 58,00
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	2753,00 mq	3,00 €/mq	€ 8.259,00	100,00	€ 8.259,00
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	97,00 mq	0,50 €/mq	€ 48,50	100,00	€ 48,50
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	3830,00 mq	3,00 €/mq	€ 11.490,00	100,00	€ 11.490,00
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	100,00 mq	0,50 €/mq	€ 50,00	100,00	€ 50,00
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	2747,00 mq	3,00 €/mq	€ 8.241,00	100,00	€ 8.241,00
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	103,00 mq	0,50 €/mq	€ 51,50	100,00	€ 51,50
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	5330,00 mq	1,80 €/mq	€ 9.594,00	100,00	€ 9.594,00
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	100,00 mq	0,00 €/mq	€ 500,00	100,00	€ 500,00



<b>Bene N° 12 -</b> Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	10820,00 mq	3,00 €/mq	€ 32.460,00	100,00	€ 32.460,00
<b>Bene N° 13 -</b> Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	1950,00 mq	2,60 €/mq	€ 5.070,00	50,00	€ 2.535,00
<b>Bene N° 14 -</b> Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	1950,00 mq	2,60 €/mq	€ 5.070,00	50,00	€ 2.535,00
<b>Bene N° 15 -</b> Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	580,00 mq	0,50 €/mq	€ 290,00	50,00	€ 145,00
<b>Bene N° 16 -</b> Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	2970,00 mq	2,40 €/mq	€ 7.128,00	50,00	€ 3.564,00
<b>Bene N° 17 -</b> Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	3190,00 mq	2,40 €/mq	€ 7.656,00	50,00	€ 3.828,00
<b>Bene N° 18 -</b> Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	2760,00 mq	2,80 €/mq	€ 7.728,00	50,00	€ 3.864,00
<b>Bene N° 19 -</b> Terreno Balocco (VC) - terreno nel comune di Balocco	90,00 mq	0,00 €/mq	€ 450,00	50,00	€ 225,00
<b>Valore di stima:</b>					<b>€ 133.210,00</b>

### RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si richiama in particolare quanto già evidenziato al capitolo "precisazioni" relativamente alle particelle n°119 e n°186 del foglio n6.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Vercelli, li 09/07/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Fumagalli Riccardo

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 2 Altri allegati - Documentazione catastale
- ✓ N° 3 Altri allegati - Certificati di destinazione urbanistica
- ✓ N° 4 Altri allegati - Note di trascrizione richieste ad integrazione della certificazione notarile in atti

