

Ispezione ipotecaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T168270 del 02/04/2024

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CREMONA (CR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 17 - Particella 597 - Subalterno 504

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 29/03/2024

Elenco immobili

Comune di CREMONA (CR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00597 Subalterno 0504

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 05/04/2023 - Registro Particolare 396 Registro Generale 3203
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 713/2023 del 21/02/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 17/07/2023 - Registro Particolare 886 Registro Generale 6692
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMONA - Repertorio 686 del 09/06/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 20/10/2023 - Registro Particolare 1294 Registro Generale 9271
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 20116/6823 del 18/10/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 09/02/2024 - Registro Particolare 766 Registro Generale 1009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 746 del 30/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CREMONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/04/2024 Ora 12:51:11
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T165632 del 02/04/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Denominazione: EFFEGIELLE

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 29/03/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 01/12/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA'

EFFEGIELLE SRL IN LIQUIDAZIONE

Con sede in

Codice fiscale

2. EFFEGIELLE S.R.L. ***

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

3. EFFEGIELLE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 29/03/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 01/12/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2017 - Registro Particolare 2432 Registro Generale 3559

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 63987/23067 del 04/05/2017

Ispezione telematica

Ispezione n. T165632 del 02/04/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CREMONA(CR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/05/2017 - Registro Particolare 496 Registro Generale 3563
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 63988/23068 del 04/05/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CREMONA(CR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/08/2019 - Registro Particolare 1062 Registro Generale 7096
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1008/705 del 09/08/2019
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CREMONA(CR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 05/04/2023 - Registro Particolare 396 Registro Generale 3203
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 713/2023 del 21/02/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CREMONA(CR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 17/07/2023 - Registro Particolare 886 Registro Generale 6692
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMONA - Repertorio 686 del 09/06/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CREMONA(CR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 20/10/2023 - Registro Particolare 1294 Registro Generale 9271
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 20116/6823 del 18/10/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in CREMONA(CR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/02/2024 - Registro Particolare 766 Registro Generale 1009

Direzione Provinciale di CREMONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/04/2024 Ora 12:51:11
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T165632 del 02/04/2024

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 746 del 30/11/2023

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in CREMONA(CR)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024
Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54
Richiedente ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2017-05-09T11:32:29.818805+02:00
Registro generale n. 3559
Registro particolare n. 2432 Presentazione n. 46 del 09/05/2017

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/05/2017 Numero di repertorio 63987/23067
Notaio ██████████ Codice fiscale ██████████
Sede SONCINO (CR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D150 - CREMONA (CR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 597 Subalterno 503
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA DELLE VIOLE N. civico CM
Piano 2-3

Immobile n. 2
Comune D150 - CREMONA (CR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 597 Subalterno 502
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA DELLE VIOLE N. civico CM

Ispezione telematica

	n. T1 165632 del 02/04/2024
	Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54
Richiedente [REDACTED]	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-05-09T11:32:29.818805+02:00
Registro generale n. 3559	
Registro particolare n. 2432	Presentazione n. 46 del 09/05/2017
Piano T-1	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale EFFEGIELLE S.R.L.
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO:- CHE IN DATA 26.04.2011 (CON DEPOSITO IL 03.05.2011) LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA [REDACTED] E' STATA DICHIARATA FALLITA DALL'ONOREVOLE TRIBUNALE DI CREMONA CON SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO FALL. 16/2011, SOPRA CITATA. ED E' STATO NOMINATO CURATORE IL DOTTOR [REDACTED] SUDDETTO, CON STUDIO IN [REDACTED] - CHE DEL PATRIMONIO DELLA SOCIETA' FALLITA FANNO PARTE LE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN COMUNE DI CREMONA VIA DELLE VIOLE NN. 23, 25 E 27, IDENTIFICATE AL CATASTO FABBRICATI DEL SUDDETTO COMUNE AL FOGLIO 17 CON I MAPPALI 597/503 E 597/502;- CHE I PREDETTI IMMOBILI IN COMUNE DI CREMONA VIA DELLE VIOLE NN. 23, 25 E 27, SONO STATI VALUTATI DALL'ING. [REDACTED] - CHE IN DATA 09/11/2016 RISULTA ESSERSI SVOLTA LA PRIMA ASTA RELATIVA ALL'IMMOBILE IN OGGETTO E CHE LA RELATIVA ASTA RISULTA ESSERE ANDATA DESERTA, COSI' COME EVIDENZIATO NEL VERBALE DEPOSITATO IN DATA 10/11/2016 PRESSO LA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE;- CHE IN DATA 10/11/2016 IL CURATORE FALLIMENTARE DEPOSITAVA AVVISO DI VENDITA AL FINE DI PROCEDERE ALLA SECONDA ASTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI COMPENDIO DEL FALLIMENTO (CON DATA FISSATA PER IL GIORNO 24/02/2017), CHE VENIVA APPROVATO DAL GIUDICE DELEGATO IN DATA 16/11/2016;- CHE LE OPERAZIONI VENIVANO POSTE IN ESSERE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'AVVISO DI VENDITA, TENENDO CONTO DELLE PIU' RECENTI LINEE GUIDA INDICATE DALLA CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL TRIBUNALE DI CREMONA;- CHE IN DATA 24/02/2017, IN ESITO ALLA GARA, IL CURATORE HA AGGIUDICATO ALLA SOCIETA' "EFFEGIELLE S.R.L." L'IMMOBILE IN OGGETTO PER LA SOMMA DI EURO 853.000,00 (EURO

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024

Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-05-09T11:32:29.818805+02:00

Registro generale n. 3559

Registro particolare n. 2432

Presentazione n. 46 del 09/05/2017

OTTOCENTOCINQUANTATREMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI), COME DA VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEL 24/02/2017, CAUZIONANDO L'OFFERTA DEPOSITATA;- CHE LA CURATELA REPUTA CHE IL PREZZO OFFERTO PER IL BENE IN OGGETTO SIA CORRETTO IN QUANTO NON RISULTA INFERIORE DI OLTRE UN QUARTO AL PREZZO BASE D'ASTA;- CHE LE PARTI INTENDONO QUINDI PERFEZIONARE LA VENDITA STIPULANDO IL CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DEL BENE DEFINITIVAMENTE AGGIUDICATO, CIO' PREMESSO E COSTITUENDO LE PREMESSE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ATTO, ANCHE ALLO SCOPO DI EVIDENZIARE CHE LA CESSIONE OGGETTO DELL'ATTO - PUR SE STIPULATA MEDIANTE LO STRUMENTO PRIVATISTICO DEL CONTRATTO - HA NATURA DI TRASFERIMENTO COATTIVO, PONENDOSI COME MOMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO DI VENDITA FORZATA REGOLATO DALLA LEGGE FALLIMENTARE, LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA XXXXXXXXXX, COME RAPPRESENTATA, IN ESITO ALLA PROCEDURA DESCRITTA IN PREMessa, HA VENDUTO ALLA SOCIETA' "EFFEGIELLE S.R.L." CHE HA ACQUISTATO I BENI DESCRITTI NEL QUADRO B). MENZIONE: IL TUTTO ERETTO A CARICO DELL'AREA CENSITA IN N.C.T.R. AL FOGLIO 17:- MAPP. 597 ENTE URBANO DI HA. 00.78.25, EX MAPP. 597 DI HA. 00.25.76, EX MAPP. 495 DI HA. 00.31.74, EX MAPP. 115 DI HA. 12.06.00, EX MAPP. 2 DI HA. 20.10.10. IL MAPP. 597 DI HA. 00.78.25 COMPRENDE NELLA SUA SUPERFICIE LE PARTICELLE SOPPRESSE:- MAPP. 599 DI HA 00.44.24, EX MAPP. 566 DI HA. 00.53.77, EX MAPP. 496 DI HA. 00.63.80 ANCH'ESSO EX MAPP. 115 DI HA. 12.06.00, EX MAPP. 2 DI HA. 20.10.10.- MAPP. 601 DI HA. 00.08.25, EX MAPP. 565 DI HA, 00.09.99 ANCH'ESSO EX MAPP. 496 DI HA. 00.63.80 ANCH'ESSO EX MAPP. 115 DI HA. 12.06.00, EX MAPP. 2 DI HA. 20.10.10.

Ispezione telematica

	n. T1 165632 del 02/04/2024
	Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-05-09T11:35:42.613073+02:00
Registro generale n. 3563	
Registro particolare n. 496	Presentazione n. 50 del 09/05/2017

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	04/05/2017	Numero di repertorio 63988/23068
Notaio		Codice fiscale
Sede	SONCINO (CR)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 900.000,00	Tasso interesse annuo 2,5%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi € 450.000,00	Spese € 180.000,00	Totale € 1.530.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D150 - CREMONA (CR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella 597	Subalterno 502
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE VIOLE			N. civico CM
Piano	T-1			
Immobile n. 2				
Comune	D150 - CREMONA (CR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella 597	Subalterno 503

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024
Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2017-05-09T11:35:42.613073+02:00
Registro generale n. 3563
Registro particolare n. 496 Presentazione n. 50 del 09/05/2017

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA DELLE VIOLE N. civico CM
Piano 2-3

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale EFFEGIELLE S.R.L.

Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO -1. LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO EX ART.38 T. U. ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 900.000,00 (EURO NOVECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART.4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO, DAL RELATIVO DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI ALLEGATO CHE LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI BENE CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI E, IN PARTICOLAR MODO, QUANTO PREVISTO ALL'ART. 10 UNITAMENTE A QUANTO CONTENUTO AGLI ART. 5 E 7 DEL CONTRATTO.2. LA PARTE MUTUATARIA CONFERMA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 160 DELLA LEGGE 24-12-2007 N. 244, CHE IL MUTUO VIENE RICHIESTO ALLO SCOPO DI FINANZIARE L'ACQUISTO DI IMMOBILE STRUMENTALE E RELATIVI ONERI FISCALI.3. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA ALLA PRESENZA DEL NOTAIO, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA.ARTICOLO 4 - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO -1. LE PARTI CONVENGONO CHE IL

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024

Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-05-09T11:35:42.613073+02:00

Registro generale n. 3563

Registro particolare n. 496

Presentazione n. 50 del 09/05/2017

MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 180 (CENTOTTANTA) MESI, OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA ODIERNA E IL 31/05/2017. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO E A PAGARE I RELATIVI INTERESSI E SPESE MEDIANTE IL VERSAMENTO DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE, CONSECUTIVE E SENZA INTERRUZIONE, SCADENTI ALLA FINE DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL 30/06/2017 E FINO AL 31/05/2032. LA PRIMA RATA, CHE SCADRA' IL 30/06/2017, SARA' COMPOSTA DA:- QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE RIFERITO AD EURO 900.000,00 (EURO NOVECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO);- INTERESSI DI PREMMORTAMENTO CONTEGGIATI PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E IL 31/05/2017 CALCOLATI AL TASSO ANNUO NOMINALE POSTICIPATO DEL 2,500% (DUE VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO);- INTERESSI SULLA PRIMA MENSILITA' CALCOLATI AL TASSO RIPOSTATO AL COMMA PRECEDENTE;- SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 4,00 (EURO QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO). LE RATE MENSILI SUCCESSIVE ALLA PRIMA COMPRENDERANNO:- UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL SUDETTO PIANO;- UNA QUOTA DI INTERESSI VARIABILE CONTEGGIATA AL TASSO ANNUO NOMINALE POSTICIPATO PARI ALLA QUOTAZIONE MEDIA MENSILE DELL'"EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A UN MESE, COSI' COME DETERMINATO DAL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 23/12/1998, PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" RIFERITA AI DUE MESI ANTECEDENTI IL MESE DI DECORRENZA DI OGNI RATA E MAGGIORATA DI 2,500 (DUE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI PERCENTUALI;- SPESE DI INCASSO PARI AD EURO 4,00 (EURO QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PER CIASCUNA RATA.GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO CIVILE CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA).IN CASO DI VARIAZIONE SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE DEL SUDETTO PARAMETRO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLE RATE DI RIMBORSO SUCCESSIVE ALLA PRIMA VARIERA' IN PARI MISURA. IL TASSO ANNUO COME SOPRA DETERMINATO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 2,500% (DUE VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI AL 3,06% (TRE VIRGOLA ZEROSEI PER CENTO).ARTICOLO 5 - INTERESSI DI MORA - 1. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, PARI A 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO ALL'OPERAZIONE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. MENZIONE: IL TUTTO ERETTO A CARICO DELL'AREA CENSITA IN N.C.T.R. AL FOGLIO 17:- MAPP. 597 ENTE URBANO DI HA. 00.78.25, EX MAPP. 597 DI HA. 00.25.76, EX MAPP. 495 DI HA. 00.31.74, EX MAPP. 115 DI HA. 12.06.00, EX MAPP. 2 DI HA. 20.10.10.IL MAPP. 597 DI HA. 00.78.25 COMPRENDE NELLA SUA SUPERFICIE LE PARTICELLE SOPPRESSE:- MAPP. 599 DI HA 00.44.24, EX MAPP. 566 DI HA. 00.53.77, EX MAPP. 496 DI HA. 00.63.80 ANCH'ESSO EX MAPP. 115 DI HA.12.06.00, EX MAPP. 2 DI HA. 20.10.10.- MAPP. 601 DI HA. 00.08.25, EX MAPP. 565 DI HA, 00.09.99 ANCH'ESSO EX MAPP. 496 DI HA. 00.63.80 ANCH'ESSO EX MAPP 115 DI HA. 12.06.00, EX MAPP. 2 DI HA. 20.10.10.

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 165632 del 02/04/2024
		Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2019-08-12T11:05:16.633743+02:00
Registro generale n.	7096	
Registro particolare n.	1062	Presentazione n. 18 del 12/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	09/08/2019	Numero di repertorio	1008/705
Notaio	██████████	Codice fiscale	██████████
Sede	CREMONA (CR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 315.000,00	Tasso interesse annuo 2,5%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 157.500,00	Spese € 63.000,00	Totale € 535.500,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	15 anni 23 giorni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D150 - CREMONA (CR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella 597	Subalterno 502
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE VIOLE			N. civico CM
Piano	T-1			
Immobile n. 2				
Comune	D150 - CREMONA (CR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella 597	Subalterno 503
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO			

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024
Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2019-08-12T11:05:16.633743+02:00
Registro generale n. 7096
Registro particolare n. 1062 Presentazione n. 18 del 12/08/2019

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	5,5 vani	N. civico	CM
Piano	VIA DELLE VIOLE				
Immobile n. 3	2-3				
Comune	D150 - CREMONA (CR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	597	Subalterno	501
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE VIOLE N. CM PIANO T-1-2-3			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	D150 - CREMONA (CR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella 597	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	78 are 25 centiare		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale EFFEGIELLE S.R.L.
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

TRATTAMENTO FISCALE: LA BANCA, IN ACCORDO CON LA PARTE MUTUATARIA, AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL' ARTICOLO 17 DEL D.P.R. 601/1973, HA DICHIARATO DI OPTARE PER LA CORRESPONSIONE PER L'ISCRIVENDO ATTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, NELLA MISURA DI LEGGE, IN LUOGO DELLE

Ispezione telematica

	n. T1 165632 del 02/04/2024
	Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54
Richiedente [REDACTED]	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-08-12T11:05:16.633743+02:00
Registro generale n. 7096	
Registro particolare n. 1062	Presentazione n. 18 del 12/08/2019

IMPOSTE DI REGISTRO, DI BOLLO, IPOTECARIA E DELLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE.
OGGETTO DEL CONTRATTO: LA [REDACTED]
HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO EX ARTICOLO 38 T.U. ALLA SOCIETA' "EFFEGIELLE S.R.L." LA SOMMA DI EURO 315.000,00 (TRECENTOQUINDICIMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA. TERMINI, MODALITA' DI RIMBORSO, INTERESSI DI MORA: IL MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 180 (CENTOTTANTA) MESI, OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO E IL GIORNO 1 (UNO) SETTEMBRE 2019 (DUEMILADICIANNOVE). LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO E A PAGARE I RELATIVI INTERESSI E SPESE MEDIANTE IL VERSAMENTO DI 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE, CONSECUTIVE E SENZA INTERRUZIONE, SCADENTI IL PRIMO GIORNO DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL GIORNO 1 (UNO) OTTOBRE 2019 (DUEMILADICIANNOVE) E FINO AL GIORNO 1 (UNO) SETTEMBRE 2034 (DUEMILATRENTAQUATTRO) COMPRESIVE DI: - UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL "PIANO DI AMMORTAMENTO" DEL CAPITALE RIFERITO A EURO 315.000,00 (TRECENTOQUINDICIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "C"; - FATTO SALVO QUANTO INFRA CONVENUTO DALLE PARTI, UNA QUOTA DI INTERESSI VARIABILE CONTEGGIATA AL TASSO ANNUO PARI ALLA QUOTAZIONE DELL' "EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A 1 (UNO) MESE (360 (TRECENTOSESSENTA)), RILEVATO A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE ISTITUITO PRESSO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" (O, IN MANCANZA, DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA O DAL CIRCUITO REUTERS) IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE QUELLO DI DECORRENZA DI OGNI RATA E MAGGIORATA DI 2,500 (DUE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. FATTE SALVE INDEROGABILI NORME DI LEGGE, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO ANNUO NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 2,500% (DUE VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO (C.D. "TASSO MINIMO"). ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA CONVENUTO LE PARTI HANNO PRECISATO E SI SONO DATE ATTO CHE LA PRIMA RATA, SCADENTE IL GIORNO 1 (UNO) OTTOBRE 2019 (DUEMILADICIANNOVE), SARA' CALCOLATA AL TASSO ANNUO NOMINALE POSTICIPATO DEL 2,500% (DUE VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO) E COMPRENDERA' ANCHE GLI INTERESSI CONTEGGIATI PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI STIPULA E IL GIORNO 1 (UNO) SETTEMBRE 2019 (DUEMILADICIANNOVE); - SPESE DI INCASSO PARI A EURO 4,00 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PER CIASCUNA RATA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI "CALENDARIO CIVILE" CON DIVISORE 360 (TRECENTOSESSENTA). IN CASO DI VARIAZIONE SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLE RATE DI RIMBORSO SUCCESSIVE ALLA PRIMA VARIERA' IN PARI MISURA, SEMPRE FERMO RESTANDO IL LIMITE DEL "TASSO MINIMO" (2,500% (DUE VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO)) COME SOPRA CONVENUTO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI, ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, AL 3,92% (TRE VIRGOLA NOVANTADUE PER CENTO). L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA, NELLA MISURA DELL'1,900 (UNO VIRGOLA NOVECENTO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL MUTUO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, FATTO SALVO IL RISPETTO DEL TASSO SOGLIA PREVISTO DALLA LEGGE 108/96. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024
Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3203
Registro particolare n. 396 Presentazione n. 23 del 05/04/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2023 Numero di repertorio 713/2023
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale [REDACTED]
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 153.131,67 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 5.242,37 Spese € 3.785,87 Totale € 162.159,91
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D150 - CREMONA (CR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 597 Subalterno 504
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA DELLE VIOLE N. civico 21
Piano T-1

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024

Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3203

Registro particolare n. 396

Presentazione n. 23 del 05/04/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale EFFEGIELLE S.R.L.

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRECISAZIONE CHE L'ATTUALE IMMOBILE IDENTIFICATO AL FG 17 PART 597 SUB 504, DERIVA DALL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FG 17 PART 597 SUB 502 SOPPRESSO.

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024

Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6692

Registro particolare n. 886

Presentazione n. 2 del 17/07/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/06/2023

Numero di repertorio 686

Autorità emittente TRIBUNALE DI CREMONA -

Codice fiscale [REDACTED]

Sede CREMONA (CR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 49.610,15

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 52.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente [REDACTED]Indirizzo [REDACTED]**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D150 - CREMONA (CR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Particella 597

Subalterno 504

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Indirizzo VIA DELLE VIOLE

N. civico 21

Piano T123

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024

Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6692

Registro particolare n. 886

Presentazione n. 2 del 17/07/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale EFFEGIELLE SRL

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TRIBUNALE DI CREMONA INGIUNGE A:EFFEGIELLE SRL, [REDACTED] DI PAGARE ALLA PARTE RICORRENTE, PER LE CAUSALI DI CUI AL RICORSO, ENTRO QUARANTA GIORNI DALLA NOTIFICA DEL PRESENTE DECRETO:1. LA SOMMA DI EURO 49.610,15;2. GLI INTERESSI MORATORI DALLE SINGOLE SCADENZE AL SALDO, COME DA DOMANDA;3. LE SPESE DI QUESTA PROCEDURA DI INGIUNZIONE, LIQUIDATE IN EURO 1.370,00 PER COMPENSI ED EURO 286,00 PER ESPORSI, OLTRE SPESE GENERALI (15%), I.V.A. E C.P.A. SE DOVUTE E COME PER LE GGE E SUCCESSIVE OCCORRENDE.L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER UN IMPORTO DI EURO 52.000,00 COMPRENSIVO DI CAPITALE. UN TRIENNIO DI INTERESSI EX ART. 1284 COMMA 4 C.C. E SPESE LEGALI LA SOCIETA' [REDACTED] E' IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. [REDACTED] LA SOCIETA' EFFEGIELLE SRL HA SEDE LEGALE IN [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024
Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2023-10-19T15:26:54.368521+02:00
Registro generale n. 9271
Registro particolare n. 1294 Presentazione n. 18 del 20/10/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 18/10/2023 Numero di repertorio 20116/6823
Pubblico ufficiale [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0422 AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 378.116,79 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 756.233,58
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D150 - CREMONA (CR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 597 Subalterno 504
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 165632 del 02/04/2024
		Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2023-10-19T15:26:54.368521+02:00
Registro generale n.	9271	
Registro particolare n.	1294	Presentazione n. 18 del 20/10/2023

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede ██████████

Codice fiscale ██████████

Domicilio ipotecario eletto ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale EFFEGIELLE SRL

Sede ██████████

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876202300000410000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 31052023 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820220017819830000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 260000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122022

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024

Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1009

Registro particolare n. 766

Presentazione n. 3 del 09/02/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/11/2023

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 746

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D150 - CREMONA (CR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA DELLE VIOLE

Particella 597

Consistenza -

Subalterno 504

N. civico 21

Ispezione telematica

n. T1 165632 del 02/04/2024

Inizio ispezione 02/04/2024 12:50:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1009

Registro particolare n. 766

Presentazione n. 3 del 09/02/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE DELLA SOCIETA' EFFEGIELLE SRL IN
LIQUIDAZIONE

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale EFFEGIELLE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Atto di provenienza



N.63987 REPERTORIO - N. 23067 RACCOLTA-----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro del mese di maggio (4/5/2017) in [REDACTED]

Avanti a me dr. [REDACTED] Notaio residente in Soncino, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Cremona-Crema, senza assistenza di testimoni avendovi i Componenti infrascritti concordemente tra loro e con il mio consenso rinunciato, sono personalmente comparsi:-----

-----PER LA SOCIETA' VENDITRICE-----

- il [REDACTED] il quale interviene al presente atto, come dichiara, non in proprio ma in rappresentanza e quindi in esclusivo nome, conto ed interesse, quale Curatore Fallimentare e legale rappresentante, della Società a responsabilità limitata [REDACTED]

[REDACTED] giusto atto in data 28/01/2010 rep.n. 8354/3098 Notaio [REDACTED] trascritto a Cremona il 03/02/2010 ai nn. 1117/710), Codice Fiscale P.IVA e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di CREMONA: [REDACTED] capitale sociale Euro 100.000,00 (euro centomila virgola zero centesimi) i.v., autorizzato alla firma del presente atto come da nomina contenuta nella sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Cremona - Sezione Fallimentare in data 26.04.2011 Fall. 16/2011, depositata in Cancelleria in data 03/05/2011, iscritta nel registro delle imprese di Cremona in data 06.05.2011; ed in esecuzione del verbale di aggiudicazione del 24.02.2017, istanza depositata il 28/2/2017, decreto autorizzativo del 01/03/2017, esecutivo per mancata impugnazione/opposizione dal 14/3/2017 (la cui copia conforme é stata depositata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cremona per la cancellazione/restrizione delle pregiudizievoli sui beni immobili in oggetto).-----

-----PER LA SOCIETA' ACQUIRENTE-----

La Signora [REDACTED] domiciliata per la carica presso la sede sociale di cui infra, residente in [REDACTED] - Imprenditrice - interveniente al presente atto come dichiara non in proprio ma in esclusivo nome, conto ed interesse, quale Amministratore Unico della Società "EFFEGIELLE S.R.L.", con sede in [REDACTED] Codice Fiscale P.IVA e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di MILANO: [REDACTED] capitale sociale Euro 11.200,00 i.v., alla firma del presente atto autorizzata dal vigente Statuto sociale.-----
Componenti delle cui identità personali, qualifiche, poteri e capacità di agire io Notaio sono certo, i quali col presente

R E G I S T R A T O
Agenzia Entrate
di CREMONA
il 09/05/2017
al n. 5315
Serie 1T
€. 38.652,00

atto, in nome rappresentativo come detto, convengono e stipulano quanto segue:-----

-----PREMESSO:-----

- che in data 26.04.2011 (con deposito il 03.05.2011) la Società a responsabilità limitata [REDACTED] è stata dichiarata fallita dall'Onorevole Tribunale di Cremona con sentenza dichiarativa di fallimento Fall. 16/2011, sopra citata, ed è stato nominato curatore il Dottor [REDACTED] suddetto, con studio in [REDACTED]-----

- che del patrimonio della società fallita fanno parte le unità immobiliari site in Comune di Cremona Via delle Viole nn. 23, 25 e 27, identificate al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 con i mappali 597/503 e 597/502;-----

- che i predetti immobili in Comune di Cremona Via delle Viole nn. 23, 25 e 27, sono stati valutati dall'Ing. [REDACTED]-----

- che in data 09/11/2016 risulta essersi svolta la prima asta relativa all'immobile in oggetto e che la relativa asta risulta essere andata deserta, così come evidenziato nel verbale depositato in data 10/11/2016 presso la Cancelleria del Tribunale;-----

- che in data 10/11/2016 il curatore fallimentare depositava avviso di vendita al fine di procedere alla seconda asta per l'alienazione dell'immobile di compendio del fallimento (con data fissata per il giorno 24/02/2017), che veniva approvato dal Giudice Delegato in data 16/11/2016;-----

- che le operazioni venivano poste in essere secondo quanto previsto dall'avviso di vendita, tenendo conto delle più recenti linee guida indicate dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cremona; -----

- che in data 24/02/2017, in esito alla gara, il curatore ha aggiudicato alla Società "EFFEGIELLE S.R.L." l'immobile in oggetto per la somma di Euro 853.000,00 (euro ottocentocinquantatremila virgola zero centesimi), come da verbale di aggiudicazione del 24/02/2017, cauzionando l'offerta depositata;-----

- che la curatela reputa che il prezzo offerto per il bene in oggetto sia corretto in quanto non risulta inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta;-----

- che a seguito di istanza depositata il 28/2/2017, il Giudice Delegato del Tribunale di Cremona - Sezione Fallimentare Dott.ssa [REDACTED] con provvedimento depositato in Cancelleria in data 01/03/2017 N.16/2011 R.G. FALL., esecutivo per mancata impugnazione/opposizione dal 14/3/2017, ha ordinato, per i beni oggetto del presente atto ed infra meglio descritti la cancellazione delle seguenti iscrizioni pregiudizievoli:-----

- Ipoteca volontaria iscritta in data 18.05.2007 ai nn. 6255/1624 per Euro 3.150.000,00 a favore della [REDACTED]

[REDACTED] con codice fiscale:

██████████ contro al predetta società ██████████
a garanzia di atto in data 08.05.2007 rep. n. 5.452/1.500
Notaio ██████████ di capitale Euro 1.800.000,00, durata
di anni 20 (grava gli originari terreni censiti in N.C.T.R. al
foglio 17 mapp. 597 di ha. 00.25.76, mapp. 599 di ha. 00.44.24
e mapp. 601 di ha. 00.08.25);-----
? Ipoteca giudiziale iscritta il 05.05.2011 ai nn. 4199/814 in
forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bergamo in
data 20.10.2010 cron. n. 5.235 a favore della società ██████████

██████████ contro la predetta società ██████████
(grava l'originario terreno censito in N.C.T.R. al foglio 17
mapp. 597 di ha. 00.78.25);-----

- che le parti intendono quindi perfezionare la vendita sti-
pulando il contratto di trasferimento della proprietà del bene
definitivamente aggiudicato,-----

-----TUTTO CIO' PREMesso-----

e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del
presente atto, anche allo scopo di evidenziare che la cessione
oggetto del presente atto - pur se stipulata mediante lo
strumento privatistico del contratto - ha natura di trasfe-
rimento coattivo, ponendosi come momento conclusivo del pro-
cedimento di vendita forzata regolato dalla legge fallimen-
tare, le parti, a mezzo rappresentativo come detto, convengono
e stipulano quanto segue:-----

la Società a responsabilità limitata ██████████

██████████ come sopra rappresentata, in esito alla proce-
dura descritta in premessa, dichiara di vendere, come vende e
trasferisce in piena proprietà nello stato attuale di fatto e
di diritto e con tutte le garanzie di legge, alla Società
"EFFEGIELLE S.R.L." che, a mezzo come detto, a tal titolo
accetta ed acquista come dichiara:-----

NOMINATAMENTE: in Comune di **CREMONA** Via delle Viole nn. 23, 25
e 27, complesso immobiliare con area circostante, costituito
da:-----

- capannone al piano terra con area ingresso, area spogliatoi
e area magazzino e delle lavorazioni, con area uffici al primo
piano; in corpo staccato cabina elettrica al piano terra; ----

- appartamento di civile abitazione (appartamento del custode)
al secondo piano costituito da un ampio ingresso-soggiorno ed
angolo cottura con vetrata, tre stanze da letto, due bagni, un
ripostiglio, corridoio e terrazze scoperte, per terminare con
la terrazza scoperta al terzo piano;-----

il tutto così censito a Catasto Fabbricati di detto Comune:--

- Foglio 17 mapp. 597 / 502 Via delle Viole n.CM piano T-1
Cat. D7 Z.C. 3 R.C.E. 14.214,00 -----

- Foglio 17 mapp. 597 / 503 Via delle Viole n. CM piano 2-3
Cat. A2 cl. 4 Z.C. 3 vani 5,5 Superficie catastale totale mq.
189 Totale escluse aree scoperte mq.157 R.C.E. 227,24 -----

MENZIONE: il tutto eretto a carico dell'area censita in

N.C.T.R. al foglio 17:-----
- mapp. 597 ente urbano di ha. 00.78.25, ex mapp. 597 di ha. 00.25.76, ex mapp. 495 di ha. 00.31.74, ex mapp. 115 di ha. 12.06.00, ex mapp. 2 di ha. 20.10.10.-----
Il mapp. 597 di ha. 00.78.25 comprende nella sua superficie le particelle sopresse:-----
- mapp. 599 di ha 00.44.24, ex mapp. 566 di ha. 00.53.77, ex mapp. 496 di ha. 00.63.80 anch'esso ex mapp. 115 di ha. 12.06.00, ex mapp. 2 di ha. 20.10.10.-----
- mapp. 601 di ha. 00.08.25, ex mapp. 565 di ha, 00.09.99 anch'esso ex mapp. 496 di ha. 00.63.80 anch'esso ex mapp.115 di ha. 12.06.00, ex mapp. 2 di ha. 20.10.10.-----
CONFINI IN UNICO CORPO: a nord e ad est roggia per irrigazione; a sud ragioni mapp.603; ad ovest Via delle Viole.-----
Per una migliore identificazione delle unità immobiliari in oggetto si allegano al presente atto, firmate dalle parti e da me Notaio in un'unica fascicolazione sotto la lettera **A)** le planimetrie depositate in catasto, previa dichiarazione resa dal Dott. ██████████ nella sua indicata qualità e sulla base della perizia di stima sopra citata, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie catastali. A sensi dell'art. 19 del D.L. 78/2010 convertito nella Legge 122/2010, il curatore fallimentare, sulla base della perizia di stima sopra citata, attesta, previa ammonizione da me Notaio fatta a sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, che la situazione degli immobili compravenduti é pienamente conforme alla normativa urbanistica ed edilizia e che c'è corrispondenza tra le risultanze dei registri della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cremona e del Catasto di Cremona, e che non vi sono discordanze rispetto alle planimetrie catastali, allegare come sopra detto.-----
ACCESSI: pedonale e carraio da Via delle Viole attraverso i rispettivi ingressi.-----
I più veri e precisi confini, diritti, servitù ed altro sono così come si trovano nello stato di fatto e di diritto e nei titoli di provenienza, intendendosi così in futuro trasferiti dalla Società Venditrice alla Società Acquirente.-----
PARTI COMUNI: le unità immobiliari in oggetto hanno in comune il mapp. 597/501 Fg.17 - bene comune non censibile - (area, ingresso, disimpegni, vano scala ed ascensore), come meglio evidenziato nell'elaborato planimetrico che, firmato dalle parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera **B)**.-----
PROVENIENZA: la Società Venditrice é divenuta proprietaria dell'area su cui é stato costruito il complesso immobiliare in oggetto in forza di atto di convenzione per la cessione in proprietà di aree nell'ambito del piano degli insediamenti produttivi di cui art. 27 Legge 22.10.1971 n. 865 e successive

modifiche, stipulato in data 08.05.2007 rep. n. 5.451/1.499
Notaio [REDACTED] registrato a Cremona il 17.05.2007 al
n. 1994 Serie 1T, ivi trascritto il 18.05.2007 ai nn.
6253/3188 ed ai nn. 6254/3189.-----

PREZZO: il prezzo della presente vendita è fissato, in con-
formità agli esiti delle gare e secondo le risultanze dei
verbali di aggiudicazione, in complessivi Euro 853.000,00
(euro ottocentocinquantatremila virgola zero centesimi) di cui
Euro 84.656,48 - euro ottantaquattromilaseicentocinquantasei
virgola quarantotto centesimi - relativa alla porzione del
complesso immobiliare adibita ad uso residenziale (map-
p.597/503 Fg.17), **esente dall'applicazione dell'IVA** ai sensi
dell'art. 10 D.P.R. 633/72, ma soggetta a imposte e tasse i-
nerenti e conseguenti; e di cui Euro 768.343,52 - euro set-
tecentosessantottomilatrecentoquarantatre virgola cinquantadue
centesimi - relativi alla porzione del complesso immobiliare
adibita ad uso commerciale (mapp. 597/502 Fg.17), oltre al-
l'IVA in regime di reverse charge - somma che la Società
Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver com-
plessivamente prima d'ora ricevuto dalla Società Acquirente
che, a mezzo come detto, ne rilascia pertanto correlativa
quietanza di saldo.-----

MENZIONE: il curatore fallimentare e la società acquirente, a
mezzo come detto, attestano, previa ammonizione da me Notaio
fatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 circa la
responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiara-
zione mendace, quanto segue:-----

a) che il corrispettivo della compravendita è stato pagato a
mezzo di:-----

- un assegno circolare non trasferibile emesso da [REDACTED]
[REDACTED] in data 22/02/2017 avente n. 5503307990-11
per Euro 85.300,00 (euro ottantacinquemilatrecento virgola
zero centesimi), effettuato a titolo di cauzione, depositato
unitamente alla busta contenente l'offerta d'acquisto come
previsto dall'avviso di vendita;-----

- due assegni circolari non trasferibili emessi in data o-
dierna da [REDACTED] succursale di Cremona
n.5503310204-02 di euro 267.700,00 (duecentosessantasettemi-
lasettecento virgola zero centesimi) e n.5503310203-01 di euro
500.000,00 (cinquecentomila virgola zero), a saldo prezzo; --

b) di non essersi avvalse entrambe le parti, per la conclu-
sione del presente contratto dell'opera di mediazione di al-
cuna agenzia immobiliare.-----

MENZIONI:-----

1) In relazione alla L. 28.02.1985 N. 47, al D.L. 27.09.1994
N. 551 e al D.lgs. 380/2001, riportando le indicazioni con-
tenute nella relazione di stima del perito Geom. [REDACTED]
[REDACTED] il dott. [REDACTED] nella sua indicata qualità, at-
testa, previa ammonizione da me Notaio fatta ai sensi e per
gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 circa la responsabilità

penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace:-----
- che il complesso immobiliare in oggetto è stato costruito in
forza di permesso di costruire n.108/A del 14/08/2007, con
inizio lavori del 10/12/2007, DIA per cabina elettrica di
trasformazione del 05/03/2008 e DIA per variante in corso
d'opera del 20/01/2010 e del 01/2011 richiesta proroga termini
del Pdc al 30/03/2011; dichiarazione di agibilità protocollata
dal Comune di Cremona il 20/09/2011 prot.n. 0046228;-----
- che successivamente non é stato oggetto di interventi edi-
lizi o di mutamenti di destinazione che richiedessero Con-
cessione o Autorizzazione da parte della competente autorità
comunale.-----

2) La Società Venditrice, intervenuta come detto, ai sensi e
per gli effetti del combinato disposto della normativa na-
zionale contenuta nel D.Lgs. 192/2005, così come modificato
dal D.Lgs. 311/2006 e dal D.L. 63/2013 convertito in Legge 3
agosto 2013 n. 90, e di quella regionale di cui all'art. 6
lettera a) della deliberazione della Giunta Regionale N.
8/2007 e successive modificazioni di cui alla delibera di
Giunta Regionale della Lombardia adottata in data 31 maggio
2011 N. IX/1811, attuativa dell'articolo 17, comma 1 lettera
f) della Legge Regionale Lombardia del 21 febbraio 2011 N. 3
ed infine di cui alla Delibera Giunta Regionale della Lom-
bardia 17 luglio 2015 n. X/3868 e del Decreto dirigente unità
organizzativa 30 luglio 2015 - n. 6480 e del Decreto Diri-
genziale 18 gennaio 2016 n.224, decreti come sostituiti dal
decreto Dirigenziale 12 gennaio 2017 n.176-----

-----dichiara-----
* non dovuta l'emissione di alcun attestato con riferimento ai
beni oggetto del presente atto ai sensi dell'allegato al De-
creto Dirigenziale 12 gennaio 2017 n.176 articolo 3.4 lettera
c) in base al quale: "L'obbligo di dotazione e allegazione
dell'Attestato di prestazione Energetica resta escluso
per....c) i provvedimenti di assegnazione della proprietà o di
altro diritto reale conseguenti a procedure esecutive singole
o concorsuali".-----

La presente vendita viene fatta ed accettata con trasferimento
di tutte le ragioni, azioni, diritti, servitù attive e pas-
sive, di qualsiasi genere e specie, nello stato di fatto e di
diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, come
descritto nella perizia sopra citata. E così apparenti e non
apparenti, continue e discontinue, come spettano o competere
possono alla Società Venditrice in forza dei titoli e del
possesso suoi e dei suoi datori, con tutte le cose fisse ed
infisse, annesse, connesse e dipendenti, ponendosi la Società
Acquirente in proprio luogo, ragione e stato della Società
Venditrice.-----

Data la natura coattiva del presente trasferimento, le parti,
in relazione alle garanzie della compravendita, richiamano le
disposizioni degli articoli 2919 e seguenti del Codice Civile,

trattandosi di espropriazione forzata di bene del fallito, come anche precisato nel bando di vendita ai sensi del quale "L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Si precisa, a tal proposito, che la presente vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.-----

L'aggiudicatario, cioè, rinuncia quindi a far valere, in futuro, nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato dell'intero complesso immobiliare.-----

STIPULATI ALTRESÌ I SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI:-----

1) Possesso ed utile godimento delle unità immobiliari compravendute vengono dati ed accettati e quindi trasferiti nella Società Acquirente a far tempo da oggi e da oggi ogni utile ed aggravio relativo cadrà a favore e carico della stessa.-----

2) La Società Venditrice, intervenuta come detto, dichiara e garantisce che sulle unità immobiliari in oggetto gravano solo le iscrizioni pregiudizievoli in premessa già citate e precisamente:-----

- Ipoteca volontaria iscritta in data 18.05.2007 ai nn. 6255/1624; per la quale il Creditore bancario ha rinunciato ad avvalersi dei privilegi del credito fondiario,-----

? Ipoteca giudiziale iscritta il 05.05.2011 ai nn. 4199/814;-- per le quali il Giudice Delegato del Tribunale di Cremona - Sezione Fallimentare Dott.ssa [REDACTED] con decreto autorizzativo del 01/03/2017, esecutivo per mancata impugnazione/opposizione dal 14/3/2017, ha ordinato la cancellazione per le unità immobiliari oggetto del presente atto; cancellazioni in corso di annotazione presso la competente conservatoria poiché nei termini.-----

3) La Società Venditrice, intervenuta come detto, rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni correlativa responsabilità.-----

4) Le Parti eleggono domicilio fiscale per questo atto: quanto alla Società Venditrice presso lo studio del Curatore Fallimentare sito in [REDACTED] quanto alla Società Acquirente nell'indicata sede.-----

6) Spese e tasse del presente atto e sue correlative a carico

della Società Acquirente.-----

Le parti, come rappresentate, dichiarano che il presente atto:

- per quanto concerne la porzione del complesso immobiliare adibita ad **uso residenziale** (mapp. 597/503 Fg.17), **non è soggetto ad IVA;**-----

- per quanto concerne la porzione del complesso immobiliare adibita ad **uso commerciale** (mapp.597/502 Fg.17), **è soggetto ad IVA** a carico della parte acquirente, a sensi dell'art.10 n.8 ter lett. d) e 17, commi 5 e 6, D.P.R. n. 633/72, come modificato dalla Legge 248/2006, e quindi soggetta al "**reverse charge**" ex DM 25.5.2007. Ai fini di questa normativa le Parti concordemente convengono quanto segue:-----

* la parte venditrice, come rappresentata, dichiara di volersi avvalere dell'opzione di cui all'art.10 n.8 ter lett. d) D.P.R. 633/72 come sopra modificato, chiedendo espressamente l'assoggettamento del presente atto ad IVA;-----

* la parte acquirente, come rappresentata, dichiara anch'essa per quanto possa occorrere di volersi avvalere di detta normativa; pertanto il presente atto sconta altresì l'**imposta di registro fissa, imposta ipotecaria 3% (tre per cento), imposta catastale 1% (uno per cento)**.-----

Entrambe le Parti dichiarano che il trasferimento ha per oggetto immobile non di lusso secondo l'attuale normativa.-----

Le parti prendono atto dell'informativa avuta da me Notaio ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e dichiarano di conoscere gli aspetti generali di tale normativa e prestano il proprio consenso al trattamento dei dati inerenti il presente atto ed alla legittima conservazione da parte dell'archivio dello studio notarile anche dei dati positivi.-----

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, l'ho pubblicato mediante lettura dello stesso da me datane ai Componenti che a mia istanza dichiarano di approvarlo come pienamente conforme alla loro volontà e con me Notaio qui in fine si sottoscrivono firmandosi altresì in margine degli altri fogli, alle ore dieci e minuti quarantacinque.-----

L'atto per intero dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sopra quattro fogli, occupa quindici pagine complete e fin qui di scritto.-----

F.to: [redacted]-----

F.to: [redacted]-----

F.to: [redacted] L.S. -----

Data: 27/04/2017 - n. T186906 - Richiedente: [REDACTED]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona**

Dichiarazione protocollo n. CR0159797 del 09/08/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cremona

Via Delle Viole

civ. CM

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 597

Subalterno: 503

Compilata da:
Guarneri Gianni

Iscritto all'albo:
Geometri

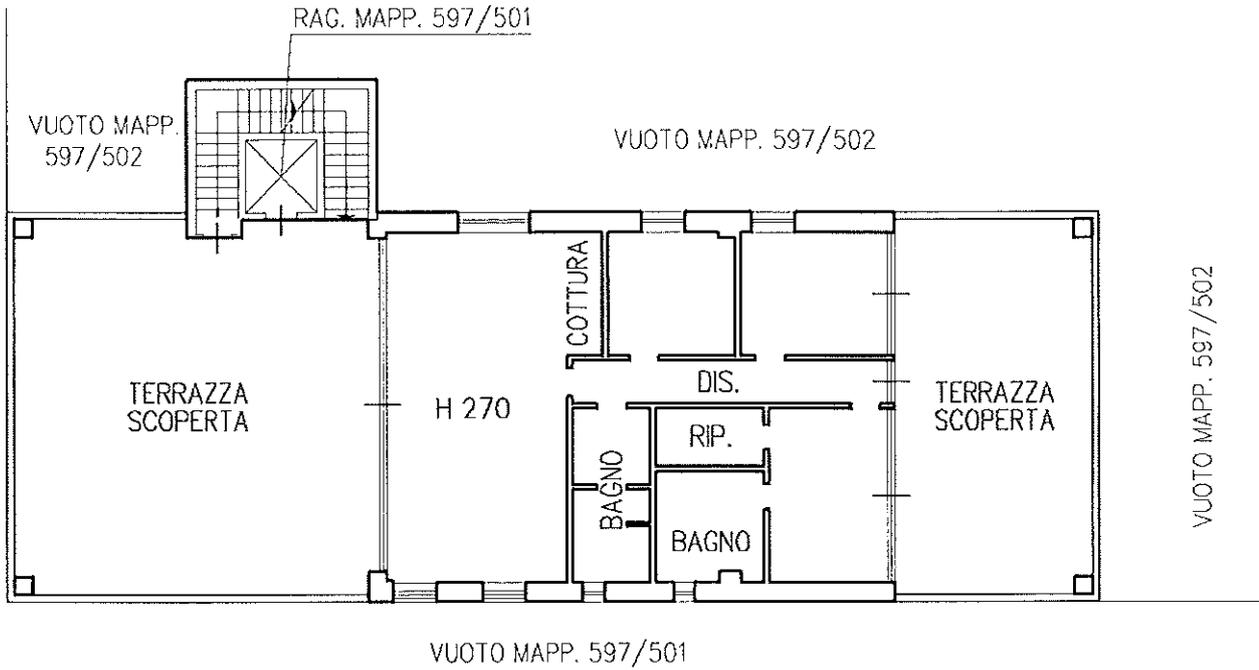
Prov. Cremona

N. 1437

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 27/04/2017 - n. T186906 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/04/2017 - Comune di CREMONA (D150) - < Foglio: 17 - Particella: 597 - Subalterno: 503 >
VIA DELLE VIOLE n. CM piano: 2-3;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Cremona

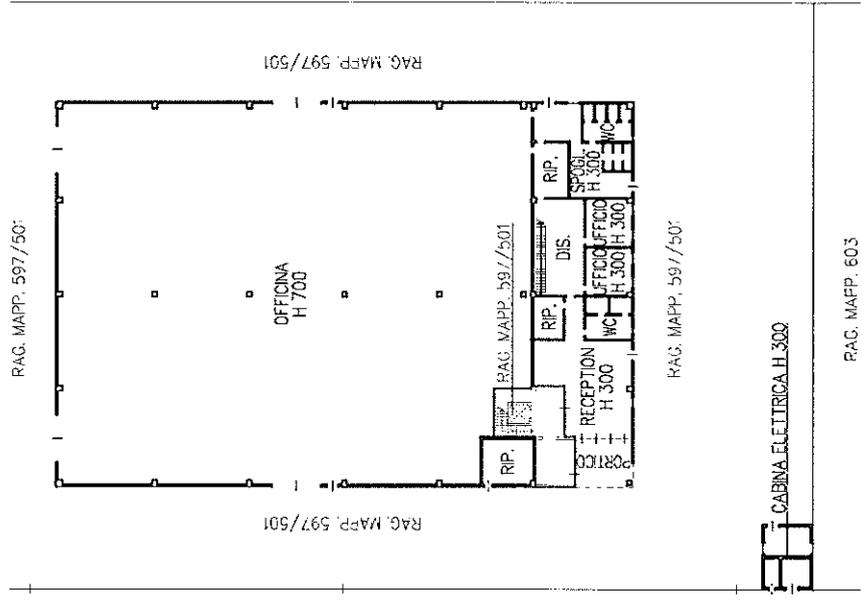
Dichiarazione protocollo n. CR0189797 del 09/08/2011
Planimetria di n. u. in Comune di Cremona
Via Delle Viole

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 17
Particella: 597
Subalterno: 502

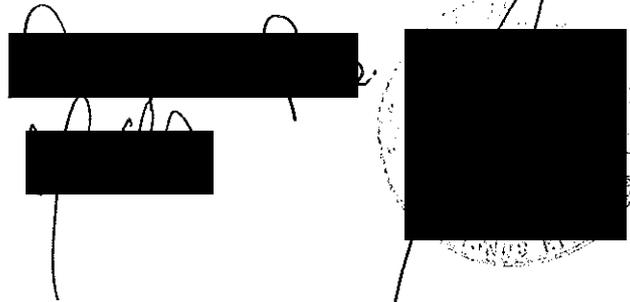
Comunale di:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cremona

Scala 1: 500

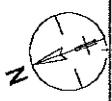
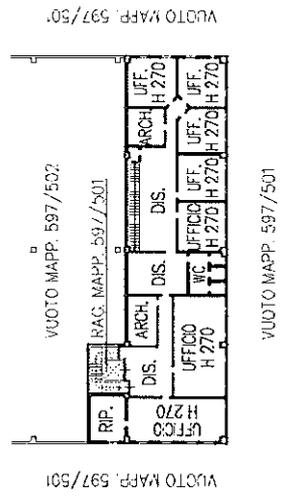
PIANO TERRA



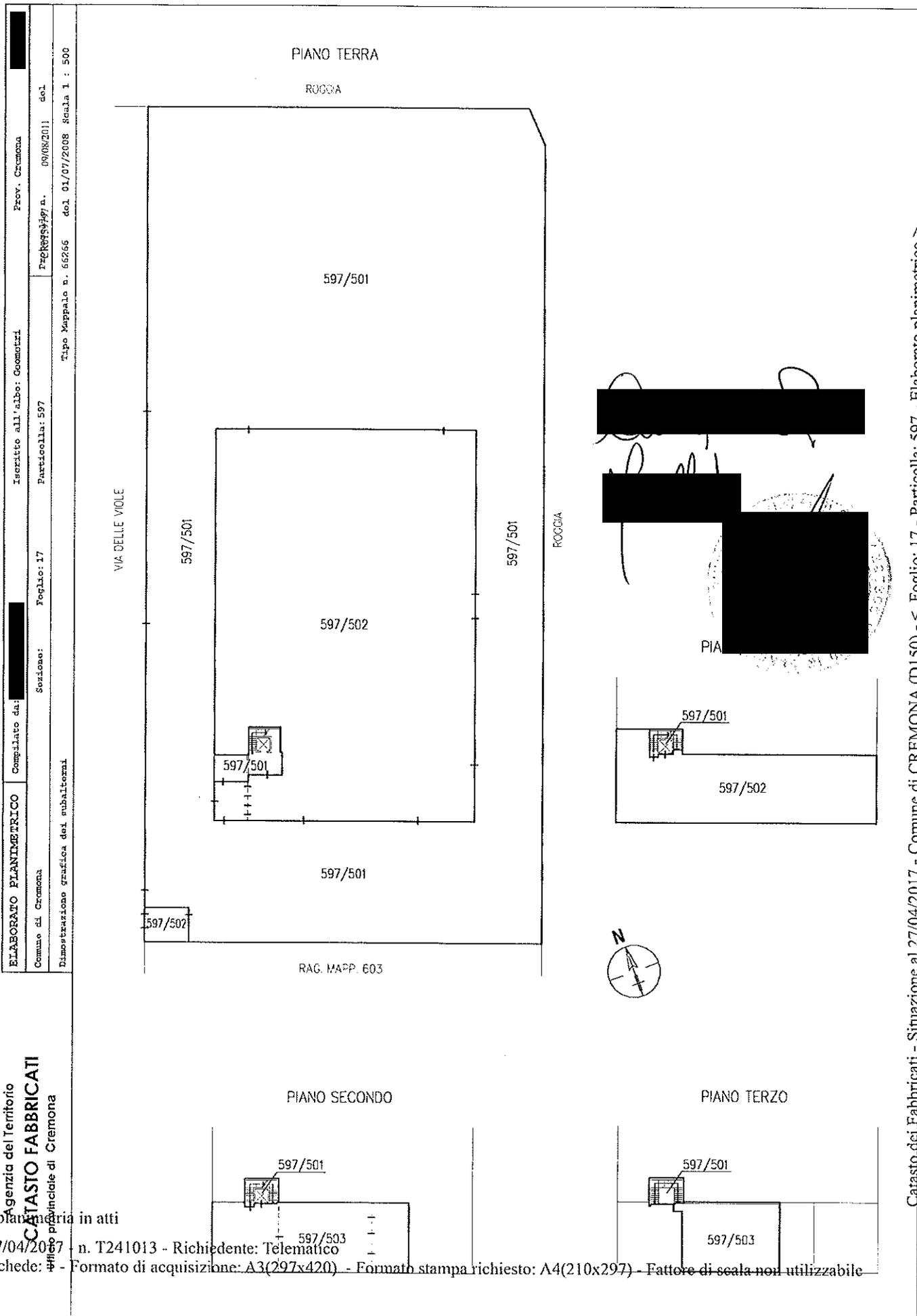
ROGGA



PIANO PRIMO



Data: 27/04/2017 - n. T241013 - Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti

Data: 27/04/2017 - n. T241013 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 27/04/2017 - Comune di CREMONA (D150) - < Foglio: 17 - Particella: 597 - Elaborato planimetrico >