

Documentazione catastale



N=5001500

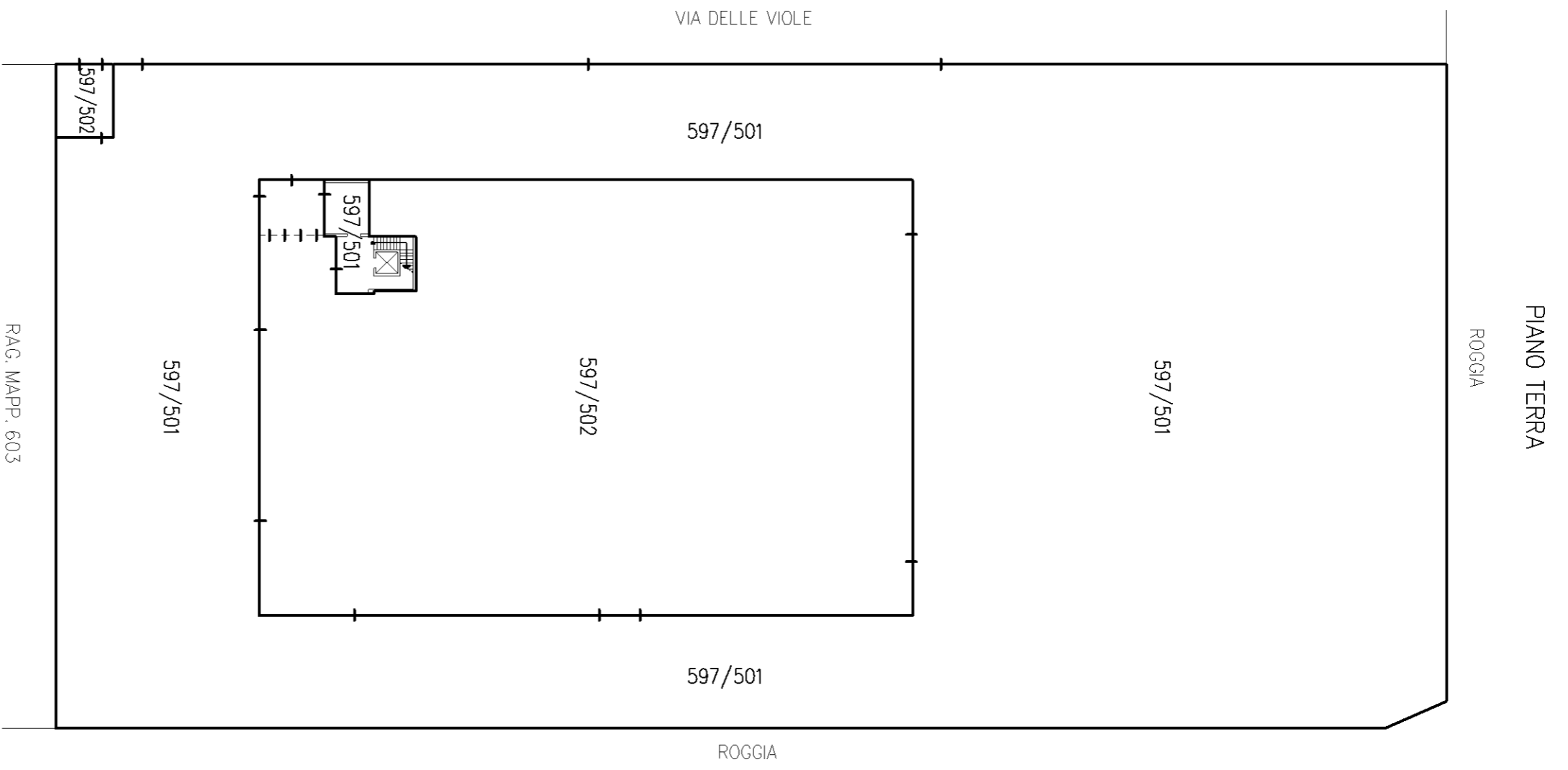
E=1576100

1 Particella: 597

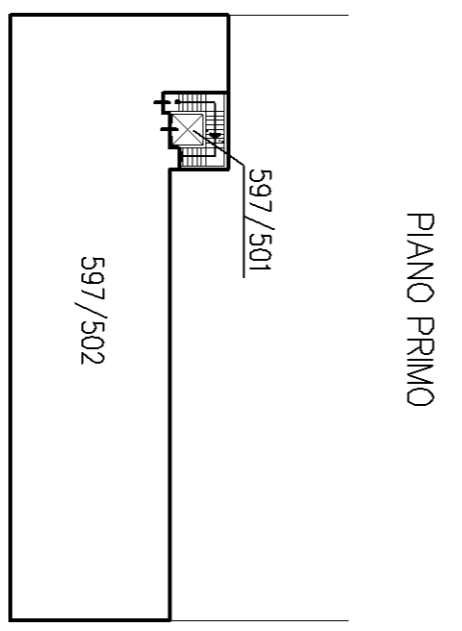
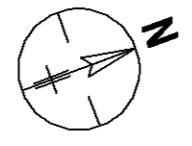
2-Apr-2024 12:47:48
 Protocollo pratica T163827/2024
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: (CR) CREMONA
 Foglio: 17

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cremona
Comune di Cremona	Sezione:	Foglio: 17	Particella: 597	Protocollo n. CR0159797 del 09/08/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 66266	del 01/07/2008 Scala 1 : 500

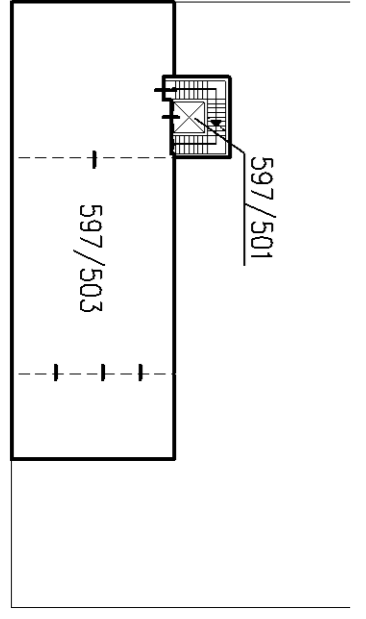
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Cremona



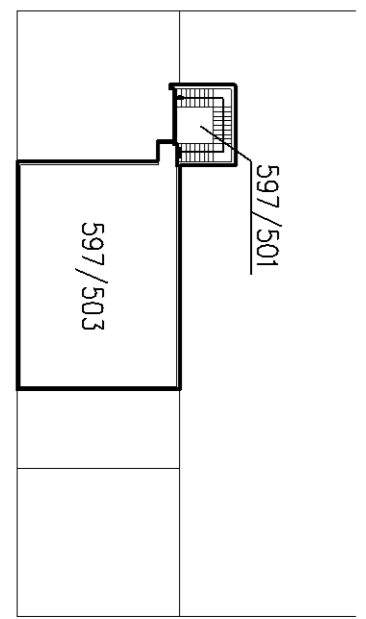
PIANO TERRA
ROGGIA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice:D150)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA
	Foglio: 17 Particella: 597

Area di enti urbani e promiscui dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	597		-	ENTE URBANO	78 25					Tipo Mappale del 01/07/2008 Pratica n. CR0066266 in atti dal 01/07/2008 (n. 66266.1/2008)
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D150 - Foglio 17 - Particella 597/

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	597		-	SEMIN IRRIG 2	78 25	I15B;IH18B	Euro 58,60	Euro 82,85		Variazione del 01/07/2008 Pratica n. CR0066266 in atti dal 01/07/2008 (n. 66266.1/2008)
Notifica						Partita					
Annotazioni					di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:599,601						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:599 ; Foglio:17 Particella:601 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	597		-	SEMIN IRRIG 2	25 76	I15B;IH18B	Euro 19,29	Euro 27,27	FRAZIONAMENTO del 22/09/2005 Pratica n. CR0061659 in atti dal 22/09/2005 (n. 61659.1/2005)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: SR						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:492 ; Foglio:17 Particella:495 ; Foglio:17 Particella:500 ; Foglio:17 Particella:560 ; Foglio:17 Particella:565 ; Foglio:17 Particella:566 ; Foglio:17 Particella:587 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:589 ; Foglio:17 Particella:590 ; Foglio:17 Particella:591 ; Foglio:17 Particella:592 ; Foglio:17 Particella:593 ; Foglio:17 Particella:594 ; Foglio:17 Particella:595 ; Foglio:17 Particella:596 ; Foglio:17 Particella:598 ;
Foglio:17 Particella:599 ; Foglio:17 Particella:600 ; Foglio:17 Particella:601 ; Foglio:17 Particella:602 ; Foglio:17 Particella:603 ; Foglio:17 Particella:604 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/07/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/05/2007 Pubblico ufficiale Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 5451 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3188.1/2007 Reparto PI di CREMONA in atti dal 21/05/2007	

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/05/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/05/2007 Pubblico ufficiale Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 5434 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3074.1/2007 Reparto PI di CREMONA in atti dal 15/05/2007	

Situazione degli intestati dal 22/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/05/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/09/2005 Pratica n. CR0061659 in atti dal 22/09/2005 (n. 61659.1/2005)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	495		-	SEMIN IRRIG 2	31 74	IH18B;I15B	Euro 23,77	Euro 33,60	FRAZIONAMENTO del 23/01/2003 Pratica n. 106488 in atti dal 23/01/2003 (n. 142.1/2003)	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:115 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:487 ; Foglio:17 Particella:488 ; Foglio:17 Particella:489 ; Foglio:17 Particella:490 ; Foglio:17 Particella:491 ; Foglio:17 Particella:492 ; Foglio:17 Particella:493 ; Foglio:17 Particella:494 ; Foglio:17 Particella:496 ; Foglio:17 Particella:497 ; Foglio:17 Particella:498 ; Foglio:17 Particella:499 ; Foglio:17 Particella:500 ; Foglio:17 Particella:501 ; Foglio:17 Particella:502 ; Foglio:17 Particella:503 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/09/2005
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 23/12/2003 Pubblico ufficiale GIUNTA REGIONALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15772 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 11977.1/2005 - Pratica n. CR0080623 in atti dal 14/12/2005		

Situazione degli intestati dal 23/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/12/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/12/2003 Pubblico ufficiale GIUNTA REGIONALE DELLA RE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15772 - FUSIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 248.7/2005 Reparto PI di CREMONA in atti dal 21/03/2005		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Situazione degli intestati dal 23/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/12/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/12/2003 Pubblico ufficiale GIUNTA REGIONALE DELLA RE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15772 - FUSIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 247.4/2005 Reparto PI di CREMONA in atti dal 21/03/2005			

Situazione degli intestati dal 23/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/12/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 23/01/2003 Pratica n. 106488 in atti dal 23/01/2003 (n. 142.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/01/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	115		-	SEMIN IRRIG 2	12 06 00	I15B;IH18B	Euro 903,13 L. 1.748.700	Euro 1.276,84 L. 2.472.300	FRAZIONAMENTO del 11/01/1982 in atti dal 22/11/1986 (n. 62786)
Notifica				Partita		2004				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:2 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/01/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/01/1982 in atti dal 22/11/1986 (n. 62786)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	2		-	SEMIN IRRIG 2	20 10 10	IH18B;I15B	L. 2.914.645	L. 4.120.705	Impianto meccanografico del 17/02/1976

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Notifica		Partita	2004		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/03/1996
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/03/1996
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/01/1982 Pubblico ufficiale SQUINTANI A Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 41008 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione n. 238 registrato in data 21/01/1982 - Voltura n. 62786 in atti dal 22/11/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 11/01/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 17/02/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2024

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice:D150)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA
	Foglio: 17 Particella: 597 Sub.: 504

INTESTATO

1	EFFEGIELLE S.R.L. sede in MILANO (MI)		(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	597	504	3		D/7				Euro 19.495,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/2021 Pratica n. CR0007797 in atti dal 17/02/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5143.1/2021)	
Indirizzo		VIA DELLE VIOLE n. 21 Piano T-1 - 2-3											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D150 - Foglio 17 - Particella 597

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	597	504	3		D/7				Euro 19.495,20	VARIAZIONE del 11/03/2020 Pratica n. CR0010962 in atti dal 12/03/2020 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 3711.1/2020)	
Indirizzo		VIA DELLE VIOLE n. 21 Piano T-1 - 2-3											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EFFEGIELLE S.R.L.sede in MILANO (MI)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/05/2017 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SONCINO (CR) Repertorio n. 63987 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2432.1/2017 Reparto PI di CREMONA in atti dal 09/05/2017		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 17 Particella 597 Subalterno 501; Foglio 17 Particella 597 Subalterno 502; Foglio 17 Particella 597 Subalterno 503;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 02/04/2024 - n. 172292 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria: [redacted]

Geometria
n. 1 Scala 1: 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0010962 del 12/03/2020
Comune di Cremona
Via Delle Viole civ. 21

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 17
Particella: 597
Subalterno: 504

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cremona [redacted]

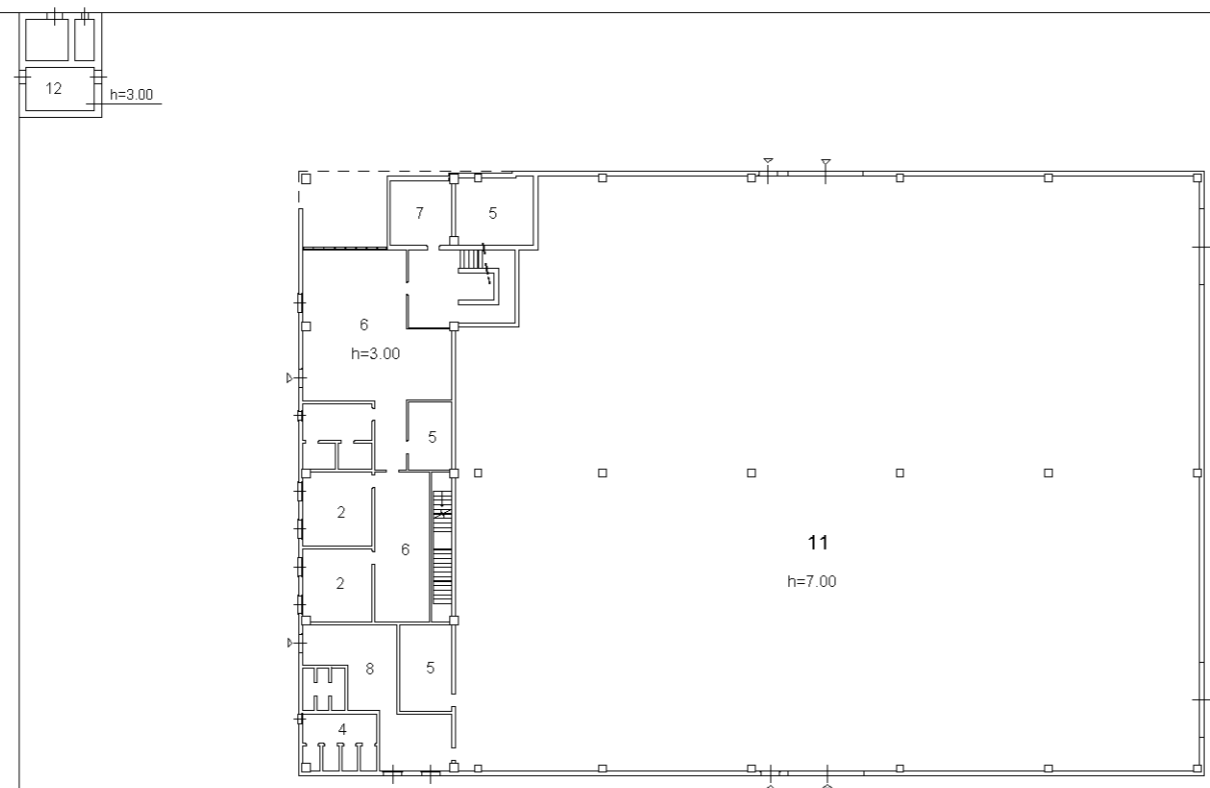
VIA DELLE VIOLE

PIANO TERRA

LEGENDA

- 1 ARCHIVIO
- 2 UFFICIO
- 3 OPEN SPACE
- 4 SERVIZI
- 5 RIPOSTIGLIO
- 6 ATRIO
- 7 SALA SERVER
- 8 SPOGLIATOIO
- 9 SALA RIUNIONI
- 10 DEPOSITO
- 11 PRODUZIONE
- 11 CABINA ELETTRICA

MAPPALE 603

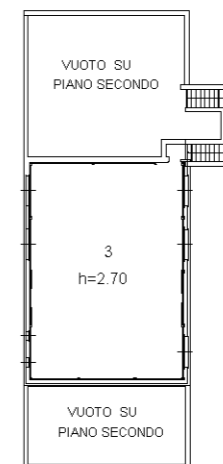
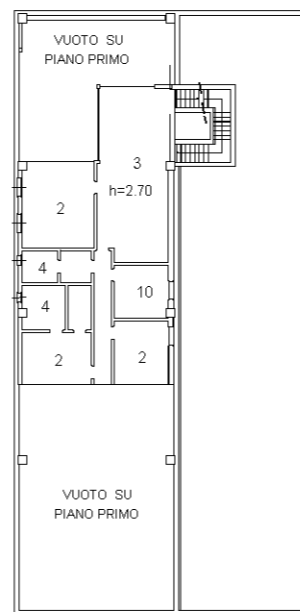
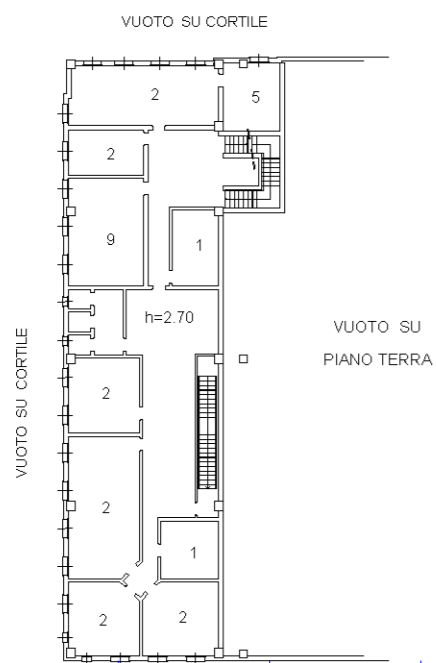


ROGGIA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO TERZO



Data: 02/04/2024 - n. T272292 - Richiedente: [redacted]