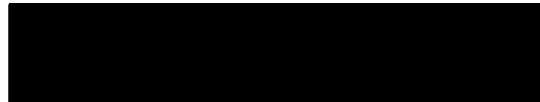

Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **ITALFONDIARIO**



N° Gen. Rep. **423/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-05-2019 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa CAMILLA MILANI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - TERRENI

Esperto alla stima: Ing. Elena Mazzucco
Codice fiscale: MZZLNE80M50L304P
Studio in: Via Tortona 63 - 15068 Pozzolo Formigaro
Telefono: 0143417057
Fax: 0143417057
Email: studio.silvanoemazzucco@gmail.com
Pec: elena.mazzucco@ingpec.eu



SINTESI ELABORATO**1 Dati Catastali**

Bene: - LOCALITA' CASANOVA - Molare (AL) - 15074

Lotto: 001 - TERRENI

Corpo: A

Categoria:

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 262, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.08.00, reddito dominicale: € 3,93, reddito agrario: € 2,89,

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 263, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.04.30, reddito dominicale: € 2,11, reddito agrario: € 1,55,

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 265, qualità PASCOLO, classe U, superficie catastale 00.00.41, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01,

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 266, qualità PASCOLO, classe U, superficie catastale 00.00.56, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01,

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 267, qualità PASCOLO, classe U, superficie catastale 00.00.27, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01,

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 268, qualità PASCOLO, classe U, superficie catastale 00.01.90, reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,05,

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 273, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.03.40, reddito dominicale: € 3,60, reddito agrario: € 1,58,

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 274, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.32.50, reddito dominicale: € 15,95, reddito agrario: € 11,75,

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 276, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.00.74, reddito dominicale: € 0,36, reddito agrario: € 0,27,

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 278, qualità VIGNETO, classe 3, superficie catastale 00.05.20, reddito dominicale: € 4,30, reddito agrario: € 2,15,

sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 279, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.33.10, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01,



cale: € 16,24, reddito agrario: € 11,97,

[REDACTED] sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 435, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.12.10, reddito dominicale: € 5,94, reddito agrario: € 4,37,

[REDACTED] sezione censuaria MOLARE foglio 4, particella 436, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.04.50, reddito dominicale: € 4,76, reddito agrario: € 2,09,

LE INTESTAZIONI CATASTALI NON SEMPRE COINCIDONO, LA SIGNORA [REDACTED] VIENE IDENTIFICATA TALVOLTA COME [REDACTED] E IL CODICE FISCALE E A VOLTE SOLO COME [REDACTED] SENZA CODICE FISCALE

2 Stato di possesso

Bene: - LOCALITA' CASANOVA - Molare (AL) - 15074

Lotto: 001 - TERRENI

Corpo: A

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: - LOCALITA' CASANOVA - Molare (AL) - 15074

Lotto: 001 - TERRENI

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: -

4. Creditori Iscritti

Bene: - LOCALITA' CASANOVA - Molare (AL) - 15074

Lotto: 001 - TERRENI

Corpo: A

Creditori Iscritti: ITALFONDIARIO, AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONI, PRELIOS CREDIT SERVICING S.P.A., UNI CREDIT S.P.A.

5. Comproprietari

Beni: - LOCALITA' CASANOVA - Molare (AL) - 15074

Lotto: 001 - TERRENI

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: - LOCALITA' CASANOVA - Molare (AL) - 15074

Lotto: 001 - TERRENI

Corpo: A

Misure Penali: NO



7. Continuità delle trascrizioni**Bene:** - LOCALITA' CASANOVA - Molare (AL) - 15074**Lotto:** 001 - TERRENI**Corpo:** A**Continuità delle trascrizioni:** SI**8. Prezzo****Bene:** - LOCALITA' CASANOVA - Molare (AL) - 15074**Lotto:** 001 - TERRENI**Valore complessivo intero:** 11.029,38

Beni in Molare (AL)
Località/Frazione LOCALITA' CASANOVA

Lotto: 001 - TERRENI**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa?** Si**Data di presentazione:** 09-05-2019**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo:** A.**sito in Molare (AL) CAP: 15074 frazione: LOCALITA' CASANOVA****Quota e tipologia del diritto**1/1 di [redacted] - **Piena proprietà****Cod. Fiscale:** [redacted] - **Residenza** [redacted] località Canova B.go Peruzzi n 3 - Stato**Civile** [redacted] **Regime Patrimoniale:** [redacted]**Eventuali comproprietari:** Nessuno**Identificato al catasto Terreni:****Intestazione:** [redacted]

sezione censuaria MOLARE,

foglio 4, particella 262, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.08.00,

reddito dominicale: € 3,93, reddito agrario: € 2,89

Derivante da: VISURA CATASTALE**Confini:** A NORD-EST E A NORD-OVEST FOGLIO 4 MAP 263 A SUD-EST FOGLIO 4 MAP 264 A SUD FOGLIO 4 MAP 270 A SUD OVEST FOGLIO 4 MAP 261 a NORD OVEST FOGLIO 4 MAP 261**Identificato al catasto Terreni:****Intestazione:** [redacted]

sezione censuaria MOLARE,

foglio 4, particella 263, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.04.30,

reddito dominicale: € 2,11, reddito agrario: € 1,55

Derivante da: VISURA CATASTALE**Confini:** A EST STRADA VICINALE DELLA CASANOVA A NORD FOGLIO 4 MAP 264 A OVEST FOGLIO 4 MAP 262 A NORD FOGLIO 4 MAP 222

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] sezione censuaria MOLARE, foglio 4, particella 265, qualità PASCOLO, classe U, superficie catastale 00.00.41, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A NORD FOGLIO 4 MAP 260 A EST FOGLIO 4 MAP 266 A SUD FOGLIO 4 MAP 268 A OVEST STRADA VICINALE DELLA CASANOVA

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] sezione censuaria MOLARE, foglio 4, particella 266, qualità PASCOLO, classe U, superficie catastale 00.00.56, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A NORD FOGLIO 4 MAP 260 A EST FOGLIO 4 MAP 267 A SUD FOGLIO 4 MAP 268 A OVEST FOGLIO 4 MAP 265

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] sezione censuaria MOLARE, foglio 4, particella 267, qualità PASCOLO, classe U, superficie catastale 00.00.27, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A NORD FOGLIO 4 MAP 260 A EST FOGLIO 4 MAP 269 A SUD FOGLIO 4 MAP 268 A OVEST FOGLIO 4 MAP 266

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] sezione censuaria MOLARE, foglio 4, particella 268

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A NORD-EST FOGLIO 4 MAP 269 A SUD-OVEST E A OVEST STRADA VICINALE DELLA CASANOVA A NORD-OVEST FOGLIO 4 MAP 265-266 A NORD FOGLIO 4 MAP 267

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] sezione censuaria MOLARE, foglio 4, particella 273, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.03.40, reddito dominicale: € 3,60, reddito agrario: € 1,58

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A NORD-EST FOGLIO 4 MAP 435 A SUD FOGLIO 4 MAP 279-276 A OVEST STRADA VICINALE DELLA CASANOVA A NORD-OVEST FOGLIO 4 MAP 274

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] sezione censuaria MOLARE, foglio 4, particella 274, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.32.50, reddito dominicale: € 15,95, reddito agrario: € 11,75

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A NORD-EST FOGLIO 4 MAP 620, 637 A SUD-EST FOGLIO 4 MAP 600 A SUD FOGLIO 4



MAP 479-436-435-273 A OVEST FOGLIO 4 MAP 435 A NORD-OVEST STRADA VICINALE DELLA CASANOVA

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria MOLARE,
foglio 4, particella 276, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.00.74,
reddito dominicale: € 0,36, reddito agrario: € 0,27

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A NORD FOGLIO 4 MAP 273 A SUD-EST FOGLIO 4 MAP 279 A SUD-OVEST FOGLIO 4 MAP 279 A NORD-OVEST STRADA VICINALE DELLA CASANOVA

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria MOLARE,
foglio 4, particella 278, qualità VIGNETO, classe 3, superficie catastale 00.05.20, reddito dominicale: € 4,30, reddito agrario: € 2,15

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A NORD-EST E A SUD-EST FOGLIO 4 MAP 279 A SUD-OVEST FOGLIO 4 MAP 277 A NORD-OVEST FOGLIO 4 MAP 605

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria MOLARE,
foglio 4, particella 279, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.33.10, reddito dominicale: € 16,24, reddito agrario: € 11,97

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A NORD FOGLIO 4 MAP 273-435-436-274 A SUD-EST FOGLIO 4 MAP 600 A SUD-OVEST FOGLIO 4 MAP 312-439-277-278 A OVEST FOGLIO 4 MAP 605-276

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria MOLARE,
foglio 4, particella 435, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 00.12.10,
reddito dominicale: € 5,94, reddito agrario: € 4,37

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A NORD FOGLIO 4 MAP 274 A EST FOGLIO 4 MAP 274-436 A SUD FOGLIO 4 MAP 279 A OVEST FOGLIO 4 MAP 273

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria MOLARE,
foglio 4, particella 436, qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 00.04.50,
reddito dominicale: € 4,76, reddito agrario: € 2,09

Derivante da: VISURA CATASTALE

Confini: A EST E A SUD FOGLIO 4 MAP 436 A OVEST FOGLIO 4 MAP 435 A NORD FOGLIO 4 MAP 274



2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

TERRENI AGRICOLI LOCALITA' CASANOVA

Caratteristiche zona: agricola

Area urbanistica: Non specificato

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di ITALFONDIARIO contro [REDACTED]

Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 03/07/2015 ai nn. 2289/328; Importo capitale: € 42.474,14.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Nessuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non dovuto

Note Indice di prestazione energetica: Non dovuto

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non dovuto

Avvertenze ulteriori: Nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:**PROVENIENZA RELATIVA AI MAPPALI CENSITI AL FOGLIO 4 MAPPALI 266,263,274, 278,279**

Titolare/Proprietario [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 18/02/2003 .

Titolare/Proprietario [REDACTED] dal 18/02/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i).

In forza di atto di compravendita - a rogito di GAMBARINO GABRIELE, in data 18/02/2003, ai nn. 133086; trascritto ad ACQUI TERME, in data 21/02/2003, ai nn. 956/668.



PROVENIENZA RELATIVA AI MAPPALI CENSITI AL FOGLIO 4 MAPPALI 262, 265, 267, 268, 273, 276, 435, 436

Titolare/Proprietario [REDACTED] ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARLO MALASPINA, in data 09/09/1993, ai nn. 4643; trascritto a GENOVA, in data 20/09/1993, ai nn. 3763/3007.

7. PRATICHE EDILIZIE:**7.1 Conformità edilizia: -****7.2 Conformità urbanistica: -****Note sulla conformità: -****Descrizione: di cui al punto A**

TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI POSTI IN LOCALITA' CASANOVA, BORGO PERUZZI, IN POSIZIONE CIR-COSTANTE I MAPPALI SUI QUALI SONO UBICATI I FABBRICATI OGGETTO DI PIGNORAMENTO. LA LOCALITA' E' LONTANA DALLE VIE DI COMUNICAZIONE PRINCIPALI E DAL CENTRO COMUNALE.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] proprietà
Cod. [REDACTED] Residenza [REDACTED] - località Canova B.go Peruzzi n 3 –
Stato Civile: [REDACTED] Regime Patrimoniale [REDACTED]
Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **10.698,00**
il terreno risulta di forma IRREGOLARE

Impianti: -**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

VALUTAZIONE OMI VALORE AGRICOLO

| Destinazione | Parametro | Superficie rea- le/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------------|----------------------------------|--------|------------------------|
| TERRENI AGRICOLI | sup reale lorda | 10.698,00 | 1,00 | 10.698,00 |
| | | 10.698,00 | | 10.698,00 |



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

VALUTAZIONE OMI

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di ALESSANDRIA ;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di ACQUI TERME;

Uffici del registro di ACQUI TERME;

Ufficio tecnico di MOLARE.

8.3 Valutazione corpi:**A.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 11.029,38.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| TERRENI AGRICOLI | 10.698,00 | € 1,04 | € 11.125,92 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 11.125,92 |
| RIDUZIONE FORZATA DEL VALORE IN QUANTO IL PROGRAMMA NON CONSENTE L'INDICAZIONE DEL VALORE DECIMALE ATTRIBUITO NELLA PRECEDENTE PERIZIA | | | € -96,54 |
| Valore corpo | | | € 11.029,38 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 11.029,38 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 11.029,38 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| A | | 10.698,00 | € 11.029,38 | € 11.029,38 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 11.029,38

Data generazione:
09-05-2019L'Esperto alla stima
Ing. Elena Mazzucco







CTU - RELAZIONE PERITALE INTEGRAZIONE

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

CAUSA ISCRITTA AL N° 423/2015 PROMOSSA DA ITALFONDIARIO SPA CONTRO


COMUNE DI MOLARE
LOCALITÀ CANOVA – BORGO PERUZZI N° 3

CATASTO FABBRICATI
NCEU:
FOGLIO 4, MAPPALE 264, SUB 3,

12 ottobre 2017

Ing. Elena Mazzucco
Studio Associato Silvano & Mazzucco
Via Tortona 63
15068 Pozzolo F.ro

elena.mazzucco@studio.com – tel: 0143/417057

CTU - RELAZIONE PERITALE INTEGRAZIONE

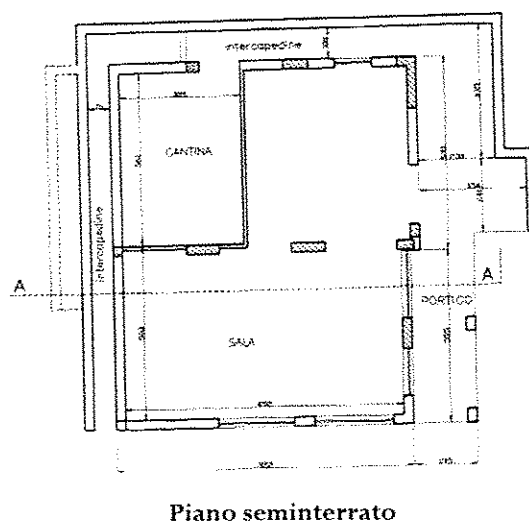
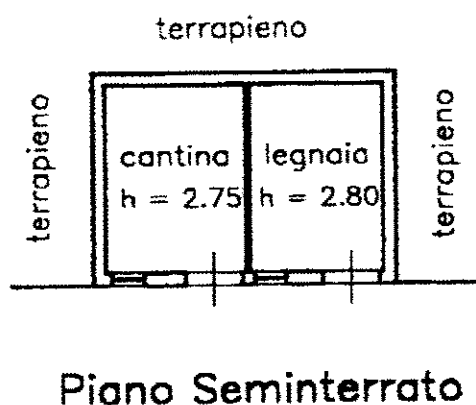
TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

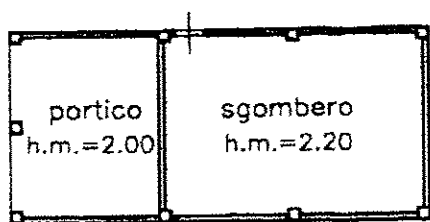
La Sottoscritta [redacted] nata a [redacted] (C.F.: [redacted]) residente in Comune di Pozzolo Formigaro con studio a Pozzolo Formigaro, via Tortona 63, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al numero 2001-A redige la seguente integrazione di perizia secondo quanto disposto dall'Illustrissimo Giudice Dott.ssa Camilla Milani con comunicazione PEC del 11/10/2017.

A monte di ogni nuova considerazione economica ritengo opportuno ribadire quanto esposto in sede di udienza riguardo i dubbi sulla regolarità della concessione edilizia che ha portato alla costruzione del fabbricato in oggetto come allo stato attuale. L'Amministrazione comunale ha concesso ad un privato la costruzione di un volume su suolo pubblico (più specificatamente una strada) con accordi verbali di permuta future di beni per il ripristino della viabilità; la suddetta amministrazione ha poi accettato una fine lavori con agibilità e concesso l'autorizzazione all'esercizio all'attività agrituristica senza che la pattuita permuta fosse finalizzata per cui attualmente si vede esistere un nuovo volume edilizio, diverso da quello preconfezionato per tipologia costruttiva e funzione, utilizzato a fini agrituristici, concesso ed autorizzato, insistente metà su terreno privato e metà su terreno pubblico per cui non accatastabile unitariamente ad un unico intestatario avente titolo delle concessioni e accatastabile a quote indivise privato/comune solo risolvendo la problematica della strada.

Volendo definire un valore per la sola quota insistente sul terreno della [redacted] si prosegue con le seguenti considerazioni.

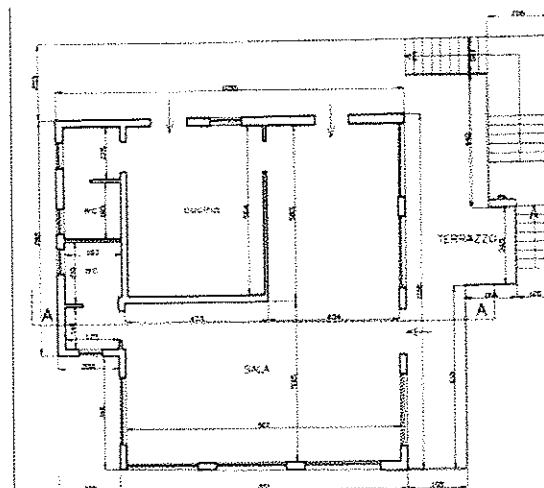
Allo stato originario preconfezionato il fabbricato consisteva in un rustico ad uso agricolo consistente in un piano seminterrato ospitante una cantina ed una legnaia ed un piano terreno con un portico ed un locale di sgombero. Il progetto autorizzato ha previsto la modifica/demolizione dell'esistente e la ricostruzione di un fabbricato con destinazione ad agriturismo con pianta di dimensioni circa doppie rispetto all'originale che vede al piano seminterrato una cantina ed una sala ed al piano terra una cucina, una sala ed i servizi con collegamento esterno fra i due piani. Sia la destinazione ad uso precedente che l'attuale sono comunque legati ad una attività agricola ed una eventuale perdita della ruralità comporta il pagamento di oneri comunali.





Piano Terreno

STATO PRECONCESSIONE



Piano terra
STATO ATTUALE

La divisione dell'immobile risulta in pratica eseguibile con una cifra inferiore ai 5.000,00 euro tramezzando gli spazi sul confine tra i mappali garantendo un diritto di passaggio sul terrazzo per accedere al piano terra della parte costruita sulla strada. Ciò inevitabilmente compromette la destinazione d'uso dell'edificio che non potrà più essere agrituristica ma nemmeno tornare a quella precedente alla concessione, svalutando così in modo importante (e non consigliabile) il valore dell'immobile. Inoltre apre le porte alla possibile perdita da parte del fabbricato dell'asservimento alla attività agricola nel caso in cui l'acquirente non fosse un agricoltore con conseguente obbligo del pagamento dei corrispondenti oneri comunali.

Nella perizia originaria l'edificio allo stato attuale di agriturismo con il suo contenuto era stato valutato 246.000,00 euro considerando le spese per la regolarizzazione pura e semplice urbanistica e catastale per cui il Comune si è reso disponibile a procedere.

L'edificio originale (cantina, legnaia, portico e sgombero) aveva un valore non superiore ai 15.000,00 euro; attualmente essendo la metà di un intero di valore 246.000,00 euro dovrebbe valere 123.000,00 euro se mantenesse la stessa funzionalità e destinazione d'uso. Purtroppo con la divisione l'edificio perde sicuramente la funzionalità ad agriturismo e potrebbe perdere anche la caratteristica di bene asservito all'attività agricola con, come già detto, forte perdita di valore. Nel caso in cui quindi diviso rimanesse asservito all'attività agricola pur non rimanendo agriturismo il suo valore potrebbe essere 30.000,00 euro considerando i lavori di ristrutturazione eseguiti; nel caso in cui invece perdesse l'asservimento all'attività agricola ai 30.000,00 appena valutati dovrebbero essere sottratti gli oneri dovuti al Comune di Molare.

Riflettendo inoltre sulla richiesta per cui si redige la presente integrazione di perizia sorge il dubbio che in qualche maniera possa diventare applicabile l'art. 938 del Codice Civile e che quanto costruito possa in questa sede essere venduto globalmente oppure che, venduta solo una sua porzione ora con un valore nettamente più basso della metà dell'intero come in precedenza valutato, si possa in seguito, appellandosi a tale articolo, ottenere anche la seconda parte a costi molto bassi per poi risultare in possesso di un intero con valore molto più alto con evidenti problematiche di proiezione del valore futuro. In questo caso quindi nella valutazione si dovrebbe tener conto che in un arco temporale più o meno lungo, considerando che i rapporti sono da intrattenere con una pubblica amministrazione, si potrebbe verificare la riunione di due parti che ripristinerebbe la funzionalità di agriturismo per cui il valore dovrebbe essere coerente con questa possibilità e, tenendo conto del tempo che potrebbe intercorrere dall'acquisto della prima metà all'entrata in possesso della seconda e quindi alla riapertura dell'agriturismo, si potrebbe arrivare a valutare la sola metà sul terreno della [redacted] a 60.000,00 euro.

Riassumendo quanto sopra esposto la valutazione della sola porzione di bene insistente sul terreno della [redacted] non è di semplice risposta anzi richiede la definizione di una serie di ipotesi implicite nelle problematiche giuridiche/amministrative del bene stesso per cui si possono avere tre diverse valutazioni a seconda delle ipotesi di partenza:



- Bene acquistato da un agricoltore che lo mantiene asservito all'attività agricola: 30.000,00 euro meno i 5.000,00 di lavori di divisione per un totale di 25.000,00;
- Bene acquistata da un non agricoltore che non è nella possibilità di mantenerlo asservito all'attività agricola: 30.000,00 euro meno oneri dovuti al Comune e meno i 5.000,00 euro dei lavori di divisione;
- Bene che potrebbe essere in futuro ricollegato all'altra sua metà con mantenimento della destinazione d'uso agrituristica: 60.000,00 euro.



CTU - RELAZIONE PERITALE

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

CAUSA ISCRITTA AL N° 423/2015 PROMOSSA DA ITALFONDIARIO SPA
CONTRO [REDACTED]

COMUNE DI MOLARE
LOCALITÀ CANOVA – BORGO PERUZZI N° 3

CATASTO FABBRICATI

NCEU:

FOGLIO 4, MAPPALE 605, SUB. 2, 3, E 4

FOGLIO 4, MAPPALE 264, SUB 3, 5, 6, E 7

NCT:

FOGLIO 4, MAPPALE 435, 436, 273, 276, 51, 52, 53, 446, 227, 228, 229, 231,
236, 159, 224, 225, 226, 263, 266, 274, 278, 279, 76, 541, 542, 215, 268, 265,
267, 262

13 maggio 2016

Ing. Elena Mazzucco
Studio Associato Silvano & Mazzucco
Via Tortona 63
15068 Pozzolo F.ro

elena.mazzucco@studioassociato.com - tel: 0143/417057



CTU - RELAZIONE PERITALE

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Premessa

La Sottoscritta Ing. Elena Mazzucco nata a Tortona il 10/08/1980 (C.F.: MZZLNE80M50L304P) residente in Comune di Pozzolo Formigaro con studio a Pozzolo Formigaro, via Tortona 63, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al numero 2001-A redige la seguente perizia relativa agli immobili di cui sotto di proprietà delle [redacted] (proprietà sotto meglio specificate) al fine di stabilirne il più probabile valore di mercato visti lo stato di manutenzione, le caratteristiche architettoniche, lo stato di disponibilità e la regolarità amministrativa. Gli immobili verranno analizzati, descritti e valutati nei paragrafi che seguono.

| Data | Operazione |
|------------|--|
| 23/03/2016 | Accesso all'immobile in presenza della [redacted] Richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Molare |
| 15/04/2016 | Ritiro atti presso comune di Molare |
| 10/05/2016 | Sopraluoghi terreni |
| 12/05/2016 | Verifiche ipotecarie |
| 16/05/2016 | Consegna perizia |

Individuazione dei beni

Gli immobili ed i terreni oggetto di perizia si collocano in Molare, località Canova, Borgo Peruzzi n° 3, una piccola frazione lontana dalle vie di comunicazioni principali e dal centro comunale.

Di seguito si riportano gli identificativi catastali degli immobili.

Comune di Molare, proprietà per intero [redacted] data a [redacted]

- Foglio. 4, particella 605, sub.3, località Terio, categoria C/2, classe U, 22 mq, rendita catastale 34,09 euro.
- Foglio. 4, particella 605, sub.4, località Terio, categoria C/6, classe 1, 56 mq, rendita catastale 98,33 euro.
- Foglio. 4, particella 264, sub.3, via Santuario, categoria C/2, classe U, 85 mq, rendita catastale 131,70 euro.
- Foglio. 4, particella 264, sub.5, via Santuario, categoria A/2, classe 1, 5 vani, rendita catastale 335,70 euro.
- Foglio. 4, particella 264, sub.6, via Santuario, categoria A/2, classe 1, 3,5 vani, rendita catastale 234,99 euro.
- Foglio. 4, particella 264, sub.7, via Santuario, area urbana, 230 mq.
- Foglio. 4, particella 51, vigneto, classe 2, 00 ha, 24 are, 20 ca, reddito dominicale 25,62 euro.



- Foglio. 4, particella 52, vigneto, classe 2, 00 ha, 27 are, 20 ca, reddito dominicale 28,80 euro.
- Foglio. 4, particella 53, vigneto, classe 2, 00 ha, 27 are, 20 ca, reddito dominicale 28,80 euro.
- Foglio. 4, particella 224, vigneto, classe 2, 00 ha, 04 are, 60 ca, reddito dominicale 4,87 euro.
- Foglio. 4, particella 225, seminativo, classe 4, 00 ha, 64 are, 50 ca, reddito dominicale 16,66 euro.
- Foglio. 4, particella 226, vigneto, classe 2, 00 ha, 37 are, 20 ca, reddito dominicale 39,39 euro.
- Foglio. 4, particella 227, seminativo, classe 4, 00 ha, 12 are, 80 ca, reddito dominicale 3,31 euro.
- Foglio. 4, particella 228, vigneto, classe 2, 00 ha, 43 are, 80 ca, reddito dominicale 46,37 euro.
- Foglio. 4, particella 229, seminativo, classe 4, 00 ha, 53 are, 40 ca, reddito dominicale 13,79 euro.
- Foglio. 4, particella 231, pascolo, classe U, 00 ha, 06 are, 90 ca, reddito dominicale 0,18 euro.
- Foglio. 4, particella 236, seminativo, classe 3, 00 ha, 10 are, 30 ca, reddito dominicale 5,05 euro.
- Foglio. 4, particella 215, seminativo arbor, classe 2, 00 ha, 26 are, 60 ca, reddito dominicale 21,29 euro.
- Foglio. 4, particella 159, seminativo, classe 2, 00 ha, 09 are, 50 ca, reddito dominicale 6,87 euro.
- Foglio. 4, particella 76, bosco ceduo, classe 1, 00 ha, 29 are, 30 ca, reddito dominicale 2,72 euro.
- Foglio. 4, particella 541, seminativo, classe 1, 00 ha, 01 are, 80 ca, reddito dominicale 1,53 euro.
- Foglio. 4, particella 265, pascolo, classe U, 00 ha, 00 are, 41 ca, reddito dominicale 3,93 euro.
- Foglio. 4, particella 266, pascolo, classe U, 00 ha, 00 are, 56 ca, reddito dominicale 0,01 euro.
- Foglio. 4, particella 263, seminativo, classe 3, 00 ha, 04 are, 30 ca, reddito dominicale 2,11 euro.
- Foglio. 4, particella 268, pascolo, classe U, 00 ha, 01 are, 90 ca, reddito dominicale 0,05 euro.
- Foglio. 4, particella 262, seminativo, classe 3, 00 ha, 08 are, 00 ca, reddito dominicale 3,93 euro.
- Foglio. 4, particella 278, vigneto, classe 3, 00 ha, 05 are, 20 ca, reddito dominicale 4,30 euro.
- Foglio. 4, particella 276, seminativo, classe 3, 00 ha, 00 are, 74 ca, reddito dominicale 0,01 euro.
- Foglio. 4, particella 273, vigneto, classe 2, 00 ha, 03 are, 40 ca, reddito dominicale 3,60 euro.
- Foglio. 4, particella 435, seminativo, classe 3, 00 ha, 12 are, 10 ca, reddito dominicale 5,94 euro.
- Foglio. 4, particella 436, vigneto, classe 2, 00 ha, 04 are, 50 ca, reddito dominicale 4,76 euro.
- Foglio. 4, particella 279, seminativo, classe 3, 00 ha, 33 are, 10 ca, reddito dominicale 16,24 euro.
- Foglio. 4, particella 274, seminativo, classe 3, 00 ha, 32 are, 50 ca, reddito dominicale 15,95 euro.



- Foglio. 4, particella 267, pascolo, classe U, 00 ha, 00 are, 27 ca, reddito dominicale 0,01 euro.
- Foglio. 4, particella 446, vigneto, classe 2, 00 ha, 06 are, 40 ca, reddito dominicale 6,78 euro.
- Foglio. 4, particella 542, seminativo, classe 1, 00 ha, 02 are, 30 ca, reddito dominicale 1,96 euro.

Comune di Molare, proprietà per intero [redacted] (nata a [redacted])

- Foglio. 4, particella 605, sub.2, località Terio n° 9, categoria A/4, classe 2, 6,5 vani, rendita catastale 248,42 euro.

Attualmente nell'immobile vivono il la [redacted] con il marito e la suocera.
 Nell'immagine satellitare sotto riportata si identifica la frazione ove si collocano gli immobili ed i terreni oggetto di perizia in riferimento al centro cittadino.



Verifica della regolarità della trascrizione del verbale di pignoramento

Dai documenti in possesso e da quelli reperiti presso gli Uffici Immobiliari competenti sia nel verbale di pignoramento che nella relativa nota di trascrizione risulta erroneamente indicato come bene pignorato un mappale 76 al foglio 4 non di proprietà della [redacted] che invece possiede il mappale 76 del foglio 9.

Verbale di Pignoramento trascritto al registro generale n° 4332, registro particolare n° 3343, Numero di Repertorio 6674 del 03/11/2015.

Da fascicolo risultano inoltre intervenuti i seguenti altri creditori:

- Equitalia nord Spa.



Dall'atto depositato dall'Avv. Rossi risultano creditori iscritti Unicredit banca Spa e Banca Popolare di Novara Spa.

Verifica titolo di acquisto della proprietà e di eventuali omissioni fiscalmente rilevanti

Comune di Molare, proprietà per intero [redacted] (nata a [redacted])

- Foglio. 4, particella 605, sub. 3 e 4 una volta mappale 275 acquistato dalla [redacted] che li possedeva da data antecedente al 1984, Notaio Garbarino Gabriele, con atto al numero di repertorio 133086, registro generale 956, registro particolare 668 del 21/02/2003.
- Foglio. 4, particella 264, sub.3, 5, 6 e 7, in possesso della [redacted] dal [redacted]
- Foglio. 4, particella 51, 52, 53 e 446, acquistati dalla [redacted] e [redacted] che li possedevano dal 1993, Notaio Cassinelli Ernesto, con atto al numero di repertorio 113186, registro generale 2916, registro particolare 2147 del 05/07/1999.
- Foglio. 4, particella 159, 224, 226, 263, 266, 274, 278, 279, 225, 227, 228, 229, 231, 236, 541, 542, foglio 9 mappale 76, acquistati dalla [redacted] al [redacted] che li possedeva da data antecedente al 1984, Notaio Garbarino Gabriele, con atto al numero di repertorio 133086, registro generale 956, registro particolare 668 del 21/02/2003
- Foglio. 4, particella 215, acquistato dalla [redacted] che lo possedeva da data antecedente il 1984, Notaio Enrico Mangini, registro generale 4392, registro particolare 3571 del 15/11/1996.
- Foglio. 4, particella 605, sub.2, acquistato dalla [redacted] dalla [redacted] Notaio Garbarino Gabriele, con atto al numero di repertorio 148456/12472, registro generale 396, registro particolare 263 del 25/01/2005. La Sig. ra [redacted] aveva a sua volta acquistato dal [redacted] che li possedeva da data antecedente al 1984, Notaio Garbarino Gabriele, con atto al numero di repertorio 133086, registro generale 956, registro particolare 668 del 21/02/2003.
- Foglio. 4, particella 262, 276, 435, 436, 273, 268, 265 e 267 di proprietà della [redacted] che lo aveva acquistato con atto pubblico dai [redacted]

CTU - RELAZIONE PERITALE | 13/05/2016

4



Verifica stati ipotecari e pesi gravanti sugli immobili

Alla data di trascrizione del verbale di pignoramento, gli immobili oggetto risultano gravati come segue:

- Foglio 4, mappale 264, subalterni 5, 6, 3, 7 e mappali 273, 274, 435, Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo condizionato, numero di repertorio 157289/13846, registro generale 2847, registro particolare 513 del 26/05/2006 a favore della Banca Popolare di Novara Spa;
- Foglio 4, mappale 264, subalterni 5, 6, 3, 7 e mappali 273, 274, 435, Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo, numero di repertorio 159199/14974, registro generale 2357, registro particolare 507 del 26/04/2007 a favore della Banca Popolare di Novara Spa;
- Foglio 4, mappale 605, subalterni 3 e 4, foglio 4, mappale 264, subalterni 3, 5, 6, 7, foglio 4, mappali 51, 52, 53, 446, 227, 228, 229, 231, 236, 159, 224, 225, 226, 263, 266, 274, 278, 279, 76, 541, 542, 215, 262, 265, 267, 273, 276, 435, 436, 268, Ipoteca Giudiziale, Decreto Ingiuntivi, numero di repertorio 2372, registro generale 2289, registro particolare 328 del 03/07/2015;
- Foglio 4, mappale 605, subalterno 2, Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario, numero di repertorio 148457/12473, registro generale 397, registro particolare 94 del 25/01/2005;
- Foglio 4, mappale 605, subalterno 2, Ipoteca Giudiziale, Decreto Ingiuntivi, numero di repertorio 2372, registro generale 2482, registro particolare 354 del 16/07/2005;
- Foglio 4, mappale 256, 258, 213, 214, 215, 51, 52, 53, 446, 228, 229, 231, 236, 159, 217, 279 e foglio 9 mappale 76, atto unilaterale d'obbligo edilizio, Notaio Garbarino Gabriele, con atto al numero di repertorio 136920, registro generale 4712, registro particolare 3324 del 25/09/2003.



Descrizione degli immobili



I beni oggetti di perizia sono di diversa tipologia e natura e consistono in una serie di terreni, una serie di immobili ed un ente urbano (quest'ultimo non descrivibile se non come sedime di pertinenza dei fabbricati).

Di seguito i terreni verranno descritti uno ad uno mentre gli immobili sulla base di raggruppamenti funzionali alla loro descrizione e alla loro vendita. Gli immobili saranno come di seguito suddivisi:

- FIENILE, immobile censito al foglio 4, mappale 605, subalterni 3 e 4;
- CASA DIROCCATA CON PORTICO, immobile censito al foglio 4, mappale 605, subalterno 2;
- ABITAZIONE PRINCIPALE, immobile censito al foglio 4, mappale 264, subalterni 5 e 6;
- AGRITURISMO, immobile censito al foglio 4, mappale 264, subalterno 3;
- ENTE URBANO, censito al foglio 4, mappale 264, subalterno 7.



Immobilie Foglio 4, mappale 605, sub 3 e 4
(fienile)



Immobilie in evidente stato di abbandono composte di una cantina (25 m² circa) al piano seminterrato, una stalla ed un portico al piano terra (63 m² circa) ed un fienile al piano primo (63 m² circa). La struttura muraria portante risulta essere in mattoni ed il tetto in legno. Lo stato di degrado non risulta eccessivo ma si necessitano comunque interventi di manutenzione straordinaria per garantirne la conservazione. Sul lato ovest del fabbricato si rileva la presenza di una letamaia coperta non presente negli accatastamenti e nemmeno negli archivi comunali.

Immobilie Foglio 4, mappale 605, sub 2
(casa diroccata con portico)

Immobilie in evidente stato di abbandono disposte su tre piani di circa 77 m² per piano:

- Piano terra ospitante locali di sgombero ed un locale adibito ad officina;
- Piano primo ospitante locali ad uso abitativo, sala, cucina, 2 camere ed un wc;
- Piano terzo a sottotetto a cui si accede tramite una botola.

I pavimenti ed i serramenti interni ed esterni sono gli originali ed è stato negli anni passati parzialmente ristrutturato anche se allo stato attuale il suo stato non lo rende abitabile.

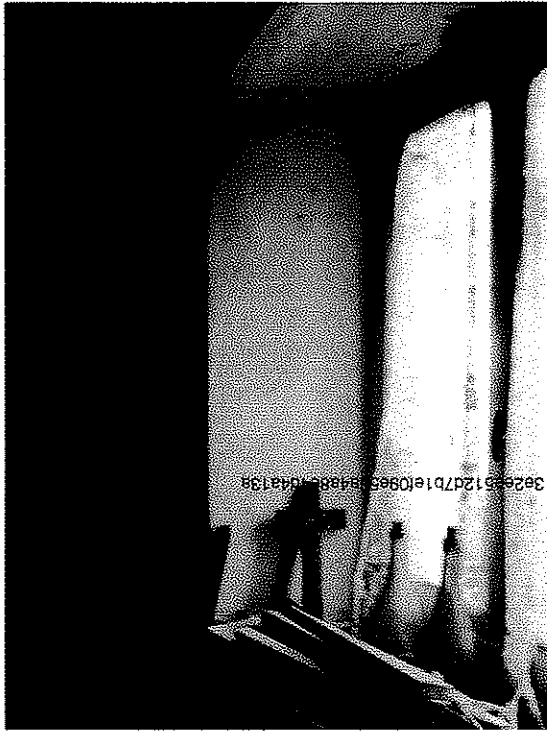
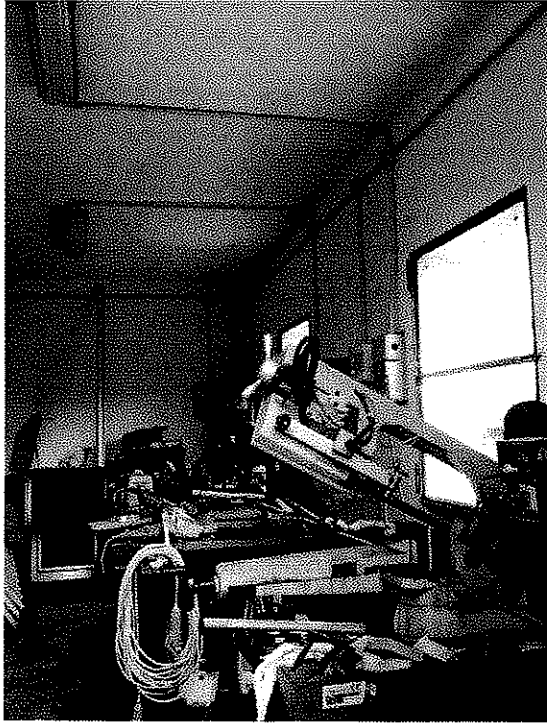
Il tetto in legno è l'originale e la muratura portante in mattoni pieni.





Firmato Da: MAZZUCCO ELI





Firmato Da:



*Immobile Foglio 4, mappale 264, sub 5 e 6
(abitazione principale)*



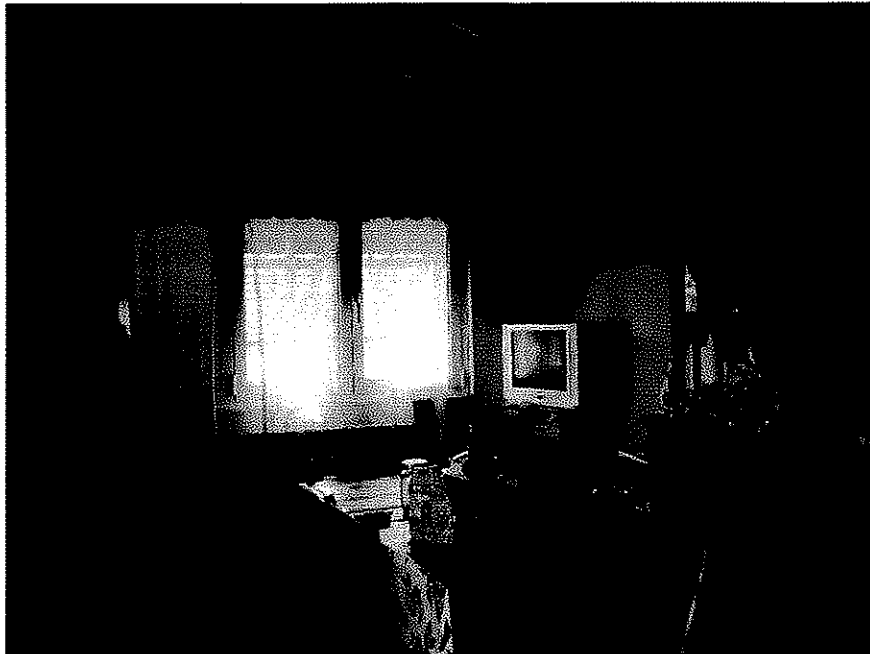
CTU - RELAZIONE PERITALE | 13/05/2016

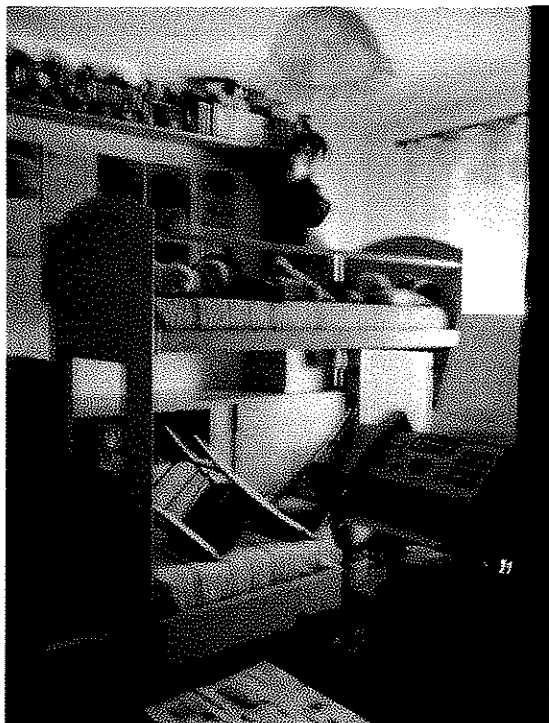
10





Firmato Da: MAZZUCCO EL
SHA1# 13e29e512d7b18f0952e65944da13a





Firmato Da:



CTU - RELAZIONE PERITALE | 13/05/2016



Immobile costituito da un appartamento al piano primo ed un secondo (circa 100 m2 per piano) appartamento al piano sottotetto come di seguito composti:

- Piano primo, tinello, sala, ripostiglio, wc e due camere;
- Piano sottotetto, cucina, soffitta, sala, camera e wc.

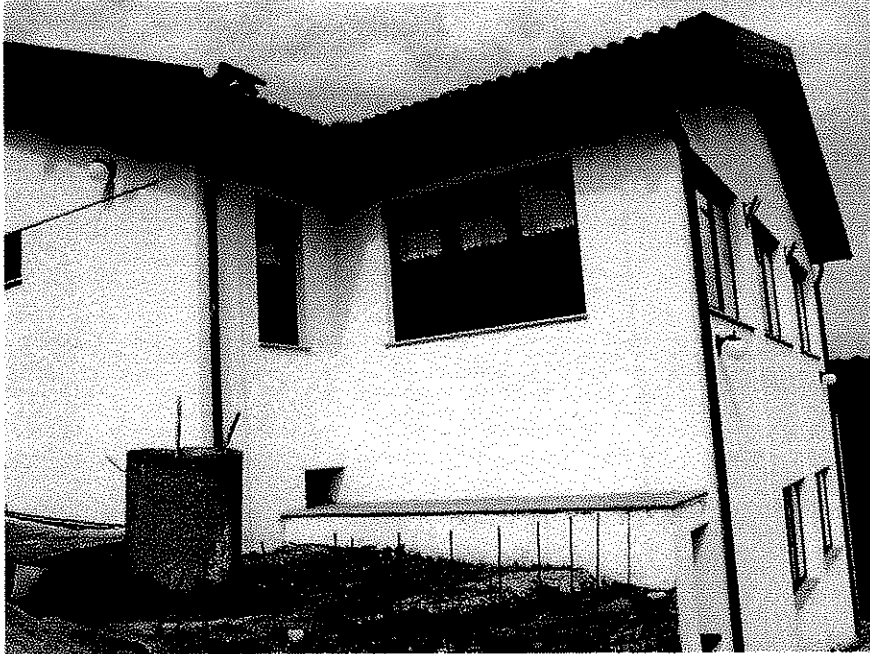
Entrambi i piani sono in buono stato di conservazione ed abitabili e lo stato dimostra una recente manutenzione ordinaria degli interni e degli impianti. I serramenti presentano già vetro doppio anche se l'immobile è privo di isolamento. Il tetto in legno è di recente rifacimento ma non si hanno informazioni sulla presenza di materiale isolante.

Al piano primo si accede tramite una scala esterna non accatastata. Il piano terra dello stesso immobile è censito con il sub. 4 e non è oggetto di pignoramento.

L'appartamento al piano sottotetto non è amministrativamente autorizzato né regolarmente accatastato per cui si è scelto di accorpare i due piani in un unico lotto.

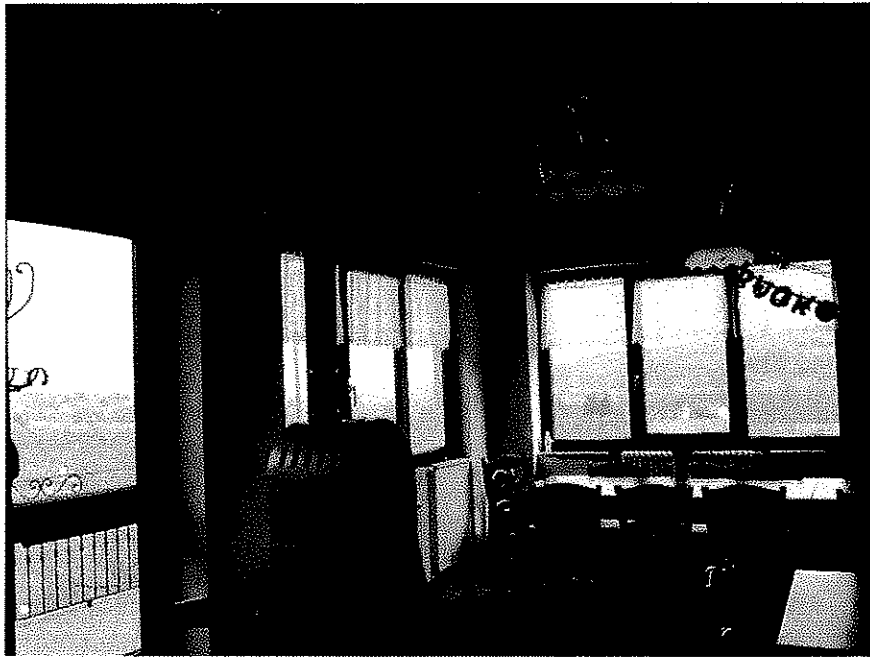


Immobilie Foglio 4, mappale 264, sub 3
(agriturismo)



CTU - RELAZIONE PERITALE | 13/05/2016





Firmato Da: MAZZUCCO EL





L'immobile si sviluppa su due piani (entrambi di circa 126 m²), un piano seminterrato ed un piano terra, composti da una porzione originaria ed un ampliamento se i due piani.

Al piano seminterrato si collocano la cantina ed una sala mentre al piano primo, la cucin, un'altra sala, i servizi igienici ed un ampio terrazzo che si affaccia sulla vallata. Tutto l'immobile risulta in ottimo stato di conservazione, con serramenti interni ed esterni nuovi, pavimento in cotto, tetto di recente rifacimento ed impianti nuovi.



Immobilie Foglio 4, mappale 264, sub 7
(area urbana)

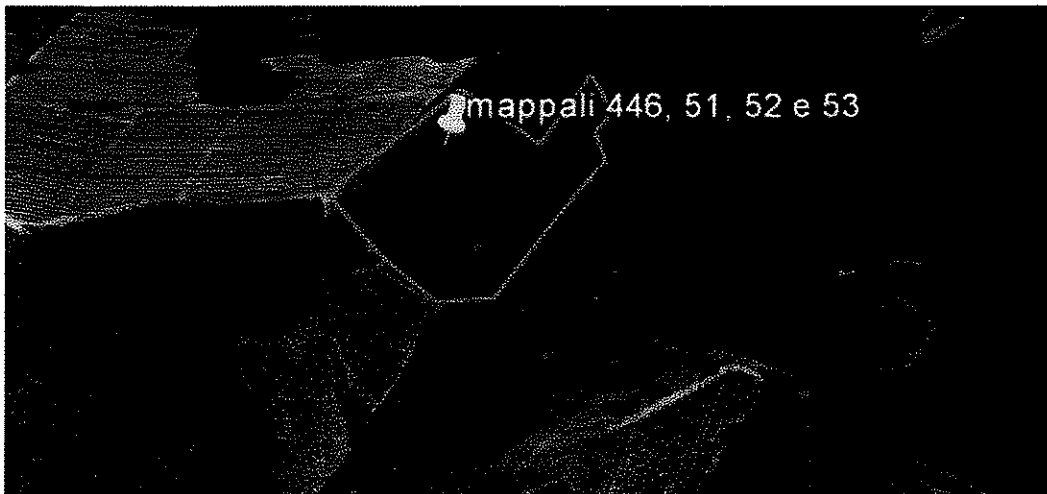
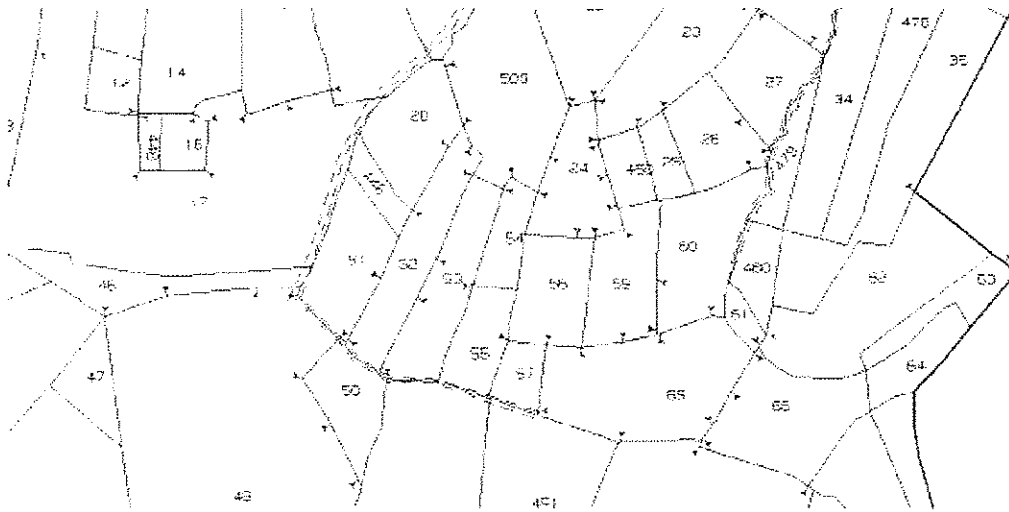


Area su cui si ergono gli immobili sopra descritti di estensione di circa 230 m2. Su essa si ritrovano alcune tettoie in legno e/o ferro non accatastate e non autorizzate.



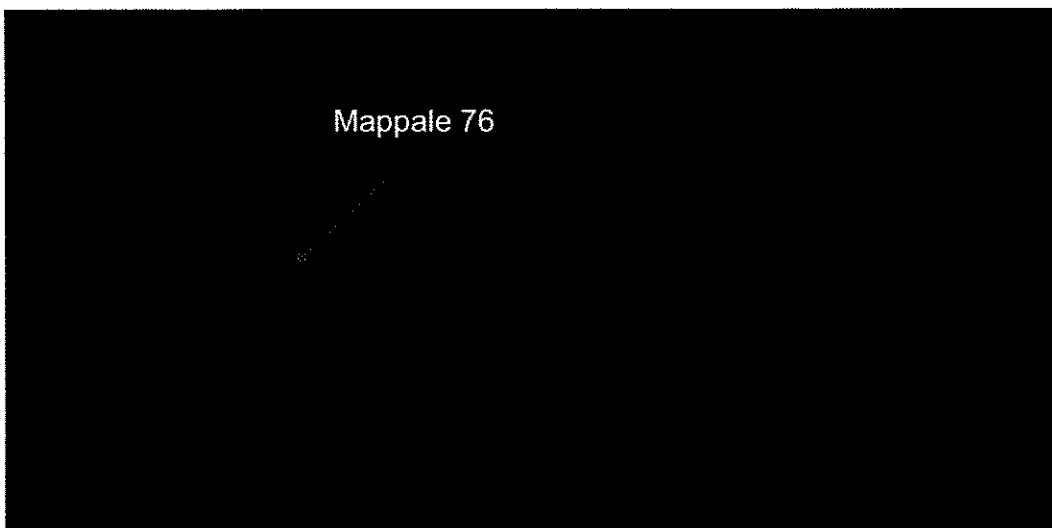
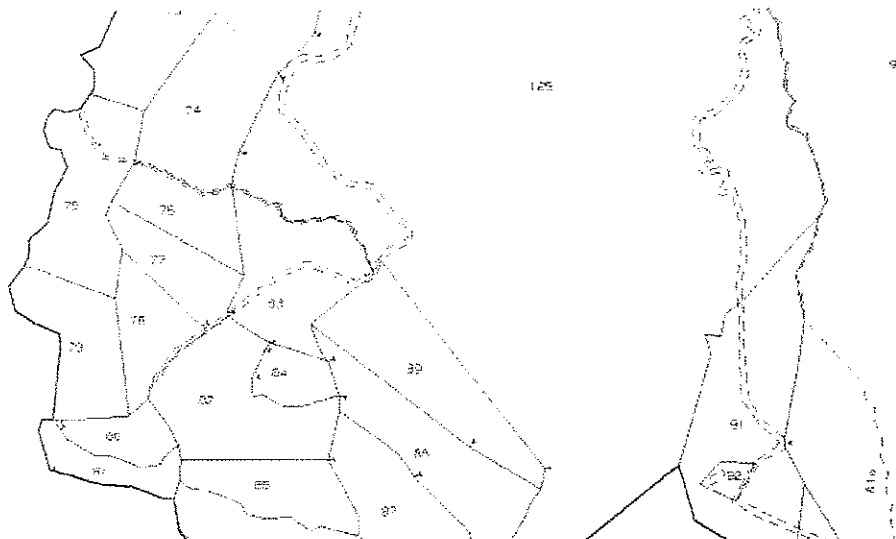
Terreni

- Foglio. 4, particella 51, vigneto, classe 2, 00 ha, 24 are, 20 ca, reddito dominicale 25,62 euro.
- Foglio. 4, particella 52, vigneto, classe 2, 00 ha, 27 are, 20 ca, reddito dominicale 28,80 euro.
- Foglio. 4, particella 53, vigneto, classe 2, 00 ha, 27 are, 20 ca, reddito dominicale 28,80 euro.
- Foglio. 4, particella 446, vigneto, classe 2, 00 ha, 06 are, 40 ca, reddito dominicale 6,78 euro.



- Foglio. 9, particella 76, bosco ceduo, classe 1, 00 ha, 29 are, 30 ca, reddito dominicale 2,72 euro.





- Foglio. 4, particella 224, vigneto, classe 2, 00 ha, 04 are, 60 ca, reddito dominicale 4,87 euro.
- Foglio. 4, particella 225, seminativo, classe 4, 00 ha, 64 are, 50 ca, reddito dominicale 16,66 euro.
- Foglio. 4, particella 226, vigneto, classe 2, 00 ha, 37 are, 20 ca, reddito dominicale 39,39 euro.
- Foglio. 4, particella 227, seminativo, classe 4, 00 ha, 12 are, 80 ca, reddito dominicale 3,31 euro.
- Foglio. 4, particella 228, vigneto, classe 2, 00 ha, 43 are, 80 ca, reddito dominicale 46,37 euro.
- Foglio. 4, particella 229, seminativo, classe 4, 00 ha, 53 are, 40 ca, reddito dominicale 13,79 euro.
- Foglio. 4, particella 231, pascolo, classe U, 00 ha, 06 are, 90 ca, reddito dominicale 0,18 euro.
- Foglio. 4, particella 236, seminativo, classe 3, 00 ha, 10 are, 30 ca, reddito dominicale 5,05 euro.



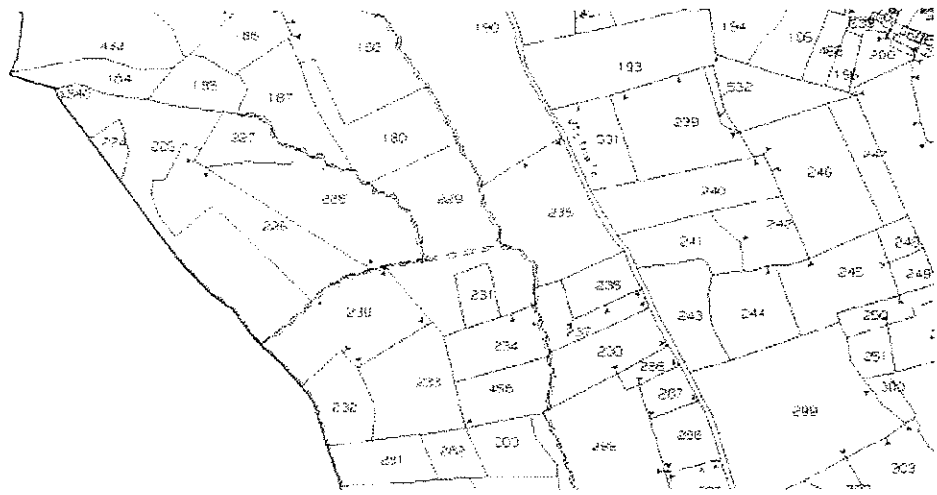
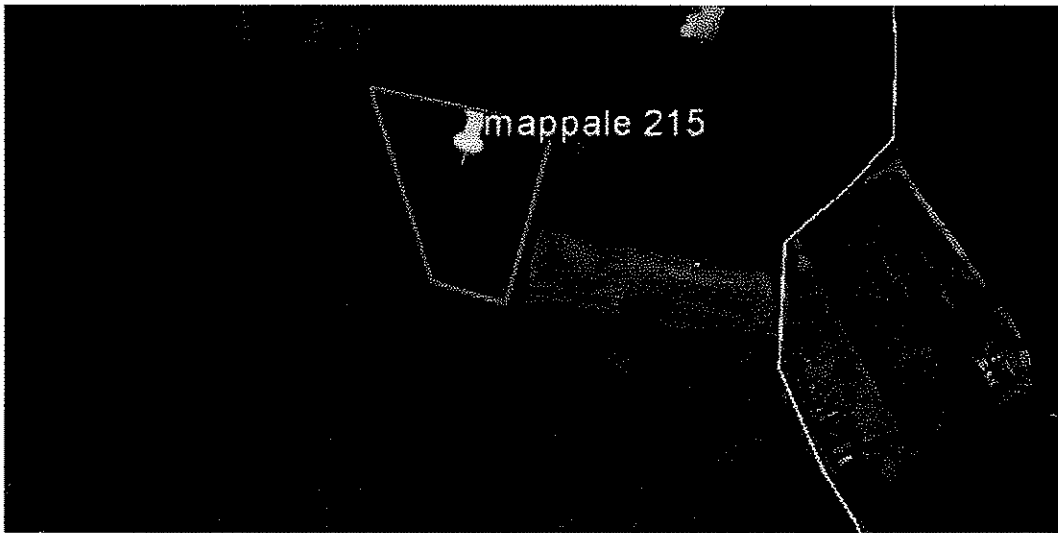
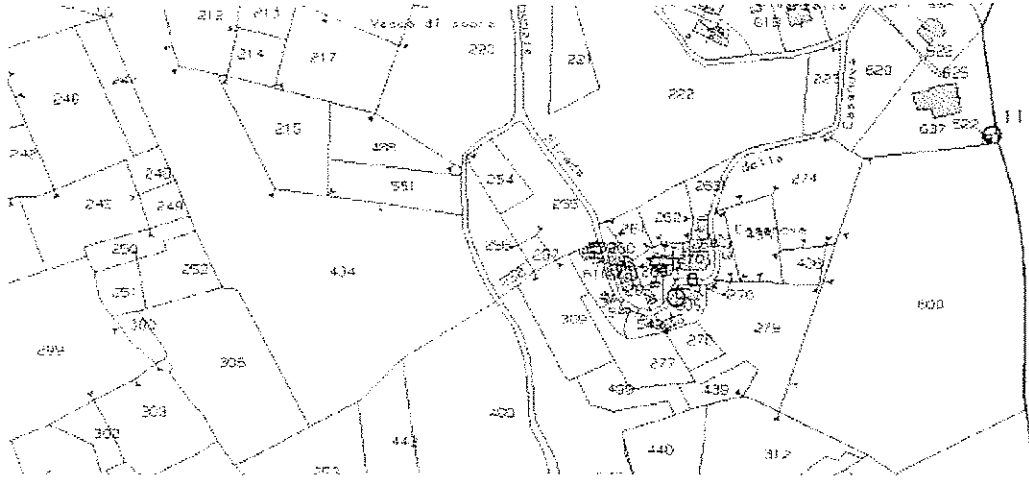


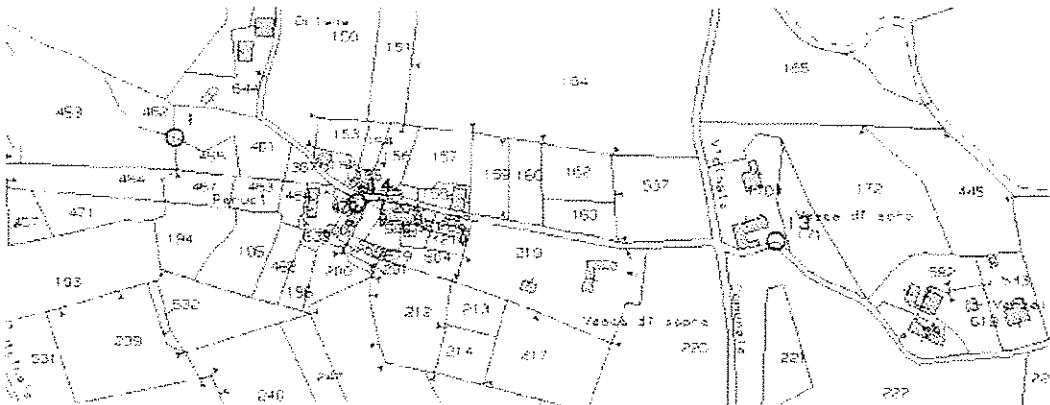
Figura: mappali 224, 225, 227, 226, 228, 229, 231 e 236

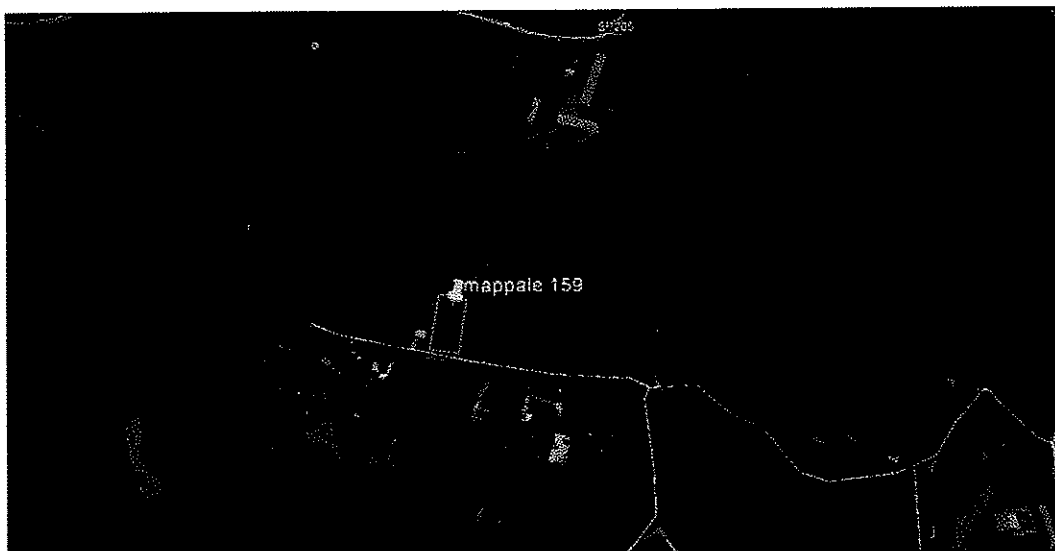
- Foglio. 4, particella 215, seminativo arbor, classe 2, 00 ha, 26 are, 60 ca, reddito dominicale 21,29 euro.





- Foglio. 4, particella 159, seminativo, classe 2, 00 ha, 09 are, 50 ca, reddito dominicale 6,87 euro.





- Foglio. 4, particella 541, seminativo, classe 1, 00 ha, 01 are, 80 ca, reddito dominicale 1,53 euro, proprietà per 5/9;
- Foglio. 4, particella 265, pascolo, classe U, 00 ha, 00 are, 41 ca, reddito dominicale 3,93 euro.
- Foglio. 4, particella 266, pascolo, classe U, 00 ha, 00 are, 56 ca, reddito dominicale 0,01 euro.
- Foglio. 4, particella 263, seminativo, classe 3, 00 ha, 04 are, 30 ca, reddito dominicale 2,11 euro.
- Foglio. 4, particella 268, pascolo, classe U, 00 ha, 01 are, 90 ca, reddito dominale 0,05 euro.
- Foglio. 4, particella 262, seminativo, classe 3, 00 ha, 08 are, 00 ca, reddito dominicale 3,93 euro.
- Foglio. 4, particella 278, vigneto, classe 3, 00 ha, 05 are, 20 ca, reddito dominicale 4,30 euro.
- Foglio. 4, particella 267, pascolo, classe U, 00 ha, 00 are, 27 ca, reddito dominicale 0,01 euro.
- Foglio. 4, particella 276, seminativo, classe 3, 00 ha, 00 are, 74 ca, reddito dominicale 0,01 euro.
- Foglio. 4, particella 273, vigneto, classe 2, 00 ha, 03 are, 40 ca, reddito dominicale 3,60 euro.
- Foglio. 4, particella 279, seminativo, classe 3, 00 ha, 33 are, 10 ca, reddito dominicale 16,24 euro.
- Foglio. 4, particella 274, seminativo, classe 3, 00 ha, 32 are, 50 ca, reddito dominicale 15,95 euro.
- Foglio. 4, particella 435, seminativo, classe 3, 00 ha, 12 are, 10 ca, reddito dominicale 5,94 euro.
- Foglio. 4, particella 436, vigneto, classe 2, 00 ha, 04 are, 50 ca, reddito dominicale 4,76 euro.
- Foglio. 4, particella 542, seminativo, classe 1, 00 ha, 02 are, 30 ca, reddito dominicale 1,96 euro, proprietà per 5/9.





Figura: mappali 541, 542, 278, 279, 276, 273, 435, 436, 274, 263, 262, 268, 265, 266 e 267

Conformità catastale ed amministrativa

Immobilie Foglio 4, mappale 605, sub 3 e 4 (fienile)

Nessuna pratica amministrativa è stata ritrovata durante la ricerca presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Molare per cui si ritiene autorizzato tutto quanto accatastato. La planimetria catastale tuttavia non riporta la letamaia coperta presente sul lato ovest del piano terra.

Immobilie Foglio 4, mappale 605, sub 2 (portico e casa diroccata)

Nessuna pratica amministrativa è stata ritrovata durante la ricerca presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Molare per cui si ritiene autorizzato tutto quanto accatastato. L'esistente risulta inoltre conforme a quanto riportato nella planimetria catastale.

Immobilie Foglio 4, mappale 264, sub 5 e 6 (abitazione principale)

Nessuna pratica amministrativa è stata ritrovata durante la ricerca presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Molare per cui si ritiene autorizzato quanto riportato nell'accatastamento. La planimetria catastale tuttavia non risulta conforme con quanto rilevato:

- Al piano primo manca l'indicazione della scala esterna che dal piano terra porta al piano primo e non sono presenti le due porzioni di muro che dividono il tinello dalla zona cucina;
- Al piano sottotetto alcune bucaure interne non corrispondono allo stato dei luoghi ed uno dei due locali accatastati come soffitta è in realtà una cucina. Ciò comporta un grave abuso edilizio in quanto si evidenzia la presenza di un frazionamento abusivo in due unità immobiliari e il recupero di un ambiente non abitabile come abitabile.

Immobilie Foglio 4, mappale 264, sub 3 (agriturismo)



La ricerca presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Molare ha rilevato che l'immobile è stato oggetto delle seguenti autorizzazioni:

- Permesso di costruire n° 2521 del 19/09/2003, ristrutturazione con ampliamento per la creazione dell'agriturismo successivamente prorogato allo scadere dei 3 anni;
- Variante in corso d'opera n° 2949 del 18/04/2007

a cui hanno seguito la fine lavori con richiesta di agibilità del 14/11/2007, rilasciata per silenzio assenso e domanda ASL per autorizzazione all'esercizio del 29/11/2007.

L'immobile allo stato attuale risulta conforme con quanto autorizzato con le pratiche sopra riportate tuttavia l'accatastamento non è stato aggiornato e le planimetrie riportano ancora lo stato pre lavori.

Durante le ricerche presso l'Ufficio Tecnico di Molare il Tecnico ha riportato che l'accatastamento non è stato aggiornato perché l'ampliamento dell'immobile è avvenuto su una strada comunale. L'accordi con la [redacted] era che prima della fine lavori essa provvedesse a realizzare un'altra strada alternativa a quella su cui era avvenuto l'ampliamento, procedesse con il frazionamento e con un atto di permuta delle proprietà con il comune. Solo allora sarebbe stato possibile procedere con l'accatastamento. La nuova strada è stata effettivamente realizzata dalla [redacted] che però non ha provveduto ad effettuare il frazionamento. Non è stato quindi possibile procedere con la permuta delle due strade per cui non è stato possibile procedere con l'accatastamento in quanto non si può accatastare la nuova porzione di immobile su un terreno attualmente censito come strada di proprietà comunale. Per poter procedere all'accatastamento si dovrà pertanto procedere con il frazionamento e l'atto di permuta.

Immobilie Foglio 4, mappale 264, sub 7
(area urbana)

Come sopra riportato sull'area urbana di proprietà della [redacted] e della [redacted] si sono rilevati più capanni/tettoie non autorizzate e pertanto abusive. Esse non risultano nemmeno accatastate.

Terreni

Sui terreni non risultano presenti fabbricati abusivi e come dichiarato dalla [redacted] non sono affittati ma condotti direttamente da lei e famiglia.

In generale si mette in evidenza che le intestazioni catastali dei vari beni non sempre coincidono, il nome ed il codice fiscale della [redacted] a volte è inserito con il secondo nome ed a volte no.

Valutazione dell'immobile

Per quanto riguarda la valutazione si farà riferimento alle quotazioni pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Si inizia con l'assegnazione del valore degli immobili e si seguirà con l'assegnazione del valore dei terreni.



Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: ALESSANDRIA
 Comune: MOLARE
 Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA
 Codice di zona: R1
 Microzona catastale n.: 2
 Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (C/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (C/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|-------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | NORMALE | 770 | 900 | L | 2,9 | 3,4 | L |
| Box | NORMALE | 485 | 690 | L | 2 | 2,9 | L |
| Ville e villette | NORMALE | 950 | 1100 | L | 3,5 | 4,1 | L |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autotimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio C/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

FIGURA 1: ESTRATTO VALUTAZIONE IMMOBILI COMUNE DI MOLARE (AL) – FONTE: OMI

Immobilie Foglio 4, mappale 605, sub 3 e 4 (fienile)

Visto lo stato di conservazione e la presenza di una letamaia coperta da regolarizzare amministrativamente e catastalmente si ritiene di poter valutare il valore dell'immobile in **30.000,00 euro**.

Immobilie Foglio 4, mappale 605, sub 2 (portico e casa diroccata)

Visto lo stato di conservazione si giudica per il piano censito come abitazione un valore appropriato quello di 500,00 euro m2, mentre per il sottotetto ed il piano terra di 250,00 euro m2 per un valore totale di **77.000,00 euro**.

Immobilie Foglio 4, mappale 264, sub 5 e 6 (abitazione principale)

Visto lo stato di conservazione e gli abusi presenti che dovranno essere sanati si ritiene che l'immobile abbia un valore di **154.000,00 euro**.

Immobilie Foglio 4, mappale 264, sub 3 (agriturismo)

Visto la recente costruzione e ristrutturazione dell'immobile e la presenza al suo interno di tutta la attrezzatura della cucina di recente acquisto e visto lo stato di conservazione dei locali si ritiene congruo un valore di 252.000,00 euro a cui andranno sottratti circa 6.000,00 euro per le spese di frazionamento, atto di permuta ed accatastamento per la regolarizzazione catastale per cui si consiglia la vendita alla cifra di **246.000,00 euro**.

Immobilie Foglio 4, mappale 264, sub 7 (ente urbano)

Vista la sua estensione ed il suo essere accessorio a tutti gli immobili al mappale 264, tra cui anche il subalterno 4 non oggetto di pignoramento, esso viene assegnato all'agriturismo (fogli 4, mappale 264, subalterno) con esplicita menzione in atto di concessione ai subalterni 4, 5 e 6 di diritto di passaggio per l'accesso alla proprietà. Sarà ovviamente onere del nuovo proprietario demolire o sanare le tettoie abusive su di esso edificate.



REGIONE AGRARIA N°: 9

N.7/A MEDIE VALLI SCRIVIA E ORBA

Comuni di: CAPRIATA D'ORBA, CASTELLETTO D'ORBA, FRANCAVILLA BISIO, GAVI, LERMA, MONTALDEO, MORNESE, OVADA, PARODI LIGURE, PASTURANA, SAN CRISTOFORO, SERRAVALLE SCRIVIA, SILVANO D'ORBA, TAGLIOLO, MONFERRATO, TASSAROLO

| COLTURA | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |
|----------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|
| BOSCO CEDUO | 1680,00 | | | |
| BOSCO D'ALTO FUSTO | 3390,00 | | | |
| BOSCO MISTO | 1680,00 | | | |
| CASTAGNETO DA FRUTTO | | | | |
| FRUTTETO | 15230,00 | | | |
| ENCOLTO PRODUTTIVO | 290,00 | | | |
| NOCCIOLETO | 9020,00 | | | |
| ORTO IRRIGUO | | | | |
| PASCOLO | 850,00 | | | |
| PASCOLO CESPUGLIATO | 560,00 | | | |
| PIOPPETO | 11790,00 | | | |
| PRATO | 7670,00 | | | |
| PRATO IRRIGUO | 14100,00 | | | |
| SEMINATIVO | 8460,00 | | | |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 14100,00 | | | |
| VIGNETO | 25390,00 | SI | SI | |

FIGURA 2: ESTRATTO VALORE AGRICOLO COMUNE DI MOLARE (AL) – FONTE: OMI

I terreni sono a loro volta valutati sulla base dei valori della figura appena sopra come segue:

- Foglio 4, particella 51, vigneto, classe 2, 00 ha, 24 are, 20 ca, valore **6.144,38 euro**.
- Foglio 4, particella 52, vigneto, classe 2, 00 ha, 27 are, 20 ca, valore **6.906,08 euro**.
- Foglio 4, particella 53, vigneto, classe 2, 00 ha, 27 are, 20 ca, valore **6.906,08 euro**.
- Foglio 4, particella 224, vigneto, classe 2, 00 ha, 04 are, 60 ca, valore **1.167,94 euro**.
- Foglio 4, particella 225, seminativo, classe 4, 00 ha, 64 are, 50 ca, valore **5.456,7 euro**.
- Foglio 4, particella 226, vigneto, classe 2, 00 ha, 37 are, 20 ca, valore **9.445,08 euro**.
- Foglio 4, particella 227, seminativo, classe 4, 00 ha, 12 are, 80 ca, valore **1.082,88 euro**.
- Foglio 4, particella 228, vigneto, classe 2, 00 ha, 43 are, 80 ca, valore **11.120,82 euro**.
- Foglio 4, particella 229, seminativo, classe 4, 00 ha, 53 are, 40 ca, valore **4.517,64 euro**.
- Foglio 4, particella 231, pascolo, classe U, 00 ha, 06 are, 90 ca, valore **58,65 euro**.
- Foglio 4, particella 236, seminativo, classe 3, 00 ha, 10 are, 30 ca, valore **871,38 euro**.
- Foglio 4, particella 215, seminativo arbor, classe 2, 00 ha, 26 are, 60 ca, valore **2.250,36 euro**.
- Foglio 4, particella 159, seminativo, classe 2, 00 ha, 09 are, 50 ca, valore **803,7 euro**.
- Foglio 9, particella 76, bosco ceduo, classe 1, 00 ha, 29 are, 30 ca, valore **492,24 euro**.
- Foglio 4, particella 541 e 542, seminativo, classe 1, 00 ha, 04 are, 10 ca, valore **346,86 euro**, di cui proprietà per 5/9 e quindi un valore di circa **192,7 euro**.



- Foglio 4, particella 265, 266, 267, 268, pascolo, classe U, 00 ha, 03 are, 14 ca, valore **26,69 euro.**
- Foglio 4, particella 263, seminativo, classe 3, 00 ha, 04 are, 30 ca, valore **363,78 euro.**
- Foglio 4, particella 262, seminativo, classe 3, 00 ha, 08 are, 00 ca, valore **676,80 euro.**
- Foglio 4, particella 278, vigneto, classe 3, 00 ha, 05 are, 20 ca, valore **1.320,28 euro.**
- Foglio 4, particella 276 e 435, seminativo, classe 3, 00 ha, 12 are, 84 ca, valore **1.086,26 euro.**
- Foglio 4, particella 273, vigneto, classe 2, 00 ha, 03 are, 40 ca, valore **863,26 euro.**
- Foglio 4, particella 436, vigneto, classe 2, 00 ha, 04 are, 50 ca, valore **1.142,55 euro.**
- Foglio 4, particella 279, seminativo, classe 3, 00 ha, 33 are, 10 ca, valore **2.800,26 euro.**
- Foglio 4, particella 274, seminativo, classe 3, 00 ha, 32 are, 50 ca, valore **2.749,5 euro.**
- Foglio 4, particella 446, vigneto, classe 2, 00 ha, 06 are, 40 ca, valore **1.624,96 euro.**

Si consiglia di vendere i beni divisi nei seguenti lotti:

| LOTTO | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | VALUTAZIONE |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Foglio 4, mappale 605, sub. 3 e 4 - fienile | 30.000,00 euro |
| 2 | Foglio 4, mappale 605m sub 2 – portico e casa diroccata | 77.000,00 euro |
| 3 | Foglio 4, mappale 264, sub. 5 e 6 – abitazione principale | 154.000,00 euro |
| 4 | Foglio 4, mappale 264, sub. 3 e 7 - agriturismo | 246.000,00 euro |
| 5 | Foglio 4, mappali 446, 51, 52 e 53 | 19.956,54 euro |
| 6 | Foglio 4, mappali 224, 225, 227, 226, 228, 229, 231 e 236 | 33.721,09 |
| 7 | Foglio 9, mappale 76 | 492,24 euro |
| 8 | Foglio 4, mappale 215 | 2.250,36 euro |
| 9 | Foglio 4, mappale 159 | 803,70 euro |
| 10 | Foglio 4, mappali 541, 542, 278, 279, 276, 273, 435, 436, 274, 263, 262, 268, 265, 266 e 267 | 11.222,08 euro |

Ing. Elena Mazzucco

CTU - RELAZIONE PERITALE | 13/05/2016

28



ALLEGATI

- Ispezione ipotecaria
- Planimetrie catastali
- Planimetrie esistente come da autorizzazione edilizia, fine lavori ed agibilità
- Visure catastali storiche
- Schede avvisi pubblicitari



ISPEZIONE IPOTECARIA

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13e2ee512d7b1e109e56a4a8e4d4a13a



PLANIMETRIE CATASTALI

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13a2ee512d7b1e109e5ba4a8e4d4a13a



PLANIMETRIE ESISTENTE COME DA AUTORIZZAZIONI EDILIZIE,
FINE LAVORI ED AGIBILITA'

CTU - RELAZIONE PERITALE | 13/05/2016

32

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13e2ee512d7b1ef09e56a4a8e4da13a



VISURE CATASTALI STORICHE

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13e2ee512d7d1e109e56a448e4d4a13a



SCHEDA AVVISO PUBBLICITARIO

Esecuzione immobiliare Procedura 423/15 – LOTTO 1

| | |
|--------------------------------------|--|
| UBICAZIONE | Molare, località Terio |
| NATURA | Fienile |
| TIPOLOGIA E COLLOCAZIONE DEI BENI | Fienile collocato in piccolo borgo/frazione del comune di Molare |
| DESCRIZIONE CATASTALE | <ul style="list-style-type: none">• Foglio. 4, particella 605, sub.3, località Terio, categoria C/2, classe U, 22mq, rendita catastale 34,09 euro.• Foglio. 4, particella 605, sub.4, località Terio, categoria C/2, classe 1, 56 mq, rendita catastale 98,33 euro. |
| SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE | Nessuna |
| DIRITTI REALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE | Nessuno |
| STATO DI OCCUPAZIONE | Attualmente utilizzato dalla [REDACTED] |

Esecuzione immobiliare Procedura 423/15 – LOTTO 2

| | |
|--------------------------------------|--|
| UBICAZIONE | Molare, località Terio |
| NATURA | Civili abitazione e portico |
| TIPOLOGIA E COLLOCAZIONE DEI BENI | Edificio a civile abitazione con annesso portico di tipo storico, entrambi diroccati, in piccolo borgo/frazione del comune di Molare |
| DESCRIZIONE CATASTALE | Foglio. 4, particella 605, sub.2, località Terio n° 9, categoria A/4, classe 2, 6,5 vani, rendita catastale 248,42 euro. |
| SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE | Nessuna |
| DIRITTI REALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE | Nessuno |
| STATO DI OCCUPAZIONE | Attualmente utilizzato dalla [REDACTED] e dal marito. |

CTU - RELAZIONE PERITALE | 13/05/2016

34



Esecuzione immobiliare Procedura 423/15 – LOTTO 3

| | |
|--------------------------------------|---|
| UBICAZIONE | Molare, via Santuario |
| NATURA | Abitazione civile |
| TIPOLOGIA E COLLOCAZIONE DEI BENI | Piano primo e secondo di edificio a civile abitazione su tre piani fuori terra in piccolo borgo/frazione del comune di Molare. |
| DESCRIZIONE CATASTALE | <ul style="list-style-type: none">• Foglio. 4, particella 264, sub.5, via Santuario, categoria A/2, classe 1, 5 vani, rendita catastale 335,70 euro.• Foglio. 4, particella 264, sub.6, via Santuario, categoria A/2, classe 1, 3,5 vani, rendita catastale 234,99 euro. |
| SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE | Nessuna |
| DIRITTI REALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE | Nessuno |
| STATO DI OCCUPAZIONE | Attualmente utilizzato dalla [redacted] dal marito e dalla suocera. |

Esecuzione immobiliare Procedura 423/15 – LOTTO 4

| | |
|--------------------------------------|---|
| UBICAZIONE | Molare, via Santuario |
| NATURA | Abitazione civile |
| TIPOLOGIA E COLLOCAZIONE DEI BENI | Locali utilizzati come sala ristorazione ed annessi per attività agrituristica. |
| DESCRIZIONE CATASTALE | <ul style="list-style-type: none">• Foglio. 4, particella 264, sub.3, via Santuario, categoria C/2, classe U, 85 mq, rendita catastale 131,70 euro.• Foglio. 4, particella 264, sub.3, via Santuario, area urbana, 230 mq. |
| SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE | Nessuna |
| DIRITTI REALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE | Nessuno |
| STATO DI OCCUPAZIONE | Attualmente utilizzato dalla [redacted] e dal marito. |




Esecuzione immobiliare Procedura 423/15 – LOTTO 5

| | |
|--------------------------------------|---|
| UBICAZIONE | Molare |
| NATURA | Terreni agricoli |
| TIPOLOGIA E COLLOCAZIONE DEI BENI | Vigneti |
| DESCRIZIONE CATASTALE | <ul style="list-style-type: none">• Foglio 4, mappale 446, vigneto, classe 2, 00 ha, 06 are, 40 ca, reddito dominicale 6,78 euro.• Foglio. 4, particella 51, vigneto, classe 2, 00 ha, 24 are, 20 ca, reddito dominicale 25,62 euro.• Foglio. 4, particella 52, vigneto, classe 2, 00 ha, 27 are, 20 ca, reddito dominicale 28,80 euro.• Foglio. 4, particella 53, vigneto, classe 2, 00 ha, 27 are, 20 ca, reddito dominicale 28,80 euro. |
| SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE | Nessuna |
| DIRITTI REALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE | Nessuno |
| STATO DI OCCUPAZIONE | Attualmente utilizzato dalla Sig. [REDACTED] marito. |



Esecuzione immobiliare Procedura 423/15 – LOTTO 6

| | |
|--------------------------------------|---|
| UBICAZIONE | Molare |
| NATURA | Terreni agricoli |
| TIPOLOGIA E COLLOCAZIONE DEI BENI | Vigneti e seminativi |
| DESCRIZIONE CATASTALE | <ul style="list-style-type: none">• Foglio. 4, particella 224, vigneto, classe 2, 00 ha, 04 are, 60 ca, reddito dominicale 4,87 euro.• Foglio. 4, particella 225, seminativo, classe 4, 00 ha, 64 are, 50 ca, reddito dominicale 16,66 euro.• Foglio. 4, particella 226, vigneto, classe 2, 00 ha, 37 are, 20 ca, reddito dominicale 39,39 euro.• Foglio. 4, particella 227, seminativo, classe 4, 00 ha, 12 are, 80 ca, reddito dominicale 3,31 euro.• Foglio. 4, particella 228, vigneto, classe 2, 00 ha, 43 are, 80 ca, reddito dominicale 46,37 euro.• Foglio. 4, particella 229, seminativo, classe 4, 00 ha, 53 are, 40 ca, reddito dominicale 13,79 euro.• Foglio. 4, particella 231, pascolo, classe U, 00 ha, 06 are, 90 ca, reddito dominicale 0,18 euro.• Foglio. 4, particella 236, seminativo, classe 3, 00 ha, 10 are, 30 ca, reddito dominicale 5,05 euro. |
| SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE | Nessuna |
| DIRITTI REALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE | Nessuno |
| STATO DI OCCUPAZIONE | Attualmente utilizzato dalla Sig.  dal marito. |



Esecuzione immobiliare Procedura 423/15 – LOTTO 7

| | |
|--------------------------------------|---|
| UBICAZIONE | Molare |
| NATURA | Terreni agricoli |
| TIPOLOGIA E COLLOCAZIONE DEI BENI | Bosco Ceduo |
| DESCRIZIONE CATASTALE | Foglio 9, mappale 76, bosco ceduo, classe 1, 00 ha, 29 are, 30 ca, reddito dominicale 2,72 euro |
| SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE | Nessuna |
| DIRITTI REALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE | Nessuno |
| STATO DI OCCUPAZIONE | Attualmente utilizzato dalla [REDACTED] e dal marito. |

Esecuzione immobiliare Procedura 423/15 – LOTTO 8

| | |
|--------------------------------------|--|
| UBICAZIONE | Molare |
| NATURA | Terreni agricoli |
| TIPOLOGIA E COLLOCAZIONE DEI BENI | Seminativo arbor |
| DESCRIZIONE CATASTALE | Foglio 4, mappale 215, seminativo arbor, classe 2, 00 ha, 26 are, 60 ca, reddito dominicale 21,29 euro |
| SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE | Nessuna |
| DIRITTI REALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE | Nessuno |
| STATO DI OCCUPAZIONE | Attualmente utilizzato dalla [REDACTED] e dal marito. |



Esecuzione immobiliare Procedura 423/15 – LOTTO 9

| | |
|--------------------------------------|---|
| UBICAZIONE | Molare |
| NATURA | Terreni agricoli |
| TIPOLOGIA E COLLOCAZIONE DEI BENI | Seminativo |
| DESCRIZIONE CATASTALE | Foglio 4, mappale 159, seminativo, classe 2, 00 ha, 09 are, 50 ca, reddito dominicale 6,87 euro |
| SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE | Nessuna |
| DIRITTI REALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE | Nessuno |
| STATO DI OCCUPAZIONE | Attualmente utilizzato dalla Sig. [REDACTED] dal marito. |



Esecuzione immobiliare Procedura 423/15 – LOTTO 10

| | |
|--------------------------------------|---|
| UBICAZIONE | Molare |
| NATURA | Terreni agricoli |
| TIPOLOGIA E COLLOCAZIONE DEI BENI | Seminativi, pascoli e vigneti |
| DESCRIZIONE CATASTALE | <ul style="list-style-type: none">• Foglio. 4, particella 541, seminativo, classe 1, 00 ha, 01 are, 80 ca, reddito dominicale 1,53 euro, proprietà per 5/9.• Foglio. 4, particella 265, pascolo, classe U, 00 ha, 00 are, 41 ca, reddito dominicale 3,93 euro.• Foglio. 4, particella 266, pascolo, classe U, 00 ha, 00 are, 56 ca, reddito dominicale 0,01 euro.• Foglio. 4, particella 263, seminativo, classe 3, 00 ha, 04 are, 30 ca, reddito dominicale 2,11 euro.• Foglio. 4, particella 268, pascolo, classe U, 00 ha, 01 are, 90 ca, reddito dominale 0,05 euro.• Foglio. 4, particella 262, seminativo, classe 3, 00 ha, 08 are, 00 ca, reddito dominicale 3,93 euro.• Foglio. 4, particella 278, vigneto, classe 3, 00 ha, 05 are, 20 ca, reddito dominicale 4,30 euro.• Foglio. 4, particella 276, seminativo, classe 3, 00 ha, 00 are, 74 ca, reddito dominicale 0,01 euro.• Foglio. 4, particella 273, vigneto, classe 2, 00 ha, 03 are, 40 ca, reddito dominicale 3,60 euro.• Foglio. 4, particella 435, seminativo, classe 3, 00 ha, 12 are, 10 ca, reddito dominicale 5,94 euro.• Foglio. 4, particella 436, vigneto, classe 2, 00 ha, 04 are, 50 ca, reddito dominicale 4,76 euro.• Foglio. 4, particella 279, seminativo, classe 3, 00 ha, 33 are, 10 ca, reddito dominicale 16,24 euro.• Foglio. 4, particella 274, seminativo, classe 3, 00 ha, 32 are, 50 ca, reddito dominicale 15,95 euro.• Foglio. 4, particella 267, pascolo, classe U, 00 ha, 00 are, 27 ca, reddito dominicale 0,01 euro.• Foglio. 4, particella 542, seminativo, classe 1, 00 ha, 02 are, 30 ca, reddito dominicale 1,96, euro proprietà per 5/9. |
| SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE | Nessuna |
| DIRITTI REALI GRAVANTI SULL'IMMOBILE | Nessuno |
| STATO DI OCCUPAZIONE | Attualmente utilizzato dalla [REDACTED] e dal marito. |

CTU - RELAZIONE PERITALE | 13/05/2016

40



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 4392*Registro particolare n.* 3571*Data di presentazione* 15/11/1996

La formalità e' stata validata dall'ufficio



ENRICO MANGINI
- NOTAIO -
Corso Bagni n. 92
Tel. 0144/32.28.62-35.35.43
15011 ACQUI TERME (AL)

BOLLO ASSOLTO IN MO-
DO VIRTUALE MEDIANTE
TRATTENUTA.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ACQUI TERME
NOTA DI TRASCRIZIONE
A FAVORE

5
62/64
- [redacted], nata in [redacted] il giorno [redacted]
[redacted] domiciliata in [redacted] Località [redacted] (Co-
dice Fiscale [redacted], coniugata in regime di se-
parazione dei beni.

CONTRO

3E/1
- [redacted], nato [redacted]
[redacted] domiciliato in [redacted] (Codice Fi-
scale [redacted], coniugato in regime di comunione
legale dei beni.

TITOLO

atto di vendita in data 28 ottobre 1996, Repertorio
58104/9999, NOTAIO ENRICO MANGINI MARANA FALCONI, notaio in
ACQUI TERME, in corso di registrazione, con il quale [redacted]
[redacted] ha venduto a [redacted] che ha accettato,
ed acquistato i seguenti immobili siti nel Comune di MOLARE:
- terreno della superficie catastale di metri quadrati 4.160
(quattromilacentosessanta),
al N.C.T. Partita 1821
F.4 N.213-seminativo 2 ha.0.07.00 RD.9.800 RA.5.250;
F.4 N.214-vigneto 2 ha.0.08.00 RD.16.400 RA.7.200;
F.4 N.215 seminativo arborato 2 ha.0.26.60 RD.41.230
RA 19.050

a confini: [redacted]

In particolare le parti fanno espresso riferimento a Vincolo
di non edificabilità e di destinazione d'uso autenticato nelle
firme da me notaio in data 6 dicembre 1976 Rep.1653 registrato
a Tortona il 10 dicembre 1976 al N.7732 Vol.219, e che dichia-
rano di ben conoscere ed accettare.
Per il prezzo, pagato e quietanzato di L. 2.200.000 (lire due-
milioniduecentomila).-
Il tutto come risulta dal citato rogito al quale si fa pieno
ed espresso riferimento.-

018285

15 NOV 1996

REG. GEN. / REG. PART.
4392

N. / N. 3571

VENUTA

Imposta ipot.

Pena Pecuniaria

Bollo ipot. 25000

Bollo Virt. 40000

Tot. Erario 65000

Tasse ipot. 5000

TOTALE GEN. 115000

1F 758-101 ✓
2C 378-17 ✓



1332

1332



Ispezione telematica

Richiedente SLVRRT

n. T 89084 del 12/05/2016
Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2916
Registro particolare n. 2147 Presentazione n. 16 del 05/07/1999

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 07/06/1999 Numero di repertorio 113186
Notaio CASSINELLI ERNESTO Codice fiscale CSS RST 29E30 F205 D
Sede ACQUI TERME (AL)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 51 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA'VELICE E PRECISAMENTE N. civico -

Immobile n. 2

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 52 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA'VELICE E PRECISAMENTE N. civico -



Ispezione telematica

Richiedente SLVRRT

n. T 89084 del 12/05/2016
Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2916
Registro particolare n. 2147 Presentazione n. 16 del 05/07/1999

Immobile n. 3

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 53 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA' VELICE E PRECISAMENTE N. civico -

Immobile n. 4

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 446 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 40 centiare
Indirizzo LOCALITA' VELICE E PRECISAMENTE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2916

Registro particolare n. 2147

Presentazione n. 16 del 05/07/1999

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5122

Registro particolare n. 3672

Presentazione n. 18 del 30/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/10/2009
Notaio GARBARINO GABRIELE
Sede ACQUI TERME (AL)

Numero di repertorio 162557/17563
Codice fiscale GRB GRL 49S08 G334 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | | |
|---------|--------------------|-----|-------------|--------|
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 256 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 11 are |

Immobile n. 2

| | | | | |
|---------|--------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 258 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 are 90 centiare |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5122

Registro particolare n. 3672

Presentazione n. 18 del 30/10/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con SOBRERO GIOVANNA (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA VENDITA E' STATA CONVENUTA A CORPO ED HA COMPRESO TUTTI I DIRITTI, LE ACCESSIONI, PERTINENZE E SERVITU', ATTIVE E PASSIVE, CONSUETE E PRATICATE (ANCHE EX ART.1062 COD.CIV.), INERENTI GLI IMMOBILI; QUESTI SI SONO INTESI ALIENATI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DETERMINATO DAL POSSESSO DELLA PARTE CEDENTE, RICHIAMATO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO PER MIO ROGITO IN DATA 03.09.2003 REP.136.920, TRASCRITTO IN DATA 25.09.2003 AI N. RI.3324/4712, A FAVORE DEL COMUNE DI MOLARE, DI CUI LA PARTE ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA EDOTTA.



Ispezione telematica

Richiedente SLVRRRT

n. T 89084 del 12/05/2016
Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6225
Registro particolare n. 4083

Presentazione n. 9 del 03/11/2007

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/10/2007
Notaio PASTORINI BARBARA
Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 12796/4456
Codice fiscale PST BBR 65M65 D969 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 214 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are

Immobile n. 2

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 217 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6225

Registro particolare n. 4083

Presentazione n. 9 del 03/11/2007

| | | | | | |
|--------|-------------|------------|-----|-------------|-------|
| Foglio | 4 | Particella | 213 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 7 are |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5318

Registro particolare n. 3441

Presentazione n. 16 del 19/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/09/2007
Notaio CARBONE ALFONSO
Sede ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 49112/10350
Codice fiscale CRB LNS 38P03 F839 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
CIVILE
Indirizzo LOCALITA' CANOVA N. civico 3
Piano T

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 1/P
Comune F281 - MOLARE (AL)



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5318

Registro particolare n. 3441

Presentazione n. 16 del 19/09/2007

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 2/P

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER IL CASO DI VENDITA A TERZI ALLA VENDITRICE E' RISERVATO IL DIRITTODI PRELAZIONE. A TAL FINE L'ACQUIRENTE SE INTENDESSE VENDERE L'IMMOBILE ACQUISTATO CON IL TRASCRIVENDO ATTO, O UNA QUOTA DI COMPROPRIETA' DEL MEDESIMO, DEVE COMUNICARE ALLA PARTE ALIENANTE, MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, LA PROPRIA INTENZIONE DI VENDERE L'IMMOBILE O QUOTA DI COMPROPRIETA' DELL'IMMOBILE INDICANDO IL PREZZO, LE CONDIZIONI ED IL NOMINATIVO DELL'EVENTUALE ACQUIRENTE; A SUA VOLTA [REDACTED] SE INTERESSATA ALL'ACQUISTO DOVRA' FAR VALERE IL DIRITTO DI PRELAZIONE, MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO DA SPEDIRSI A [REDACTED] ENTRO TRENTA GIORNI DALL'AVVENUTA COMUNICAZIONE; IL MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ENTRO IL SUDDETTO TERMINE DI TRENTA GIORNI CONSENTIRA' AL PREDETTO [REDACTED] ALIENARE L'IMMOBILE PER L'INTERO O PER QUOTA.



Ispezione telematica

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| | n. T 89084 del 12/05/2016 |
| | Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30 |
| Richiedente SLVRRT | Tassa versata € 3,60 |

Nota di iscrizione

| | | | |
|-------------------------|------|--------------------|----------------|
| Registro generale n. | 2357 | | |
| Registro particolare n. | 507 | Presentazione n. 4 | del 26/04/2007 |

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | | |
| Data | 16/04/2007 | Numero di repertorio | 159199/14974 |
| Notaio | GARBARINO GABRIELE | Codice fiscale | GRB GRL 49S08 G334 B |
| Sede | ACQUI TERME (AL) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA | | |
| Derivante da | 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO | | |
| Capitale € 50.000,00 | Tasso interesse annuo | 6.887% | Tasso interesse semestrale - |
| Interessi - | Spese - | Totale € 100.000,00 | |
| Importi variabili SI | Valuta estera - | Somma iscritta da aumentare automaticamente - | |
| Presenza di condizione risolutiva - | Durata | 15 anni | |
| Termine dell'ipoteca - | Stipulazione contratto unico | SI | |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|---|-------------|--------|
| Immobile n. 1 | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 4 | Particella | 264 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Consistenza | 5 vani |
| Indirizzo | VIA DEL SANTUARIO | | | N. civico | - |
| Piano | 1 | | | | |

Immobile n. 2

| | | |
|---------|---------------|------|
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) |
| Catasto | FABBRICATI | |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2357

Registro particolare n. 507 Presentazione n. 4 del 26/04/2007

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|---|-------------|----------|------------|---|
| Sezione urbana | - | Foglio | 4 | Particella | 264 | Subalterno | 6 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Consistenza | 3.5 vani | | |
| Indirizzo | VIA DEL SANTUARIO | | | | | N. civico | - |
| Piano | 2 | | | | | | |

Immobile n. 3

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------|---|-------------|-----------------|------------|---|
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 4 | Particella | 264 | Subalterno | 3 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | | Consistenza | 85 metri quadri | | |
| Indirizzo | VIA DEL SANTUARIO | | | | | N. civico | - |
| Piano | S1 | | | | | | |

Immobile n. 4

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|---|-------------|-----|------------|---|
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 4 | Particella | 264 | Subalterno | 7 |
| Natura | EU - ENTE URBANO | | | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA DEL SANTUARIO | | | | | N. civico | - |
| Piano | T | | | | | | |

Immobile n. 5

| | | | | | | | |
|---------|--------------------|------------|-----|-------------|-------------------|--|--|
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 273 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 3 are 40 centiare | | |

Immobile n. 6

| | | | | | | | |
|---------|--------------------|------------|-----|-------------|--------------------|--|--|
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 274 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 32 are 50 centiare | | |

Immobile n. 7

| | | | | | | | |
|---------|--------------------|------------|-----|-------------|--------------------|--|--|
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 435 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 12 are 10 centiare | | |



Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Richiedente SLVRRRT | n. T 89084 del 12/05/2016 |
| Nota di iscrizione | Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30 |
| Registro generale n. 2357 | Tassa versata € 3,60 |
| Registro particolare n. 507 | Presentazione n. 4 del 26/04/2007 |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI NOVARA, SOCIETA' PER AZIONI
Sede NOVARA (NO)
Codice fiscale 01848410039 Domicilio ipotecario eletto ACQUI TERME - CORSO DANTE 4
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MUTUANTE CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA [REDACTED], CHE ACCETTA, UN MUTUO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO DI EURO 50.000,00, DA ESTINGUERSI IN 180 MESI DA OGGI, OLTRE ALL'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, DA INTENDERSI CON ASSUNZIONE DI IMPEGNO A FERMO DA PARTE DELLA BANCA SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART.9 DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER I FINANZIAMENTI IPOTECARI", GARANTITO DA ISCRIZIONE DI IPOTECAVOLONTARIA DI SECONDO GRADO SUI BENI DESCRITTI IN DETTO ATTO DI PROPRIETA' DELLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA RIVESTE LA QUALITA' DI CONSUMATORE AI SENSI DELL'ART.25 DELLA LEGGE 6/2/1996, N.52 E DICHIARA CHE IL MUTUO E' STATO RICHiesto PER ESIGENZE FINANZIARIE DIVERSE. LA PARTE MUTUATARIA RICONOSCE CONSEGUENTEMENTE CHE ALL'OPERAZIONE SI RENDONO APPLICABILI LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN TEMA DI "CREDITO AL CONSUMO". IL MUTUO DI CUI AL PUNTO 1)VIENE CONCESSO SOTTO L'OSSERVANZA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO LE OPERAZIONI DI CREDITO A MEDIO TERMINE, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE IN FUTURO EMANATE IN MATERIA, ED E' REGOLATO DALLE CONDIZIONI E DAI PATTI CONTENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO E NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER I FINANZIAMENTI IPOTECARI" CHE, TROVASI ALLEGATO SUB "A" A DETTO ATTO, ANCHE PER APPROVAZIONESPECIFICA AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 COD.CIV. DELLE CLAUSOLE ONEROSE RIPOrtATE IN DETTO ATTO, AFFINCHE' NE FORMI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. SI ALLEGA INOLTRE, SUB "B" A DETTO ATTO, CONFORMEMENTE ALLE NORME IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2357

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 4 del 26/04/2007

BANCARI DI CUI ALLA DELIBERA CICR 4 MARZO 2003 E ALLE SUCCESSIVE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA, IL DOCUMENTO DI SINTESI, NEL QUALE SONORIPORTATE LE CONDIZIONI APPLICATE ALLA PRESENTE OPERAZIONE. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D. LGS. 06/09/2005 N.206 (CODICE DEL CONSUMO). LA PARTE MUTUATARIA: - PRENDE ATTO CHE LA DETTA OPERAZIONE E' REGOLATA AL TASSO VARIABILE INDICIZZATO CHE POTRA' VARIARE IN RELAZIONE ALL ANDAMENTO DEL PARAMETRO CONTRATTUALE DI INDICIZZAZIONE CON LE MODALITA' E LA PERIODICITA' DI CUI ALL'ART. 3), AUMENTANDO O ANCHE DIMINUENDO RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALMOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO; - DICHIARA, PERTANTO, DI ESSERE BEN CONSAPEVOLE DEL RISCHIO CHE L ONERE DI RIMBORSO DELLE RATE DI CUI ALL'ART.6) POTRA' AUMENTARE NEL CORSO DELLA DURATA DEL FINANZIAMENTO, AVENDO A QUESTO RIGUARDO DECLINATO IL RICORSO AD ALTRE TIPOLOGIE DI TASSO DI INTERESSE (FISSO, CON MASSIMO CONTRATTUALE PRESTABILITO, ECC.) PROPOSTE DALLA BANCA. IL MUTUO E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO SULCAPITALE MUTUATO: - 3,00 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 1 MESE, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 3,8870% - E QUINDI ALLA DATA DI DETTO ATTO NELLA MISURA DEL 6,8870%, ANNUONOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPASPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1 PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI SCADENZA DELLA RATA E COMUNQUE NELRISPETTO DELLA L.108/96. B) SONO INOLTRE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SEGUENTI CONDIZIONI E SPESE: - PER ISTRUTTORIA PARI A EURO 500,00; - IMPOSTA SOSTITUTIVA EX DPR 601/73, NELLA MISURA DI EURO 125,00 CORRISPOSTI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL DETTO ATTO; - PER PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA: EURO 0,00; - BOLLI POSTALI, IMPOSTE DIVERSE DA QUELLE SOPRAINDICATE, IN MISURA COME PER LEGGE; - SPESE DI AVVISATURA(PREVISTE QUALORA IL PAGAMENTO DELLE RATE NON AVVENGA MEDIANTE ADDEBITO IN CONTO CORRENTE) IMPORTO PER RATA EURO 3,00; - SPESE DI INCASSO RATA EURO 2,75; C) IL CONTRATTO E' INOLTRE REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NELLA "TABELLA SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE" CHE, TROVASI ALLEGATO SUB "C" A DETTO ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA RINUNCIA FATTAMI DAI MEDESIMI E CON IL MIO CONSENSO. L'ISC(INDICATORE SINTETICO DI COSTO) CORRISPONDE AL 7,5356%.LE SOMME DOVUTE IN CORSO DI RAPPORTO, SARANNO PAGATE DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA, OVE NON DIVERSAMENTE PREVISTO, MEDIANTE MAGGIORAZIONE, PER IL CORRISPONDENTE IMPORTO, DELL'AMMONTARE DELLE RATE DI RIMBORSO. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL MUTUO - DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE - RISULTANTI DALLA "TABELLA SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE" SOPRAALLEGATA SOTTO LA LETTERA "C" - DI CUI COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, NONCHE' LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI ALL'ART.3, LETTERA B), AD ECCEZIONE DELLE SPESE ISTRUTTORIE, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONI IN



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2357

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 4 del 26/04/2007

SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, AI SENSI DELL'ART. 118 DEL TESTO UNICO BANCARIO; LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA AISENSI DELL'ART.117, COMMA 5 DEL CITATO TESTO UNICO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO. SARANNO CONTEGGIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO, IN CASO DI: - MANCATO PAGAMENTO A SCADENZA DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; -CESSAZIONE DEL RAPPORTO, IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, O PER QUALSIVOGLIA ALTRA CAUSA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA AI SENSI DELL'ART.6 DELLA DELIBERA CICR DEL 9.2.2000. IL RIMBORSO DEL MUTUO VERRA' ESEGUITO DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI N.180 RATE POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O FRANCESE), COMPRENSIVE DI IMPORTO CAPITALE E DI INTERESSI, QUESTI ULTIMI A DECORRERE DAL 1 MAGGIO 2007 DELL'IMPORTO DI EURO 447,68 SCADENTI LA PRIMA IL 31 MAGGIO 2007 E L'ULTIMA IL 30.04.2022 COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, TROVASI ALLEGATO SUB "D" A DETTO ATTO. PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART. 3) LETT. A), ADECORRERE DALLA DATA DI DETTO ATTO FINO AL 31 MAGGIO 2007 CHE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI IN VIA POSTICIPATA MEDIANTE RIMBORSO DI UNA RATA, SCADENTE IL 30 APRILE 2007 DELL'AMMORTARE DI EURO 132,08 COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO SOPRA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "D". LA BANCA HA LA FACOLTA', MA NON L'OBBLIGO, DI ADDEBITARE ALLE SINGOLE SCADENZE, SUL CONTO CORRENTE CHE LA STESSA PARTE MUTUATARIA INTRATTIENE PRESSO LA BANCA MUTUANTE, LE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO, ANCHE ALLO SCOPERTO; ANALOGAMENTE LA BANCA HA LA FACOLTA' DI PROVVEDERE PER IL RECUPERO DI OGNI ALTRO IMPORTO AD ESSA DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO. A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL DETTO CONTRATTO DI MUTUO DALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA VERSO LA BANCA - IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI E/O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DELL'OPERAZIONE DI MUTUO, ODAL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA - ED IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE OPERAZIONE E FINO ALLA CONCORRENZA DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 100.000,00 CHE GARANTISCE LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME CONTRATTUALMENTE DETERMINATI ALL'ART.6, E L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA ALL'ART.3, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO, DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 COD.CIV.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DI MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA, SIGNORA [REDACTED], MENTRE GARANTISCE L'ESCLUSIVA E PIENA PROPRIETA', DEGLI IMMOBILI DESCRITTI DI SEGUITO, ED ASSICURANO LA LIBERTA' DEI BENI MEDESIMI DA QUALSIASI GRAVAME PREGIUDIZIEVOLE ED IN PARTICOLARE DA IPOTECHE, PRIVILEGI, TRASCRIZIONI DI QUALSIASI NATURA, CANONI E LIVELLI COMUNQUE VANTATI DA TERZI, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2357

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 4 del 26/04/2007

ACCESSA PRESSO LA CONSERVATORIA RR.II. DI ACQUI TERME IN DATA 26.5.2006 AI N.RI513/2847, A FAVORE DEL MEDESIMO ISTITUTO MUTUANTE, CHE SI LASCIA SUSSISTERE; CONCEDE IPOTECA ALLA BANCA MUTUANTE, CHE ACCETTA, SUI BENI DESCRITTI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA CON OGNI LORO ACCESSIONE E PERTINENZA ATTUALE O FUTURA E FABBRICA ATTUALE E/O COSTRUENDA A MENTE DELL'ART.2811 COD.CIV.. L'IPOTECA DI CUI SOPRA DOVRA' CONSEGUIRE IL SECONDO GRADO, E, NEL TERMINE DI 30 GIORNI, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' FORNIRE ALLA BANCA LA CERTIFICAZIONE DELCOMPETENTE CONSERVATORE RIGUARDANTE L'AVVENUTA ISCRIZIONE, NONCHE' LA DICHIARAZIONE NOTARILE ATTESTANTE IL GRADO CONSEGUITO E COPIA DELL'ATTO DI MUTUO IN FORMA ESECUTIVA. IL DETTO CONTRATTO FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ART.15, TITOLO IV DEL D.P.R. 29/9/73 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. PER OGNI EFFETTO DEL DETTO CONTRATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO ALL'INDIRIZZO INDICATO IN DETTO ATTO. SALVO DIVERSA COMUNICAZIONE SCRITTA, L'INVIO DI LETTERE, LE EVENTUALI NOTIFICHE E QUALUNQUE ALTRA DICHIARAZIONE O COMUNICAZIONE DELLA BANCA SARANNO FATTE ALLA PARTE MUTUATARIA CON PIENO EFFETTO PRESSO TALE DOMICILIO. AGLI EFFETTI DELL'ART.2839 COD.CIV. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA FILIALE DELLA BANCA POPOLARE DI NOVARA IN ACQUI TERME, CORSO DANTE N.4. SI PRECISA INOLTRE CHE LA SIGNORA [REDACTED] [REDACTED] E' STATA TALORA INDICATA SEMPLICEMENTE COL SOLO PRIMO NOME QUALE [REDACTED] SU PUBBLICHE DOCUMENTAZIONI, ANCHE CATASTALI, IDENTIFICANDO COMUNQUE IL MEDESIMO SOGGETTO.



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 507 del 26/04/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 06/08/2010

Registro particolare n. 527

Registro generale n. 3998

Tipo di atto: 0800 - ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI MUTUO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2847

Registro particolare n. 513

Presentazione n. 10 del 26/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | Numero di repertorio | 157289/13846 |
| Data | 15/05/2006 | Codice fiscale | GRB GRL 49S08 G334 B |
| Notaio | GARBARINO GABRIELE | | |
| Sede | ACQUI TERME (AL) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|---------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA | | |
| Derivante da | 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO | | |
| Capitale € | 130.000,00 | Tasso interesse annuo | 5,829% |
| Interessi | - | Tasso interesse semestrale | - |
| Spese | - | Totale € 260.000,00 | |
| Importi variabili | SI | Valuta estera | - |
| Presenza di condizione risolutiva | - | Somma iscritta da aumentare automaticamente | - |
| | | Durata | 15 anni |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|---|------------|-----|
| Immobile n. 1 | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 4 | Particella | 264 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Subalterno | 5 |
| Indirizzo | VIA DEL SANTUARIO | | | N. civico | - |
| Piano | 1 | | | | |

| | | | | | |
|----------------|---------------|--------|---|------------|-----|
| Immobile n. 2 | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 4 | Particella | 264 |
| | | | | Subalterno | 6 |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2847

Registro particolare n. 513

Presentazione n. 10 del 26/05/2006

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|--------------------|--------------|
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 3.5 vani | | |
| Indirizzo Piano | VIA DEL SANTUARIO 2 | | | N. civico | - |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 4 | Particella | 264 | Subalterno 3 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | 85 metri quadri | |
| Indirizzo Piano | VIA DEL SANTUARIO S1,T | | | N. civico | - |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 4 | Particella | 264 | Subalterno 7 |
| Natura | EU - ENTE URBANO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo Piano | VIA DEL SANTUARIO T | | | N. civico | - |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 273 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 40 centiare | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 274 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 32 are 50 centiare | |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 435 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 12 are 10 centiare | |



Ispezione telematica

Richiedente SLVRRT

n. T 89084 del 12/05/2016
Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2847
Registro particolare n. 513 Presentazione n. 10 del 26/05/2006

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI NOVARA, SOCIETA' PER AZIONI
Sede NOVARA (NO)
Codice fiscale 01848410039 Domicilio ipotecario eletto ACQUI TERME - CORSO DANTE 4
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nata il ██████████ a ██████████
Sesso ██████████ Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MUTUANTE CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA ██████████ CHE ACCETTA, UN MUTUO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO DI EURO 130.000,00, DA ESTINGUERSI IN 180 MESI.IL MUTUO VIENE CONCESSO SOTTO L'OSSERVANZA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO LE OPERAZIONI DI CREDITO A MEDIO TERMINE, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE IN FUTURO EMANATE IN MATERIA, ED E' REGOLATO DALLE CONDIZIONI E DAI PATTI CONTENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO E NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER I FINANZIAMENTI IPOTECARI" CHE, ANCHE PER APPROVAZIONE SPECIFICA AGLI EFFETTI DEGLI ARTT.1341 E 1342 COD.CIV DELLE CLAUSOLE ONEROSE IN ESSO RIPORTATE TROVASI ALLEGATE SUB "A".LA PARTE MUTUATARIA:- PRENDE ATTO CHE LA DETTA OPERAZIONE E' REGOLATA AL TASSO VARIABILE INDICIZZATO CHE POTRA' VARIARE IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL PARAMETRO CONTRATTUALE DI INDICIZZAZIONE CON LE MODALITA' E L'APERIODICITA' DI CUI ALL'ART. 3), AUMENTANDO O ANCHE DI- MINUENDO RISPETTO AL TASSO APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO; - DICHIARA, PERTANTO, DI ESSERE BEN CONSAPEVOLE DEL RISCHIO CHE L'ONERE DI RIMBORSO DELLE RATE DI CUI ALL'ART. 6) POTRA' AUMENTARE NEL CORSO DELLA DURATA DEL FINANZIAMENTO, AVENDO A QUESTO RIGUARDO DECLINATO IL RICORSO AD ALTRE TIPOLOGIE DI TASSO DI INTERESSE (FISSO, CON MASSIMO CONTRATTUALE PRESTABILITO, ECC.) PROPOSTE DALLA BANCA. IL MUTUO E'REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE:A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: - 3 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2847

Registro particolare n. 513

Presentazione n. 10 del 26/05/2006

ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPASPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 2,8290% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE, E QUINDI ALLA DATA DELL'ATTO NELLA MISURA DEL 5,829% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE. NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE;- TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1 PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA L. 108/96. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL MUTUO - DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE - RISULTANTI DALLA TABELLA "SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE" ALLEGATA NONCHE' LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI ALL'ART.3, LETTERA B), AD ECCEZIONE DELLE SPESEISTRUTTORIE, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, AI SENSI DELL'ART. 118 DEL TESTO UNICO BANCARIO; LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA AI SENSI DELL'ART.117, COMMA 5 DEL CITATO TESTO UNICO.LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO. SARANNOCONTEGGIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVA- MENTE DOVUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO IN CASO DI: - MANCATO PAGAMENTO A SCADENZA DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - CESSAZIONE DEL RAPPORTO, IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, O PER QUALSIVOGLIA ALTRA CAUSA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA AI SENSI DELL'ART.6 DELLA DELIBERA CICR DEL 9.2.2000.IL RIMBORSO DEL MUTUO VERRA' ESEGUITO DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI N.60 RATE POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O FRANCESE), COMPRENSIVE DI IMPORTO CAPITALE E DI INTERESSI, DELL'IMPORTO DI EURO 3.264,97 SCADENTI LA PRIMA IL 30.9.2007 E L'ULTIMA IL 30.6.2022, COME SPECIFICATO NELPIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO SUB "D". PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART. 3) LETT. A), A DECORRERE DALLA DATA DELL'ATTO FINO AL 30.6.2007, CHE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI IN VIA POSTICIPATA MEDIANTE RIMBORSO DI N.5 RATE, DI IMPORTO E SCADENZA COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO SOPRA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "D". LA BANCA HA LA FACOLTA', MA NON L'OBBLIGO, DI ADDEBITARE ALLE SINGOLE SCADENZE, SUL CONTO CORRENTE CHE LA STESSA PARTE MUTUATARIA INTRATTIENE PRESSO LA BANCA MUTUANTE, LE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO, ANCHE ALLO SCOPERTO; ANALOGAMENTE LA BANCA HA LA FACOLTA' DI PROVVEDERE PER IL RECUPERO DI OGNI ALTRO IMPORTO AD ESSA DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, DA RICHIEDERSI AI TERMINI DI CUI ALL'ART.10) DELCAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO, LA PARTE



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2847

Registro particolare n. 513

Presentazione n. 10 del 26/05/2006

MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, OLTRE AL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERI MATURATI: - UN COMPENSO PARI ALL'1% DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE ESTINTO IN LINEA CAPITALE; - PER CONTEGGI DI ANTICIPATA ESTINZIONE, TOTALE O PARZIALE EURO 0,00.A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO DALLA PARTEMUTUATARIA VERSO LA BANCA - IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI E/O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DELL'OPERAZIONE DI MUTUO, OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA - ED IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IN DIPENDENZA DELL'OPERAZIONE E FINO ALLA CONCORRENZA DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 260.000,00 CHE GARANTISCE LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COMECONTRATTUALMENTE DETERMINATI ALL'ART.6, E L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA ALL'ART.3, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO, DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 COD.CIV.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE ORISOLUZIONE ANTICIPATA DI MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO LA SIGNORA [REDACTED] MENTRE GARANTISCE L'ESCLUSIVA E PIENA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 151/75, DEGLI IMMOBILI DESCRITTI DI SEGUITO, ED ASSICURA LA LIBERTA' DEI BENI MEDESIMI DA QUALSIASI GRAVAME PREGIUDIZIEVOLE ED IN PARTICOLARE DA IPOTECHE, PRIVILEGI, TRASCRIZIONI DI QUALSIASI NATURA, CANONI E LIVELLI COMUNQUE VANTATIDA TERZI CONCEDE IPOTECA ALLA BANCA MUTUANTE, CHE ACCETTA, SUI BENI DI CUI AL QUADRO B DELLA NOTA. IL CONTRATTO FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ART.15, TITOLO IV DEL D.P.R. 29/9/73 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. PER OGNI EFFETTO DEL CONTRATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO ALL'INDIRIZZO INDICATO IN ATTO. SALVO DIVERSA COMUNICAZIONE SCRITTA, L'INVIO DI LETTERE, LE EVENTUALI NOTIFICHE E QUALUNQUE ALTRA DICHIARAZIONE O COMUNICAZIONE DELLA BANCASARANNO FATTE ALLA PARTE MUTUATARIA CON PIENO EFFETTO PRESSO TALE DOMICILIO. AGLI EFFETTI DELL'ART.2839 COD.CIV. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA FILIALE DELLA BANCA POPOLARE DI NOVARA IN ACQUI TERME, CORSO DANTE N.4.



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 396

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 15 del 25/01/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/01/2005
Notaio GARBARINO GABRIELE
Sede ACQUI TERME (AL)

Numero di repertorio 148456/12472
Codice fiscale GRB GRL 49S08 G334 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 605 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6.5 vani
Indirizzo LOCALITA' CANOVA N. civico 9
Piano T,2



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 396

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 15 del 25/01/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome PERONCINI

Nome ROBERTA

Nata il 16/11/1978 a GENOVA (GE)

Sesso F Codice fiscale PRN RRT 78S56 D969 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome GIRI

Nome DANIELA ANGELA

Nata il 22/08/1957 a GENOVA (GE)

Sesso F Codice fiscale GRI DLN 57M62 D969 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' STATA CONVENUTA A CORPO ED HA COMPRESO TUTTI I DIRITTI, LE ACCESSIONI, PERTINENZE E SERVITU' INERENTI GLI IMMOBILI, NONCHE' QUALSIVOGLIA AFFERENTE RELATIVA QUOTA DI CONDOMINIALE COMPROPRIETA' DI ENTI COMUNI PER LEGGE, USO, CONSUETUDINE E DESTINAZIONE, SOTTO L'OSSERVANZA DEI PATTI, E CONDIZIONI E PATTUZIONI TUTTE DI CUI A ROGITO NOTAIO G.GARBARINO IN DATA 18.2.2003 REP.133.086/10.736, DI CUI LA PARTE ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA EDOTTA, CON PRECISAZIONE CHERESTANO AUTOMATICAMENTE COSTITUITE ANCHE EX ART.1062 COD.CIV. LE PIU' AMPIE SERVITU' SE E COME ESISTENTI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ACCESSI E RECESSI.



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1641

Registro particolare n. 339

Presentazione n. 16 del 17/03/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | | |
| Data | 15/03/2004 | Numero di repertorio | 141344/11698 |
| Notaio | GARBARINO GABRIELE | Codice fiscale | GRB GRL 49S08 G334 B |
| Sede | ACQUI TERME (AL) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|---------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA | | |
| Derivante da | 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO | | |
| Capitale € | 130.000,00 | Tasso interesse annuo | 3.3% |
| Interessi | - | Tasso interesse semestrale | - |
| Spese | - | Totale € 260.000,00 | |
| Importi variabili | SI | Valuta estera | - |
| Presenza di condizione risolutiva | - | Somma iscritta da aumentare automaticamente | SI |
| | | Durata | 20 anni |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|---|-------------|--------|
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 4 | Particella | 264 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Consistenza | 5 vani |
| Indirizzo | VIA DEL SANTUARIO | | | Subalterno | 5 |
| Piano | 1 | | | N. civico | - |

Immobile n. 2

| | | | | | |
|----------------|---------------|--------|---|------------|-----|
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 4 | Particella | 264 |
| | | | | Subalterno | 6 |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1641

Registro particolare n. 339

Presentazione n. 16 del 17/03/2004

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3.5 vani
Indirizzo VIA DEL SANTUARIO N. civico -
Piano 2

Immobile n. 3

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 85 metri quadri
Indirizzo VIA DEL SANTUARIO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 4

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 7
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA S.P.A.
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale 12931320159 Domicilio ipotecario eletto MOLARE - LOCALIT@ CANOVA 3
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1641

Registro particolare n. 339

Presentazione n. 16 del 17/03/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT.38, 39, 40, 41, 43 E 44 DEL D.LGS. N.385/1993 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.), LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA [REDACTED], NELL'INDICATA QUALITA' (DI SEGUITO DENOMINATA ANCHE IMPRESA), CHE HA ACCETTATO UN MUTUO AGRARIO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA, PER COMPLESSIVI EURO 130.000,00, DA CORRISPONDERE IN PIU' EROGAZIONI IN PREAMMORTAMENTO, MEDIANTE ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA, DA DESTINARSI ALL'ESECUZIONE DELLA SEGUENTEOPERA: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RURALE.IL MUTUO, DELLA DURATA DI 240 MESI (DI CUI 24 MESI MASSIMO DI PREAMMORTAMENTO), E' STATO CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI TUTTE PREVISTE NEL CONTRATTO, NONCHE' NEL RELATIVO "DOCUMENTO DI SINTESI", CHE, TROVASI ALLEGATO SUB "A" ALL'ATTO.LE PARTI HANNO PRESO ATTO CHE IL "DOCUMENTO DI SINTESI" RIPORTA LA SINTESI DELLE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI E LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AL CONTRATTO.ILMUTUO SARA' EROGATO SECONDO STATO AVANZAMENTO LAVORI E NEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE, PREVIO ACCERTAMENTO DA PARTE DI UN PERITO DI GRADIMENTO DELLA BANCA (CON SPESE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA):- DEL MEDESIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI, ANCHE SU PRESENTAZIONE DELLE FATTURE DEI PAGAMENTI EFFETTUATI, E DEL VALORE DEI BENI COSTITUITI IN GARANZIA; - DELL'ESECUZIONE A REGOLA D'ARTE DELLE OPERE REALIZZATE;- DELLA CONFORMITA' DI DETTE OPERE:* ALLADESCRIZIONE RESANE DALLA PARTE MUTUATARIA IN ATTESTAZIONE DA QUESTA SOTTOSCRITTA E CONSEGNATA ALLA BANCA;* AL PROGETTO COME APPROVATO DALLE COMPETENTI AUTORITA' ED ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA.LA BANCA, CUI E' STATA RISERVATA LA FACOLTA' DI FISSARE LA DATA E LA MISURA DELLE SINGOLE EROGAZIONI, AVRA' DIRITTO DI FAR ESEGUIRE, IN CORSO D'OPERA, A SPESE DELLA PARTE MUTUATARIA, IL CONTROLLO DI DETTO STATO E DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITEALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI E AL PROGETTO.IN RELAZIONE A QUANTO FIN QUI PREVISTO, LA BANCA HA EROGATO ALL'IMPRESA, QUALE PRIMA EROGAZIONE PARZIALE DEL MUTUO, LA SOMMA DI EURO 50.000,00. L'IMPRESA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRA INDICATA - AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DI ALTRI ONERI ACCESSORI, COME DA LETTERA CONSEGNATA ALL'IMPRESA ED IN CONFORMITA' ALLE SUE ISTRUZIONI - E NE HA RILASCIATO AMPIA QUIETANZA CON IL DETTO ATTO. L'IMPRESAPRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBIA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEL TERMINE INDICATO AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI NELL'ART.2, OVVERO NON ABBIA INIZIATO I LAVORI NEL TERMINE DI TRE MESI DALLA MEDESIMA DATA, LA BANCA - SALVO CHE RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE - POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO E RICHIEDERE IL RIMBORSO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO.IL MUTUO DOVRA' ESSERE INTEGRALMENTE EROGATO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI 24 MESI DALLA DATAODIERNA.OVE, A TALE DATA, IL MUTUO NON SIA STATO INTEGRALMENTE EROGATO A CAUSA DI RITARDI NELL'ESECUZIONE OD ULTIMAZIONE DEI LAVORI O, COMUNQUE, DELL'INOSSERVANZA, DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA, DEGLI OBBLIGHI STABILITI A SUO CARICO, LA BANCA POTRA' CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO ED AGIRE PER IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO SALVO CHE CONSENTA DI LIMITARE IL MUTUO ALL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE EROGATO. IN TAL CASO, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' PRESTARSI PER LASTIPULA DELL'ATTO DI RIDUZIONE DELL'IMPORTO DEL MUTUO CONCESSO, ATTESTANTE L'EROGAZIONE A SALDO DELLE SOMME COMPLESSIVAMENTE EROGATE, ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA.LE SPESE E GLI ONERI COMUNQUE



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1641

Registro particolare n. 339

Presentazione n. 16 del 17/03/2004

SOSTENUTI DALLA BANCA RESTANO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA CHE PROVVEDERA' AL LORO PAGAMENTO ENTRO 15 GIORNI DALLA RICHIESTA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 130.000,00 ENTRO MESI 240 A FAR DATA DALL'INIZIO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE VERRA' ALLEGATO ALL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO, MEDIANTE RATE SEMESTRALI POSTICIPATE DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE ALLA FINE DI OGNI SEMESESTRE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE RATE SEMESTRALI COMPRENDONO: A) QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 240; B) QUOTA DI INTERESSI NELLA MISURA - A TITOLO PROVVISORIO ED INDICATIVO DETERMINATA ATTUALMENTE, AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NEL 2,15% IN RAGIONE D'ANNO - CHE VERRA' STABILITA' NEL DETTO ATTO FINALE DI CONSEGNA E QUIETANZA, SALVO DIVERSO ACCORDO TRA LE PARTI, SULLA BASE DI UN TASSO VARIABILE SEMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A SEI MESI MOLTIPLICATA TO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN SEMESTRE, MAGGIORATO DI 1,20 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL DETTO CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 2,10% E CHE PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 3,30% SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PRE- DETTO MAGGIORATO DI 1,20 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL DETTO MUTUO E' PARI AL 3,34853%. PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, L'IMPRESA FARA' LUOGO SEMESTRALMENTE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI - SALVO QUANTO DI SEGUITO PREVISTO - NELLA MISURA PREVISTA NEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA CON INIZIO DALL'ADATTA DI EROGAZIONE DELLE SOMME E CALCOLATI SULLA BASE DI UN TASSO VARIABILE SEMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A SEI MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN SEMESTRE, MAGGIORATO DI 1,20 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, SI E' PRECISATO CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL DETTO CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 2,10% E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 3,30% SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,20 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL DETTO MUTUO E' PARI AL 3,34853%. FERMO QUANTO SOPRA PREVISTO, DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE A SALDO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DOVUTI SULLE SOMME COMPLESSIVAMENTE EROGATE SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO. IN RELAZIONE ALLA SOMMA EROGATA COL DETTO ATTO A TITOLO DI PRIMA EROGAZIONE PARZIALE DI CUI ALL'ART.2, L'IMPRESA DALLA DATA ODIERNA E FINO ALLA DATA DELL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO DEL MUTUO SARA' TENUTA A PAGARE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLA BASE DI UN TASSO VARIABILE SEMESTRALMENTE A DECORRERE DAL 10 OTTOBRE 2004 DELL'EURIBOR A SEI MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE - PER QUANTO CONCERNE LA MISURA INIZIALE - PER VALUTA DATA ODIERNA, MAGGIORATO DI 1,20% PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1641

Registro particolare n. 339

Presentazione n. 16 del 17/03/2004

DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, SI E' PRECISATO CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL DETTO CONTRATTO, IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 2,10% E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 3,30% SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,20 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. GLIINTERESSI COME SOPRA CALCOLATI VERRANNO CORRISPOSTI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA FINE DI OGNI SEMESTRE. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE MAGGIORATO DI 2 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO.SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IMPRESA, NONCHE' I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, HANNO LA FACOLTA' DI RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE - ANCHE DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO - IL MUTUO, IN LINEA CAPITALE E INTERESSI - IVI INCLUSI QUELLI MORATORI - A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE IRRIPIETIBILI ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE IN CREDITO E SIA VERSATA UNICAMENTE UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA NELLA MISURA DEL 2%. LE DISPOSIZIONI SOPRA INDICATE SI APPLICANO ANCHE IN TUTTI I CASI IN CUI LA BANCA AVESSE DIRITTO DI CHIEDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL SUO CREDITO, ANCHE ATTRAVERSO LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL DETTO CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA SIGNORA [REDACTED] AI SENSIDEGLI ARTT.38, 39, 40 E 41 DEL T.U.B. CONSENTE ALLA BANCA DI ISCRIVERE IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE RELATIVI, DI CUI AL QUADRO B DELLA NOTA E PIU' PRECISAMENTE: IN COMUNE DI MOLARE, LOCALITA' CANOVA O CASANOVA:- PORZIONI DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE, CON CORTE ACCESSORIA IN PROPRIETA' ESCLUSIVA (E PIU' PRECISAMENTE L'INTERO FABBRICATO DAL SEMINTERRATO A TETTO, AD ESCLUSIONE DELLA SUAUNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIA NO TERRENO DEL CORPO ABITATIVO PRINCIPALE). DETTA IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 260.000,00 CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA:- EURO 130.000,00 PER IL CAPITALE FINANZIATO; - EURO 130.000,00 PER INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA, NELLA MISURA VARIABILE PREVISTA AGLI ARTT.3 E 4 DEL DETTO CONTRATTO O IN QUELLA DIVERSA, CONVENUTA CON L'ATTO O CON GLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA E CHE VERRA' FATTARISULTARE DALL'ANNOTAMENTO IPOTECARIO SECONDO LA LEGGE VIGENTE; SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL DETTO CONTRATTO, DEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART.39 COMMA TERZO DELT.U.B., IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA. IL MUTUO E' ALTRESI' ASSISTITO DALLA GARANZIA SUSSIDIARIA DEL FONDO INTERBANCARIO DI GARANZIA AI SENSI DELL'ART.36 DELLA L.2.6.1961 N.454 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, NONCHE' DEL D.M. 12.11.1996 N.612. LA BANCA PERTANTO, PROVVEDE AD EFFETTUARE SUGLI IMPORTI EROGATI UNA TRATTENUTA DELLO 0,25%. TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO SONO ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA E DALLA PARTE GARANTE CON I VINCOLI DELLA SOLIDARIETA' E DELL'INDIVISIBILITA' ANCHE PER CONTO DEI PROPRI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA.PER QUALSIASI CONTROVERSIA CHE DOVESSE INSORGERE IN



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1641

Registro particolare n. 339

Presentazione n. 16 del 17/03/2004

DIPENDENZA DEL MUTUO, IL FORO COMPETENTE PER LE AZIONI PROMOSSE DALL'IMPRESA E DAI GARANTI, E' ESCLUSIVAMENTE QUELLO DELLASEDE LEGALE DELLA BANCA E CIOE' BOLOGNA. LA BANCA HA INVECE FACOLTA' DI AGIRE NEI CONFRONTI DELL'IMPRESA E DEL GARANTE, A SUA INSINDACABILE SCELTA, ANCHE IN UNO QUALSIASI DEI FORI PREVISTI DALLA LEGGE, NONCHE' NEL FORO NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE TROVASI L'AGENZIA DELLA BANCA PRESSO LA QUALE E' STATO COSTITUITO IL RAPPORTO DI FINANZIAMENTO, COME PURE IN UNO QUALUNQUE DEI SEGUENTI ALTRI FORI: TORINO, MILANO, VERONA, TREVISO, TRENTO, TRIESTE, UDINE, PARMA, RAVENNA, MACERATA, BARI, NAPOLI, PALERMO E CAGLIARI. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO L'AGENZIA DI MOLARE. L'IMPRESA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA IN MOLARE LOCALITA' CANOVA N.3, O, SE QUI IRREPERIBILI, PRESSO LA CASA COMUNALE DI MOLARE A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DELL'IMPRESA E DEL GARANTE, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI. ILDETTO ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AGLI ARTT.15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 (ESENZIONE DALL'IMPOSTA DI REGISTRO, DALL'IMPOSTA DI BOLLO, DALLE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI E DALLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE, IN LUOGO DELLE QUALI VIENE CORRISPOSTA DALLA BANCA UN'IMPOSTA SOSTITUTIVA SULL'AMMONTARE COMPLESSIVO DEI FINANZIAMENTI EROGATI IN CIASCUN ESERCIZIO) E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.OLTRE ALL'AMMONTARE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA RICONOSCIUTA DALLA BANCA, E DA QUESTA TRATTENUTA SULLE SOMME EROGATE, NELLA MISURA IN ATTO AL MOMENTO DELLE RELATIVE EROGAZIONI, LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA A VERSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI DI DETTA IMPOSTA CHE, PER SUCCESSIVE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, LA BANCA FOSSE TENUTA A CORRISPONDERE IN RELAZIONE AL DETTO ATTO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI NON ESSERSI AVVALSA DEL DIRITTO DI RICEVERECOPIA COMPLETA DEL CONTRATTO A TITOLO INFORMAZIONE PRECONTRATTUALE. SARA' CURA DEL NOTAIO ROGANTE FORNIRE ALLA PARTE MUTUATARIA ED ALLA PARTE GARANTE COPIA AUTENTICA DEL DETTO ATTO, FORNENDO ALLA BANCA ATTESTAZIONE CIRCA L'AVVENUTA CONSEGNA DI DETTE COPIE.



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 339 del 17/03/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 13/05/2006

Registro particolare n. 363

Registro generale n. 2549

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016
Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30
Richiedente SLVRRT Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4712
Registro particolare n. 3324 Presentazione n. 5 del 25/09/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 03/09/2003 Numero di repertorio 136920
Notaio GARBARINO GABRIELE Codice fiscale GRB GRL 49S08 G334 B
Sede ACQUI TERME (AL)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 256 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 10 centiare

Immobile n. 2
Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 258 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 90 centiare

Immobile n. 3
Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4712

Registro particolare n. 3324

Presentazione n. 5 del 25/09/2003

| | | | | | |
|-------------|---------------|------------|------|-------------|--------------------|
| Foglio | 4 | Particella | 213 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 7 are |
| Immobile n. | 4 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 214 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are |
| Immobile n. | 5 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 215 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 26 are 60 centiare |
| Immobile n. | 6 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 51 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 24 are 20 centiare |
| Immobile n. | 7 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 52 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 27 are 20 centiare |
| Immobile n. | 8 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 53 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 27 are 20 centiare |
| Immobile n. | 9 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 446 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 6 are 40 centiare |
| Immobile n. | 10 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 228 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 43 are 80 centiare |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4712

Registro particolare n. 3324

Presentazione n. 5 del 25/09/2003

Immobile n. 11

| | | | | | |
|---------|---------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 229 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 53 are 40 centiare | |

Immobile n. 12

| | | | | | |
|---------|---------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 231 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 6 are 90 centiare | |

Immobile n. 13

| | | | | | |
|---------|---------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 236 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 10 are 30 centiare | |

Immobile n. 14

| | | | | | |
|---------|---------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 159 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 9 are 50 centiare | |

Immobile n. 15

| | | | | | |
|---------|---------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 217 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 27 are 40 centiare | |

Immobile n. 16

| | | | | | |
|---------|---------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 279 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 33 are 10 centiare | |

Immobile n. 17

| | | | | | |
|---------|---------------|----|-------------|--------------------|--|
| Comune | F281 - MOLARE | | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 9 Particella | 76 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 29 are 30 centiare | |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4712

Registro particolare n. 3324

Presentazione n. 5 del 25/09/2003

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MOLARE

Sede MOLARE (AL)

Codice fiscale 84000290068

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE: - [REDACTED] E UNICA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B; - CHE LA MEDESIMA HA RICHiesto AL COMUNE DI MOLARE C.E. PER LA RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATI RURALI A FINI AGRITURISTICI, RIGUARDANTE IL M.273 DEL F.4 DEL CATASTO TERRENI DI MOLARE ED I M.LI 264/1 E 264/2 DEL F.4 DEL CATASTO FABBRICATI DI MOLARE (PRAT. ED.N.2521/2003); - CHE LA COMPETENTE AUTORITAH A RICHiesto ATTO DI ASSERVIMENTO DEI IMMOBILI DI CUI ALQUAADRO B. TUTTO CIO PREMESSO LA [REDACTED] HA ASSERVITO, ALLE COSTRUZIONI ED AMPLIAMENTI DI CUI IN PREMESSA, GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B E MEGLIO INDIVIDUATI NEL TITOLO.OGGETTO DEL VINCOLO E L'IMPOSSIBILITA DI CONSIDERARE GLI IMMOBILI ASSERVITI QUALE SUPERFICIE UTILE PER L'EDIFICAZIONE DI FABBRICATI, CON CONSEGUENTE VINCOLO DI INEDIFICABILITA, SALVO CIO SIA CONSENTITO DA DIVERSE NORMATIVE O DA NON ANCORA USUFRUITI INDICI EDIFICATORI, CON VINCOLOALL'USO AGRICOLO EX ART.25 L.R.56/77 ED ALTRE NORME INERENTI DEGLI IMMOBILI COME IN PREMESSA EDIFICANDI, E COMUNQUE NEI LIMITI DI LEGGE, SOTTOSTANDO ALLE SANZIONI PREVISTE DALLA LEGGE (ED IN PARTICOLARE DALLA L.R.56/77 E NORME INERENTI), IN CASO DI INOSSERVANZA DEGLI IMPEGNI ASSUNTI.



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 956

Registro particolare n. 668

Presentazione n. 22 del 21/02/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/02/2003
Notaio GARBARINO GABRIELE
Sede ACQUI TERME (AL)

Numero di repertorio 133086
Codice fiscale GRB GRL 49S08 G334 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 217 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 40 centiare
Indirizzo LOCALITA' CASANOVA N. civico -

Immobile n. 2

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 159 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 50 centiare
Indirizzo LOCALITA' CASANOVA N. civico -



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 956

Registro particolare n. 668

Presentazione n. 22 del 21/02/2003

Immobile n. 3

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 224 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 60 centiare
 Indirizzo LOCALITA' CASANOVA N. civico -

Immobile n. 4

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 226 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 20 centiare
 Indirizzo LOCALITA' CASANOVA N. civico -

Immobile n. 5

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 263 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 30 centiare
 Indirizzo LOCALITA' CASANOVA N. civico -

Immobile n. 6

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 266 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 56 centiare
 Indirizzo LOCALITA' CASANOVA N. civico -

Immobile n. 7

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 274 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 32 are 50 centiare
 Indirizzo LOCALITA' CASANOVA N. civico -

Immobile n. 8

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 275 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 5 are
 Indirizzo LOCALITA' CASANOVA N. civico -

Immobile n. 9

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 278 Subalterno -



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 956

Registro particolare n. 668

Presentazione n. 22 del 21/02/2003

| | | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------|--------------------|--|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 5 are 20 centiare | |
| Indirizzo | LOCALITA' CASANOVA | | N. civico - | |
| Immobile n. 10 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella 279 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 33 are 10 centiare | |
| Indirizzo | LOCALITA' CASANOVA | | N. civico - | |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 9 Particella 76 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 29 are 30 centiare | |
| Indirizzo | LOCALITA' CASANOVA | | N. civico - | |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella 225 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 64 are 50 centiare | |
| Indirizzo | LOCALITA' CASANOVA | | N. civico - | |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella 227 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 12 are 80 centiare | |
| Indirizzo | LOCALITA' CASANOVA | | N. civico - | |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella 228 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 43 are 80 centiare | |
| Indirizzo | LOCALITA' CASANOVA | | N. civico - | |
| Immobile n. 15 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella 229 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 53 are 40 centiare | |
| Indirizzo | LOCALITA' CASANOVA | | N. civico - | |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 956

Registro particolare n. 668

Presentazione n. 22 del 21/02/2003

Immobile n. 16

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------------|
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 231 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 6 are 90 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' CASANOVA | | | N. civico - |

Immobile n. 17

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 236 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 10 are 30 centiare |
| Indirizzo | LOCALITA' CASANOVA | | | N. civico - |

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

| | | | | |
|---------|---------------|------|-------------|-------------------|
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 541 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 are 80 centiare |

Immobile n. 2

| | | | | |
|---------|---------------|------|-------------|-------------------|
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 542 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 30 centiare |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome  a  Nome 

Nata il  a 

Sesso  Codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 5/9 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 956

Registro particolare n. 668

Presentazione n. 22 del 21/02/2003

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5/9

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA VENDITA IN OGGETTO E STATA CONVENUTA A CORPO E HA COMPRESO TUTTI I DIRITTI, LE ACCESSIONI, PERTINENZE E SERVITU, ATTIVE E PASSIVE, CONSUETE E PRATICATE, INERENTI GLI IMMOBILI; QUESTI SI SONO INTESI ALIENATI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DETERMINATO DAL POSSESSO DELLA PARTE CEDENTE, CON PRECISAMENTE CHE RESTA RISERVATO AL VENDITORE DIRITTO PERSONALE ABITATIVO NELLA PORZIONE DI FABBRICATO OVE ATTUALMENTE LO STESSO RISIEDE.



Ispezione telematica

Richiedente SLVRRRT per conto di
MZZLNE80M50L304P

n. T 103646 del 12/05/2016
Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332
Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/11/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 6674
Codice fiscale 80007660063

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente STUDIO LEGALE ROSSO - PONASSI
Indirizzo VIA BERGAMO 8 - ALESSANDRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 605 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 22 metri quadri

Immobile n. 2
Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 10 centiare



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

Richiedente SLVRRRT per conto di
 MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

Immobile n. 3

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 436 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 50 centiare

Immobile n. 4

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 273 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 40 centiare

Immobile n. 5

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 276 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 74 centiare

Immobile n. 6

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 605 Subalterno 4
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 56 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 7

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 3
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 85 metri quadri
 DEPOSITO

Immobile n. 8

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
 CIVILE

Immobile n. 9

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani
 CIVILE

Immobile n. 10

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 7
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 230 metri quadri



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

 Richiedente SLVRRRT per conto di
 MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| <i>Immobile n. 11</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 51 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 24 are 20 centiare |
| <i>Immobile n. 12</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 52 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 27 are 20 centiare |
| <i>Immobile n. 13</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 53 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 27 are 20 centiare |
| <i>Immobile n. 14</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 446 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 6 are 40 centiare |
| <i>Immobile n. 15</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 227 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 12 are 80 centiare |
| <i>Immobile n. 16</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 228 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 43 are 80 centiare |
| <i>Immobile n. 17</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 229 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 53 are 40 centiare |
| <i>Immobile n. 18</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 231 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 6 are 90 centiare |
| <i>Immobile n. 19</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 236 | Subalterno | - |



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

Richiedente SLVRRRT per conto di
 MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

| | | | |
|----------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 10 are 30 centiare |
| Immobile n. 20 | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 4 Particella | 159 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 9 are 50 centiare |
| Immobile n. 21 | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 4 Particella | 224 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are 60 centiare |
| Immobile n. 22 | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 4 Particella | 225 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 64 are 50 centiare |
| Immobile n. 23 | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 4 Particella | 226 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 37 are 20 centiare |
| Immobile n. 24 | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 4 Particella | 263 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are 30 centiare |
| Immobile n. 25 | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 4 Particella | 266 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 56 centiare |
| Immobile n. 26 | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 4 Particella | 274 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 32 are 50 centiare |
| Immobile n. 27 | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 4 Particella | 278 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 5 are 20 centiare |
| Immobile n. 28 | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | |
| Catasto | TERRENI | | |



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

Richiedente SLVRRRT per conto di
 MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

| | | | | | |
|-------------|--------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Foglio | 4 | Particella | 279 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 33 are 10 centiare |
| Immobile n. | 29 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 76 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 29 are 30 centiare |
| Immobile n. | 30 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 541 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 are 80 centiare |
| Immobile n. | 31 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 542 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 2 are 30 centiare |
| Immobile n. | 32 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 215 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 26 are 60 centiare |
| Immobile n. | 33 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 268 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 are 90 centiare |
| Immobile n. | 34 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 265 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 41 centiare |
| Immobile n. | 35 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 267 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 27 centiare |
| Immobile n. | 36 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 262 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are |



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

Richiedente SLVRRRT per conto di
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F281 - MOLARE (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Particella 605 Subalterno 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ITALFONDIARIO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00399750587

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE A FAVORE DI ITALFONDIARIO S.P.A. QUALE PROCURATORE DI INTESA SANPAOLO S.P.A. SULLA SOMMA PORTATA DA ATTO DI PRECETTO DI EURO 45.133,41 (QUANTO ALLA [REDACTED] A MINOR SOMMA DI EURO 28.659,27). SI PRECISA CHE I TERRENI CENSITI IN MOLARE



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

Richiedente SLVRRRT per conto di
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

AL FG. 4 MAPP.541 E 542 SONO DI PROPRIET DELLA ██████████ PER LA QUOTA DI 5/9
ANZICH DI 1/1.



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

Richiedente SLVRRT per conto di
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2482

Registro particolare n. 354

Presentazione n. 3 del 16/07/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ITALFONDIARIO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00399750587

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA IN ESTENSIONE DI QUELLA ISCRITTA IN DATA 3/7/2015 REG. PART.328 CON LO STESSO TITOLO ESECUTIVO (DECRETO INGIUNTIVO).



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

Richiedente SLVRRRT per conto di
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 397

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 16 del 25/01/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | Numero di repertorio | 148457/12473 |
| Data | 19/01/2005 | Codice fiscale | GRB GRL 49S08 G334 B |
| Notaio | GARBARINO GABRIELE | | |
| Sede | ACQUI TERME (AL) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|---|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA | | |
| Derivante da | 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO | | |
| Capitale € 50.000,00 | Tasso interesse annuo 3.9% | Tasso interesse semestrale | - |
| Interessi - | Spese - | Totale € 150.000,00 | |
| Importi variabili SI | Valuta estera - | Somma iscritta da aumentare automaticamente SI | |
| Presenza di condizione risolutiva - | Durata 30 anni | | |
| Termine dell'ipoteca - | Stipulazione contratto unico SI | | |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|----------|----------------------|--------------|--|
| Immobile n. 1 | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE | (AL) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 4 | Particella 605 | Subalterno 2 | |
| Natura | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | | Consistenza 6.5 vani | | |
| Indirizzo | LOCALITA' CANOVA | | | N. civico 9 | |
| Piano | T,2 | | | | |



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

Richiedente SLVRRRT per conto di
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 397

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 16 del 25/01/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede BOLOGNA
Codice fiscale 12931320159

UNICREDIT BANCA S.P.A.
(BO)

Domicilio ipotecario eletto MOLARE, VIA ROMA
N.19

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nata il a
Sesso Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 385/1993 (DI SEGUITO DENOMINATO ANCHE T.U.B.) LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 50.000,00. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN MESI 360. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA DAL 18 FEBBRAIO 2005 A RIMBORSARE LA SOMMA DI EURO 50.000,00, ENTRO MESI 360 MEDIANTE RATE CON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE SENZA NECESSITA' DIESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA MEDESIMA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI CHE TROVASI ALLEGATO SUB "C" AL CONTRATTO. DETTE RATE COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 360 OLTRE AD INTERESSI. SI PRECISA CHE GLI IMPORTI INDICATI NEL PIANO ALLEGATO POTRANNO ESSERE VARIATI IN DIPENDENZA DELLA VARIAZIONE DEL VALORE DEL PARAMETRO DI RILEVAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE DI CUI ALL'ART.5. LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI A FAR DATA DALLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE AI SENSI DELL'ART.3. QUALORA LO SVINCOLO DOVESSE AVVENIRE PRIMA DELLA DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, SARANNO DOVUTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, DA PAGARSI UNITAMENTE ALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, A DECORRERE DALLA DATA DI SVINCOLO FINO AL 31.01.2005 (GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO). SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

Richiedente SLVRRRT per conto di
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 397

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 16 del 25/01/2005

DECORRENZA DEL TRIMESTRE; LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL 1B MAGGIO 2005; MAGGIORATO DI 1,70 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,70 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 2,20% E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 3,9% SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO, MAGGIORATO DI 1,70 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 4,01199%. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO INDIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE MAGGIORATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTEDERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, LA PARTE DATRICE DI IPOTECA, SIGNORA PERONCINI ROBERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38,39,40 E 41 DEL D.LGS. N. 385/1993, CONCEDE, A FAVORE DI UNICREDIT BANCA S.P.A. IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE, E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE RELATIVI, DI CUI AL QUADRO B DELLA NOTA. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 150.000,00 CHE COMPRENDE IN VIA PREVENTIVA: - EURO 50.000,00 PER CAPITALE FINANZIATO; - INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA VARIABILE PREVISTA DALL'ART.5 DEL CONTRATTO; - SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART.39 COMMA TERZO DEL D.LGS. N.385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA HA LA FACOLTA' DI RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO OD IN PARTE IL FINANZIAMENTO, IN LINEA CAPITALE ED INTERESSI - IVI INCLUSI QUELLI MORATORI - A CONDIZIONE CHE: A) SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE IN CREDITO; B) SIA VERSATA UNICAMENTE UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA PARI AL 1% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NON POTRA' ESSERE ADDEBITATO NESSUN ALTRO ONERE OLTRE AL COMPENSO OMNICOMPRESIVO INDICATO. LE DISPOSIZIONI SOPRAINDICATE SI APPLICANO ANCHE IN TUTTI I CASI IN CUI LA BANCA AVESSE DIRITTO DI CHIEDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL SUO CREDITO, ANCHE ATTRAVERSO LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA AGENZIA DI MOLARE. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE IPOTECARIA, PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA IN LOCALITA' CANOVA, MOLARE O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI MOLARE; A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DELLA PARTE MUTUATARIA E GARANTE LA



Ispezione telematica

n. T 103646 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:42:36

Richiedente SLVRRRT per conto di
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 397

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 16 del 25/01/2005

BANCA POTRA' FAR ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI. IL DETTO ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AGLI ART. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. L'IMPORTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA APPLICABILE AI SENSI DELLA NORMATIVA SOPRARICHIAMATA VIENE TRATTENUTO DALLA BANCA ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A VERSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI DI DETTA IMPOSTA CHE, PER SUCCESSIVE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, LA BANCA MEDESIMA FOSSE TENUTA A CORRISPONDERE IN RELAZIONE ALL'ATTO. LA SOTTOSCRITTA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI NON ESSERSI AVVALSA DEL DIRITTO DI RICEVERE COPIA COMPLETA DEL CONTRATTO A TITOLO DI INFORMAZIONE PRECONTRATTUALE. SARA' CURA DEL SOTTOSCRITTO NOTAIO ROGANTE FORNIRE ALLA PARTE MUTUATARIA COPIA AUTENTICA DELL'ATTO, FORNENDO ALLA BANCA ATTESTAZIONE CIRCA L'AVVENUTA RICONSEGNA DI DETTA COPIA.



Ispezione telematica

Richiedente SLVRRT

n. T 89084 del 12/05/2016
Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332
Registro particolare n. 3343
Presentazione n. 14 del 09/12/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/11/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 6674
Codice fiscale 80007660063

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente STUDIO LEGALE ROSSO - PONASSI
Indirizzo VIA BERGAMO 8 - ALESSANDRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 605 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 22 metri quadri

Immobile n. 2

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 10 centiare

Immobile n. 3

Comune F281 - MOLARE (AL)



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

| | | | | | |
|----------------|--|-----|-------------|-------------------|------------------|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 436 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 50 centiare | |
| Immobile n. | 4 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 273 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 40 centiare | |
| Immobile n. | 5 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 276 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 74 centiare | |
| Immobile n. | 6 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 4 | | Particella | 605 | Subalterno 4 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 56 metri quadri |
| Immobile n. | 7 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 4 | | Particella | 264 | Subalterno 3 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | | 85 metri quadri |
| Immobile n. | 8 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 4 | | Particella | 264 | Subalterno 5 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | Consistenza | 5 vani | |
| Immobile n. | 9 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 4 | | Particella | 264 | Subalterno 6 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | Consistenza | 3,5 vani | |
| Immobile n. | 10 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 4 | | Particella | 264 | Subalterno 7 |
| Natura | EU - ENTE URBANO | | Consistenza | | 230 metri quadri |
| Immobile n. | 11 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

| | | | | | |
|-------------|---------|-------------|-----|-------------|--------------------|
| Foglio | 4 | Particella | 51 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | 24 are 20 centiare |
| Immobile n. | 12 | | | | |
| Comune | F281 | MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 52 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | 27 are 20 centiare |
| Immobile n. | 13 | | | | |
| Comune | F281 | MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 53 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | 27 are 20 centiare |
| Immobile n. | 14 | | | | |
| Comune | F281 | MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 446 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | 6 are 40 centiare |
| Immobile n. | 15 | | | | |
| Comune | F281 | MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 227 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | 12 are 80 centiare |
| Immobile n. | 16 | | | | |
| Comune | F281 | MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 228 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | 43 are 80 centiare |
| Immobile n. | 17 | | | | |
| Comune | F281 | MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 229 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | 53 are 40 centiare |
| Immobile n. | 18 | | | | |
| Comune | F281 | MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 231 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | 6 are 90 centiare |
| Immobile n. | 19 | | | | |
| Comune | F281 | MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 236 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | 10 are 30 centiare |
| Immobile n. | 20 | | | | |
| Comune | F281 | MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

| | | | | | |
|-------------|--------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Foglio | 4 | Particella | 159 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 9 are 50 centiare |
| Immobile n. | 21 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 224 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 4 are 60 centiare |
| Immobile n. | 22 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 225 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 64 are 50 centiare |
| Immobile n. | 23 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 226 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 37 are 20 centiare |
| Immobile n. | 24 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 263 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 4 are 30 centiare |
| Immobile n. | 25 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 266 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 56 centiare |
| Immobile n. | 26 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 274 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 32 are 50 centiare |
| Immobile n. | 27 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 278 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 5 are 20 centiare |
| Immobile n. | 28 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 279 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 33 are 10 centiare |
| Immobile n. | 29 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

| | | | | | |
|-------------|--------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Foglio | 4 | Particella | 76 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 29 are 30 centiare |
| Immobile n. | 30 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 541 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 are 80 centiare |
| Immobile n. | 31 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 542 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 2 are 30 centiare |
| Immobile n. | 32 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 215 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 26 are 60 centiare |
| Immobile n. | 33 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 268 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 are 90 centiare |
| Immobile n. | 34 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 265 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 41 centiare |
| Immobile n. | 35 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 267 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 27 centiare |
| Immobile n. | 36 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 262 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are |

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F281 - MOLARE (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 605 Subalterno 2



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4332

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 14 del 09/12/2015

POPOLARE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ITALFONDIARIO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00399750587

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE A FAVORE DI ITALFONDIARIO S.P.A. QUALE PROCURATORE DI INTESA SANPAOLO S.P.A. SULLA SOMMA PORTATA DA ATTO DI PRECETTO DI EURO 45.133,41 (QUANTO ALLA [REDACTED] LA MINOR SOMMA DI EURO 28.659,27). SI PRECISA CHE I TERRENI CENSITI IN MOLARE AL FG. 4 MAPP.541 E 542 SONO DI PROPRIET DELLA [REDACTED] PER LA QUOTA DI 5/9 ANZICH DI 1/1.



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016
Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30
Richiedente SLVRRRT Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2289
Registro particolare n. 328 Presentazione n. 4 del 03/07/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/07/2014 Numero di repertorio 2372
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 80007660063
Sede ALESSANDRIA (AL)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 42.474,14 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 95.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente STUDIO LEGALE ROSSO - PONASSI
Indirizzo VIA BERGAMO 8 - ALESSANDRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 605 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 22 metri quadri
DEPOSITO

Immobile n. 2

Comune F281 - MOLARE (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 605 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 56 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2289

Registro particolare n. 328

Presentazione n. 4 del 03/07/2015

Immobile n. 3

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 3
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 85 metri quadri

Immobile n. 4

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5 vani

Immobile n. 5

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3,5 vani

Immobile n. 6

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 264 Subalterno 7
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 230 metri quadri

Immobile n. 7

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 51 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 20 centiare

Immobile n. 8

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 52 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 20 centiare

Immobile n. 9

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 53 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 20 centiare

Immobile n. 10

Comune F281 - MOLARE (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 4 Particella 446 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 40 centiare

Immobile n. 11

Comune F281 - MOLARE (AL)



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2289

Registro particolare n. 328

Presentazione n. 4 del 03/07/2015

| | | | | | |
|-------------|--------------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 227 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 12 are 80 centiare | |
| Immobile n. | 12 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 228 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 43 are 80 centiare | |
| Immobile n. | 13 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 229 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 53 are 40 centiare | |
| Immobile n. | 14 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 231 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 6 are 90 centiare | |
| Immobile n. | 15 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 236 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 10 are 30 centiare | |
| Immobile n. | 16 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 159 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 9 are 50 centiare | |
| Immobile n. | 17 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 224 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 60 centiare | |
| Immobile n. | 18 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 225 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 64 are 50 centiare | |
| Immobile n. | 19 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 Particella | 226 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 37 are 20 centiare | |
| Immobile n. | 20 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2289

Registro particolare n. 328

Presentazione n. 4 del 03/07/2015

| | | | | |
|----------------|--------------------|-----|-------------|--------------------|
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 263 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 4 are 30 centiare |
| Immobile n. 21 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 266 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 56 centiare |
| Immobile n. 22 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 274 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 32 are 50 centiare |
| Immobile n. 23 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 278 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 5 are 20 centiare |
| Immobile n. 24 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 279 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 33 are 10 centiare |
| Immobile n. 25 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 9 Particella | 76 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 29 are 30 centiare |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|---------------|--------------------|-----|-------------|-------------------|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 541 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 are 80 centiare |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 4 Particella | 542 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 2 are 30 centiare |

Unità negoziale n. 3



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2289

Registro particolare n. 328

Presentazione n. 4 del 03/07/2015

| | | | | | |
|----------------------|--------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| <i>Immobile n. 1</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 215 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 26 are 60 centiare |
| <i>Immobile n. 2</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 262 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are |
| <i>Immobile n. 3</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 265 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 41 centiare |
| <i>Immobile n. 4</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 267 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 27 centiare |
| <i>Immobile n. 5</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 273 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 3 are 40 centiare |
| <i>Immobile n. 6</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 276 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 74 centiare |
| <i>Immobile n. 7</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 435 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 12 are 10 centiare |
| <i>Immobile n. 8</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 436 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 4 are 50 centiare |
| <i>Immobile n. 9</i> | | | | | |
| Comune | F281 - MOLARE (AL) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 4 | Particella | 268 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 are 90 centiare |



Ispezione telematica

n. T 89084 del 12/05/2016

Inizio ispezione 12/05/2016 10:22:30

Richiedente SLVRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2289

Registro particolare n. 328

Presentazione n. 4 del 03/07/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ITALFONDIARIO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00399750587 Domicilio ipotecario eletto -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/9
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 5/9
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA A FAVORE DI ITALFONDIARIO S.P.A. NELLA SUA QUALITÀ DI PROCURATORE DI INTESA SANPAOLO S.P.A.



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 12/05/2016 Ora 09:27:43
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T52153 del 12/05/2016

per dati anagrafici
Richiedente SLVRRT

Dati della richiesta

Codice fiscale: PRNRRT78S56D969K
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

| | | | |
|-----------------------------------|------------|----|------------|
| Periodo informatizzato dal | 08/10/1997 | al | 11/05/2016 |
| Periodo recuperato e validato dal | -/-/1979 | al | 07/10/1997 |

Elenco omonimi

1. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Sesso  Codice fiscale 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/01/2005 - Registro Particolare 263 Registro Generale 396
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 148456/12472 del 19/01/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2005 - Registro Particolare 94 Registro Generale 397
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 148457/12473 del 19/01/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 16/07/2015 - Registro Particolare 354 Registro Generale 2482
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2372 del 14/07/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 12/05/2016 Ora 09:27:43
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T52153 del 12/05/2016

per dati anagrafici
Richiedente SLVRRRT

Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2015 - Registro Particolare 3343 Registro Generale 4332
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 6674 del 03/11/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MOLARE(AL)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 12/05/2016 Ora 09:22:21
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T48949 del 12/05/2016

per dati anagrafici
Richiedente SLVRRT

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 11/05/2016
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 07/10/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 758 pag. 101
Iscrizioni debitori vol. 79 pag. 81

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/09/1993 - Registro Particolare 3007 Registro Generale 3763
Pubblico ufficiale MALASPINA CARLO Repertorio 0 del 09/09/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 20/09/1993 - Registro Particolare 426 Registro Generale 3764
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 248 del 08/04/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 12/05/2016 Ora 09:22:21
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T48949 del 12/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente SLVRR

-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/1996 - Registro Particolare 3571 Registro Generale 4392
Pubblico ufficiale MANGINI MARANA FALCONI ENRICO Repertorio 58104/9999 del 28/10/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/1999 - Registro Particolare 2147 Registro Generale 2916
Pubblico ufficiale CASSINELLI ERNESTO Repertorio 113186 del 07/06/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/02/2003 - Registro Particolare 668 Registro Generale 956
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 133086 del 18/02/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2003 - Registro Particolare 3324 Registro Generale 4712
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 136920 del 03/09/2003
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in MOLARE(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
 7. ISCRIZIONE CONTRO del 17/03/2004 - Registro Particolare 339 Registro Generale 1641
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 141344/11698 del 15/03/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 363 del 13/05/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/01/2005 - Registro Particolare 263 Registro Generale 396
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 148456/12472 del 19/01/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO VENDITORE



Ispezione telematica

Ispezione n. T48949 del 12/05/2016

per dati anagrafici
Richiedente SLVRR

Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTRO del 26/05/2006 - Registro Particolare 513 Registro Generale 2847
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 157289/13846 del 15/05/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 382 del 05/06/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 526 del 06/08/2010 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)

10. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/2007 - Registro Particolare 507 Registro Generale 2357
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 159199/14974 del 16/04/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 527 del 06/08/2010 (ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2007 - Registro Particolare 3441 Registro Generale 5318
Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Repertorio 49112/10350 del 07/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2007 - Registro Particolare 4083 Registro Generale 6225
Pubblico ufficiale PASTORINI BARBARA Repertorio 12796/4456 del 12/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2009 - Registro Particolare 3672 Registro Generale 5122
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 162557/17563 del 29/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 12/05/2016 Ora 09:22:21
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T48949 del 12/05/2016

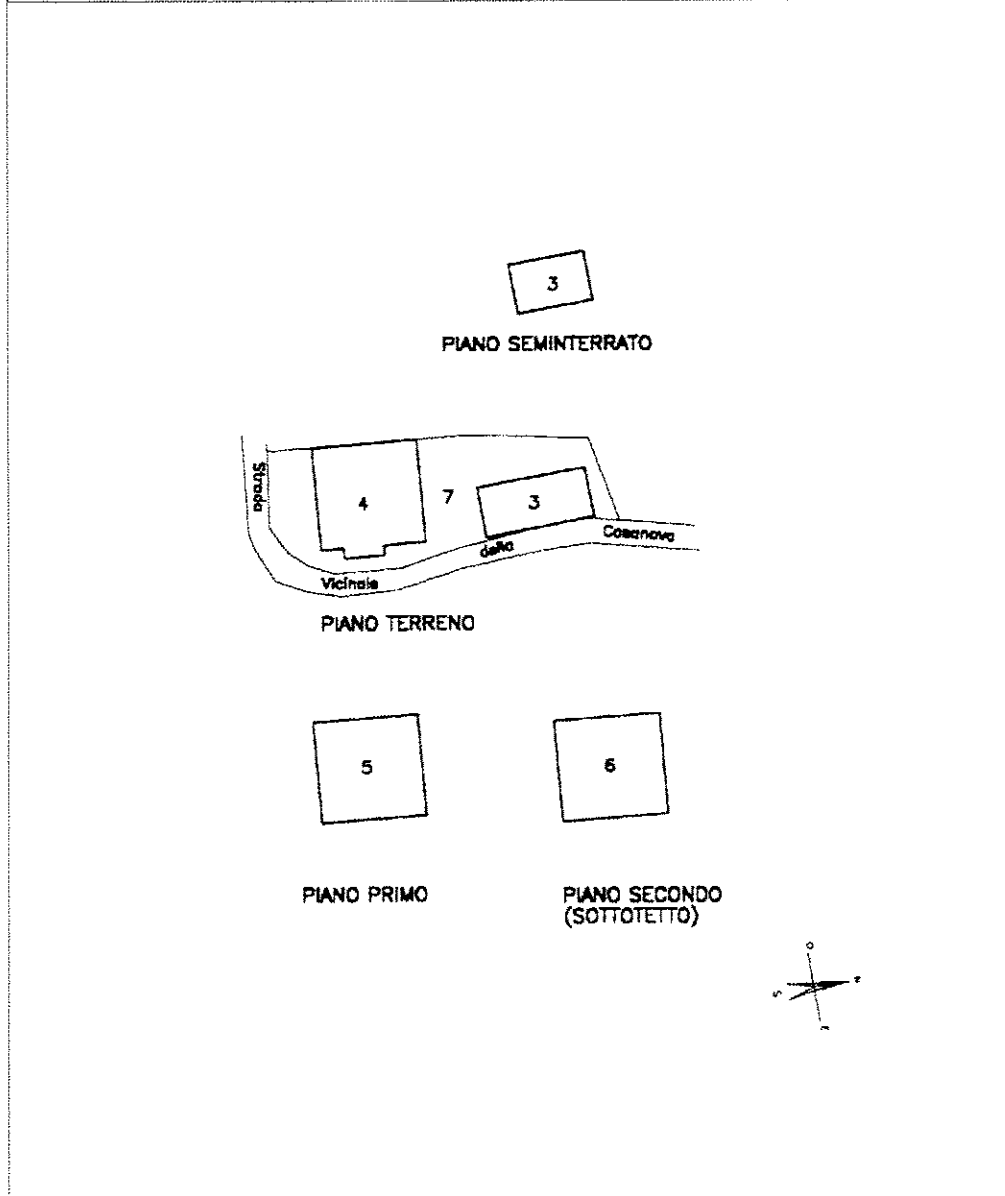
per dati anagrafici
Richiedente SLVRRRT

14. ISCRIZIONE CONTRO del 03/07/2015 - Registro Particolare 328 Registro Generale 2289
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2372 del 14/07/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MOLARE(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2015 - Registro Particolare 3343 Registro Generale 4332
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 6674 del 03/11/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MOLARE(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

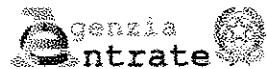


| | | | |
|--|-----------|--|---------------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | | Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Alessandria | |
| Compiuto da: Palarzo Paolo Iscritto All'albo: Geometri Prov. Alessandria N. 1586 | | | |
| Comune di Molare | | Protocollo n. AL0303420 del 28/11/2003 | |
| Sezione: | Foglio: 4 | Particella: 264 | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Scala 1 : 500 |



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/03/2016 - Comune di MOLARE (f.281) - < Foglio: 4 - Particella: 264 - Elaborato planimetrico >





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MOLARE
Elenco Subalterni

Data: 22/03/2016 - Ora: 11.10.02 - Pag: 1
Visura n. : T119587 Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio 4 | Particelle 264 | Tipologia | del: |
|--------|-----------------------|-------------|-------------------|-----------|-------------|
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | Plani | Scala | Int. | DESCRIZIONE |
| 1 | VIA DEL SANTUARIO | | | | SOPPRESSO |
| 2 | VIA DEL SANTUARIO | | | | SOPPRESSO |
| 3 | VIA DEL SANTUARIO | S1-T | | | MAGAZZINO |
| 4 | VIA DEL SANTUARIO | T | | | ABITAZIONE |
| 5 | VIA DEL SANTUARIO | 1 | | | ABITAZIONE |
| 6 | VIA DEL SANTUARIO | 2 | | | ABITAZIONE |
| 7 | VIA DEL SANTUARIO | T | | | AREA URBANA |

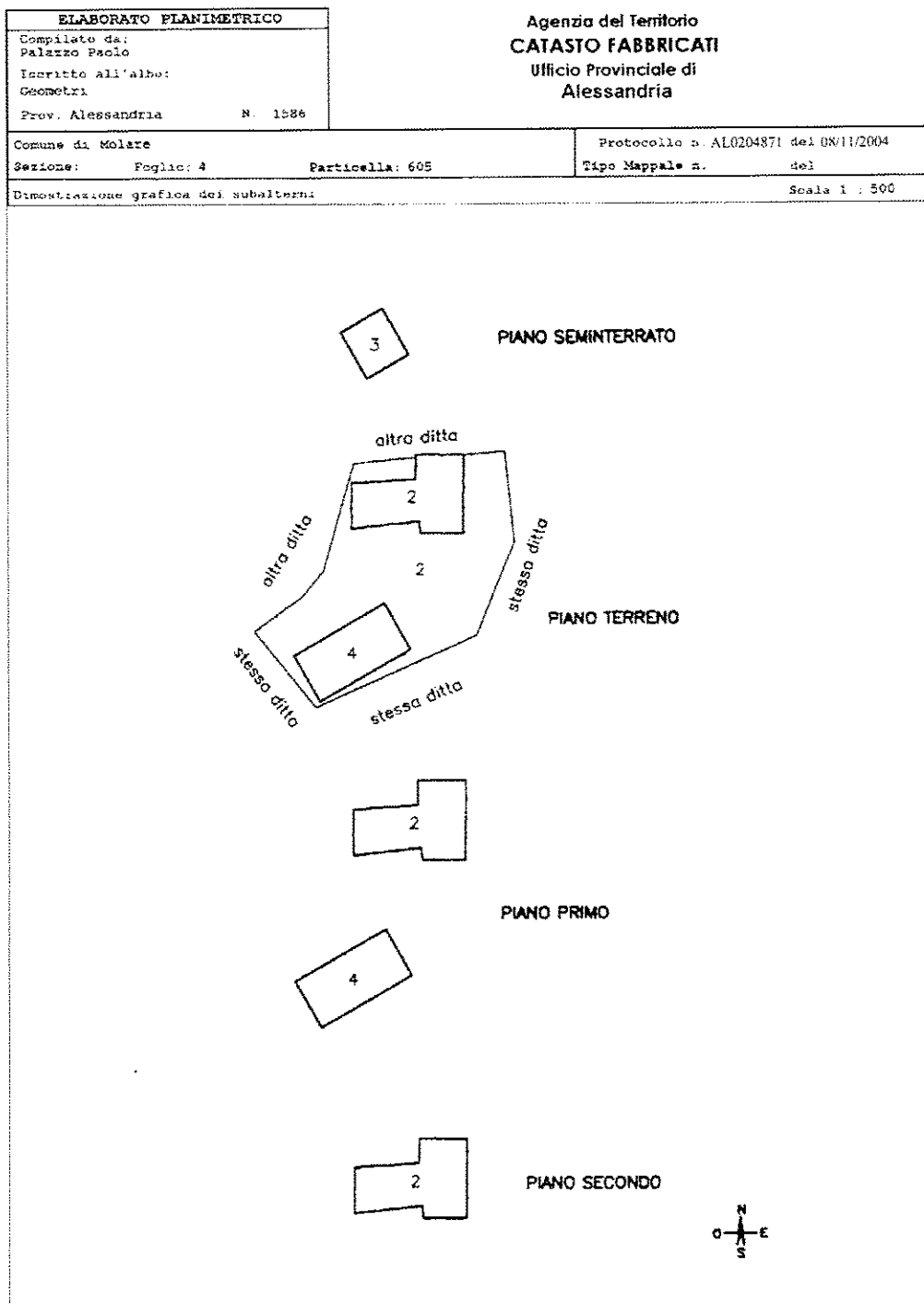
Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

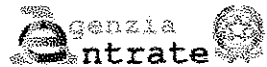
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Stato dei Fabbricati - Situazione al 22/03/2016 - Comune di MOLARE (FE81) - < Foglio: 4 - Particella: 605 - Elaborato planimetrico >





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MOLARE
Elenco Subalterni

Data: 22/03/2016 - Ora: 11.09.18 - Pag: 1
Visura n. : T119109 Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|--------|-------------------------|--------|------------|--------------|--------------------|
| MOLARE | | 4 | 695 | | |
| Sub | UBICAZIONE viaripetenza | Plani | Scala | Int. | DESCRIZIONE |
| 1 | | | | | SOPPRESSO |
| 2 | LOC. CANOVA | 9 | T-2 | | ABITAZIONE |
| 3 | LOC. CANOVA | 9 | S1-1 | | LOCALE DI DEPOSITO |
| 4 | LOC. CANOVA | 9 | T | | STALLA |

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

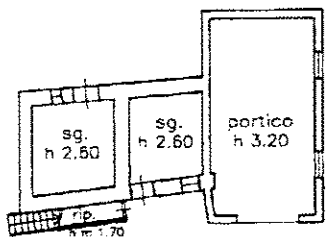
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



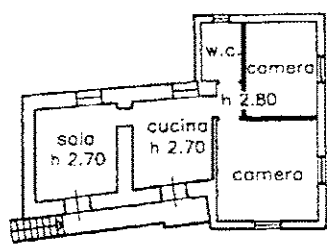
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

| | |
|--|--------------------------------|
| Dichiarazione protocollo F. AL0047548 del 05/03/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Molare | |
| Loc. Canova | civ. 9 |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Palazzo Paolo |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 4 | Prov. Alessandria |
| Particella: 605 | N. 1586 |
| Subalterno: 2 | |

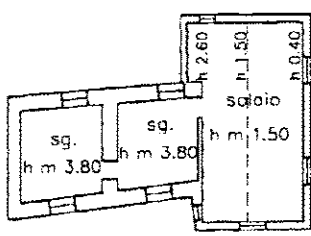
Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/03/2016 - Comune di MOLARE (F281) - Foglio: 4 - Particella: 605 - Subalterno: 2 -
 CATASTO FABBRICATI - ALTA TERZA - TERZO n. 9 piano: 1-2

11/03/11 01

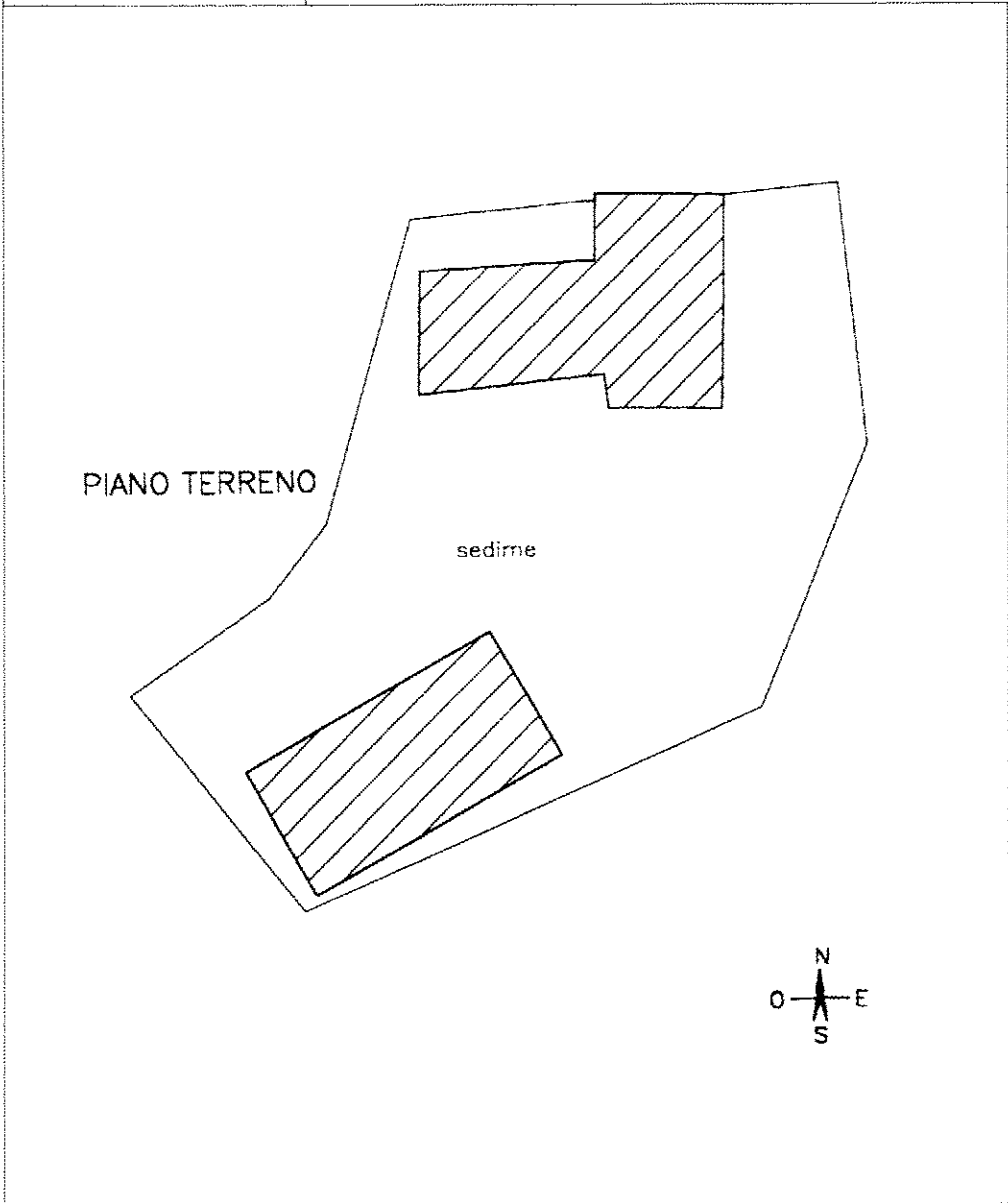
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. FIG. CA.3. Serial#: 13928661207b190906564946464136



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

| | |
|--|--------------------|
| Dichiarazione protocolla n° AL0047548 del 05/03/2004 | |
| Planimetria di u. i. u. in Comune di Molare | |
| Loc. Canova | civ. 9 |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | Falazzo Paolo |
| Foglio: 4 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 605 | Geometri |
| Subalterno: 2 | Prov. Alessandria |
| | N. 1586 |

Scheda n. 2 Scala 1:200



Data: 22/03/2016 - n. T126208 - Richiedente: MZZLNE80M50L304P
Ufficio Provinciale di Alessandria - Situazione al 22/03/2016 - Comune di MOLARE (F281) - < Foglio: 4 - Particella: 605 - Subalterno: 2 - >
Catasto Fabbricati - ALTA - TERZO n. 9 piano: F.2.

URBAN 01

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emessa Da: ARIUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13c20a51207516039e5da48e4d41 Da



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. **AL0204871** del **08/11/2004**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Molare

Loc. Canova

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 605

Subalterno: 3

Compilata da:

Palazzo Paolo

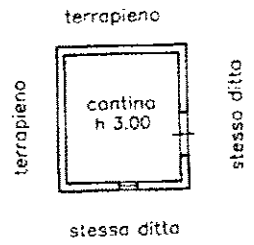
Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Alessandria

N. 1586

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/03/2016 - Comune di MOLARE (F281) - Foglio: 4 - Particella: 605 - Subalterno: 3 >

U3211 (1)

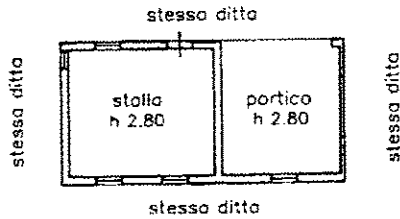
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Specific: 13628051327018109d56a086d4a13a



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

| | |
|--|---------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. AL0204871 del 08/11/2004 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Molare | |
| Loc. Canova | civ. 9 |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: | Palazzo Paolic |
| Foglio: 4 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 505 | Geometri |
| Subalterno: 4 | Prov. Alessandria N. 1586 |

Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/03/2016 - Comune di MOLARE (F281) - < Foglio: 4 - Particella: 605 - Subalterno: 4 - REALTA' TERRO n. 9 piano: 1.

URRUI 01

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. MG CA 3 Serial#: 13626e81287h 1a95b564a6e4d4f3a



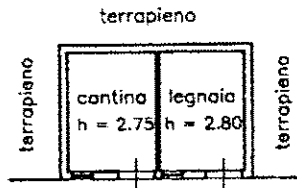
Data: 23/03/2016 - n. AL0038579 - Richiedente TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

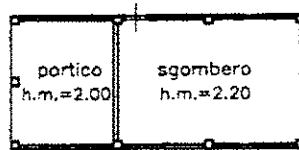
| | |
|--|--------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. AL0303420 del 28/11/2003 | |
| Planimetria di u. i. u. in Comune di Molare | |
| Via Del Santuario oiv. | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Palazzo Paolo |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 4 | Prov. Alessandria |
| Particella: 264 | N. 1596 |
| Subalterno: 3 | |

Scheda n. 1 Scala 1: 200

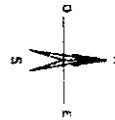
Catasto dei fabbricati - Stradazione al 23/03/2016 - Comune di MOLARE (Prov. AST) - Foglio 4 Particella 264 - Subalterno 3 -
VIA SANTUARIO piano: S1-T;



Piano Seminterrato



Piano Terreno



Ultima Planimetria in atti

Data: 23/03/2016 - n. AL0038579 - Richiedente TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Tot.schede: 1 - Formato di acc.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Data: 28/03/2016 - n. AL0038582 - Richiedente TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL003420 del 28/11/2003

Planimetria di u.i. u. in Comune di Molare

Via Del Santuario

div.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 254
Subalterno: 5

Compilata da:
Palazzo Paolo

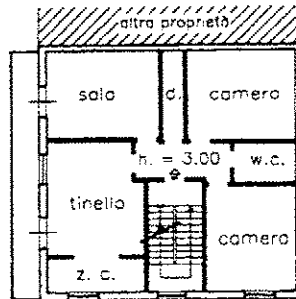
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Alessandria

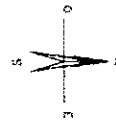
N. 1586

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Spese di NEB ARRETRATI - Foglio: 4 Particella: 254 Subalterno: 5
VIA SANTUARIO piano: 1



Piano Primo



1 - Itineo Planimetria in alto

Data: 28/03/2016 - n. AL0038582 - Richiedente TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Foto: scheda: 1 - Formato di acqu: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1



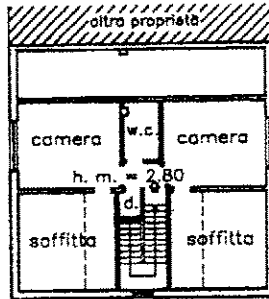
Data: 23/03/2016 - n. AL0038584 - Richiedente TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

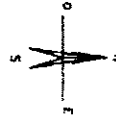
| | |
|--|--------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. AL0303420 del 28/11/2003 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Molare | |
| Via Del Santuario oiv. | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Palazzo Paolo |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 4 | Prov. Alessandria |
| Particella: 264 | N. 1536 |
| Subalterno: 6 | |

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2016 - Comune di MOLARE (F. 261) - Foglio: 4 Particella: 264 - Subalterno 6 - VIA SANTUARIO piano: 2.



**Piano Secondo
(sottotetto)**



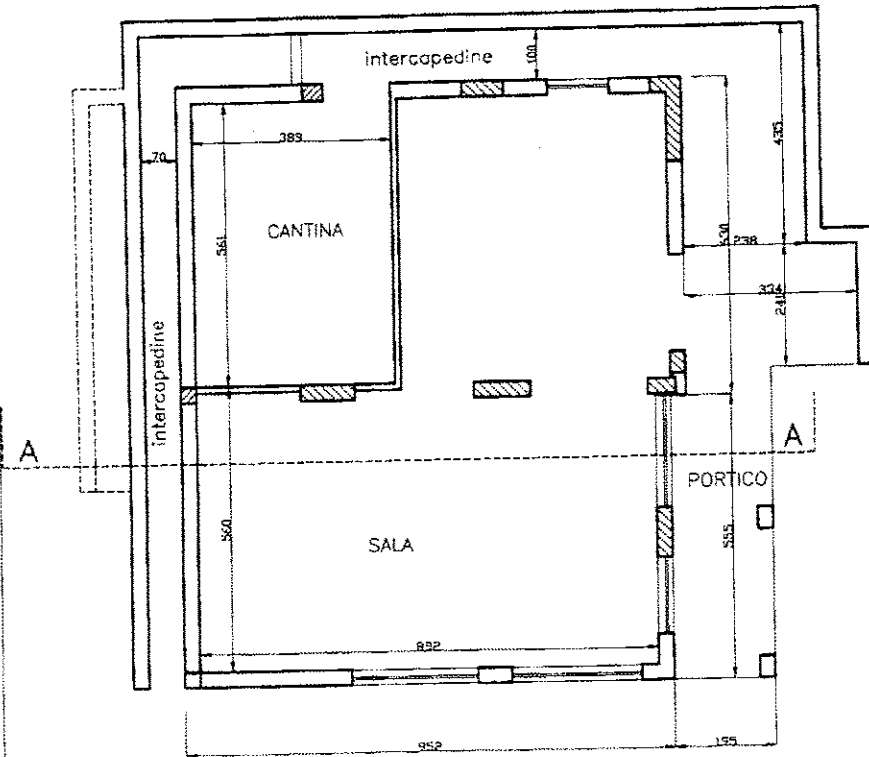
Ultima Planimetria in atti

Data: 23/03/2016 - n. AL0038584 - Richiedente TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

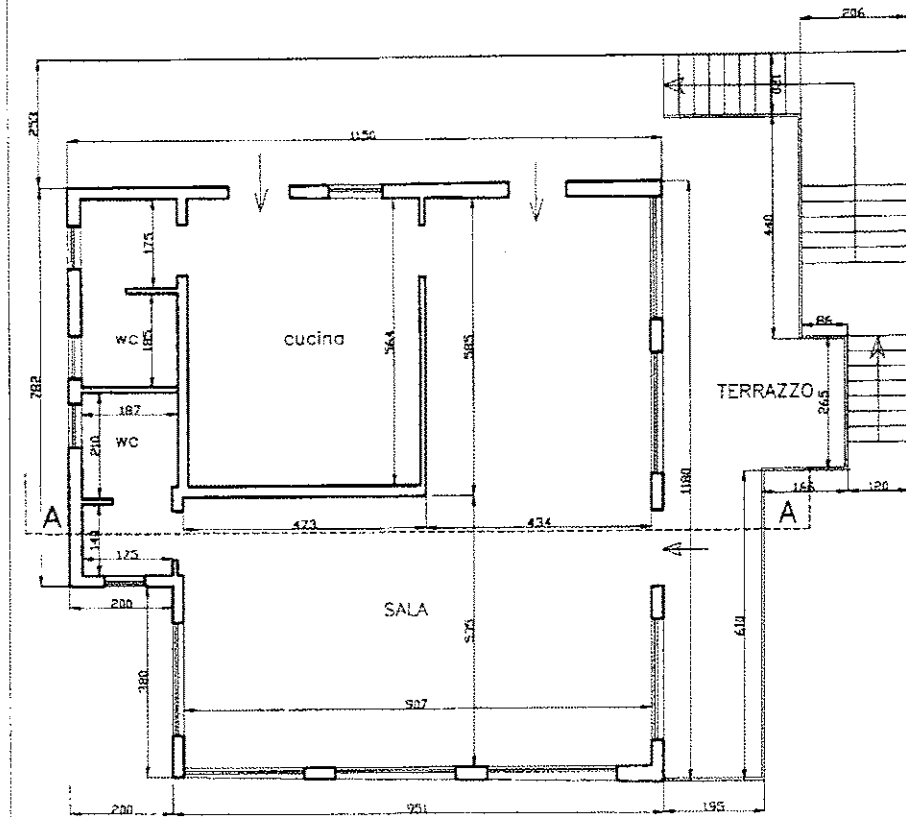


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

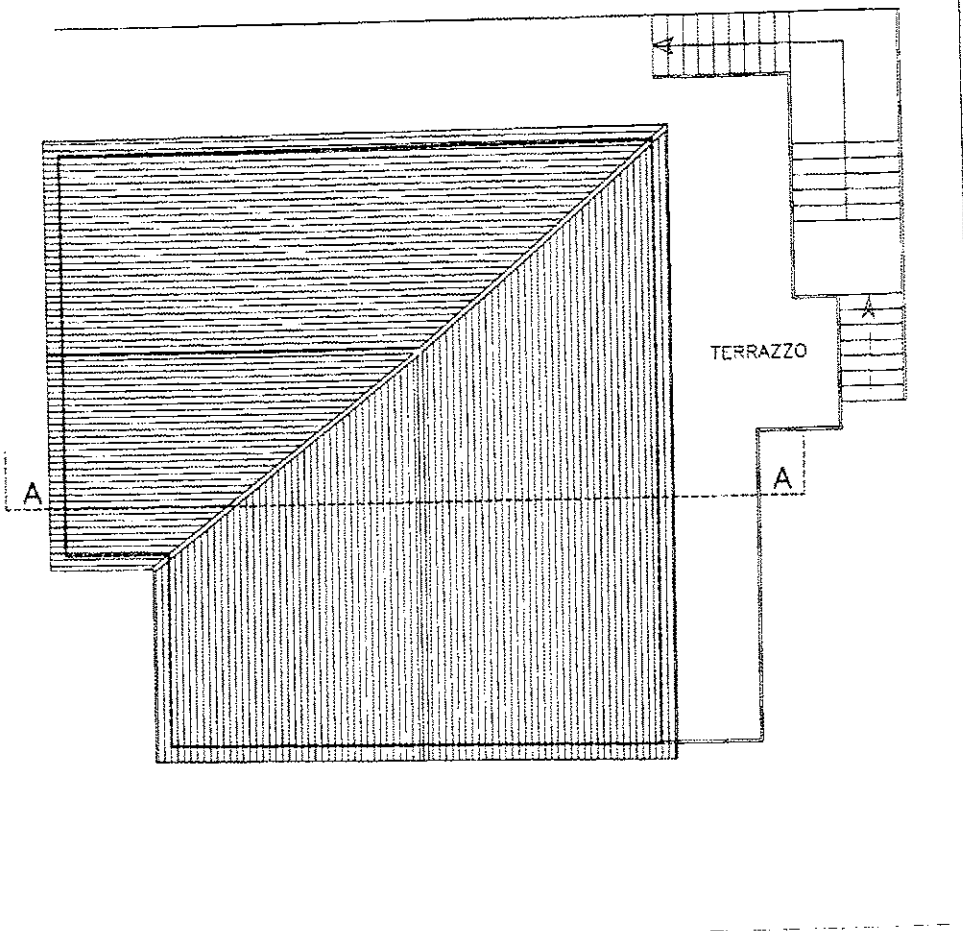
SCALA 1:100



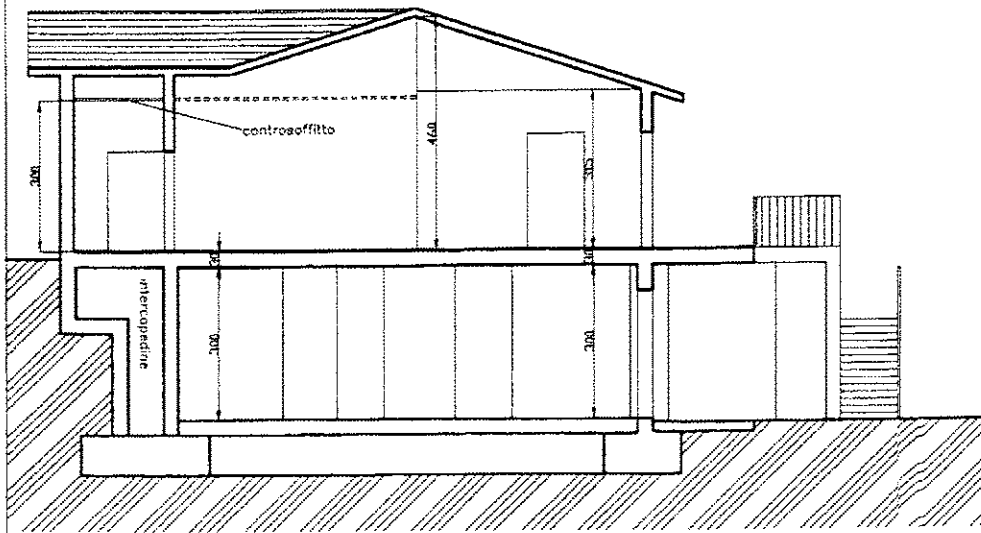
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



PIANTA PIANO COPERTURA
SCALA 1:100

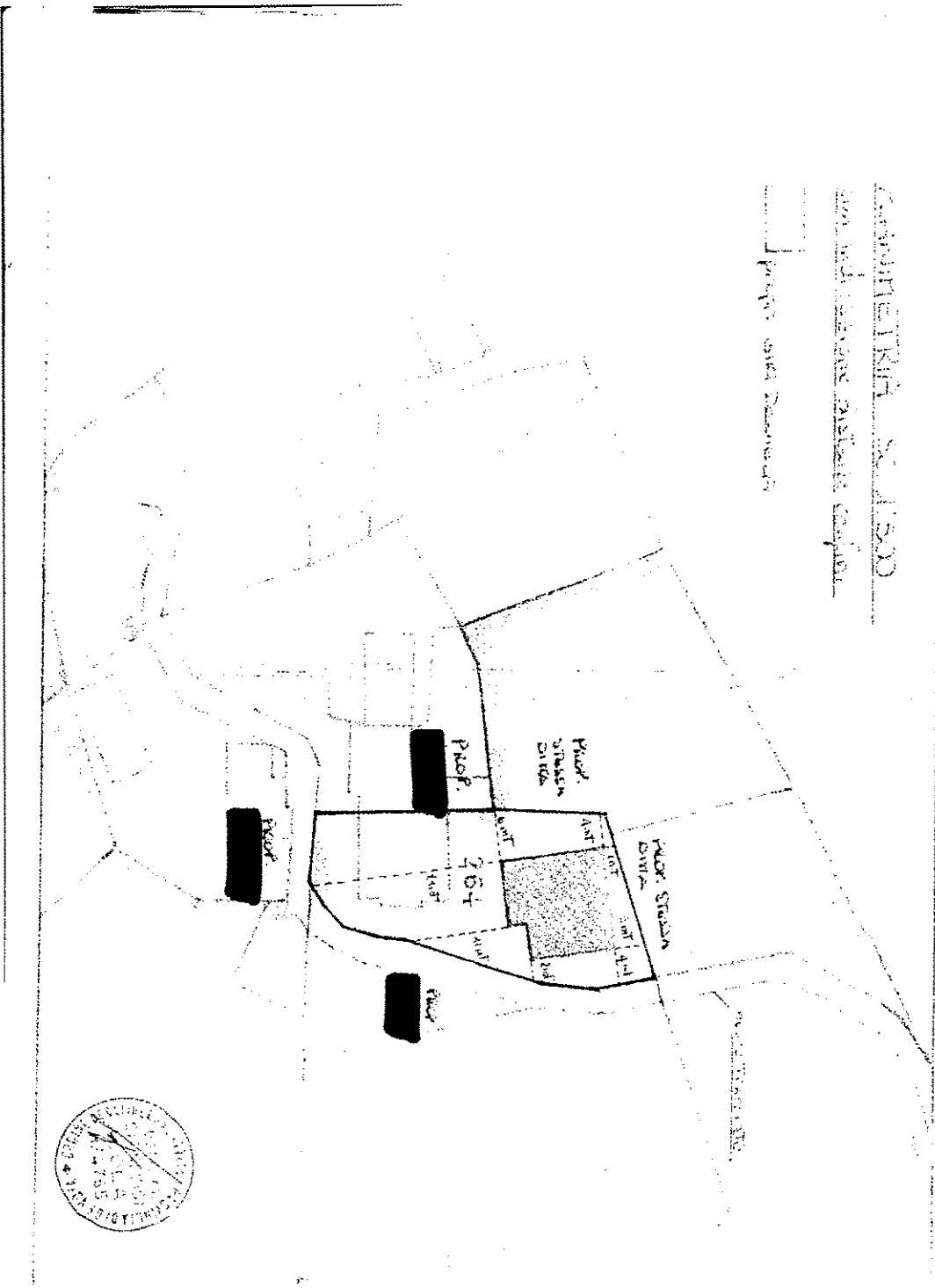


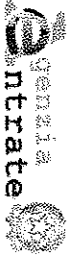
SEZIONE AA
SCALA 1:100



STRUMENTARIA N. 1500
CON MODIFICAZIONE DELL'AREA COPERTA

PROF. ANTONIO MARINELLI





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Terzorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:08:57

Visura n.: T122234 Pag. 1

Fine

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: P281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Casato Terreni | Foglio: 4 Particella: 159 |

INTESTATO

| | | |
|------------|------------|--|
| [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Visura per l'1 in vigore di separazione dei beni |
|------------|------------|--|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------|---------------------|------------|------------|------------------|-------------------|--------|--|
| | Foglio | Particella | Sub. Part. | Quantità Classe | Superficie (mq) | Dexed. | |
| 1 | 4 | 159 | - | SEMPERATIVO 2 | ha arc. ca. 09 50 | | Domestiche Euro 6,87 L. 13.300 Agenza Euro 3,68 L. 7.125 Impianto meccanografico dal 2006/1984 |
| Nota: | | | | Partita | | 1004 | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per l'1 in vigore di separazione dei beni |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2003 protocollo n. 79127 Volture in atti dal 07/04/2003 Repertorio n. 133086 Rogante: GABRIELLO GABRIELLA E Sedi: ACQUA TERME Registrazione: Sede: VENDITA (n. 78046/12003 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

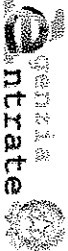
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per l'1 in vigore di separazione dei beni |
| Impianto meccanografico dal 2006/1984 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:11:12
Visura n.: T123850 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOGLARE (Codice: F281) |
| Catasto Terreni | Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 4 Particella: 226 |

INTESTATO [Redacted] (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | |
|---------------------|--------|------------|------------------|------|-----------------|-------------------------------|---------|-------|---|--|
| N | Foglio | Particella | Sub | Pozz | Quantità Classe | Spesificazioni ⁽¹⁾ | Area ca | Deduz | Reddito | Impianto meccanografico dal 20/06/1984 |
| 1 | 4 | 226 | | | 2 | VIGNETTO | X7 20 | | Dominicale Euro 39,39 L. 76260 Aggravi Euro 17,29 L. 33480 | |
| Note/riserva: | | | | | | | | | 1084 | |

E intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

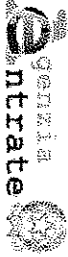
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| DATI ANAGRAFICI | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | INDICATI E ONERI REALI | |
|-------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|---|---|
| N | Cognome e Nome | N | Cognome e Nome | Codice Fiscale | Codice Fiscale | Indicati e Oneri Reali | Indicati e Oneri Reali |
| 1 | [Redacted] | 1 | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | DATI DERIVANTI DA | | CODICE FISCALE | | INDICATI E ONERI REALI | |
| [Redacted] | | [Redacted] | | [Redacted] | | [Redacted] | |
| [Redacted] | | [Redacted] | | [Redacted] | | [Redacted] | |

Unità immobiliari n. 1
Tributi eranti: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11.10.38
Visura n.: 7123410 Pag. 1

Segue

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) |
| Catasto Terreni | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 4 Particella: 225 |

INTERSTATO

[REDACTED]

[REDACTED] (1) Proprietà per la in regime di separazione dei beni

Situazione dell'immobile dal 27/09/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------|---------------------|------------|-----|------------------|-------|---------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Superficie (mq) | Deduz | Residuo | |
| 1 | 4 | 225 | - | 64,50 | 04,70 | Dominicale Euro 16,66 L. 32.250 | FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1989 (n. 52679) |
| Note: | | | | Partita | 1004 | Agente Euro 9,99 L. 19.450 | |

Sono stati indicate variati i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 540

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

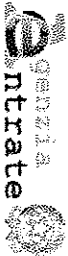
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------|---------------------|------------|-----|------------------|-------|--|---------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Superficie (mq) | Deduz | Residuo | |
| 1 | 4 | 225 | - | 64,70 | 04,70 | Dominicale L. 32.250 | Agente L. 19.410 |
| Note: | | | | Partita | 1004 | Impianto meccanografico dal 20/06/1984 | |

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessi dal 18/02/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per la in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2003 protocollo n. 79127 Volume in atti dal 01/04/2003 Repertorio n. 115084 Rogante: GABRIELE GABRIELE Sec. ACQUI | | |
| | TERMI: Registrazione Sec. VENDITA (n. 7846 12/03) | | |





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:10:38 Fine
Visura n.: T123410 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

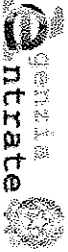
| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E CONSERVATI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/02/2003 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura referenabca

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:06:33 Fine
Visura n.: T120456 Pag: 1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 228 |

INTERSTATO [REDACTED] (1) Foglio: per 14 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSEMENTO | | | Reddito | Dati derivanti da | | |
|------|---------------------|------------|-----------|------------------|---|--------|---------|-------------------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub. poz. | Quarta Classe | Superficie (m ²) in area | Deduz. | | | Dominicale Euro | Agrario Euro |
| 1 | 4 | 228 | | VIGNETO | 2 | | 43 80 | 66,47 | 20,36 | Impianto meccanografico del 20/06/1984 |
| Nota | | | | Partita | 1451 | | | | | |

E' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2003

| N | Dati Anagrafici | Codice Fiscale | Dati e oneri reali |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Foglio: per 14 in regime di separazione dei beni |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

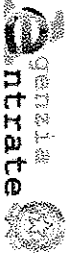
| N | Dati Anagrafici | Codice Fiscale | Dati e oneri reali |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Foglio: per 14 in regime di separazione dei beni |

Unità immobiliari n. 1

Tributi carati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11.05.36
Visura n.: T1119752 Pag: 1
Fine

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MOIARE (Codice: F281) |
| Catania Terzoli | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 4 Particella: 227 |

INTESTATO [Redacted] (1) Proprietà per l'1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | Reddito | Dati derivanti da | |
|-------|---------------------|------------|------------|------------------|----------|------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub. Posz. | Spedificatori | Descriz. | In area ca | | | |
| 1 | 4 | 227 | | SEMINATIVO | 4 | 12 80 | Dominante Euro 3,31 | Aggravio Euro 1,98 | |
| Note: | | | | | | | Partita | 1321 | Impianto meccanografico dal 2006/1984 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2003

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [Redacted] | [Redacted] | (1) Proprietà per l'1 in regime di separazione dei beni |
| Istanza istruttoria n. 113866 del 18/02/2003 protocollo n. 78946 Investizione in atti del 30/05/2005 (depedito n. 113866 Regione CANTABRINO GABRIELE Sede: ACQUA TERME Registrazione: Sede: CONPRAYENEDIA (a. 668 /2003) | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|---|
| 1 | [Redacted] | [Redacted] | (1) Proprietà per l'1 in regime di separazione dei beni |
| Impianto meccanografico dal 2006/1984 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi carati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune di Molare (Codice: P281)
 Provincia di Alessandria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:17:02
 Visura n.: T128068 Pag: 1
 Segue

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: P281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 542 |

INTERESTATI

| | | |
|---|------------|--|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 5/9 in regime di separazione dei beni |
| 2 | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 3/9 |
| 3 | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 1/9 |

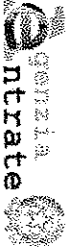
Situazione dell'immobile dal 27/09/1989

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|------------|------------------|-------------------------------|--------|-------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub. Part. | Quantità Classe | Superficie(m²) la area ca. | Indice | Dominicale Euro 1,96 L. 3.795 | |
| 1 | 4 | 542 | | SEMINATIVO 1 | 02 30 | | | RAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1989 in. 107979 |
| Nota: | | | | | [REDACTED] | | | |
| Sono stati inoltre trovati i seguenti immobili: | | | | | [REDACTED] | | | |

- foglio 4 particella 459 - foglia 4 particella 541

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| | |
|--|---|
| Situazione degli intestati dal 12/08/2013 | |
| N | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA | |
| 1 | DEMANDA (NUOVI PASSAGGI PER CAUSA DI MONTE) del 12/08/2013 protocollo n. A102562/3 in atti dal 17/12/2013 Registrazione: US Sec. ACQUA TERME Valente 9990 g. 820 del 13/12/2013 SUCCESIONE DI [REDACTED] 13275.1/2013 |
| Situazione degli intestati dal 18/02/2003 | |
| N | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA | |
| 1 | ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 18/02/2003 protocollo n. 78046 Trascrizione in atti del 27/02/2003 deposito n. 133060 Rogante: GIUSEPPE GABRIELE Sede: ACQUA TERME Registrazione: Sec. COMPRAVENDITA in. 688.2/2003 |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Casali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:17:02
Visura n.: 1128068 Pag: 2
Segue

| Situazione degli interessi dal 04/01/2003 | |
|---|-----------------|
| N | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] |
| 3 | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DENUNCIA (CAUSA DI MORTE) del 04/01/2003 protocollo n. 40275 in atti dal 19/02/2003 Registrazione: UR Sede: OVADA Volume: 328 n. 48 del 14/02/2003 SUDC: 39055 12003 | |
| DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 39 (1) Proprietà per 19 fino al 12/08/2013 (1) Proprietà per 39 fino al 18/02/2003 | |

| Situazione degli interessi dal 30/11/1988 | |
|---|-----------------|
| N | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] |
| 3 | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1988 Voltura in atti dal 27/09/1989 Repertorio n. 34209 Rogante: UNIA Sede: OVADA Registrazione: UR Sede: OVADA n. 587 del 19/12/1988 in 110389 | |
| DIRITTI E ONERI REALI PROPRIETARIO CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE PER 2/3 fino al 04/01/2003 (1) Proprietà per 1/3 fino al 04/01/2003 PROPRIETARIO CONIUGE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE PER 2/3 fino al 04/01/2003 1/3 fino al 04/01/2003 | |

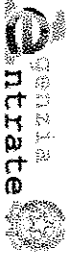
| Situazione degli interessi dal 27/09/1989 | |
|--|-----------------|
| N | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ISTRUMENTO in atti dal 27/09/1989 | |
| DIRITTI E ONERI REALI fino al 30/11/1988 | |

| Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|------------|--------|-----------------|----|----|--------|------------|----------|--------|-----------------------------|
| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI FISCALI | | | | | | | |
| | Foglio | Particella | Sub | Post. | Qualità | Classe | Superficie (mq) | ha | ca | Deduz. | Dominicale | Reddito | Agente | Impianto meccanografico del |
| 1 | 4 | 459 | | | SEMINATIVO | 1 | 08 | 80 | | | L. 13.200 | L. 6.400 | | 20/06/1984 |
| Note: [REDACTED] partita 615 | | | | | | | | | | | | | | |

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico | | | |
|---|-----------------|----------------|--|
| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/01/2005 |
| DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1984 | | | |





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:17:02

Fine

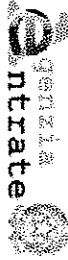
Visura n.: T128068 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:16:23 Segue
Visura n.: TT27609 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOILARE (Codice: P281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 541 |

INTERESTATI

| | | |
|---|------------|--|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 5/9 in regime di separazione dei beni |
| 2 | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 1/9 |
| 3 | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 1/9 |

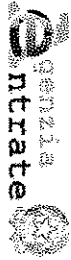
Situazione dell'Immobile dal 27/09/1989

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|------------|------------------|---|--------|--|
| | Foglio | Particella | Sub. Parz. | Quantà Classe | Superficie(m ²) ha ac ca | Deduz. | |
| 1 | 4 | 541 | | SEMINATIVO 1 | 01 80 | | Dominicale Euro 1,53 L. 2.970 Agrario Euro 0,74 L. 1.440 FAZIONAME SITO in atti dal 27/09/1989 (a. 107979 |

Notifica
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 459 - foglio 4 particella 542

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| Situazione degli intestati dal 12/08/2013 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|------------|---|------------|--|------------|--|-------|
| N | DATA | CODICE | COGNOME | CODICE | COGNOME | DIRITTO | ONERE |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 1/9 | |
| Situazione degli intestati dal 18/02/2003 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 5/9 in regime di separazione dei beni | |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO FATTO PUBBLICO del 18/02/2003 protocollo n. 78646 - Iscrizione in atti con provvedimento registrato n. 113066 foglio: GABRIANO GABRIELE Sott: ACQUA TERRE Regolarizzazione Sott: COMPRANENDITA (a. 668.22003 | | TERRE Regolarizzazione Sott: COMPRANENDITA (a. 668.22003 | | GABRIANO GABRIELE Sott: ACQUA TERRE Regolarizzazione Sott: COMPRANENDITA (a. 668.22003 | |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:16:23
Visura n.: T127609 Pag: 2
Segue

Situazione degli intestati dal 04/01/2003

| N | DATA ANGIORANTI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 3/9 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 1/9 fino al 12/08/2013 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 5/9 fino al 14/02/2003 |

DIRITTI DERIVANTI DA
DIRENZA (N.B. PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/2003 protocollo n. 40375 su atti del 19/02/2003 Regolarizzati - CR Sede: OVADA Volume: 328 n. 48 del 14/02/2003
SICC: [REDACTED] 9055/12803

Situazione degli intestati dal 30/11/1988

| N | DATA ANGIORANTI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | PROPRIETARIO CONDUCE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE PER 2/3 fino al 04/01/2003 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 1/3 fino al 04/01/2003 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | PROPRIETARIO CONDUCE IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE PER 2/3 fino al 04/01/2003 |

DIRITTI DERIVANTI DA
ISTABILIMENTO FATTO PUBBLICO del 30/11/1988 Volume in atti del 27/09/1989 Registro n. 34209 Rogante: UN'A Sede: OVADA Regolarizzati - CR Sede: OVADA n. 387 del 19/12/1988 (n. 116389)

Situazione degli intestati dal 27/09/1989

| N | DATA ANGIORANTI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | Proprietà fino al 30/11/1988 |

DIRITTI DERIVANTI DA
Frazionamento in atti del 27/09/1989

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

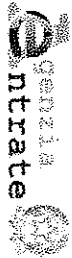
| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSE | | | DATI CLASSEMENTO | | Reddito | Agravio | Impianto meccanografico dal 20/06/1984 |
|---------|---------------------|------------|------------|-----------------|---|----------|------------------|----------|---------|---------|--|
| | Foglio | Particella | Sub. Porz. | Quantità Classe | Superficie(m ²) ha ac. ca. | Descriz. | Dominante | Parcella | | | |
| 1 | 4 | 459 | | SEMINATIVO | 1 | 08 00 | L. 13.200 | L. 6.400 | | | |
| Notizie | | | | | | | | | | | |

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N | DATA ANGIORANTI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 1000/1000 fino al 25/01/2005 |

DIRITTI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 20/06/1984



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

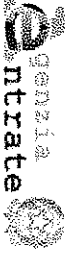
Data: 12/05/2016 - Ora: 11:16:23 Fine
Visura n.: T127609 Pag: 3

Entità immobiliari n.: 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale





Entrata

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10.54.56 Segue
Visura n.: T112198 Pag: 1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F283) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 51 |

INTESATO

Situazione dell'Immobile dal 24/12/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------------------|--------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m²) ha circa | Deduz. | | Reddito | |
| 1 | 4 | 51 | | | VIGNETO 2 | 24 20 | | Dominicale Euro 35,62 L. 49,610 | Aspirato Euro 11,25 L. 21,780 | Tabelle di variazioni dal 10/06/1999 protocollo n. 34983 in atti del 24/12/2001 MOD 26 (n. 805/17997) |

Nota: Sono stati indicate variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 52

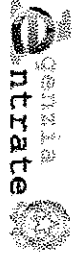
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m²) ha circa | Deduz. | | Reddito | |
| 1 | 4 | 51 | | | SEMINATIVO 2 | 24 20 | | Dominicale L. 31,880 | Aspirato L. 18,150 | Impianto meccanografico dal 10/06/1984 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N. | Situazione degli interessi dal 07/06/1999 | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | INQUADRI E ONERI REALI |
|----|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | | (1) Proprietà, art. 11, in regime di separazione dei beni |





Comune di Caserta
DIREZIONE PROVINCIALE DI ALESSANDRIA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10:54:56 Fine
Visura n.: 1112198 Pag. 2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1999 Trascrizione in atti del 18/04/2000 Repertorio n. 113186 Regione: CASSINELLE FERMESTO Sede: ACCOPI TERME Registrazione: Sede: COMPREVENUTA n. 21471/1999

| Situazione degli intestati dal 28/10/1993 | |
|---|-----------------|
| N | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] |
| 3 | [REDACTED] |
| 4 | [REDACTED] |

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (INTERRAMENTO) PER CAUSA DI MORTE del 28/10/1993 in atti del 30/03/1999 Registrazione: OR Sede: OVANDA Volume: 295 n. 19 del 24/01/1994 (n. 1035 1/1994)

| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | |
|---|-----------------|
| N | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | [REDACTED] |

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 20/06/1984

| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | |
|---|-----------------|
| N | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | [REDACTED] |

| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | |
|---|-----------------|
| N | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | [REDACTED] |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Teritorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10.54.18 Segue
Visura n.: T111766 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di **MOGLARE** (Codice: F281)
Provincia di **ALESSANDRIA**

Cassio Terreni Foglio: 4 Particella: 276

INTESTATO

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSIFICATIVI | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------|------------|---------------------|-----------------------------|--------|--------------------------------------|---------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub. porz. | Quantità Classe | Spesificazioni (ha area ca) | Deduz. | Reddito | Danni |
| 1 | 4 | 276 | | SEMINATIVO 3 | 09 74 | | Dannificabile Euro 0,36 L. 703 | Aspirato Euro 0,17 L. 518 |
| Nota: Partita 1791 | | | | | | | | |

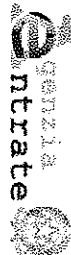
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] |

Situazione degli intestati dal 26/04/1992

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] |
| 2 | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] |
| 3 | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] |
| 4 | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] |
| 5 | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] |
| 6 | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] |
| 7 | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] |
| 8 | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] |
| 9 | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] | [REDAZIONE] |





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Casali

Visura storica per immobile

Data: 12/05/2016 - Ora: 10:53:42

Visura n.: 11111360 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) |
| Catania Terzani | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 4 Particella: 273 |

INTESTATO

(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|-----------------|--|-------------------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Partic. | Quantità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | | Deduz. | Reddito | |
| 1 | 4 | 273 | | VIGNETTO | 2 | 03 - 40 | | Dominicale Euro 3,60 | Aspiato Euro 1,58 | Impianto meccanografico dal 20/06/1984 |
| Notifica | | | | Partic. | | | 1791 | 1.6970 | 1.1060 | |

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/09/1993

| N | DATA ANAGRAFICA | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|-----------------------------|
| 1 | GRU Daniela nata a GENOVA il 22/08/1957 | | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | ISTITUTIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1993 Valore in atti: del 10/03/1999 Rapporto n. 4643 Regione: MAL, ASPISA Sede: GENOVA DA Registrazione: UR Sede: GENOVA n. 7802 del 27/09/1993 (a. 2839 L1994 | | |

Situazione degli intestati dal 26/04/1992

| N | DATA ANAGRAFICA | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 5 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 6 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 7 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 8 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 9 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10.53.42 Fine
Visura n.: T111360 Pag. 2

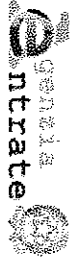
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CASA DI MORTE) del 26/04/1992 in atti dal 29/03/1999 Registrazione LP Sede ALESSANDRIA Volume: 1139 n. 45 del 17/09/1992 da 9213 1/1992 | |
|--|---------------|--|-----------------------|
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | | |
| N | DATA INGRESSO | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | fino al 26/04/1992 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 20/06/1984 | | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi vitali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10:52:01
Visura n.: T110223 Pag: 1
Segue

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) |
| Catasto Terreni | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 4 Particella: 435 |

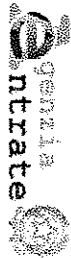
INTESTATO

| DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | DATI DERIVANTI DA | |
|---------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------------|-------|
| N | Foglio Particella Sub | Forz | Qualità Classe | Superficie (m ²) | Deduz |
| 1 | 4 435 | - | SEMINSATIVO 3 | 12 10 | |
| Note: | | Partita | | 1791 | |
| | | Dominicale | | Euro 5,94 | |
| | | Agenzia | | Euro 4,37 | |
| | | Impianto meccanografico del 20/06/1984 | | L. 8.470 | |

1. Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| Situazione degli interessi dal 09/09/1993 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--|---|--|-------------------------------|--|---|--|
| N | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1993 | | Valuta in atti dal 30/03/1999 | | Reparto n.: 4643 Regione: MALASPINA Sede: GENOVA n.: 7802 del 27/09/1993 (n. 2859 1/1994) | |

| Situazione degli interessi dal 26/04/1992 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--|-----------------|--|----------------|--|-----------------------|--|
| N | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10:52:01 Fine
Visura n.: 7110223 Pag: 2

DA TI DERIVANTI DA DENUNZIA INER PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 26/04/1992 in atti dal 29/03/1999 Registrazione: IIR Sede: ALESSANDRIA Volume: 1139 n. 48 del 17/09/1992 in 9213 1/1992

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N | DA TI ANAGRAFICI | CODICE CATASTALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|--|------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| Impianto meccanografico del 28/06/1984 | | | |
| DA TI DERIVANTI DA | | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10.52.34 Segue
 Visura n.: T110617 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 436 |

INTESATO

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI ASSAMMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|------------|-----------------|------------------------------|-----------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub. pozzi | Qualità Classe | Superficie (m ²) | Deduz. | Reddito | |
| 1 | 4 | 436 | - | VIGNETO 2 | ha 07 ca. 04 50 | | | |
| | | | | | Boffica | Partita | 1791 | |
| | | | | | Dominante | Euro 4,76 | Aggido | Euro 2,09 |
| | | | | | | L. 9.225 | | L. 4.050 |
| | | | | | | | | Impianto meccanografico dal 20/06/1984 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/09/1993

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

DATI DERIVANTI DA ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1993 Valore in mt del 300371999 Rapporto n.: 4643 Rogante: MALASPINA Sde: GENOVA Registratore: LR Sde: GENOVA n. 7802 del 27/09/1993 in 2839 11/994

Situazione degli intestati dal 26/04/1992

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 110 fino al 09/09/1993 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 110 fino al 09/09/1993 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 110 fino al 09/09/1993 |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 110 fino al 09/09/1993 |
| 5 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 110 fino al 09/09/1993 |
| 6 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 110 fino al 09/09/1993 |
| 7 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 110 fino al 09/09/1993 |
| 8 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 110 fino al 09/09/1993 |
| 9 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 110 fino al 09/09/1993 |

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data 12/05/2016 - Ora 10.52.34
Visura n.: T110617 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA IDENTIFICAZIONE DEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 26/04/1992 in atti dal 29/03/1993 Registrazione: CR Sede ALESSANDRIA Volume: 1139 n. 45 del 17/09/1992 G. 9212.1/1992

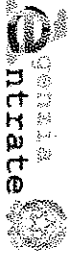
Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

| N | TIPO INTERESSE | CODICE FISCALE | DIRETTE ONERI REALI |
|---|----------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] fino al 30/04/1992 |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:07:06
Visura n.: 1120869 Pag: 1
Fine

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOJARE (Codice: F281) |
| Catasto Terreni | Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 4 Particella: 229 |

INTERSTATO

| | | |
|---|------------|--|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprietà per l'1 in ragione di separazione dei beni |
|---|------------|--|

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSEMENTO | | | Reddito | Agenza | Impianto meccanografico dal 20/06/1984 | |
|----------|---------------------|------------|------------|------------------|-----------------------------|---------|---------|----------|--|-----------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub. Part. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Ordov. | | | | Superficie(m ²) |
| 1 | 4 | 229 | | SEMINATIVO | 4 | | 53,40 | 1.26.706 | 1.16.026 | |
| Notifica | | | | | | Partita | 1.421 | | | |

L'instatazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CONDIZIONE | DATI FISCALI |
|----|-----------------|------------|--------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

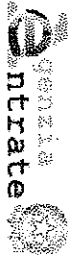
| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI FISCALI | DATI DERIVANTI DA |
|----|-----------------|--------------|-------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

Data immobiliari n. 1

Tributi eranti: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:07:42
Visura n.: 1121331 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
Comune di **MOGLARE** (Codice: F281)
Provincia di **ALESSANDRIA**
Catasto Terreni
Foglio: 4 Particella: 231

INTESTATO

[REDACTED]

(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 24/12/2001

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|----------|------------------|---|-------|--------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Povz | Quantà Classe | Superficie(m ²) ha ac ca | Deduz | |
| 1 | 4 | 231 | | PASCIOLO E | 06 90 | | Reddito Euro 0,18 E. 345 |
| Nota: Tabella di variazione del 27/01/1990 protocollo n. 343483 in atti del 24/12/2001 MOD 26 (n. 4204/1/1990) | | | | | | | |
| Note: variazione di qualità su determinazione di parte | | | | | | | |
| Annotazioni: | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|---|-------|--------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Povz | Quantà Classe | Superficie(m ²) ha ac ca | Deduz | |
| 1 | 4 | 231 | | VIGNETO 2 | 06 90 | | Reddito Euro 0,18 E. 345 |
| Nota: Impianto meccanografico del 20/06/1984 | | | | | | | |
| Note: | | | | | | | |

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessi dal 18/02/2003

| N | INTERESSI | CONDIRETTORIALI | CONDIRETTORIALI |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DATI ANAGRAFICI ISTRUMENTO/ATTO PUBBLICO del 18/02/2003 protocollo n. 78046 Inscrizione in atti del 31/03/2003 Registro n. 113086 Regione: CANTABARINO GABRIEL E SOLE ACQUA TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENUTA (a. 698.42093) | | | |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Terziono
Servizi Casuali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:07:42 Fine
Visura n.: T121331 Pag: 2

Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

| N | DATA ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (U) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/02/2003 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 20/05/1994 | | | |

Località immobiliari n. 1

Tributi esentati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribuaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:08:12 Fine
Visura n.: T131681 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) |
| Catasto Terreni | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 4 Particella: 236 |

INTERSTATO

[REDACTED]

(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | Reddito | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|---|---------|------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha ac ca | Deduz. | Dominante Euro 5,05 L. 9,785 | |
| 1 | 4 | 236 | - | SEMNATIVO | 3 | 10 30 | 1431 | | Impianto meccanografico del 20/06/1984 |
| Notifica | | | | | | | | | |

L'instatazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2003 protocollo n. 78946 Trascrizione in atti del 31/03/2003 Repertorio n. 131086 Rogante: CARAVANNO GABRIELE Sode: ACQUA TERME Registrazione Sode: COMRAVENNITA n. 608 L/2003 | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

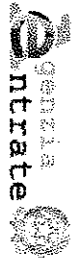
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 20/06/1984 | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi carati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Entrate
 Direzione Provinciale di Alessandria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:11:53
 Visura n.: 7124354 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di MOLARE (Codice: F281)
 Provincia di ALESSANDRIA
 Catasto Terreni Foglio: 4 Particella: 263

INTESTATO [Redacted] (1) Proprietà per l'1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | Reddito | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------------|---------------------|------------|----------|------------------|--|--------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Pozz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Destuz | Dominicale Euro 2,11 | Agrario Euro 1,55 | |
| 1 | 4 | 263 | - | SEMINATIVO 3 | 04 30 | 1084 | E. 4,085 | E. 3,010 | Impianto meccanografico del 20/06/1994 |
| Note: Particella 1084 | | | | | | | | | |

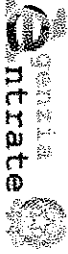
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2003

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [Redacted] | [Redacted] | (1) Proprietà per l'1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO del 18/02/2003 protocollo n. 79127 Volture in atti del 09/09/2003 Registrato in n. 13186 Rogante: GABRIELINO GABRIEL E. Sede: ACOQU TERME Registrazione: Sede: VENDITA in 78946 12903 | | | |
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | | |
| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | [Redacted] | [Redacted] | (1) Proprietà per l'000/000 fino al 18/02/2003 |
| DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 20/06/1994 | | | |

Entità immobiliari n. 1 Tributi variabili Euro 0,90
 Visura telematica
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:13:33 Fine
Visura n.: 1125570 Pag: 1

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOIARE (Codice: F281) |
| Catasto Terreni | Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 4 Particella: 278 |

INTESTATO

1. [REDACTED] (1) Proprietà, per il quale si separano i diritti

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|------|---------------------|------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub. parz. | Quantità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. | |
| 1 | 4 | 278 | - | VIGNETO | 3 | ha n. ca. 05 20 | Dominicale Euro 4,30 Agrario Euro 2,15 Totale Euro 6,45 |
| Nota | | | | Partita | 1004 | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per il quale si separano i diritti |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2003 protocollo n. 79127 Verbale in atti del 01/04/2003 Repertorio n. 131086 Regione: GARIBOLDINO GABRIELE Sede: ACCOIA | | | |
| ITERME Registrazione Sede: VENEZIA del 28/04/12903 | | | |

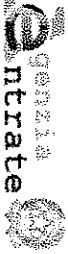
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per il quale si separano i diritti |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 20/06/1984 | | | |

Dati immobiliari n. 1 Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11.14.10 Fmc
Visura n.: 7126028 Pag. 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) |
| Catasto Terreni | Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 4 Particella: 279 |

| | |
|-------------------|---|
| INTERSTATO | (1) Proprietà, art. 17, in regime di separazione dei beni |
|-------------------|---|

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSEMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|---------------------|--------|------------|------------------|-------|-----------------|-----------------------------|--------|---------------------------------------|-------------------------|--|
| N. | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Quantità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. | Reddito | Aggravio | Impianto meccanografico del 20/06/1984 |
| 1 | 4 | 279 | | | SEMINATIVO | 33 | 10 | Dominicale Euro 16,24 L. 31.445 | Euro 11,97 L. 21.170 | Impianto meccanografico del 20/06/1984 |
| Beneficiario | | | | | | Partita 1084 | | | | |

L'instatazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| | |
|--|--|
| Situazione degli intestati dal 18/02/2003 | |
| N. | DATI ANAGRAFICI |
| I | INSIEME REGISTRAZIONE (ATTO PUBBLICO del 18/02/2003 protocollo n. 79127 Volture in atti del 01/04/2003 Repertorio n. 14086 Rogante: GABRIELLO GABRIELE Sede: ACQUI TERME Registrazione Sede: VENEZIA (n. 78046 L/2003) |
| CODICE FISCALE | |
| (1) Proprietà art. 17, in regime di separazione dei beni | |

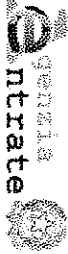
| | |
|--|--|
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | |
| N. | DATI ANAGRAFICI |
| I | Impianto meccanografico del 20/06/1984 |
| CODICE FISCALE | |
| (1) Proprietà art. 17, in regime di separazione dei beni | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi orari: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10.58.50 Segue
Visura n.: 7114991 Pag: 1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOULARE (Codice: F281) |
| Catasto Terreni | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 4 Particella: 53 |

INTESTATO

[REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | DATI CLASSAMENTO | | Reddito | DATI DERIVANTI DA |
|----------|--------------------------------------|------------------|--------------|--|--|
| | | Superficie (mq) | Destinazione | | |
| 1 | Foglio Particella Sub Povz 4 4 51 | 27 | 20 | Dominicale Euro 28,80 L. 55.760 Agaria Euro 12,64 L. 24.480 | Impianto meccanografico del 20/06/1984 |
| Notifica | | Partita | 1535 | | |

L'instatazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/1999

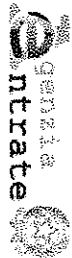
| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 07/06/1999 Transazione in atti del 18/04/2000 Repertorio n.: 113186 Rogante: CASSINELLI ERNESTO Sode: ACQUI TERME Registrazione Sede: COMBRAVEINDITA Co. 2147/1/999 | | | |

Situazione degli intestati dal 28/10/1993

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 2/3 fino al 07/06/1999 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 2/9 fino al 07/06/1999 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 2/9 fino al 07/06/1999 |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 2/9 fino al 07/06/1999 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DENUNZIA C/BI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 28/10/1993 in atti del 30/03/1999 Registrazione: UN Sode: OVANDA Volante: 265 n. 19 del 24/07/1994 Co. 1035.1/1994 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Istrumento atto pubblico del 20/06/1984 | | | |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10.58.50
Visura n.: T114991 Pag: 2
Fine

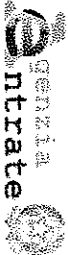
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valdaio in Anagrafe Tribuaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 12.01.20 Fine
Visura n.: T160551 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di **MOIARE** (Codice: F281)
Provincia di **ALESSANDRIA**
Catasto Terreni Foglio: **9** Particella: **76**

INTESTATO

N. [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CASSAMENTO | | | Reddito | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|------------|-----------------|------------------------------|--------|------------------------------|----------------------------|------------|
| | Foglio | Particella | Sub. Part. | Quantità Classe | Superficie (m ²) | Deduz. | | | ta area ca |
| 1 | 9 | 76 | | BOSCO I | 29,30 | | Dominicale Euro 2,72 L. 5274 | Aggiunto Euro 0,91 L. 1758 | |
| Notifica | | | | | | | | Partita | 1004 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2003

| N. | TIPO DI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

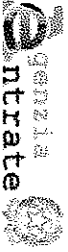
| N. | TIPO DI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--------------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Provincia di Alessandria
Ufficio Provinciale - Teritorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:15:34
Visura n.: T127015 Pag: 1
Fine

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: P281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 76 |

INTESTATO

| | | |
|---|------------|-----------------------------|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1999/1000 |
|---|------------|-----------------------------|

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVA | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------|---------------------|------------|------------|------------------|-------------------|--------|---|---------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub. Forz. | Quantà Classe | Superficie(m²) | Destuz | Rodizio | Impianto meccanografico dal 2006/1984 | |
| 1 | 4 | 76 | - | SEMINATIVO 1 | ha arc. ca. 40 20 | | Dominicale Euro 204,69 L. 396,330 | Aggravi Euro 99,24 L. 192,169 | |
| Valore | | | | | Partita | 1992 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

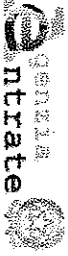
Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1999/1000 |

Unità immobiliari n. 1 Tributi canali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:18:16 Fine
Visura n.: T128932 Pag: 2

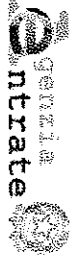
| 11 | | 11 | |
|--|--|---|--|
| DATI DERIVANTI DA | | DIRIGENZA (NII PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) dal 26/04/1992 in sin. dal 29/03/1999 Registrazioni - Distretto ALESSANDRINA Volume: 1139 n. 45 del 17/09/1992 G. | |
| 9212/2/1992 | | (1) Proprietà per 1/20 fino al 09/09/1993 | |
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | | |
| N | | DATI ANAGRAFICI | |
| 1 | | CATEGORIA | |
| 2 | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 20/06/1984 | |
| | | (1) Proprietà per 1/2 fino al 26/04/1992 | |
| | | (1) Proprietà per 1/2 fino al 26/04/1992 | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:19:37
Visura n.: T129918 Pag: 1
Segue

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) |
| Catasto Terreni | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 4 Particella: 267 |
| INTESTATO | |
| [REDACTED] | |
| (1) Imposta per 1000/1000 | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | Beddino | Affitto | Impianto meccanografico del 20/06/1984 | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|------------|------------|------------------|--------------------|--------|---------|---------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub. Forz. | Qualità Classe | Superficie(1) | Deduz. | | | | |
| 1 | 4 | 267 | - | PASCIOLO E | ha arc ca 00 27 | | | L. 14 | L. 14 | Impianto meccanografico del 20/06/1984 |
| Indirizzo | | Partita | | 1791 | | | | | | |

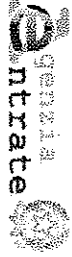
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/09/1993

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Istruzione del TRIBUNALE CIVILE di Alessandria del 09/09/1993 Volunta in atti dal 30/03/1999 Repertorio n. 4643 Regione: MALASPINA Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: CERVOVA n. 7802 del 27/09/1993 G. 2839 L.1/1994 | | | |

Situazione degli intestati dal 26/04/1992

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 5 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 6 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 7 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 8 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 9 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/10 fino al 09/09/1993 |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:19:37 Fine
Visura n.: T129918 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA

DEMINUZIA (NFI) PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/1982 in atti dal 29/03/1999 Regolarizzazione: IFR Sode: ALESSANDRIA Volume: 1139 n. 45 del 12/06/1992 (a
9213 11/1992

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

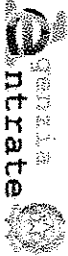
| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERATI REALI |
|---|-----------------|----------------|----------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] fino al 26/04/1992 |

Carità immobiliari n. 1

Tributi orari: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Avanzate Tribunale



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:19:10
Visura n.: T129587 Pag: 1

Segue

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MOARE (Codice: F281) |
| Catasto Terreni | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 4 Particella: 265 |

INTESTATO

| | | |
|---|------------|-----------------------------|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|------------|-----------------------------|

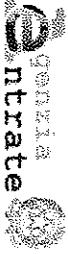
Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | Reddito | Impianto meccanografico del 20/06/1984 |
|-------|---------------------|------------|------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|---------|--|
| | Foglio | Particella | Sub. Povz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. in art. ca. 00 | | |
| 1 | 4 | 265 | | PASCULO U | 41 | | 1, 21 | 1, 21 |
| Note: | | Particella | | 1791 | | | | |

1. Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| Situazione degli intestati dal 09/09/1993 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | INQUADRI E ONERI REALI | |
|---|------------|---|------------|----------------|------------|------------------------|------------|
| N | 1 | N | 1 | N | 1 | N | 1 |
| | [REDACTED] | | [REDACTED] | | [REDACTED] | | [REDACTED] |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTITUDIMENTO (ATTO PUBBLICO del 09/09/1993 Volture in atti del 30/03/1989 Repertorio n. 464) Rogante: MALASRIVA Sode: GENOVA Registratore: LIB Sode: GENOVA n. 2802 del 27/09/1993 (n. 2639 1/1994 | | | | | |

| Situazione degli intestati dal 26/04/1992 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | INQUADRI E ONERI REALI | |
|---|------------|-----------------|------------|----------------|------------|------------------------|------------|
| N | 1 | N | 1 | N | 1 | N | 1 |
| 1 | [REDACTED] | 1 | [REDACTED] | 1 | [REDACTED] | 1 | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | 2 | [REDACTED] | 2 | [REDACTED] | 2 | [REDACTED] |
| 3 | [REDACTED] | 3 | [REDACTED] | 3 | [REDACTED] | 3 | [REDACTED] |
| 4 | [REDACTED] | 4 | [REDACTED] | 4 | [REDACTED] | 4 | [REDACTED] |
| 5 | [REDACTED] | 5 | [REDACTED] | 5 | [REDACTED] | 5 | [REDACTED] |
| 6 | [REDACTED] | 6 | [REDACTED] | 6 | [REDACTED] | 6 | [REDACTED] |
| 7 | [REDACTED] | 7 | [REDACTED] | 7 | [REDACTED] | 7 | [REDACTED] |
| 8 | [REDACTED] | 8 | [REDACTED] | 8 | [REDACTED] | 8 | [REDACTED] |
| 9 | [REDACTED] | 9 | [REDACTED] | 9 | [REDACTED] | 9 | [REDACTED] |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:19:10 - Fine
Visura n.: 1129587 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/1992 in atti del 29/03/1997 registrazione: CR Sede: ALESSANDRIA Volume: 1139 n. 45 del 12/04/1992 in
9713 1/1992

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | DIRETTI E ONERI REALI fino al 26/04/1992 |

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 20/06/1984

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:20:20
Visura n.: T130430 Pag: 1

Segue

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 262 |

INTERSTATO

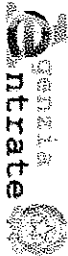
| | | |
|------------|--|-----------------------------|
| [REDACTED] | | (1) Frequenza per 1000/1000 |
|------------|--|-----------------------------|

Situazione dell'immobile dal 30/06/2003

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|------------|------------|-----------------------------|----------|---------------------------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub. Porz. | Superficie(m ²) | Destat. | Reddito | | |
| 1 | 4 | 262 | . | SEMINATIVO | 3 | ha arc ca 08 00 | Dominicale Euro 3,93 Agrario Euro 2,89 | TIPO MAPPALE del 17/06/1987 protocollo n. 153573 in atti dal 30/06/2003 DEROGA (n. 6092/19987) |
| Notizie | | | | | | | | |
| Ammissioni | | | | | | | | |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 4 particella 271 - foglio 4 particella 272 Sono stati inoltre varati i seguenti immobili: - foglio 4 particella 264 | | | | | | | | |

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub. Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Destat. | | Reddito |
| 1 | 4 | 262 | . | SEMINATIVO | 3 | ha arc ca 08 30 | Dominicale Euro 4,07 L. 7885 Agrario Euro 3,00 L. 5810 | Impianto meccanografico del 26/06/1984 |
| Notizie | | | | | | | | |
| Ammissioni | | | | | | | | |
| L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: | | | | | | | | |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 11:20:21 - Fine
Visura n.: T130430 Pag: 2

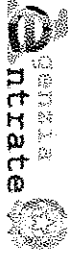
| Situazione degli intestati dal 09/09/1993 | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|--|---|--|----------------|--|-----------------------|--|
| N | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| 1 | | ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 09/09/1993 Verbale in atti dal 10/03/1999 Registro n. 4641 Regione: MALASPINA Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n. 1862 del 27/09/1993 (L. 2639/1/1994 | | | | | (1) Proprietà, per 1000/1000 |
| Situazione degli intestati dal 26/04/1992 | | | | | | | |
| N | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | | | | | | | (1) Proprietà, per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 2 | | | | | | | (1) Proprietà, per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 3 | | | | | | | (1) Proprietà, per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 4 | | | | | | | (1) Proprietà, per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 5 | | | | | | | (1) Proprietà, per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 6 | | | | | | | (1) Proprietà, per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 7 | | | | | | | (1) Proprietà, per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 8 | | | | | | | (1) Proprietà, per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| 9 | | | | | | | (1) Proprietà, per 1/10 fino al 09/09/1993 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| 1 | | DENUNZIA INDI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 26/04/1992 in atti dal 29/03/1999 Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA Verbale: 1139 n. 45 del 17/09/1992 in 9213/1/1992 | | | | | |
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | | | | | | |
| N | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| 1 | | Impianto meccanografico del 26/04/1984 | | | | | |

Data immobiliare n. 1

Tributi gravati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 12.15.34 Segue
Visura n.: T170776 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 605 |

Area di enti urbani e promiscui dal 07/01/2004

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|------------|------------------|---|--------|-----------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub. Part. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha ac ca | Deduz. | Dominante | | Reddito Agario |
| 1 | 4 | 605 | . | ENTE URBANO | 05 00 | | | | Tipo mappe del 07/01/2004 protocollo n. A1.0118520 in atti dal 07/01/2004 (n. 11.12004) |

Nota: Nella vertenza sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 275

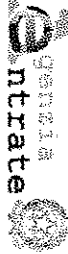
L'instatazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|------------|------------------|---|--------|-----------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub. Part. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha ac ca | Deduz. | Dominante | | Reddito Agario |
| 1 | 4 | 275 | . | FABB RURALE | 05 00 | | | | Impianto meccanografico del 28/06/1984 |

L'instatazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Terziorio
Servizi Caserelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 12.15.34 Fine
Visura n.: T170776 Pag: 2

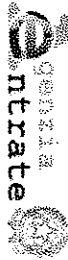
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | | |
|---|-----------------|----------------|---|
| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni (art. 924/2994) |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 1892/2003 protocollo n. 79127 Volume in atti del 0104/2003 Registro n. 13086 Rogante GARIBOLDINO GABRIELLI Sede ACQUA TERME Pessagno, Sede VENEZIA Ca. 7846 I/203 | | | |
| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 100/100 fino al 1892/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 20/06/1984 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi carati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 12.17.04
Visura n.: 1171783 Pag: 1

Segue

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOIARE (Codice: F281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 264 |

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|------------|------------------|-------------------------------|---------|-----------------------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub. Porz. | Qualità Classe | Superficie(m²) ha arc. ca. | Destuz. | Reddito Dominicale | |
| 1 | 4 | 264 | - | ENTE ERRANO | 03 90 | | | |
| Nota: Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 4 particella 371 - foglio 4 particella 372 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 4 particella 262 | | | | | | | | |

TIPO MAPPALE Ed. del 17/06/1987 protocollo n. 151571 in
dati dal 30/06/2003 DEROGA (n. 6092/1997)

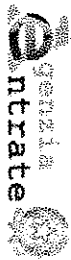
Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------------------|---------------------|------------|------------|------------------|-------------------------------|---------|-----------------------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub. Porz. | Qualità Classe | Superficie(m²) ha arc. ca. | Destuz. | Reddito Dominicale | |
| 1 | 4 | 264 | - | VIGNETTO 2 | 01 00 | | | |
| Nota: Partita 1791 | | | | | | | | |

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DATI DERIVANTI DA |
|----|-----------------|------------|----------------|------------|--|
| | Cognome | Nome | Cognome | Nome | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Ingresso BAPEC S.P.A. N. C. 03/01/1987 per 1000/1000 fino al 1/7/86/1987 |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 12:17:04

Fine

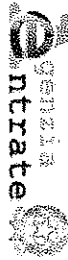
Visura n.: 1171783 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



ntitate

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10.56.55 Segue
Visura n.: 7113684 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 52 |

INTESTATO

(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'immobile dal 24/12/2001

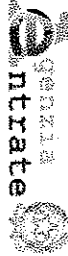
| N | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | DATI DERIVANTI DA | | | | | |
|--|---------------------|------------|------------------|------|-------------------|--|-------|---------------------------------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Quantità Classe | Superficie(m ²) In area | Deduz | Rendito | Aggravi | Tabella di variazioni del 10/06/1999 protocollo n. 343083 In atti dal 24/12/2001 MOD 26 (n. 805.1/1999) |
| 1 | 4 | 52 | | | VIGNETTO 2 | 27 20 | | Dominicale Euro 28,90 L. 55,760 | Euro 12,64 L. 24,480 | |
| Notifica Ammutazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 4 particella 51 | | | | | | | | | | |

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | DATI DERIVANTI DA | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|------------|------------------|------|-------------------|--|-------|-------------------------|------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Quantità Classe | Superficie(m ²) In area | Deduz | Rendito | Aggravi | Tabella di variazioni del 10/06/1999 protocollo n. 343083 In atti dal 24/12/2001 MOD 26 (n. 805.1/1999) |
| 1 | 4 | 52 | | | SEMINATIVO 4 | 27 20 | | Dominicale L. 13,600 | Euro 8,160 | |
| Notifica Partita: 1525 | | | | | | | | | | |

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| | | |
|--|-----------------|--------------------|
| Situazione degli intestati dal 07/06/1999 | DATI ANAGRAFICI | CODICE INFORMATICO |
| N. | [REDACTED] | [REDACTED] |
| | DATI ANAGRAFICI | CODICE INFORMATICO |
| | [REDACTED] | [REDACTED] |



Regione
Emilia Romagna
 Direzione Provinciale di Alessandria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10:56:55 fine
 Visura n.: T113684 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO del 07/06/1999) Trascrizione in atti del 18/04/2000 Registro n.: 113186 Foglio: CASSINELLI ERNESTO Sede: ACQUA TERME Registrazione: Sede: COMPREVENINDITA in: 2447/1/1999

Situazione degli intestati dal 28/10/1993

| N | DATA ANAGRAFICA | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 2/9 fino al 07/06/1999 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (2) Proprietà per 2/9 fino al 07/06/1999 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 2/9 fino al 07/06/1999 |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/9 fino al 07/06/1999 |

DATI DERIVANTI DA

DEMINIZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1993 in atti del 30/03/1999 Registrazione: TR. Sede: OVADA Volume: 295 n. 19 del 24/01/1994 in: 1035/1/1994

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N | DATA ANAGRAFICA | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 20/06/1984

Unità immobiliari n. |

Tributi orariati Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Terziario
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10.59.27 Segue
Visura n.: T115392 Pag: 1

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Terreni | Foglio: 4 Particella: 446 |

INTESTATO

1. [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|------------|------------|------------------|--|--------|------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub. Forz. | Quantità Classe | Superficie(m ²) ha arco | Docum. | Reddito | Aggio |
| 1 | 4 | 446 | . | VIGNETO 2 | 06 40 | | Dominante L. 13.120 | Impianto meccanografico dal 20/06/1984 L. 5.760 |
| Sollecita | | | | Partita | 1525 | | | |

1. l' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessi dal 07/06/1999

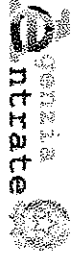
| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| Sede: COMPREVALENDIA Ca. 2147 1/1999 | | | |

Situazione degli interessi dal 28/10/1993

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DATI DERIVANTI DA |
|--|-----------------|----------------|-------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| IDENTIFICAZIONE PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE dal 28/10/1993 in atti dal 30/03/1999 Registrazione: DR. SEDE OVADA Volante 205 n. 19 del 24/01/1994 Ca. 1015 1/1994 | | | |

Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| Sede: COMPREVALENDIA Ca. 2147 1/1999 | | | |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto mecano grafico al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 10.59.27

Fine

Visura n.: T115392 Page: 2

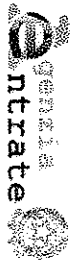
Unità immobiliari n: 1

Tributi esenti: Euro 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 11:57:08 Segue
Visura n.: 7151507 Pag: 1

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Casato fabbricati | Foglio: 4 Particella: 605 Sub.: 3 |

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|---------|-------------------|--|-------------|------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Metro | Categoria | | | Classe | Consistenza | Superficie | Caratale |
| 1 | Urbania | 4 | 605 | 3 | Cms. | Zona | C/2 | U | 22 mq' | 28 mq' | | Euro 34,09 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | LOCALITA' TERMO n. 9 piano, S1-1 | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|---------|-------------------|--|-------------|------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Metro | Categoria | | | Classe | Consistenza | Superficie | Caratale |
| 1 | Urbania | 4 | 605 | 3 | Cms. | Zona | C/2 | U | 22 mq' | | | Euro 34,09 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 n. 107062-1/2014 in atti del 18/11/2014 (protocollo n. AL02943011) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo | | | | | | | | | | LOCALITA' TERMO n. 9 piano, S1-1 | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|---------|-------------------|------------------------------|-------------|------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Metro | Categoria | | | Classe | Consistenza | Superficie | Caratale |
| 1 | Urbania | 4 | 605 | 3 | Cms. | Zona | C/2 | U | 22 mq' | | | Euro 34,09 | VARIAZIONE IN CLASSE DI CLASSAMENTO del 16/12/2004 n. 11937-1/2004 in atti del 16/12/2004 (protocollo n. AL02929469) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo | | | | | | | | | | LOC. CANOVA n. 9 piano, S1-1 | | | |

Apprezzi (classamento proposto e valido (D.M. 701/99))

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2004

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|---|---------|--------|------------|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|-------------------|------------|------------|---|
| N. | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | |
| 1 | Libiana | 4 | 605 | 3 | Cens. | Zona | C/2 | E | 22 m ² | Catastrale | Euro 34,09 | DIVISIONE dal 08/11/2004 n. 10322/2004 in atti dal 08/11/2004 (promemoria n. AL0204871) DIVISIONE |
| Indirizzo: LOC. CANOVA n. 9 piano S.t.1. | | | | | | | | | | | | |
| Amministrazioni: (classamento proposto (D.M. 701/99)) | | | | | | | | | | | | |

Segue

Situazione degli intestati dal 08/11/2004

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE dal 08/11/2004 n. 10322/2004 in atti dal 08/11/2004 (promemoria n. AL0204871) Registrazione: DIVISIONE

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/2004

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|--|---------|--------|------------|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|--------------------|------------|-------------|--|
| N. | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | |
| 1 | Libiana | 4 | 605 | 1 | Cens. | Zona | C/2 | U | 132 m ² | Catastrale | Euro 204,52 | VARIANZA NEL CLASSAMENTO del 14/04/2004 n. 3599/2004 in atti dal 14/04/2004 (promemoria n. AL0876175) VARIANZA NEL CLASSAMENTO |
| Indirizzo: LOC. CANOVA n. 9 piano S.t.1. | | | | | | | | | | | | |
| Amministrazioni: (classamento proposto e valido (D.M. 701/99)) | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2004

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|---|---------|--------|------------|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|--------------------|------------|-------------|---|
| N. | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | |
| 1 | Libiana | 4 | 605 | 1 | Cens. | Zona | C/2 | E | 132 m ² | Catastrale | Euro 204,52 | COSTITUZIONE del 05/03/2004 n. 565/2004 in atti dal 05/03/2004 (promemoria n. AL0047491) COSTITUZIONE |
| Indirizzo: LOC. CANOVA n. 9 piano S.t.1. | | | | | | | | | | | | |
| Amministrazioni: (classamento proposto (D.M. 701/99)) | | | | | | | | | | | | |

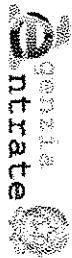
Situazione degli intestati dal 05/03/2004

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE dal 05/03/2004 n. 565/2004 in atti dal 05/03/2004 (promemoria n. AL0047491) Registrazione: COSTITUZIONE

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

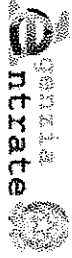


Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 11.57.08 Fine
Visura n.: T151507 Pag: 2

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 11:57:28 Segue
Visura n.: 1151763 Pag. 1

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: P281) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 4 Particella: 605 Sub.: 4 |

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------------|---|------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Metro | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 605 | 4 | Cens. Zona | C/6 | 1 | 56 m ² | Catastrale Totale: 47 m ² | Euro 98,13 | Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in visura dei dati di superficie |
| Indirizzo: LOCALITA' TERRO n. 9 piano 1 | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: Casamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------------|-------------------|------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Metro | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 605 | 4 | Cens. Zona | C/6 | 1 | 56 m ² | Catastrale | Euro 98,13 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 n. 107003/172014 in atti del 18/11/2014 protocollo n. AL02430/21 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo: LOCALITA' TERRO n. 9 piano 1 | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: Casamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------------|-------------------|------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Metro | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 605 | 4 | Cens. Zona | C/6 | 1 | 56 m ² | Catastrale | Euro 98,13 | VARIAZIONE NEI CLASSAMENTI del 16/12/2004 n. 11917/172004 in atti del 16/12/2004 protocollo n. AL02292/091 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo: LDC CANOVA n. 9 piano 1 | | | | | | | | | | | |



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

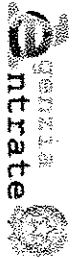
Data: 22/03/2016 - Ora: 11.57.28 - Fine

Visura n.: T151763 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

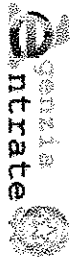
Data: 22/03/2016 - Ora: 11:51:59 Segue
Visura n.: T148159 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOJARE (Codice: P281) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 4 Particella: 605 Sub.: 2 |

INTERESTATO (1) Proprietà, pag. 11

| Unità immobiliare dal 09/11/2015 | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|-----------------------|---|
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastrale | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 605 | 1 | Cens. | Zona | A/4 | 2 | 6,5 vani | Totale: 110 m ² Totale esche aree scoperte: 95 m ² | Euro 248,82 | Variazione del 09/11/2015 - Inadempimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo: LOCALITA' TERZO n. 9 piano 1.2. | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 791/94) | | | | | | | | | | | | |

| Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014 | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|-----------------------|---|
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastrale | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 605 | 2 | Cens. | Zona | A/4 | 2 | 6,5 vani | | Euro 248,82 | VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 18/11/2014 n. 107001.1/2014 in attuazione del 18/11/2014 (protocollo n. ALI02430/01) VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA |
| Indirizzo: LOCALITA' TERZO n. 9 piano 1.2. | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 791/94) | | | | | | | | | | | | |



Diruzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Terziorio
Servizi Casali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 11.51.59 Fine
Visura n.: T148159 Page: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti"
(cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 11:54:45 Fine
Visura n.: T150012 Page: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---|-------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Metro | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie | Rendita |
| 1 | Lidiana | 4 | 264 | 3 | Cens. Zona | | C/2 | U | 85 m ² | Catastale | Euro 131,70 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2003 n. 64673 I/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. A10312494) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo | | | | | | | | | | VIA DEL SANTUARIO piano S.U.T. | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|------------------------------------|-------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Metro | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie | Rendita |
| 1 | Lidiana | 4 | 264 | 3 | Cens. Zona | | C/2 | U | 85 m ² | Catastale | Euro 131,70 | VARIAZIONE del 28/11/2003 n. 53725 I/2003 in atti dal 28/11/2003 (protocollo n. A10303420) DIVISIONE-AMPLIAMENTO |
| Indirizzo | | | | | | | | | | VIA DEL SANTUARIO piano S.U.T. | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | classamento proposto (D.M. 701/94) | | |

Situazione degli interessi dal 28/11/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CATEGORIA FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|------------|------------|------------|-------------------|-----------------------|
| | Indirizzo | Particella | Sub | Classe | | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 264 subalterno 1
- foglio 4 particella 264 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi sanitari: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 11:55:06 Segue
Visura n.: T150241 Pag: 1

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto fabbricati | Foglio: 4 Particella: 264 Sub.: 7 |

INTESTATO

Edità immobiliare dal 1/7/05/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-------------|--------|--------------------|-------------|------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie | Rendita |
| 1 | Urbania | 4 | 264 | 7 | Cens. | Zona | area urbana | | 230 m ² | Catastale | | VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 1/7/05/2012 n. 9923 / 2012 in atti del 1/7/05/2012 (protocollo n. AL010451-5) VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE |
| Indirizzo: VIA SANSTAURO piano 1. | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-------------|--------|--------------------|-------------|------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie | Rendita |
| 1 | Urbania | 4 | 264 | 7 | Cens. | Zona | area urbana | | 230 m ² | Catastale | | VARIAZIONE del 28/11/2003 n. 53725 / 2003 in atti dal 28/11/2003 (protocollo n. AL0104420) DIVISIONE-AMPLIAMENTO |
| Indirizzo: VIA DEL SANTUARIO piano 1. | | | | | | | | | | | | |

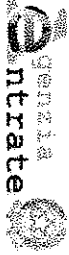
Situazione degli intestati dal 28/11/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DATI FISCALI | DATI DERIVANTI DA |
|----|-----------------|----------------|--------------|-------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei segmenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 264 subaltemo 1
- foglio 4 particella 264 subaltemo 2





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 11.55.06 Fine

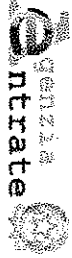
Visura n. : T150241 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi garantiti: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Terziorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 11:55:45 Segue
Visura n.: 7150645 Pag.: 1

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: F281) |
| Catasto fabbricati | Provincia di ALESSANDRIA |
| INTESTATO | Foglio: 4 Particella: 264 Sub.: 5 |

Unità immobiliare dal 09/11/2015

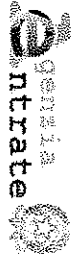
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|----------------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Metro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 264 | 5 | | | A/2 | 1 | 5 vani | 104 m ² Totale esche aree seppure: 104 m ² | Euro 335,70 | Variazione del 09/11/2015 - Istanza in vista dei dati di superficie |

Indirizzo: VIA SANTIARDO piano 1
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Metro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 264 | 5 | | | A/2 | 1 | 5 vani | | Euro 335,70 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/05/2012 n. 9921. I/2012 in atti del 17/05/2012 (protocollo n. AL0143512) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL CONDUTTORE |

Indirizzo: VIA SANTIARDO piano 1
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Data: 22/03/2016 - Ora: 11:55:45 Fine
Visura n.: T150645 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|-------------|-------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 264 | 5 | | | A/2 | I | 5 vani | Casabile | Euro 335,70 | VARIAZIONE NEL CL. ASSAMENTO del 30/12/2003 n. 64673 I/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n. AL0332649) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo: VIA DEL SANITARIO piano 1 | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------------------|--------|-------------|-------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 264 | 5 | | | A/2 | I | 5 vani | Casabile | Euro 335,70 | VARIAZIONE del 28/11/2003 n. 53725 I/2003 in atti dal 28/11/2003 (protocollo n. AL0304201) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo: VIA DEL SANITARIO piano 1 | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 28/11/2003

| N. | CODICE FISCALE | INDICAZIONE |
|----|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | VARIAZIONE del 28/11/2003 n. 53725 I/2003 in atti dal 28/11/2003 (protocollo n. AL0304201) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |

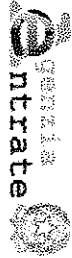
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 4 particella 264 subalterno 1
- foglio 4 particella 264 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Data: 22/03/2016 - Ora: 11:56:27 Segue
Visura n.: 7151051 Pag. 1

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MOLARE (Codice: 1281) Provincia di ALESSANDRIA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 4 Particella: 264 Sub.: 6 |

INTESTATO

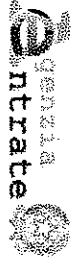
Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|--|-----------------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastrale | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 264 | 6 | | | A/2 | I | 3,5 vani | Totale estese aree scoperte: 52 m ² | Euro 234,99 | Verificazioni del 09/11/2015 - Inventario in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo: VIA SANT'ARVID piano 2; Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 70/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|-----------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastrale | Rendita |
| 1 | Libiana | 4 | 264 | 6 | | | A/2 | I | 3,5 vani | | Euro 234,99 | VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 17/05/2012 n. 9922/12012 in atti del 17/05/2012 (protocollo n. AL0143513) VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE |
| Indirizzo: VIA SANT'ARVID piano 2; Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 70/94) | | | | | | | | | | | | |





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Data: 22/03/2016 - Ora: 11:56:37 Fine
Visura n.: 1151051 Pag: 2
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2003

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | |
|--|---------|--------|------------|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|-------------|------------|-------------|--|--|
| N. | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Metro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | | |
| | Idroma | | Z64 | 0 | Cens. | Zona | A/2 | I | A.S vani | Catastrale | Euro 214,99 | | |
| Indirizzo: VIA DEL SANTUARIO piano 2. | | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: classamento proposto e validato (C.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2003

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | |
|---|---------|--------|------------|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|-------------|------------|-------------|--|--|
| N. | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Metro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | | |
| | Idroma | | Z64 | 0 | Cens. | Zona | A/2 | I | 3,5 vani | Catastrale | Euro 214,99 | | |
| Indirizzo: VIA DEL SANTUARIO piano 2. | | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: classamento proposto (C.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli interesti dal 28/11/2003

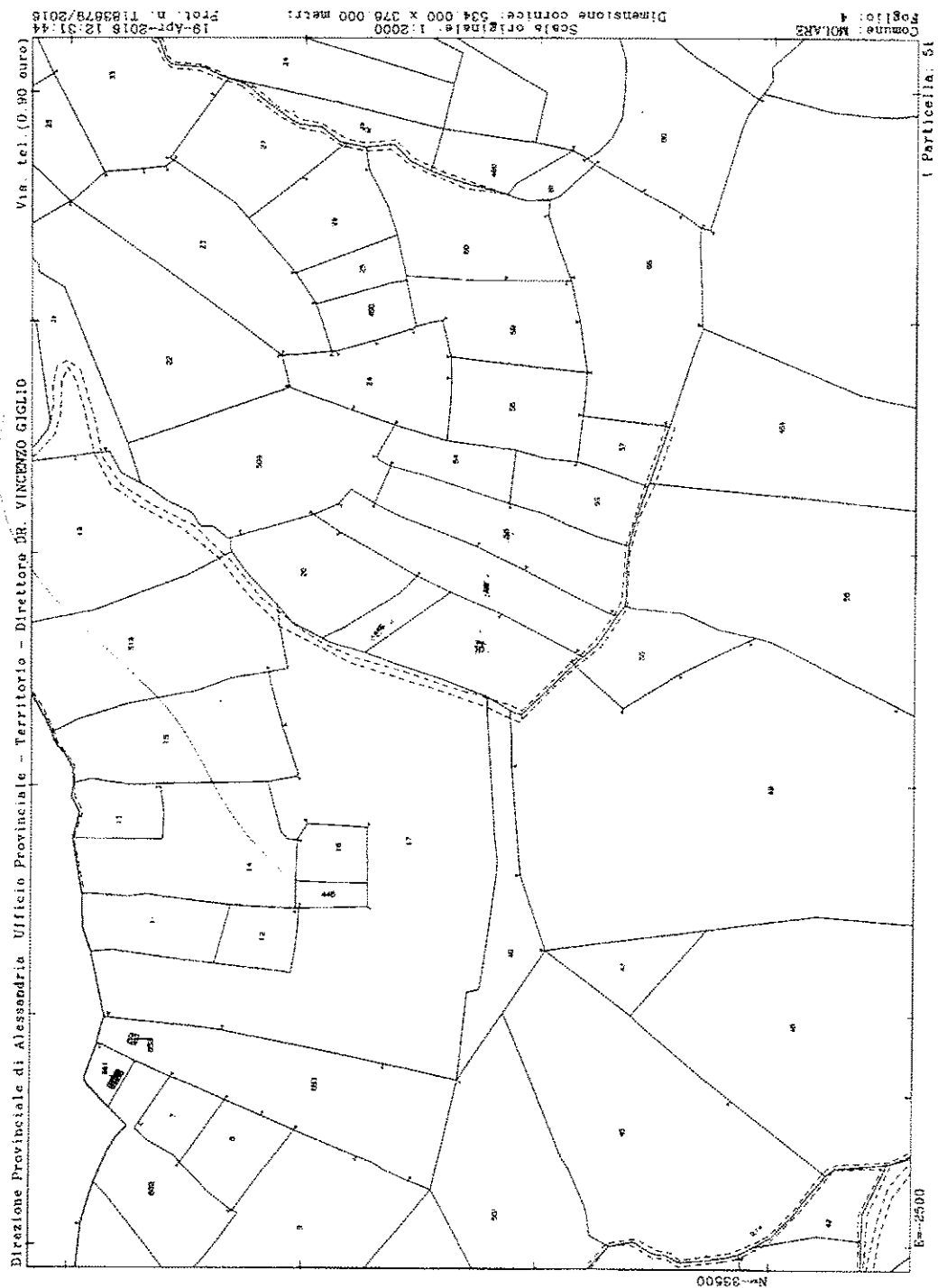
| DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | |
|-----------------|--|--|--|----------------|--|
| N. | | | | | |
| 1 | | | | | |

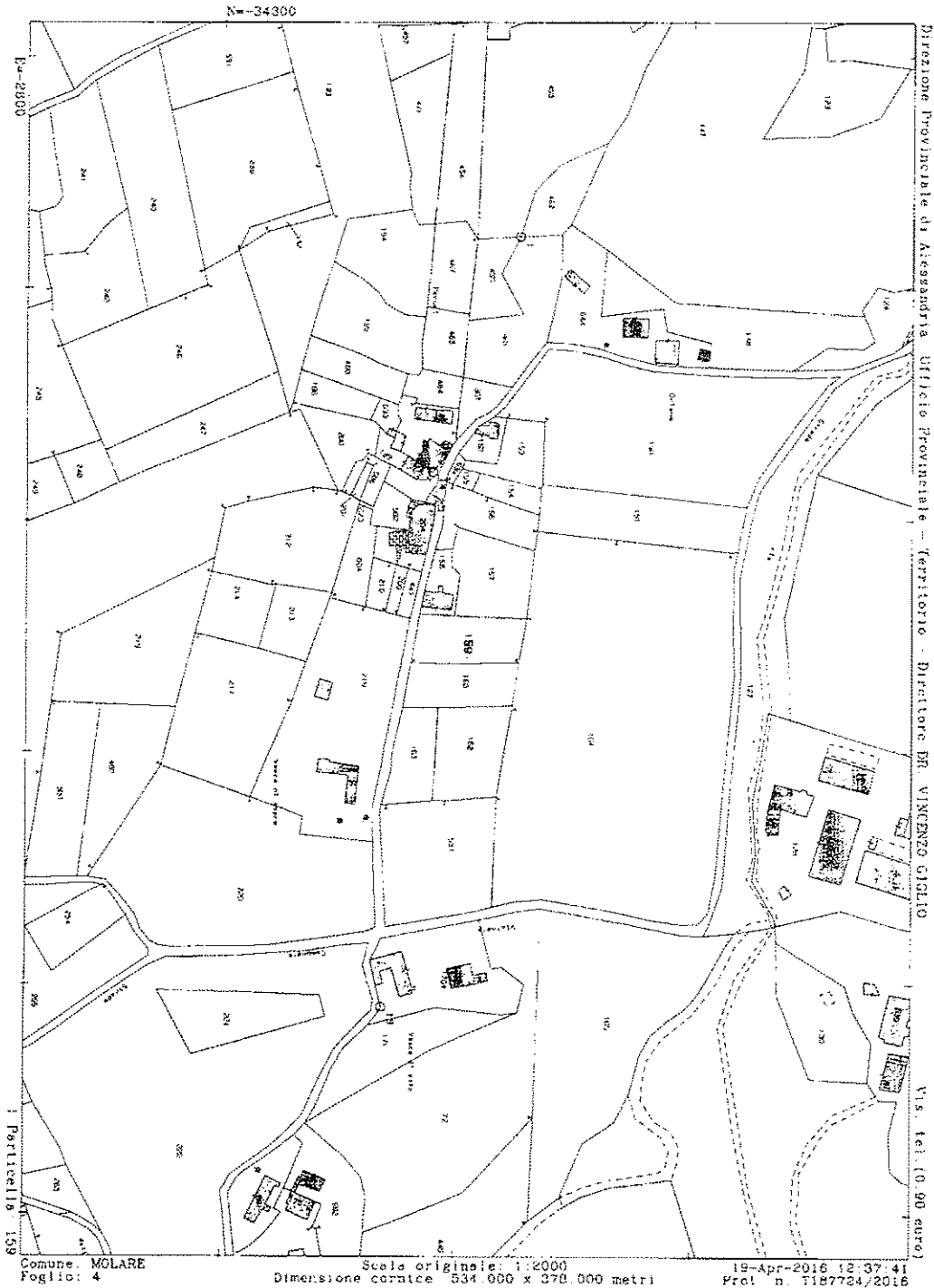
Per ulteriori variazioni richiedete le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 4 particella 264 suballegato 1
- foglio 4 particella 264 suballegato 2

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).







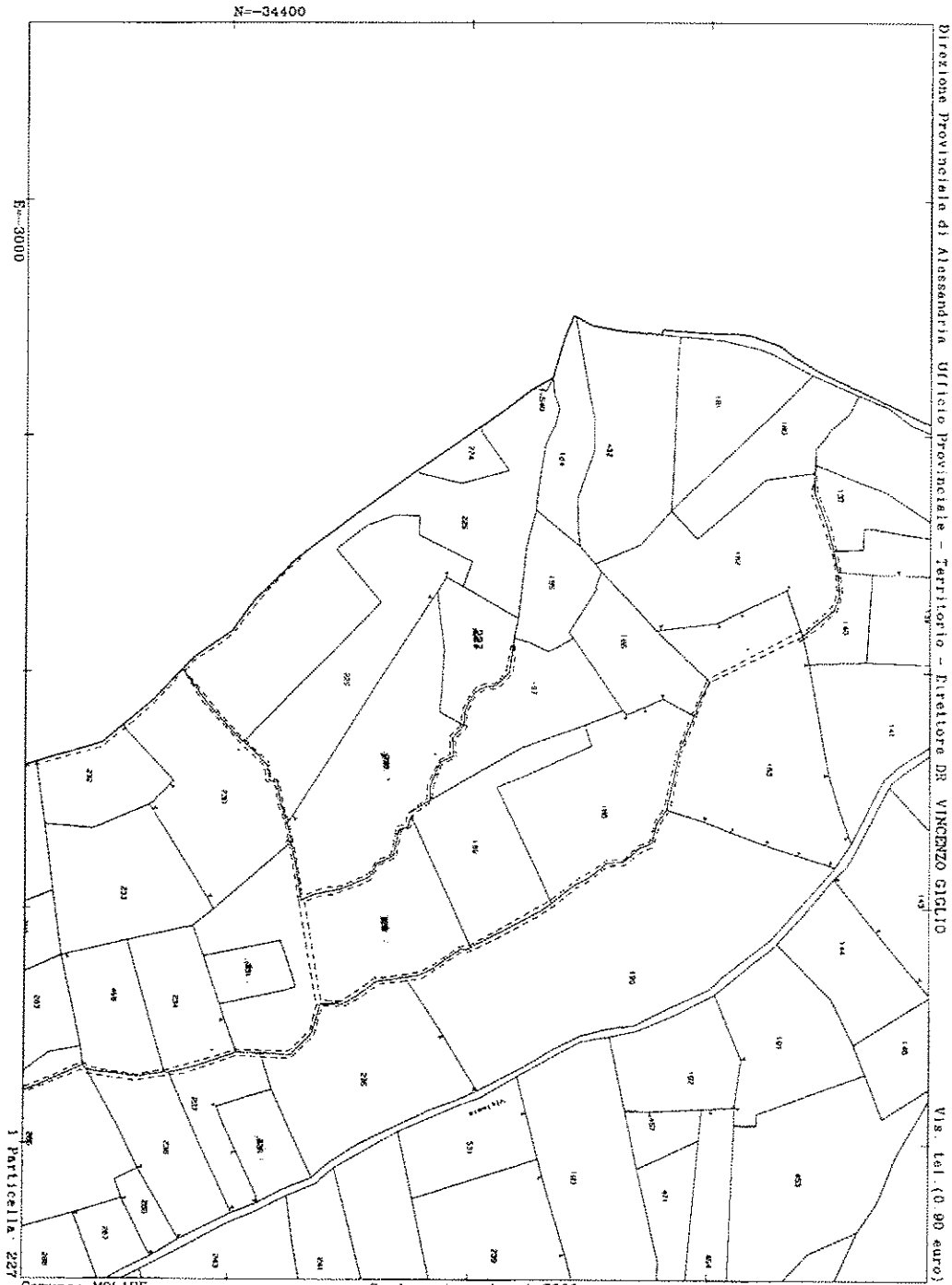
Comune: MOLARE
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacea 538.000 x 378.000 metri

19-Apr-2016 12:37:41
Prot. n. 1187724/2016

Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. VINCENZO CICLIO

Via Fel (0.90 euro)



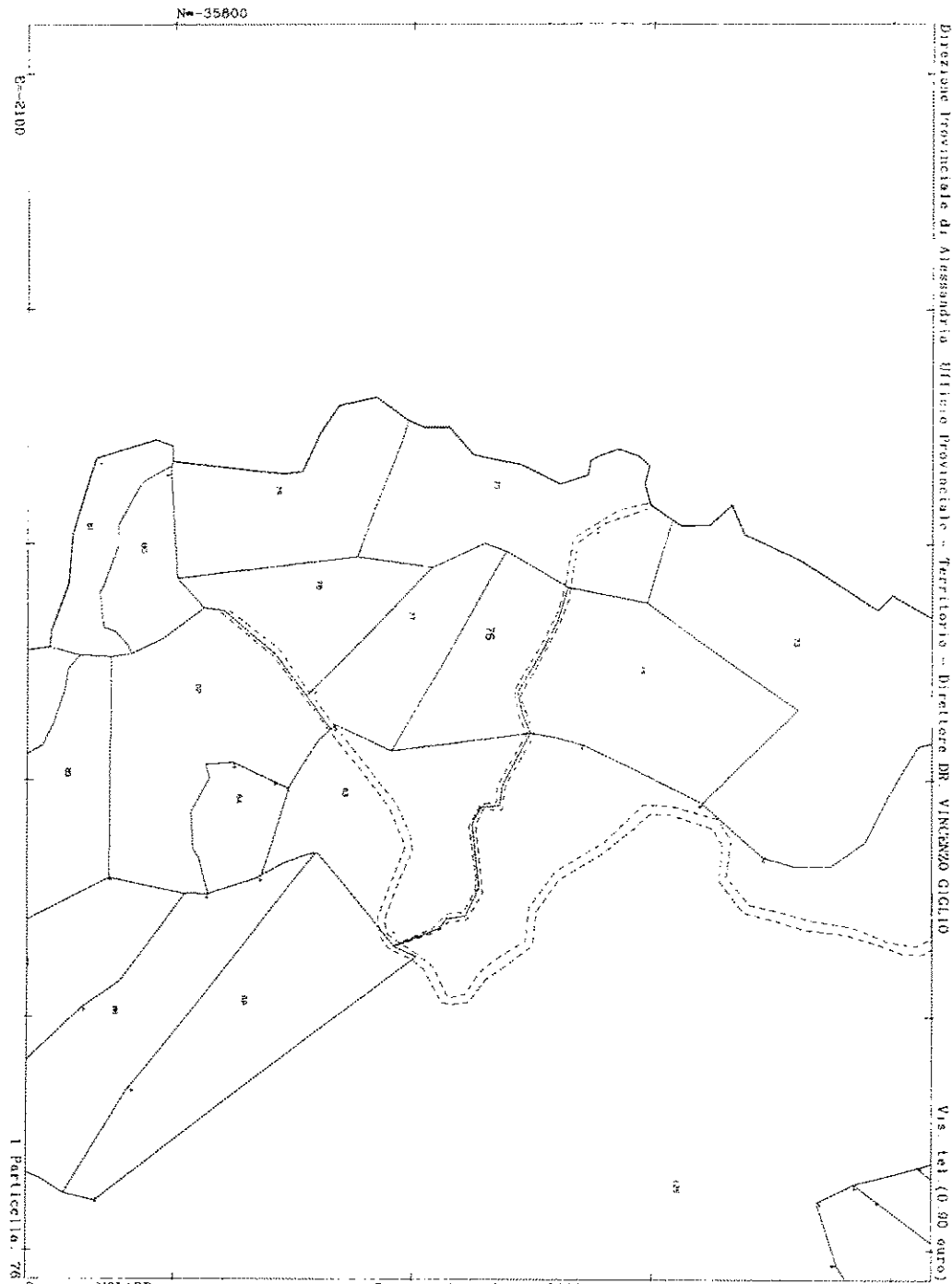
Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR VINCENZO CICLIO

VIS. 141 (0.90 euro)

Comune: MOLARE
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 376.000 metri

19-Apr-2016 12:35:25
Prot. n. T186088/2016



Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. VINCENZO CICLIO

Comune: MOLARE
 Foglio: 9
 Scala originale 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 12-Mag-2016 12.11.43
 Prot. n. T160922/2016
 Vis. let. (0.90 euro)
 1 Particella: 76