

ALLEGATO 4a

DOCUMENTAZIONE COMUNALE

Beni n°1, n°2, n°3, n°4, n°5, n°6, n°7 e n°8

- Richiesta di accesso agli atti presso Comune di Lariano;
- Titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Lariano:

COMPARTO 2

- EDIFICIO A: Beni n°1, n°2, n°3, n°4 e n°5

*S.C.I.A. finale del 23/12/10, protocollo n.21065, prat. edil. n. 7173/10
(domanda, elaborato progettuale, fine lavori)*

- EDIFICIO B: Beni n°7 e n°8

*S.C.I.A. finale del 23/12/10, protocollo n.21066, prat. edil. n. 7174/10
(domanda, elaborato progettuale, fine lavori)*

- EDIFICIO C: Bene n°6

*S.C.I.A. finale del 23/12/10, protocollo n.21067, prat. edil. n. 7175/10
(domanda, elaborato progettuale, fine lavori)*

richiesta accesso agli atti_fallimento 14/2020 residence 2001srl

Da gino.falconio@archiworldpec.it <gino.falconio@archiworldpec.it>**A** protocollo@pec.comune.lariano.rm.it <protocollo@pec.comune.lariano.rm.it>**Data** lunedì 21 novembre 2022 - 12:46

Il sottoscritto arch Gino Falconio, in qualità di ctu del fallimento 14/2020 residence 2001 srl, trasmette richiesta di accesso agli atti, completo di incarico, documento del sottoscritto e diritti di segreteria.

distinti saluti

arch. Gino Falconio

3355362175

studioginofalconio@gmail.com

 Richiesta_accesso_agli_atti.pdf

richiesta accesso agli atti_fallimento 14/2020 residence 2001srl

Da posta-certificata@pec-email.com <posta-certificata@pec-email.com>**A** gino.falconio@archiworldpec.it <gino.falconio@archiworldpec.it>**Data** lunedì 21 novembre 2022 - 12:46

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/11/2022 alle ore 12:46:19 (+0100) il messaggio

"richiesta accesso agli atti_fallimento 14/2020 residence 2001srl" proveniente da

"gino.falconio@archiworldpec.it"

ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.lariano.rm.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo del messaggio: opec299811.20221121124613.112624.451.2.59@pec.aruba.it

dati-cert.xml

postacert.eml

smime.p7s

Al comune di Lariano
Piazza S. Eurosia, n. 1
00040 Lariano (Rm)

Prot. n. _____
del _____

Fax 069647977

(Il modello può anche essere
presentato direttamente
all'Ufficio Protocollo del
Comune o a questo inviato
tramite posta o fax insieme
agli allegati richiesti, ivi inclusa
la fotocopia chiara e leggibile
di un documento d'identità del
sottoscrittore)

**MARCA
DA
BOLLO**

(solo nel caso di richiesta
di copia autentica, salve le
ipotesi di esenzione da
dichiarare espressamente)

Al Responsabile del Settore:

**RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI
(ART. 22 L. 241/1990 e s.m.)**

(compilare i campi vuoti e barrare le caselle d'interesse)

Il/La sottoscritto/a GINO FALCONIO

Nato/a a LATINA IL 13/12/1966

Residente a LATINA
tel. 3355362175

in Via GUIDO D'AREZZO 73

Codice fiscale /Partita I.v.a. FLCGNI66T13E472B / 02224480596

Documento d'identità CARTA IDENTITA'

n. AU8153347

Rilasciato da COMUNE DI LATINA

il 15/05/2014

Cittadinanza ITALIANA

- IN QUALITA' DI DIRETTO INTERESSATO/A ALL'ACCESSO**
 IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DI (a);
 IN QUALITA' DI PROFESSIONISTA INCARICATO DA (b);

(Note (a) e(b): indicare di seguito le generalità complete del soggetto per il quale la richiesta di accesso viene presentata)

CTU DEL FALLIMENTO 14/2020 RESIDENCE 2001 SRL, GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA RAFFAELLA CALVANESE,

CURATORE AVV. MARIA TERESA DELLA CORTIGLIA

(Note (a) e (b) : indicare di seguito gli estremi del mandato o dell'incarico o della delega sottoscritti dal soggetto appena menzionato in forza della **NOMINA** del **13/07/2020** e **INTEGRAZIONE** del **14/01/2022** che gli conferisce il potere di presentare questa richiesta di accesso e di cui allega copia unitamente a copia del documento di riconoscimento del rappresentato o del conferente o del delegante che lo ha sottoscritto

SI ALLEGA ESTRATTO SENTENZA FALLIMENTO E NOMINA CONFERIMENTO INCARICO DEL SOTTOSCRITTO

ARCH GINO FALCONIO CON COPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

CHIEDE

ai sensi dell'art. 22 e seguenti della legge 07/04/1990, n. 241 e s.m.i. e del D.P.R. 12/04/2006 n. 184



di avere copia semplice

di avere copia autentica ¹



di prendere visione

della documentazione amministrativa ² sotto indicata.

A tal fine, consapevole delle **sanzioni penali** previste, dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e dagli artt. 483,489,492, 495 e 496 del C.P., in caso di **dichiarazioni false**, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità nonché consapevole del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere sarà dichiarata la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 DPR 445/2000,

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

che tutto quanto sopra riportato, che è da intendersi qui integralmente ripetuto e trascritto, corrispondente a verità; di avere o di rappresentare, nella sua su indicata qualità, un interesse³ diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al/i sottoindicato/i documento/i al/i quale/i chiede l'accesso per la seguente motivazione⁴:

- *Il sottoscritto arch Gino Falconio presenta la richiesta di accesso agli atti di cui in oggetto in quanto C.T.U. del Fallimento 14/2020 RESIDENCE 2001 SRL e quindi avente interesse a verificare i titoli abilitativi esistenti relativamente ai beni oggetto del suddetto Fallimento.*

di essere consapevole che, se il Comune individuerà soggetti "controinteressati"⁵ alla presente richiesta d'accesso, ad essi ne invierà copia come previsto dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. 12/04/2006, n. 184;

che la presente istanza e la copia autentica, di cui si chiede il rilascio, sono esenti da imposta di bollo ai sensi della disposizione di legge di cui precisa gli estremi;

INDICA

Di seguito la documentazione amministrativa oggetto della presente richiesta di accesso⁶:
(specificare gli estremi dei documenti o le notizie che ne consentono l'individuazione)

- *D.I.A. finale del 19/11/07, prot. n.16779, prat. edil. n. 6544/07;*
- *S.C.I.A. finale del 23/12/10: protocollo n.21065, prat. edil. n. 7173/10, protocollo n.21066, prat. edil. n. 7174/10 e protocollo n.21067, prat. edil. n. 7175/10;*
- *D.I.A. a sanatoria del 21/10/2003, prot. n.10946, prat. edil. n.5651*

¹ Qualora l'interessato richieda copia autentica deve precisarlo espressamente nella richiesta e presentare la stessa in regola con le disposizioni in materia di bollo, salve le ipotesi di esenzione;

² Ai sensi dell'art. 22, commi 3 e 4, della L. n. 241/1990 e s.m.i., tutti i documenti amministrativi sono accessibili, ad eccezione di quelli indicati all'articolo 24, commi 1, 2, 3, 5 e 6. Non sono accessibili le informazioni in possesso di una pubblica amministrazione che non abbiano forma di documento amministrativo, salvo quanto previsto dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in materia di accesso a dati personali da parte della persona cui i dati si riferiscono;

³ Ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. b), della L. n. 241/1990 e s.m.i., soggetto interessato e dunque legittimato a proporre istanza di accesso è chi vanta "un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale al quale è chiesto l'accesso";

⁴ La richiesta di accesso ai documenti deve essere motivata come previsto dall'art. 25, comma 2, primo periodo, della L. n. 241/1990 e s.m.i.. Detta motivazione deve riguardare gli elementi che, ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. b), della L. n. 241/1990 e s.m.i., definiscono l'interesse all'accesso;

⁵ Ai sensi dell'art. 22, comma 1, lett. c), della L. n. 241/1990 e s.m.i., per "controinteressati" si intendono tutti i soggetti, individuati o facilmente individuabili in base alla natura del documento richiesto, che dall'esercizio dell'accesso vedrebbero compromesso il loro diritto alla riservatezza. Peraltro, i soggetti controinteressati sono individuati tenuto anche conto del contenuto degli atti richiamati in quello oggetto della richiesta di accesso e/o appartenenti al medesimo procedimento;

⁶ Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 12/04/2006, n. 184, il richiedente deve indicare gli estremi del documento oggetto della richiesta ovvero gli elementi che ne consentono l'individuazione.

segnala di essere a conoscenza dell'esistenza dei seguenti "controinteressati" alla presente richiesta:

si impegna, nel caso di richiesta di copia semplice di documenti, a corrispondere l'importo dovuto secondo quanto stabilito per l'anno in corso; in aggiunta, nel caso di richiesta di copia autentica di documenti soggetta a imposta di bollo, si impegna altresì ad assolvere detta imposta al momento del ritiro della medesima copia, producendo i necessari valori bollati⁷;

delega, inoltre, ad accedere in sua vece, secondo le modalità sopra richieste, alla su indicata documentazione il/la Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ il _____
e residente a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____, il quale produrrà al momento del ritiro /visione il
proprio documento di identità n. _____ rilasciato da
il _____.

Ai fini dell'accoglimento della presente richiesta di accesso,

ALLEGA

Copia fotostatica, che dichiara conforme all'originale, della seguente documentazione⁸

1 CARTA D'IDENTITA' ARCH GINO FALCONIO

2 DICHIARAZIONE FALLIMENTO N.14/2020

3 INCARICO COME C.T.U. DEL SOTTOSCRITTO ARCH GINO FALCONIO

⁷ Costi: a) la presa visione della documentazione è gratuita; b) il rilascio di copie è legato al rimborso dei costi di ricerca, visura e riproduzione come previsto dalla Delibera di G. C. n. 16 del 31/01/2013 da versare sul c/c postale di tesoreria n. 34596007° CC IBAN IT03 C 0510 439520 CC 0040002216:

- Diritti di segreteria copie in carta libera: - Copia in formato A/3 (a facciata) € 1.00;
- copia in formato a/4 (a facciata) € 0.50.
- Rimborso spese di ricerca atti presenti in ufficio: € 10.00
- Rimborso spese di ricerca in archivio di deposito (fino a 20 anni indietro): € 30.00
- Rimborso spese di ricerca in archivio di deposito oltre i 20 anni: € 50.00
- Stampe di liste ed elenchi previsti dalla Legge (quota forfettaria da aggiungere al rimborso spese del supporto sul quale viene richiesta la riproduzione): € 10.00

c) inoltre, l'estrazione di copie di documenti in carta legale è soggetta alla produzione delle necessarie marche da bollo.

⁸ Allegare, ove occorra, i documenti comprovanti l'interesse connesso all'oggetto della richiesta, l'identità dell'interessato e i poteri di rappresentanza del sottoscrittore, come previsto dall'art. 5, comma 2, del D.P.R. 12/04/2006, n. 184. Inoltre, nel caso di richiesta di accesso presentata da Associazione /Ente portatore di interessi pubblici diffusi o collettivi, l'interesse all'accesso va in ogni caso provato, di volta in volta, considerando accuratamente tutti i concreti profili della richiesta di accesso e sulla base di un collegamento qualificato tra la posizione sostanziale dell'Ente e la documentazione di cui si pretende la conoscenza. La sussistenza di tale posizione qualificata deve poi essere corroborata dalla rappresentatività dell'ente e dalla pertinenza dei fini statuari rispetto all'oggetto dell'istanza. Pertanto, è necessario anche allegare il titolo (es. Statuto, atto costitutivo) da cui risulta che l'Ente è stato istituito per tutelare determinati interessi.

DATA

27/10/2022

FIRMA⁹



⁹ La su estesa richiesta d'accesso può essere alternativamente:

- Sottoscritta e presentata unitamente a copia non autenticata di un documento di riconoscimento del sottoscrittore nel caso di invio per posta o di trasmissione a mezzo fax o di presentazione diretta all'Ufficio Protocollo del Comune,
- Sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla nel caso di presentazione diretta all'Ufficio che detiene la documentazione oggetto di accesso.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Il Comune di Lariano, con sede legale in Lariano, Piazza S. Eurosia n. 1 , in qualità di titolare del trattamento, La informa che tutti i dati personali vengono trattati nel rispetto delle previsioni di legge, per finalità connesse e strumentali alla richiesta da Lei presentata. Il trattamento dei dati personali avviene in modo manuale e anche con l'ausilio di strumenti elettronici, da parte del personale del Comune o di altri soggetti che forniscono specifici servizi o svolgono attività strumentali per conto del Comune stesso. I dati potranno essere oggetto di comunicazione ad altri Enti pubblici, ad Organi di giustizia e agli eventuali controinteressati ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 12/04/2006 n. 184. Il trattamento è effettuato nel rispetto dei principi sanciti dall'art. 11 del D. Lgs n. 196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio, in base alla normativa che disciplina la prestazione richiesta, e indispensabile per la definizione del relativo procedimento, pena l'impossibilità di soddisfare la richiesta stessa . E' suo diritto rivolgersi al titolare del trattamento per far valere i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Riquadro da compilare nel solo caso di presentazione diretta all'Ufficio Comunale che detiene la documentazione:

Io sottoscritto, dipendente del Comune di Lariano, attesto:

- 1) che la firma in calce alla su estesa richiesta è stata apposta in mia presenza in data _____
- 2) che ho identificato il relativo sottoscrittore, sopra meglio generalizzato, a mezzo esibizione del suo documento d'identità personale i cui estremi sono stati dallo stesso indicati nella su estesa domanda;
- 3) l'avvenuta presentazione, in data odierna, di detta domanda.

TIMBRO E FIRMA DEL DIPENDENTE ADDETTO

Nella sede del Comune di Lariano,

Riquadro da compilare in tutti i casi di procedimento di accesso formale:

Secondo quanto disposto dal provvedimento¹⁰ con il quale il Comune di Lariano si è pronunciato in ordine alla su estesa richiesta, io sottoscritto dipendente del Comune di Lariano attesto che, in data odierna ed in mia presenza:

- il/la richiedente stesso/a;
- il/la delegato/a dal /la richiedente (generalizzato/a nella su estesa richiesta di accesso e da me identificato/a a mezzo esibizione del suo documento di identità personale ivi citato);
- con l'accompagnamento di altra persona di cui appresso registro le generalità:

Sig./Sig.ra GINO FALCONIO nato/a LATINA
il 13/12/66 e residente a VELLETRI in Via PIATTOCCIA n. 42

¹⁰ Nei casi di procedimento di accesso formale, il provvedimento finale può, a seconda dei casi, autorizzare la visione richiesta, disporre il rilascio delle copie richieste, rigettare la richiesta, limitare l'accesso o differirlo. L'atto di accoglimento - integrale o parziale - della richiesta di accesso deve contenere le indicazioni dell'ufficio, completa della sede, presso cui rivolgersi, nonché di un periodo di tempo di sedici giorni consecutivi utili per prendere visione dei documenti ostensibili o per ottenerne copia. Scaduto detto termine, che decorre dalla data di ricevimento - da parte dell'interessato - del provvedimento di accoglimento dell'istanza, la stessa sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni. L'esame dei documenti sarà effettuato dal richiedente o da persona da lui incaricata, con l'eventuale accompagnamento di altra persona di cui saranno specificate le generalità, che dovranno essere poi registrate in calce alla richiesta. Il medesimo esame dovrà avvenire alla presenza del personale comunale addetto il quale accerterà l'identità di tali soggetti, dandone atto in calce alla richiesta di cui sopra. I documenti sui quali è consentito l'accesso non potranno essere asportati dal luogo presso cui sono dati in visione, o comunque alterati in qualsiasi modo. In ogni caso, la copia dei documenti è rilasciata subordinatamente al pagamento degli importi dovuti ai sensi dell'articolo 25 della legge 241/90 secondo quanto stabilito per l'anno in corso con apposita Deliberazione di Giunta Comunale.

Documento di identità

n. _____

Rilasciato da _____

il _____

HA,
nella sua qualità dallo/a stesso/a indicato/a nella medesima richiesta di accesso,

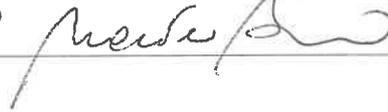
- preso visione personalmente di tutti i documenti richiesti;
- ritirato personalmente copia di tutti i documenti richiesti;
- preso visione;
- ritirato copia

dei seguenti documenti:

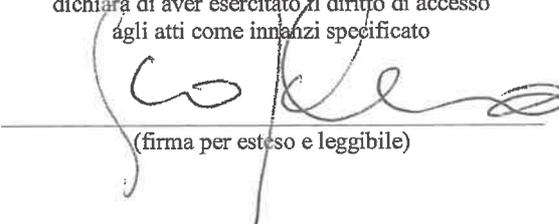
DIGITALI COME DA RICHIESTO

TIMBRO E FIRMA DEL DIPENDENTE

ADDETTO



Il sottoscritto,
come sopra generalizzato e identificato,
nella propria qualità dallo/a stesso/a indicata
nella su estesa richiesta di accesso,
dichiara di aver esercitato il diritto di accesso
agli atti come innanzi specificato


(firma per esteso e leggibile)

Lariano, _____



Cognome FALCONIO

Nome GINO

nato il 13/12/1966

(atto n. 2016 P. 1 S. A)

a LATINA (LT)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza LATINA (LT)

Via GUIDO D'AREZZO, 73

Stato civile =====

Professione Omesso - Art. 35 DPR. 223/89

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,85

Capelli Castani

Occhi Carulei

Segni particolari



Firma del titolare Gino Falconio

LATINA il 15/05/2014

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

FUNZIONARIO INCARICATO
DAL SINDACO
Fiorot Enzo





TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI
FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 14/2020

SENT. N. 13/2020 del 05-FEB-20

IL TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI FALLIMENTARE ha emesso

SENTENZA

(omissis)

DICHIARA il fallimento di **RESIDENCE 2001 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA/
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA/
C.F. 05994771003**

con sede in **FROSINONE (FR)**

VIA MOLA VECCHIA N.4 ANZ

LA VOUR N. 958

MONTE COMPATRI (FR), me
d.

Nomina Giudice Delegato : CALVANESE RAFFAELLA

Curatori :

MARIA TERESA DELLA CORTIGLIA

Con studio in

**ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito
come Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 24-APR-20**

**STABILISCE il giorno 26/5/2020 ore 10,00 per l'esame dello stato passivo avanti
al Giudice Delegato.**

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :

- Creditori Richiedenti :

206/2019

FINO 1 SECURITISATION S.R.L.

- Avv. LUDINI ELIO VIA ALBERICO II, 00193 ROMA (RM)

mooney
SisalPay | 



Servizio erogato da Banca5 S.p.A. e distribuito in collaborazione con Mooney S.p.A. ALBO IMEL ex art. 114-quater del T.U.B. Codice ABI n. 32552. Mooney è un marchio registrato di proprietà di Mooney S.p.A.

PUNTO VENDITA ABILITATO MOONEY
TABACCHERIA PEDÀ
VIA EMANUELE FILIBERTO
4100 LATINA

**RICEVUTA DI PAGAMENTO PER
IL SERVIZIO "BOLLETTINI POSTALI"**

Come da sua richiesta abbiamo disposto il pagamento del Bollettino nr. 232155090004483483
Conto Corrente nr. 000034596007
Intestato a: COMUNE DI LARIANO SERVIZIO DI TESORERIA
Causale: DIRITTI DI SEGRETERIA RICHIESTA ACCESSO ATTI
Eseguito da: FALCONIO GINO
Indirizzo: VIA MATTOCCIA 42
Cap: 00049 Città: VELLETRI Prov. RM
CF Ordinante: FLCGN68T13E472B

Modalità di pagamento: con carta di pagamento

Totale: € 43,00

Di cui: € 40,00 * Importo operazione
€ 3,00 * Commissione Banca 5 (*)

(*) La voce BANCA comprende anche gli oneri di Poste Italiane

ZonaRice: GE-4409 Data: 17/11/22 19:24

TID: 000006302862139

Aut. Banca 5: 247087443

PVCJ.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito		Banca Posta	
€ sul C/C n. 000034596007		di Euro 40,00	
INTESTATO A: COMUNE DI LARIANO SERVIZIO DI TESORERIA			
CAUSALE: DIRITTI DI SEGRETERIA RICHIESTA ACCESSO ATTI			
SEZ. 09	17/11/22	ESEGUITO DA: FALCONIO GINO	
UPV. 55111		INDIRIZZO: VIA MATTOCCIA 42	
TER 00044834	€ 40,00	LOCALITÀ: 00049 VELLETRI (RM)	
	€ 3,00		

<232155090004483483>00000040+00>000034596007<123>

EDIFICIO A

Beni n°1, n°2, n°3, n°4 e n°5

*S.C.I.A. finale del 23/12/10, protocollo n.21065, prat. edil. n. 7173/10
(domanda, elaborato progettuale, fine lavori)*



7173

COMUNE DI LARIANO

Provincia di Roma
c.a.p. 00040
Piazza S. Eurosia n°1
P.I. 02146341009 - C.F. 87000270584
Fax 06.9647977 - Tel. 06.96499235-237

Protocollo Comunale : *Web*

COMUNE DI LARIANO

23 DIC. 2010

PROTOCOLLO N° 21065

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00036265 00008880 40036001
00017338 23/12/2010 10:54:19
0001-00009 6869A0C6D2B506C
IDENTIFICATIVO 01091363881818

0 1 09 136388 181 8

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI LARIANO

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

Il/La sottoscritto/a PITOLLI FRANCESCO Nato/a a MONTECOMPATRI il 26/11/1954

Codice fiscale PTLFNC54S26F477H Residente ARTENA In via, n. TUSCOLANA km.35+700

c.a.p. 00031 Tel 06/9513702 Fax /////// e-mail: ///////

In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta Soc. RESIDENCE 2001 Srl

Ragione Sociale Soc. RESIDENCE 2001 Srl Partita Iva 05994771003

Sede in MONTECOMPATRI Via Piazza M. MASTROFINI, 19 c.a.p.: 00040

Tel.: 06-9513705 Fax.: /////// e.mail: ///////

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

di essere che la società è
 proprietario/a
 avente titolo ai sensi dell'art.19 del Nuovo R.E.C. (Regolamento Edilizio Comunale) in quanto:
(specificare) Atto notarile di VENDITA stipulato dal Notaio Antonio Caruso di Roma

come da atto notaio Rep. n°28963 registrato a Roma il 18/02/04 al n°2849 S. 1T

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.
Dichiara inoltre (facoltativo):

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) - (Allegare copia) Si No

Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù - (Allegare copia) Si No

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Per il seguente intervento¹:

S.C.I.A - Segnalazione Certificata Inizio Attività'

(Ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 - Legge 30/07/2010 n.122)
quale **VARIANTE IN CORSO D'OPERA FINALE PER ULTIMAZIONE LAVORI** alla D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1724 P.E. n.7018/10 - **Corpo "A"**, limitatamente alla formazione di piccola tramezzatura interna al piano seminterrato, la creazione di un posto macchina esterno e piccoli aggiustamenti ai giardini pertinenziali.

¹ Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dell'intervento;
- Pagina 1 di 17 - 21/12/2010 19.34.57

*1 copia domanda
1 copia Rel. Tec. Anverato
1 copia Dich. Anverato
1 copia Elaborato Unific. o
Aut. 24.03.2011*

Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
(Riservamento Conservativo - Vedere testo unico art. 3 lettera "c" e tutti quelli non riconducibili all'elenco di cui all'art. 6 e 10 del DPR 380/2001)

Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001²
(Varianti in C. d'Opera a Permessi di costruire e Varianti da presentare prima della Dichiarazione di ultimazione dei lavori, Varianti a DIA o SCIA già in corso d'esecuzione)

Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
(Ristrutturazione edilizia, Nuova costruzione o Ristrutturazione urbanistica se disciplinati da Piano Attualivo, etc., Nuova costruzione in esecuzione diretta di strumenti urbanistici recanti precise disposizioni planovolumetriche)

Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001³
(Scia da presentata quando sono già in corso l'esecuzione delle opere, con il pagamento della somma a titolo sanzionatorio di € 516,00 salvo la maggiore somma determinata dall'applicazione della L.R. n. 15/2008)

Impianto fotovoltaico o solare termico -
(Modelli o Modalità esecutive non compresi fra quelli riconducibili all'art. n. 6, comma 1, lett. d) del DPR 380/2001)

Realizzazione di volumi pertinenziali fuori terra ed entro terra -
(box auto o autorimesse singole o collettive, volumi non abitativi al servizio del fabbricato principale nei limiti previsti entro il 20% di quello dell'edificio principale)
(interventi riconducibili all'art. 3, comma 1, lett. e.6) del DPR 380/2001 e dell'art. 9, comma 1 della Legge n. 122/89)

Installazione supporto e pannello di insegna luminosa o "totem"
(entro il perimetro del centro urbano ed in conformità ai modelli e colori determinato dal P.A.U. - Piano Arredo Urbano, ovvero fuori del centro urbano, e munito di N.O. dell'Amministrazione Provinciale di Roma gestore della S.S. 600 Ariana e delle strade provinciali ricadenti nel territorio comunale)
(in conformità a quanto disposto dal regolamento del P.A.U.)

Intervento edilizio di:

S.C.I.A - Segnalazione Certificata Inizio Attivita'

(Ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 - Legge 30/07/2010 n.122)

quale **VARIANTE IN CORSO D'OPERA FINALE PER ULTIMAZIONE LAVORI** alla D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1724 P.E.

n.7018/10 - **Corpo "A"**, limitatamente alla formazione di piccola tramezzatura interna al piano seminterrato, la creazione di un posto macchina esterno e piccoli aggiustamenti ai giardini pertinenziali.

Il presente intervento è da eseguirsi all'interno del Parco dei Castelli⁴:

NO
 SI

non rientra nel perimetro

rientra nel perimetro (*allegare N.O. del Parco*)

L'INTERVENTO EDILIZIO **è da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:**

Via Via Paolo VI (2° Comparto)

N. snc Int.

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno **Foglio 9 mappale 3001;**

DICHIARA CHE

a) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI NO
(in caso affermativo, occorre specificare il numero di protocollo o il numero del progetto o il numero del Titolo Abilitativo)

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: SI
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento⁵
Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07 e D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1724 P.E. N°7018

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 - D.L. 269/03: SI NO
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento

² Indicare nella "descrizione dell'intervento" il numero progressivo della variante - es: 1° Variante, 2° Variante, etc.;

³ Allegare obbligatoriamente esaustiva documentazione fotografica;

⁴ Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la S.C.I.A. è priva di effetti.

⁵ Specificare il motivo per il quale non si è a conoscenza dell'atto che ha legittimato l'immobile.

d) l'immobile è tutelato quale bene culturale ⁶ (*Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/'04*) SI NO
 l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico (*Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/'04*); SI NO

e) l'immobile è compreso in Area Perimetrata dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) ai fini della tutela del Suolo di Sedime – Deliberazione G.R.L. n°1 del 13/07/2009- (vedi il PAI e documentazione in formato digitale su www.abr.lazio.it) SI NO

f) Nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto (art. 34 L.R. 28/'99); (in caso affermativo si impegna a richiedere, entro l'effettivo inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. RM-H di Albano competente) SI NO

g) Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/'01 dovuto, così come specificato nell'Allegato "Documentazione per contributo di costruzione" e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente:
 (nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)

unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;

rateizzato: contestualmente allega alla presente una Polizza Fidejussoria a garanzia (con relativo Atto d'Obbligo secondo i Modelli Comunali) del pagamento della somma restante degli oneri Urbanizzativi Primarie e Secondari e del 30% - 1^ Rata del Contributo sul Costo di Costruzione (polizza fidejussoria sul restante 70% dell'importo Dovuto) su cui debbono essere contenute le clausole di cui all'allegato "Documentazione per contributo di costruzione";
 (il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di consegna della presente S.C.I.A., il contributo sul costo di costruzione deve invece essere corrisposto entro 60 gg. dalla fine dei lavori e comunque prima della richiesta di agibilità)

Inserire nello spazio sottostante l'attestazione del bollettino postale inerente la corresponsione dei diritti di segreteria ⁷:

h) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria)

Nome	LELIO	Cognome	CANDIDI
Isritto al	Collegio dei Geometri	di	ROMA
Studio in	Lariano, Via XXV Aprile, 2 int. 1		
C.F.:	CNDLLE59H12L719J		

Al numero 7460

Timbro e firma

2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE** (comunicazione obbligatoria)

Nome	LELIO	Cognome	CANDIDI
Isritto al	Collegio dei Geometri	di	ROMA
Studio in	Lariano, Via XXV Aprile, 2 int. 1		

Al numero 7460

Timbro e firma

⁶ Verificare se l'immobile ricade anche all'interno del perimetro del P.T.P.R. Regionale adottato;

⁷ <http://www.comune.lariano.rm.it> all'interno del sito internet è possibile verificare l'importo esatto dei diritti di segreteria –istruttoria e degli Oneri Urbanizzativi e Contributo Costo Costruzione da corrispondere;

C.F.:	CNDLLE59H12L719J
-------	------------------

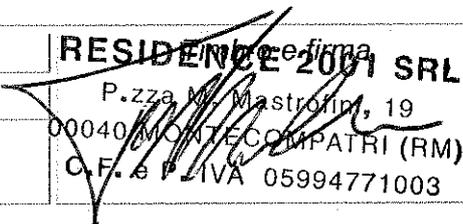
3) PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>
Iscritto al		di	Al numero	
Studio in				
C.F.:				

4) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>
Iscritto all'		di	Al numero	
Studio in				
C.F.:				

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione	Soc. RESIDENCE 2001 Srl di Pitolli F.	 RESIDENCE 2001 SRL P.zza M. Mastrofini, 19 00040 MONTECOMPATRI (RM) C.F. e P.IVA 05994771003
Sede in	Montecompatri, P.zza M. Mastrofini 19	
P.I.	05994771003	

DOVRANNO ESSERE COMUNQUE COMUNICATE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI TUTTE LE EVENTUALI ALTRE DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA CORREDATA DAL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA.

SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC E' RICHiesto AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBIRO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

Il sottoscritto prende atto della Relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come appresso riportato) ed è a conoscenza che:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 allega alla presente:
2. il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
 - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;
 - b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
3. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 come appresso riportato);
4. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Ancona di fronte a terzi

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di LARIANO- Piazza S. EUROSIA n° 1 , anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

(Firma del proprietario/avente titolo)

RESIDENCE 2001 SRL

P.zza M. Mastrofini, 19

00040 MONTECOMPATRI (RM)

C.F. e P. IVA 05994771003

ALLEGATI :

- Copia Atto di Proprietà già presente in atti;
- TRE copie elaborato grafico progettuale ante e post operam;
- Asseverazione art. 20 comma 1, D.P.R. 380/01;
- Relazione Tecnica Asseverata;
- Altro (specificare): -Nuovo collaudo statico (**in corso**) relativo alla zona dei lavori eseguiti nel rispetto dell'Ordinanza del Tribunale di Velletri del 13/11/09 n°3777;
- Copia inizio e fine lavori relativo al punto precedente;
- versamento diritti di istruttoria;
- versamento diritti di segreteria;
- nuovo atto d'obbligo per diversa dislocazione n.3 parcheggi;
- Relazione Legge 244/07 art.1 comma 289 (risparmio idrico);
- Relazione L.R. 27/05/2008, n°6 (art.4 e 5) – fonti energetiche rinnovabili;

Relazione Tecnica Asseverata di Progetto

Redatta ai sensi del D.P.R. 380/2001, art. 23 comma 1

ALLEGATO n° 1

alla S.C.I.A.

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:

Via **Via Paolo VI, snc (2° Comparto)**

Scala _____

Piano **T/1°/S1**

Interno **1-2-3-4-5-6-7-8**

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno Foglio 9, mapp... **3001**...

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e cognome: LELIO CANDIDI Collegio dei Geometri di ROMA al n. 7460
Data di nascita 12/06/1959 C.F.: CNDLLE59H12L719J
con studio tecnico in: LARIANO c.a.p.: 00040 Via: XXV Aprile, 2 int.1
Cell. 347-0519659 Tel. - Fax. 06-9648282 E. mail: Geometra.candidi@libero.it

In qualità di Tecnico Asseverante

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA CHE :

le opere consistono in:

(cancellare gli esempi riportati ed elencare dettagliatamente gli interventi edilizi da effettuare con la presente SCIA)

S.C.I.A - Segnalazione Certificata Inizio Attività

(Ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 - Legge 30/07/2010 n.122)

quale VARIANTE IN CORSO D'OPERA FINALE PER ULTIMAZIONE LAVORI alla D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1724 P.E. n.7018/10 - Corpo "A", limitatamente alla formazione di piccola tramezzatura interna al piano seminterrato, la creazione di un posto macchina esterno e piccoli aggiustamenti ai giardini pertinenziali.

(inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa secondo quanto previsto dagli artt. 17 - 19 - e 26 del Nuovo R.E.C.)

come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate.

DICHIARA ed ASSEVERA ALTRESÌ CHE ⁸

1 L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A B C D F G
H I L E-Recupero
l'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente ⁹: artt. /comma /
e nel Nuovo R.E.C. vigente agli articoli /comma /
la destinazione funzionale dell'immobile ¹⁰ stato legittimato/attuale: U / , U / , U / , U /
la destinazione funzionale dell'immobile di progetto: U / , U / , U / , U /

2 L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati ¹¹: SI NO

(in caso affermativo specificare il nome del piano)
Piano: Delibera Cons. Comunale Convenzione n./del

3 L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: SI NO

(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)
Bene culturale ¹² (ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1089/39)
a l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
 l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
Bene paesaggistico ¹³ (ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1497/39)
b l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
 l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
N.B.- In di presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi del provvedimento e se non lo si conosce recuperare l'informazione all'indirizzo internet <http://www.comune.lariano.rm.it>
Si ricorda che la rappresentazione della cartografia dei vincoli sopra indicata ha valore indicativo, consultare i decreti di vincolo (indicati) per avere la sicurezza di quanto dichiarato

⁸ da compilare obbligatoriamente in tutte le sue parti

⁹ <http://www.comune.lariano.rm.it>

¹⁰ es. Vedi art. 14 comma ... delle N.T.A. del P.R.G. - verificare all'interno delle N.T.A. di P.R.G. - nota precedente)

¹¹ Esempio : P. di L. Zaccheo-Pavan, oppure P. di Recupero n° 1, oppure P.I.P. di Via Napoli, etc

¹² verificare se l'immobile ricade anche all'interno del perimetro del Parco dei Castelli Romani (www.parcocastelliromani.it/)

¹³ Compilare la domanda di autorizzazione paesaggistica, se l'intervento modifica lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici;

Indicare il decreto di vincolo:

4 L'intervento edilizio ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale "Z.P.S." e/o dei Siti di Interesse Comunitario¹⁴ "S.I.C." – Direttiva 92/43/CEE – D.P.R. 357/97 SI NO

In caso affermativo allega parere da parte della Regione LAZIO sulla valutazione d'incidenza

5 L'intervento rientra in area perimentata dal P.A.I.¹⁵ (Piano Assetto Idrogeologico): SI NO

P1 P2 P3 P4

In caso affermativo (P3 o P4) allega: relazione geologica redatta secondo il D.M. LL.PP. 11/03/1988, la classificazione dell'area perimentata e il livello di pericolosità.

6 L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti: SI NO

Trattandosi di Variante in Corso D'opera interna al p. interrato, che non modifica l'aspetto architettonico dell'intero fabbricato. Pertanto non necessita la richiesta di un nuovo N.O. ambientale avendo già ottenuto e rimesso agli atti della D.I.A. sopraccitata in data 26/08/2010 prot. n°13787.

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio di Roma e Provincia n° del
(Via Cavalletti n° 2-00186 ROMA- tel.06-69624.1 fax. 06-69.94.1234 - E-Mail sbap-laz@beniculturali.it)

Parco dei CASTELLI ROMANI - n° del
(Sede del Parco in Villa BARATTOLO – Via C. Battisti n° 5 -00040 Rocca di Papa-RM tel.06-94.79.931 fax.06-94.95.254)

Provincia di ROMA – Settore (<http://www.provincia.roma.it/>) n° del

A.S.L. RM H – Albano n° del
(Zona territoriale RM H – Albano, Borgo Garibaldi n° 12 - tel. 06-93.27.3926 – Igiene e Sanità Pubblica)

Ferrovie dello Stato – FEDERSERVIZI spa (Via del Campo Boario 19 –00154 ROMA) del

Regione LAZIO – Assessorato del

A.R.P.A. Lazio – settore n° del

Altro (specificare) n° del

6.1 L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi interni all' Amministrazione Comunale? (In caso affermativo allegare parere) SI NO

<input type="checkbox"/> Servizio Viabilità..... prot. del	<input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici prot. del
<input type="checkbox"/> Servizio Patrimonio prot. del	<input type="checkbox"/> Comando Vigili Urbani prot. del
<input type="checkbox"/> Servizio Verde – Arredo Urbano prot. del	<input type="checkbox"/> Area Finanziaria e Ragioneria- prot. del
<input type="checkbox"/> Servizio Ambiente prot. del	<input type="checkbox"/> Altro..... Prot. ----- del

6.2 L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto? SI NO

<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferroviaria	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto autostradale	<input type="checkbox"/> Vincolo Archeologico
<input type="checkbox"/> Area Cimiteriale	<input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto per Elettrodotto	<input type="checkbox"/> Altro:

7 Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario (obbligatorio) : SI NO
(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01 e se non necessario barrare il NO)

8 Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco¹⁶: SI NO
(in caso affermativo specificare il N. di protocollo)

¹⁶ Verificare il DPR 12 gennaio 1998 – Nuovo regolamento dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;

si allega copia DIA - SCIA presentata al competente Comando Vigili del Fuoco (ovvero dichiarazione sostitutiva art. 19 della L.241/1990 comma 1)	prot.	del	Dichiarazione sostitutiva SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---	-------	-----	---

9 Occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di ROMA ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83) e della L.R. 5/85 e ss.mm. ed ii. (In caso affermativo dovrà essere <u>obbligatoriamente</u> presentato, <u>contestualmente all'inizio dei lavori</u> , il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Roma)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
--	-----------------------------	--

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

10.1 Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/92 ¹⁷ : <input type="checkbox"/> si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi; <input type="checkbox"/> trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto: (specificare la motivazione):	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
10.2 Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 ¹⁸ e del Decreto Ministeriale N. 236/89 ¹⁹ (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89): (in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa) <input checked="" type="checkbox"/> ACCESSIBILITÀ <input checked="" type="checkbox"/> VISITABILITÀ <input checked="" type="checkbox"/> ADATTABILITÀ come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
10.3 Trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme della Legge 13/89 ¹⁹ e del D.M. 236/89 ²⁰ in quanto: (specificare in modo esaustivo la motivazione) Trattasi dibarriere architettoniche;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

TUTELA DELL'AMBIENTE:

11a Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree (non protette - L.R. 39/2002)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
11b Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette (ai sensi della L.R. 39/2002 e del relativo Regolamento Attuativo) : in caso affermativo si allega autorizzazione all'abbattimento Protocollo: del:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
12 Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti (calcinacci e materiali da demolizione) ai sensi della Legge Regionale N. 27/1998 e relative D.G.R. e circolari applicative : MATERIALI EDILI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE: Tipo di Materiale: _____ Quantità ipotetica prodotta: _____ Impianto di riciclaggio di destinazione: _____	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

¹⁷ Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate;

¹⁸ Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

¹⁹ Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;

SICUREZZA:

13 Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro, territorialmente competenti, la notifica preliminare, elaborata conformemente all'Allegato XII del D.Lgs 81/08, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi: SI NO

a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione;

b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;

c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno;

14 All'interno del cantiere, oggetto della presente Segnalazione Certificata di Inizio attività, opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno. SI NO

IMPIANTI:

15 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici: SI NO

(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

Elettrico Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Intervento soggetto a deposito²⁰ intervento non soggetto a deposito

Idro-sanitario Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica

Termico²¹ Impianto termico non soggetto a modifica

Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:

la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A", "B", "C" e "D" del presente schema;

l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti;

la certificazione energetica dell'edificio;

Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:

A Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.L. 192/05 e art. 1 d.lgs. 311/2005

Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;

Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;

B Intervento soggetto ad una applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente

C una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:

ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere "A" e "B";

nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;

sostituzione di generatori di calore

D Intervento escluso dall'applicazione del D.L. 192/05 (indicare obbligatoriamente una o più ipotesi)

²⁰ L'obbligatorietà della progettazione degli impianti, è esplicitata all'art.5 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37

²¹ Decreto Legislativo 29 agosto 2006, n. 311, Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo n. 192 del 2005, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia

- gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;
- i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili
- i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.
- gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.

Dichiarazioni impianti:

- 16 La presente S.C.I.A. rappresenta variazioni rispetto alla precedente D.I.A., S.C.I.A. o P.C. di cui al punto a) della modulistica comunale dove è già stata ritirata dall'ufficio tecnologico in data ___/___/___ la documentazione necessaria al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa è presente presso il cantiere. SI NO
- La presente S.C.I.A. sarà corredata come specificato al punto precedente (14) della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa ritirata e vidimata dal Ufficio Tecnologico Comunale sarà presente in cantiere. SI NO
- 17 Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie, (v. art. 64 del R.E.C. - D.P.R. 26-8-1993 n. 412²² - modificato dal D.P.R. 21-12-1999 n. 551) e pertanto l'intervento progettato è conforme all'art. 64 del R.E.C. SI NO
- 18 L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue: SI NO
- Allego richiesta di autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica del / /
- Allego richiesta di autorizzazione allo scarico nel sottosuolo o altro, n° del / /
- Allego richiesta di autorizzazione all'Amm.ne Provinciale n° del / / nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99²³.
- 19 L'intervento comporta la predisposizione del documento di Valutazione di Impatto Acustico?²⁴ SI NO

(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo e nei casi previsti dalla Normativa Statale e Regionale)
- 20 L'intervento comporta la predisposizione del Relazione Tecnica relativa al soddisfacimento degli obblighi derivanti dalla L. 244/07 art.1 comma 289 "Risparmio idrico" ; SI NO

(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)
- 21 L'intervento comporta la predisposizione del Relazione Tecnica relativa al soddisfacimento degli obblighi derivanti dalla L.R. n. 6 (art. 4 e 5) del 27 maggio 2008, – "Fonti energetiche rinnovabili" ? SI NO

(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)

²² Art. 5 D.P.R. 412/93: Gli impianti termici siti negli edifici costituiti da più unità immobiliari devono essere collegati ad appositi camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti di combustione, con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla regolamentazione tecnica vigente, nei seguenti casi:
- nuove installazioni di impianti termici, anche se al servizio delle singole unità immobiliari, - ristrutturazioni di impianti termici centralizzati, - ristrutturazioni della totalità degli impianti termici individuali appartenenti ad uno stesso edificio,
- trasformazioni da impianto termico centralizzato a impianti individuali, - impianti termici individuali realizzati dai singoli previo distacco dall'impianto centralizzato.
Fatte salve diverse disposizioni normative, ivi comprese quelle contenute nei regolamenti edilizi locali e loro successive modificazioni, le disposizioni del presente comma possono non essere applicate in caso di mera sostituzione di generatori di calore individuali e nei seguenti casi, qualora si adottino generatori di calore che, per i valori di emissioni nei prodotti della combustione, appartengano alla classe meno inquinante prevista dalla norma tecnica UNI EN 297:
singole ristrutturazioni di impianti termici individuali già esistenti, siti in stabili plurifamiliari, qualora nella versione iniziale non dispongano già di camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione con sbocco sopra il tetto dell'edificio, funzionali ed idonei o comunque adeguabili alla applicazione di apparecchi con combustione asservita da ventilatore; nuove installazioni di impianti termici individuali in edificio assoggettato dalla legislazione nazionale o regionale vigente a categorie di intervento di tipo conservativo, precedentemente mai dotato di alcun tipo di impianto termico, a condizione che non esista camino, canna fumaria o sistema di evacuazione fumi funzionale ed idoneo, o comunque adeguabile allo scopo. Resta ferma anche per le disposizioni del presente articolo l'inapplicabilità agli apparecchi non considerati impianti termici in base all'art. 1, comma 1 lettera f), quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari.

²³ Decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152, Decreto legislativo recante disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole (G.U. n. 124 del 29 maggio 1999, s.o. n. 101/I) [La domanda di autorizzazione agli scarichi di acque reflue industriali deve essere accompagnata dall'indicazione delle caratteristiche quantitative e qualitative dello scarico, della quantità di acqua da prelevare nell'anno solare, del corpo ricevente e del punto previsto per il prelievo al fine del controllo, dalla descrizione del sistema complessivo di scarico, ivi comprese le operazioni ad esso funzionalmente connesse, dall'eventuale sistema di misurazione del flusso degli scarichi, ove richiesto, dalla indicazione dei mezzi tecnici impiegati nel processo produttivo e nei sistemi di scarico, nonché dall'indicazione dei sistemi di depurazione utilizzati per conseguire il rispetto dei valori limite di emissione]

²⁴ Consulta il Piano di Zonizzazione Acustica e relativo Regolamento adottato dal Comune di Lariano;

22 L'intervento comporta la predisposizione della Certificazione Energetica dell'Edificio²⁵ SI NO
 (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità - ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)

23 L'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui al D.M. 05/07/1975? SI NO
 (in caso affermativo si allega apposita relazione tecnica e elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti e illuminanti)

FINITURE ESTERNE ²⁶	
Attuale:	Progetto:
-	-
-	-;

Quadro Riassuntivo PARAMETRI URBANISTICI ²⁷					
		AmMESSO / Legittimo	> <	Progetto	
Indice di Fabbricabilità Fondiaria (if)		Mc/mq. 1,00		Mc/mq. 1,00	
Superficie lotto		Mq. 3246	(Asservita)	Mq. 3246	
Superficie utile coperta		Mq. 246,78		Mq. 246,78	
H massima		H.ml. 9,60		H.ml. 9,60	
Superficie permeabile esterna e Superficie Impermeabile		Mq. 532,87		Mq. 521,63	
Volume Fuori Terra Urbanistico		mc. 1348,32		mc. 1348,32	
Volume interrato		mc. 1269,64		mc. 1269,64	
Distanze dai confini		> ml. 5,00		> ml. 5,00	
Distanze dagli edifici		> ml. 10,00		> ml. 10,00	
Distanze dalle strade		> ml. 5,00		> ml. 5,00	
Parcheggi Pubbl. DM 1444/68	P1= % <input type="checkbox"/>	(come da Planovolumetrico)	Mq. 166,00	come da Planov	Mq. 166,00
	P2 ²⁸ = % <input type="checkbox"/>				
	P3= % <input type="checkbox"/>				
Verde Pubblico DM 1444/68	V1= % <input type="checkbox"/>	(come da Planovolumetrico)	Mq. 595,00	come da Planov	Mq. 595,00
	V2 ²⁹ = % <input type="checkbox"/>				
	V3= % <input type="checkbox"/>				
Superficie coperta totale (edificio + portici coperti)		Mq. 284,49		Mq. 284,49	
Altri parametri:					

²⁵ Decreto ministeriale (sviluppo economico) 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (G.U. n. 158 del 10 luglio 2009);

²⁶ Vedere il Nuovo R.E.C. descrivendo gli interventi che si intendono realizzare all'esterno dell'edificio - materiali e colorazioni - da integrare con elaborato grafico;

²⁷ Vedere il Nuovo R.E.C. ed indicare solamente i parametri necessari all'intervento da asseverare; verificare all'interno delle zone omogenee i parametri urbanistici: "usi previsti", "indice di fabbricabilità fondiaria", "altezza massima", nonché gli standard relativi all'uso o agli usi oggetto di pratica edilizia.

²⁸ Richiesto solamente in caso di strumento urbanistico attuativo preventivo o planovolumetrico;

²⁹ Richiesto solamente in caso di strumento urbanistico attuativo preventivo o planovolumetrico;

CONSISTENZA IN		
Stato legittimo		
n. unità	S.U. mq.	Destinazione
1	46,05	abitazione
2	51,19	abitazione
3	51,96	abitazione
4	46,19	abitazione
5	47,76	abitazione
6	47,79	abitazione
7	47,88	abitazione
8	47,75	abitazione
Stato legittimo		
n. unità	S.N.R. . mq.	Destinazione c
1	51,85	Cantina/balc
2	61,83	Cantina/balc
3	62,87	Cantina/balc
4	55,39	Cantina/balconi
5	70,09	Balconi/sottotetto
6	71,64	Balconi/sottotetto
7	70,28	Balconi/sottotetto
8	71,66	Balconi/sottotetto

€ sul C/C n. **34596007** **007**

di Euro **51,65** **51,65**

IMPORTO IN LETTERE #cinquantuno/65#

INTESTATO A: **Comune di Lariano -Serv. Tesoreria** Serv. Tesoreria

CAUSALE **DIRITTI DI SEGRETERIA per S.C.I.A.** er S.C.I.A.

(D.P.R.380/01, Art.22) - 2° Comparto, Corpo A comparto, Corpo A

155/134 04 21-12-10 #1; 134 04 21-12-10 #1;
 0098 €*51,65* 9 €*51,65*
 VCY 0345 €*1,10* 0346 €*1,10*
 C/C 000034596007 P 0063 000034596007 P 0064

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA **Soc. RESIDENCE 2001 di Pitolli Francesco** 001 di Pitolli Francesco

VIA - PIAZZA **Pza M. Mastrofini N.19** 9

CAP **00040** LOCALITA' **MONTECOMPATRI-RM** ECOMPATRI-RM

4	47,77	Cantina/balconi
5	70,09	Balconi/sottotetto
6	71,64	Balconi/sottotetto
7	70,28	Balconi/sottotetto
8	71,66	Balconi/sottotetto

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori (v. allegato "Fine lavori") e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Denuncia di Inizio Attività. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Ancona di fronte a terzi

LARIANO il 21/12/2010

(Timbro e firma del Tecnico asseverante)

Lariano li 14 DIC. 2010



COPIA

Spett.Le

**Sig. Sindaco del Comune di
Lariano 00040 (Roma)**



**Presso Area Urbanistica - Edilizia Privata
Dir.te Dott Arch. E. Pigliacelli**

Oggetto: Comunicazione **conclusione dei lavori** di ripristino dell'Ordinanza di cui al riferimento sito in località C. Fiorentino in via Paolo VI° civ.3 Comparto Edilizio n°2.

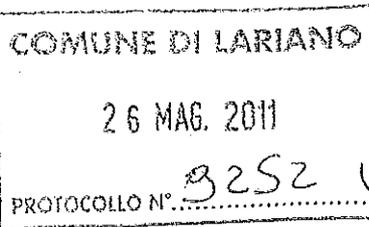
Riferimento: ORDINANZA TRIBUNALE DI VELLETRI causa civile n°4658/08 del R.G.A.C.
Giudice Dott. Dario Cavallari Sentenza del 13/11/2009.

Premesso

- che il sottoscritto **Geom. Lelio Candidi** progettista e D.L., del Comparto edilizio n°2, sito in Lariano via Paolo VI° civ.3 di proprietà della Soc. "**RESIDENCE 2001**" s.r.l.;
- che a seguito di specifica richiesta formulata dall'Avv. Filippo Leone Legale della Società Costruttrice del Comparto n°2 surrichiamato, ha convocato il Consulente Tecnico del Tribunale di Velletri, **Dott. Arch. Roberto Panzironi** con studio in Zagarolo (Rm) c.so G. Garibaldi civ.51/A, c.f.: PNZRRT58A27M141K iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al progressivo n°10679, per dare applicazione al dispositivo previsto nell'ORDINANZA del Giudice Dott. Dario Cavallari di cui in oggetto citato;
- che il **C.T.U. Arch. Panzironi** ha estratto copia della documentazione autorizzativa relativa all'intervento previsto nella prescritta Ordinanza presso l'Uff. Urbanistica del Comune di Lariano, e ha convocato sui luoghi in data **10/11/2010** il sottoscritto e il consulente tecnico di Parte attrice **Geom. Mario Nuzzo** al fine di ridisegnare le opere in violazione;
- che l'intervento di ripristino è stato verificato in corso d'opera dal sottoscritto e congiuntamente dal **C.T.U. Dott. Arch. Panzironi**;
- che mediante la presente lo scrivente,

COMUNICA

alla S.V. che in data 14 DIC. 2010 hanno avuto **conclusione i lavori** di rimozione delle violazioni con intervento di ripristino nel rispetto **dell'ORDINANZA del Giudice del Tribunale**



ORIGINALE

Lariano li 26/05/2011

CORPO A

Spett.Le Sig. Sindaco del Comune di Lariano (RM)

Presso AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA



OGGETTO: comunicazione **fine totale dei lavori** per realizzazione di un fabbricato residenziale plurifamiliare sito in Lariano via Paolo VI° civ.3 all'interno del **COMPARTO 2**, formato dal **Corpo A, Corpo B e Corpo C**, di prop.tà della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.", di cui al - **Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1724 prat. Edil. N°7018/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21065 pratica edilizia n°7173/10** rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al **Corpo "A"**.
-Permesso di Costruire n°47 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1722 prat. Edil. N°7016/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21066 pratica edilizia n°7174/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al **Corpo "B"**.
-Permesso di Costruire n°46 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, successivo Permesso di Costruire n°25 del 09/07/09, P.E. n°6610/08, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1723 prat. Edil. N°7017/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21067 pratica edilizia n°7175/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al **Corpo "C"**.

Il sottoscritto **Geom. LELIO CANDIDI** in qualità di progettista e Direttore dei Lavori in oggetto citati, a seguito dell'incarico conferitomi dal Sig. **PITOLLI FRANCESCO** Amm.re Unico della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.", intestataria della suddette pratiche edilizie, relative alla realizzazione ed ultimazione totale di un fabbricato residenziale plurifamiliare all'interno del **COMPARTO N°2 formato dal Corpo A, Corpo B e Corpo C**, con la presente,

C O M U N I C A

alla S.V. che in data odierna hanno avuto la **fine totale**, i lavori per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare all'interno del **COMPARTO N°2, formato dal Corpo A, Corpo B e Corpo C**, in Lariano via Paolo VI° civ.3 nel lotto di terreno di prop.tà della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.". Il tutto è stato eseguito nel rispetto del:

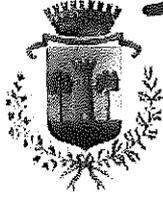
-Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1724 prat. Edil. N°7018/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21065 pratica edilizia n°7173/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al **Corpo "A"**;

EDIFICIO B

Beni n°7 e n°8

*S.C.I.A. finale del 23/12/10, protocollo n.21066, prat. edil. n. 7174/10
(domanda, elaborato progettuale, fine lavori)*

ORIGINALE



7174

COMUNE DI LARIANO
Provincia di Roma
c.a.p. 00040
Piazza S. Eurosia n°1
P.I. 02146341009 - C.F. 87000270584
Fax 06.9647977 - Tel. 06.96499235-237

Protocollo Comunale :

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62

Entrate
00035265 00008080 40036001
00017337 23/12/2010 10:54:15
0001-00009 9637251F6132E1E6
IDENTIFICATIVO : 01091363881820

0 1 09 136388 182 0

COMUNE DI LARIANO

23 DIC. 2010

PROTOCOLLO N° 21066

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI LARIANO

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

Il/La sottoscritto/a **PITOLLI FRANCESCO** Nato/a a **MONTECOMPATRI** il **26/11/1954**

Codice fiscale **PTLFNC54S26F477H** Residente **ARTENA** in via, n. **TUSCOLANA km.35+700**

c.a.p. **00031** Tel **06/9513702** Fax **///////** e-mail: **////////**

In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta **Soc. RESIDENCE 2001 Srl**

Ragione Sociale **Soc. RESIDENCE 2001 Srl** Partita Iva **05994771003**

Sede in **MONTECOMPATRI** Via **Piazza M. MASTROFINI, 19** c.a.p.: **00040**

Tel.: **06-9513705** Fax.: **////////** e.mail: **////////**

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

di essere che la società è

proprietaria

avente titolo ai sensi dell'art.19 del Nuovo R.E.C. (Regolamento Edilizio Comunale) in quanto:

(specificare) **Atto notarile di VENDITA stipulato dal Notaio Antonio Caruso di Roma**

come da atto notaio Rep. n°28963 registrato a Roma il 18/02/04 al n°2849 S. 1T;

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre (facoltativo):

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) - (Allegare copia) Si No

Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù - (Allegare copia) Si No

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Per il seguente intervento¹:

S.C.I.A - Segnalazione Certificata Inizio Attività'
(Ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 - Legge 30/07/2010 n.122)
quale **VARIANTE IN CORSO D'OPERA FINALE PER ULTIMAZIONE LAVORI** alla D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1722 P.E. n.7016/10 - **Corpo "B"**, limitatamente alla formazione di piccola tramezzatura interna al piano seminterrato, la creazione di due posti macchina esterni e piccoli aggiustamenti ai giardini pertinenziali.

2 copie Elaborato Grato
2 copie Fel. pec. Amministratore
1 copia Notaio Antonio Caruso
1 copia

26.07.2011

¹ Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dell'intervento;

Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
(Risanaimento Conservativo - Vedere testo unico art. 3 lettera "c" e tutti quelli non riconducibili all'elenco di cui all'art. 6 e 10 del DPR 380/2001)

Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001²
(Varianti in C. d'Opera a Permessi di costruire e Varianti da presentare prima della Dichiarazione di ultimazione dei lavori, Varianti a DIA o SCIA già in corso d'esecuzione)

Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
(Ristrutturazione edilizia, Nuova costruzione o Ristrutturazione urbanistica se disciplinata da Piano Attuativo, etc., Nuova costruzione in esecuzione diretta di strumenti urbanistici recanti precise disposizioni planovolumetriche)

Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001³
(Scia da presentata quando sono già in corso l'esecuzione delle opere, con il pagamento della somma a titolo sanzionatorio di € 516,00 salvo la maggiore somma determinata dall'applicazione della L.R. n. 15/2008)

Impianto fotovoltaico o solare termico -
(Modelli o Modalità esecutive non compresi fra quelli riconducibili all'art. n. 6, comma 1, lett. d) del DPR 380/2001)

Realizzazione di volumi pertinenziali fuori terra ed entro terra -
(box auto o autorimesse singole o collettive, volumi non abitativi al servizio del fabbricato principale nei limiti previsti entro il 20% di quello dell'edificio principale)
(interventi riconducibili all'art. 3, comma 1, lett. e.6) del DPR 380/2001 e dell'art. 9, comma 1 della Legge n. 122/89)

Installazione supporto e pannello di insegna luminosa o "totem"
(entro il perimetro del centro urbano ed in conformità ai modelli e colori determinato dal P.A.U. - Piano Arredo Urbano, ovvero fuori del centro urbano, e munito di N.O. dell'Amministrazione Provinciale di Roma gestore della S.S. 600 Ariana e delle strade provinciali ricadenti nel territorio comunale)
(in conformità a quanto disposto dal regolamento del P.A.U.)

Intervento edilizio di:

S.C.I.A - Segnalazione Certificata Inizio Attività'

(Ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 - Legge 30/07/2010 n.122)

quale **VARIANTE IN CORSO D'OPERA FINALE PER ULTIMAZIONE LAVORI** alla D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1722 P.E. n.7016/10 - Corpo "B", limitatamente alla formazione di piccola tramezzatura interna al piano seminterrato, la creazione di due posti macchina esterni e piccoli aggiustamenti ai giardini pertinenziali.

Il presente intervento è da eseguirsi all'interno del Parco dei Castelli⁴:

NO
 SI

non rientra nel perimetro
rientra nel perimetro (allegare N.O. del Parco)

L' INTERVENTO EDILIZIO
è da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

Via Via Paolo VI (2° Comparto) N. snc Int. _____

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno **Foglio 9 mappale 3001;**

DICHIARA CHE

a) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI NO
(in caso affermativo, occorre specificare il numero di protocollo o il numero del progetto o il numero del Titolo Abilitativo)

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: SI
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento
Permesso di Costruire n°47 del 31/07/07 e D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1722 P.E. N°7016

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 -
D.L. 269/03: SI NO

² Indicare nella "descrizione dell'intervento" il numero progressivo della variante - es: 1° Variante, 2° Variante, etc.;

³ Allegare obbligatoriamente esaustiva documentazione fotografica;

⁴ Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la S.C.I.A. è priva di effetti.

⁵ Specificare il motivo per il quale non si è a conoscenza dell'atto che ha legittimato l'immobile.

indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento

d) l'immobile è tutelato quale bene culturale ⁶ (Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/'04) SI NO
l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico (Beni paesaggistici – Parte III - D.Lgs. N. 42/'04); SI NO

e) l'immobile è compreso in Area Perimetrata dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) ai fini della tutela del Suolo di Sedime – Deliberazione G.R.L. n°1 del 13/07/2009- SI NO
(vedi il PAI e documentazione in formato digitale su www.abr.lazio.it) SI NO

f) Nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto (art. 34 L.R. 28/'99): SI NO
(in caso affermativo si impegna a richiedere, entro l'effettivo inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. RM-H di Albano competente) SI NO

g) Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/'01 dovuto, così come specificato nell'Allegato "Documentazione per contributo di costruzione" e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO
(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)

unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;

rateizzato: contestualmente allega alla presente una Polizza Fidejussoria a garanzia (con relativo Atto d'Obbligo secondo i Modelli Comunali) del pagamento della somma restante degli oneri Urbanizzativi Primarie e Secondari e del 30% - 1ª Rata del Contributo sul Costo di Costruzione (polizza fidejussoria sul restante 70% dell'Importo Dovuto) su cui debbono essere contenute le clausole di cui all'allegato "Documentazione per contributo di costruzione";

(il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di consegna della presente S.C.I.A., il contributo sul costo di costruzione deve invece essere corrisposto entro 60 gg. dalla fine dei lavori e comunque prima della richiesta di agibilità)

Inserire nello spazio sottostante l'attestazione del bollettino postale inerente la corresponsione dei diritti di segreteria ⁷.

h) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria)

Nome	LELIO	Cognome	CANDIDI	Timbro e firma	
Iscritto al	Collegio dei Geometri	di	ROMA	Al numero	7460
Studio in	Lariano, Via XXV Aprile, 2 int. 1				
C.F.:	CNDLLE59H12L719J				

2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE** (comunicazione obbligatoria)

Nome	LELIO	Cognome	CANDIDI	Timbro e firma	
Iscritto al	Collegio dei Geometri	di	ROMA	Al numero	7460

⁶ Verificare se l'immobile ricade anche all'interno del perimetro del P.T.P.R. Regionale adottato ;

⁷ <http://www.comune.lariano.rm.it> all'interno del sito internet è possibile verificare l'importo esatto dei diritti di segreteria –istruttoria e degli Oneri Urbanizzativi e Contributo Costo Costruzione da corrispondere;

Studio in	Lariano, Via XXV Aprile, 2 int. 1
C.F.:	CNDLLE59H12L719J

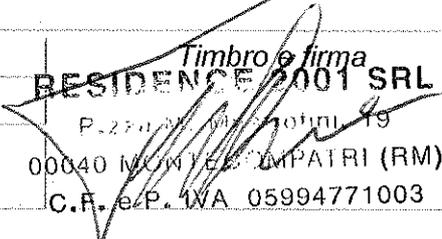
3) PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>
Iscritto al		di	Al numero	
Studio in				
C.F.:				

4) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>
Iscritto all'		di	Al numero	
Studio in				
C.F.:				

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione	Soc. RESIDENCE 2001 Srl di Pitolli F.	
Sede in	Montecompatri, P.zza M. Mastrofini 19	
P.I.	05994771003	

DOVRANNO ESSERE COMUNQUE COMUNICATE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI TUTTE LE EVENTUALI ALTRE DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA CORREDATA DAL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA.

SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC E' RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBIRO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

Il sottoscritto prende atto della Relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come appresso riportato) ed è a conoscenza che:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 allega alla presente:
2. il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
 - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;
 - b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
3. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 come appresso riportato);
4. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Ancona di fronte a terzi

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.** Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di LARIANO- Piazza S. EUROSIA n° 1 , anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

RESIDENCE 2001 SRL
(firma del proprietario/avente titolo)
P.zza M. Mastrofini, 19
00040 MONTE COMPATRI (RM)
C.F. e P. IVA 05994771003

ALLEGATI :

- Copia Atto di Proprietà già presente in atti;
- TRE copie elaborato grafico progettuale ante e post operam;
- Asseverazione art. 20 comma 1, D.P.R. 380/01;
- Relazione Tecnica Asseverata;
- Altro (specificare):
 - versamento diritti di istruttoria;
 - versamento diritti di segreteria;
 - nuovo atto d'obbligo per diversa dislocazione n.3 parcheggi;
 - Relazione Legge 244/07 art.1 comma 289 (risparmio idrico);
 - Relazione L.R. 27/05/2008, n°6 (art.4 e 5) – fonti energetiche rinnovabili;

Relazione Tecnica Asseverata di Progetto

Redatta ai sensi del D.P.R. 380/2001, art. 23 comma 1

ALLEGATO n° 1

alla S.C.I.A.

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:

Via **Via Paolo VI, snc (2° Comparto)**

Scala _____

Piano **T/1°/51**

Interno **9-10-11-12-13-14-15-16**

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno Foglio 9, mapp.....**3001**.....

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e cognome: LELIO CANDIDI Collegio dei Geometri di ROMA al n. 7460
Data di nascita: 12/06/1959 C.F.: CNDLLE59H12L719J
con studio tecnico in: LARIANO c.a.p.: 00040 Via: XXV Aprile, 2 int.1
Cell. 347-0519659 Tel. - Fax. 06-9648282 E. mail: Geometra.candidi@libero.it

In qualità di Tecnico Asseverante

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA CHE :

le opere consistono in:

(cancellare gli esempi riportati ed elencare dettagliatamente gli interventi edilizi da effettuare con la presente SCIA)

S.C.I.A - Segnalazione Certificata Inizio Attività'

(Ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 - Legge 30/07/2010 n.122)

quale VARIANTE IN CORSO D'OPERA FINALE PER ULTIMAZIONE LAVORI alla D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1722 P.E. n.7016/10 - Corpo "B", limitatamente alla formazione di piccola tramezzatura interna al piano seminterrato, la creazione di due posti macchina esterni e piccoli aggiustamenti ai giardini pertinenziali.

(inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa secondo quanto previsto dagli artt. 17 - 19 - e 26 del Nuovo R.E.C.)

come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate.

DICHIARA ed ASSEVERA ALTRESÌ CHE ⁸

1	L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> E-Recupero <input type="checkbox"/>
	l'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente ⁹ : artt. /comma / e nel Nuovo R.E.C. vigente agli articoli /comma / la destinazione funzionale dell'immobile ¹⁰ stato legittimato/attuale: U / , U / , U / , U / la destinazione funzionale dell'immobile di progetto: U / , U / , U / , U /

2	L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati ¹¹ : <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (in caso affermativo specificare il nome del piano)
	Piano: Delibera Cons. Comunale Convenzione n./del

3	L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)
a	Bene culturale ¹² (ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1089/'39) <input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
b	Bene paesaggistico ¹³ (ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1497/'39) <input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input checked="" type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

⁸ da compilare obbligatoriamente in tutte le sue parti

⁹ <http://www.comune.lariano.rm.it>

¹⁰ es. Vedi art. 14 comma ... delle N.T.A. del P.R.G. - verificare all'interno delle N.T.A. di P.R.G. - nota precedente)

¹¹ Esempio : P. di L. Zaccheo-Pavan, oppure P. di Recupero n° I, oppure P.I.P. di Via Napoli, etc

¹² verificare se l'immobile ricade anche all'interno del perimetro del Parco dei Castelli Romani (www.parcocastellirromani.it/)

¹³ Compilare la domanda di autorizzazione paesaggistica, se l'intervento modifica lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici;

N.B. - In di presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi del provvedimento e se non lo si conosce recuperare l'informazione all'indirizzo internet <http://www.comune.lariano.rm.it>
 Si ricorda che la rappresentazione della cartografia dei vincoli sopra indicata ha valore indicativo, consultare i decreti di vincolo (indicati) per avere la sicurezza di quanto dichiarato
 Indicare il decreto di vincolo:

4 L'intervento edilizio ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale "Z.P.S." e/o dei Siti di Interesse Comunitario¹⁴ "S.I.C." – Direttiva 92/43/CEE – D.P.R. 357/97 SI NO
 In caso affermativo allega parere da parte della Regione LAZIO sulla valutazione d'incidenza

5 L'intervento rientra in area perimentata dal P.A.I.¹⁵ (Piano Assetto Idrogeologico): SI NO
 P1 P2 P3 P4
In caso affermativo (P3 o P4) allega: relazione geologica redatta secondo il D.M. LL.PP. 11/03/1988, la classificazione dell'area perimentata e il livello di pericolosità.

6 L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti: SI NO
 Trattandosi di Variante in Corso D'opera interna al p. interrato, che non modifica l'aspetto architettonico dell'intero fabbricato. Pertanto non necessita la richiesta di un nuovo N.O. ambientale avendolo già ottenuto e rimesso agli atti della D.I.A. sopraccitata in data 26/08/2010 prot. n°13787.
 Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio di Roma e Provincia n° del
(Via Cavalletti n° 2-00186 ROMA- tel.06-69624.1 fax. 06-69.94.1234 - E-Mail sbap-laz@beniculturali.it)
 Parco dei CASTELLI ROMANI - n° del
(Sede del Parco in Villa BARATTOLO – Via C. Battisti n° 5 -00040 Rocca di Papa-RM tel.06-94.79.931 fax.06-94.95.254
 Provincia di ROMA – Settore (<http://www.provincia.roma.it/>) n° del
 A.S.L. RM H – Albano n° del
(Zona territoriale RM H – Albano, Borgo Garibaldi n° 12 - tel. 06-93.27.3926 – Igiene e Sanità Pubblica)
 Ferrovie dello Stato – FEDERSERVIZI spa (Via del Campo Boario 19 –00154 ROMA) del
 Regione LAZIO – Assessorato del
 A.R.P.A. Lazio – settore n° del
 Altro (specificare) n° del

6.1 L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi interni all'Amministrazione Comunale? *(In caso affermativo allegare parere)* SI NO
 Servizio Viabilità..... prot. del Servizio Lavori Pubblici prot. del
 Servizio Patrimonio prot. del Comando Vigili Urbani prot. del
 Servizio Verde – Arredo Urbano prot. del Area Finanziaria e Ragioneria- prot. del
 Servizio Ambiente prot. del Altro..... Prot. ----- del

6.2 L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto? SI NO
 Fascia di rispetto ferroviaria Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica
 Fascia di rispetto autostradale Vincolo Archeologico
 Area Cimiteriale Vincolo Idrogeologico
 Fascia di rispetto per Elettrodotto Altro:

7 Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario (obbligatorio) : SI NO
(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01 e se non necessario barrare il NO)

8 Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco¹⁶. SI NO

¹⁶ Verificare il DPR 12 gennaio 1998 – Nuovo regolamento dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;

(in caso affermativo specificare il N. di protocollo)

si allega copia DIA - SCIA presentata al competente Comando Vigili del Fuoco (ovvero dichiarazione sostitutiva art. 19 della L.241/1990 comma 1)

prot. _____ del _____

Dichiarazione sostitutiva
 SI

9 Occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di ROMA ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83) e della L.R. 5/85 e ss.mm. ed ii. (In caso affermativo dovrà essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Roma)

SI NO

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

10.1 Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/92¹⁷: SI NO

si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi;

trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto:

(specificare la motivazione):

10.2 Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89¹⁸ e del Decreto Ministeriale N. 236/89¹⁹ (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89): SI NO

(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)

ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ

come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;

10.3 Trattasi di edificio non soggetto alle norme della Legge 13/89¹⁹ e del D.M. 236/89²⁰ in quanto: SI NO

(specificare in modo esaustivo la motivazione)

Trattasi didi barriere architettoniche;

TUTELA DELL'AMBIENTE:

11a Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree (non protette - L.R. 39/2002) SI NO

11b Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette (ai sensi della L.R. 39/2002 e del relativo Regolamento Attuativo) : SI NO

in caso affermativo si allega autorizzazione all'abbattimento Protocollo: _____ del: _____

12 Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti (calcinacci e materiali da demolizione) ai sensi della Legge Regionale N. 27/1998 e relative D.G.R. e circolari applicative : SI NO

MATERIALI EDILI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE:

Tipo di Materiale: _____

Quantità ipotetica prodotta: _____

Impianto di riciclaggio di destinazione: _____

¹⁷ Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate;

¹⁸ Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

¹⁹ Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;

SICUREZZA:

13 Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro, territorialmente competenti, la notifica preliminare, elaborata conformemente all'Allegato XII del D.Lgs 81/08, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi: SI NO

a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione;

b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;

c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno;

14 All'interno del cantiere, oggetto della presente Segnalazione Certificata di Inizio attività, opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno. SI NO

IMPIANTI:

15 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici: SI NO

(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

Elettrico Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37

Intervento soggetto a deposito²⁰ intervento non soggetto a deposito

Idro-sanitario Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica

Termico²¹ Impianto termico non soggetto a modifica

Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:

- la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A", "B", "C" e "D" del presente schema;
- l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti;
- la certificazione energetica dell'edificio;

Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:

A Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.L. 192/05 e art. 1 d.lgs. 311/2005

- Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;
- Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;

B Intervento soggetto ad una applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente

C una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:

- ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere "A" e "B";
- nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;
- sostituzione di generatori di calore

D Intervento escluso dall'applicazione del D.L. 192/05 (indicare obbligatoriamente una o più ipotesi)

²⁰ l'obbligatorietà della progettazione degli impianti, è esplicitata all'art.5 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37

²¹ Decreto Legislativo 29 agosto 2006, n. 311, Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo n. 192 del 2005, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia

- gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;
- i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili
- i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.
- gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.

Dichiarazioni impianti:

16	La presente S.C.I.A. rappresenta variazioni rispetto alla precedente D.I.A., S.C.I.A. o P.C. di cui al punto a) della modulistica comunale dove è già stata ritirata dall'ufficio tecnologico in data <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> la documentazione necessaria al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa è presente presso il cantiere.	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	La presente S.C.I.A. sarà corredata come specificato al punto precedente (14) della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa ritirata vidimata dal Ufficio Tecnologico Comunale sarà presente in cantiere.	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie, (v. art. 64 del R.E.C. - D.P.R. 26-8-1993 n. 412 ²² - modificato dal D.P.R. 21-12-1999 n. 551) e pertanto l'intervento progettato e' conforme all'art. 64 del R.E.C.	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18	L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue:	SI	NO
	<input type="checkbox"/> Allego richiesta di autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica del / /	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Allego richiesta di autorizzazione allo scarico nel sottosuolo o altro, n° del / /		
	<input type="checkbox"/> Allego richiesta di autorizzazione all'Amm.ne Provinciale n° del / / nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99 ²³ .		
19	L'intervento comporta la predisposizione del documento di Valutazione di Impatto Acustico? ²⁴ (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo e nei casi previsti dalla Normativa Statale e Regionale)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20	L'intervento comporta la predisposizione del Relazione Tecnica relativa al soddisfacimento degli obblighi derivanti dalla L. 244/07 art.1 comma 289 "Risparmio idrico" ; (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	L'intervento comporta la predisposizione del Relazione Tecnica relativa al soddisfacimento degli obblighi derivanti dalla L.R. n. 6 (art. 4 e 5) del 27 maggio 2008, – "Fonti energetiche rinnovabili" ? (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

²² Art. 5 D.P.R. 412/93: Gli impianti termici siti negli edifici costituiti da più unità immobiliari devono essere collegati ad appositi camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti di combustione, con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla regolamentazione tecnica vigente, nei seguenti casi:

- nuove installazioni di impianti termici, anche se al servizio delle singole unità immobiliari, - ristrutturazioni di impianti termici centralizzati, - ristrutturazioni della totalità degli impianti termici individuali appartenenti ad uno stesso edificio,

- trasformazioni da impianto termico centralizzato a impianti individuali, - impianti termici individuali realizzati dai singoli previo distacco dall'impianto centralizzato.

Fatte salve diverse disposizioni normative, ivi comprese quelle contenute nei regolamenti edilizi locali e loro successive modificazioni, le disposizioni del presente comma possono non essere applicate in caso di mera sostituzione di generatori di calore individuali e nei seguenti casi, qualora si adottino generatori di calore che, per i valori di emissioni nei prodotti della combustione, appartengano alla classe meno inquinante prevista dalla norma tecnica UNI EN 297:

single ristrutturazioni di impianti termici individuali già esistenti, siti in stabili plurifamiliari, qualora nella versione iniziale non dispongano già di camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione con sbocco sopra il tetto dell'edificio, funzionali ed idonei o comunque adeguabili alla applicazione di apparecchi con combustione asservita da ventilatore; nuove installazioni di impianti termici individuali in edificio assoggettato dalla legislazione nazionale o regionale vigente a categorie di intervento di tipo conservativo, precedentemente mai dotato di alcun tipo di impianto termico, a condizione che non esista camino, canna fumaria o sistema di evacuazione fumi funzionale ed idoneo, o comunque adeguabile allo scopo. Resta ferma anche per le disposizioni del presente articolo l'inapplicabilità agli apparecchi non considerati impianti termici in base all'art. 1, comma 1 lettera f), quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari.

²³ Decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152, Decreto legislativo recante disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole (G.U. n. 124 del 29 maggio 1999, s.o. n. 101/L) [La domanda di autorizzazione agli scarichi di acque reflue industriali deve essere accompagnata dall'indicazione delle caratteristiche quantitative e qualitative dello scarico, della quantità di acqua da prelevare nell'anno solare, del corpo ricettore e del punto previsto per il prelievo al fine del controllo, dalla descrizione del sistema complessivo di scarico, ivi comprese le operazioni ad esso funzionalmente connesse, dall'eventuale sistema di misurazione del flusso degli scarichi, ove richiesto, dalla indicazione dei mezzi tecnici impiegati nel processo produttivo e nei sistemi di scarico, nonché dall'indicazione dei sistemi di depurazione utilizzati per conseguire il rispetto dei valori limite di emissione]

²⁴ Consulta il Piano di Zonizzazione Acustica e relativo Regolamento adottato dal Comune di Lariano;

22	L'intervento comporta la predisposizione del Certificazione Energetica dell'Edificio ²⁵ (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
----	---	--------------------------------	---

23	L'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui al D.M. 05/07/1975? (in caso affermativo si allega apposita relazione tecnica e elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti e illuminanti)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
----	--	--------------------------------	---

FINITURE ESTERNE²⁶

Attuale:	Progetto:
-	-n°2 piste coperte, n°1 scoperta + vano tecnico (2+1)
-n°4 isole aspirazione	-n° 9 isole aspirazione;

Quadro Riassuntivo PARAMETRI URBANISTICI²⁷

	Ammesso / Legittimo	> <	Progetto								
Indice di Fabbricabilità Fondiaria (if)	Mc/mq.1,00		Mc/mq.1,00								
Superficie lotto	Mq.3246	(Asservita)	Mq.3246								
Superficie utile coperta	Mq.229,96		Mq.229,96								
H massima	ml.9,60		ml.9,60								
Superficie permeabile esterna e Superficie Impermeabile	Mq.348,87		Mq.306,24								
Volume Fuori Terra Urbanistico	mc.1208,06		mc.1208,06								
Volume interrato	mc.567,93		mc.567,93								
Distanze dai confini	> ml. 5,00		> ml. 5,00								
Distanze dagli edifici	> ml. 10,00		> ml. 10,00								
Distanze dalle strade	> ml. 5,00		> ml. 5,00								
Parcheggi Pubbl. DM 1444/68	<table border="0"> <tr> <td>P1= %</td> <td rowspan="3">] (come da Planovolumetrico)</td> <td rowspan="3">Mq.166,00</td> <td rowspan="3">come da Planov</td> <td rowspan="3">Mq.166,00</td> </tr> <tr> <td>P2²⁸= %</td> </tr> <tr> <td>P3= %</td> </tr> </table>	P1= %] (come da Planovolumetrico)	Mq.166,00	come da Planov	Mq.166,00	P2 ²⁸ = %	P3= %			
P1= %] (come da Planovolumetrico)	Mq.166,00					come da Planov	Mq.166,00			
P2 ²⁸ = %											
P3= %											
Verde Pubblico DM 1444/68	<table border="0"> <tr> <td>V1= %</td> <td rowspan="3">] (come da Planovolumetrico)</td> <td rowspan="3">Mq.595,00</td> <td rowspan="3">come da Planov</td> <td rowspan="3">Mq.595,00</td> </tr> <tr> <td>V2²⁹= %</td> </tr> <tr> <td>V3= %</td> </tr> </table>	V1= %] (come da Planovolumetrico)	Mq.595,00	come da Planov	Mq.595,00	V2 ²⁹ = %	V3= %			
V1= %] (come da Planovolumetrico)	Mq.595,00					come da Planov	Mq.595,00			
V2 ²⁹ = %											
V3= %											
Superficie coperta totale (edificio + portici coperti)	Mq.284,49		Mq.284,49								
Altri parametri:											

²⁵ Decreto ministeriale (sviluppo economico) 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (G.U. n. 158 del 10 luglio 2009);

²⁶ Vedere il Nuovo R.E.C. descrivendo gli interventi che si intendono realizzare all'esterno dell'edificio – materiali e colorazioni – da integrare con elaborato grafico;

²⁷ Vedere il Nuovo R.E.C. ed indicare solamente i parametri necessari all'intervento da asseverare; verificare all'interno delle zone omogenee i parametri urbanistici: "usi previsti", "indice di fabbricabilità fondiaria", "altezza massima", nonché gli standard relativi all'uso o agli usi oggetto di pratica edilizia.

²⁸ Richiesto solamente in caso di strumento urbanistico attuativo preventivo o planovolumetrico;

²⁹ Richiesto solamente in caso di strumento urbanistico attuativo preventivo o planovolumetrico;

CONSISTENZA INTERVENTO per verifica S.U. e S.N.R. ³⁰

Stato legittimo			Stato di progetto		
n. unità	S.U. mq.	Destinazione d'uso	n. unità	S.U. mq.	Destinazione d'uso
9	45,48	abitazione	9	45,48	abitazione
10	45,43	abitazione	10	45,43	abitazione
11	46,33	abitazione	11	46,33	abitazione
12	44,91	abitazione	12	44,91	abitazione
13	39,65	abitazione	13	39,65	abitazione
14	39,93	abitazione	14	39,93	abitazione
15	39,54	abitazione	15	39,54	abitazione
16	39,23	abitazione	16	39,23	abitazione

Stato legittimo			Stato di progetto		
n. unità	S.N.R. . mq.	Destinazione d'uso	n. unità	S.N.R. mq.	Destinazione d'uso
9	53,36	Cantina/balcone	9	60,98	Cantina/balcone
10	7,80	balcone	10	6,95	balcone
11	7,80	balcone	11	12,63	Cantina/balcone
12	44,45	Cantina/balcone	12	62,76	Cantina/balcone
13	122,59	Cantina/balcone/sottot.	13	122,66	Cantina/balcone/sottot.
14	122,62	Cantina/balcone/sottot.	14	122,61	Cantina/balcone/sottot.
15	71,02	Balcone/sottotetto	15	71,02	Balcone/sottotetto
16	71,02	Balcone/sottotetto	16	71,02	Balcone/sottotetto

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

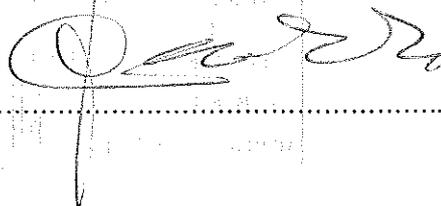
la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

- che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori (v. allegato "Fine lavori") e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Denuncia di Inizio Attività. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
- Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Ancona di fronte a terzi

LARIANO li 21/12/2010

(Timbro e firma del Tecnico asseverante)



³⁰ da compilare esclusivamente per la dimostrazione della S.U. e della S.N.R. ante e post operam e calcolo Oneri Concessori.-



PROVINCIA DI MILANO - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI LARIANO (MI) - PIANO REGOLATORE GENERALE

PROVINCIA DI MILANO - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI LARIANO (MI) - PIANO REGOLATORE GENERALE

PROVINCIA DI MILANO - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI LARIANO (MI) - PIANO REGOLATORE GENERALE

PROVINCIA DI MILANO - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI LARIANO (MI) - PIANO REGOLATORE GENERALE

PROVINCIA DI MILANO - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI LARIANO (MI) - PIANO REGOLATORE GENERALE

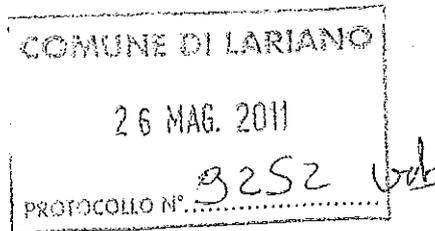
PROVINCIA DI MILANO - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI LARIANO (MI) - PIANO REGOLATORE GENERALE

PROVINCIA DI MILANO - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI LARIANO (MI) - PIANO REGOLATORE GENERALE

PROVINCIA DI MILANO - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI LARIANO (MI) - PIANO REGOLATORE GENERALE

PROVINCIA DI MILANO - PIANO REGOLATORE GENERALE - COMUNE DI LARIANO (MI) - PIANO REGOLATORE GENERALE

Lariano li 26/05/2011



ORIGINALE

CORPO B

Spett.Le Sig. Sindaco del Comune di Lariano (RM)

Presso AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: comunicazione **fine totale dei lavori** per realizzazione di un fabbricato residenziale plurifamiliare sito in Lariano via Paolo VI° civ.3 all'interno del **COMPARTO 2**, formato dal **Corpo A, Corpo B e Corpo C**, di prop.tà della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.", di cui al - **Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1724 prat. Edil. N°7018/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21065 pratica edilizia n°7173/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "A".**
-Permesso di Costruire n°47 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1722 prat. Edil. N°7016/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21066 pratica edilizia n°7174/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "B".
-Permesso di Costruire n°46 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, successivo Permesso di Costruire n°25 del 09/07/09, P.E. n°6610/08, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1723 prat. Edil. N°7017/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21067 pratica edilizia n°7175/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "C".

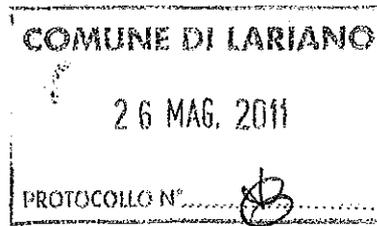
Il sottoscritto **Geom. LELIO CANDIDI** in qualità di progettista e Direttore dei Lavori in oggetto citati, a seguito dell'incarico conferitomi dal Sig. **PITOLLI FRANCESCO** Amm.re Unico della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.", intestataria della suddette pratiche edilizie, relative alla realizzazione ed ultimazione totale di un fabbricato residenziale plurifamiliare all'interno del **COMPARTO N°2 formato dal Corpo A, Corpo B e Corpo C**, con la presente,

C O M U N I C A

alla S.V. che in data odierna hanno avuto la **fine totale**, i lavori per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare all'interno del **COMPARTO N°2, formato dal Corpo A, Corpo B e Corpo C**, in Lariano via Paolo VI° civ.3 nel lotto di terreno di prop.tà della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.". Il tutto è stato eseguito nel rispetto del:

-Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1724 prat. Edil. N°7018/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21065 pratica edilizia n°7173/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "A";

Lariano li 26/05/2011



Spett.Le Sig. Sindaco del Comune di Lariano (RM)

Presso AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: comunicazione **fine totale dei lavori** per realizzazione di un fabbricato residenziale plurifamiliare sito in Lariano via Paolo VI° civ.3 all'interno del **COMPARTO 2**, formato dal **Corpo A, Corpo B e Corpo C**, di prop.tà della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.", di cui al - **Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1724 prat. Edil. N°7018/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21065 pratica edilizia n°7173/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "A".**
 -**Permesso di Costruire n°47 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1722 prat. Edil. N°7016/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21066 pratica edilizia n°7174/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "B".**
 -**Permesso di Costruire n°46 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, successivo Permesso di Costruire n°25 del 09/07/09, P.E. n°6610/08, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1723 prat. Edil. N°7017/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21067 pratica edilizia n°7175/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "C".**

Il sottoscritto **Geom. LELIO CANDIDI** in qualità di progettista e Direttore dei Lavori in oggetto citati, a seguito dell'incarico conferitomi dal Sig. **PITOLLI FRANCESCO** Amm.re Unico della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.", intestataria della suddette pratiche edilizie, relative alla realizzazione ed ultimazione totale di un fabbricato residenziale plurifamiliare all'interno del **COMPARTO N°2 formato dal Corpo A, Corpo B e Corpo C**, con la presente,

C O M U N I C A

alla S.V. che in data odierna hanno avuto la **fine totale**, i lavori per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare all'interno del **COMPARTO N°2, formato dal Corpo A, Corpo B e Corpo C**, in Lariano via Paolo VI° civ.3 nel lotto di terreno di prop.tà della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.". Il tutto è stato eseguito nel rispetto del:

-**Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1724 prat. Edil. N°7018/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21065 pratica edilizia n°7173/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "A";**

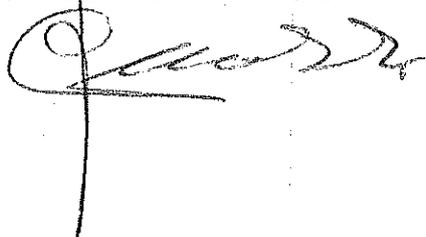
-Permesso di Costruire n°47 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1722 prat. Edil. N°7016/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21066 pratica edilizia n°7174/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "B";

-Permesso di Costruire n°46 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, successivo Permesso di Costruire n°25 del 09/07/09, P.E. n°6610/08, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1723 prat. Edil. N°7017/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21067 pratica edilizia n°7175/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "C", " e del N.O. ex G. Civile rilasciato in data 08/11/2006 prot. N°129939, posiz. N°66986/D, e in data 11/07/2008 prot. n°111226 posiz. N°66986/D/V per la variante in corso d'opera.

Gli stessi sono stati eseguiti per la sola parte strutturale, dall'Impresa Edile "F.A.C.O. EDILIZIA s.r.l. con Sede in Boville Ernica (FR) Via Rottabile civ.15 titolare il Sig. FRANCESCO VERRELLI, i restanti lavori di ultimazione, dalle maestranze della Soc. "RESEDENCE 2001 s.r.l."

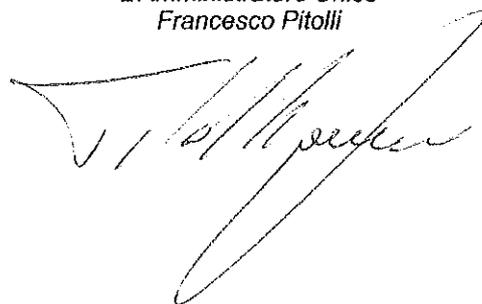
Tanto doveva il sottoscritto in adempimento all'incarico ricevuto

-IL DIR. DEI LAVORI :



Sig. FRANCESCO PITOLLI
Amm.re U. della Soc. "RESIDENCE

RESIDENCE 2001 S.R.L.
L'Amministratore Unico
Francesco Pitolli



EDIFICIO C:

Bene n°6

*S.C.I.A. finale del 23/12/10, protocollo n.21067, prat. edil. n. 7175/10
(domanda, elaborato progettuale, fine lavori)*

ORIGINALE



7175

COMUNE DI LARIANO

Provincia di Roma
c.a.p. 00040
Piazza S. Eurosia n°1
P.I. 02146341009 - C.F. 87000270584
Fax 06.9647977 - Tel. 06.96499235-237

Protocollo Comunale: 1066
Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Entrate QUATTORDICI/62
00035265 00008080 00036001
00017336 23/12/2010 10:54:10
0001-00009 28E960D54CEDEE9
IDENTIFICATIVO: 01091363881831
0 1 09 136388 183 1
COMUNE DI LARIANO
23 DIC. 2010
PROTOCOLLO N° 21067

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI LARIANO

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

III/La sottoscritto/a PITOLLI FRANCESCO Nato/a a MONTECOMPATRI il 26/11/1954
Codice fiscale PTLFNC54S26F477H Residente ARTENA In via, n. TUSCOLANA km.35+700
c.a.p. 00031 Tel 06/9513702 Fax // e-mail: //
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta Soc. RESIDENCE 2001 Srl
Ragione Sociale Soc. RESIDENCE 2001 Srl Partita Iva 05994771003
Sede in MONTECOMPATRI Via Piazza M. MASTROFINI, 19 c.a.p.: 00040
Tel.: 06-9513705 Fax.: // e.mail: //

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

- di essere [] che la società è [x]
[x] proprietario/a
[] avente titolo ai sensi dell'art.19 del Nuovo R.E.C. (Regolamento Edilizio Comunale) in quanto:

(specificare) Atto notarile di VENDITA stipulato dal Notaio Antonio Caruso di Roma

come da atto notaio Rep. n°28963 registrato A Roma il 18/02/04 al n°2849 S. 1T;

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre (facoltativo):

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali Si [x] No []
d'obbligo, convenzioni ecc..) - (Allegare copia)
Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù - (Allegare copia) Si [] No [x]

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Per il seguente intervento¹:

S.C.I.A - Segnalazione Certificata Inizio Attività'

(Ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 - Legge 30/07/2010 n.122)
quale VARIANTE IN CORSO D'OPERA FINALE PER ULTIMAZIONE LAVORI alla D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1723 P.E. n.7017/10 - Corpo "C", limitatamente alla formazione di piccola tramezzatura interna al piano seminterrato e piccoli aggiustamenti ai giardini pertinenziali.

1 Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dell'intervento;

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including 'Elaborato grafico', '26.03.2011', and '3 copie'.

Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
(Risanamento Conservativo – Vedere testo unico art. 3 lettera "c" e tutti quelli non riconducibili all'elenco di cui all'art. 6 e 10 del DPR 380/2001)

Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001²
(Varianti in C. d'Opera a Permessi di costruire e Varianti da presentare prima della Dichiarazione di ultimazione dei lavori, Varianti a DIA o SCIA già in corso d'esecuzione)

Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
(Ristrutturazione edilizia, Nuova costruzione o Ristrutturazione urbanistica se disciplinati da Piano Attuativo, etc., Nuova costruzione in esecuzione diretta di strumenti urbanistici recanti precise disposizioni pianovolumetriche)

Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001³
(Scia da presentata quando sono già in corso l'esecuzione delle opere, con il pagamento della somma a titolo sanzionatorio di € 516,00 salvo la maggiore somma determinata dall'applicazione della L.R. n. 15/2008)

Impianto fotovoltaico o solare termico -
(Modelli o Modalità esecutive non compresi fra quelli riconducibili all'art. n. 6, comma 1, lett. d) del DPR 380/2001)

Realizzazione di volumi pertinenziali fuori terra ed entro terra -
(box auto o autorimesse singole o collettive, volumi non abitativi al servizio del fabbricato principale nei limiti previsti entro il 20% di quello dell'edificio principale)
(interventi riconducibili all'art. 3, comma 1, lett. e.6) del DPR 380/2001 e dell'art. 9, comma 1 della Legge n. 122/89)

Installazione supporto e pannello di insegna luminosa o "totem"
(entro il perimetro del centro urbano ed in conformità ai modelli e colori determinato dal P.A.U. – Piano Arredo Urbano, ovvero fuori del centro urbano, e munito di N.O. dell'Amministrazione Provinciale di Roma gestore della S.S. 600 Ariana e delle strade provinciali ricadenti nel territorio comunale)
(in conformità a quanto disposto dal regolamento del P.A.U.)

Intervento edilizio di:

S.C.I.A - Segnalazione Certificata Inizio Attività

(Ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 - Legge 30/07/2010 n.122)
quale VARIANTE IN CORSO D'OPERA FINALE PER ULTIMAZIONE LAVORI alla D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1723 P.E. n.7017/10 - Corpo "C", limitatamente alla formazione di piccola tramezzatura interna al piano seminterrato e piccoli aggiustamenti ai giardini pertinenziali.

Il presente intervento è da eseguirsi all'interno del Parco dei Castelli⁴:

NO
 SI

non rientra nel perimetro
rientra nel perimetro (allegare N.O. del Parco)

L' INTERVENTO EDILIZIO
è da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

Via Via Paolo VI (2° Comparto)

N. snc Int. _____

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno **Foglio 9 mappale 3001;**

DICHIARA CHE

a) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI NO
(in caso affermativo, occorre specificare il numero di protocollo o il numero del progetto o il numero del Titolo Abilitativo)

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: SI
*indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento*⁵
Permesso di Costruire n°25 del 09/07/09 e D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1723 P.E. N°7017

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 - D.L. 269/03: SI NO
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento

² Indicare nella "descrizione dell'intervento" il numero progressivo della variante – es: 1° Variante, 2° Variante, etc.;

³ Allegare obbligatoriamente esaustiva documentazione fotografica;

⁴ Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la S.C.I.A. è priva di effetti.

⁵ Specificare il motivo per il quale non si è a conoscenza dell'atto che ha legittimato l'immobile.

d)	l'immobile è tutelato quale bene culturale ⁶ (<i>Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/04</i>)	SI	NO
	l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico (<i>Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/04</i>);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

e)	l'immobile è compreso in Area Perimetrata dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) ai fini della tutela del Suolo di Sedime – Deliberazione G.R.L. n°1 del 13/07/2009- (vedi il PAI e documentazione in formato digitale su www.abr.lazio.it)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

f)	Nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto (art. 34 L.R. 28/99): (in caso affermativo si impegna a richiedere, entro l'effettivo inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. RM-H di Albano competente)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

g	Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/01 dovuto, così come specificato nell'Allegato "Documentazione per contributo di costruzione" e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: (nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;

rateizzato: contestualmente allega alla presente una Polizza Fidejussoria a garanzia (con relativo Atto d'Obbligo secondo i Modelli Comunali) del pagamento della somma restante degli oneri Urbanizzativi Primarie e Secondari e del 30% - 1^a Rata del Contributo sul Costo di Costruzione (polizza fidejussoria sul restante 70% dell'importo Dovuto) su cui debbono essere contenute le clausole di cui all'allegato "Documentazione per contributo di costruzione";

(il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di consegna della presente S.C.I.A., il contributo sul costo di costruzione deve invece essere corrisposto entro 60 gg. dalla fine dei lavori e comunque prima della richiesta di agibilità)

Inserire nello spazio sottostante l'attestazione del bollettino postale inerente la corresponsione dei diritti di segreteria ⁷.

h) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria)

Nome	LELIO	Cognome	CANDIDI	Timbro e firma	
Iscritto al	Collegio dei Geometri	di	ROMA	Al numero	7460
Studio in	Lariano, Via XXV Aprile, 2 int. 1				
C.F.:	CNDLLE59H12L719J				

2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE** (comunicazione obbligatoria)

Nome	LELIO	Cognome	CANDIDI	Timbro e firma	
Iscritto al	Collegio dei Geometri	di	ROMA	Al numero	7460
Studio in	Lariano, Via XXV Aprile, 2 int. 1				

⁶ Verificare se l'immobile ricade anche all'interno del perimetro del P.T.P.R. Regionale adottato ;

⁷ <http://www.comune.lariano.rm.it> all'interno del sito internet è possibile verificare l'importo esatto dei diritti di segreteria –isfruttoria e degli Oneri Urbanizzativi e Contributo Costo Costruzione da corrispondere;

C.F.:	CNDLLE59H12L719J
-------	------------------

3) PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>
Iscritto al		di	Al numero	
Studio in				
C.F.:				

4) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>
Iscritto all'		di	Al numero	
Studio in				
C.F.:				

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione	Soc. RESIDENCE 2001 Srl di Pitolli F.	<i>Timbro e firma</i> RESIDENCE 2001 SRL P.zza M. Mastrofini, 19 00040 MONTECOMPATRI (RM) C.F. e P. IVA 05994771003
Sede in	Montecompatri, P.zza M. Mastrofini 19	
P.I.	05994771003	

DOVRANNO ESSERE COMUNQUE COMUNICATE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI TUTTE LE EVENTUALI ALTRE DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA CORREDATA DAL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA.

SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC E' RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

Il sottoscritto prende atto della Relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come appresso riportato) ed è a conoscenza che:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 allega alla presente;
2. il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
 - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;
 - b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
3. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 come appresso riportato);
4. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Ancona di fronte a terzi

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di LARIANO- Piazza S. EUROSIA n° 1 , anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

(Firma del proprietario/avente titolo)

RESIDENCE 2001 SRL

P.zza M. Mastrofini, 19

00040 MONTECOMPATRI (RM)

C.F. e P.IVA 05994771003

ALLEGATI:

Copia Atto di Proprietà già presente in atti;

TRE copie elaborato grafico progettuale ante e post operam;

Asseverazione art. 20 comma 1, D.P.R. 380/01;

Relazione Tecnica Asseverata;

+

Altro (specificare): -Nuovo collaudo statico (**in corso**) relativo alla zona dei lavori eseguiti nel rispetto dell'Ordinanza del Tribunale di Velletri del 13/11/09 n°3777;
- Copia inizio e fine lavori relativo al punto precedente;
- versamento diritti di istruttoria;
- versamento diritti di segreteria;
- Relazione Legge 244/07 art.1 comma 289 (risparmio idrico);
- Relazione L.R. 27/05/2008, n°6 (art.4 e 5) – fonti energetiche rinnovabili;

Relazione Tecnica Asseverata di Progetto

Redatta ai sensi del D.P.R. 380/2001, art. 23 comma 1

ALLEGATO n° 1

alla S.C.I.A.

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:

Via **Via Paolo VI, snc (2° Comparto)**

Scala _____

Piano

T/1°/S1

Interno

17-18-19-20

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno

Foglio 9, mapp... 3001

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e cognome: LELIO CANDIDI Collegio dei Geometri di ROMA al n. 7460
Data di nascita 12/06/1959 C.F.: CNDLLE59H12L719J
con studio tecnico in: LARIANO c.a.p.: 00040 Via: XXV Aprile, 2 int. 1
Cell. 347-0519659 Tel. - Fax. 06-9648282 E. mail: Geometra.candidi@libero.it

In qualità di Tecnico Asseverante

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA CHE :

le opere consistono in:

(cancellare gli esempi riportati ed elencare dettagliatamente gli interventi edilizi da effettuare con la presente SCIA)

S.C.I.A - Segnalazione Certificata Inizio Attività

(Ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 - Legge 30/07/2010 n.122)

quale VARIANTE IN CORSO D'OPERA FINALE PER ULTIMAZIONE LAVORI alla D.I.A. del 29/01/2010 Prot.1723 P.E. n.7017/10 - Corpo "C", limitatamente alla formazione di piccola tramezzatura interna al piano seminterrato e piccoli aggiustamenti ai giardini pertinenziali.

(inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa secondo quanto previsto dagli artt. 17 - 19 - e 26 del Nuovo R.E.C.)

come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate.

DICHIARA ed ASSEVERA ALTRESÌ CHE ⁸

1	L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> E-Recupero <input type="checkbox"/>
	l'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente ⁹ : artt. / comma / e nel Nuovo R.E.C. vigente agli articoli / comma / la destinazione funzionale dell'immobile ¹⁰ stato legittimato/attuale: U / , U / , U / , U / la destinazione funzionale dell'immobile di progetto: U / , U / , U / , U /

2	L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati ¹¹ : <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (in caso affermativo specificare il nome del piano)
	Piano: Delibera Cons. Comunale Convenzione n./del

3	L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)
	Bene culturale ¹² (ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1089/39)
a	<input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
	Bene paesaggistico ¹³ (ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1497/39)
b	<input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input checked="" type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici
	N.B. - In di presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi del provvedimento e se non lo si conosce recuperare l'informazione all'indirizzo internet http://www.comune.lariano.rm.it Si ricorda che la rappresentazione della cartografia dei vincoli sopra indicata ha valore indicativo, consultare i decreti di vincolo (indicati) per avere la sicurezza di quanto dichiarato

⁸ da compilare obbligatoriamente in tutte le sue parti

⁹ <http://www.comune.lariano.rm.it>

¹⁰ es. Vedi art. 14 comma ... delle N.T.A. del P.R.G. - verificare all'interno delle N.T.A. di P.R.G. - nota precedente)

¹¹ Esempio : P. di L. Zaccheo-Pavan, oppure P. di Recupero n° I, oppure P.I.P. di Via Napoli, etc

¹² verificare se l'immobile ricade anche all'interno del perimetro del Parco dei Castelli Romani (www.parcocastellirromani.it/)

¹³ Compilare la domanda di autorizzazione paesaggistica, se l'intervento modifica lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici;

Indicare il decreto di vincolo:

4	L'intervento edilizio ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale "Z.P.S." e/o dei Siti di Interesse Comunitario ¹⁴ "S.I.C." – Direttiva 92/43/CEE – D.P.R. 357/97	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> In caso affermativo allega parere da parte della Regione LAZIO sulla valutazione d'incidenza.		

5	L'intervento rientra in area perimetata dal P.A.I. ¹⁵ (Piano Assetto Idrogeologico): <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3 <input type="checkbox"/> P4	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
	<i>In caso affermativo (P3 o P4) allega: relazione geologica redatta secondo il D.M. LL.PP. 11/03/1988, la classificazione dell'area perimetata e il livello di pericolosità.</i>		

6	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
	Trattandosi di Variante in Corso D'opera interna al p. interrato, che non modifica l'aspetto architettonico dell'intero fabbricato. Pertanto non necessita la richiesta di un nuovo N.O. ambientale avendolo già ottenuto e rimesso agli atti della D.I.A. sopraccitata in data 26/08/2010 prot. n°13787.		
	<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio di Roma e Provincia n° del <i>(Via Cavalletti n° 2-00186 ROMA- tel.06-69624.1 fax. 06-69.94.1234 - E-Mail sbap-laz@beniculturali.it)</i>		
	<input type="checkbox"/> Parco dei CASTELLI ROMANI - n° del <i>(Sede del Parco in Villa BARATTOLO – Via C. Battisti n° 5 -00040 Rocca di Papa-RM tel.06-94.79.931 fax.06-94.95.254)</i>		
	<input type="checkbox"/> Provincia di ROMA – Settore (http://www.provincia.roma.it/) n° del		
	<input type="checkbox"/> A.S.L. RM H – Albano n° del <i>(Zona territoriale RM H – Albano, Borgo Garibaldi n° 12 - tel. 06-93.27.3926 – Igiene e Sanità Pubblica)</i>		
	<input type="checkbox"/> Ferrovie dello Stato – FEDERSERVIZI spa (Via del Campo Boario 19 –00154 ROMA) del		
	<input type="checkbox"/> Regione LAZIO – Assessorato del		
	<input type="checkbox"/> A.R.P.A. Lazio – settore n° del		
	<input type="checkbox"/> Altro (specificare) n° del		

6.1	L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi interni all'Amministrazione Comunale? <i>(In caso affermativo allegare parere)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Servizio Viabilità..... prot. del		
	<input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici prot. del		
	<input type="checkbox"/> Servizio Patrimonio prot. del		
	<input type="checkbox"/> Comando Vigili Urbani prot. del		
	<input type="checkbox"/> Servizio Verde – Arredo Urbano prot. del		
	<input type="checkbox"/> Area Finanziaria e Ragioneria- prot. del		
	<input type="checkbox"/> Servizio Ambiente prot. del		
	<input type="checkbox"/> Altro..... Prot. ----- del		

6.2	L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferroviaria		
	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica		
	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto autostradale		
	<input type="checkbox"/> Vincolo Archeologico		
	<input type="checkbox"/> Area Cimiteriale		
	<input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico		
	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto per Elettrodotta		
	<input type="checkbox"/> Altro:		

7	Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario <i>(obbligatorio)</i> : <i>(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01 e se non necessario barrare il NO)</i>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	--	---	--------------------------------

8	Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco ¹⁶ . <i>(in caso affermativo specificare il N. di protocollo)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
---	--	--------------------------------	---

¹⁶ Verificare il DPR 12 gennaio 1998 – Nuovo regolamento dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;

si allega copia DIA - SCIA presentata al competente Comando Vigili del Fuoco (ovvero dichiarazione sostitutiva art. 19 della L.241/1990 comma 1)	prot.	del	Dichiarazione sostitutiva
			SI <input type="checkbox"/>

9	Occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di ROMA ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83) e della L.R. 5/85 e ss.mm. ed ii. (In caso affermativo dovrà essere <u>obbligatoriamente</u> presentato, <u>contestualmente all'inizio dei lavori</u> , il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Roma)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	--------------------------------	---

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

10.1	Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/92 ¹⁷ : <input type="checkbox"/> si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi; <input type="checkbox"/> trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto: (specificare la motivazione):	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
10.2	Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 ¹⁸ e del Decreto Ministeriale N. 236/89 ¹⁹ (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89): (in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa) <input checked="" type="checkbox"/> ACCESSIBILITÀ <input checked="" type="checkbox"/> VISITABILITÀ <input checked="" type="checkbox"/> ADATTABILITÀ come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
10.3	Trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme della Legge 13/89 ¹⁹ e del D.M. 236/89 ²⁰ in quanto: (specificare in modo esaustivo la motivazione) Trattasi di impianto di autolavaggio, installato all'interno di area destinata a sosta e manovra priva di barriere architettoniche;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

TUTELA DELL'AMBIENTE:

11a	Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree (non protette - L.R. 39/2002	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
11b	Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette (ai sensi della L.R. 39/2002 e del relativo Regolamento Attuativo) : in caso affermativo si allega autorizzazione all'abbattimento Protocollo: del:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
12	Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti (calcinacci e materiali da demolizione) ai sensi della Legge Regionale N. 27/1998 e relative D.G.R. e circolari applicative : MATERIALI EDILI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE: Tipo di Materiale: _____ Quantità ipotetica prodotta: _____ Impianto di riciclaggio di destinazione: _____	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

¹⁷ Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate;

¹⁸ Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

¹⁹ Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;

SICUREZZA:

13	Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro, territorialmente competenti, la notifica preliminare, elaborata conformemente all'Allegato XII del D.Lgs 81/08, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi:	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione; b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera; c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno;		
14	All'interno del cantiere, oggetto della presente Segnalazione Certificata di Inizio attività, opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno.	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IMPIANTI:

15	L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici:	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)</i>		
	<input checked="" type="checkbox"/> Elettrico Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 <input type="checkbox"/> Intervento soggetto a deposito ²⁰ <input checked="" type="checkbox"/> intervento non soggetto a deposito		
	<input type="checkbox"/> Idro-sanitario <input checked="" type="checkbox"/> Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica		
	<input type="checkbox"/> Termico ²¹ <input type="checkbox"/> Impianto termico non soggetto a modifica		
	Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:		
	<input type="checkbox"/> la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A", "B", "C" e "D" del presente schema;		
	<input type="checkbox"/> l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti;		
	<input type="checkbox"/> la certificazione energetica dell'edificio;		
	Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:		
	<input checked="" type="checkbox"/> A Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.L. 192/05 e art. 1 d.lgs. 311/2005		
	<input type="checkbox"/> Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;		
	<input type="checkbox"/> Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;		
	<input type="checkbox"/> B Intervento soggetto ad una applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente		
	<input type="checkbox"/> C una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:		
	<input type="checkbox"/> ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere "A" e "B";		
	<input type="checkbox"/> nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;		
	<input type="checkbox"/> sostituzione di generatori di calore		
	<input type="checkbox"/> D Intervento escluso dall'applicazione del D.L. 192/05 (indicare obbligatoriamente una o più ipotesi)		

²⁰ L'obbligatorietà della progettazione degli impianti, è esplicitata all'art.5 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37

²¹ Decreto Legislativo 29 agosto 2006, n. 311, Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo n. 192 del 2005, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia

- gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;
- i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili
- i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.
- gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.

Dichiarazioni impianti:

- 16 La presente S.C.I.A. rappresenta variazioni rispetto alla precedente D.I.A., S.C.I.A. o P.C. di cui al punto a) della modulistica comunale dove è già stata ritirata dall'ufficio tecnologico in data / / la documentazione necessaria al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa è presente presso il cantiere. SI NO
- La presente S.C.I.A. sarà corredata come specificato al punto precedente (14) della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa ritirata vidimata dal Ufficio Tecnologico Comunale sarà presente in cantiere. SI NO
- 17 Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie, (v. art. 64 del R.E.C. - D.P.R. 26-8-1993 n. 412²² - modificato dal D.P.R. 21-12-1999 n. 551) e pertanto l'intervento progettato e' conforme all'art. 64 del R.E.C. SI NO
- 18 L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue: SI NO
- Allego richiesta di autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica del / /
- Allego richiesta di autorizzazione allo scarico nel sottosuolo o altro, n° del / /
- Allego richiesta di autorizzazione all'Amm.ne Provinciale n° del / / nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99²³.
- 19 L'intervento comporta la predisposizione del documento di Valutazione di Impatto Acustico?²⁴ SI NO

(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo e nei casi previsti dalla Normativa Statale e Regionale)
- 20 L'intervento comporta la predisposizione del Relazione Tecnica relativa al soddisfacimento degli obblighi derivanti dalla L. 244/07 art.1 comma 289 "Risparmio idrico" ; SI NO

(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)
- 21 L'intervento comporta la predisposizione del Relazione Tecnica relativa al soddisfacimento degli obblighi derivanti dalla L.R. n. 6 (art. 4 e 5) del 27 maggio 2008, – "Fonti energetiche rinnovabili" ? SI NO

(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)

²² Art. 5 D.P.R. 412/93: Gli impianti termici siti negli edifici costituiti da più unità immobiliari devono essere collegati ad appositi camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti di combustione, con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla regolamentazione tecnica vigente, nei seguenti casi:

- nuove installazioni di impianti termici, anche se al servizio delle singole unità immobiliari,- ristrutturazioni di impianti termici centralizzati, - ristrutturazioni della totalità degli impianti termici individuali appartenenti ad uno stesso edificio,

- trasformazioni da impianto termico centralizzato a impianti individuali, - impianti termici individuali realizzati dai singoli previo distacco dall'impianto centralizzato.

Fatte salve diverse disposizioni normative, ivi comprese quelle contenute nei regolamenti edilizi locali e loro successive modificazioni, le disposizioni del presente comma possono non essere applicate in caso di mera sostituzione di generatori di calore individuali e nei seguenti casi, qualora si adottino generatori di calore che, per i valori di emissioni nei prodotti della combustione, appartengono alla classe meno inquinante prevista dalla norma tecnica UNI EN 297:

single ristrutturazioni di impianti termici individuali già esistenti, siti in stabili plurifamiliari, qualora nella versione iniziale non dispongano già di camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione con sbocco sopra il tetto dell'edificio, funzionali ed idonei o comunque adeguabili alla applicazione di apparecchi con combustione asservita da ventilatore; nuove installazioni di impianti termici individuali in edificio assoggettato dalla legislazione nazionale o regionale vigente a categorie di intervento di tipo conservativo, precedentemente mai dotato di alcun tipo di impianto termico, a condizione che non esista camino, canna fumaria o sistema di evacuazione di fumi funzionale ed idoneo, o comunque adeguabile allo scopo. Resta ferma anche per le disposizioni del presente articolo l'inapplicabilità agli apparecchi non considerati impianti termici in base all'art. 1, comma 1 lettera f), quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari.

²³ Decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152, Decreto legislativo recante disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole (G.U. n. 124 del 29 maggio 1999, s.o. n. 101/L) [La domanda di autorizzazione agli scarichi di acque reflue industriali deve essere accompagnata dall'indicazione delle caratteristiche quantitative e qualitative dello scarico, della quantità di acqua da prelevare nell'anno solare, del corpo ricevente e del punto previsto per il prelievo al fine del controllo, dalla descrizione del sistema complessivo di scarico, ivi comprese le operazioni ad esso funzionalmente connesse, dall'eventuale sistema di misurazione del flusso degli scarichi, ove richiesto, dalla indicazione dei mezzi tecnici impiegati nel processo produttivo e nei sistemi di scarico, nonché dall'indicazione dei sistemi di depurazione utilizzati per conseguire il rispetto dei valori limite di emissione]

²⁴ Consulta il Piano di Zonizzazione Acustica e relativo Regolamento adottato dal Comune di Lariano;

22 L'intervento comporta la predisposizione del Certificazione Energetica dell'Edificio²⁵ SI NO
 (Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)

23 L'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui al D.M. 05/07/1975? SI NO
 (in caso affermativo si allega apposita relazione tecnica e elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti e illuminanti)

FINITURE ESTERNE ²⁶	
Attuale:	Progetto:
-	-
-	-;

Quadro Riassuntivo PARAMETRI URBANISTICI ²⁷			
	Ammesso / Legittimo	> <	Progetto
Indice di Fabbricabilità Fondiaria (if)	Mc/mq. 1,00		Mc/mq. 1,00
Superficie lotto	Mq. 3246	(Asservita)	Mq. 3246
Superficie utile coperta	Mq. 127,47		Mq. 127,47
H massima	H.ml. 9,60		H.ml. 9,60
Superficie permeabile esterna e Superficie Impermeabile	Mq. 382,22		Mq. 382,22
Volume Fuori Terra Urbanistico	mc. 646,56		mc. 646,56
Volume interrato	mc. 567,93		mc. 567,93
Distanze dai confini	> ml. 5,00		> ml. 5,00
Distanze dagli edifici	> ml. 10,00		> ml. 10,00
Distanze dalle strade	> ml. 5,00		> ml. 5,00
Parcheggi Pubbl. DM 1444/68	P1= %	(come da Planovolumetrico)	Mq. 166,00
	P2 ²⁸ = %		
	P3= %		
Verde Pubblico DM 1444/68	V1= %	(come da Planovolumetrico)	Mq. 595,00
	V2 ²⁹ = %		
	V3= %		
Superficie coperta totale (edificio + portici coperti)	Mq. 127,47		Mq. 127,47
Altri parametri:			

²⁵ Decreto ministeriale (sviluppo economico) 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (G.U. n. 158 del 10 luglio 2009);

²⁶ Vedere il Nuovo R.E.C. descrivendo gli interventi che si intendono realizzare all'esterno dell'edificio – materiali e colorazioni – da integrare con elaborato grafico;

²⁷ Vedere il Nuovo R.E.C. ed indicare solamente i parametri necessari all'intervento da asseverare; verificare all'interno delle zone omogenee i parametri urbanistici: "usi previsti", "indice di fabbricabilità fondiaria", "altezza massima", nonché gli standard relativi all'uso o agli usi oggetto di pratica edilizia.

²⁸ Richiesto solamente in caso di strumento urbanistico attuativo preventivo o planovolumetrico;

²⁹ Richiesto solamente in caso di strumento urbanistico attuativo preventivo o planovolumetrico;

CONSISTENZA INTERVENTO per verifica S.U. e S.N.R. ³⁰

Stato legittimo			Stato di progetto		
n. unità	S.U. mq.	Destinazione d'uso	n. unità	S.U. mq.	Destinazione d'uso
17	49,95	abitazione	17	49,95	abitazione
18	48,16	abitazione	18	48,16	abitazione
19	39,58	abitazione	19	39,58	abitazione
20	38,24	abitazione	20	38,24	abitazione
Stato legittimo			Stato di progetto		
n. unità	S.N.R. . mq.	Destinazione d'uso	n. unità	S.N.R. mq.	Destinazione d'uso
17	5,85	Balcone	17	5,85	balcone
18	5,85	Balcone	18	10,19	Cantina/balcone
19	56,64	Balcone/sottotetto	19	56,64	Balcone/sottotetto
20	59,38	Balcone/sottotetto	20	59,82	Balcone/sottotetto

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

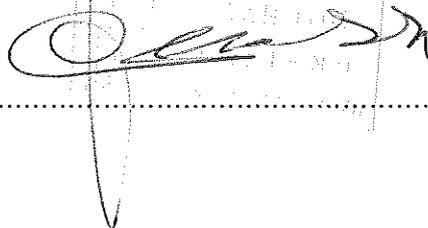
la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori (v. allegato "Fine lavori") e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Denuncia di Inizio Attività. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Ancona di fronte a terzi

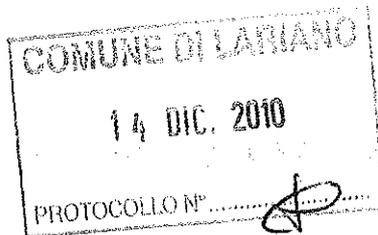
LARIANO il 21/12/2010

(Timbro e firma del Tecnico asseverante)



³⁰ da compilare esclusivamente per la dimostrazione della S.U. e della S.N.R. ante e post operam e calcolo Oneri Concessori.-

Lariano li 14 DIC. 2010



COPIA

Spett.Le Sig. Sindaco del Comune di
Lariano 00040 (Roma)

Presso Area Urbanistica - Edilizia Privata
Dir.te Dott Arch. E. Pigliacelli

Oggetto: Comunicazione conclusione dei lavori di ripristino dell'Ordinanza di cui al riferimento sito in località C. Fiorentino in via Paolo VI° civ.3 Comparto Edilizio n°2.

Riferimento: ORDINANZA TRIBUNALE DI VELLETRI causa civile n°4658/08 del R.G.A.C.
Giudice Dott. Dario Cavallari Sentenza del 13/11/2009.

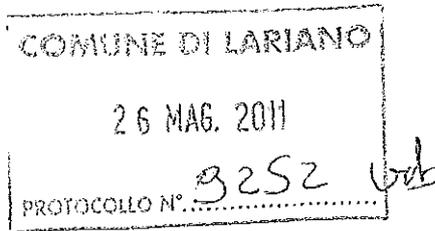
Premesso

- che il sottoscritto **Geom. Lelio Candidi** progettista e D.L., del Comparto edilizio n°2, sito in Lariano via Paolo VI° civ.3 di proprietà della Soc. "**RESIDENCE 2001**" s.r.l.;
- che a seguito di specifica richiesta formulata dall'Avv. Filippo Leone Legale della Società Costruttrice del Comparto n°2 surrichiamato, ha convocato il Consulente Tecnico del Tribunale di Velletri, **Dott. Arch. Roberto Panzironi** con studio in Zagarolo (Rm) c.so G. Garibaldi civ.51/A, c.f.: PNZRRT58A27M141K iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al progressivo n°10679, per dare applicazione al dispositivo previsto nell'ORDINANZA del Giudice Dott. Dario Cavallari di cui in oggetto citato;
- che il **C.T.U. Arch. Panzironi** ha estratto copia della documentazione autorizzativa relativa all'intervento previsto nella prescritta Ordinanza presso l'Uff. Urbanistica del Comune di Lariano, e ha convocato sui luoghi in data 10/11/2010 il sottoscritto e il consulente tecnico di Parte attrice **Geom. Mario Nuzzo** al fine di ridisegnare le opere in violazione;
- che l'intervento di ripristino è stato verificato in corso d'opera dal sottoscritto e congiuntamente dal **C.T.U. Dott. Arch. Panzironi**;
- che mediante la presente lo scrivente,

COMUNICA

alla S.V. che in data 14 DIC. 2010 hanno avuto conclusione i lavori di rimozione delle violazioni con intervento di ripristino nel rispetto dell'ORDINANZA del Giudice del Tribunale

Lariano li 26/05/2011



ORIGINALE

CORPO C

Spett.Le Sig. Sindaco del Comune di Lariano (RM)

Presso AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: comunicazione **fine totale dei lavori** per realizzazione di un fabbricato residenziale plurifamiliare sito in Lariano via Paolo VI° civ.3 all'interno del **COMPARTO 2**, formato dal **Corpo A, Corpo B e Corpo C**, di prop.tà della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.", di cui al - **Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1724 prat. Edil. N°7018/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21065 pratica edilizia n°7173/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "A".**
-Permesso di Costruire n°47 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1722 prat. Edil. N°7016/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21066 pratica edilizia n°7174/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "B".
-Permesso di Costruire n°46 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, successivo Permesso di Costruire n°25 del 09/07/09, P.E. n°6610/08, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1723 prat. Edil. N°7017/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21067 pratica edilizia n°7175/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "C".

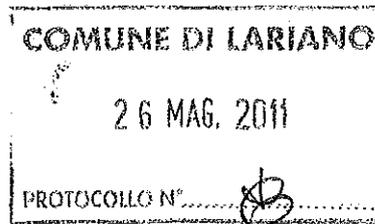
Il sottoscritto **Geom. LELIO CANDIDI** in qualità di progettista e Direttore dei Lavori in oggetto citati, a seguito dell'incarico conferitomi dal Sig. **PITOLLI FRANCESCO** Amm.re Unico della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.", intestataria della suddette pratiche edilizie, relative alla realizzazione ed ultimazione totale di un fabbricato residenziale plurifamiliare all'interno del **COMPARTO N°2 formato dal Corpo A, Corpo B e Corpo C**, con la presente;

C O M U N I C A

alla S.V. che in data odierna hanno avuto la **fine totale**, i lavori per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare all'interno del **COMPARTO N°2, formato dal Corpo A, Corpo B e Corpo C**, in Lariano via Paolo VI° civ.3 nel lotto di terreno di prop.tà della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.". Il tutto è stato eseguito nel rispetto del:

-Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1724 prat. Edil. N°7018/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21065 pratica edilizia n°7173/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "A";

Lariano li 26/05/2011



Spett.Le Sig. Sindaco del Comune di Lariano (RM)

Presso AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: comunicazione **fine totale dei lavori** per realizzazione di un fabbricato residenziale plurifamiliare sito in Lariano via Paolo VI° civ.3 all'interno del **COMPARTO 2**, formato dal **Corpo A, Corpo B e Corpo C**, di prop.tà della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.", di cui al - **Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1724 prat. Edil. N°7018/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21065 pratica edilizia n°7173/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "A".**
 -Permesso di Costruire n°47 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1722 prat. Edil. N°7016/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21066 pratica edilizia n°7174/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "B".
 -Permesso di Costruire n°46 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, successivo Permesso di Costruire n°25 del 09/07/09, P.E. n°6610/08, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1723 prat. Edil. N°7017/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21067 pratica edilizia n°7175/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "C".

Il sottoscritto **Geom. LELIO CANDIDI** in qualità di progettista e Direttore dei Lavori in oggetto citati, a seguito dell'incarico conferitomi dal Sig. **PITOLLI FRANCESCO** Amm.re Unico della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.", intestataria della suddette pratiche edilizie, relative alla realizzazione ed ultimazione totale di un fabbricato residenziale plurifamiliare all'interno del **COMPARTO N°2 formato dal Corpo A, Corpo B e Corpo C**, con la presente,

C O M U N I C A

alla S.V. che in data odierna hanno avuto la **fine totale**, i lavori per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare all'interno del **COMPARTO N°2, formato dal Corpo A, Corpo B e Corpo C**, in Lariano via Paolo VI° civ.3 nel lotto di terreno di prop.tà della Soc. "RESIDENCE 2001 s.r.l.". Il tutto è stato eseguito nel rispetto del:

-Permesso di Costruire n°45 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1724 prat. Edil. N°7018/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21065 pratica edilizia n°7173/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "A";

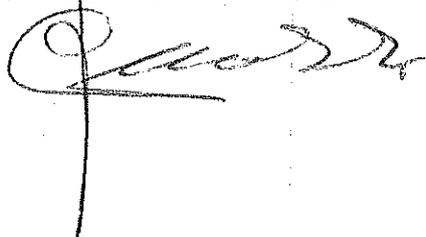
-Permesso di Costruire n°47 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1722 prat. Edil. N°7016/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21066 pratica edilizia n°7174/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "B";

-Permesso di Costruire n°46 del 31/07/07, P.E. n°6239/06, successivo Permesso di Costruire n°25 del 09/07/09, P.E. n°6610/08, D.I.A. del 29/01/2010 prot. n°1723 prat. Edil. N°7017/10 e S.C.I.A. finale del 23/12/10 prot. n°21067 pratica edilizia n°7175/10 rilasciata in data 24/03/2011 ai sensi del D.P.R 380/01 art.22, relativamente al Corpo "C", " e del N.O. ex G. Civile rilasciato in data 08/11/2006 prot. N°129939, posiz. N°66986/D, e in data 11/07/2008 prot. n°111226 posiz. N°66986/D/V per la variante in corso d'opera.

Gli stessi sono stati eseguiti per la sola parte strutturale, dall'Impresa Edile "F.A.C.O. EDILIZIA s.r.l. con Sede in Boville Ernica (FR) Via Rottabile civ.15 titolare il Sig. FRANCESCO VERRELLI, i restanti lavori di ultimazione, dalle maestranze della Soc. "RESEDENCE 2001 s.r.l."

Tanto doveva il sottoscritto in adempimento all'incarico ricevuto

-IL DIR. DEI LAVORI :



Sig. FRANCESCO PITOLLI
Amm.re U. della Soc. "RESIDENCE

RESIDENCE 2001 S.R.L.
L'Amministratore Unico
Francesco Pitolli

