

TRIBUNALE DI TERAMO
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 138 / 2020 R.G. esec. imm.

Il Giudice dell'Esecuzione

Letta la relazione del delegato in data 28/11/2023;

vista l'istanza del creditore in data 24/6/2024;

dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico non ha provveduto al versamento del saldo, in assenza di cause imputabili a terzi;

evidenziato che i termini di legge sono ampiamente scaduti;

visto l'art. 587 c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario e, in conseguenza, la perdita della cauzione a titolo di multa, autorizzando il delegato ad utilizzare per le spese di procedura la somma sottoposta a confisca.

dispone

procedersi a nuova vendita del bene al medesimo prezzo di € 136.000,00, con cauzione fissa nella misura del 20% di tale valore.

Avverte l'aggiudicatario decaduto che, ove il prezzo di aggiudicazione, risultasse inferiore a quello oggetto di inadempimento, sarà tenuto al pagamento della differenza.

FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. prossimo esperimento: **mercoledì 30 ottobre 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 29 gennaio 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00,** con prezzo a base d'asta ribassato del 25% ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 20% della base d'asta.
3. 3° esperimento: **mercoledì 26 marzo 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00,** con prezzo a base d'asta ribassato di ulteriore 25% sulla base d'asta del 2° esperimento ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 20% della base d'asta.

Teramo 17/07/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori

