

**ALLEGATO 1**  
**VISURE CATASTALI**

N=500

E=-36400

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY



Vis. ord (1.00 euro)

I Particella: 32

Comune: (PG) PERUGIA  
Foglio: 256

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m  
Protocollo pratica PG0002014/2024  
Rich. n. 492

9-Jan-2024 9:28:30

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 256 Particella 28 Subalterno 2

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 256 Particella 28

### Classamento:

Rendita: Euro 464,81

Zona censuaria 2,

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 7,5 vani

Foglio 256 Particella 28 Subalterno 2

Indirizzo: VIA ARNO n. 8 Piano T-1 - 2-3

Dati di superficie: Totale: 135 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 133 m<sup>2</sup>

### L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 256 Particella 29 (BCNC)<sup>c)</sup>

### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

### > Dati identificativi

☞ dall'impianto

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 256 Particella 28 Subalterno 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 28/07/1989**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**

PIAZZA VALLECEPPI n. 21 Piano T - 1 - 2

Partita: **3268**

📅 **dal 28/07/1989 al 04/06/2004**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1989 in atti dal 14/03/1991 (n. 8048.1/1989)

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**

LOCALITA' PONTE VALLECEPPI n. 21 Piano T - 1 - 2

Partita: **1022302**

Annotazioni: unita` ubicata su p.t.1.2.3.

📅 **dal 04/06/2004 al 05/02/2014**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/06/2004 Pratica n. PG0165648 in atti dal 04/06/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5119.1/2004)

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**

VIA ARNO n. 8/10 Piano T-1 - 2-3

📅 **dal 05/02/2014**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/02/2014 Pratica n. PG0021055 in atti dal 05/02/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2705.1/2014)

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**

VIA ARNO n. 8 Piano T-1 - 2-3

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 27/07/1989**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 440**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4<sup>4</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **3268**

📅 **dal 27/07/1989 al 28/07/1989**

VARIAZIONE del 27/07/1989 in atti dal 21/03/1990 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 26604.1/1989)

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 630**

Annotazioni: unita` ubicata su p.t.1.2.3.

Zona censuaria **2**  
Categoria **A/4<sup>d</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **3268**

📅 dal **28/07/1989** al **01/01/1992**

**Immobile attuale**  
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 630**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/4<sup>d</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **1022302**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1989 in atti dal 14/03/1991 (n. 8048.1/1989)

Annotazioni: unita` ubicata su p.t.1.2.3.

📅 dal **01/01/1992** al **04/06/2004**

**Immobile attuale**  
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 303,68**  
Rendita: **Lire 588.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/4<sup>d</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **1022302**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **04/06/2004** al **19/04/2005**

**Immobile attuale**  
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 340,86**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/06/2004 Pratica n. PG0165648 in atti dal 04/06/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5119.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **19/04/2005** al **05/02/2014**

**Immobile attuale**  
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 340,86**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2005 Pratica n. PG0091950 in atti dal 19/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7260.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **05/02/2014** al **05/02/2015**

**Immobile attuale**  
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 464,81**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/02/2014 Pratica n. PG0021055 in atti dal 05/02/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2705.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **05/02/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 464,81**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/02/2015  
Pratica n. PG0018116 in atti dal 05/02/2015  
VARIATIONE DI CLASSAMENTO (n. 3015.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **28** Subalterno **2**

Totale: **135 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **133 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/02/2014, prot. n. PG0021055

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 256 Particella 28 Sub. 2**

> **1.**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 28/07/1989

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2.**

📅 dall'impianto al 28/07/1989

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **1.**

2. Atto del 28/07/1989 Pubblico ufficiale PECCHIOLI LEONARDO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 242727 Registrazione n. 4666 registrato in data 17/08/1989 - Voltura n. 8048.1/1989 in atti dal 14/03/1991

📅 dal 28/07/1989 al 16/05/2000

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

> **2.**

📅 dal 28/07/1989 al 16/05/2000

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

> **1.**

3. Atto del 16/05/2000 Pubblico ufficiale ANTONIONI GIANCARLO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 258691 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7564.1/2000 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 12/06/2000

📅 dal 16/05/2000 al 30/01/2007

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 3)

➤ 2.

☒ dal 16/05/2000 al 30/01/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con (deriva dall'atto 3)

➤ 1.

☒ dal 30/01/2007 al 26/08/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con (deriva dall'atto 4)

➤ 2.

☒ dal 30/01/2007 al 26/08/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con (deriva dall'atto 4)

➤ 1.

☒ dal 26/08/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 30/01/2007 Pubblico ufficiale BIAVATI  
MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n.  
15872 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 2616.1/2007 Reparto PI di PERUGIA  
in atti dal 08/02/2007

5. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 26/08/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede  
PERUGIA (PG) Repertorio n. 831 - ASSEGNAZIONE  
BENE Voltura n. 4271.1/2010 - Pratica n. PG0072360  
in atti dal 16/03/2010

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 489 del 09/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: PORCEDDU PIER RICCARDO X TRIB. DI PG

---

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Bene Comune non Censibile
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0021055 del 05/02/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Arno

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 256

Particella: 28

Subalterno: 2

Compilata da:

Nunzi Giovanni Maria

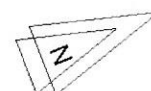
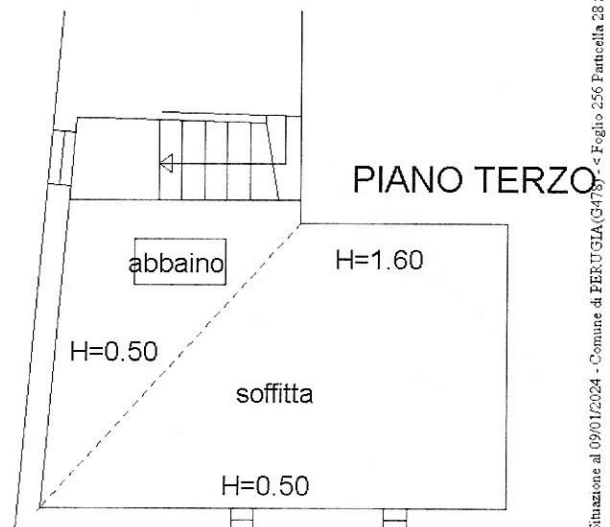
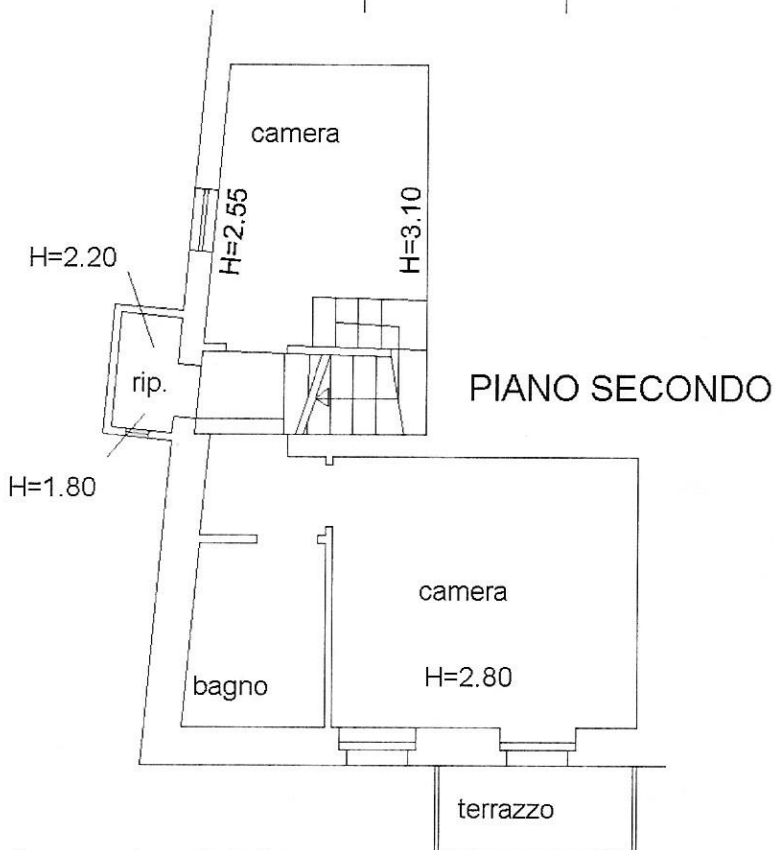
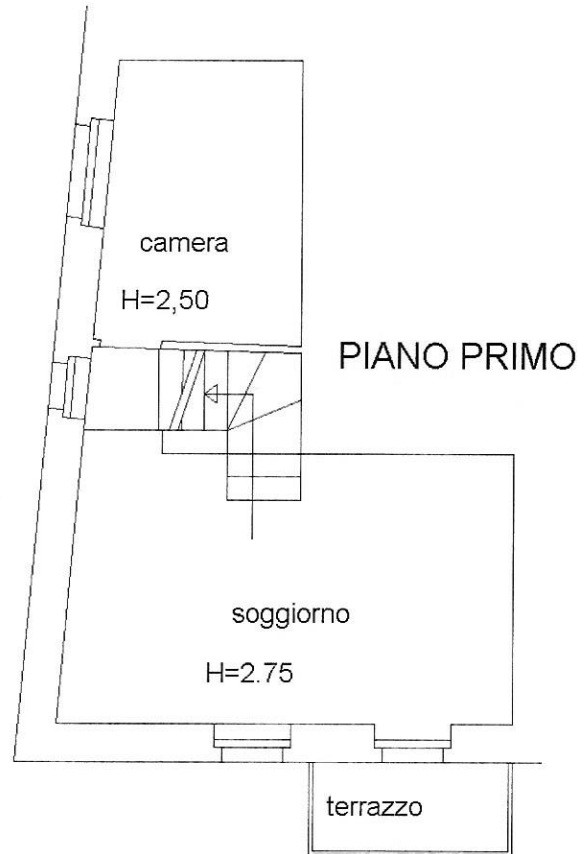
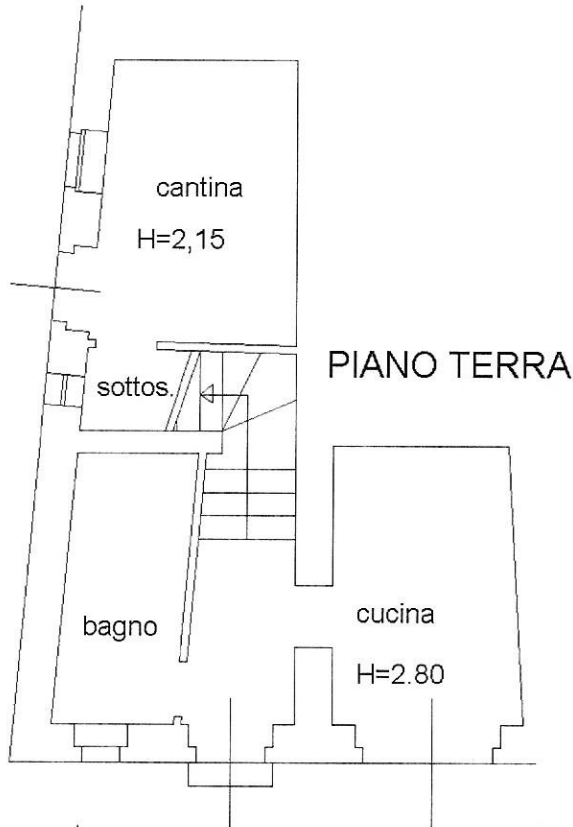
Iscritto all'albo:  
 Geometri

Prov. Perugia

N. 1315

Scheda n. 1

Scala 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2024 - Comune di PERUGIA (G478) - Foglio 256 Particella 28 Subalterno 2 >  
 VIA ARNO n. 8 Piano T-1 - 2-3



Catasto terreni

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/01/2024

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **32**

Partita: **25477**

**Classamento:**

Redditi: dominicale **Euro 0,52 Lire 999**

agrario **Euro 0,40 Lire 777**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **74 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

> **1.**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

> **Dati identificativi**

**dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/03/1978

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **32**

> **Dati di classamento**

**dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/03/1978

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **256** Particella **32**

Redditi: dominicale **Euro 0,52 Lire 999**

agrario **Euro 0,40 Lire 777**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **74 m<sup>2</sup>**

Partita: **25477**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 256 Particella 32**

- > 1. 1. Impianto meccanografico del 30/03/1978
- 📅 dall'impianto al 28/07/1989  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > 2.
- 📅 dall'impianto al 28/07/1989  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > 1. 2. Atto del 28/07/1989 Pubblico ufficiale PECCHIOLI LEONARDO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 242727 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 4666 registrato in data 17/08/1989 - n. 6855.1/1989 in atti dal 07/10/1994
- 📅 dal 28/07/1989 al 16/05/2000  
Diritto di: Da verificare proprietari coniugi in comunione legale (deriva dall'atto 2)
- > 2.
- 📅 dal 28/07/1989 al 16/05/2000  
Diritto di: Da verificare proprietari coniugi in comunione legale (deriva dall'atto 2)
- > 1. 3. Atto del 16/05/2000 Pubblico ufficiale ANTONIONI GIANCARLO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 258691 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7564.1/2000 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 12/06/2000
- 📅 dal 16/05/2000 al 30/01/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 3)
- > 2.
- 📅 dal 16/05/2000 al 30/01/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 3)
- > 1. 4. Atto del 30/01/2007 Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 15872 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2616.1/2007 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 08/02/2007
- 📅 dal 30/01/2007 al 26/08/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 4)
- > 2.
- 📅 dal 30/01/2007 al 26/08/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 4)
- > 1. 5. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 26/08/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 831 - ASSEGNAZIONE BENE Voltura n. 4270.1/2010 - Pratica n. PG0072356 in atti dal 16/03/2010

**Direzione Provinciale di Perugia**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: 09/01/2024  
Ora: 09:24:17  
Numero Pratica: PG0002010/2024  
Pag: 3 - Fine

📅 dal 26/08/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 5)

---

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia*  
*Ufficio Provinciale - Territorio*  
*Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 490 del 09/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00*  
*Richiedente: PORCEDDU PIER RICCARDO X TRIB. DI PG*