

## CONTRATTO DI COSTITUZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA

Tra:

“**S.A.Ge.M. Società Abruzzese Gestione Mangimifici Società Cooperativa**”,  
con sede in Roseto degli Abruzzi, via Salara n. 52, numero di iscrizione al  
registro delle imprese di Teramo e codice fiscale 00474530672, R.E.A. TE-77595  
(di seguito denominata “**Parte Concedente**”),

*registrato a Milano 4*

*il 8 maggio 2019*

*al n. 21338 s. 1T*

e

“**E2E s.p.a.**”, con sede in Milano, corso di Porta Vittoria n. 28, capitale euro  
200.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al registro delle imprese di  
Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale 09291110964, R.E.A. MI-2081363  
(si seguito denominata “**Superficiario**” e, congiuntamente alla Parte Concedente,  
le “**Parti**”).

*con euro 825,00*

### PREMESSO CHE:

- il Superficiario intende acquistare dalla Parte Concedente il diritto di  
proprietà superficiaria sull'impianto fotovoltaico per la produzione di  
energie rinnovabili con relativi apparati tecnici ed accessori necessari ai fini  
della gestione e della manutenzione di tale impianto (di seguito  
l'“**Impianto**”), di cui la Parte Concedente dichiara e garantisce di avere la  
piena proprietà e disponibilità, sito in comune di **Roseto degli Abruzzi,  
via Salara n. 52**, identificato in catasto fabbricati come segue:  
**foglio 46 - mappale 70 (settanta) - sub.9 (nove)** - via Salara n.52 - piano  
terreno e primo - zona censuaria seconda - categoria D/1 - rendita catastale  
euro 1.070,40  
che resterà di proprietà del Superficiario;
- la Parte Concedente ha manifestato la propria disponibilità a concedere in  
favore del Superficiario il diritto di proprietà superficiaria sull'Impianto  
sopra descritto;
- l'Impianto è di esclusiva proprietà della Parte Concedente per esserle  
pervenuto con atto di fusione in data 9 agosto 1990 n.65645/14224 di  
repertorio notaio Ennio Vincenti, registrato a Teramo il 25 settembre 1990,  
trascritto a Teramo il 25 ottobre 1990 n.10470/7641 per incorporazione  
della società Valigi Adriatica s.r.l., con sede in Perugia (codice fiscale  
00181280678) nella S.A.G.E.M. Società Abruzzese Gestione Mangimifici  
soc.coop. a r.l., con sede in Roseto degli Abruzzi (codice fiscale  
00474530672) - (complesso immobiliare in parte distinto con il mappale 63  
sub. 2, 3, 4, 5 del foglio 46 e in parte denunciato con scheda n.2144 del  
1976 nonché area distinta con i mappali 70 e 302 del foglio 46) e che lo  
stesso non è gravato da quanto risulta dalla scheda allegata sotto la lettera  
“**A**”.

*trascritto a Teramo*

*il 9 maggio 2019*

*reg. part. 4883*

*reg. gen. 6868*

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, le parti convengono e stipulano quanto segue.

### ART. 1

La Parte Concedente concede, a titolo oneroso, al solo ed esclusivo fine di cui in  
premessa, il diritto di proprietà superficiaria sull'Impianto a favore del  
Superficiario che accetta.

La Parte Concedente dichiara di avere piena conoscenza dell'attività a cui verrà  
adibito l'Impianto, di non avere nessuna doglianza, pretesa ad alcun titolo  
connessa alla realizzazione, al funzionamento ed alla manutenzione dell'Impianto.

### ART. 2

**2.1** Conformemente alle premesse del presente contratto, la Parte Concedente dichiara che quanto in oggetto è di sua piena ed esclusiva proprietà per essere alla stessa pervenuto con atto di fusione in data 9 agosto 1990 n.65645/14224 di repertorio notaio Ennio Vincenti, registrato a Teramo il 25 settembre 1990, trascritto a Teramo il 25 ottobre 1990 n.10470/7641 per incorporazione della società Valigi Adriatica s.r.l., con sede in Perugia (codice fiscale 00181280678) nella S.A.GE.M. Società Abruzzese Gestione Mangimifici soc.coop. a r.l., con sede in Roseto degli Abruzzi (codice fiscale 00474530672) – (complesso immobiliare in parte distinto con il mappale 63 sub.2,3,4,5 del foglio 46 e in parte denunciato con scheda n.2144 del 1976 nonché area distinta con i mappali 70 e 302 del foglio 46), e che lo stesso non è gravato da alcun pregiudizio.

**2.2** Con riferimento al D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazione nella legge 30 luglio 2010 n.122, la Parte Concedente dichiara che i dati catastali risultanti dalle visure e le planimetrie depositate in catasto, che si allegano al presente atto sotto la lettera **“B”**, corrispondono allo stato di fatto dell’Impianto.

**2.3** La Parte Concedente, con riferimento al disposto dell’art.40 della legge 28 febbraio 1985 N.47 e successive modificazioni, e del D.P.R. 380/2001 ammonito sulle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, attesta sotto la sua personale responsabilità, a sensi e per gli effetti dell’articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N.445 che l’Impianto è stato realizzato con i seguenti titoli autorizzativi:

- \* concessione edilizia n. 203/89 del 28 novembre 1989, n. 135/90 del 24 maggio 1990 e n. 2/94 del 03/01/1994 (in sanatoria),
- \* in data 23 maggio 2012 la Parte Concedente ha presentato al Comune di Roseto degli Abruzzi SCIA per intervento di manutenzione straordinaria consistente in rimozione lastre di cemento amianto ed installazione pannelli fotovoltaici integrati, sull’immobile individuato al foglio 46 mappale 70 sub. 4, a destinazione urbanistica industriale e ad uso specifico mangimificio (prot. n. 13996),
- \* in data 22 giugno 2012 la Parte Concedente ha presentato al Comune di Roseto degli Abruzzi documentazione relativa all’impianto fotovoltaico quale variante alla SCIA prot. n. 13996 del 23 maggio 2012,
- \* in data 12 luglio 2012 è stata protocollata dal Comune di Roseto degli Abruzzi la SCIA prot. n. 19795, presentata dalla Parte Concedente come variante postuma alla SCIA prot. n. 13996 del 23 maggio 2012 (art. 22 comma 2 del DPR 380/2001), consistente in rimozione lastre di cemento amianto ed installazione pannelli fotovoltaici integrati, sull’immobile individuato al foglio 46 mappale 70 sub. 4,
- \* in data 12 luglio 2012 il Comune di Roseto degli Abruzzi ha rilasciato alla Parte Concedente attestazione di idoneità del titolo abitativo in riferimento alla SCIA prot. n. 13996 del 23 maggio 2012 e alla SCIA prot. n. 19795 del 12 luglio 2012.

Successivamente a tali provvedimenti l’Impianto non è stato oggetto di altri interventi edilizi o di mutamento di destinazione che necessitassero di provvedimento abilitativo.

**2.4** L’Impianto viene costituito in proprietà superficaria ed accettato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, oneri e servitù attive e passive ad essi inerenti ed oggi stesso il Superficiario viene immesso nel pieno possesso dello stesso.

**2.5** Le Parti si danno atto che tra le categorie alle quali si applica la disciplina

della certificazione energetica non rientrano gli impianti fotovoltaici e le relative cabine.

### ART. 3

La costituzione del diritto di proprietà superficiaria avrà durata fino al **30 (trenta) giugno 2037 (duemilatrentasette)**, con facoltà per il Superficiario di prorogare la durata del medesimo contratto di altri due anni e così di seguito di biennio in biennio sino a un massimo di anni 10 (dieci), dando comunicazione di tale volontà alla Parte Concedente, mediante lettera raccomandata A.R., con un preavviso di 30 (trenta) giorni rispetto alla data di scadenza originaria o come eventualmente prorogata. In mancanza di tale comunicazione e senza necessità di espressa disdetta, il contratto si intenderà automaticamente risolto alla data di scadenza originaria o come eventualmente prorogata.

### ART. 4

Il presente contratto viene stipulato alle condizioni tutte qui di seguito esposte:

- \* **(Oneri e Spese a carico delle parti)** Saranno a carico del Superficiario tutti gli oneri e spese, nessuna esclusa, necessarie per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto, delle opere e lavori che risultano necessari al funzionamento e collegamento dell'impianto fotovoltaico alla rete nazionale di distribuzione dell'energia elettrica. Il Superficiario esonera espressamente, sin da ora, la Parte Concedente da qualunque responsabilità per i danni che dovessero essere recati a terzi durante l'opera di progettazione, realizzazione ed esercizio dell'Impianto, nonché durante le operazioni finalizzate alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi alla cessazione del presente contratto;
- \* **(Trasferimento delle opere)** Salvo diverso accordo tra le Parti, il Superficiario, alla scadenza del presente contratto, consegnerà l'Impianto alla Parte Concedente, libero da persone e cose, precisamente nello stesso stato in cui si trovava in origine, impegnandosi a smantellare e portare via interamente l'impianto sia in superficie che nel sottosuolo, sostenendo per intero tutti i relativi costi.
- \* **(Modalità di gestione)** Ferma restando l'integrale responsabilità della gestione in capo al Superficiario, quest'ultimo gestirà l'impianto fotovoltaico in piena autonomia imprenditoriale. Il Superficiario condurrà l'impianto sotto la completa responsabilità propria e dei propri dipendenti o collaboratori.
- \* **(Manutenzione e sostituzioni)** Saranno a carico del Superficiario gli oneri e spese necessari per le manutenzioni, per tenere in piena efficienza gli impianti. Il Superficiario avrà altresì l'obbligo di provvedere all'adeguamento dell'impianto in caso di entrata in vigore di nuove norme tecniche o di sicurezza obbligatorie, entro i termini stabiliti dalle norme stesse.
- \* **(Controversie e foro esclusivo)** Nel caso in cui insorga tra le Parti una controversia a causa o in dipendenza dall'osservanza delle interpretazioni e della esecuzione del presente contratto ed anche per quanto ivi non espressamente contemplato si ricorrerà al giudice ordinario la cui competenza è consensualmente fin d'ora riconosciuta ed attribuita al Foro esclusivo di Milano.

### ART. 5

Il corrispettivo convenuto ed accettato per la concessione del diritto di proprietà superficiaria è di **euro 9.000,00 (novemila) oltre Iva**.

Il citato corrispettivo verrà pagato in rate annuali, di importo pari ad euro 500,00, mediante bonifico sul conto corrente indicato dalla Parte Concedente, entro il 30

aprile di ciascun anno, la prima entro il giorno 5 maggio 2019 e l'ultima entro il 30 aprile 2037, salvo proroga, senza produzione di interessi.

Le Parti, consapevoli delle responsabilità penali, nelle quali possono incorrere in caso di dichiarazioni mendaci dichiarano che per la conclusione del presente contratto **non** si sono avvalsi di un mediatore.

Con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 6**

Qualora il Comune dovesse applicare una tassa o imposta in virtù e/o in relazione all'Impianto, tale tassa sarà a carico del Superficiario.

#### **ART. 7**

Al Superficiario è riconosciuto il diritto di cedere liberamente, in tutto o in parte, il presente contratto (i) ad altra società, ovvero (ii) a banche o (iii) ad altri soggetti finanziatori del Superficiario ovvero (iv) a soggetti individuati da dette banche, a condizione che il Superficiario garantisca la continuità del presente contratto e di tutti i diritti connessi a favore della Parte Concedente mediante comunicazione scritta della cessione alla Parte Concedente, con lettera raccomandata A.R., entro 14 (quattordici) giorni dall'eventuale trasferimento. La cessione avrà effetto dal momento della conoscenza del trasferimento.

#### **ART. 8**

Il Superficiario è libero di apportare, esclusivamente a proprie spese e nel pieno rispetto di tutte le norme di legge, senza previa autorizzazione della Parte Concedente, modifiche all'Impianto nonché di realizzare tutte le innovazioni, addizioni e migliorie, per le quali non sia richiesto un idoneo titolo autorizzativo e che si dovessero rendere necessarie per aumentare la capacità nominale e il rendimento dell'Impianto e migliorarne il funzionamento.

#### **ART. 9**

Le spese, le imposte e gli oneri per la trascrizione del presente atto, compresi, in quest'ultimo caso gli eventuali onorari del notaio autenticante le sottoscrizioni sono ad esclusivo carico del Superficiario che provvederà alla registrazione e trascrizione del presente contratto. Qualsiasi tassa e/o imposta di cui al presente contratto, eventualmente dovuta in virtù e/o in relazione all'Impianto, sarà a carico del Superficiario.

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro misura fissa ed alle imposte ipotecaria e catastale in misura proporzionale, rispettivamente con aliquota pari al 3% e 1%.

#### **ART. 10**

Tutti i diritti e tutti gli obblighi scaturenti dal presente contratto sono imputabili a, ed esercitabili da, eventuali successori delle Parti.

Qualsiasi modifica connessa alla proprietà oggetto del presente contratto, dovrà necessariamente essere resa nota al Superficiario per iscritto.

F.to: Danilo Iannascoli

Luca Alberto Pagani

**Repertorio numero 26821/11256**

AUTENTICA DI FIRME

Danilo Iannascoli, nato a Pescara il 15 luglio 1961, domiciliato per la carica presso la sede della società, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società:

**“S.A.Ge.M. Società Abruzzese Gestione Mangimifici Società Cooperativa”**,

con sede in Roseto degli Abruzzi, via Salara n. 52, numero di iscrizione al registro delle imprese di Teramo e codice fiscale 00474530672, R.E.A. TE-77595, munito dei necessari poteri in forza di delibera del consiglio di amministrazione in data 7 marzo 2019 che, in estratto, si allega sotto la lettera “C”,

Luca Alberto Pagani, nato a Bollate il 17 giugno 1968, domiciliato per la carica presso la sede della società, in qualità di amministratore unico della società:

“**E4E S.r.l.**”, società a responsabilità limitata con unico socio, con sede in Milano, corso di Porta Vittoria n. 28, capitale euro 10.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale 10504010967, R.E.A. MI-2536380, munito dei necessari poteri in forza di statuto,

della cui identità personale, qualifica e poteri, io sottoscritta dottoressa **Giovannella CONDO**, notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano sono certo, hanno apposta la loro firma in calce all’atto che precede, a margine del foglio intermedio e sugli allegati “A” e “B” alla mia presenza, alle ore 13.00 tredici.

Le parti mi hanno dispensato dalla lettura dell’atto, conoscendone il contenuto per averne preso visione anche tramite i propri consulenti legali.

In Milano, via Manzoni n.14, il giorno 24 ventiquattro aprile 2019 duemiladiciannove.

F.to: Giovannella Condò

ALLEGATO "A" AL N. 26821/11256 DI REP.

## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

### ROSETO DEGLI ABRUZZI VIA SALARA N.52

Impianto fotovoltaico per la produzione di energie rinnovabili con relativi apparati tecnici ed accessori necessari ai fini della gestione e della manutenzione di tale impianto.

#### Identificazione Catastale

**catasto fabbricati:**

**foglio 46 – mappale 70 (settanta) – sub.9 (nove) – via Salara n.52 – piano terreno e primo – zona censuaria seconda – categoria D/1 – rendita catastale euro 1.070,40**

#### Confini

**in corpo:** intercluso nel mappale 70 del foglio 46 sub. 10.

#### Provenienza ventennale

- atto di fusione in data 9 agosto 1990 n.65645/14224 di repertorio notaio Ennio Vincenti, registrato a Teramo il 25 settembre 1990, trascritto a Teramo il 25 ottobre 1990 n.10470/7641 per incorporazione della società Valigi Adriatica s.r.l., con sede in Perugia (codice fiscale 00181280678) nella S.A.G.E.M. Società Abruzzese Gestione Mangimifici soc.coop. a r.l., con sede in Roseto degli Abruzzi (codice fiscale 00474530672) – (complesso immobiliare in parte distinto con il mappale 63 sub.2,3,4,5 del foglio 46 e in parte denunciato con scheda n.2144 del 1976 nonché area distinta con i mappali 70 e 302 del foglio 46).

#### Ipotecche e Formalità pregiudizievoli

nessuna formalità.

#### Servitù e Vincoli

nessuna formalità.








Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2019

Data: 09/04/2019 - Ora: 18.52.40 Segue  
Visura n.: T340203 Pag. 1

ALLEGATO "B" AL N. 26821/1/256 DI REP.

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI ( Codice: FS85)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERAMO</b>
	<b>Foglio: 46 Particella: 70 Sub.: 9</b>

**INTESTATO**

1	S. A. GE. M. SOCIETA' ABRUZZESE GESTIONE MANGIUMIFICI SOC. COOP. A.R. L. con sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI	00474530672*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

**Unità immobiliare dal 19/10/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	46	70	9	2		D/1				Euro 1.070,40	VARIAZIONE del 19/10/2018 protocollo n. TE0071685 in atti dal 19/10/2018 RIDETERMINAZIONE DELLA RENDITA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 22, L. N. 208/15 (n. 19069.1/2018)

**Indirizzo** VIA SALARA n. 52 piano: T-1;  
**Annotazioni** classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Meppati Terreni Correlati  
Codice Comune FS85 - Sezione - Foglio 46 - Particella 70

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2018**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	46	70	9	2		D/1				Euro 11.872,40	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 18/10/2018 protocollo n. TE0071302 in atti dal 18/10/2018 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 922.1/2018)

**Indirizzo** VIA SALARA n. 52 piano: T-1;  
**Annotazioni** classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2019

Data: 09/04/2019 - Ora: 18.52.40 Fine

Visura n.: T340203 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 18/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S. A. GE. M. SOCIETA' ABRUZZESE GESTIONE MANGIAFFICI SOC. COOP. A.R. L. con sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI	00474530672	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 18/10/2018 protocollo n. TE0071302 in atti dal 18/10/2018 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 922.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ultima planimetria in atti  
 Data: 19/04/2019 n. T155396 - Richiedente: CNDGNN70P49F205C  
 Totale schede: 9  
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

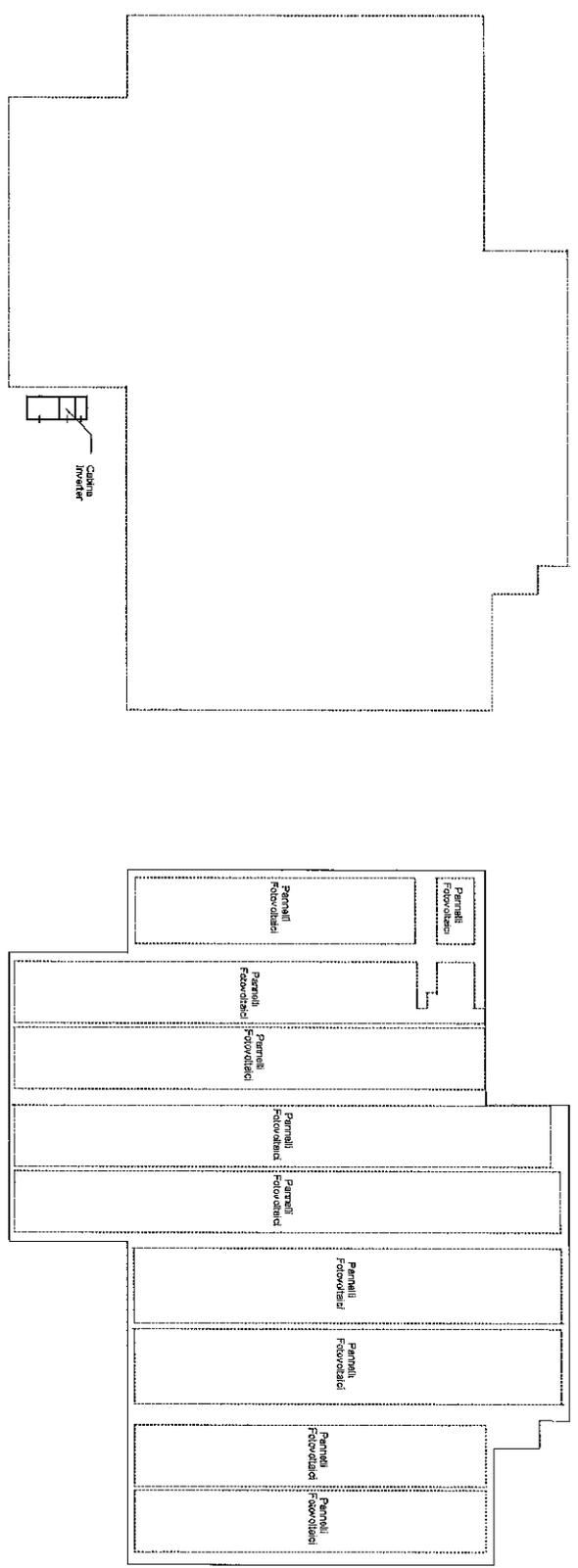
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Teramo

Dichiarazione protocollo n. T80071685 del 19/10/2018  
 Planimetria di n.i.v. in Comune di Roseto Degli Abruzzi  
 Via Salara  
 dir. 52

Identificativi Catastrali:  
 Sezione:  
 Foglio: 46  
 Particella: 70  
 Subalterno: 9

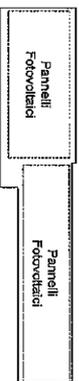
Completata da:  
 Di Santo Gianni  
 Iscritto all'Albo:  
 Geometri  
 Prov. Teramo  
 N. 1548

Data: 19/04/2019 - n. T155396 - Richiedente: CNDGNN70P49F205C

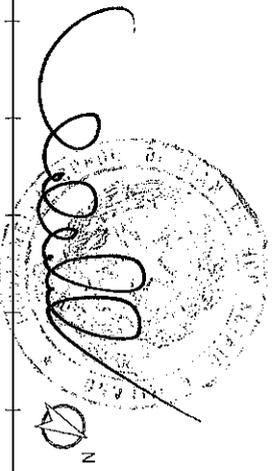


Pianta Piano Terra

Pianta Piano Primo



Pianta Piano Primo



*Handwritten signature: Paolo Rossetti*

*Handwritten signature: [Illegible]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2019 - Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (5585) - < Foglio: 46 - Particella: 70 - Subalterno: 9 >  
 VIA SALARA n. 52 piano: T-1;



S.A.Ge.M. Soc. Coop. – Codice Fiscale e Partita IVA 00474530672  
Registro dei Verbali del Consiglio di Amministrazione

### Verbale del Consiglio di Amministrazione del 07/03/2019

Il giorno 07 del mese di marzo dell'anno 2019 alle ore 14.00, presso la sede sociale in Roseto degli Abruzzi (TE) in via Salara n.52, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della S.A.Ge.M. Società Cooperativa Agricola.

Sono presenti i consiglieri Sig.ri Tommolini Emilio, Leone Emidio e Iannascoli Danilo.

Per il collegio sindacale sono presenti i Sig.ri Santarone Andrea, Tubi Marzia e D'Ortenzio Cristiano.

E' presente anche il Presidente Onorario sig. Caramanico Rocco.

A termine di Statuto assume la presidenza il Sig. Iannascoli Danilo il quale, constatata la presenza degli organi sociali e la conseguente validità della riunione, chiama a fungere da segretario il sig. Zepponi Claudio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dei punti all'ordine del giorno:

1. Vendita del diritto di superficie e cessione del ramo d'azienda "impianto fotovoltaico" da effettuarsi entro il 30/04/2019 presso il notaio di Milano (MI): atti e delibere dei C.d.A. precedenti e urgenti determinazioni.

1) Punto all'ordine del giorno: prende la parola il Presidente sig. Iannascoli Danilo che riferisce al Consiglio che, come da precedente verbale del 03/10/2018 relativo alla vendita del diritto di superficie dell'impianto fotovoltaico, abbiamo stipulato una nuova LOI (proposta di acquisto) con la società E2E S.p.A. di Milano (MI) per un importo totale di € 800.000,00, che prevede la vendita del diritto di superficie e cessione del ramo d'azienda "impianto fotovoltaico".

Nella proposta di acquisto è facoltà dell'acquirente scegliere la data e il Notaio delegato alla stipula dell'atto.

Al momento l'atto dovrebbe essere stipulato entro il 30/04/2019 presso il Notaio dott. Giovannella Condò di Milano (MI).

Il Consiglio, dopo ampia ed esauriente discussione, alla quale partecipano tutti i presenti, delibera di dare ampio mandato al Presidente sig. Iannascoli Danilo per la vendita del diritto di superficie e del ramo di azienda sulle porzioni di tetto o di terreno sulle quali insiste l'impianto fotovoltaico, come da Catasto Fabbricati Foglio 46 Particella 70 Sub 9 e 10, completo di macchinari, attrezzature, cavi, inverter e container e/o ulteriori servitù ove gli stessi sono collocati identificati al Sub 11 e 12 comprensivi del terreno, dell'accesso all'azienda e all'impianto fotovoltaico, circa 6 metri di suolo sul perimetro delle cabine e del cavidotto per un importo totale di € 500,00 annuo per la vendita del diritto di superficie e di € 800.000,00 per la cessione del ramo di azienda al quale andrà detratto l'importo da corrispondere contestualmente alla Banca Sella per il residuo mutuo chirografario in essere alla data di stipula dell'atto e per la rinuncia alla cessione del credito GSE collegato, oltre alla servitù della cabina elettrica di distribuzione ENEL posizionata al lato nord dello stabilimento e dei punti di prelievo dell'acqua siti al lato Est sotto i silos prodotti finiti, uno in prossimità del magazzino di manutenzione lato Sud e il terzo in prossimità della zona di scarico dei liquidi a lato Ovest dello stabilimento e quant'altro necessario per il corretto funzionamento e manutenzione dell'impianto fotovoltaico, ed a cedere il POD dell'impianto all' Acquirente e ad



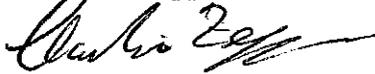
S.A.Ge.M. Soc. Coop. – Codice Fiscale e Partita IVA 00474530672  
Registro dei Verbali del Consiglio di Amministrazione

installare un contatore separato asservito al capannone, mantenendo indenne e manlevato l'Acquirente da qualsiasi Passività derivante dai consumi di energia di nostra competenza, riconoscendo sin d'ora per ratio e valido quanto lo stesso andrà a sottoscrivere in nome e per conto della nostra società cooperativa.

Nessuno più chiedendo la parola, la seduta è sciolta alle 15.00 previa lettura ed approvazione del presente verbale.

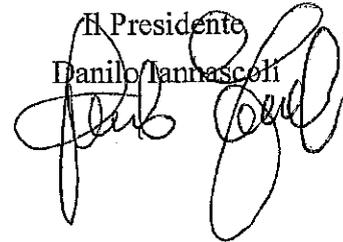
Il Segretario

Claudio Zepponi



Il Presidente

Daniilo Tamascoli

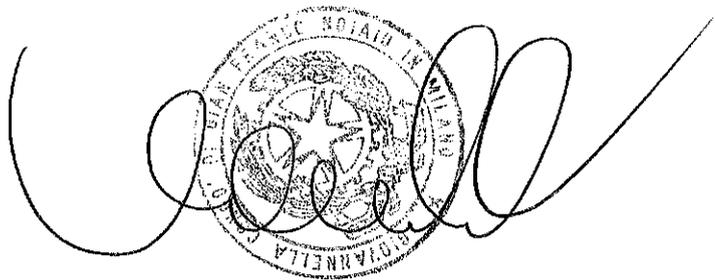


*Imposta di bollo assolta in modo virtuale  
cont. n. 84293/2009 del 14.01.2010  
dall'Agenzia delle Entrate di Milano 2*

**Repertorio numero 26820**

Estratto dal libro delle decisioni degli amministratori della società **“S.A.Ge.M. Società Abruzzese Gestione Mangimifici Società Cooperativa”**, con sede in Roseto degli Abruzzi, via Salara n. 52, numero di iscrizione al registro delle imprese di Teramo e codice fiscale 00474530672, R.E.A. TE-77595, libro regolarmente tenuto, rilasciato dalla dottoressa **Giovannella Condò** notaio in Milano, iscritto al Collegio notarile di Milano.

Milano, 24 ventiquattro aprile 2019 duemiladiciannove.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central star and the text "COLLEGGIO NOTARILE DI MILANO" around the perimeter. The name "GIOVANNELLA CONDÒ" is visible at the bottom of the seal.

