

Ing. LENZI PIERGIUSEPPE
Via Gramsci 30 – 64046 Montorio al Vomano (TE) – Tel. 0861-370215
e-mail: pglenzi@gmail.com PEC: piergiuseppe.lenzi@ingte.it
Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Teramo n°1395

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato: **Ninetta D'Ignazio**

Curatori: **Avv. Fabrizio Silvani**
Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

Dott.ssa Eda Silvestrini
Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)

PERIZIA DI STIMA
Fallimento S.A.G.E.M. Società Abruzzese gestione
mangimifici Società Cooperativa
C.F. 00474530672

INDICE

1. INCARICO	2
2. BENI IN PROCEDURA	2
3. SUDDIVISIONE IN LOTTI	2
4. ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ E VERIFICA DI RESTRIZIONI ALLA STESSA	3
5. LOTTO 1	5
5.1. Descrizione degli immobili	5
5.2. Verifica conformità urbanistica e catastale	8
5.3. Determinazione della consistenza	9
6. LOTTO 2	12
6.1. Descrizione degli immobili	12
6.2. Verifica conformità urbanistica e catastale	12
6.3. Determinazione della consistenza	12
7. PROCEDIMENTO DI STIMA E ANALISI DI MERCATO	13
8. CONCLUSIONI	15
9. ALLEGATI	16

1. INCARICO

Con provvedimento reso in data 08/09/2021, il G.D. Dott. Ninetta D'Ignazio ha posto il visto con nulla osta alla la nomina quale estimatore dei beni lo scrivente Ing. Piergiuseppe Lenzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo al n. 1395, con studio in Montorio al Vomano (TE) – Via Gramsci n.30, pec: piergiuseppe.lenzi@ingte.it, che rimette la seguente perizia dopo aver effettuato sopralluoghi in situ, accurate ispezioni e tutte le operazioni peritali e di rilievo ritenute necessarie per esprimersi in merito allo stato dei luoghi.

2. BENI IN PROCEDURA

I beni oggetto di valutazione facenti parte dell'asset fallimentare sono i seguenti:

2.a) **Beni immobili**, ubicati nel territorio del comune di Roseto degli Abruzzi (TE), in via Salara n.52 e nel comune di Cossignano (AP), in C.da Tre Camini n.3, contraddistinti attualmente al Catasto dei relativi comuni come segue:

Catasto fabbricati Roseto degli Abruzzi (TE)

Foglio 46 P.IIa 70 sub. 7, Cat. D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole);

Foglio 46 P.IIa 70 sub. 9, Cat. D/1 (Opifici);

Foglio 46 P.IIa 70 sub. 11, Cat. D/1 (Opifici);

Foglio 46 P.IIa 70 sub. 12, Cat. F/1 (Area urbana);

Foglio 46 P.IIa 70 sub. 14, Cat. D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole);

Foglio 46 P.IIa 70 sub. 15, Cat. D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole);

Foglio 46 P.IIa 70 sub. 16, Cat. C/7 (Tettoie chiuse od aperte);

Catasto fabbricati Cossignano (AP)

Foglio 3 P.IIa 112 sub. 5, Cat. C/2 (Magazzini e locali di deposito);

Foglio 3 P.IIa 112 sub. 7, Cat. A/3 (Abitazioni di tipo economico);

2.b) **Beni mobili**, macchinari, impianti, attrezzature, arredi e macchine per ufficio.

3. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Lo scrivente data la natura dei beni oggetto della presente stima, ritiene opportuno effettuare la suddivisione in n. 2 lotti così distinti:

- **LOTTO 1: Magazzino, Opificio industriale**, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al Fg. 46 p.IIa 70. **relativi annessi ed attrezzature – Beni mobili.**
- **LOTTO 2: Abitazione di tipo economico e relativa pertinenza** distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Cossignano (AP) al Fg. 3 p.IIa 112.

4. ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ E VERIFICA DI RESTRIZIONI ALLA STESSA

Dalle verifiche effettuate presso gli uffici della conservatoria dei registri immobiliari di Teramo risulta che gli immobili sono di proprietà della ditta **S.A.GE.M. SOCIETA' ABRUZZESE GESTIONE MANGIMIFICI SOC. COOP. A R.L.**, con sede in Via Salara, 52 – Roseto degli Abruzzi (TE), C.F e P.IVA 00474530672 al quale sono pervenuti:

- quanto allo stabilimento industriale sito in Roseto degli Abruzzi, la società intestataria sopracitata risulta essere titolare di tutti i titoli edilizi abilitativi alla edificazione dell'intera costruzione.
- quanto all'abitazione e relativa pertinenza siti nel comune di Cossignano (AP) sono stati acquisiti tramite atto giudiziario – Decreto trasferimento immobili 14/02/2014 repertorio n. 35/2014, Trascritto in atti dal 11/03/2014 Registro Particolare 1366 Registro Generale 1834.

Dalle stesse verifiche sono emerse l'esistenza di ipoteche sulla proprietà e, per quanto possibile accertare, la continuità ventennale di trascrizione:

Trascrizioni immobili Roseto degli Abruzzo (TE):

- ISCRIZIONE CONTRO del 07/05/1993 - Registro Particolare 602 Registro Generale 5342
Pubblico ufficiale VINCENTI ENNIO Repertorio 78981 del 27/04/1993
PRIVILEGIO derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE) - SOGGETTO DEBITORE
- ISCRIZIONE CONTRO del 12/08/1994 - Registro Particolare 1417 Registro Generale 8668
Pubblico ufficiale VINCENTI ENNIO Repertorio 85343 del 26/07/1994
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE) - SOGGETTO DEBITORE
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1513 del 23/05/1995 (EROGAZIONE A SALDO)
- ISCRIZIONE CONTRO del 21/06/1995 - Registro Particolare 1012 Registro Generale 7603
Pubblico ufficiale VINCENTI ENNIO Repertorio 87988 del 09/06/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE) - SOGGETTO DEBITORE
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1339 del 05/08/1996 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Comunicazione n. 2466 del 20/10/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/09/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 21/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

- ISCRIZIONE CONTRO del 13/02/1998 - Registro Particolare 232 Registro Generale 1638
Pubblico ufficiale VINCENTI ENNIO Repertorio 96628 del 02/02/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE) - SOGGETTO DEBITORE
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 820 del 17/04/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 22/04/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
- ISCRIZIONE CONTRO del 26/07/2002 - Registro Particolare 1828 Registro Generale 11564
Pubblico ufficiale DOTT. ENNIO VINCENTI Repertorio 126922 del 17/07/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE) - SOGGETTO DEBITORE
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 1075 del 08/08/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/07/2012.
Cancellazione totale eseguita in data 11/08/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
- ISCRIZIONE CONTRO del 26/03/2018 - Registro Particolare 495 Registro Generale 4347
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA Repertorio 481 del 19/03/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE) - SOGGETTO DEBITORE
Documenti successivi correlati:
Annotazione n. 2830 del 03/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
- ISCRIZIONE CONTRO del 26/03/2018 - Registro Particolare 496 Registro Generale 4348
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA Repertorio 479 del 19/03/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE) - SOGGETTO DEBITORE
Documenti successivi correlati:
Annotazione n. 2831 del 03/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2021 - Registro Particolare 9365 Registro Generale 12750
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 41/2021 del 15/07/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE)
Nota disponibile in formato elettronico

Trascrizioni immobili Cossignano (AP):

- ISCRIZIONE CONTRO del 02/05/2019 - Registro Particolare 521 Registro Generale 3268
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 2596/2018 del 06/09/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in COSSIGNANO(AP) - SOGGETTO DEBITORE
- ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2019 - Registro Particolare 695 Registro Generale 4571
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 1746 del 14/04/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in COSSIGNANO(AP) - SOGGETTO DEBITORE
- TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2019 - Registro Particolare 3677 Registro Generale 5170
Pubblico ufficiale GIUDIZIARIO Repertorio 1475/2019 del 12/06/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COSSIGNANO(AP)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/2021 - Registro Particolare 5530 Registro Generale 7114
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 41/2021 del 15/07/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in COSSIGNANO(AP)

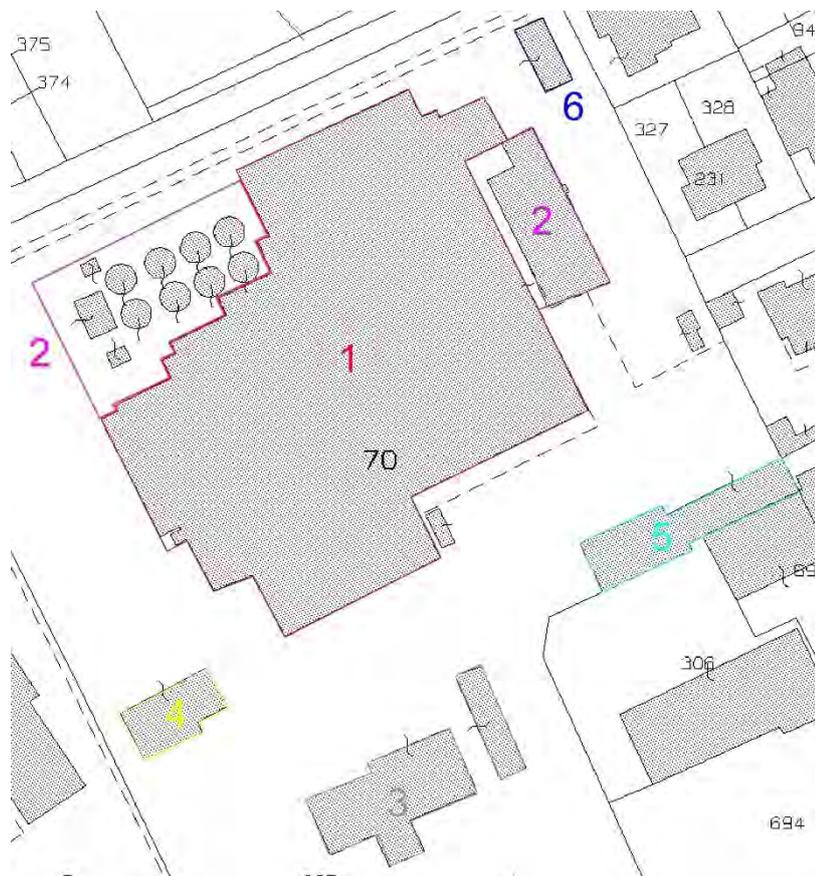
5. LOTTO 1**5.1. Descrizione degli immobili**

Il complesso edilizio, oggetto di valutazione, è ubicato in Via Salara n.52 nel comune di Roseto degli Abruzzi, su sito adiacente la ss150 che collega Roseto degli Abruzzi con Montorio al Vomano e distante circa 3 Km dall'accesso all'autostrada A14.

La zona in oggetto ricade in "Zona D3 – industria e/o artigianato" del PRG del comune di Roseto degli Abruzzi approvato con Delibera c.c. n. 18/87.

Allo stato attuale, come da documentazione catastale, il complesso industriale insiste su area recintata che delimita la particella 70.

E' possibile individuare, con riferimento alla pianta chiave sottostante, i vari corpi di fabbrica presenti all'interno della proprietà identificata catastalmente da fg.46 P.IIa 70 e che si sviluppa su un'area di circa 15.970 mq.



- 1) Lavorazione e stoccaggio
- 2) Silos di stoccaggio
- 3) Palazzina uffici e pesa
- 4) Sala riunioni ed uffici (ex alloggio custode)
- 5) Officina, magazzino e servizi
- 6) Centrale enel e termica

Edificio 1 - Lavorazione e stoccaggio

La particella 70 sub 15 Fg. 46 identifica il complesso produttivo dell'intero stabilimento che si sviluppa su complessivi mq 4'750, costituito da:

- una struttura principale di 3'200 mq ad uso magazzino, con locali interni ad uso laboratorio, centrale operativa e locale Enel. La struttura portante è in acciaio, realizzata da portali reticolari con catene ed orditura secondaria costituita da arcarecci anch'essi reticolari. Il manto di copertura, originariamente in eternit, è stato sostituito con pannelli sandwich mediante SCIA 512/12 e contestuale installazione di un impianto fotovoltaico da 419 kWp. Su parte del prospetto S/E è presente una tettoia metallica in aggetto dalla struttura principale. All'interno sono presenti serbatoi in vetroresina ed acciaio inox per lo stoccaggio.
- un corpo magazzino di 400 mq sul lato S/O, comprensivo di locale di scarico delle materie prime;
- vani tecnici per compressori, centrale termica e locale pompe ubicati sullo spigolo S/O di 130 mq di ingombro in pianta;
- il complesso torre di lavorazione e silos materie prime; il primo costituito da una struttura in c.a. che si sviluppa su 6 livelli oltre a PT ed un interrato, per un'altezza massima di 28,00 metri;
- un corpo magazzino sul lato N/O di 230 mq;
- batteria con due corsie di carico di n°22 silos aventi diametro fino a 2,50 m sul lato N/E, per un ingombro complessivo in pianta di 310 mq della struttura in acciaio rivestita in pannelli sandwich e blocchetti di cemento (questi fino a 3,50 m da terra);

Edificio 2 - Silos di stoccaggio

Il complesso di Silos in acciaio per lo stoccaggio di materie prime, di cui n°8 di altezza 28,00 metri, ed altri in cemento con capacità di 200-2000 q.li sono collocati all'angolo S/O del lotto su un'area di circa 370 mq.

Altri silos in metallo, resina e calcestruzzo invece si trovano sul lato N/O del capannone (Edificio1).

Edificio 3 - Palazzina uffici e pesa

Edificio indentificato catastalmente dal Fg.46 p.lla 70 subalterno 14, in muratura ordinaria edificato originariamente ante '67, avente un ingombro in pianta di circa 390 mq ed altezza massima di 10,50 m, articolato su tre livelli con le seguenti destinazioni d'uso:

- Piano terra: con ingresso allo stabile posto sul lato Nord, ospita la reception, i laboratori di pre-analisi del materiale destinato a lavorazione, uffici e relativi servizi/locali accessori. L'altezza interna media è di 3,50 metri;

- Piano primo: prevalentemente ad uso uffici, sia comuni che dirigenziali, con relativi bagni (2 comuni e uno ad uso esclusivo dell'ufficio dirigenziale) e disimpegni. Le finiture dell'ufficio della dirigenza, che sviluppa circa 74,50 mq con sala riunioni e wc, sono di pregio, con pavimentazione in elementi in gres di grande formato e tinteggiature "a stucco veneziano" grigio su molte pareti. Gli uffici ordinari presentano finiture standard, con pareti rifinite ad intonaco civile e pavimentazione in piastrelle di formato standard in vari materiali. Lo stato dei bagni, sia estetico che funzionale, è ottimo. L'altezza media utile interna è di 3,20 metri;

- secondo piano: sottotetto con funzione locali adibiti ad archivi, un locale ripostiglio con cucina ed ampia vetrata di accesso ad un terrazzo posto sul lato sud del fabbricato.

Il collegamento verticale tra i vari livelli è garantito da una scala interna a doppia rampa con ballatoio intermedio.

L'impianto termico è di tipo tradizionale con termosifoni ed integrato da condizionatori.

Esternamente il fabbricato, avente struttura portante in calcestruzzo armato ordinario, è intonacato e tinteggiato di colore bianco, con i parapetti dei balconi in alluminio grigio antracite della medesima finitura e materiale degli infissi. Lo stato generale dell'immobile risulta ottimo grazie agli interventi eseguiti di manutenzione, straordinaria e non, tra cui il P.d.c 17/2017 che ha apportato un deciso ammodernamento alla struttura sia esternamente che internamente.

Edificio 4 - Sala riunioni ed ufficio

Identificato catastalmente al Fg. 46, p.lla 70 sub 7, trattasi di fabbricato edificato di primo impianto ante '67 in muratura ordinaria, avente pianta pressoché rettangolare con impronta di 158 mq ed articolato su due livelli per un'altezza massima di 8,00 m, originariamente adibito ad alloggio del custode e riconvertito con P.d.c n°35/2016 a sala riunioni al PT ed uffici/reception al piano primo. Il collegamento verticale tra i due livelli è garantito da una scala esterna in acciaio sul lato N/O, avente anche funzione di via di esodo, e da un ascensore interno accessibile dalla zona ingresso al piano terra.

La sala riunioni al PT, comprensiva di due bagni e disimpegno, è costituita da un unico locale di circa ed altezza di 3,10 m. arredato con sedute ed impianto audio specifico per conferenze. Al piano primo sono presenti 3 vani adibiti ad ufficio (di cui il più grande di circa 36 mq con bagno esclusivo), un'ampia reception e due bagni con disimpegno. Gli infissi sono in alluminio di colore grigio antracite della stessa tipologia di quelli presenti anche nella palazzina uffici (edificio 3). La copertura è piana.

L'impianto termico è di tipo tradizionale con termosifoni ed integrato da condizionatori.

Lo stato generale dell'immobile è ottimo.

Edificio 5 - Officina, magazzino e servizi

Identificato catastalmente al Fg.46 P.IIa 70 sub.15, trattasi di edificio monopiano in muratura che si colloca nell'angolo S/E della proprietà. Presenta una dimensione in pianta pressochè rettangolare per complessivi 237 mq di impronta con altezza massima di 5,50 m. nella zona del magazzino ed officina e 3,50 m. negli altri locali.

Oltre a due magazzini (rispettivamente di 36,5 mq e 19,50 mq) ed un locale ad uso officina (73 mq), sono presenti locale mensa, spogliatoi ed un'infermeria.

Lo stato generale di conservazione è mediocre, come risulta anche dalla mancanza di titoli edilizi recenti relativi ad un qualsivoglia intervento manutentivo.

Edificio 6 - Centrale termica e Enel

Trattasi di annesso in muratura, identificato catastalmente al Fg.46 P.IIa 70 sub.11, costituito da due livelli e diviso verticalmente in due porzioni con ingresso autonomo, di cui una destinata alla centrale termica e una alla cabina Enel.

5.2. Verifica conformità urbanistica e catastale

Gli immobili sono stati realizzati nel corso degli anni attraverso l'acquisizione dei seguenti titoli edilizi rilasciati dal competente ufficio del Comune di Roseto degli Abruzzi:

- C.E. in sanatoria n. 2/94 del 03/01/1994 – Ammodernamento di un mangimificio"
- Certificato di Agibilità n. 68/96 del 14/11/1996;
- D.I.A. n. 337 del 21/07/2008 – "Adeguamento statico solaio e della passerella di accesso" soppalco interno al magazzino;
- D.I.A. n.45 del 02/03/2010 – "Rifacimento tratto di recinzione";
- SCIA n. 512 del 15/06/2012 – "Rimozione lastre di cemento amianto ed installazione pannelli fotovoltaici integrati";
- CILA n.170 del 28/04/2014 – "Lavori di manutenzione ordinaria"
- P.d.C. n. 35 del 19/02/2016 – "Adeguamento sismico edificio esistente" (sala riunioni ed uffici);
- CILA n. 135 del 14/04/2016 – "Tinteggiatura pareti esterne, previa rimozione di parti di rivestimento in marmo esistente, sostituzione di tutti gli infissi esterni"

- SCIA n. 609 del 17/01/2017 – “Demolizione totale di tutti i terrazzi” (Palazzina uffici);
- P.d.C. n. 17 del 02/02/2017 – “Creazione nuova apertura fronte est piano 1, creazione nuovo locale piano 2 su terrazzo esterno – Palazzina uffici”

Inoltre, dall'esame dei titoli edilizi rilasciati e dalle planimetrie catastali con lo stato di fatto rilevato dell'immobile, sono emerse difformità sulla palazzina uffici, che presenta:

- al piano terra un tramezzo di diversa sagoma nel locale Ripostiglio;
- al piano secondo sottotetto un cambio di destinazione d'uso del locale Rip. in Cucina e la realizzazione di n.2 nuovi infissi a nastro nel locale archivio.
- si è riscontrata anche una difformità nell'accatastamento e relativa planimetria catastale del Sub. 15 (magazzino/opificio) riportata in scala 1:200 ma non corrispondente con le misure effettivamente rilevate;

Lo scrivente pertanto ritiene che per la loro regolarizzazione sia necessaria la presentazione di adeguate richieste presso il competente Ufficio del Comune di Roseto degli Abruzzi di sanatoria ex Art. 36 D.P.R. 380/2001 per le opere non autorizzate/difformi e l'aggiornamento delle schede catastali.

5.3. Determinazione della consistenza

La consistenza del complesso immobiliare si base sulle planimetrie catastali, i titoli abilitativi rilasciati e dal rilievo effettuato sul posto. I criteri seguiti per la definizione della consistenza dell'immobile in oggetto, sono quelli esposti nelle norme e regolamenti vigenti in materia, utili ai fini della presente valutazione, e precisamente:

- Norma ISO 9836-2011 “Norme prestazioni in edilizia”;
- DPR 138/1998 (Allegato C);
- Manuale operativo delle stime immobiliari Agenzia del Territorio (cfr Cap.3)

I valori delle superfici sono arrotondati secondo le direttive DPR 138/98.

ED.1 - SUB.15 – OPIFICIO INDUSTRIALE - MAGAZZINO			
DESTINAZIONE	SUP. COMMERCIALE (mq)	COEFF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (mq)
PT – Capannone Magazzino	3207	1	3207
PT – Centrali termica – locale compressori	131	0.35	46
PT – corpo magazzino retro	229	1	229

Torre di lavorazione	1781	1	1781
PT - Locale scarico materie prime	400	1	400
TOTALE mq			5.663

ED.2/ED1 - SUB.15 - SILOS STOCCAGGIO MATERIALI		
PIANO TERRA		
DESTINAZIONE	Numero	
Silos per stoccaggio materie prime sia in acciaio che cls (inseriti nella valutazione beni immobili)	92	
Silos stoccaggio prodotto finito (inseriti nell'allegato "B" impianti e macchinari)	56	
TOTALE n.		148

ED.3 - SUB.14 - PALAZZINA UFFICI			
DESTINAZIONE	SUP. COMMERCIALE (mq)	COEFF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (mq)
PT - Uffici, Wc, rip, laboratori	320	1	320
P1 - Uffici e wc	373	1	373
P1 - balconi	14	0.25	4
P2 - Ripostiglio, archivio	58	0.35	20
P2 - terrazzo	25	0.35	9
	74	0.10	7
TOTALE mq			733

ED.4 - SUB.7 – SALA RIUNIONI E UFFICI (EX ALLOGGIO CUSTODE)

DESTINAZIONE	SUP. COMMERCIALE (mq)	COEFF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (mq)
PT - Sala Riunioni, Ingresso, wc	157	1	157
P1 – Reception, Uffici, wc	153	1	153
TOTALE mq			310

ED.5 - SUB.15 – OFFICINA, MAGAZZINO E SERVIZI

DESTINAZIONE	SUP. COMMERCIALE (mq)	COEFF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (mq)
PT – officina, magazzino, spogliatoi	237	1	237
TOTALE mq			237

ED.6 - SUB.11 – CENTRALE TERMICA E CABINA ENEL

DESTINAZIONE	SUP. COMMERCIALE (mq)	COEFF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (mq)
PT – Centrale termica e cabina Enel	63	1	63
P1 – Centrale termica e cabina Enel	51	1	51
TOTALE mq			114

Sono oggetto di valutazione inoltre:

- Corte annessa, spazi di manovra: 8.060,00 mq
- Aree destinate a parcheggi scoperti: 1.255,00 mq
- Pesa a ponte: 80 mq
- Beni mobili: attrezzature, arredo e macchinari;

6. LOTTO 2

6.1. Descrizione degli immobili

Trattasi di fabbricato sito nel Comune di Cossignano (AP) in Contrada Tre Camini n°3 costituito da una rimessa/magazzino di 279 m² commerciali e da una porzione ad uso abitativo A/3 di 91 mq (escluse aree scoperte) che si sviluppa su 3 livelli, identificate catastalmente rispettivamente al Fg.3 p.lla 112 sub. 5 e p.lla 112 sub.7.

Lo stato generale di conservazione dell'immobile risulta mediocre.

6.2. Verifica conformità urbanistica e catastale

Ad oggi non è stato possibile acquisire i titoli edilizi relativi al fine di poter procedere con una verifica di conformità dello stato di fatto. Il presente elaborato sarà quindi integrato da apposito "addendum" una volta reperita la documentazione ed effettuate le necessarie rilevazioni.

6.3. Determinazione della consistenza

La valutazione della consistenza dell'immobile si basa sulle planimetrie catastali per le motivazioni riportate al §6.2. I criteri seguiti per la definizione della consistenza dell'immobile in oggetto, sono quelli esposti nelle norme e regolamenti vigenti in materia, utili ai fini della presente valutazione, e precisamente:

- Norma ISO 9836-2011 "Norme prestazioni in edilizia";
- DPR 138/1998 (Allegato C)
- Manuale operativo delle stime immobiliari Agenzia del Territorio (cfr Cap.3)

I valori delle superfici sono arrotondati secondo le direttive DPR 138/98.

Sub.5 – ANNESSO PIANO TERRA			
DESTINAZIONE	SUP. COMMERCIALE (mq)	COEFF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (mq)
PT – Rimessa	279	1	279
TOTALE mq			279

SUB.7 – ABITAZIONE PIANO PRIMO			
DESTINAZIONE	SUP. COMMERCIALE (mq)	COEFF. RIDUZIONE	SUP. RAGGUAGLIATA (mq)
PT-1-2 – Abitazione	91	1	91
TOTALE mq			91

7. PROCEDIMENTO DI STIMA E ANALISI DI MERCATO

Per la determinazione dell'attuale valore di mercato dei beni di cui ai lotti in esame si è utilizzato il metodo di stima diretto attraverso il procedimento comparativo. Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame considerando la vetustà, il tipo di finiture, lo stato conservativo, la localizzazione, l'esposizione, la situazione occupazionale, la consistenza superficiale dei beni, la situazione edilizia e/o urbanistica, la presenza di difformità edilizie e catastali, le presunte caratteristiche ai fini energetici, la destinazione d'uso e quant'altro possa incidere sulla determinazione del valore.

La media dei prezzi dei beni analoghi determinata è stata temperata positivamente o negativamente alla luce degli indici specifici di ogni singolo bene oggetto della presente stima considerando tra gli altri: la localizzazione, la destinazione d'uso, la presenza di opere non assentite (Lotto 1), la reale distribuzione interna dei locali (Lotto 1), la necessità di aggiornamenti catastali ed edilizi, nonché la situazione del mercato immobiliare in cui verte l'intero territorio nazionale ed, in particolare, quello dei luoghi in cui si trovano i beni oggetto di stima.

In base alle descrizioni sopra riportate, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del Lotto, si è proceduto alla comparazione con i beni analoghi, i cui valori di stima sono stati reperiti presso:

- Annunci immobiliari;
- Proposte di vendita di agenzie addette;
- Atti di compravendita recenti;
- Relazioni di stima per procedure esecutive;
- Esiti di vendite giudiziarie recenti;
- Quotazioni immobiliari (OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare), "Il consulente immobiliare", il Sole24Ore").

Tali prezzi vengono aggiornati in base alle effettive caratteristiche costruttive di ogni singolo bene e mediati con i prezzi derivanti dall'indagine diretta, in considerazione anche dell'attuale crisi immobiliare che investe l'intero territorio nazionale oltre e principalmente quello locale.

Pertanto qui di seguito si riportano le valutazioni per ogni singolo lotto:

- **LOTTO 1 – IMMOBILI**

IDENTIFICATIVO FABBRICATO	U.M.	CONSISTENZA	VALORE UNITARIO (€/u.m.)	VALORE COMPLESSIVO (€)
ED.1 - Opificio industriale - magazzino	mq	5663	370	2.095.310,00
ED.3 - Palazzina uffici	mq	733	900	659.700,00
ED.4 - Sala riunioni e uffici (ex alloggio custode)	mq	310	900	279.000,00
ED.5 - Officina, magazzino e servizi	mq	237	230	54.510,00
ED.6 - Centrale termica e cabina Enel	mq	114	230	26.220,00
Corte annessa, spazi di manovra	mq	8060	15	120.900,00
parcheggi scoperti	mq	1255	150	188.250,00
Pesa a ponte	n.	1		10.000,00
Impianto Fotovoltaico	Kwp	419,685		
TOTALE VALORE				3.433.890,00

IDENTIFICATIVO FABBRICATO	U.M.	CONSISTENZA	VALORE UNITARIO (€/Q.li)	VALORE COMPLESSIVO (€)
ED.2 - Silos stoccaggio materie prime in acciaio - Q.li 5000	n.	8	15	600.000,00
ED.2 - Silos stoccaggio materie prime in cemento Q.li 2000	n.	18	10	360.000,00
ED.2 - Silos stoccaggio materie prime in cemento Q.li 200	n.	24	10	48.000,00
ED.2 - Silos in acciaio Q.li 350 + strutture di contenimento	n.	16	21	117.600,00
ED.2 - Silos in acciaio Q.li 440 + strutture di contenimento	n.	6	21	55.440,00
ED1 – Silos deposito olii Q.li 270	n.	7	10	18.900,00
ED 1 - Silos in acciaio materie prime 100 q.li	n.	13	21	27.300,00
TOTALE VALORE		92		1.227.240,00

Ing. Piergiuseppe LENZI

Via Gramsci 30 - 64046 Montorio al Vomano (TE)

Tel.339-4265418 E-mail pglenzi@gmail.com

@pec: piergiuseppe.lenzi@ingte.it

- **LOTTO 1 - BENI MOBILI:**

Si riepiloga quanto riportato in dettaglio negli elaborati allegati nel seguito:

- Mobili e macchine d'ufficio , attrezzature varie come da elenco allegato (all.A)...€ 170.000,00;
- mezzi di sollevamento come da elenco allegato (all.B): € 25.300,00;
- Impianti tecnologici e macchinari come da elenco allegato (all.B): € 700.000,00;

TOTALE BENI MOBILI : € 895'300,00

Il valore complessivo di mercato determinato per il **Lotto 1** è di **€ 5'556'430,00** (cinquemilincinquecentocinquantaseimilaquattrocentotrenta/00).

- **LOTTO 2**

IDENTIFICATIVO CORPO	U.M.	CONSISTENZA	VALORE UNITARIO (€/u.m.)	VALORE RETTIFICATO (€/u.m.)	VALORE COMPLESSIVO (€)
Abitazione	mq	91	700	700*0.7=490	44'590,00
Rimessa	mq	279	290	290*0.5=145	40'455,00
TOTALE VALORE LOTTO 2					85'045,00

Il valore complessivo determinato per il **Lotto 2** è di **€ 85.045,00**

(Ottantacinquemilaquarantacinque/00).

8. CONCLUSIONI

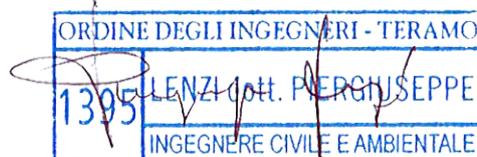
Il valore complessivo di mercato di entrambi i lotti, comprensivo di beni mobili ed immobili, risulta essere di **€ 5'641'475,00** (cinquemilioneisecentoquarantunomilaquattrocentosettantacinque/00)

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Ing. Piergiuseppe Lenzi, rassegna la presenta Perizia di stima in assolvimento dell'incarico conferitogli e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Montorio al Vomano (TE), li 12/05/2022

Il tecnico incaricato

Ing. Piergiuseppe Lenzi



Ing. Piergiuseppe LENZI

Via Gramsci 30 - 64046 Montorio al Vomano (TE)

Tel.339-4265418 E-mail pglenzi@gmail.com

@pec: piergiuseppe.lenzi@ingte.it

9. ALLEGATI

- Allegato "A" elenco beni mobili, arredi e attrezzature
- Allegato "B" impianti e macchinari lotto 1
- Allegato "C" Documentazione fotografica immobili lotto 1
- Allegato "D" documentazione fotografica immobili Lotto 2
- Allegato "E" documentazione fotografica beni mobili



Cognome... **LENZI**

Nome... **PIERGIUSEPPE**

nato il... **14/03/1985**

(atto n... **231** ... P... **I** ... S... **A** ... (1985)

a... **TERAMO (TE)**

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **MONTORIO AL VOMANO (TE)**

Via... **VIA GRAMSCI, 30**

Stato civile...

Professione... **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1,80**

Capelli... **CASTANI**

Occhi... **CASTANI**

Segni particolari...

Firma del titolare... *Piergiuseppe Lenzi*

MONTORIO AL VOMANO 01/02/2018

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
**L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
E DELLO STATO CIVILE**
(Guido Bastoni)
Bastoni Guido

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato: **Ninetta D'Ignazio**

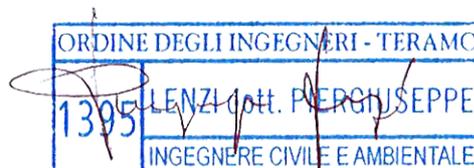
Curatori: **Avv. Fabrizio Silvani**
Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

Dott.ssa Eda Silvestrini
Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)

Allegato “A” elenco beni mobili, arredi e attrezzature

Fallimento S.A.GE.M. Società Abruzzese gestione mangimifici

C.F. 00474530672



MOBILI E MACCHINARI D'UFFICIO E ATTREZZATURE

N. INV	QUANTITA'	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	
1	1	FRONT OFFICE IN METALLO E VETRO AD L CON RETROSTANTE PIANO LAVORO +MOBILI DI SPALLA DI CUI 1 A 14 ANTE E L'ALTRO PIU' BASSO A 4 ANTE	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
2	1	FOTOCOPIATRICE MULTIFUNZIONE MARCA NASHUATEC MP 4000 AFICIO	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
3	1	CENTRALINO ASCON CRISTAL	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
4	2	MONITOR PHILIPS 246 E	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
5	1	COMPUTER ACER VERITOM	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
6	1	TASTIERA ACER	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
7	1	CENTRALINA COMANDO CANCELLI URMET	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
8	2	CASSETTIERE A N. 3 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
9	1	PEDANA POGGIAPIEDI	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
10	1	POLTRONA UFFICIO COLOR NERO	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
11	1	SEDIA IN SIMEL PENTE NERA IN PESSIME CONDIZIONI	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
12	1	CALCOLATRICE DA TAVOLO OLIVETTI MOD LOGOS 912	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
13	1	INTERRUTTORE A CHIAVI APERTURA CANCELLI MARCA B TICINO	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
14	2	TENDE A VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
15	1	QUADRO FOTO RIPRODUCENTE LO STABILIMENTO	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
16	2	VASI IN PLASTICA BIANCO MODELLO FIORIERA CON PIANTA VERDE	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
17	1	SALOTTINO COLORE NERO FORMATO DA N.1 DIVANO A TRE POSTI E N.2 POLTRONE	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
18	2	QUADRI (STAMPE) RIPRODUCENTI SCENE CAMPESTRI E MARINARE	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
19	1	QUADRO A RILIEVO CON LOGO SAGEM	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
20	1	VASO TONDO IN PLASTICA	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
21	1	PORTA OMBRELLI IN METALLO	PALAZZINA UFFICI 1	RECEPION
1	1	SCRIVANIA CIRCA CM 120 X 80 DI COLORE MARRONE	PALAZZINA UFFICI 1	RICEZIONE CLIENTI
2	1	CASSETTIERA A TRE CASSETTI DI COLORE MARRONE	PALAZZINA UFFICI 1	RICEZIONE CLIENTI
3	2	POLTRONCINE IN SIMIL PELLE NERE	PALAZZINA UFFICI 1	RICEZIONE CLIENTI
4	1	FRIGORIFERO SECOM	PALAZZINA UFFICI 1	RICEZIONE CLIENTI
5	1	APPENDI ABITO NERO	PALAZZINA UFFICI 1	RICEZIONE CLIENTI
6	1	DEFRIBILLATORE HEART START FR2	PALAZZINA UFFICI 1	RICEZIONE CLIENTI
1	1	CARRELLO IN METALLO	PALAZZINA UFFICI 1	RIPOSTIGLIO
2	1	SCAFFALATURA IN METALLO CM 250 X 200 CIRCA	PALAZZINA UFFICI 1	RIPOSTIGLIO
3	1	PANNELLO DAIKIN CENTRALINO CLIMATIZZATORE	PALAZZINA UFFICI 1	RIPOSTIGLIO

1	2	SWITCH DELLA RETE INTERNET SERVER SU MOBILETTO IN METALLO	PALAZZINA UFFICI 1	SOTTOSCALA
2	1	MOBILETTO PORTA STAMPANTE BIANCO CON TRE CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	SOTTOSCALA
	1	BAGNO CON LAVABO AD INCASSO SPECCHIO E MOBILETTO BIANCO BOILER MARCA ARISTON	PALAZZINA UFFICI 1	BAGNO
1	1	SCRIVANIA COLOR LEGNO CM 300 X 80	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP. PRODUZIONE
2	2	CASSETTIERE DI CUI 1 A 3 CASSETTI ED 1 A 4 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
3	2	MOBILE BASSO A 2 ANTE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
4	1	MOBILE BASSO PORTA COMPUTER	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
5	1	PEDANA COLOR LEGNO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
6	3	MOBILE ALTO A DUE ANTE E TRE SCOMPARTI APERTI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
7	1	MONITIR MARCA BENQ	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
8	1	CENTRALKINO TELECON OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
9	1	COMPUTER NET VISTA (CASE ASSEMBLATO)	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
10	3	POLTRONE IN SIMIL PELLE NERA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
11	1	GRUPPO DI CONTINUITA' TEC	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
12	2	TENDE VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
13	1	STAMPANTE HP LASER LASER Jet 600 M602	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
14	1	ORIOLOGIO DA MURO PUBBLICITARIO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
15	1	STAMPA NICOLA DE MARIA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESP PRODUZIONE
	2	SCAFFALI METALLICI IN CATTIVO STATO D'USO	PALAZZINA UFFICI 1	SGABUZZINO
1	1	SCRIVANIA RETTANGOLARE CM 160 X 80 CIRCA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO GENERICO 1
2	1	SCRIVANIA OVALE CM 245 X 100 CIRCA	PALAZZINA UFFICI 1	1
3	1	SCACAFFALE ALTO CM 200 CIRCA FORMATO DA 4 SCOMPARTI APERTI DI CIRCA 60 CM	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO GENERICO 1
4	1	SCAFFALE 2 ANTE SCORREVOLI CHIUSO CM 220 X 90 CIRCA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO GENERICO 1
5	1	MONITOR HP W 1907 V	PALAZZINA UFFICI 1	1
6	1	MONITOR LG FLATON W 1946 + MONITOR HP L 1908 W	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO GENERICO 1
7	9	TELEFONI VODAFONE DI CUI 5 NELLE RISPETTIVE SCATOLE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO GENERICO 1
8	2	TELEFONI CORDLESS TELECOM	PALAZZINA UFFICI 1	1
9	1	ALIMENTATORE SL 500 A	PALAZZINA UFFICI 1	1

10	1	CALCOLATORE UNDERWOOD 200 ROSSO	PALAZZINA UFFICI 1	1
11	1	TELEFONO TELECOM OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	1
12	1	LAMPADA DA TAVOLO GIALLA	PALAZZINA UFFICI 1	1
13	1	PORTA ABITI IN METALLO	PALAZZINA UFFICI 1	1
14	1	TENDA TIPO VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	1
15	1	SEDIA IN STOFFA DI COLORE NERO	PALAZZINA UFFICI 1	1
1	1	SCRIVANIA CM 200 X 90 COMPRENSIVA DI MOBILE BASSO A DUE ANTE SCORREVOLI E CASSETTIERA A TRE CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
2	1	PIANTANA NERA ALOGENA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
3	1	LAMPADA DA TAVOLO IN METALLO GRIGIO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
4	1	MOBILE DI SPALLA 110 X 130 CIRCA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
5	1	CALCO RAFFIGURANTE MEZZO BUSTO EX PRESIDENTE DE LAURETIIS GAETANO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
6	1	CALCOLATRICE CASIO HR-150 ER	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
7	1	TELEFONO CENTRALINO TELECOM OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
8	1	PRESA BIANCA DA TAVOLO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
9	1	POLTRONA IN SIMIL PELLE NERA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
10	1	MATTONELLA DI CASTELLI DIPINTA A MANO SIMONETTI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
11	1	TARGA RICORDO A ROCCO CARAMANICO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
12	1	MOBILE DI SPALLA 263 X 40X 116	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
13	1	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 582	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
14	2	POLTRONCINE IN SIMIL PELLE NERE E 1 IN STOFFA NERA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
15	1	DIVANO A DUE POSTI COLOR MARRONE IN SIMIL PELLE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
16	1	VASO IN PLASTICA CON PIANTA VERDE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
17	3	FASCINE DECORATIVE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"

18	1	FOTOGRAFIA RAFFIGURANTE PASTORE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
19	2	TENDE VENEZIANE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
20	1	TAVOLINETTO BASSO IN LEGNO E VETRO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO DENOMINATO "EX PRESIDENTE"
1	1	SCAFFALE 6 ANTE LUNGHEZZA 340X 105	PALAZZINA UFFICI 1	MAGAZZINO
2	1	MOBILETTO A 4 ANTE 190 X 70	PALAZZINA UFFICI 1	MAGAZZINO
3	1	MOBILETTO NERO PORTA TV 83X 75	PALAZZINA UFFICI 1	MAGAZZINO
4	1	SCAFFALATURE IN METALLO MT 6 ALTEZZA 240 DIVISO IN DUE BLOCCHI	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE MAGAZZINO
5	1	LAVAGNA CON FOGLI IN DISUSO	PALAZZINA UFFICI 1	MAGAZZINO
6	1	ALL'INTERNO DELLA SCAFFALATURA E' RIPOSTO MATERIALE VARIO ANCHE PUBBLICITARIO , CARTA STAMPANTI ROTOLI DI CARTA GUANTI E MASCHERINE DA LAVORO DETERGENTI ECC	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE MAGAZZINO
	3	VASI IN PLASTICA CON PIANTE	PALAZZINA UFFICI 1	SCALE E PIANEROTTOLO 1 PIANO
1	1	MOBILE BIANCO AD L 10 ANTE DI CUI 6 CON VETRO SUPERIORE CM 480 X 205 DI COLORE BIANCO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CONTABILITA' IND E BANCHE
2	1	SCRIVANIA AD L CM 400 X 80 (H 76)	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
3	1	CASSETTIERA SOTTOSCRIVANIA A 4 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
4	1	MONITOR BENQ	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
5	1	TASTIERA ACER CON DUE MOUSE	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
6	1	TELEFONO TELECOM OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
7	1	COMPUTER ACER VERITON	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
8	1	CALCOLATRICE CASIO HR 150 ER	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
9	2	CASSE PER PC ESTERNE OLIDATA	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
10	1	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 912	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
11	1	POLTRONCINA IN SIMIL PELLE NERA + 2 POLT. IN STOFFA NERE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CONTABILITA' IND E BANCHE
12	2	TENDA TIPO VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
13	2	LAMPADARI A NEON	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE
14	1	MACCHINA AFFRANCATRICE ASCOM HASLER F101 IN COMODATO D'USO (poste)	PALAZZINA UFFICI 1	CONTABILITA' IND E BANCHE

1	1	CASSAFORTE A COMBINAZIONE 113 X 57X58 AL CUI INTERNO NON SONO RINVENUTI VALORI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
2	6	MOBILI BIANCHI 80X 200	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
3	1	SCRIVANIA 180 X 80	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
4	1	MOBILE PORTA STAMPANTE 70X 80	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
5	1	PICCOLA SCRIVANIA 100 X 70	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
6	1	APPENDI ABITO A MURO A DUE POMELLI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
7	2	QUADRI STAMPE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
8	1	LAMPADARIO NEON	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
9	1	CASSETTIERA A 4 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
10	1	MONITOR ACER	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
11	1	TASTERA ACER	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
12	1	COMPUTER ASSEMBLATO VENTO A8	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
13	1	TELEFONO TELECOM OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
14	1	CALCOLATRICE CITIZE <N 350 DPO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
15	1	TENDA TIPO VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
16	1	FORATRICE A 4 BUCHI LP 32	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
17	1	PULSANTIERA BIANCA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
18	1	MOBILETTO POGGIA PIEDI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO CASSA E CLIENTI
1	1	SCRIVANIA BIANCA 180 X 80 con cassetiera	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
2	1	PEDANA POGGIA PIEDI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
3	1	MOBILE PORTA STAMPANTE 60 X 80	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
4	1	MOBILETTO APERTO CM100X 83	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
5	1	MOBILETTO A DUE ANTE CM 100 X 83	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
6	3	MOBILI A 2 ANTE 95X 205 BIANCHI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
7	2	PORTA DOCUMENTI A 10 CASSETTINI (72X 30)	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
8	1	VASO IN PLASTICA bianco	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
9	1	MONITOR BENQUE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
10	1	TASTERA ACER	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
11	1	MOUSE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
12	1	TELEFONO TELECOM OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
13	1	TENDA VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
14	2	MENSOLE A MURO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
15	1	LAMPADARIO NEON	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI
16	1	APPENDIABITO IN METALLO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORNITORI

	1	PORTAVASO BIANCO CON PIANTA VERDE	PALAZZINA UFFICI 1	CORRIDOIO
1	1	SCRIVANIA IN LEGNO MARRONE CM 200 X 110	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
2	1	CASSETTIERA A 4 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
3	1	MOBILETTO MARRONE PORTA STAMPANTE CON 3 CASSETTI CM 60 X 50	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
4	1	PICCOLA SCRIVANIA CON 3 CASSETTI 100X50	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
5	1	MENSOLA MURO CM 150X 30	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
6	1	MOBILE BASSO A DUE ANTE SCORREVOLI 120 X 47	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
7	2	MOBILI BASSO A DUE ANTE CM 100 PER 42	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
8	1	CASSETTIERA 4 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
9	1	MOBILETTO CON 2 CASSETTONI 50 X 40	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
10	2	ARMADI ALTI A DUE ANTE 90X 200	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
11	1	ARMADIO IN FERRO CM 100 X 200	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
12	2	POLTRONE IN SIMIL PELLE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
13	3	POLTRONCINE IN STOFFA NERE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
14	1	VASO IN PLASTICA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
15	1	QUADRO STAMPA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
16	1	PIANTANA NERA ALOGENA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
17	1	MONITOR LG FLATRON	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
18	1	STAMPANTE EPSON 3000	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
19	1	STAMPANTE MULTIFUNZIONE EPSON	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

20	1	MONITOR ASUS	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
21	1	COMPUTER VENTO ASSEMBLATO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
22	2	CASSE AUDIO PER pc	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
23	1	TASTIERA MICROSOFT CON MAUSE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
24	1	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 912	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
25	2	LAMPADARI A NEON	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
26	1	TENDA A VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
27	1	PEDAA POGGIA PIEDI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
		BAGNO CON MOBILETTO E TENDA VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	BAGNO
1	2	SCAFFALATURE IN METALLO DI CUI 1 MT 2,5 E L'ALTRA DI M 2,05	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
2	3	MONITOR PHILIPS NERI	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
3	1	MONITOR BIANCO PHILIPS	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
4	1	GRUPPO DI CONTINUITA' CHLORIDE	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
5	1	COMPUTER IBM AS400 USATO PER LA PROGRAMMAZIONE	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
6	1	PC IBM	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
7	1	GRUPPO PRINCIPALE LENOVO SERVER PER CONTABILITA'	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
8	1	SERVER PRODUZIONE E GRUPPO DI CONTINUITA'	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
9	1	CENTRALINO TELECOM TCS 64 S	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
10	4	ROUTER INTERNET RETE	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
11	1	MOBILETTO PORTA STAMPANTE	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
12	1	MOBILETTO A DUE ANTE CM 100 X 83	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
13	1	MONITOR SAMSUNG	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
14	1	COMPUTER COMPACT	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
15	1	MOBILETTO BIANCO PORTA COMPUTER 82 X 70 + COMPUTER COMPACT	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
16	1	MONITOR PHILIPS	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
17	1	CENTRALINA TELECAMERE VIDEO TREN	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
18	1	COMPUTER LEGRAND	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
19		VARI TELEFONI IN DISUSO	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
20	1	STAMPANTE EPSON LQ 870 IN DISUSO	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
21	1	STAMPANTE PER CARTELLINE TEC	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
22	1	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGAS	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
23	1	STAMPANTE EPSON LX 300	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED

24	1	ASPIRAPOLVERE BLAC AND DECKER	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
25	1	SCALETTA ROSSA A TRE GRADINI	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE CED
1	5	ARMADIETTI 80 X 200	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
2	1	APPENDIABITI IN METALLO	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
3	2	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
4	1	MINI FRIGORIFERO DEPER	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
5	1	MOBILETTO BASSO CM 100 X 44	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
6	1	TAGLERINA MARKIN	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
7	1	FOTOCOPIATRICE PARASONIC DP 30 10	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
8	1	STAMPANTE A COLORI HP 2840	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
9	1	MONITOR SAMSUNG	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
10	1	MONITOR MANTEC	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
11	2	TASTIERE LOGITECH	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
12	1	TELEFONO OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
13	1	COMPUTER HP CON CHIAVE	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
14	1	STAMPANTE HP LASER M602	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
15	1	LAVAGNA DA APPENDERE	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
16	2	LAMPADARI A NEON	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
17	1	TENDA TIPO VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
18	1	SEDIA IN STOFFA	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
19	1	SCRIVANIA BIANCA 180 X 80	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
20	2	MOBILI PORTA STAMPANTE DI CUI UNA 50 X 60 E L'ALTRA 70 X 80	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
21	1	QUADRO FOTORIPRODUNETE PIANTA	PALAZZINA UFFICI 1	STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI
		SCAFFLATURA TOT MT 7,50 X 2,50 CONTENTE FALDONI CONTABILITA' SAGEM E ALTRI	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE SGABUZZINO 2^ PIANO
	10	PEZZI DI MOBILE PER UFFICIO SMONTATO	PALAZZINA UFFICI 1	SGABUZZINO 2^ PIANO
1	1	SCRIVANIA IN LEGNO MARRONE SCURO CM 300 + 110	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE UFFICIO VETERINARIO
2	1	MOBILE A SEI ANTE A VETRO	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE UFFICIO VETERINARIO
3	1	MOBILETTO PORTA TELEFONO 60 X 50	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE UFFICIO VETERINARIO
4	1	TELEFONO OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE UFFICIO VETERINARIO

5	1	POLTRONCINA IN STOFFA CELESTE	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE UFFICIO VETERINARIO
6	2	POLTRONCINE IN STOFFA NERE	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE UFFICIO VETERINARIO
7	2	POLTRONCINE IN SIMIL PELLE NERE	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE UFFICIO VETERINARIO
8	1	LAMPADARIO A NEON	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE UFFICIO VETERINARIO
9	1	TENDA A VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE UFFICIO VETERINARIO
10	1	VASO NERO	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE UFFICIO VETERINARIO
		SCAFFALATURA IN METALLO CM 360 X 290 CIRCA	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE RIPOSTIGLIO
		+ DUE SEDIE DI COLORE NERO	PALAZZINA UFFICI 1	RIPOSTIGLIO
1	1	SCRIVANIA M.2X 1,10	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
2	1	COMPUTER ACER VERITON	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
3	1	MONITOR BENQ SENSEYE	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
4	1	TASTIERA GENIUS	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
5	1	MAUSE MICROSOFT	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
6	1	TELEFONO TELECOM OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
7	1	PIANTANA NERA ALOGENA	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
8	1	MOBILE BASSO CM 110X50	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
9	1	CASSETTIER A 4 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
10	1	ARMADIO A DUE ANTE 80X150	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
11	1	ARMADIETTO A DUE ANTE 80X200	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
12	1	TENDA VENEZIANA E LAMPADA NEON A SOFFITTO	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE ISPETTORE COMMERCIALE
1	1	SCRIVANIA BIANCA 140 X 8 130 CM DI DIAMETRO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
2	1	CASSETTIERA BIANCA A 4 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
3	4	ARMADIETTI BIANCHI A DUE ANTE 80X200 CM	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
4	1	RILEGATRICE NERA UNIBIND 45	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
5	1	TELEFONO TELECOM OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
6	1	COMPUTER ACER VERITON	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
7	1	MONITOR OCTIGIE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
8	1	TASTIERA ACER E MAUSE LOGITEC	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
9	1	RADIO GUZZINI A BATTERIA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
10	1	SEDIA IN METALLO E SIMIL PELLE E POLTRONA NERA IN METALLO E SIMIL PELLE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
11	1	APPENDIABITO IN METALLO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
12	1	TENDA VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI

13	4	QUADRI CON STAMPE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
14	1	VASO IN PLASTICA AD ANGOLO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
15	1	LAMPADA A NEON A SOFFITTO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AGENTI
1	4	ARMADIETTI BIANCHI A DUE ANTE 80X200 CM	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
2		SCRIVANIA BIANCA CM 160X80	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
3		CASSETTIERA BIANCA A 4 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
4		MOBILETTO PORTA STAMPANTE 80X80	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
5		SEDIA IN METALLO E SIMIL PELLE E POLTRONA NERA IN METALLO E SIMIL PELLE NERA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
6		TELEFONO OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
7		COMPUTER LG	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
8		MONITOR SANSUNG	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
9		TENDA VENEZIANA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
10		CALCOLATRICE BIG	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
11		LAMPADA A NEON	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
12		TENDA IN STOFFA GRIGIO FUMO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
13		STAMPA RAFFIGURANTE STABILIMENTO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO FORMULAZIONE
1		TAVOLO BIANCO IN METALLO E VETRO 243X120	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
2	1	POLTRONA DIRIGENZIALE IN SIMIL PELLE NERA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
3	4	POLTRONCINE IN SIMIL PELLE NERA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
4	1	MOBILETTO CON CASSETTIERA E ANTE 90X60	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
5	1	TELEFONO NEOS	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
6	1	MONITOR HP PAVILLON 23 HP	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
7	1	TASTIERA ACSUS	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
8	1	MOUSE LOGITEC	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
9	1	MOBILE A MURO 250X210 CON 6 ANTINE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
10	1	DIVANO IN SIMIL PELLE NERA M 2,30	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
11	1	POLTRONA IN SIMIL PELLE NERA	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
12	2	CONSOL IN METALLO E VETRO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
13	4	LAMPADE A MURO IN METALLO NERO E VETRO	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE

14	2	OPERE IN PLASTICA RIPRODUCENTI GLI STATUTI SAGEM	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
15	1	PIANTANO IN METALLO ARTEMIDE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
16	1	VASO BIANCO CON PIANTA VERDE	PALAZZINA UFFICI 1	UFFICIO AMMINISTRATORE
	1	VASO RETTANGOLARE CON PIANTA VERDE	PALAZZINA UFFICI 1	CORRIDOIO
	1	SCAFFALI IN METALLO M. 7 X140	PALAZZINA UFFICI 1	SOTTOTETTO
	2	TAVOLI DA LABORATORIO E MATERIALE RISULTA	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALE SOTTOTETTO
	1	SCAFFALI IN METALLO M. 41,30X 2,5	PALAZZINA UFFICI 1	SOTTOTETTO
	1	COMPRESIVA DI FORNO LAVASTOVIGLIE E	PALAZZINA UFFICI 1	SOTTOTETTO
	6	SEDIE IN SIMIL PELLE	PALAZZINA UFFICI 1	SOTTOTETTO
	1	TV COLOR SAMSUNG	PALAZZINA UFFICI 1	SOTTOTETTO
	1	TAVOLO IN VETRO E METALLO CON LOGO SAGEM IN CATTIVO STATO D'USO	PALAZZINA UFFICI 1	TERRAZZA
1	1	TAVOLO DI COLORE BIANCO 1,50X 1,10	PALAZZINA UFFICI 2	INGRESSO
2	1	CASSETTIERA BIANCA CON 3 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 2	INGRESSO
3	2	ARMADI 90X195 CM DI COLORE BIANCO	PALAZZINA UFFICI 2	INGRESSO
4	4	APPENDIABITI	PALAZZINA UFFICI 2	INGRESSO
5	2	SEDIE IN STOFFA DI COLORE NERO	PALAZZINA UFFICI 2	INGRESSO
6	1	SEDIA ERGONOMICA IN METALLO E SIMIL PELLE	PALAZZINA UFFICI 2	INGRESSO
1	93	SEDIE DA PLATEA IN METALLO, PLASTICA, STOFFA	PALAZZINA UFFICI 2	SALA RIUNIONI
2	6	SEDIE CON ROTELLE	PALAZZINA UFFICI 2	SALA RIUNIONI
3	3	TENDE VENEZIANE	PALAZZINA UFFICI 2	SALA RIUNIONI
4	1	APPENDIABITI	PALAZZINA UFFICI 2	SALA RIUNIONI
5	1	STAMPA AFFIGENTE STABILIMENTO SAGEM	PALAZZINA UFFICI 2	SALA RIUNIONI
6		MOBILE BASSO BIANCO M. LINEARI 15	PALAZZINA UFFICI 2	SALA RIUNIONI
7		DUE TRASMETTITORI E DUE MICROFONI	PALAZZINA UFFICI 2	SALA RIUNIONI
8		ROUTER TP LINK	PALAZZINA UFFICI 2	SALA RIUNIONI
9		RILIEVO IN PLASTICA	PALAZZINA UFFICI 2	SALA RIUNIONI
10	1	CENTRALINA ELETTRICA EURO SYSTEM	PALAZZINA UFFICI 2	SALA RIUNIONI
1	3	SCRIVANIE AD L M.1,60X 1,60	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DASCO"
2	3	CASSETTIERE A TRE CASSETTI BIANCHE	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DASCO"
3	3	ARMADI AD ANTE SCORREVOLI 1,80 X 1,90	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DASCO"
4	1	CASSAFORTE GRIGIO FERRO 55 X 40 X88	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DASCO"
5	2	POLTRONCINE	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DASCO"
6	3	POLTRONE A SCHIENALE ALTO	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DASCO"
7	3	TELEFONO ASCOM	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DASCO"
8	2	ENDE VENEZIANE	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DASCO"
9	1	APPENDIABITI GRIGIO CHIARO	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DASCO"
1	3	SCRIVANIE AD L M.1,60X 1,60	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DECIAM"
2	3	CASSETTIERE A TRE CASSETTI BIANCHE	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DECIAM"
3	3	ARMADI AD ANTE SCORREVOLI 1,80 X 1,90	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DECIAM"
4	1	CASSAFORTE GRIGIO FERRO 55 X 40 X88	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DECIAM"
5	2	POLTRONCINE	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DECIAM"
6	3	POLTRONE A SCHIENALE ALTO	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DECIAM"

7	3	TELEFONO ASCOM + CALCOLATRICE OLIVETTI	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DECIAM"
8	2	ENDE VENEZIANE	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DECIAM"
9	1	APPENDIABITI GRIGIO CHIARO	PALAZZINA UFFICI 2	UFFICIO "DECIAM"
1		TAVOLO RECEPTION 2,10 X 2,10	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
2	2	SEDIE A SCHIENALE ALTO	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
3		CASSETTIERA BIANCA A 3 CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
4		COMPUTER ACER VERITON	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
5		TASTIERA ACER	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
6		MONITOR BENQUE	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
7		MOUSE	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
8		TELEFONO CENTRALINA ASCOTEL OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
9		CENTRALINO CON CITOFONI E APERTURA CANCELLI	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
10		DIVANO DUE POSTI BIANCO IN SIMIL PELLE	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
11		POLTRONA UN POSTO SIMIL PELLE BIANCA	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
12		TAVOLINETTO IN VETRO E METALLO 0,60 X 0,60	PALAZZINA UFFICI 2	RECEPTION
1	1	SCRIVANIA AD ANGOLO MARRONE 2,40X 2,10 COMPRENSIVA DI CASSETTIERA	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
2	1	TAVOLINETTO IN VETRO E METALLO 0,60 X 0,60	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
3	1	DIVANETTO A DUE POSTI M 1,35 DI COLORE ARANCIO	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
4	1	APPENDIABITO GRIGIO CHIARO	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
5	1	POLTRONA IN SIMIL PELLE NERA	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
6	2	POLTRONCINE NERE IN SIMIL PELLE	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
7	1	MOBILE COLOR MARRONE M 1,80 X 1	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
8	1	MOBILE AD ANTE SCORREVOLI GRIGIO CHIARO 1,83X1,33TV COLOR LG 55 POLLICI	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
9	1	TV COLOR LG 55 POLLICI	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
10	1	COMPUTER LENOVO	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
11	1	TASTIERA LOGITEC	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
12	1	MOUSE	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
13	1	TELEFONO ASCOTEL OFFICE 30	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
14	3	TENDE VENEZIANE	PALAZZINA UFFICI 2	LOCALE UFFICIO
1	1	FRIGORIFERO INDESIT	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO
2	1	ARMADIETTO IN METALLO A TRE ANTE	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO
3	1	CASSETTIERA A QUATTRO CASSETTI	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO
4	1	MOBILETTO A DUE RIPIANI	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO

5	1	APPENDIABITI	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO
6	1	1 SCRIVANIA PORTA BILANCIA	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO
7	1	SGABELLO NERO E LEGNO + 1 SCALA A QUATTRO PIOLI	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO
8	1	CARRELLO PORTA PACCHI COLOR ROSSO	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO
9	1	MOBILETTO BASSO 3 ANTE E CASSETTIERA	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO
10	2	SCAFFALI M.100 X 185	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO
11	2	SCAFFALI IN METALLO 100 X 95	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI - RIPOSTIGLIO
1	1	SCRIVANIA con mobile laterale in estensione m. 4,10x0,85	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI (CORRIDOIO)
2	1	MOBILETTO SOVRASTANTE LA SCRIVANIA CM 90 X 1,20	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI (CORRIDOIO)
4	2	MOBILETTI PORTA MACCHINARI 85X200	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI (CORRIDOIO)
4	1	SCRIVANIA 80X160	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI (CORRIDOIO)
5	1	COMPUTER HP CON TASTIERA HP E MONITOR ASUS	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI (CORRIDOIO)
6	2	POLTRONCINE PLASTICA NERA E AZZURRA	PALAZZINA UFFICI 1	LOCALI LOGISTICA LABORATORI (CORRIDOIO)
15	1	PORTA PROVETTE BRAND		LABORATORIO ANALISI
16	1	MOBILE PORTA MACCHINARI		LABORATORIO ANALISI
11	2	MOBILI BASSI PORTA MACCHINARI 85X200		LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
12	1	SCRIVANIA 80 X160		LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
13	1	COMPUTER HP CON TASTIERA HP E MONITOR ASUS		LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
14	2	POLTRONCINE IN PLASTICA		LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
15	2	SGABELLI		LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
16	1	TERMOSIFONE PORTATILE		LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
17	1	MOBILETTO A DUE ANTE CON VETRO 45 X 120		LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
1	1	BARRA CON TRE SEDUTE		LOCALE ATTESA

1	1	STAMPANTE HP LASER JET 600 M 602	LOCALE UFFICIO
2	1	SCRIVANIA A L 2,80 X 1,80 X 0,80	LOCALE UFFICIO
3	1	CASSETTIERA CON 4 CASSETTI	LOCALE UFFICIO
4	1	SCRIVANIA AD L CON POSTAZIONE MULTIPLA CON 5 ELEMNTI 3,50 X 3,00 X 0,80	LOCALE UFFICIO
5	4	MOBILETTI BASSI DANNEGGIATI 40X100X 0,80	LOCALE UFFICIO
6	2	MODULI LIBRERIA 80X120	LOCALE UFFICIO
7	1	ATTACCAPANNI IN PESSIMO STAO	LOCALE UFFICIO
8	1	PRELIEVO COMPONI ESTERNI DI COLORE BLU	LOCALE UFFICIO
9	2	MONITOR ACER CON TASTIERA E N.2 COMPUTER ACER2	LOCALE UFFICIO
13	2	MONITOR DI SORVEGLIANZA A TELECAMERA ESTERNA MARCA GE SECURITY	LOCALE UFFICIO
14	1	TELEVISIONE HANN SPREE	LOCALE UFFICIO
15	3	POLTRONCINE IN SIMIL PELLE IN CATTIVO STATO	LOCALE UFFICIO
16	2	TELEFONI TELECOM	LOCALE UFFICIO
5	1	RIMORCHIO CAMION IN CATTIVO STATO D'USO TG TE 246500	ESTERNO
	1	COMPONENTI DI MOBILI SMONTATI IN CATTIVO STATO	MAGAZZINO
	1	SACCHI CONTENENTI MATERIE PRIME SCADUTE	MAGAZZINO
	1	MATERIALE VARIO RICAMBI E RISULTA	MAGAZZINO
3	1	FRIGORIFERO IN CATTIVO STATO D'USO	MAGAZZINO
4	2	MOBILETTI IN CATTIVO STATO	MAGAZZINO
5	1	COMPUTER ACER CON TASTIERA E MONITOR LG	MAGAZZINO
6	1	STAMPANTE CARTELLINI GODEX	MAGAZZINO
7	1	SCAFFALE IN METALLO IN CATTIVO STATO D'USO	MAGAZZINO
14	3	CASSETTIERE A QUATTRO CASSETTI IN CATTIVO STATO D'USO	MAGAZZINO UFFICIO COMANDI
15	1	SCRIVANIA BIANCA 160 X 0,80	MAGAZZINO UFFICIO COMANDI
16	1	SCRIVANIAGRIGIA 140 X 0,80 IN PESSIME CONDIZIONI	MAGAZZINO UFFICIO COMANDI
17	1	MOBILETTO A DUE ANTE IN PESSIME CONDIZIONI	MAGAZZINO UFFICIO COMANDI
18	1	MOBILETTO A 4 ANTE 180X 0,43 X 120	MAGAZZINO UFFICIO COMANDI
	1	CUCINA TAVOLO E SEDIE IN PESSIME CONDIZIONI + TELEVISORE E FRIG IN PESSIME CONDIZIONI	LOCALE MENSA
	1	LETTTO E SCRIVANIA IN PESSIME CONDIZIONI	INFERMERIA
	1	ARMADIETTO E POLTRONE IN PESSIME CONDIZIONI	LOCALE SPOGLIATOIO

Ing. LENZI PIERGIUSEPPE
Via Gramsci 30 – 64046 Montorio al Vomano (TE) – Tel. 0861-370215
e-mail: pglenzi@gmail.com PEC: piergiuseppe.lenzi@ingte.it
Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Teramo n°1395

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato: **Ninetta D'Ignazio**

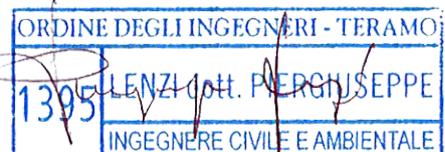
Curatori: **Avv. Fabrizio Silvani**
Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

Dott.ssa Eda Silvestrini
Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)

Allegato “B”: impianti e macchinari lotto 1

Fallimento S.A.GE.M. Società Abruzzese gestione mangimifici

C.F. 00474530672



IMPIANTI E MACCHINARI			
N. INV	QUANTITA'	TIPOLOGIA	UBICAZIONE
	1	BILANCIA CON BILANCINO METT LERAT 261 DELTA RAUGE	LOCALI LOGISTICA LABORATORI
3	1	LAMPADA CONTROLLO AFLATOSSINE MARCA MOMITOX 500	LOCALI LOGISTICA LABORATORI (CORRIDOIO)
4	1	SETACCIO MARCA GIULIANI	LOCALI LOGISTICA LABORATORI (CORRIDOIO)
5	1	BILANCIA PESO SPECIFICO MATERIE PRIME	LOCALI LOGISTICA LABORATORI (CORRIDOIO)
6	1	MACCHINA PER CONTROLLO UMIDITA' MATERIE PRIME MARCA KETT PM 410	LOCALI LOGISTICA LABORATORI (CORRIDOIO)
1	2	N.2 SPETTROMENI UV	LABORATORIO ANALISI
3	1	LAVAMETRERIA SMEG	LABORATORIO ANALISI
5	1	DISTILLATORE MINI DI	LABORATORIO ANALISI
6	1	TERMOSTATO MARCA SWITCH	LABORATORIO ANALISI
7	1	CENTRIFUGA MARCA GENERAL SCIENTIC 4235	LABORATORIO ANALISI
8		STUFA VETRERIA P SELECTA (ANALISI FIBRA GREZZA)	LABORATORIO ANALISI
9		AGITATORE MARCA GENERAL SEVENTIL BICASA DISTILLATORE	LABORATORIO ANALISI
10		DISTILLATORE GERHARDT VAPOTEST	LABORATORIO ANALISI
11		MICROSCOPIO LABOR LUX -S	LABORATORIO ANALISI
12		MOBILETTO DUE ANTE PORTAPROVETTE	LABORATORIO ANALISI
13		N.2 COPPE CHIMICHE	LABORATORIO ANALISI
14		BOILER AUSTIN	LABORATORIO ANALISI
17		APPAECCHIO KOTTERMANN LABOR TECHMIK	LABORATORIO ANALISI
1		FORNO A BUSSOLA MARCA BICASA	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
2		STUFA PER ESSICCAZIONE MARCA BUHLER -MIAG	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
3	1	STUFA PER ESSICCAZIONE RECITERM	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
4	1	APPARACCHIATURE PER PER ANALISI GRASSI MARCA SOXTEC SYSTEMI HT	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
5	1	APPARECCHIO MIR PER ANALISI MANGIMI MARCA XDSFOSS	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
6	2	N.2 BILANCE MARCA SANTONIS E OHANS	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
7	4	N.4 MULINO per macanaroine RETSCH -BULILEV	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
8	1	N. 1 ROTOVAPOR marca BUCHI	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
9	1	N.1 FOSS TECATOR	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
10	1	N.1 RACCOGLI SCONTI CAMPIONE	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
18	1	BILANCINO DI PRECISIONE CON SUPPORTO	LOCALE LABORATORIO (DI FRONTE ANALISI)
10	2	STAMPANTI CARTELLINI GODEX	LOCALE UFFICIO
11	1	TERMINALE PESA MARCA BILAN CIAI D 800	LOCALE UFFICIO

12	1	STAMPANTI CARTELLINO PESA ANNESSA AL MACCHINARIO PRECEDENTE	LOCALE UFFICIO
1		BUCA DI CARICO CON SETACCIO E TRAMOGGIA PRINCIPALE SCARICO	LOCALE MANGIMIFICIO INGRESSO E SCARICO
2		SETACCIO	LOCALE MANGIMIFICIO LOCALE OPERATORE
2		MISURATORE PESO SPECIFICO	LOCALE MANGIMIFICIO LOCALE OPERATORE
2		COMPUTER ACER CON MONITOR E TASTIERA	LOCALE MANGIMIFICIO LOCALE OPERATORE
2		FOTOCOPIATRICE	LOCALE MANGIMIFICIO LOCALE OPERATORE
4	3	POMPE SCARICO LIQUIDI	LOCALE SCARICO MATERIE PRIME LIQUIDE
6	5	SERBATOI D'ACQUA	LOCALE SERBATOI
7	9	BILANCE PER MATERIE PRIME SOLIDE E LIQUIDE	LOCALI MAGAZZINO PROD
7	1	SETACCIO ROTANTE	LOCALI MAGAZZINO PROD
7	2	MULINI A MARTELLO	LOCALI MAGAZZINO PROD
7	1	MISCELATORE	LOCALI MAGAZZINO PROD
7	1	MELASSATRICE	LOCALI MAGAZZINO PROD
7	4	PRESSE PER PRODUZIONE MANGIME FINITO COMPOSTE DA UN RAFFREDDATORE, UN CICLO DI ASPIRAZIONE POLVERI, UNO SBRICCIOLATORE, UN SETACCIO, E RELATIVE LINEE DI TRASPORTO DEL PRODOTTO CHE CONSISTONO IN ELEVATORI COCLER ED REDLER	LOCALI MAGAZZINO PROD
7	1	LINEA DI PRODUZIONE DEDICATA A MANGIMI MEDICATI COMPOSTA DA BILANCIA E MISCELATORE CON RELATIVE LINEE DI TRASPORTO	LOCALI MAGAZZINO PROD
7	1	IMPIANTO DI GRASSATURA MANGIMI COMPOSTA DA UNA BILANCIA, UNA POMA DI DOSAGGIO GRASSI, UN IMPIANTO AD UGELLI PER LA STRAZZAZIONE DEL GRASSO A FREDDO CON LE RELATIVE RETI DI TRASPORTO ED UN PLC DEDICATO	LOCALI MAGAZZINO PROD
7	1	INSACCATRICE COMPOSTA DA 10 SILOS DA 100 QUINTALI CIRCA E RELATIVA LINEA DA CONFEZIONE MARCA CONCETTI CON PLC AUTONOMO setaccio e LINEA DI INCEPIMENTO AUTOMATICO PIU' UN PALLETTATORE (SILOS STOCCAGGIO PRODOTTO FINITO)	LOCALI MAGAZZINO PROD
	1	SPARIETTRICE ELETTRICA MARCA MOVILLO G	LOCALI MAGAZZINO PROD
	1	MULETTO A GASOLIO MARCA OM	LOCALI MAGAZZINO PROD
	1	PRESSA PER CARTE DA IMBALLAGGI	LOCALI MAGAZZINO PROD
	1	SALDATRICE CEMONT	LOCALI MAGAZZINO PROD
	1	CESTELLO PER MULETTO	LOCALI MAGAZZINO PROD
1	1	ASPIRAPOLVERE INDUSTRIALE	LOCALE MAGAZZINIERE
2	1	PROLUNGA CON PRESE 380 WATT	LOCALE MAGAZZINIERE
	3	POMPE CON QUADRI ELETTRICI	LOCALE ANTINCENDIO
	1	IDROPULITRICE JUPPITER MERING OMCN	LOCALE ANTINCENDIO
	1	CASSONE CONTENENTE MATERIALI IN FERRO	AREA ESTERNA

		LINEA DI CARICO MANGIMI SFUSI CON N.30 SILOS IN FERRO DA 300 QUINTALI, N.16 SILOS DA 200 QUINTALI , LINEA DI CARICO MANUALE, LINEA DI CARICO AUTOMATICA COMPOSTA DA PESA PER AUTOCARRI, SETACCIO, LINEE DI CARICO CON RELATIVO QUADRO DI	
	1	COMANDO (SILOS STOCCAGGIO PRODOTTO FINITO)	AREA ESTERNA
		SERBATOIO RACCOLTA ACQUA PER ANTINCENDIO	AREA ESTERNA
		PESA AUTOCARRI	AREA ESTERNA
1	1	STAZIONE SERVER COMPOSTA DA 5 COMPUTER MARCA IVMENS E 3 COMPUTER MARCA ACER +2 DELLA VIDEO SORVEGLIANZA	MAGAZZINO SALA COMANDI
2	1	QUADRO COMANDI FORMATO DA 4 MODULI	MAGAZZINO SALA COMANDI
3	3	QUADRI ELETTRICI RELATIVI ALLA PRODUZIONE	MAGAZZINO SALA COMANDI
4	3	TV MRACA PANASONIC PER VIDEOSORVEGLIANZA	MAGAZZINO SALA COMANDI
5	2	CONDIZIONATORI MARCA COOLOX E MITZUBISCHI	MAGAZZINO SALA COMANDI
6	16	MONITORI PLURIMARCA	MAGAZZINO SALA COMANDI
7	9	TASTIERE	MAGAZZINO SALA COMANDI
8	1	STAMPANTE HP	MAGAZZINO SALA COMANDI
9	1	DISPOSITIVO PER PESA MARCA BILANCARI FORMATO DA 3 ELEMENTI	MAGAZZINO SALA COMANDI
10	2	CITOFONI	MAGAZZINO SALA COMANDI
11	2	TELEFONI FISSI GIGASET E OFFICE 30	MAGAZZINO SALA COMANDI
12	2	TELEFONI CORDLESS MARCA GIGASET	MAGAZZINO SALA COMANDI
13	1	CONSOLE SCRIVANIA COMPOSTA DA 7 ELEMNTI OVE SONO ISTALLATI I MONITOR	MAGAZZINO SALA COMANDI
	3	PLC VOLTI AL FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO DEL MANGIMIFICIO	LOCALE ADIACENTE SALA COMANDI
	1	GRUPPO CONTINUITA' NON FUNZIONANTE	LOCALE ADIACENTE SALA COMANDI
	2	GENERATORI VAPORE + 2 CALDAIE	LOCALE CALDAIA
	3	COMPRESSORI + 2 ESSICCTOI	LOCALE COMPRESSORI
	1	RUSPA NON FUNZIONANTE	2^ BUCA DI SCARICO
		MATERIALE E PEZZI DI CAMBIO VARIO ED UTENSILI VARI	LOCALE OFFICINA E MAGAZZINO RICAMBI
MEZZI SOLLEVAMENTO			
	2	MULETTI MARCA STILL	ESTERNO LATO SUD EST

Ing. LENZI PIERGIUSEPPE
Via Gramsci 30 – 64046 Montorio al Vomano (TE) – Tel. 0861-370215
e-mail: pglenzi@gmail.com PEC: piergiuseppe.lenzi@ingte.it
Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Teramo n°1395

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato **Ninetta D'Ignazio**

Curatori: **Avv. Fabrizio Silvani**
Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

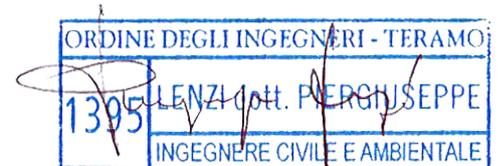
Dott.ssa Eda Silvestrini
Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)

Allegato “C”: Documentazione fotografica immobili

lotto 1

Fallimento S.A.GE.M. Società Abruzzese gestione mangimifici

C.F. 00474530672



LAVORAZIONE E STOCCAGGIO (Edificio 1)



foto_1



foto_2



foto_3



foto_4



foto_5



foto_6



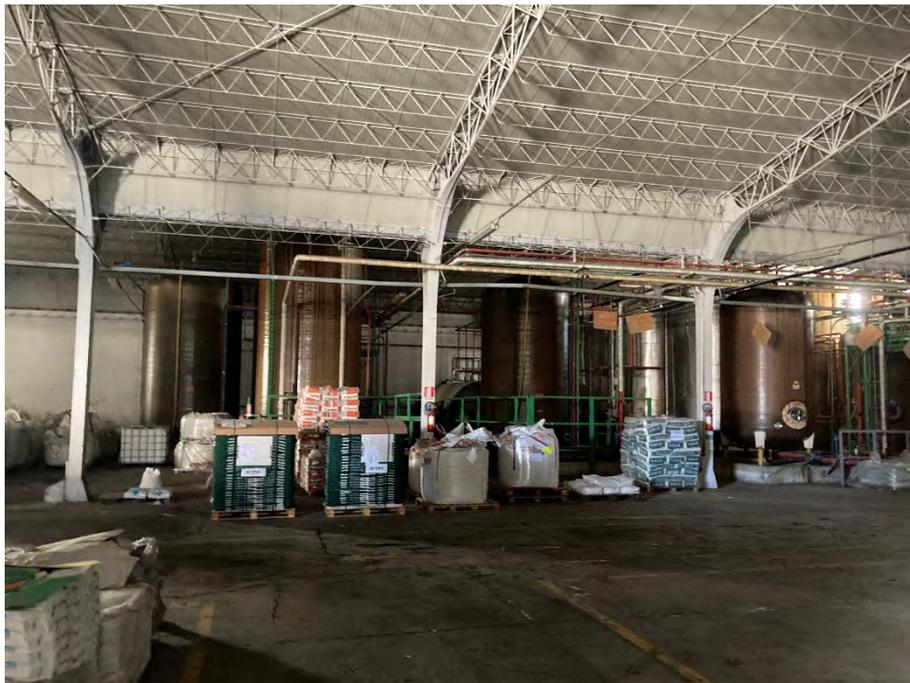
foto_7



foto_8



foto_9



foto_10



foto_11



foto_12



foto_13



foto_14



foto_15



foto_16



foto_17



foto_18



foto_19



foto_20

SILOS DI STOCCAGGIO (Edificio 2)



foto_21

PALAZZINA UFFICI (Edificio 3)



foto_22



foto_23



foto_24



foto_25: Piano secondo



foto_26: piano secondo



foto_27: piano secondo



foto_ 28: piano secondo



foto_ 29: piano secondo



foto_ 30: piano secondo



foto_31



foto_32



foto_33: Vano scala P1-P2



foto_34



foto_35



foto_ 36 P1



foto_ 37 P1



foto_ 38 P1



foto_39 P1



foto_40 P1



foto_41 PI



foto_42



foto_43



foto_44



foto_45



foto_46



foto_47



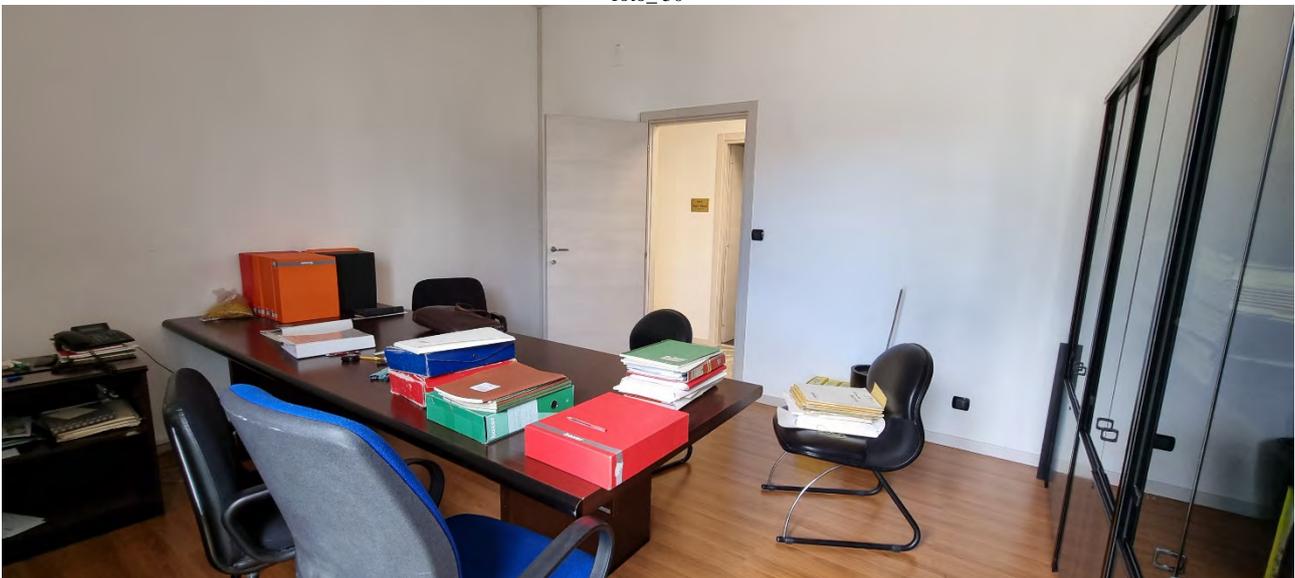
foto_48



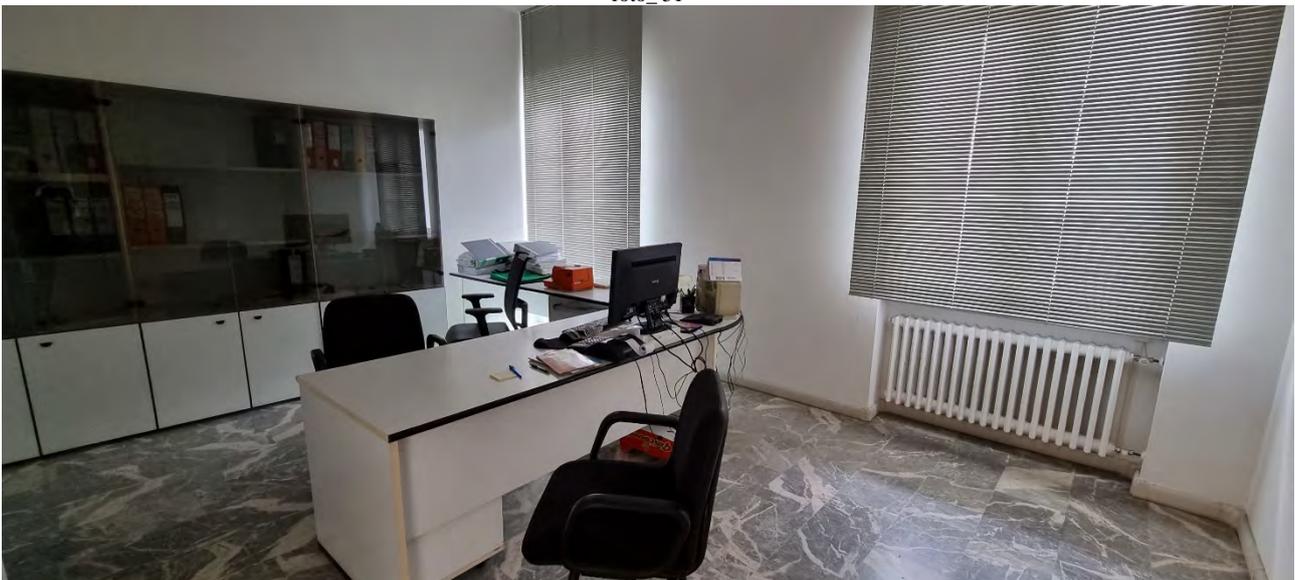
foto_49



foto_50



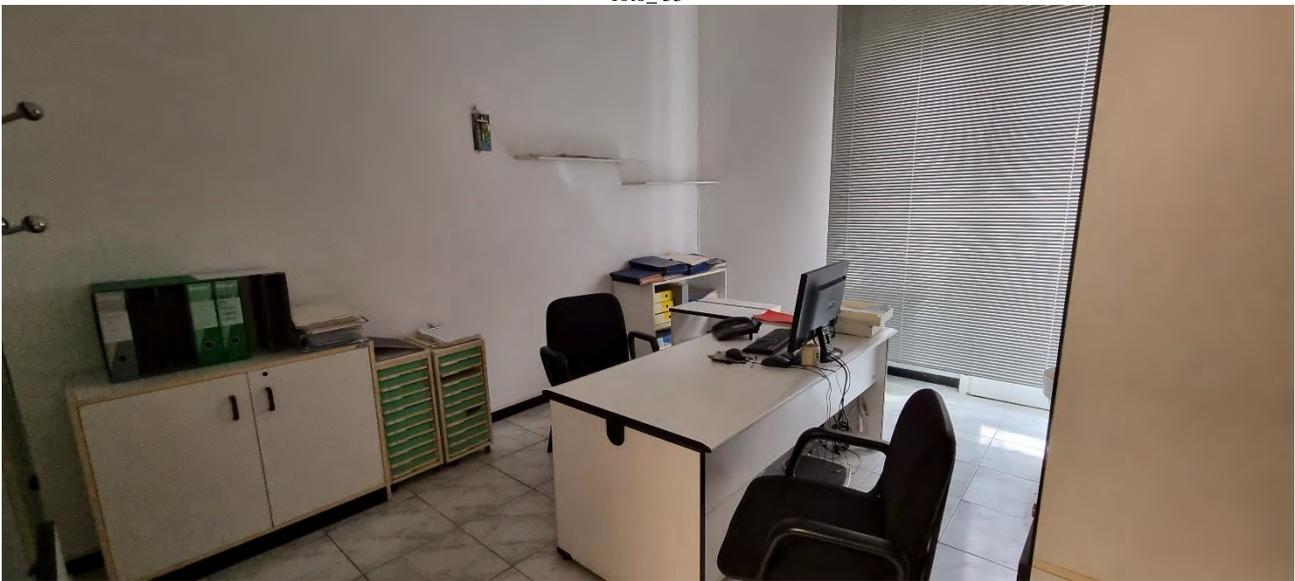
foto_51



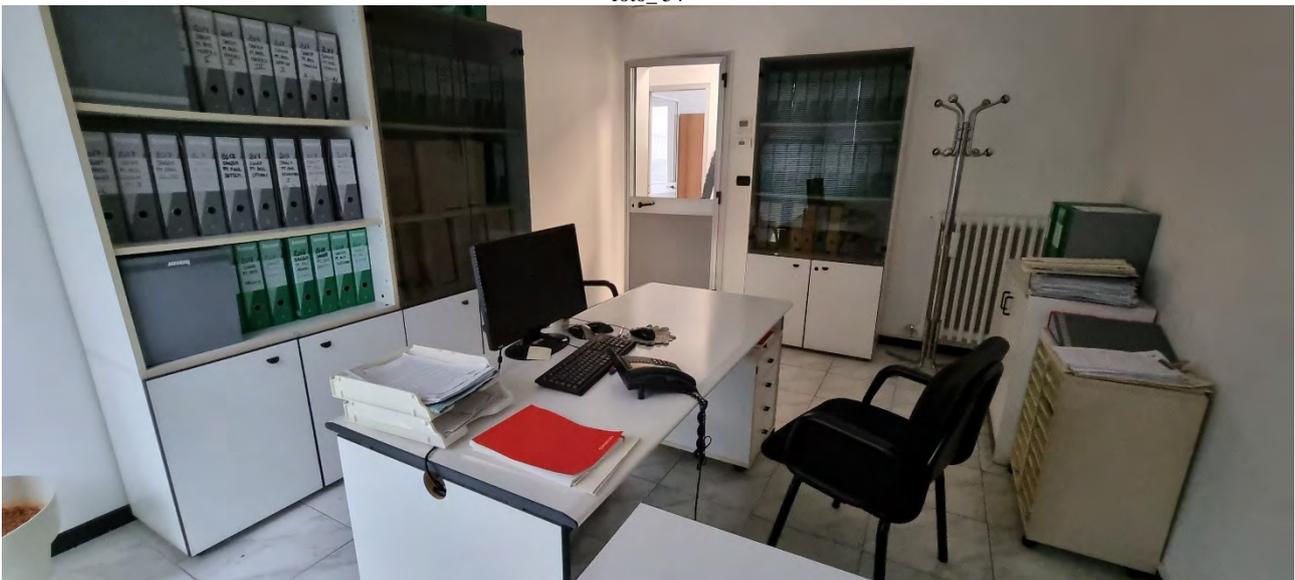
foto_52



foto_53



foto_54



foto_55



foto_56



foto_57



foto_58



foto_59



foto_60



foto_61



foto_62



foto_63



foto_64



foto_65



foto_66



foto_67



foto_68



foto_69



foto_70



foto_71



foto_72



foto_73



foto_74



foto_75



foto_76



foto_77



foto_78



foto_79



foto_80



foto_81



foto_82

SALA RIUNIONI ED UFFICI (Edificio 4)



foto_83



foto_84



foto_85



foto_86



foto_87



foto_88



foto_89



foto_90



foto_91



foto_92



foto_93



foto_94



foto_95

OFFICINA MAGAZZINO E SERVIZI (edificio 5)



foto_96



foto_97



foto_98

CENTRALE ENEL E TERMICA (edificio 6)



foto_99

Ing. LENZI PIERGIUSEPPE
Via Gramsci 30 – 64046 Montorio al Vomano (TE) – Tel. 0861-370215
e-mail: pglenzi@gmail.com PEC: piergiuseppe.lenzi@ingte.it
Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Teramo n°1395

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato **Ninetta D'Ignazio**

Curatori: **Avv. Fabrizio Silvani**
Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

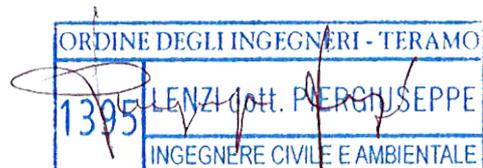
Dott.ssa Eda Silvestrini
Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)

Allegato “D”: Documentazione fotografica immobili

lotto 2

Fallimento S.A.G.E.M. Società Abruzzese gestione mangimifici

C.F. 00474530672





foto_1



foto_2



foto_3



foto_4



foto_5



foto_6



foto_7



foto_8



foto_9



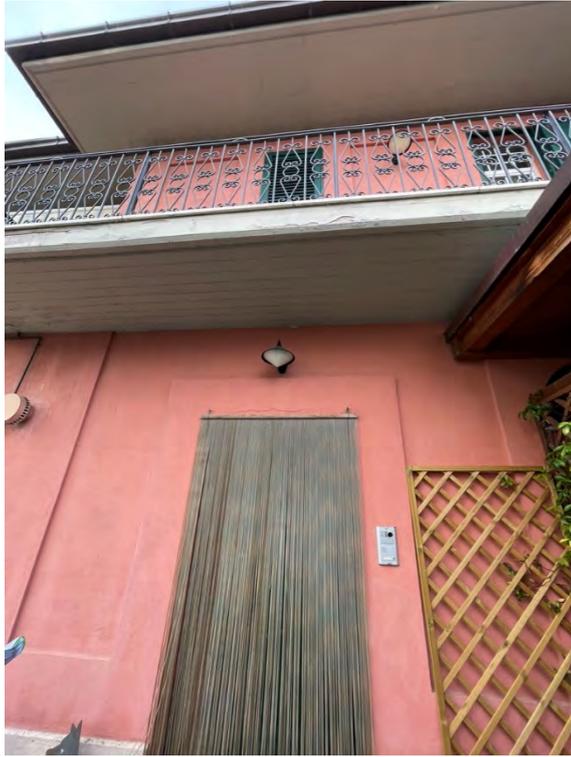
foto_10



foto_11



foto_12



foto_13



foto_14



foto_15

TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Fallimentare

Fallimento n°38/2021 sent. N°41/2021 del 16/07/2021

Giudice delegato: **Ninetta D'Ignazio**

Curatori: **Avv. Fabrizio Silvani**
Con studio in via Garofano n°12, 64100 Teramo

Dott.ssa Eda Silvestrini
Con studio in via Vibrata n°17, 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)

Allegato “E” documentazione fotografica beni mobili

Fallimento S.A.GE.M. Società Abruzzese gestione mangimifici

C.F. 00474530672

