

25/07/2024

**Tribunale di Teramo – Sezione Fallimentare**  
**FALLIMENTO n° 38/2021**

**S.A.GE.M Società Abruzzese Gestione Mangimifici Società Cooperativa**  
**Via Salara, n° 52 – Roseto Degli Abruzzi - TE**  
**(PI 00474530672) - pec: tef382021@procedurepec.it**

---

**Giudice Delegato: Dott.ssa Ninetta D’Ignazio**  
Curatori: Avv. Fabrizio Silvani – Dott.ssa Eda Silvestrini

---

**Oggetto: deposito nel fascicolo fallimentare avvisi di vendita:**

- **Complesso dei beni aziendali denominato “POLO SAGEM” (lotto 1) - 4<sup>^</sup> esperimento di vendita**
- **Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà su di fabbricato sito nel Comune di Cossignano (AP) (lotto 2) - 2<sup>^</sup> esperimento di vendita**
- **autorizzazione pagamento oneri pubblicità**

**Ill.mo G.D.**

I sottoscritti, Avv. Fabrizio Silvani e Dott.ssa Eda Silvestrini, nella qualità di Curatori del fallimento in epigrafe,

**premessso**

- che la massa attiva fallimentare è costituita da beni mobili ed immobili di cui alle perizie in atti, suddivisa nei seguenti Lotti:
  - Lotto 1) Complesso di beni mobili ed immobili denominato “POLO SAGEM” costituito da tutti i beni immobili e mobili siti nel comune di Roseto degli Abruzzi, via Salara n.51 e dai Marchi aziendali;
  - Lotto 2) Abitazione di tipo economico e relativa pertinenza distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Cossignano (AP) al Fg. 3 p.lla 112;
- che relativamente al lotto 1) si sono tenuti tre tentativi di vendita come da verbali in atti (INVITO A PROPORRE OFFERTE IRREVOCABILI PER L’ACQUISTO DEL COMPLESSO DI BENI AZIENDALI DENOMINATO “POLO SAGEM ” CON MODALITA’ TELEMATICA ASINCRONA”); i tentativi sono andati deserti pertanto verrà pubblicato l’allegato 4<sup>^</sup> avviso di vendita (con un ribasso del 25% rispetto al terzo tentativo) al **prezzo base d’asta pari ad € 2.751.087,00 - vendita da tenersi in data 16 ottobre 2024** (all.1);
- che relativamente al lotto 2) si è tenuto il 1<sup>^</sup> tentativo di vendita andato deserto come da verbali in atti, pertanto verrà pubblicato l’allegato 2<sup>^</sup> avviso di vendita (all.2) al **prezzo base di € 52.380,00** (ribassato del 25% rispetto al primo tentativo) con offerta minima, pari al 75% del prezzo base d’asta, pari ad € 39.285,00 – **vendita da tenersi in data 18 ottobre 2024** ;