

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 65/2023**

**DATA ASTA: 7/11/2024 ore 12,00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona  
(II tentativo di vendita)**

**LOTTO nr. 1**

**Comune: Collesalveti (LI)**

**Indirizzo: Via della Marginata 9/A – Località Valtriano**

**Categoria:** residenziale

**Descrizione estesa** Piena proprietà di immobile ubicato nel Comune di Collesalveti, località "Valtriano", via della Marginata, 9/A consistente in appartamento per civile abitazione che si sviluppa al piano terreno con annesso un giardino di proprietà esclusiva e posto auto raggiungibile dagli spazi comuni del complesso condominiale.

L'accesso avviene attraverso il resede di proprietà esclusiva dell'appartamento, raggiungibile mediante la strada e i percorsi esterni comuni del complesso condominiale che si sviluppano dal cancello principale di ingresso.

L'unità immobiliare è costituita da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura al quale si accede direttamente dalla porta principale di ingresso collocata nel giardino di proprietà esclusiva.

Dal soggiorno si accede direttamente alle due camere, una matrimoniale e l'altra singola e ad un locale disimpegno/antibagno, dove sono collocate una lavatrice e la caldaia, dal quale si accede al bagno costituito da wc, bidet e doccia e lavandino.

Lo stato di conservazione dell'immobile è mediocre nelle murature ed intonaci interni ed esterni; pavimenti, rivestimenti, infissi ed accessori sono di buona qualità e in sufficiente stato manutentivo; la funzionalità degli impianti non è garantita.

L'immobile è identificato catastalmente al Comune di Collesalveti N.C.E.U.

-Foglio 36, Particella 116, Sub.604 graffato - Cat. A/2, Cl. 2<sup>^</sup>, Consistenza 4,0 vani, Sup. catastale 82 mq totale, 63 mq escluso aree scoperte R.C. € 268,56

-Foglio 36, Particella 116, Sub.12 - ente urbano F1 consistenza mq 30

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base di vendita:** Euro 66.735,00 (sessantaseimilasettecentotrentacinque /00) (valore stimato in perizia Euro 103.896,90)

**Offerta minima:** Euro 50.052,00 (cinquantamilacinquantadue/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 50.052,00 (cinquantamilacinquantadue/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 050554790, [prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com](mailto:prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** Avv. Patrizia Cecconi, tel. 0586684382 cell 334-8838049 [patriziacecconi1@gmail.com](mailto:patriziacecconi1@gmail.com)

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno (LI) <https://www.astegiudiziarie.it/>

Telefono: 0586/20141, [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno  
**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:**  
IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO  
QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE  
QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte: 6 novembre 2024 ore 12,00**

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 7 novembre 2024 ore 12,00**

**Termine finale della fine della vendita telematica: 14 novembre 2024 ore 12,00**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del termine finale suindicato, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- visionare l'immobile tramite il Custode Giudiziario
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla **relazione di stima**, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**