

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 159/2023

DATA ASTA: DALLE ORE 10:00 DEL 12 NOVEMBRE 2024 ALLE ORE 12:00 DEL 19 NOVEMBRE 2024

**Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)**

LOTTO UNICO

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via Mameli n.84 - piano secondo – interno 8

Categoria: Residenziale

Descrizione: *Piena proprietà di appartamento di civile abitazione posto in Livorno, Via Mameli, n. 84, interno 8, al piano secondo, facente parte di edificio condominiale di cinque piani fuori terra, posto alla destra del fabbricato per chi guarda dalla pubblica Via Mameli, composto da ingresso e corridoio centrale, cucina con zona cottura e ripostiglio, soggiorno, due camere e un bagno, oltre balcone.*

L'accesso al bene avviene attraverso il vano scala condominiale collegato direttamente con la pubblica Via Mameli. L'edificio è dotato di impianto ascensore.

Dati catastali: Iscritta al N.C.E.U. al Foglio 41, Particella 2501, Subalterno 8, Categoria A2, Classe 2, Consistenza 5 vani catastali, Superficie Complessiva Catale 95,00 mq., Rendita Catastale 632,66 €.

Diritto oggetto di vendita: Piena proprietà.

Disponibilità del bene: L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di un contratto di locazione con scadenza 30/09/2024, registrato in data successiva alla trascrizione del pignoramento, e pertanto non opponibile alla procedura esecutiva.

Il Custode Giudiziario riferisce che: *“di tale contratto è stata inviata formale disdetta dal Custode tramite lettera raccomandata, tuttavia la lettera è ritornata al mittente per compiuta giacenza. L'immobile risulta occupato altresì dal marito della conduttrice il quale, al momento del primo accesso, risultava essere agli arresti domiciliari. Pertanto, a seguito di contatto con le Autorità competenti, il Custode provvederà a consegnare a mani la disdetta del contratto.”*

Prezzo base di vendita: euro 141.500,00 (centoquarantunomilacinquecento/00).

Offerta minima: Euro 106.125,00 (centoseimilacentovecinque/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore all'offerta minima.

Rilancio minimo: euro 3.000,00 (tremila/00).

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base).

Custode Giudiziario: *Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa* Telefono: 050/554790 e-mail prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com (soggetto a cui rivolgersi per la visita);

Professionista Delegato alla Vendita: *Dott. Giuseppe Santarsiero*, Telefono: 0586/896090, e-mail: giuseppe.santarsiero@guerrinivitti.it, pec: giuseppesantarsiero@legalmail.it.

Gestore della vendita telematica: *Asta legale.net S.p.a.* tramite il portale www.spazioaste.it

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: L'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite un unico bonifico bancario sul conto intestato al "Tribunale di Livorno" il cui IBAN è:

IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

Le somme versate a titolo di cauzione dovranno essere obbligatoriamente depositate su un conto corrente e dal bonifico dovrà risultare il codice IBAN del conto corrente dell'offerente sul quale è stato addebitato il versamento.

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "*Versamento cauzione*" (N.B. senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo)

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla Procedura che verrà indicato dal Delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: l'offerta con i documenti allegati dovrà essere presentata *entro le ore 12:00 del giorno 11 novembre 2024* (giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica).

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: *ore 10:00 del 12 novembre 2024.*

Termine finale della vendita telematica: *ore 12:00 del 19 novembre 2024*, salvo prolungamento.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti di gara, il termine finale sarà prolungato automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito, con ulteriori eventuali prolungamenti, fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal *Custode Giudiziario*, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

L'acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova al momento della consegna, con le relative pertinenze, accessori, ragioni, azioni, atti di destinazione, domande giudiziali, servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità e/o irregolarità urbanistiche, a corpo e non a misura.

Tutte le informazioni ed i costi stimati per l'eliminazione delle eventuali irregolarità urbanistiche e catastali, nonché ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, trascrizioni non cancellabili ecc.) è desumibile dalla relazione di stima allegata al presente Avviso di vendita, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal custode giudiziario e dal professionista delegato. Per il relativo dettaglio si rinvia alla lettura della perizia di stima.

Livorno, 24 luglio 2024

Il Delegato alla Vendita
Dott. Giuseppe Santarsiero
