

**NOTAIO**  
**Avv. Alessandro DE CICCO**

PIOLTELLO - Via Roma, 99/A  
Tel. 02 92148338  
MILANO - Via Olmetto, 10  
Tel. 02 86456004

**RELAZIONE NOTARILE**

Io sottoscritto dr. Alessandro De Cicco Notaio in Pioltello, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, esaminati l'ultimo titolo di provenienza, nonché le note dei titoli antecedenti ed i registri del Catasto e dei competenti Uffici dei Registri Immobiliari ed esperito ogni altro opportuno accertamento, fino al primo titolo anteriore al ventennio

d i c h i a r o

-- che, in base a detti esami ed accertamenti, assumendosene la piena responsabilità, a tutto il 22 luglio 2024 il bene sottodescritto risulta di piena proprietà della Società "FTL ROSSI SRL" in liquidazione giudiziale, con sede in Milano, via Correggio n. 5 - capitale sociale Euro 110.000 (centodiecimila) interamente versato, numero d'iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale 02696720123, Partita IVA 02696720123, REA n. MI-2665119, in virtù:

\*\* dell'atto di riscatto leasing autenticato dal Notaio Angelo Busani di Milano in data 23 giugno 2023 repertorio n. 59073/27791 regolarmente registrato e trascritto a Varese in data 13 luglio 2023 ai numeri 14585/10342.

Quanto al quadro sinottico ventennale si precisa:

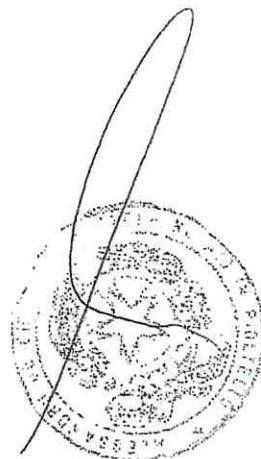
\*\* con atto di compravendita autenticato dal Notaio Claudia Pisciotta di Varese in data 12 ottobre 1973 repertorio n. 14401 registrato a Varese in data 22 ottobre 1973 al n. 5482 e trascritto a Varese in data 2 novembre 1973 ai numeri 11910/9973 la società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Castronno, acquistato, fra la maggior consistenza, l'area sulla quale insiste la porzione immobiliare in oggetto;

\*\* con atto di fusione a rogito del Notaio Tomaso Bortoluzzi in data 4 gennaio 1982 repertorio n. 1771/139 regolarmente registrato e trascritto a Varese in data 1° febbraio 1982 ai numeri 1121/890 la società [REDACTED]

[REDACTED] è stata fusa per incorporazione nella società [REDACTED] con sede in Lonate Ceppino, con la precisazione che alla società incorporata apparteneva, fra la maggior consistenza l'immobile in oggetto;

\*\* con atto del Notaio Franca Bellorini di Varese in data 8 maggio 2007 repertorio n. 69751/11269 regolarmente registrato e trascritto a Varese in data 10 maggio 2007 ai numeri 11098/6630 la società [REDACTED] con sede in Lonate Ceppino (codice fiscale [REDACTED]) ha venduto alla società [REDACTED] con sede a Bergamo (codice fiscale [REDACTED]) l'area sulla quale era in corso di edificazione



il bene in oggetto.

Successivamente la società [REDACTED] con atto di fusione a rogito del Notaio Armando Santus di Bergamo in data 30 giugno 2008 repertorio n. 27285/12196 registrato a Bergamo in data 3 luglio 2008 al n. 292, Serie 1 è stata incorporata nella società [REDACTED] con sede in Brescia (codice fiscale [REDACTED] la quale ha modificato la propria denominazione sociale in [REDACTED] con sede in Brescia (codice fiscale [REDACTED] la quale con atto di fusione a rogito del Notaio Andrea De Costa di Milano in data 19 aprile 2022 repertorio n. 13415/7222 regolarmente registrato, è stata incorporata nella società [REDACTED].

\*\* con il citato atto autenticato dal Notaio Angelo Busani di Milano in data 23 giugno 2023 repertorio n. 59073/27791, la società [REDACTED] ha venduto alla società "FTL ROSSI SRL", sopra generalizzata, il cespite in oggetto;

-- che non esistono altre formalità di iscrizione o di trascrizione pregiudizievoli, non figurano privilegi o pesi di qualsiasi natura e non risultano atti di donazione né successione apertasi nell'ultimo ventennio, ad eccezione della sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta a Varese in data 10 luglio 2024 ai numeri 13795/10159 a favore della "Massa dei Creditori della Liquidazione Giudiziale FTL Rossi SRL" nascente da sentenza emessa dal Tribunale di Varese in data 23 maggio 2024, repertorio n. 23.

Si precisa che dai titoli esaminati si è evidenziato che l'area all'originario mappale 1535 (millecinquecentotrentacinque), da cui è derivata fra maggiore consistenza anche l'area sulla quale è stato edificato l'immobile in oggetto, risulta gravata da servitù di metanodotto a favore della Snam giusta atto autenticato dal Notaio Agostino Avanzini in data 19 aprile 1956 repertorio n. 707 ed in data 5 maggio 1956 repertorio n. 760, registrato a Varese in data 8 maggio 1956 al n. 6005 - Mod. II Vol. 215 e trascritto a Varese in data 15 maggio 1956 ai numeri 2127/1927.

#### Descrizione dei beni

In Comune di Lonate Ceppino (VA) via San Lucio:

- Unità ad uso produttivo sviluppantesi su più livelli (piani terra e primo) tra loro collegati mediante scala interna, con annessa area pertinenziale che la circonda per tre lati.

Il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Lonate Ceppino (VA) al Foglio 5 (cinque), particella 4275 (quattromila duecentosettantacinque), via S. Lucio snc, Piano T-1, categoria D/1, Rendita catastale Euro 17.874 (diciassettemila ottocentosettantaquattro).

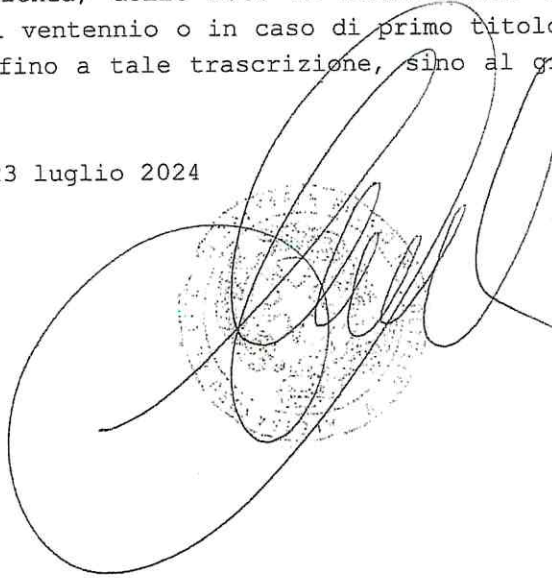
#### CONFINI in un sol corpo

via San Lucio, particelle 4323 (quattromilatrecentoventitre), 4325 (quattromilatrecentoventicinque), 4282 (quattromiladuecentoottantadue), 4281 (quattromiladuecentoottantuno), 4280

(quattromiladuecentoottanta) e 390 (trecentonovanta) - tutte del foglio 5 (cinque) - logico foglio 9 (nove).

Il sottoscritto Notaio dichiara che la presente relazione è stata compilata sulla base degli accertamenti esperiti sui registri catastali, sui registri immobiliari con esame dell'ultimo titolo di provenienza, delle note di trascrizione e dei dati catastali fino al ventennio o in caso di primo titolo anteriore a tale data, fino a tale trascrizione, sino al giorno 22 luglio 2024.

Pioltello (MI), addì 23 luglio 2024

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular, textured stamp. The signature is highly cursive and loops around the stamp. The stamp itself is circular and contains some illegible text or a logo, but it is mostly obscured by the signature.