

Geom. Davide TITTA FARINELLA

Varese 17/10/2012

Pag. - 1 - 182 oltre Allegati

X:\01\CC\2012 Esecuzione 501_549 2010 Giudice Nicola Cosentino\Operazioni peritali\Perizia Ctu\A-perizia ctu 501-549_10-12.docx

Udienza 23/11/2012


TRIBUNALE DI VARESE

Giudice Esecutore Dott. Nicola Cosentino

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

Registro Esecuzioni N. 501+549/2010

ORIGINALE

...ato in Cancelleria
AB/10/12
ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Carone De la Pa...




21100 Varese (Va) Viale Aguggiari, 10

Tel. 0332 1692150 Fax 1782274749 Cel. 339 8426757

e-mail: studiotitta@gmail.com PEC: davide.titta.farinella@geopec.it

info@studioduetitta.it - www.studioduetitta.it

Albo Collegio Geometri Varese n.1613 - Albo Consulente del Giudice Tribunale di Varese n. 859



Contro:

1. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] Via [redacted]
[redacted] C.f. [redacted] coniugato con atto in data 07/11/1970 n. 12 P.II S.A
Reg. /Uff U Comerio (Va) con [redacted] nata a [redacted] il [redacted] Da
annotazioni risulta che con atto in data 29/12/1977 n. 2/II/C dell'Ufficiale di stato Civile del
Comune di Comerio gli sposi [redacted] e [redacted] hanno scelto il regime patrimoniale
ai sensi del 1° comma art. 228 della legge 19/05/1975 n. 151.

(allegato n. 1)

Premessa A

Registro esecuzioni 501-2010

I Beni descritti nell'atto di pignoramento immobiliare promosso da [redacted]
[redacted] c.f. [redacted] e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
di Varese in data 21/01/2011 - Registro Particolare 549 Registro Generale 1059. sono nei limiti
della quota parte di proprietà di [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted]
[redacted] Via [redacted] C.f. [redacted] e sono di seguito elencati:

Comune di Barasso (Va) Catasto Terreni

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	278		Prato Irr.	1	0 25 10	20,09	11,02

Il sopra descritto terreno è stato espropriato con decreto n. 40/91 del 30/07/1991 dal Comune di
Barasso per la realizzazione del Parcheggio Stazione FNM di Molina. Così come pubblicato sul
supplemento alla serie editoriale inserzione n. 46 del BURL della Regione Lombardia 14/11/1991 a
pag. 14 e 15.

Comune di Brenta (Va) Catasto Terreni:

FG	Part.	Sub/Pos	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	503		Seminativo	3	0 11 30	2,92	2,63
9	1478	AA	Seminativo	3	0 04 00	1,03	0,93
9	1478	AB	Prato	1	0 00 80	0,39	0,37
9	2370		Prato	1	0 42 00	2,06	1,95



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and protocols that must be followed to ensure that all records are properly maintained and updated.

3. The third part of the document provides a detailed overview of the various systems and tools that are used to manage and store the organization's records.

4. The fourth part of the document discusses the role of the records management team and the responsibilities of each team member. It also outlines the process for reviewing and updating the records management policies and procedures.

Comune di Cittiglio (Va) Catasto Terreni:

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	1991		Ente urbano		0 22 40		
9	2748		Ente urbano		0 46 28		
9	783		Incolto prod.	2	0 02 80	0,04	0,03
9	927		Semin. Arb.	2	0 03 20	1,74	1,49
9	2280		Semin. Arb.	2	0 04 90	2,66	2,28
9	6309		Seminativo	2	0 21 80	11,82	10,13
9	6310**		Seminativo	2	0 05 25	2,85	2,44
9	6311		Seminativo	2	0 00 63	0,34	0,29
9	6313		Prato irr.	2	0 05 60	1,74	1,59
9	6314		Prato irr.	2	0 02 50	0,77	0,71
9	6315		Prato irr.	2	0 05 90	1,83	1,68
9	6316**		Prato irr.	2	0 07 30	2,26	2,07
9	6317		Prato irr.	2	0 00 60	0,19	0,17
9	6318		Prato irr.	2	1 02 40	52,89	50,24
9	6319**		Prato irr.	2	0 00 50	0,26	0,25
9	1740#		Seminativo	3	0 01 60	0,41	0,37
9	1748#		Bosco ced.	3	0 01 20	0,04	0,05
**	I Terreni di cui ai mappali n. 6310, 6316 e 6319 non sono più nella disponibilità dell'esecutato in quanto espropriati dalla Provincia di Varese con atto pubblico Amministrativo trascritto alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Varese il 08/06/2011 ai N. 10328/6252						
#	Per i Terreni di cui ai mappali 1740 e 1748 la quota di comproprietà è pari a 7/200						

Comune di Cittiglio (Va) Via Provinciale Per Varese Catasto Fabbricati:

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.
CI	13	1991 2748 3710	1	D/1			9.892,00
CI	13	2748	2	A/4	1	5,5 vani	124,98
CI	13	2748	3	A/4	1	2 vani	45,45
CI	13	2748	4	A/4	1	2 vani	45,45
CI	13	2748	5	A/4	1	1 vani	22,72

Comune di Comerio (Va) Catasto Fabbricati:

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.
CO	10	36	2	C/6	3	35 mq	37,96



CO	10	36	3	A/4	3	2,5 vani	67,14
CO	10	1193		A/8	1	16,5 vani	1.363,45

Comune di Comerio (Va) Catasto Terreni:

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	311		Semin. Arb.	4	0 36 40	7,52	6,58
9	313		Prato	4	0 10 10	0,94	0,94
9	312*		Ente Urbano		0 00 40		
9	314		Prato	4	0 16 00	1,49	1,49
9	496		Bosco ced.	1	0 65 50	13,53	3,38
9	719		Bosco ced.	3	0 51 40	2,12	2,65
9	857				0 33 20		
9	908		Bosco ced.	3	0 10 50	0,43	0,54
9	910		Bosco ced.	3	0 26 30	1,09	1,36
9	1208		Bosco ced.	2	0 05 60	0,72	0,29
9	1218		Bosco ced.	2	0 63 00	8,13	3,25
9	1231		Pascolo Cesp	U	0 56 00	2,02	1,16
9	2224**		Semin. Arb.	1	0 00 45	0,31	0,24
9	855				0 13 80		
9	1413		Bosco ced.	2	0 41 10	5,31	2,12
9	1827		Prato arb.	1	0 06 60	3,24	3,07
*	Il mappale 312 non è inserito nella procedura esecutiva anche se lo stesso è posto all'interno e completamente circondato dal mappale 313						
**	Il terreno di cui al mappale 2224 di mq. 45 posto in mappa in fregio alla strada comunale risulta inglobato nella stessa						

Comune di Gavirate (Va) Catasto Terreni

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	2823		Semin. Arb.	4	0 05 40	2,09	1,25

Comune di Gemonio (Va) Catasto Terreni:

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	1406		Prato	4	0 15 00	4,26	3,87
9	1716		Bosco ced.	2	6 15 40	57,21	12,71
9	1720		Prato	3	0 05 70	1,91	1,77
9	2379		Prato	3	0 33 70	11,31	10,44
9	2456		Bosco ced.	2	3.23.90	30,11	6,69

Comune di Varese (Va) Via Carcano 6 - Catasto Fabbricati:

Sez.	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.
U							
VA	12	4941 5231 6401		D/8			12.103,68



		7855					
--	--	------	--	--	--	--	--

Comune di Malnate (Va) Catasto Terreni

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	2056		Seminativo	3	0 01 70	0,92	0,66

Comune di Venegono Inferiore (Va) Catasto Terreni

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	671		Seminativo	2	0 00 80	0,50	0,52



Premessa BRegistro esecuzioni 549-2010

I Beni descritti nell'atto di pignoramento immobiliare promosso da [REDACTED] . sono nei limiti della quota parte di proprietà di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] Via [REDACTED] C.f. [REDACTED] e sono di seguito elencati:

Comune di Barasso (Va) Catasto Terreni

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	278		Prato Irr.	1	0 25 10	20,09	11,02

Il sopra descritto terreno è stato espropriato con decreto n. 40/91 del 30/07/1991 dal Comune di Barasso per la realizzazione del Parcheggio Stazione FNM di Molina. Così come pubblicato sul supplemento alla serie editoriale inserzione n. 46 del BURL della Regione Lombardia 14/11/1991 a pag. 14 e 15.

Comune di Cittiglio (Va) Catasto Terreni:

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	
9	1991		Ente urbano		0 22 40			
9	2748		Ente urbano		0 46 28			
9	783		Incolto prod.	2	0 02 80	0,04	0,03	
9	927		Semin. Arb.	2	0 03 20	1,74	1,49	
9	2280		Semin. Arb.	2	0 04 90	2,66	2,28	
9	2752	Soppresso e variato in 6309, 6310 e 6311						
9	3202	Soppresso e variato in 6313, 6314 6315 6316 e 6317						
9	5998	Soppresso e vaiato in 6318 e 6319						
9	6309		Seminativo	2	0 21 80	11,82	10,13	
9	6310**		Seminativo	2	0 05 25	2,85	2,44	
9	6311		Seminativo	2	0 00 63	0,34	0,29	
9	6314		Prato irr.	2	0 02 50	0,77	0,71	
9	6315		Prato irr.	2	0 05 90	1,83	1,68	
9	6316**		Prato irr.	2	0 07 30	2,26	2,07	
9	6317		Prato irr.	2	0 00 60	0,19	0,17	
9	6318		Prato irr.	2	1 02 40	52,89	50,24	
9	6319**		Prato irr.	2	0 00 50	0,26	0,25	
**	I Terreni di cui ai mappali n. 6310, 6316 e 6319 non sono più nella disponibilità dell'esecutato in quanto espropriati dalla Provincia di Varese con atto pubblico Amministrativo trascritto alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Varese il 08/06/2011 ai N. 10328/6252							



Comune di Cittiglio (Va) Via Provinciale per Varese Catasto Fabbricati:

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.
CI	13	1991 2748 3710	1	D/1			9.892,00
CI	13	2748	2	A/4	1	5,5 vani	124,98
CI	13	2748	3	A/4	1	2 vani	45,45
CI	13	2748	4	A/4	1	2 vani	45,45
CI	13	2748	5	A/4	1	1 vani	22,72

Comune di Brenta (Va) Catasto Terreni:

FG	Part.	Sub/Pos	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	503		Seminativo	3	0.11.30	2,92	2,63
9	1478	AA	Seminativo	3	0.04.00	1,03	0,93
9	1478	AB	Prato	1	0.00.80	0,39	0,37
9	2370		Prato	1	0.42.00	2,06	1,95

Comune di Gemonio (Va) Catasto Terreni:

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	1716		Bosco ced.	2	6 15 40	57,21	12,71
9	1720		Prato	3	0 05 70	1,91	1,77
9	2379		Prato	3	0 33 70	11,31	10,44
9	2456		Bosco ced.	2	3 23 90	30,11	6,69

In Comune di Gemonio è mancante il terreno 1406 elencato erroneamente invece in Comune di Comerio

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	1406		Prato	4	0 15 00	4,26	3,87

Comune di Comerio (Va) Catasto Terreni:

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra
9	311		Semin. Arb.	4	0 36 40	7,52	6,58
9	313		Prato	4	0 10 10	0,94	0,94
9	312*		Area Urbana		0 00 40		
9	314		Prato	4	0 16 00	1,49	1,49
9	496		Bosco ced.	1	0 65 50	13,53	3,38
9	719		Bosco ced.	3	0 51 40	2,12	2,65
9	857				0 33 20		



9	908		Bosco ced.	3	0 10 50	0,43	0,54
9	910		Bosco ced.	3	0 26 30	1,09	1,36
9	1208		Bosco ced.	2	0 05 60	0,72	0,29
9	1218		Bosco ced.	2	0 63 00	8,13	3,25
9	1231		Pascolo Cesp	U	0 56 00	2,02	1,16
9	2224**		Semin. Arb.	1	0 00 45	0,31	0,24
9	855				0 13 80		
9	1413		Bosco ced.	2	0 41 10	5,31	2,12
9	1827		Prato arb.	1	0 06 60	3,24	3,07
*	Il mappale 312 non è inserito nella procedura esecutiva anche se lo stesso è posto all'interno e completamente circondato dal mappale 313						
**	Il terreno di cui al mappale 2224 di mq. 45 posto in mappa in fregio alla strada comunale risulta inglobato nella stessa						
9	1406	#			0 15 00		

Il mappale 1406 non è in Comune di Comerio ma bensì in Comune di Gemonio

Comune di Comerio (Va) Via Stazione 15 Catasto Fabbricati :

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.
CO	10	1423	2	A/5		1 vano	
CO	10	1423	3	A/5		1 vano	
CO	10	1423	4	A/5		1 vano	
CO	10	1423	5	A/5		1 vano	

Le sopraddette unità immobiliari non rientrano nella disponibilità dell'esecutato in quanto le stesse furono vendute con atto Notaio Zafferri rep. N. 15374 in data 11/09/1978 registrato a Varese il 02/10/1978 al n. 6376 mod. 71M e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Varese il 10/10/1978 ai n. 9532/8010

Comune di Comerio (Va) Via Garibaldi n. 27 Catasto Fabbricati:

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.
CO	10	36	2	C/6	3	35 mq	37,96
CO	10	36	3	A/4	3	2,5 vani	67,14
CO	10	1193		A/8	1	16,5 vani	1.363,45

Comune di Varese (Va) Via Carcano n. 6 Catasto Fabbricati:

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.
VA	12	4941 5231		D/8			1.2103,68



		6401					
		7855					



21100 Varese (Va) Viale Aguggiari, 10

Tel. 0332 1692150 Fax. 1782274749 Cel. 339 8426757

email: studiotitta@gmail.com PEC: davide.titta.farinella@geopec.it

info@studioduetitta.it - www.studioduetitta.it

Albo Collegio Geometri Varese n.1613 - Albo Consulente del Giudice Tribunale di Varese n. 859

QUESITO

1. Identificazione dei beni oggetto della vendita: identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali; ubicazione dell'immobile pignorato, con verifica della corrispondenza dei dati rilevati con quelli indicati negli atti;

2. Descrizione sommaria: caratteristiche della zona; principali collegamenti pubblici; principali servizi offerti dalla zona;

3. Stato di possesso: lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi (da identificare), del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;

4. Vincoli ed oneri giuridici: l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico; l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente In particolare:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale (a tal fine è indispensabile acquisire e allegare, per consentire i primi accertamenti, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato rilasciato dal comune di celebrazione, o in alternativa certificato di stato libero):

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico:

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1. Iscrizioni:

4.2.2. Pignoramenti:

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico - edilizi e/o catastali:

4.3.1. Accertamento di conformità Urbanistico - edilizia (epoca di costruzione; estremi della



concessione edilizia; eventuali condoni);

4.3.2. Accertamento di conformità Catastale:

5. Altre informazioni per l'acquirente:

5.1. Spese Fisse annue di gestione dell'immobile o di manutenzione:

5.2. Spese condominiali straordinarie già deliberate ma non ancora scadute alla data della perizia:

5.3. Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

5.4. Altre spese:

5.5. Cause in corso:

6. Precedenti proprietari: provenienza sino al ventennio;

7. Descrizione particolareggiata del bene: pregi particolari; dati generali; caratteristiche strutturali; caratteristiche impianti; accessori e pertinenze; attuale inquadramento urbanistico ed edilizio, conformità o meno agli strumenti urbanistici vigenti ed eventuale necessità di richiesta di sanatoria, in particolare, verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;

8. Valutazione complessiva del bene: possibilità di divisione in lotti; determinazione del valore di mercato dell'immobile e di ciascun lotto, con specificazione dei concreti criteri estimativi adottati; Valutazione della concreta vendibilità del bene nello stato di fatto attuale e indicazione delle eventuali opere necessarie per la sua utile commerciabilità; dati catastali da inserire nel decreto di trasferimento.



1. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI:

Il sottoscritto **Titta Farinella Geom. Davide** nato a Cittiglio (Va) il 30/04/1955, con studio e residenza a **Varese Viale Aguggiari 10**, telefono n. 03321692150 fax n. 1782274749 e cell. n. 3398426757, posta elettronica certificata **davide.titta.farinella@geopec.it** posta elettronica convenzionale **studiotitta@gmail.com** iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Varese al n. 1613 di posizione, iscritto all'Albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Varese al n. 859 di posizione, ha in data **25/07/2012** prestato giuramento di rito innanzi al Sig. Giudice delle Esecuzioni **Dott. Nicola Cosentino**, il quale ha esposto il quesito sopra trascritto (allegato 1) e concedendo termine di giorni 90 (novanta) per il deposito dell'elaborato peritale .

In seguito:

in data **25/07/2012** ha esperito presso l'Agenzia del territorio di Varese le operazioni preliminari attinenti le procedure esecutive in epigrafe.

Successivamente previo accordo con la famiglia della parte eseguita in data **01/08/2012**, (come da verbale allegato 2) ha esperito primo sopralluogo agli immobili di Comerio Via Garibaldi 27, prendendo visione dei luoghi compiendo accertamenti e riprese fotografiche necessarie ed occorrenti per il prosieguo dell'incarico ricevuto.

In seguito in data **06/08/2012** sempre previo accordo con la famiglia della parte eseguita (come da verbale allegato 2) ha esperito primo sopralluogo agli immobili di Varese Via Carcano e Cittiglio via Provinciale, prendendo visione dei luoghi compiendo accertamenti e riprese fotografiche necessarie ed occorrenti per il prosieguo dell'incarico ricevuto.

In data **07/08/2012** ha depositato presso il Comune di Gemonio, Brenta e Cittiglio richiesta di certificato di destinazione urbanistica.


In data **08/08/2012** ha depositato presso il Comune di Varese e Comerio richiesta di certificato di destinazione urbanistica.

In data **09/08/2012** ha depositato presso il Comune di Venegono Inferiore richiesta di certificato di destinazione urbanistica.

In data **10/08/2012** ha depositato presso il Comune di Malnate e Gavirate richiesta di certificato di destinazione urbanistica. Svolta attività di ricerca, accertamenti e verifica presso L'Ufficio Tecnico del Comune di Comerio e l'Ufficio Tecnico del Comune di Varese e presso l'archivio Comunale di Varese.

In data **17/08/2012** ha esperito accertamenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Barasso e



ottenuto dall'Anagrafe del Comune di Comerio l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del
Sig. 



1.1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA

1.1.A - ULTERIORE PREMESSA

Dalle verifiche degli atti di causa , degli atti catastali e verifiche presso conservatoria dei registri immobiliari di Varese emerge che in data 10/06/2011 è stata trascritta Sentenza del Tribunale di Varese che di seguito si riporta:

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10480 Registro particolare n. 6335

Presentazione n. 32 del 10/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/03/2011 *Numero di repertorio* 263/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE *Codice fiscale* 80100530122

Sede VARESE (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 621 SENTENZA PER DIVISIONE

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente ITSCCG PER AVV. ASCOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 *Soggetti a favore* 5 *Soggetti contro* 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VA *Foglio* 12 *Particella* 4941 *Subalterno* -

Sezione urbana VA *Foglio* 12 *Particella* 5231 *Subalterno* -

Sezione urbana VA *Foglio* 12 *Particella* 6401 *Subalterno* -

Sezione urbana VA *Foglio* 12 *Particella* 7855 *Subalterno* -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI *Foglio* 13 *Particella* 1991 *Subalterno* -

Sezione urbana CI *Foglio* 13 *Particella* 2748 *Subalterno* 1

Sezione urbana CI *Foglio* 13 *Particella* 3710 *Subalterno* -

Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Immobile n. 2



Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza -

Immobile n. 4

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza -

Immobile n. 5

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza -

Immobile n. 6

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2748 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1991 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 783 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 927 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -



Immobile n. 10

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2880 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 11

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6318 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 12

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6319 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 13

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6313 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 14

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6314 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 15

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6315 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 16

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6316 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 17

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6317 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 18

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6309 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 19

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)



21100 Varese (Va) Viale Aguggiari, 10

Tel. 0332 1692150 Fax. 1782274749 Cel. 339 8426757

email: studiotitta@gmail.com PEC: davide.titta.farinella@geopec.it

info@studioduetitta.it - www.studioduetitta.it

Albo Collegio Geometri Varese n.1613 - Albo Consulente del Giudice Tribunale di Varese n. 859

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6310 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 20

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6311 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 21

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1740 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 22

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1748 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 23

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1406 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 24

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1716 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 25

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1720 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 26

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2379 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 27

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2456 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 28

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 857 Subalterno -



*Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 29
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 855 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 30
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 311 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 31
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 313 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 32
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 312 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Immobile n. 33
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 314 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 34
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 719 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 35
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 496 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 36
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 908 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 37
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 910 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 38*



Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1208 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 39

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1218 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 40

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1231 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 41

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2224 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 42

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1413 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E496 A - LAVENO-MOMBELLO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 448 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E496 A - LAVENO-MOMBELLO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 986 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1193 Subalterno -

Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE



Consistenza -
Immobile n. 3
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza -
Immobile n. 4
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Consistenza -
Immobile n. 5
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1193 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 6
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1827 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 173/C Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8
Comune B150 - BRENTA (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 503 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9
Comune B150 - BRENTA (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1478 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 10
Comune B150 - BRENTA (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2370 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1



Comune B949 A - CASCIAGO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 500 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune B949 A - CASCIAGO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 507 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B949 A - CASCIAGO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 567 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune B949 A - CASCIAGO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 705 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune D946 A - GAVIRATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2823 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune E863 A - MALNATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2056 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune L733 - VENEGONO INFERIORE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 671 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'



Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/10

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/30

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/30

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/30

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 21/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 21/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 21/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 21/600

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 21/600

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Per la quota di 21/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 21/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 21/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 21/600

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 21/600

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/600

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/600

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/600

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/600

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/60



- *Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'*
Per la quota di 6/600

- *Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'*
Per la quota di 6/600

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LE QUOTE E I BENI RIPORTATI SONO STATE/I RICAVATE/I DAL COMBINATO DISPOSTO DELLA PERIZIA VALUTATIVA EFFETTUATA DAL CTU, DI CUI E' PRESENTE UN ESTRATTO FRA LE PAGINE 4 E 5 DELLA SENTENZA (NUMERAZIONE DELLE PAGINE ESTRATTE DALLA PERIZIA 7/8/9) E DELLA INTEGRAZIONE DISPOSTA CON DECRETO ED ALLEGATA ALLA SENTENZA.

Il sottoscritto Ctu procederà, come precisato verbalmente dal Sig. Giudice Nicola Cosentino, alla stima degli immobili riportati in Sentenza così come gli stessi appartenevano al soggetto esecutato Sig. [REDACTED] prima che la stessa venisse emessa ed in particolare alle quote di comproprietà riferite al medesimo.

Per fare ciò lo scrivente Ctu procederà dalla provvisoria suddivisione di lotti logici corrispondenti ai Comuni nei quali ricadono i beni stessi e alla loro possibilità di formare lotto omogeneo così da addivenire ad una più corretta stima ed agevolare una possibile futura alienazione.



1.1.1. Comune di Comerio per 7/20**In Comune di Comerio Via Garibaldi 27, a Catasto Fabbricati gli immobili:**

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.	Lotto Omogeneo
CO	10	36	2	C/6	3	35 mq	37,96	1
CO	10	36	3	A/4	3	2,5 vani	67,14	1
CO	10	1193		A/8	1	16,5 vani	1.363,45	1

Si precisa che nel pignoramento non è ricompreso la porzione di fabbricato destinato ad autorimessa di cui al:

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.	Lotto Omogeneo
CO	10	36	1	C/6	3	21 mq	22,78	1

Comune di Comerio (Va) Catasto Terreni gli immobili:

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	311		Semin. Arb.	4	0 36 40	7,52	6,58	2.2
9	313		Prato	4	0 10 10	0,94	0,94	2.1
9	312		Ente Urbano		0 00 40			2.1
9	314		Prato	4	0 16 00	1,49	1,49	2.2
9	496		Bosco ced.	1	0 65 50	13,53	3,38	2.3
9	719		Bosco ced.	3	0 51 40	2,12	2,65	2.3
9	857				0 33 20			2.3
9	908		Bosco ced.	3	0 10 50	0,43	0,54	2.3
9	910		Bosco ced.	3	0 26 30	1,09	1,36	2.3
9	1208		Bosco ced.	2	0 05 60	0,72	0,29	2.2
9	1218		Bosco ced.	2	0 63 00	8,13	3,25	2.3
9	1231		Pascolo Cesp	U	0 56 00	2,02	1,16	2.3
9	2224		Semin. Arb.	1	0 00 45	0,31	0,24	NP
9	855				0 13 80			2.3
9	1413		Bosco ced.	2	0 41 10	5,31	2,12	2.3
9	1827		Prato arb.	1	0 06 60	3,24	3,07	2

Lotto Omogeneo 2 - confini in contorno a Corpo: Via Garibaldi, 1263, 1379,1378, 158, 177, 2239, 1825, 1826,1823,1265, 1264.

Lotto Omogeneo 2.2 - confini a corpo per i mappali 311, 314, 1208: torrente, 310, strada comunale delle Ceppe, 307, 440, ferrovia, 1299.

Lotto Omogeneo 2.1 - confini a corpo per il mappale 313 e 312: ferrovia, 114, strada comunale, 315.



Lotto Omogeneo 2.3 - confini a corpo:

Per il mappale 719: da ovest, 718, 720, strada.

Per i mappali 856, 857, 908: 1287, 1288, 854, strada, 858

Per il mappale 855: 741, 854, 1288, 1287.

Per il mappale 910: 909, 902, 1168, 1293, 906.

Per il mappale 1218: 1469, 536, 520, torrente, 2413.

Per il mappale 1231: 1653, confine territoriale con Barasso , 1232.

Per il mappale 1413: 921, confine territoriale con Barasso, 1938, 1701, 922, 976.



1.1.2. Comune di Gemonio per 7/20**Comune di Gemonio (Va) Catasto Terreni:**

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	1406		Prato	4	0 15 00	4,26	3,87	9
9	1716		Bosco ced.	2	6 15 40	57,21	12,71	9
9	1720		Prato	3	0 05 70	1,91	1,77	9
9	2379		Prato	3	0 33 70	11,31	10,44	9
9	2456		Bosco ced.	2	3 23 90	30,11	6,69	9

Lotto Omogeneo 9 - Confini a corpo:

Per mappali 1716 e 1403: confine territoriale comune di Brenta, 2455, 1715, strada consorziale, 1404, 1407, 2243, 1400, 1401, 1396.

Per mappale 1720: 1719, 1721, 1722, 1718.

Per mappale 2456: 1717, 2248, confine territoriale comune di Azzio, 1725, 1729, strada consorziale, 2747.

1.1.3. Comune di Brenta per 7/20**Comune di Brenta (Va) Catasto Terreni:**

FG	Part.	Sub Pos	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	503		Seminativo	3	0 11 30	2,92	2,63	5
9	1478	AA	Seminativo	3	0 04 00	1,03	0,93	5
9	1478	AB	Prato	1	0 00 80	0,39	0,37	5
9	2370		Prato	1	0 42 00	2,06	1,95	5

Lotto Omogeneo 5 - Confini a corpo:

Per mappale 2370: strada comunale, 2363, strada provinciale, 1853.

Per mappali 1478 e 503: strada provinciale, 1836, 1817, torrente Boesio, 1479.



1.1.4. Comune di Gavirate per 7/200**Comune di Gavirate (Va) Catasto Terreni**

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	2823		Semin. Arb.	4	0 05 40	2,09	1,25	6

Lotto Omogeneo 6 - Confini a corpo: ferrovia, confine territoriale Comerio, 5758, 4879.

1.1.5. Comune di Malnate per 7/200**Comune di Malnate (Va) Catasto Terreni**

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	2056		Seminativo	3	0 01 70	0,92	0,66	7

Lotto Omogeneo 7 - Confini a corpo: 8472, 10587, ferrovia.

1.1.6. Comune di Venegono Inferiore per 7/200**Comune di Venegono Inferiore (Va) Catasto Terreni**

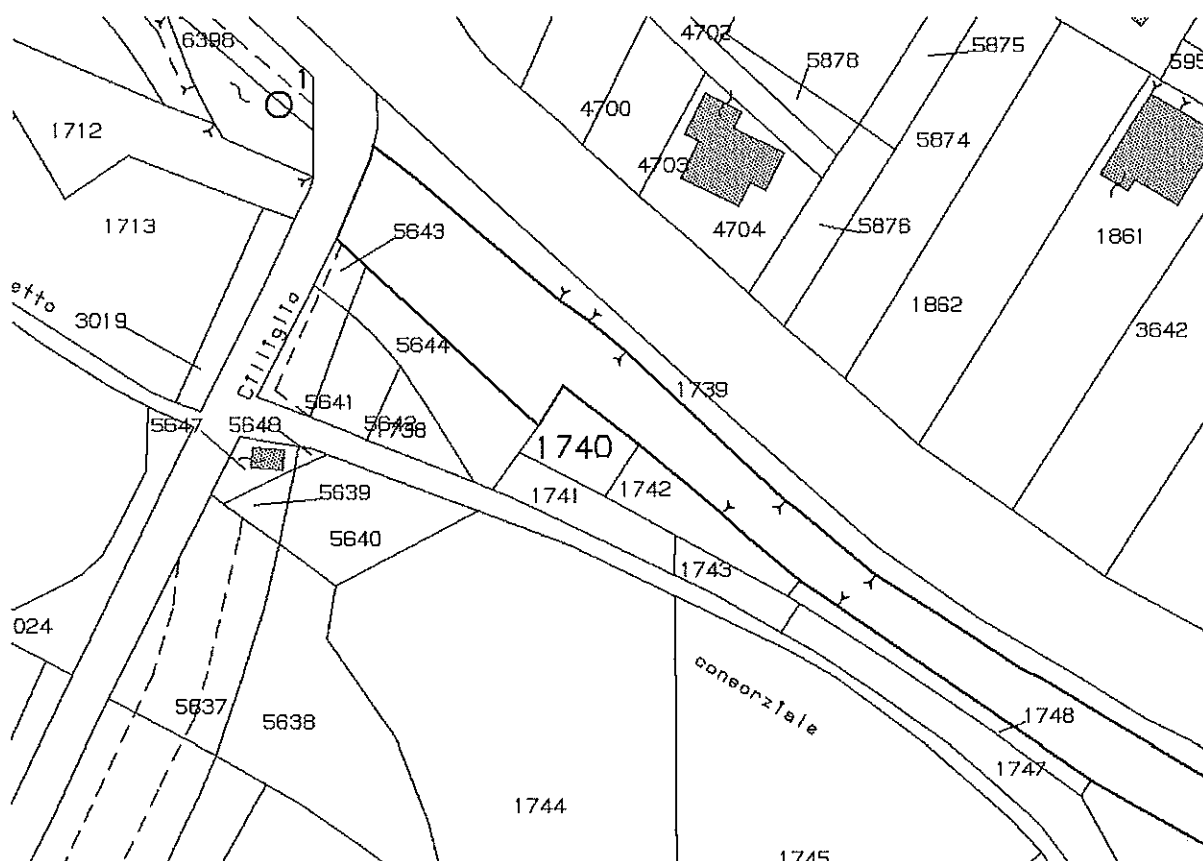
FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	671		Seminativo	2	0 00 80	0,50	0,52	8

Lotto Omogeneo 8 - Confini a corpo: ferrovia, 1401.



1.1.7.a. Comune di Cittiglio (Va) Catasto Terreni per 7/20:

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	783		Incolto prod.	2	0 02 80	0,04	0,03	3
9	927		Semin. Arb.	2	0 03 20	1,74	1,49	3
9	2280		Semin. Arb.	2	0 04 90	2,66	2,28	3
9	6309		Seminativo	2	0 21 80	11,82	10,13	3
9	6311		Seminativo	2	0 00 63	0,34	0,29	3
9	6313		Prato irr.	2	0 05 60	1,74	1,59	3
9	6314		Prato irr.	2	0 02 50	0,77	0,71	3
9	6315		Prato irr.	2	0 05 90	1,83	1,68	3
9	6317		Prato irr.	2	0 00 60	0,19	0,17	3
9	6318		Prato irr.	2	1 02 40	52,89	50,24	3
9	1740#		Seminativo	3	0 01 60	0,41	0,37	3.1
9	1748#		Bosco ced.	3	0 01 20	0,04	0,05	3.1
#	Per i Terreni di cui ai mappali 1740 e 1748 la quota di comproprietà è pari a 7/200							



21100 Varese (Va) Viale Aguggiari, 10

Tel. 0332 1692150 Fax. 1782274749 Cel. 339 8426757

email: studiottita@gmail.com PEC: davide.titta.farinella@geopec.it

info@studioduetitta.it - www.studioduetitta.it

Albo Collegio Geometri Varese n.1613 - Albo Consulente del Giudice Tribunale di Varese n. 859

1.1.7.b. Comune di Cittiglio (Va) Via Provinciale Per Varese Catasto Fabbricati per 7/20:

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.	Lotto Omogeneo
CI	13	1991 2748 3710	1	D/1			9.892,00	3
CI	13	2748	2	A/4	1	5,5 vani	124,98	3
CI	13	2748	3	A/4	1	2 vani	45,45	3
CI	13	2748	4	A/4	1	2 vani	45,45	3
CI	13	2748	5	A/4	1	1 vani	22,72	3

Lotto Omogeneo 3 e 3.1 - Confini a corpo:

Per il mappale 1740: ferrovia, 1742, 1741, 5644.

Per il mappale 1748: ferrovia, 1749, 1747, 1743, 1742.

Per il mappale 783: torrente Boesio, strada provinciale.

Per i mappali 2880, 6318, 1991, 2748, 927: 6319, 6317, presa demaniale, 6311, 6312, strada provinciale, torrente Boesio.

Per i mappali 6313, 6314, 6315, 6309: torrente Boesio, presa demaniale, 922, strada provinciale, 6310, 6316.



1.1.9. Comune di Varese (Va) Via Carcano 6 - Catasto Fabbricati per 7/20:

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.	Lotto Omogeneo
VA	12	4941 5231 6401 7855		D/8			12.103,68	1

Lotto Omogeneo 1 - Confini a corpo: Via Cairolì, Via Merini, 5287, 10433, Via Carcano



21100 Varese (Va) Viale Aguggiari, 10

Tel. 0332 1692150 Fax. 1782274749 Cel. 339 8426757

email: studiotitta@gmail.com PEC: davide.titta.farinella@geopec.it

info@studioduetitta.it - www.studioduetitta.it

Albo Collegio Geometri Varese n.1613 - Albo Consulente del Giudice Tribunale di Varese n. 859

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO

Per una più facile identificazione geografica dei terreni agricoli e boschivi il sottoscritto Ctu ha elaborato delle tavole di georeferenziazione collegando gli estratti di mappa alle carte tecniche regionali allegate alla presente perizia.



1.2.1 UBICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO fabbricato di Varese Via Carcano 6



Figura 1: vista dal satellite individuazione immobile

Tragitto per raggiungere il bene da Piazza Cacciatori delle Alpi l'itinerario per raggiungere il fabbricato di Varese Via Carcano 6:

Svolta a sinistra per rimanere su Piazza Cacciatori delle Alpi 11 m

Continua su Via Morazzone 160 m

Svolta a destra per rimanere su Via Morazzone 69 m

Continua su Via Giuseppe Vincenzo Walder 450 m

Svolta a destra e imbocca SS233 via Carcano



21100 Varese (Va) Viale Aguggiari, 10

Tel. 0332 1692150 Fax. 1782274749 Cel. 339 8426757

email: studiotitta@gmail.com PEC: davide.titta.farinella@geopec.it

info@studioduetitta.it - www.studioduetitta.it

Albo Collegio Geometri Varese n.1613 - Albo Consulente del Giudice Tribunale di Varese n. 859

La tua destinazione è sulla sinistra 200 m ove è localizzato il bene oggetto della presente procedura.

Fabbricato in Varese via Carcano

L'area di proprietà è costituita da un complesso immobiliare situato nel Comune di Varese, località Biumo Inferiore, compreso tra Via Carcano a ovest, Via Cairoli a Nord e Via Merini a est, articolato in un fabbricato ad uso uffici/abitazione e ripostigli e da tre fabbricati ad uso produttivo, utilizzati un tempo come segheria e deposito di legname. Attualmente in disuso.



1.2.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO fabbricato di Comerio Via Garibaldi 27

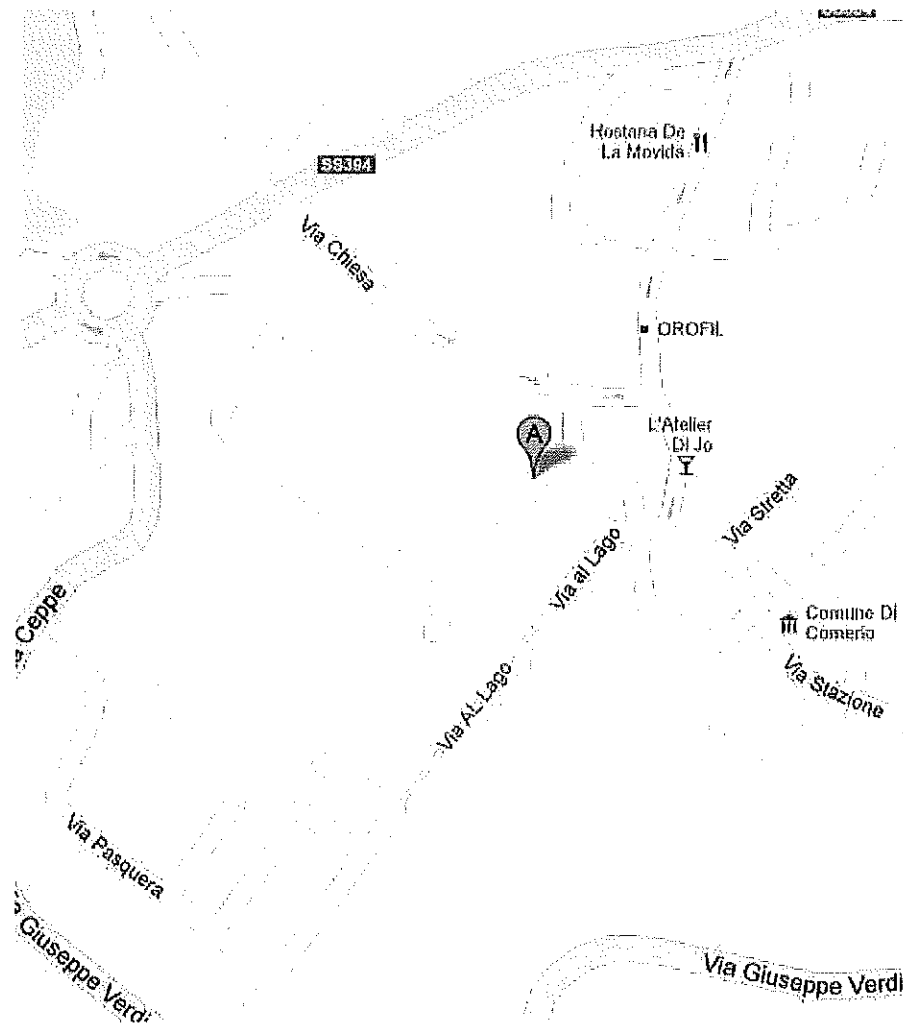


Figura 2: vista dal satellite individuazione immobile

L'itinerario da Piazza Cacciatori delle Alpi per raggiungere il fabbricato di Comerio Via Garibaldi 27:

Svolta a sinistra per rimanere su Piazza Cacciatori delle Alpi 87 m

Prendi la prima a sinistra in corrispondenza di Via Paravicini 290 m

Prendi la prima a sinistra in corrispondenza di Via Giuseppe Grandi 170 m

Continua su Via Staurenghi 300 m

Svolta a destra e imbocca Via Silvestro Sanvito 170 m

Alla rotonda prendi la 1a uscita e imbocca SS394 Attraversa la rotonda 6,8 km

Alla rotonda, prendi la 4a uscita La tua destinazione è sulla destra 300 m

Via Garibaldi, 27 Comerio VA ove è localizzato il bene oggetto della presente procedura.



21100 Varese (Va) Viale Aguggiari, 10

Tel. 0332 1692150 Fax. 1782274749 Cel. 339 8426757

email: studiotitta@gmail.com PEC: davide.titta.farinella@geopec.it

info@studioduetitta.it - www.studioduetitta.it

Albo Collegio Geometri Varese n.1613 - Albo Consulente del Giudice Tribunale di Varese n. 859

Fabbricato di Comerio Via Garibaldi 27

Trattasi di due fabbricati, un'antica villa d'epoca – risalente ai primi anni dell'ottocento – ed un corpo accessorio staccato destinato ad autorimesse al piano terra e con sovrastante dipendenza autonoma, posizionati su un terreno di pertinenza mantenuto a giardino. In prossimità del lotto su cui insiste la villa e confinante con la stessa , ma non inglobato a questo, si trova un altro terreno.



1.2.3 UBICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO

Fabbricato di Cittiglio Via Provinciale per Varese n. 1

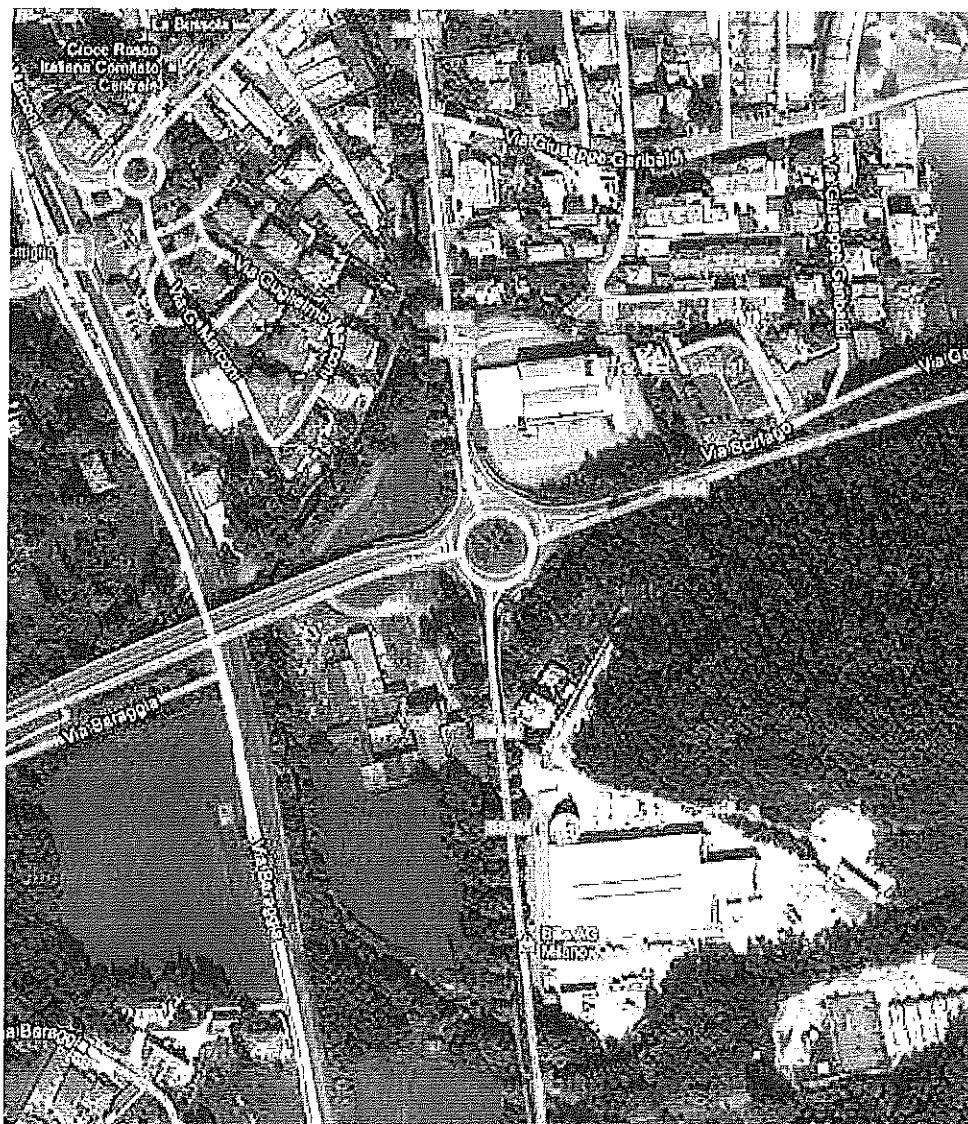


Figura 3: vista dal satellite individuazione immobile Cittiglio

Da Piazza Cacciatori delle Alpi l'itinerario per raggiungere il fabbricato di Cittiglio Via Provinciale per Varese:

Svolta a sinistra per rimanere su Piazza Cacciatori delle Alpi 87 m

Prendi la prima a sinistra in corrispondenza di Via Paravicini 290 m

Prendi la prima a sinistra in corrispondenza di Via Giuseppe Grandi 170 m

Continua su Via Staurenghi 300 m

Svolta a destra e imbocca Via Silvestro Sanvito 170 m



21100 Varese (Va) Viale Aguggiari, 10

Tel. 0332 1692150 Fax. 1782274749 Cel. 339 8426757

email: studiotitta@gmail.com PEC: davide.titta.farinella@geopec.it

info@studioduetitta.it - www.studioduetitta.it

Albo Collegio Geometri Varese n.1613 - Albo Consulente del Giudice Tribunale di Varese n. 859

Alla rotonda prendi la 1a uscita e imbocca SS394

Attraversa 2 rotonde 9,2 km

Svolta a destra e imbocca Corso XXV Aprile/SS394 260 m

Svolta a destra e imbocca SS394 1,4 km

Alla rotonda, prendi l'uscita 1a e rimani su SS394

Attraversa la rotonda 5,0 km

Alla rotonda prendi la 2a uscita e imbocca SS233/SS394 Dir/SS629 170 m

ove è localizzato l'accesso al bene oggetto della presente procedura.

vista da Nord immobili Cittiglio



Fabbricato industriale e terreni pertinenziale in Cittiglio

L'area di proprietà è costituita da un complesso immobiliare ad uso produttivo situato nel comune di Cittiglio, in via provinciale per Varese n.1; si articola in un fabbricato ad uso uffici/abitazione e in una serie di edifici e spazi coperti (capannoni/magazzini) già destinati a segheria di legnami, produzione e vendita di carpenteria. Attualmente in disuso.



2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI PIÙ RAPPRESENTATIVI

2.1.A Comune di Varese Via Carlo Carcano 6



Vista dal fabbricato di via Carcano dall'incrocio con via Cairoli verso sud est



Vista dal fabbricato di via Carcano dall'incrocio con via Cairoli e via Merini
verso sud ovest



21100 Varese (Va) Viale Aguggiari, 10

Tel. 0332 1692150 Fax. 1782274749 Cel. 339 8426757

email: studiotitta@gmail.com PEC: davide.titta.farinella@geopec.it

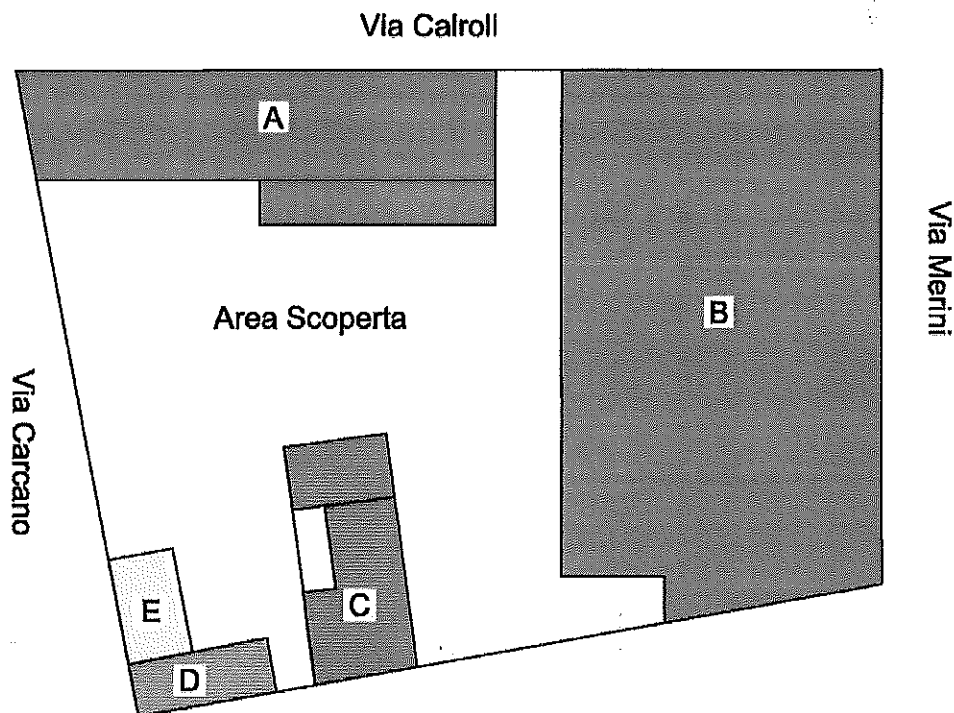
info@studioduetitta.it - www.studioduetitta.it

Albo Collegio Geometri Varese n.1613 - Albo Consulente del Giudice Tribunale di Varese n. 859

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.	Lotto Omogeneo
VA	12	4941 5231 6401 7855		D/8			12.103,68	1

L'area di proprietà è costituita da un complesso immobiliare situato nel Comune di Varese, località Biumo Inferiore, così articolato: un fabbricato di due piani ad uso uffici/abitazione e da tre fabbricati ad uso produttivo, utilizzati un tempo come segheria e deposito di legname. Attualmente in disuso.

La proprietà si trova nelle vicinanze delle stazioni ferroviarie (Ferrovie Nord e Ferrovie dello Stato) di collegamento a Milano, è ben servita dai mezzi di trasporto pubblico cittadino oltre ad essere in posizione strategica sia per l'accesso alle autostrade, per strade di grande comunicazione sulla direttrice Como, Valganna e Svizzera, che per la vicinanza a negozi, supermercati ed uffici pubblici e privati.



Schema sintetico fabbricati Varese



L'edificio originariamente ad uso ufficio/abitazione (C) si sviluppa su due piani fuori terra per circa mt. 7 di altezza. Le facciate sono intonacate e tinteggiate a color sabbia con motivi decorativi in mattoni sugli spigoli dell'edificio. I serramenti e le persiane sono in legno verniciato, la copertura è in legno con manto di copertura in tegole marsigliesi; la struttura del terrazzo e la ringhiera sono in ferro.

Il fabbricato adiacente a via Merini (B) si sviluppa su un piano fuori terra la cui altezza utile è pari a circa mt. 4,70, la struttura perimetrale è in muratura e cemento, quella interna è costituita da doppio filare di pilastri in ferro; il tetto è in legno con manto di copertura in tegole marsigliesi e perlinatura all'intradosso. Verso il cortile si aprono grandi vetrate con telaio in ferro.

Il fabbricato in fregio alla via Cairoli (A) si articola anch'esso su di un piano fuori terra con struttura in mattoni pieni e cemento la copertura in legno e tegole marsigliesi, l'altezza utile è di circa 4,00 mt.

Il fabbricato D si sviluppa su di un piano fuori terra (ca. m. 3,50 di altezza) ha una struttura in mattoni, la copertura è in stato di totale degrado. In adiacenza si trova una tettoia in lamiera (E) anch'essa in condizioni fatiscenti.

Nel complesso i fabbricati A e C si presentano in discrete condizioni, parte della copertura del fabbricato B abbisogni di interventi urgenti di manutenzione al fine di evitare ulteriori cedimenti dovuti ad infiltrazioni meteoriche, come sono rilevabili nel lato sud e nord dello stesso. Tutti gli immobili necessitano di un totale rifacimento delle finiture e degli impianti. I fabbricati D e E dovranno invece necessariamente essere demoliti per il loro recupero.

Allo stato tutta l'area risulta in completo abbandono con crescita e sviluppo di essenze vegetali lignee ed arboree infestanti sul lato sud ed in contorno al fabbricato C.



2.1.B Comune di Comerio Via Garibaldi 27,



Vista dalla corte mappale 1193 posta a nord ovest
del fabbricato 36 sub 1-2-3



Vista dalla corte mappale 1193 posta a nord del fabbricato 1193



a Catasto Fabbricati gli immobili

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.	Lotto Omogeneo
CO	10	36	2	C/6	3	35 mq	37,96	2
CO	10	36	3	A/4	3	2,5 vani	67,14	2
CO	10	1193		A/8	1	16,5 vani	1.363,45	2

Si precisa che nel pignoramento non è ricompreso la porzione di fabbricato destinato ad autorimessa di cui al:

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.	Lotto Omogeneo
CO	10	36	1	C/6	3	21 mq	22,78	2

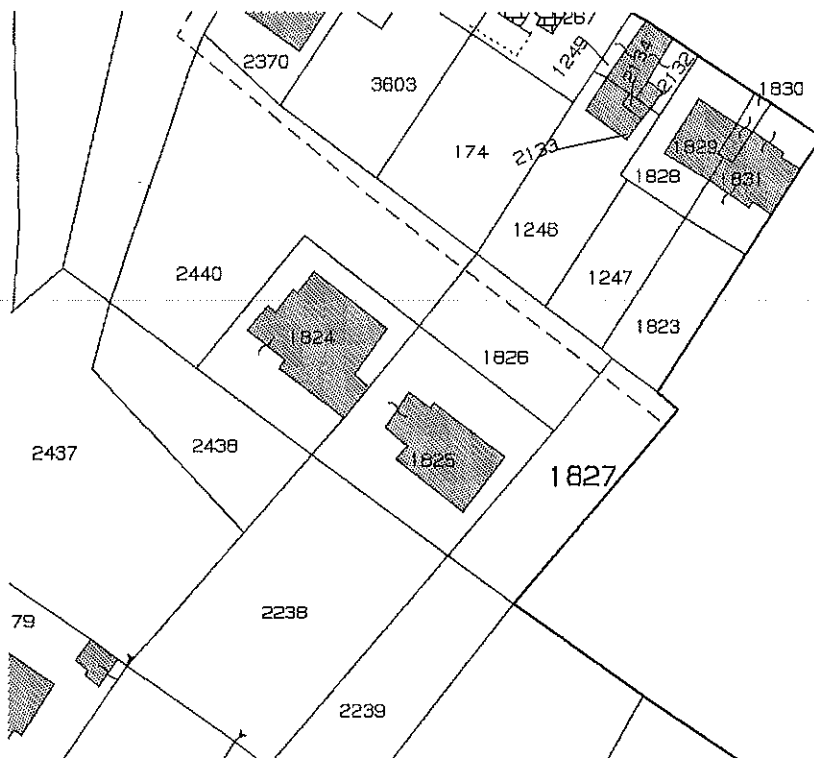


E ancora area nuda confinante con l'area pertinenziale 1193.

Comune di Comerio (Va) Catasto Terreni:

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	1827		Prato arb.	1	0 06 60	3,24	3,07	2





In comune di Comerio in via Giuseppe Garibaldi, 27 si trova accedendo dalla pubblica via, i fabbricati ai mappali 36 sub 2, 36 sub 3, 1193 e 36 sub 1 (quest'ultimo non ricompreso nelle due procedure esecutive).

Accedendo dall'ingresso carraio e pedonale al civico 27 di Via Garibaldi all'area pertinenziale urbana mappale 1193, sulla sinistra al piano terra e primo: "fabbricato d'epoca" disposto su due piani oltre a parziale interrato così suddiviso, 36 sub 1 autorimessa, 36 sub 2 rimessa con piccolo interrato, 36 sub 3 appartamento al piano primo con terrazzo composto da una cucina, una camera un ripostiglio, 1 bagno e un terrazzo esposto a nord e ovest. Si precisa che l'autorimessa compresa tra l'unità immobiliare 36 sub 1 e 36 sub 2 non è rappresentata graficamente nelle schede catastali reperite all'agenzia del territorio di Varese. E ancora, il fabbricato principale di cui al mappale 1193 disposto su tre piano oltre a interrato e piano sottotetto accessibile.





Vista del fabbricato 1193 ripreso da sud dal giardino di cui all'area
pertinenziale destinata a giardino mappale 1193

Il fabbricato di cui mappale 1193 disposto su tre piani oltre al piano interrato e sottotetto è composto da un' area pertinenziale esterna ad uso giardino e transito dal e sul fronte nord e un'area a giardino finemente piantumato mantenuto a sud.

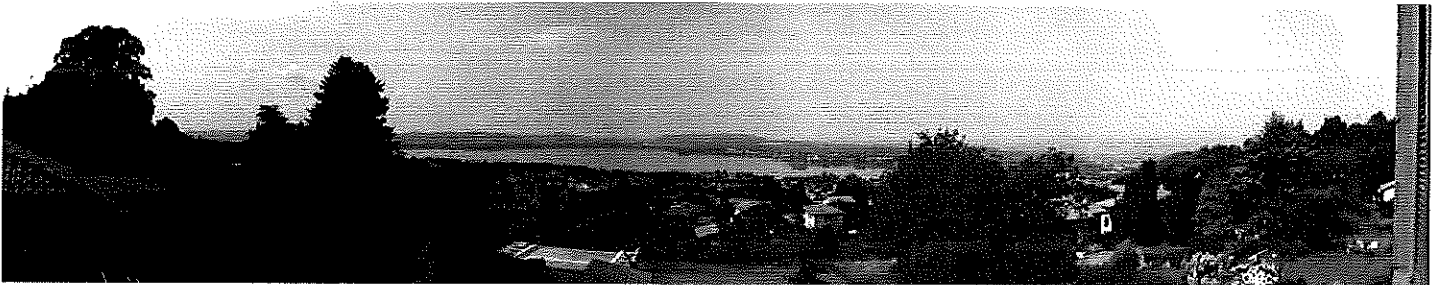
La Villa è così distribuita;

al piano terra: ingresso, e da sinistra cucina, dispensa con accesso al terrazzo est, disimpegno con servizio igienico, scala di accesso al piano seminterrato e piano primo, salone con accesso ai terrazzi est, ovest e sud con doppia fila di scale di accesso al giardino, saletta, studio e camera.

Al piano primo: scala di accesso al piano secondo, da destra disimpegno, camera con accesso al terrazzo est, disimpegno, camera con accesso al terrazzo nord, camera con accesso al terrazzo ovest, camera, camera padronale con accesso al balcone sud, sala da bagno.



Al piano secondo: disimpegno e servizio igienico, a destra camera con balcone a nord, camera con accesso al terrazzo rivolto a sud, camera, camera con balcone a nord, ulteriore camera. Dal servizio igienico prosegue la scala che collega il piano secondo al sottotetto dove sono presenti tre vani. Dal giardino pertinenziale a sud ovest, nonché da scala esterna dell'area pertinenziale posta a nord è raggiungibile il terreno di cui al mappale 1827 destinato a prato con piantagione di essenze di noce. Sia la villa che il fabbricato accessorio e l'area pertinenziale oltre al terreno mappale 1827 sono completamente recintati e godono, soprattutto la villa, ad ogni piano di una invidiabile vista sul lago di Varese, sulle destinazioni a giardino e parco limitrofe.



Vista dal fabbricato 1193 ripreso verso sud

Piano seminterrato: dalla scala posta al piano terra si accede al piano seminterrato dove su ampia superficie sono distribuiti cantina, cantina vini, legnaia, locale caldaia questo ricavato nel cavedio posto a nord, ripostigli, portici e lavatoio.

La località è comodamente raggiungibile dal capoluogo di provincia sia con mezzi di trasporto privati che pubblici (autolinee Varesine, ferrovia Nord) la zona è servita dalle urbanizzazioni primarie, rete acquedotto, rete fognaria, rete elettrica, e da rete metanifera. Scuole, edifici pubblici ecc sono a poche centinaia di metri.

Fabbricato accessorio mappale 36

Si articola in due piani fuori terra. Il piano terra è suddiviso in tre posti auto (regolarmente accatastati) più un androne d'ingresso all'unità posta al piano primo che, chiusa da porta basculante in legno come per gli altre tre vani, viene utilizzata come ricovero per le auto. Quest'ultima porzione non risulta censita al Catasto fabbricati di Varese. Al piano interrato si trova una cantina di ca. mq. 9, anch'essa non censita, come pure una buca per manutenzione veicoli posta nella rimessa a lato della cantina.

Il piano primo, allo stato non è abitabile, ed è utilizzato come ripostiglio, è suddiviso in due vani principali con una cottura ed un servizio igienico in disuso, oltre ad un terrazzo rivolto a nord ed a



ovest. La copertura ed il solaio a copertura del piano primo sono in pessimo stato così come i serramenti interni ed esterni. L'unità che precede abbisogna di radicali e totali interventi di ristrutturazione e di impiantistica a nuovo.

Area pertinenziale e terreno adiacente

I fabbricati sopra descritti insistono su di un terreno pertinenziale di circa 1.400 mq disposto a nord con l'accesso dalla pubblica via e a sud con il giardino e risulta completamente recintato. Al di fuori la recinzione a sud - sud ovest, si trova un terreno di proprietà identificato con la particella n. 1827 di ca. mq. 660, avente destinazione residenziale ancorché con limitata edificabilità.



2.1.C Comune di Cittiglio Via Provinciale per Varese n. 1

Sez. U	FG	Part.	Sub	CAT.	Classe	Consistenza	Rendita €.	Lotto Omogeneo
CI	13	1991 2748 3710	1	D/1			9.892,00	3
CI	13	2748	2	A/4	1	5,5 vani	124,98	3
CI	13	2748	3	A/4	1	2 vani	45,45	3
CI	13	2748	4	A/4	1	2 vani	45,45	3
CI	13	2748	5	A/4	1	1 vani	22,72	3

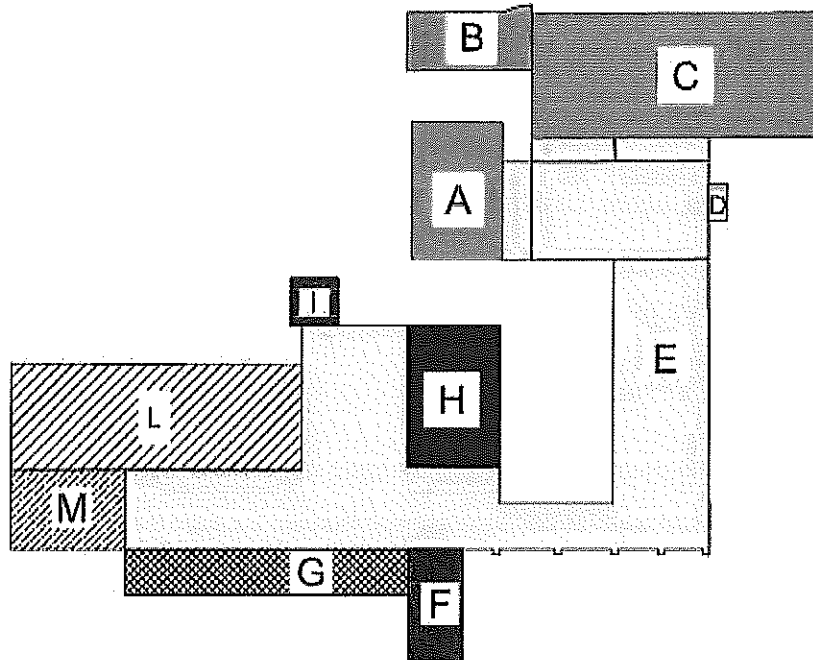
FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	783		Incolto prod.	2	0 02 80	0,04	0,03	3
9	927		Semin. Arb.	2	0 03 20	1,74	1,49	3
9	2280		Semin. Arb.	2	0 04 90	2,66	2,28	3
9	6309		Seminativo	2	0 21 80	11,82	10,13	3
9	6311		Seminativo	2	0 00 63	0,34	0,29	3
9	6313		Prato irr.	2	0 05 60	1,74	1,59	3
9	6314		Prato irr.	2	0 02 50	0,77	0,71	3
9	6315		Prato irr.	2	0 05 90	1,83	1,68	3
9	6317		Prato irr.	2	0 00 60	0,19	0,17	3
9	6318		Prato irr.	2	1 02 40	52,89	50,24	3
9	1991		Ente Urbano		0 22 40			
9	2748		Ente Urbano		0 46 28			
9	1740#		Seminativo	3	0 01 60	0,41	0,37	3.1
9	1748#		Bosco ced.	3	0 01 20	0,04	0,05	3.1

L'area di proprietà è costituita da un complesso immobiliare ad uso produttivo situato nel comune di Cittiglio, in via provinciale per Varese n.1; si articola in un fabbricato ad uso uffici/abitazione e in una serie di edifici e spazi (capannoni, magazzini e portici) già destinati a segheria di legnami, e attualmente in disuso.

La proprietà è localizzata lungo la strada provinciale che da Cittiglio porta a Varese, dalla quale si accede direttamente al complesso produttivo, ed in adiacenza al torrente Boesio, la recente costruzione della variante stradale con la nuova strada limita l'accesso alla parte produttiva della proprietà con un viadotto che la scavalca lasciando un'altezza libera sotto lo stesso pari a mt. 4,95 . Il comune di Cittiglio conta circa 3.800 abitanti e dista circa Km 15 dal capoluogo provinciale, con il quale è collegato mediante linea ferroviaria Nord Milano . Nelle immediate vicinanze della proprietà sono presenti un centro commerciale e un supermercato.



Descrizione della Proprietà



Schema sintetico fabbricati di Cittiglio

Il complesso immobiliare è costituito da più fabbricati

Corpo A :

ad uso uffici/abitazione in muratura e copertura in legno e cotto è articolato su tre piani, avente una superficie lorda per piano di ca. mq. 130 ed una superficie lorda di pavimento (slp) totale di circa mq. 429.

L'immobile, il cui piano primo è risultato abitato al momento del sopralluogo, appare in pessimo stato di conservazione. Gli impianti non sono a norma con le prescrizioni normative.

Corpo B:

Fabbricato ad uso deposito presenta una muratura perimetrale in mattoni con copertura piana in cemento con una superficie di ca. mq. 86.

Corpo C:

Deposito laboratorio con tetto a due falde aperta carraia sul lato nord con struttura in muratura con sovrastante assito e manto di copertura in tegole. La superficie lorda è di circa. mq. 424.

Corpo D:

Portico in legno con copertura a due falde e manto in coppi la cui superficie lorda è di circa mq. 10.



Corpo E:

Deposito, laboratorio e segheria con una muratura in pietra e mattoni pieni, copertura realizzata con capriate in legno e manto di copertura in tegole, la cui superficie lorda è di circa mq. 915.

Corpo F:

è una tettoia aperta su tre lati con struttura portante in pilastri di cemento, copertura costituita da capriate in legno e manto in tegole. La superficie lorda è di circa mq. 70.

Corpo G:

è costituito da una tettoia con pilastri in calcestruzzo e copertura in tegole. Non risulta accatastato. Con superficie lorda è di circa mq. 147.

Corpo H:

è un edificio disposto su due piani con muratura portante in mattoni e copertura a falde in legno e manto in tegole. Già destinato a stalla con sovrastante fienile. La superficie lorda è di circa mq. 298.

Corpo I

è costituito da un edificio in muratura con tetto a falde e manto di copertura in tegole. La superficie lorda è di ca. mq. 27.

Corpo L:

struttura a portico aperto destinata alla segheria automatizzata (sono ancora giacenti alcune attrezzature) con copertura con struttura metallica e manto in eternit. La superficie lorda è di circa mq. 298

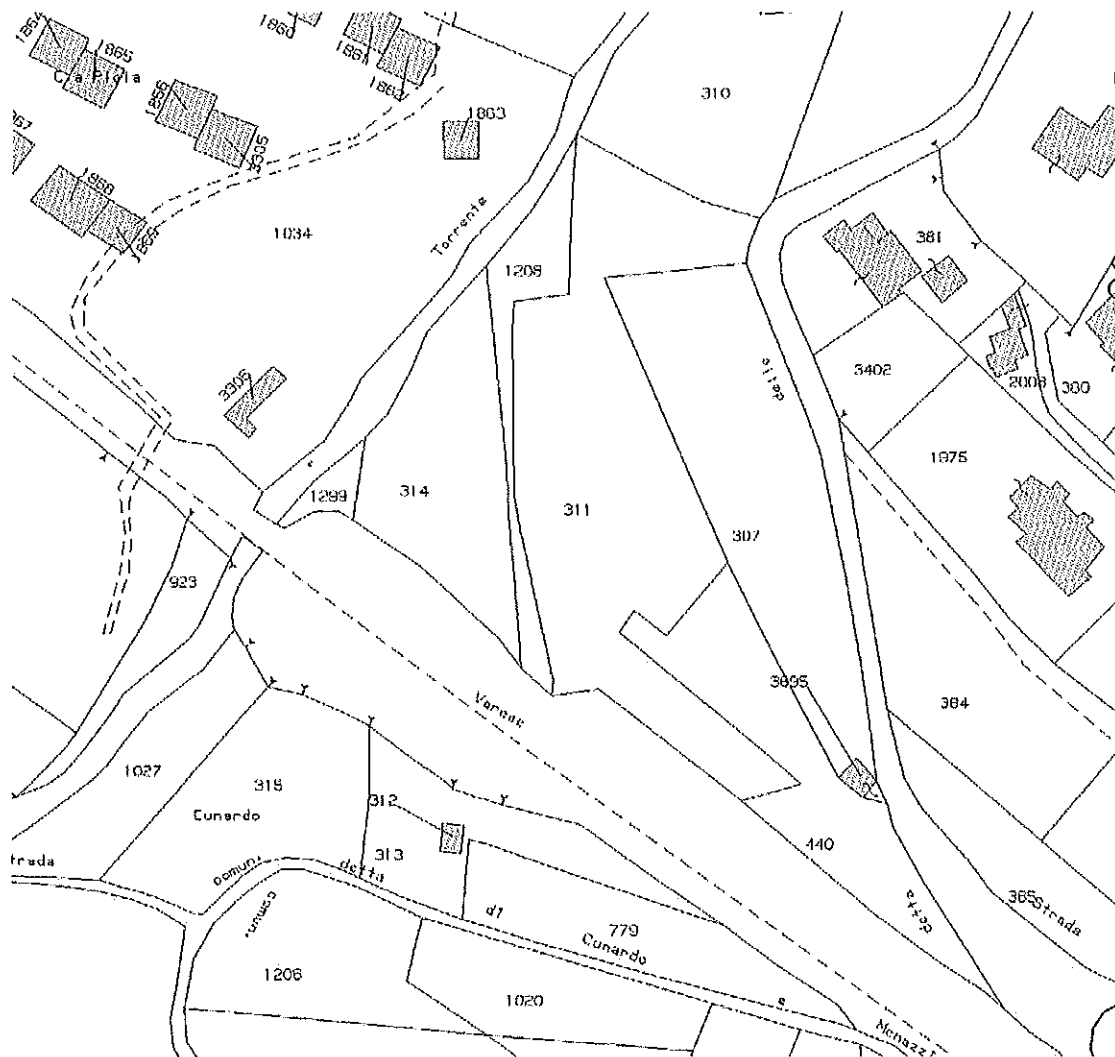
Corpo M

è costituito da una tettoia con pilastri in calcestruzzo e con telaio di copertura in legno, alla data del sopralluogo non è presente il manto di copertura.



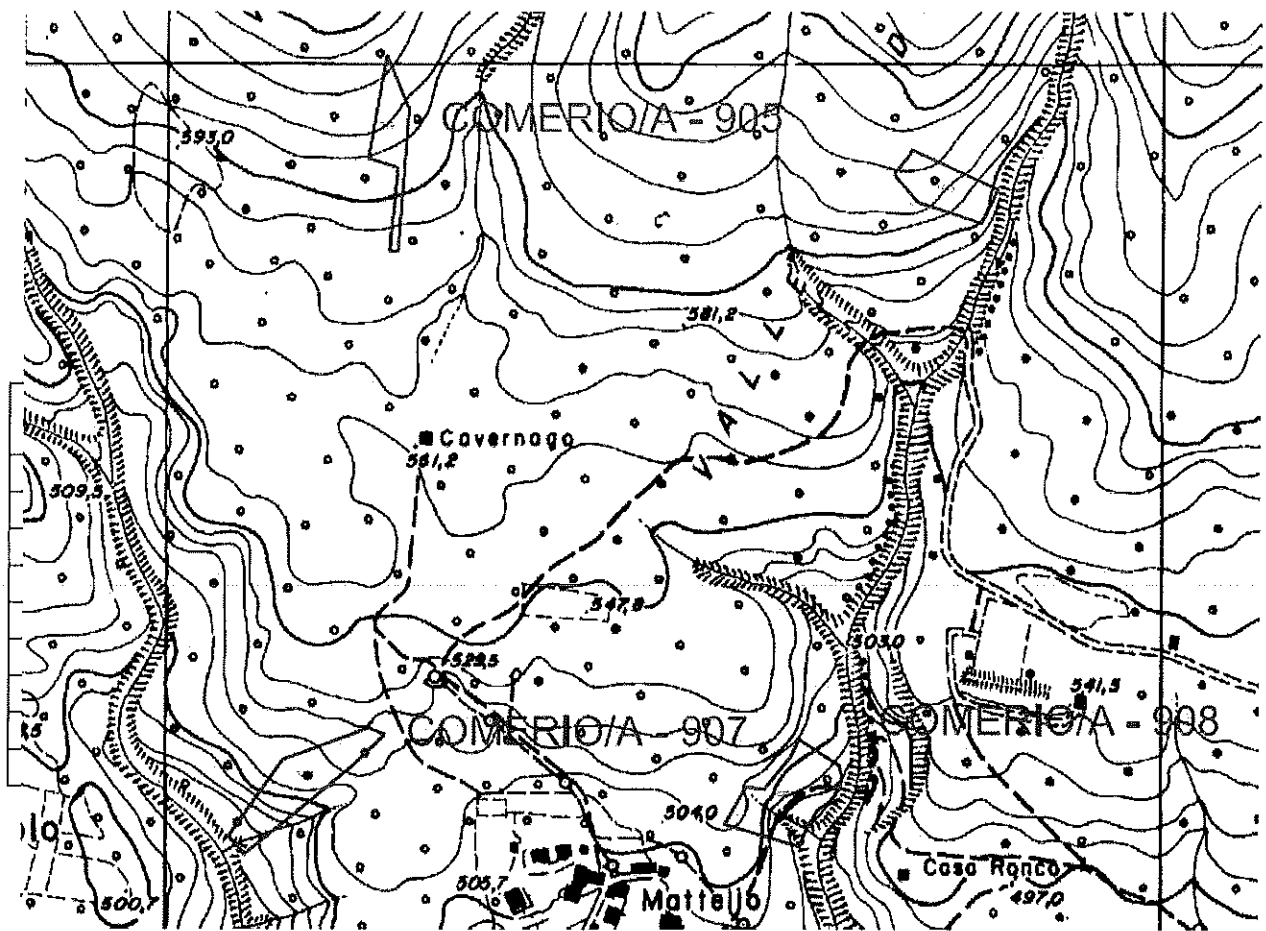
2.1.D Immobili minori :Fabbricati , Terreni e boschi in Comune di Comerio

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	311		Semin. Arb.	4	0 36 40	7,52	6,58	2
9	313		Prato	4	0 10 10	0,94	0,94	3
9	312		Ente Urbano		0 00 40			3
9	314		Prato	4	0 16 00	1,49	1,49	2
9	1208		Bosco ced.	2	0 05 60	0,72	0,29	2



Trattasi di aree ora a bosco nelle vicinanze della linea ferroviaria Varese Laveno. Le aree sono comodamente raggiungibili da Via Ceppe. L'area al mappale 313 con insistente fabbricato di cui all'area urbana 312 è invece raggiungibile da sud dalla pubblica via, trattasi di area attualmente boscata con fabbricato rurale di circa 40 mq. in pessime condizioni , originariamente disposto su





I boschi, mappali 496 e 1218 sono il località "Mottello" rispettivamente a ovest ed a est della stessa. Gli altri boschi di cui ai mappali 719, 857,908,910, 855 sono posti a Nord di detta località. Il Bosco 1231 è raggiungibile dalla Vetta del Campo dei Fiori da quota 1000 sul sentiero di vetta verso ovest.

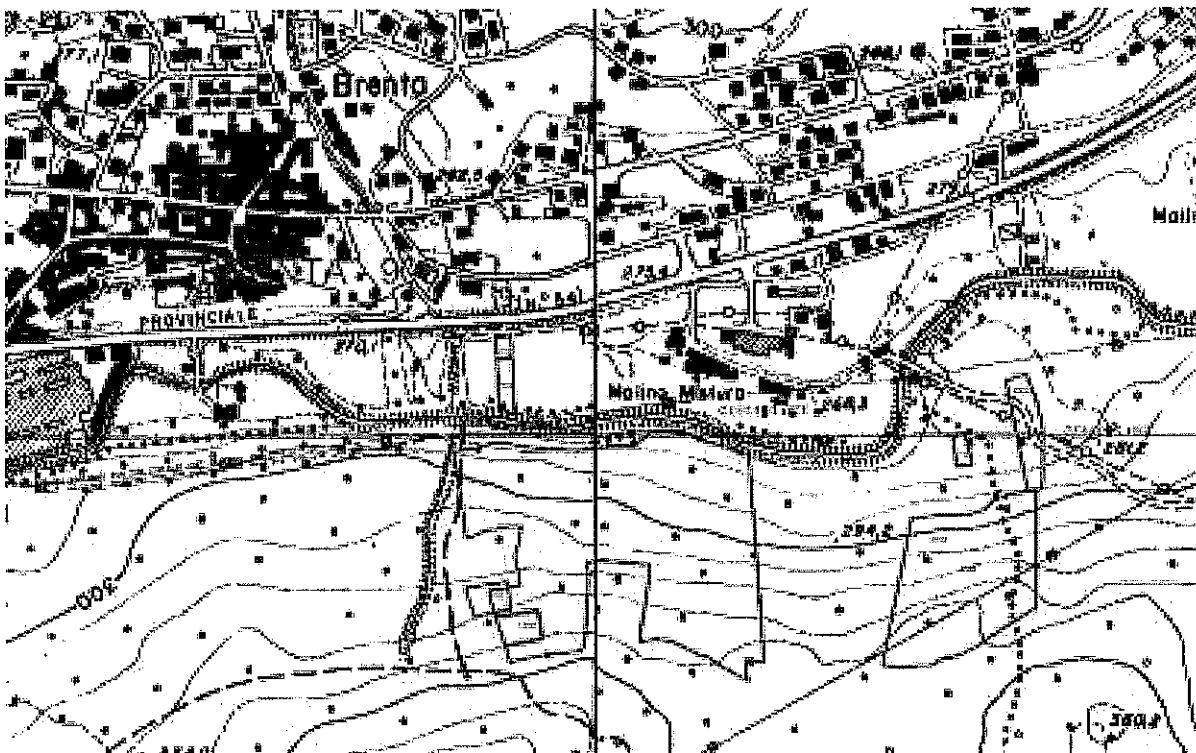
Il terreno mappale n. 2224 di mq. 45 è di fatto inglobato dalla strada comunale Via Stazione.



2.1.E Terreni e boschi in Comune di Gemonio

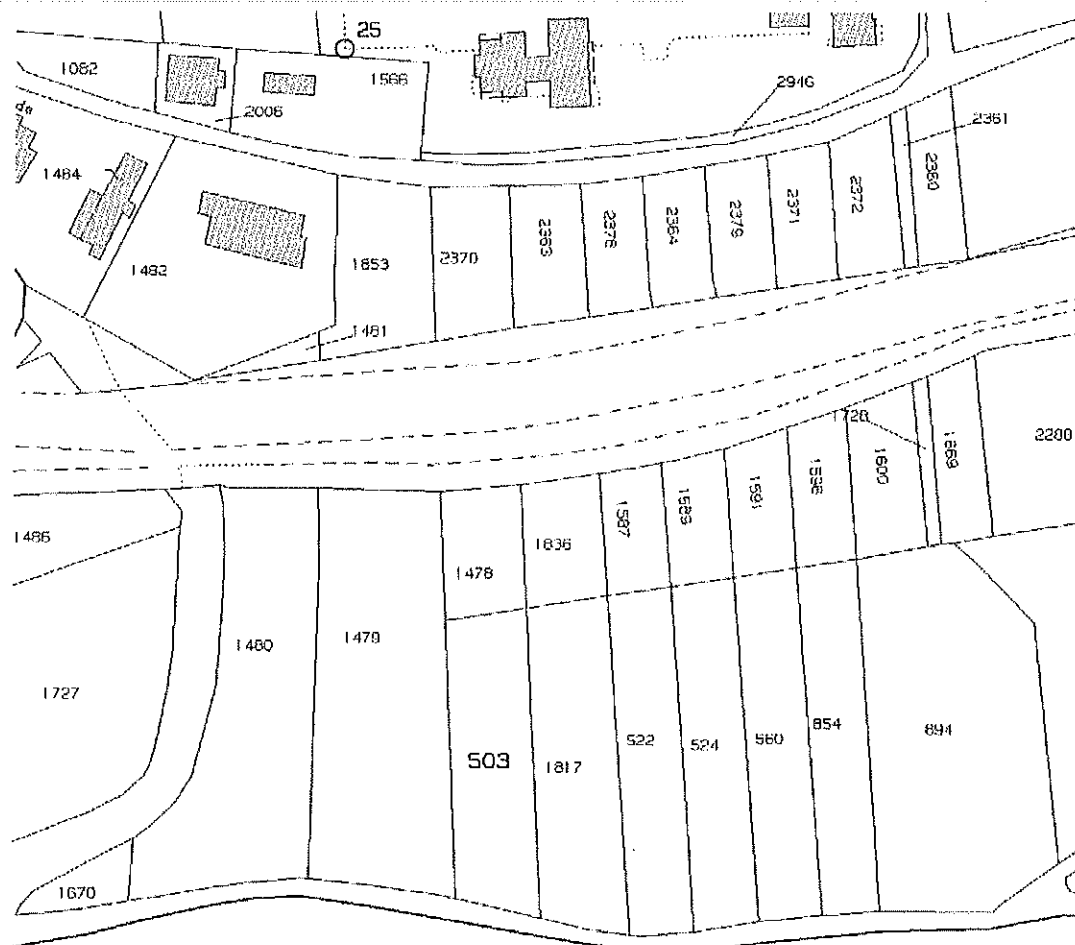
FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	1406		Prato	4	0 15 00	4,26	3,87	4
9	1716		Bosco ced.	2	6 15 40	57,21	12,71	4
9	1720		Prato	3	0 05 70	1,91	1,77	4
9	2379		Prato	3	0 33 70	11,31	10,44	4
9	2456		Bosco ced.	2	3 23 90	30,11	6,69	4

Trattasi di aree boscate poste a confine territoriale con il Comune di Brenta raggiungibili oltre che da strade campestri in comune di Gemonio anche dalla Variante della Sp che da Cittiglio porta a Brenta queste aree sono confinati a Nord con il torrente Boesio e sono nelle dirette vicinanze della aree individuate in comune di Brenta di cui al punto successivo.



2.1.E Terreni e boschi in Comune di Brenta

FG	Part.	Sub Pos	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	503		Seminativo	3	0 11 30	2,92	2,63	5
9	1478	AA	Seminativo	3	0 04 00	1,03	0,93	5
9	1478	AB	Prato	1	0 00 80	0,39	0,37	5
9	2370		Prato	1	0 42 00	2,06	1,95	5



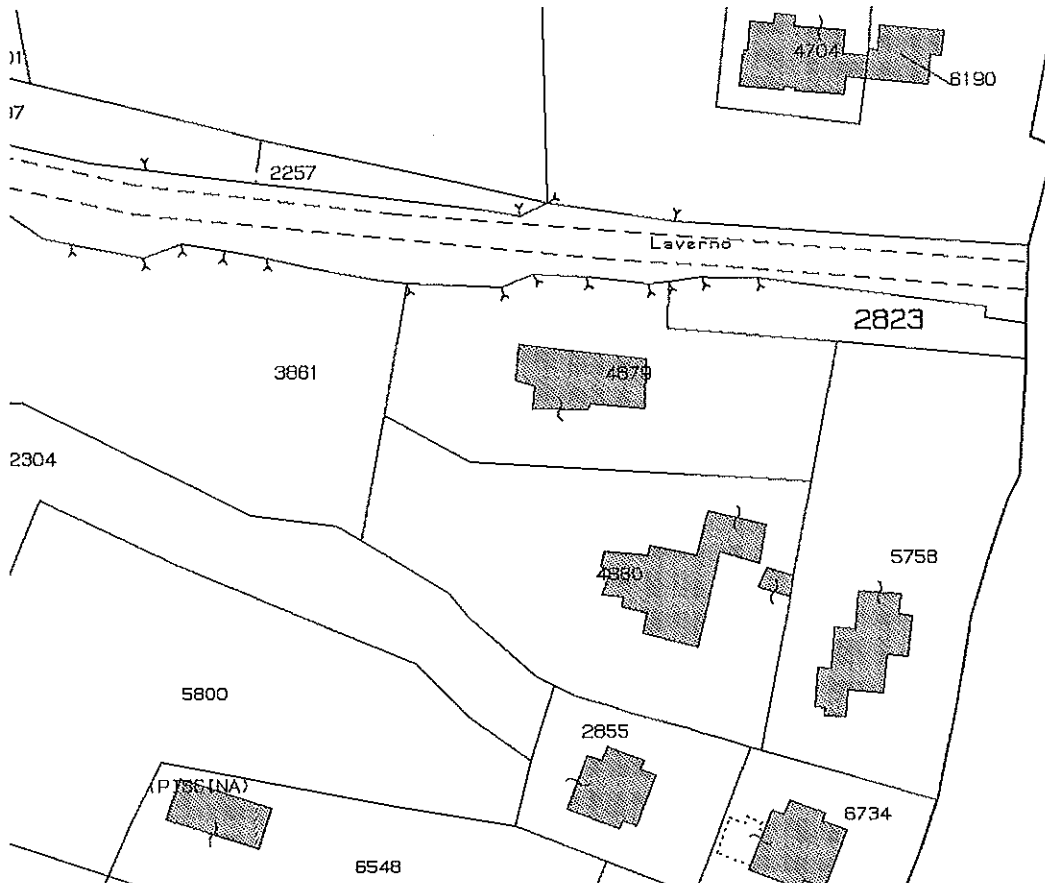
I terreni di cui ai mappali 1478 e 503 sono posti nel territorio di Brenta e sono posto a Sud della SP che dalla rotonda di Cittiglio porta a Brenta. Confino con il torrente Boesio a sud oltre il quale si estendono le aree boscate di cui al punto precedente in comune di Gemonio.

Il mappale 2370 è di fatto utilizzato come area pubblica in fregio a parcheggi comunali.



2.1.F Terreni e boschi in Comune di Gavirate

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	2823		Semin. Arb.	4	0 05 40	2,09	1,25	6

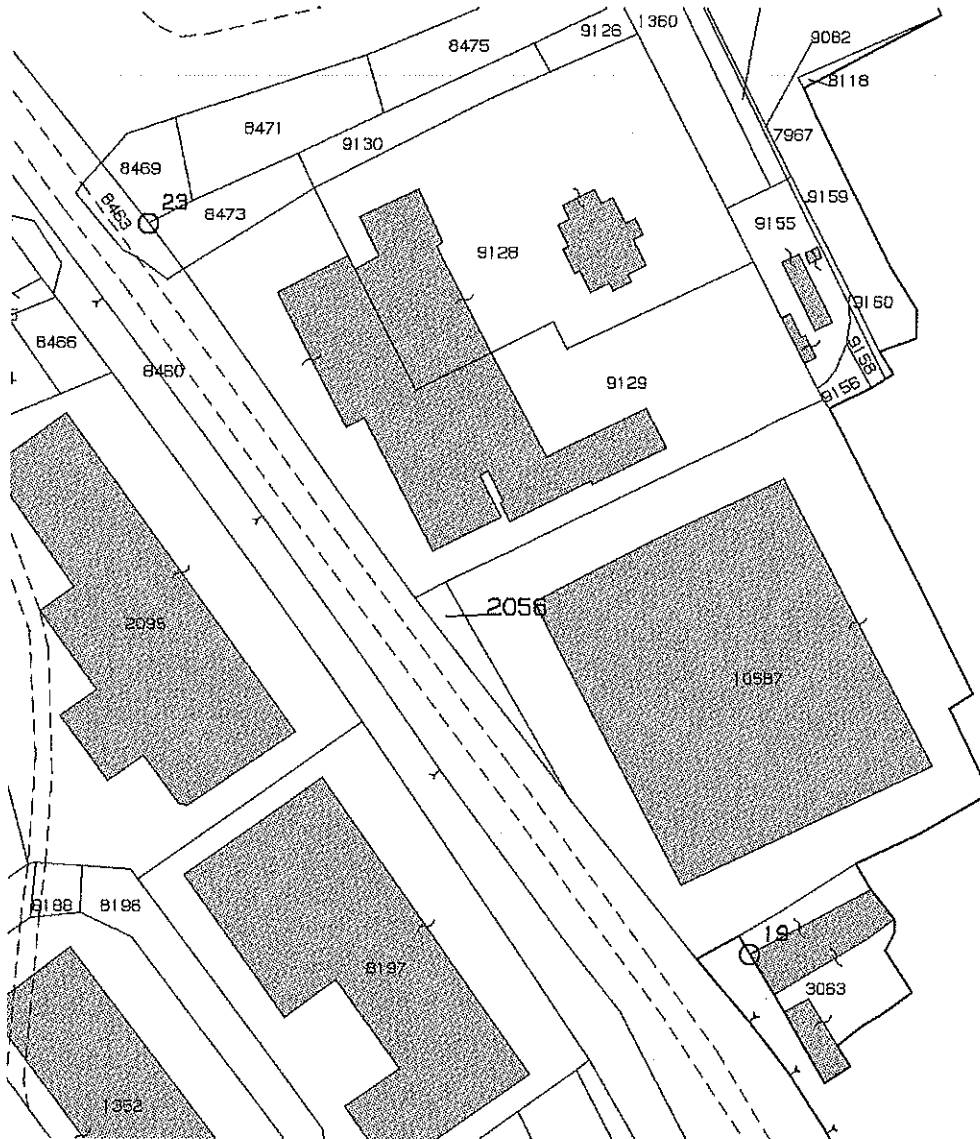


Area confinante a nord con la linea ferroviaria Varese Laveno, posta in zona a destinazione prevalente a residenza con la quale confina a ovest e sud.



2.1.G Terreni in Comune di Malnate

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	2056		Seminativo	3	0 01 70	0,92	0,66	7

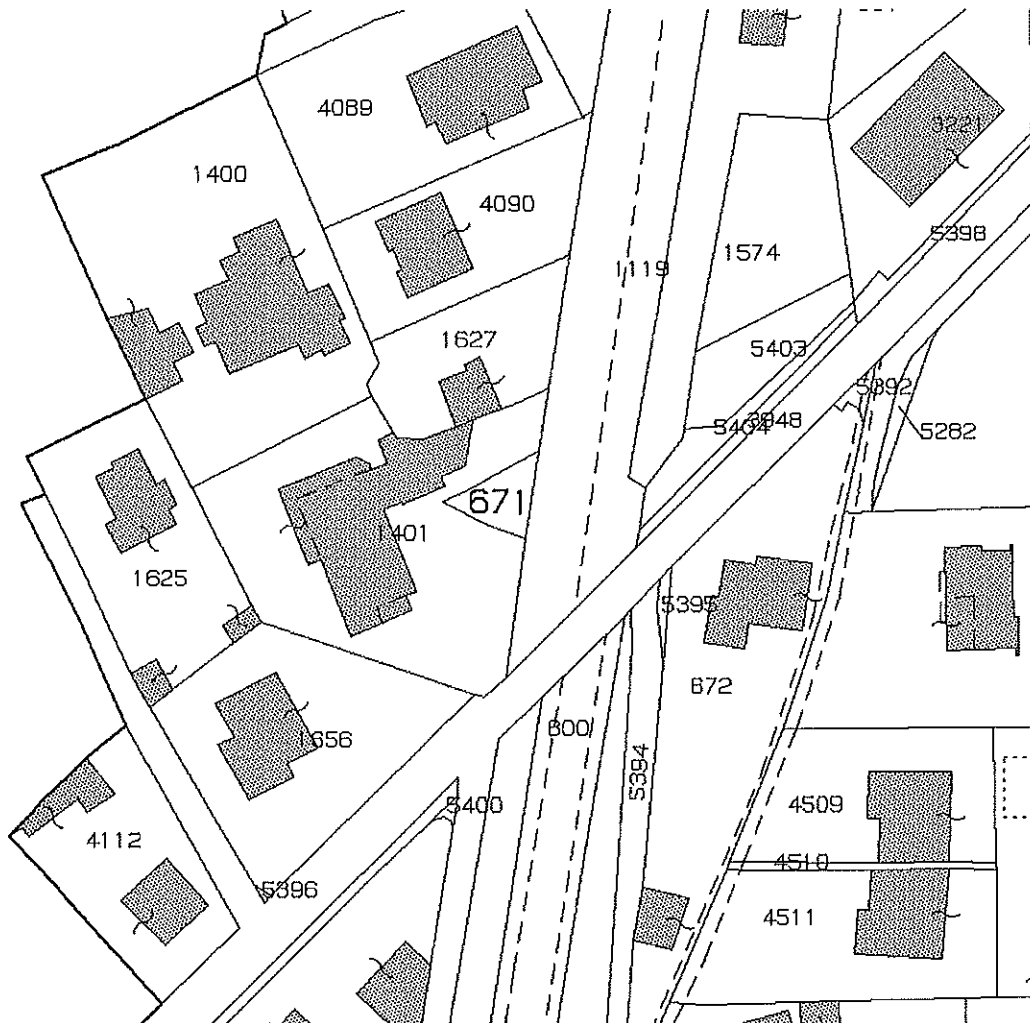


Reliquato di terreno posto in fregio alla ferrovia Varese Milano in zona urbanizzate con vocazione Artigianale industriale.



2.1.H Terreni in Comune di Venegono Inferiore

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	671		Seminativo	2	0 00 80	0,50	0,52	8

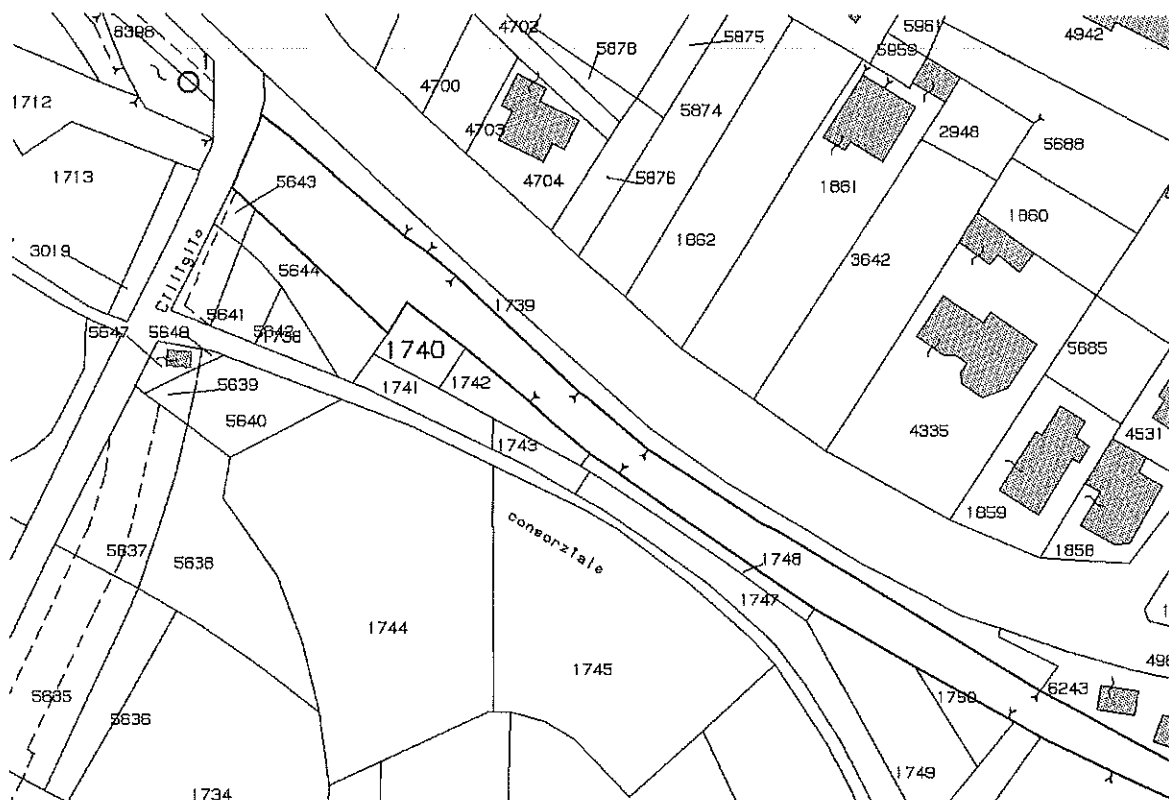


Reliquato di terreno incorporato in più ampia proprietà posto in prossimità della linea ferroviaria e della stazione di Venegono Inferiore.



2.1.I Terreni in Comune di Cittiglio

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	1740		Seminativo	3	0 01 60	0,41	0,37	3.1
9	1748		Bosco ced.	3	0 01 20	0,04	0,05	3.1

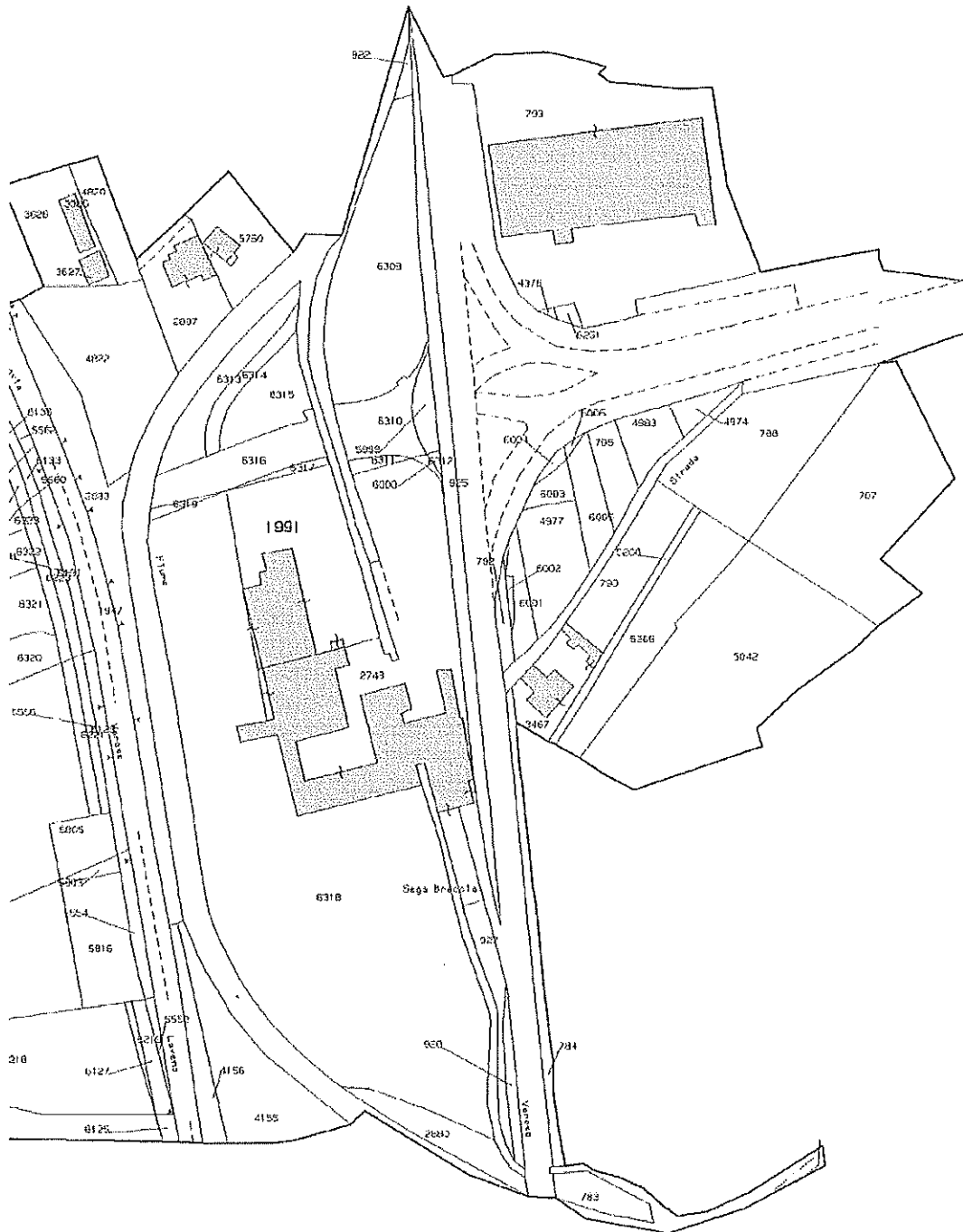


Aree poste in prossimità del passaggio a livello che dalla SS 233 zona cimitero porta alla zona industriale di Cittiglio.

FG	Part.	Sub	Qualità	Classe	Ha	Rd	Ra	Lotto Omogeneo
9	783		Incolto prod.	2	0 02 80	0,04	0,03	3
9	927		Semin. Arb.	2	0 03 20	1,74	1,49	3
9	2280		Semin. Arb.	2	0 04 90	2,66	2,28	3
9	6309		Seminativo	2	0 21 80	11,82	10,13	3
9	6311		Seminativo	2	0 00 63	0,34	0,29	3
9	6313		Prato irr.	2	0 05 60	1,74	1,59	3
9	6314		Prato irr.	2	0 02 50	0,77	0,71	3
9	6315		Prato irr.	2	0 05 90	1,83	1,68	3
9	6317		Prato irr.	2	0 00 60	0,19	0,17	3
9	6318		Prato irr.	2	1 02 40	52,89	50,24	3



Le sopra elencate particelle compongono il comparto di cui ai fabbricati industriali descritti al punto 2.1.C che precede.



3 STATO DI POSSESSO

3.1 Immobile di Varese Via Carcano 6

Al momento del sopralluogo la proprietà di Varese Via Carcano risulta sfitta e in disuso e nella disponibilità dell'esecutato.

3.2 Immobile di Comerio Via Garibaldi 27

Al momento del sopralluogo la proprietà di Comerio Via Garibaldi 27 risulta occupata dall'esecutato e dalla sua Famiglia.

3.3 Immobile di Cittiglio via Provinciale

Al momento del sopralluogo la proprietà di Cittiglio Via Provinciale risulta sfitta e in disuso, le unità immobiliari poste al piano primo e secondo della palazzina risulta occupata dalla famiglia della Sig.ra Meda Natalina che occupa detta porzione di immobile in comodato d'uso gratuito in qualità di custode, così come dichiarato in sede di sopralluogo dal Sig. Lorenzo Fianza fratello dell'esecutato.



4 VINCOLI GIURIDICI

4.1. Vincoli giuridici che restano a carico dell'acquirente

Allo stato non esistono vincoli giuridici che restano a carico dell'acquirente.

4.1.1 Convenzioni Matrimoniali

██████████ nato a ██████████ il ██████████ e residente a ██████████ Via ██████████ C.f. ██████████
██████████ coniugato con atto in data 07/11/1970 n. 12 P.II S.A Reg. /Uff U Comerio (Va) con ██████████
██████████ nata a ██████████ il ██████████ Da annotazioni risulta che con atto in data 29/12/1977 n. 2/II/C dell'Ufficiale di stato Civile del Comune di Comerio gli sposi ██████████ e ██████████
██████████ hanno scelto il regime patrimoniale ai sensi del 1° comma art. 228 della legge 19/05/1975 n. 151

4.1.2 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli

Alla data della visura ipotecaria non esistono domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli se non quelle elencate ai punti 4.2.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico

Allo stato non esistono atti di asservimento urbanistico .

4.1.4 Altre limitazioni d'uso Fabbricato

4.1.4.1 Immobile di Varese Via Carcano 6

Allo stato non esistono altre limitazioni d'uso in quanto al momento del sopralluogo la proprietà di Varese Via Carcano risulta sfitta e in disuso .

4.1.4.2 Immobile di Comerio Via Garibaldi 27

Al momento del sopralluogo la proprietà di Comerio Via Garibaldi 27 gli immobili sono abitabili e agibili per quanto attiene la Villa 1193 e le autorimesse, non abitabile l'appartamento al piano primo mappale 36 sub 4

4.1.4.3 Immobile di Cittiglio via Provinciale

Allo stato non esistono altre limitazioni d'uso in quanto gli immobili sono agibili ancorché in disuso.



4.1.4.4 Immobili di Cittiglio

Il mappale 783 è gravato da servitù per esercizio di metanodotto a favore di Snam s.p.a. giusto atto autenticato nelle firme dal Notaio Giovanni Battista Fossa fu Angelo in data 17/11/1962 rep. N. 6821 e in data 27/11/1963 rep. N. 8559 registrato a Varese il 02/02/1963 al n. 6506 vol. 255 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Varese in data 10/12/1963 ai n. 10080/8959;

il mappale 2748 è gravato da servitù di scolo di acque bianche a favore dei mappali 3196, 781, 2725n 2723 e 750, giusto atto autenticato nelle firme dal Notaio Luciano Zito in data 01/04/1973 rep. N. 118727 e in data 14/04/1973 rep. N. 118903 registrato a Varese il 28/04/1973 al n. 1422 col. 193 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Varese in data 09/05/1973 ai n. 5585/4757.

4.1.4.5 Immobili di Cittiglio, Gemonio e Brenta

In comune di Cittiglio i terreni ai mappali, 2880, 6318 e 927, in comune di Gemonio i terreni ai mappali 1716 e 2379 , in comune di Brenta il terreno al mappale 503 sono gravati da servitù di elettrodotto a favore di Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) giusto atto di convenzione a rogito Notaio Luciano Lilloni in data 24/10/1969 rep. N. 52760 depositata in atti dello stesso notaio giusto atto a suo rogito in data 24/10/1969 rep. N. 52761 registrato a Gavirate il 13/11/1969 al n. 1803 vol. 182 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Varese in data 04/02/1970 ai n. 1019/929 .

4.1.4.6 Immobili di Comerio

Il mappale 313 è gravato da servitù di elettrodotto inamovibile a a favore di Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) giusto atto autenticato nelle firme dal Notaio Gino Giacosa in data 27/11/1970 rep. N. 45580 , in data 22/12/1970 rep. N. 45698 ed in data 15/01/1971 rep. N. 46114 registrato a Gavirate in data 03/02/1971 al n. 1544 vol. 189 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Varese in data 19/02/1971 ai n. 1731/1533 .



4.2 VINCOLI E ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

4.2.1 ISCRIZIONI

4.2.1.1 - ISCRIZIONI CONTRO

4.2.1.1 - 1.

Nota di iscrizione Registro generale n. 20553 Registro particolare n. 4835

Presentazione n. 13 del 14/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/07/2006 *Numero di repertorio* 2572/2006

Pubblico ufficiale o

Autorità emittente

TRIBUNALE DI BERGAMO *Codice fiscale* 80025050164

Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 30.247,65 *Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -*

Interessi € 2.188,55 *Spese* € 2.808,80 *Totale* € 35.245,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA

Indirizzo PIAZZA V. VENETO, 8 BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A619 - BARASSO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 278 *Subalterno -*

Natura T - TERRENO *Consistenza* 25 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 503 *Subalterno -*

Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 30 centiare

Immobile n. 3



Comune B150 - BRENTA (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1479/A Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 70 centiare
Immobile n. 4
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 923 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 60 centiare
Immobile n. 5
Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 783 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare
Immobile n. 6
Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 927 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 20 centiare
Immobile n. 7
Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 5557 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are
Immobile n. 8
Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2880 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 90 centiare
Immobile n. 9
Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 5559 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 45 centiare
Immobile n. 10
Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 3202 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 90 centiare
Immobile n. 11
Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2752 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 2 are 90 centiare
Immobile n. 12 Gruppo graffiati 1
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI



Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1991 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Immobile n. 13 Gruppo graffati 1

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3710 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Immobile n. 14 Gruppo graffati 1

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2748 Subalterno 1

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Immobile n. 15

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2748 Subalterno 2

*Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
POPOLARE*

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Immobile n. 16

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2748 Subalterno 3

*Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani
POPOLARE*

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Immobile n. 17

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2748 Subalterno 4

*Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani
POPOLARE*

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Immobile n. 18

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2748 Subalterno 5

*Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani
POPOLARE*

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Immobile n. 19

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 36 Subalterno 1



*Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 21 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE*

Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -

Immobile n. 20

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 36 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 35 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -

Immobile n. 21

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 36 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani

POPOLARE

Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -

Immobile n. 22

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1193 Subalterno -

Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 16.5 vani

Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -

Immobile n. 23

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 313 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 10 centiare

Immobile n. 24

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 314 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 16 are

Immobile n. 25

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 311 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 26

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 496 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 65 are 50 centiare

Immobile n. 27

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 857 Subalterno -



Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 20 centiare
Immobile n. 28
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 908 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 30 centiare
Immobile n. 29
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1208 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 60 centiare
Immobile n. 30
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1218 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 63 are
Immobile n. 31
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 719 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 51 are 40 centiare
Immobile n. 32
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 910 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 30 centiare
Immobile n. 33
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1231 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 56 are
Immobile n. 34
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 855 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 80 centiare
Immobile n. 35
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1413 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 40 centiare
Immobile n. 36
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1827 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 60 centiare
Immobile n. 37



Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 173/C Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 38

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 28 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 80 centiare

Immobile n. 39

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 132/B Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 45 centiare

Immobile n. 40

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2379 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 70 centiare

Immobile n. 41

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1720 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 70 centiare

Immobile n. 42

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1716 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 15 are 40 centiare

Immobile n. 43

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1406 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 15 are

Immobile n. 44

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2456 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 23 are 90 centiare

Immobile n. 45 Gruppo graffati 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 4941 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA CARCANO N. civico 6

Immobile n. 46 Gruppo graffati 2

Comune L682 - VARESE (VA)



Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 7855 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA CARCANO N. civico 6

Immobile n. 47 Gruppo graffati 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 5401 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA CARCANO N. civico 6

Immobile n. 48 Gruppo graffati 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 5231 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA CARCANO N. civico 6

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A619 - BARASSO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 696 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune A619 - BARASSO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 697 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 37 are

Immobile n. 3

Comune A619 - BARASSO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1040 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

Immobile n. 4

Comune A619 - BARASSO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1041 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 10 centiare

Immobile n. 5

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Scheda 103 Anno 1958

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Immobile n. 6

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 173 Subalterno 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani



POPOLARE

Immobile n. 7

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 173 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani

POPOLARE

Immobile n. 8

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 173 Subalterno 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani

POPOLARE

Immobile n. 9

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 173 Subalterno 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani

POPOLARE

Immobile n. 10

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 173 Subalterno 6

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani

POPOLARE

Immobile n. 11

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 173 Subalterno 7

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani

POPOLARE

Immobile n. 12

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 171 Subalterno -

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 226 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 13

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4 Particella 166 Subalterno 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani

POPOLARE

Immobile n. 14

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4 Particella 166 Subalterno 3



Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 10 vani

POPOLARE

Immobile n. 15

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4 Particella 166 Subalterno 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 171 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 16

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1674 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 60 metri quadri

DEPOSITO

Immobile n. 17

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1232 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 53 are

Immobile n. 18

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1233 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 49 are

Immobile n. 19

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 166 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 60 centiare

Immobile n. 20

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 167 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 84 are 80 centiare

Immobile n. 21

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 171 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 90 centiare

Immobile n. 22

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 173 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 20 centiare

Immobile n. 23

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI



*Foglio 9 Particella 1368 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 centiare
Immobile n. 24
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 31 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 14 are 50 centiare
Immobile n. 25
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 151 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 96 are 50 centiare
Immobile n. 26
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 165 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 29 are 50 centiare
Immobile n. 27
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 456 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 40 centiare
Immobile n. 28
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 461 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are
Immobile n. 29
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 464 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 80 centiare
Immobile n. 30
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 465 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 30 centiare
Immobile n. 31
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 489 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 65 are 90 centiare
Immobile n. 32
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 885 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are*



Immobile n. 33

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 886 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 50 centiare

Immobile n. 34

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1392 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 35

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1230 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 70 are

Immobile n. 36

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 794 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 62 are

Immobile n. 37

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 795 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 80 are 50 centiare

Immobile n. 38

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1090 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 50 centiare

Immobile n. 39

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 770 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 27 are 30 centiare

Immobile n. 40

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 189 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 20 centiare

Immobile n. 41

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 190 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 40 are 40 centiare

Immobile n. 42

Comune D946 A - GAVIRATE (VA)



Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 249 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 19 are

Immobile n. 43

Comune D946 A - GAVIRATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 441 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 69 are

Immobile n. 44

Comune D946 A - GAVIRATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 452 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 25 are

Immobile n. 45

Comune D946 A - GAVIRATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 453 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 16 are 70 centiare

Immobile n. 46

Comune D946 A - GAVIRATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1547 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 20 centiare

Immobile n. 47

Comune D946 A - GAVIRATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4860 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 49 are 30 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune B258 - BUGUGGIATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 67 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune B258 - BUGUGGIATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1935 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare

Immobile n. 3

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 7954 Subalterno 3

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6.5 vani

Indirizzo VIA PALLADIO N. civico 10

Immobile n. 4

Comune L682 - VARESE (VA)



Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 7954 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7.5 vani

Indirizzo VIA PALLADIO N. civico 10

Immobile n. 5

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 9343 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 30 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA PALLADIO N. civico 10

Immobile n. 6

Comune L682 A - VARESE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 9343 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 15 centiare

Indirizzo VIA PALLADIO N. civico 10

Immobile n. 7

Comune L682 A - VARESE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 7954/B Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 20 centiare

Indirizzo VIA PALLADIO N. civico 10

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune B949 A - CASCIAGO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 500 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune B949 A - CASCIAGO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 507 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B949 A - CASCIAGO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 567 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune B949 A - CASCIAGO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 705 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI



Foglio 9 Particella 1740 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare
Immobile n. 6
Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1748 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare
Immobile n. 7
Comune D946 A - GAVIRATE (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2823 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 40 centiare
Immobile n. 8
Comune E496 A - LAVENO-MOMBELLO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 986 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 9
Comune E496 A - LAVENO-MOMBELLO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2056 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 70 centiare
Immobile n. 10
Comune L682 A - VARESE (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 5001 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 11
Comune L682 A - VARESE (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 5138 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 12
Comune L682 A - VARESE (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 4891 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 13
Comune L733 - VENEGONO INFERIORE (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 671 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 80 centiare
Immobile n. 14
Comune E496 A - LAVENO-MOMBELLO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 448 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 03034840169 Domicilio ipotecario eletto A VARESE IN VIA VITTORIO VENETO N.2

*- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 14/20*

*- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/30*

*- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2*

*- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 2/100*

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

*- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 7/20*

*- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/30*

*- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2*

*- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/100*

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

*- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 7/20*

*- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/100*

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri

prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE IN FORZA DI DECRETO GLI INTERESSI VENGONO COMPUTATI AL TASSO LEGALE PRO TEMPORE VIGENTE.



4.2.1.1 - 2.

Nota di iscrizione Registro generale n. 21037 Registro particolare n. 4887

Presentazione n. 3 del 01/09/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/07/2006 Numero di repertorio 290

Pubblico ufficiale o

Autorità emittente

TRIBUNALE DI SONDRIO Codice fiscale 80001000142

Sede SONDRIO (SO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 88.441,49 Tasso interesse annuo 6.602% Tasso interesse semestrale -

Interessi € 17.532,72 Spese € 14.025,79 Totale € 120.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente BANCA POPOLARE DI SONDRIO

Indirizzo P.ZZA GARIBALDI, 16 - SONDRIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B258 - BUGUGGIATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 67 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune B258 - BUGUGGIATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1935 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare

Immobile n. 3

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VA Foglio 6 Particella 7954 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7.5 vani

Immobile n. 4

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VA Foglio 6 Particella 7954 Subalterno 3



Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 5

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VA Foglio 6 Particella 9343 Subalterno -

*Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 30 metri quadri
DEPOSITO*

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A619 - BARASSO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 278 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 503 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1478 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2370 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 20 centiare

Immobile n. 5 Gruppo graffati 1

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 1991 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Immobile n. 6 Gruppo graffati 1

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 1

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Immobile n. 7 Gruppo graffati 1

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 3710 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Immobile n. 8

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 2



Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
POPOLARE

Immobile n. 9

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani

POPOLARE

Immobile n. 10

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani

POPOLARE

Immobile n. 11

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani

POPOLARE

Immobile n. 12

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 783 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Immobile n. 13

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 927 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 20 centiare

Immobile n. 14

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2752 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 2 are 90 centiare

Immobile n. 15

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2880 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 90 centiare

Immobile n. 16

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 3202 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 90 centiare

Immobile n. 17

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)



Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1740 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 18

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1748 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare

Immobile n. 19

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5557 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 13 are

Immobile n. 20

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5559 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 45 centiare

Immobile n. 21

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5998 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 68 centiare

Immobile n. 22

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 35 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 23

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani

POPOLARE

Immobile n. 24

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1193 Subalterno -

Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 16.5 vani

Immobile n. 25

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 311 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 26

Comune C922 A - COMERIO (VA)



Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 313 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 10 centiare

Immobile n. 27

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 314 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 16 are

Immobile n. 28

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 496 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 65 are 50 centiare

Immobile n. 29

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 719 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 51 are 40 centiare

Immobile n. 30

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 857 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 20 centiare

Immobile n. 31

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 908 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 50 centiare

Immobile n. 32

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 910 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 30 centiare

Immobile n. 33

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1208 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 60 centiare

Immobile n. 34

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1218 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 63 are

Immobile n. 35

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1231 Subalterno -



Natura T - TERRENO Consistenza 56 are
Immobile n. 36
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2224 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 centiare
Immobile n. 37
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 855 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 80 centiare
Immobile n. 38
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1413 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 10 centiare
Immobile n. 39
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1827 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 60 centiare
Immobile n. 40
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1406 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are
Immobile n. 41
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1716 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 15 are 40 centiare
Immobile n. 42
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1720 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 70 centiare
Immobile n. 43
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2379 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 70 centiare
Immobile n. 44
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2456 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 23 are 90 centiare
Immobile n. 45 Gruppo graffiati 2



Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 4941 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 46 Gruppo graffati 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 5231 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 47 Gruppo graffati 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 6401 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 48 Gruppo graffati 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 7855 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 49

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 21 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO SOC. COOP. PER AZIONI

Sede SONDRIO (SO)

Codice fiscale 00053810149 Domicilio ipotecario eletto SUCCURSALE DI VARESE,
VIALE BELFORTE, 151

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 70/120

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 14/120

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]



- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 35/120

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/120

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 35/120

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/120

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati
(ovvero altri

prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI,
NUOVE COSTRUZIONI,
AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI
DESCRITTI NEL
QUADRO "B", NONCHE' ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' DELLE
PARTI COMUNI
DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART.1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITA'
IMMOBILIARI
URBANE DESCRITTE NEL QUADRO "B".



4.2.1.1 - 3.

Nota di iscrizione Registro generale n. 1994 Registro particolare n. 441

Presentazione n. 49 del 26/01/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/09/2006 Numero di repertorio 2420

Pubblico ufficiale o

Autorità emittente

TRIBUNALE Codice fiscale 80100530122

Sede VARESE (VA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 270.259,02 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi € 63.465,58 Spese € 6.275,40 Totale € 340.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente BANCA POPOLARE COMMERCIO E

INDUSTRIA SPA

Indirizzo MILANO, VIA DELLA MOSCOVA 33

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A619 - BARASSO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 278 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2510 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 503 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1130 metri quadri

Immobile n. 3

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1478 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 480 metri quadri

Immobile n. 4

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto FABBRICATI



*Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2370 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 420 metri quadri
Immobile n. 5*

*Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI*

*Sezione urbana - Foglio 13 Particella 1991 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -
Piano R*

*Immobile n. 6 Gruppo graffati 1
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI*

*Sezione urbana - Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 1
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -*

*Immobile n. 7 Gruppo graffati 1
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI*

*Sezione urbana - Foglio 13 Particella 3710 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -*

*Immobile n. 8
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI*

*Sezione urbana - Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
POPOLARE*

*Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -
Piano 1*

*Immobile n. 9
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI*

*Sezione urbana - Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani
POPOLARE*

*Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -
Piano 2*

*Immobile n. 10
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI*

*Sezione urbana - Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani
POPOLARE*

*Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -
Piano 2*

*Immobile n. 11
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)*



Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani

POPOLARE

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Piano 2

Immobile n. 12

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 783 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 280 metri quadri

Immobile n. 13

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 927 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 320 metri quadri

Immobile n. 14

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2880 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 490 metri quadri

Immobile n. 15

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3202 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2190 metri quadri

Immobile n. 16

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2752 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1029 metri quadri

Immobile n. 17

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 5998 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2768 metri quadri

Immobile n. 18

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 2

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani

ULTRAPOPOLARE

Piano R

Immobile n. 19

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 3



Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani
ULTRAPOPOLARE

Piano R

Immobile n. 20

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 4

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani
ULTRAPOPOLARE

Piano 1

Immobile n. 21

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 5

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani
ULTRAPOPOLARE

Piano 1

Immobile n. 22

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 36 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 35 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -

Piano R

Immobile n. 23

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 36 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani
POPOLARE

Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -

Piano 1

Immobile n. 24

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1193 Subalterno -

Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 16.5 vani

Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -

Piano R010

Immobile n. 25

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 313 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1010 metri quadri

Immobile n. 26

Comune C922 - COMERIO (VA)



Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 314 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1600 metri quadri

Immobile n. 27

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 311 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3640 metri quadri

Immobile n. 28

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 496 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 6550 metri quadri

Immobile n. 29

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 857 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3320 metri quadri

Immobile n. 30

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 908 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1050 metri quadri

Immobile n. 31

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1208 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 560 metri quadri

Immobile n. 32

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1218 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 6300 metri quadri

Immobile n. 33

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 719 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5140 metri quadri

Immobile n. 34

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 910 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2630 metri quadri

Immobile n. 35

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1231 Subalterno -



- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/10

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 2/100

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/20

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/20

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/100

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/20

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/100

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/20

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati
(ovvero altri

prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A)SI ALLEGA COPIA AUTENTICA ESECUTIVA AD USO ISCRIZIONE IPOTECARIA DEL
DECRETO

INGIUNTIVO. A1)SI PRECISA CHE L'IMPORTO INDICATO A TITOLO DI SPESE E'
COMPRESIVO ALTRESI' DELLE SPESE LEGALI CHE VERRANNO SOSTENUTE PER
L'EVENTUALE

ESECUZIONE IMMOBILIARE. B)L'IPOTECA SI INTENDE ESTESA A TUTTE LE
ATTINENZE, DIPENDENZE, ACCESSIONI E NUOVE COSTRUZIONI PER QUANTO DI
COMPETENZA.



DEPOSITO

Indirizzo VIA PALLADIO N. civico 10

Piano R

Immobile n. 6

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 9343 Subalterno -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 615 metri quadri

Indirizzo VIA PALLADIO N. civico 10

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1740 Subalterno -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 160 metri quadri

Immobile n. 2

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1748 Subalterno -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 120 metri quadri

Immobile n. 3

Comune D946 - GAVIRATE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2823 Subalterno -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 540 metri quadri

Immobile n. 4

Comune E863 - MALNATE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2056 Subalterno -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 170 metri quadri

Immobile n. 5

Comune L733 - VENEGONO INFERIORE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 671 Subalterno -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 80 metri quadri

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 855 Subalterno -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 1380 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA SPA

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03910420961 *Domicilio ipotecario eletto* VARESE - VIA GRIFFI N. 6



Immobile n. 45 Gruppo graffati 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 5231 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA CARCANO N. civico 6

Immobile n. 46 Gruppo graffati 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 6401 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA CARCANO N. civico 6

Immobile n. 47 Gruppo graffati 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 7855 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA CARCANO N. civico 6

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B258 - BUGUGGIATE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 67 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2850 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B258 - BUGUGGIATE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1935 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 380 metri quadri

Immobile n. 3

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 7954 Subalterno 3

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6.5 vani

Indirizzo VIA PALLADIO N. civico 10

Immobile n. 4

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 7954 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7.5 vani

Indirizzo VIA PALLADIO N. civico 10

Piano R

Immobile n. 5

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 9343 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 30 metri quadri



Natura T - TERRENO Consistenza 5600 metri quadri

Immobile n. 36

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1413 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4110 metri quadri

Immobile n. 37

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1827 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 660 metri quadri

Immobile n. 38

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2224 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 45 metri quadri

Immobile n. 39

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2379 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3370 metri quadri

Immobile n. 40

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1720 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 570 metri quadri

Immobile n. 41

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1716 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 6154 metri quadri

Immobile n. 42

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1406 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1500 metri quadri

Immobile n. 43

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2456 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3239 metri quadri

Immobile n. 44

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 4941 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA CARCANO N. civico 6



4.2.1.1 - 4.

Nota di iscrizione Registro generale n. 5206 Registro particolare n. 1117

Presentazione n. 22 del 11/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/02/2008 *Numero di repertorio* 625

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO *Codice fiscale* 80001000142

Sede SONDRIO (SO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 16.047,97 *Tasso interesse annuo* 12,75% *Tasso interesse semestrale* -

Interessi € 6.143,95 *Spese* € 4.000,00 *Totale* € 27.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente BANCA POPOLARE DI SONDRIO

Indirizzo P.ZZA GARIBALDI, 16 - SONDRIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A619 - BARASSO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 278 *Subalterno* -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 25 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 503 *Subalterno* -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 1478 *Subalterno* -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 2370 *Subalterno* -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 20 centiare

Immobile n. 5

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)



21100 Varese (Va) Viale Aguggiari, 10

Tel. 0332 1692150 Fax. 1782274749 Cel. 339 8426757

email: studiotitta@gmail.com PEC: davide.titta.farinella@geopec.it

info@studioduetitta.it - www.studioduetitta.it

Albo Collegio Geometri Varese n.1613 - Albo Consulente del Giudice Tribunale di Varese n. 859

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 1991 Subalterno -

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 1

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 3710 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Immobile n. 6

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza 5.5 vani

Immobile n. 7

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza 2 vani

Immobile n. 8

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza 2 vani

Immobile n. 9

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza 1 vani

Immobile n. 10

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 783 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Immobile n. 11

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 927 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 20 centiare

Immobile n. 12

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2752 Subalterno -



Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 2 are 90 centiare

Immobile n. 13

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2880 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 90 centiare

Immobile n. 14

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 3202 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 90 centiare

Immobile n. 15

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5998 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 68 centiare

Immobile n. 16

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 2

*Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE*

Consistenza 35 metri quadri

Immobile n. 17

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 3

*Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE*

Consistenza 2.5 vani

Immobile n. 18

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1193 Subalterno -

Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 16.5 vani

Immobile n. 19

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 311 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 20

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 313 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 10 centiare

Immobile n. 21

Comune C922 A - COMERIO (VA)



Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 314 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 16 are

Immobile n. 22

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 496 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 65 are 50 centiare

Immobile n. 23

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 719 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 51 are 40 centiare

Immobile n. 24

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 857 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 20 centiare

Immobile n. 25

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 908 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 50 centiare

Immobile n. 26

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 910 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 30 centiare

Immobile n. 27

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1208 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 60 centiare

Immobile n. 28

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1218 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 63 are

Immobile n. 29

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1231 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 56 are

Immobile n. 30

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2224 Subalterno -



Natura T - TERRENO Consistenza 45 centiare
Immobile n. 31
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 855 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 80 centiare
Immobile n. 32
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1413 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 10 centiare
Immobile n. 33
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1827 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 60 centiare
Immobile n. 34
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1406 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are
Immobile n. 35
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1716 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 15 are 40 centiare
Immobile n. 36
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1720 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 70 centiare
Immobile n. 37
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2379 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 70 centiare
Immobile n. 38
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2456 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 23 are 90 centiare
Immobile n. 39
Comune L682 - VARESE (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 4941 Subalterno -
Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 5231 Subalterno -
Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 6401 Subalterno -



Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 7855 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Immobile n. 40

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 2

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE

Consistenza 1 vani

Immobile n. 41

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 3

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE

Consistenza 1 vani

Immobile n. 42

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 4

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE

Consistenza 1 vani

Immobile n. 43

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 5

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE

Consistenza 1 vani

Immobile n. 44

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1740 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 45

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1748 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO SOC. COOP. PER AZIONI

Sede SONDRIO (SO)



Codice fiscale 00053810149 Domicilio ipotecario eletto SUCCURSALE DI VARESE,
VIALE BELFORTE, 151

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 35/120

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/120

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 35/120

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/120

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati
(ovvero altri

prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI,
NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI
ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO "B", NONCHE' ALLE QUOTE
PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO
FABBRICATO AI SENSI DELL'ART.1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI
URBANE DESCRITTE NEL QUADRO "B".



4.2.1.1 - 5.

Nota di iscrizione Registro generale n. 9429 Registro particolare n. 2202

Presentazione n. 91 del 20/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/03/2010 *Numero di repertorio* 667

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA *Codice fiscale* 80007660063

Sede ALESSANDRIA (AL)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 11.864,28 *Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -*

Interessi € 2.500,00 *Spese* € 3.000,00 *Totale* € 17.364,28

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE ASSOCIATO FERRETTI-TRAVERSO

Indirizzo CORSO F. CAVALLOTTI N. 70 - ALESSANDRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A619 - BARASSO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 278 *Subalterno -*

Natura T - TERRENO *Consistenza* 25 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 503 *Subalterno -*

Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 1478 *Subalterno -*

Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 80 centiare

Immobile n. 4

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 2370 *Subalterno -*

Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 20 centiare

Immobile n. 5



Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 1991 Subalterno -

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 1

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 3710 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Piano R

Immobile n. 6

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza 5,5 vani

Immobile n. 7

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza 2 vani

Immobile n. 8

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza 2 vani

Immobile n. 9

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza 1 vani

Immobile n. 10

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 783 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Immobile n. 11

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 927 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 20 centiare

Immobile n. 12



Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2752 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 2 are 90 centiare
Immobile n. 13

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2880 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 90 centiare
Immobile n. 14

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 3202 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 90 centiare
Immobile n. 15

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 5998 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 68 centiare
Immobile n. 16

Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 35 metri quadri
Immobile n. 17

Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE
Consistenza 2,5 vani
Immobile n. 18

Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1193 Subalterno -
Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 16,5 vani
Immobile n. 19

Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 311 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare
Immobile n. 20

Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 313 Subalterno -



Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 10 centiare

Immobile n. 21

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 314 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 16 are

Immobile n. 22

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 496 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 65 are 50 centiare

Immobile n. 23

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 719 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 51 are 40 centiare

Immobile n. 24

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 857 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 20 centiare

Immobile n. 25

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 908 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 50 centiare

Immobile n. 26

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 910 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 30 centiare

Immobile n. 27

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1208 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 60 centiare

Immobile n. 28

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1218 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 63 are

Immobile n. 29

Comune C922 A - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1231 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 56 are

Immobile n. 30



Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2224 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 centiare
Immobile n. 31
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 855 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 80 centiare
Immobile n. 32
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1413 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 10 centiare
Immobile n. 33
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1827 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 60 centiare
Immobile n. 34
Comune C922 A - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1406 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are
Immobile n. 35
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1716 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 15 are 40 centiare
Immobile n. 36
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1720 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 70 centiare
Immobile n. 37
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2379 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 70 centiare
Immobile n. 38
Comune D963 - GEMONIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2456 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 23 are 90 centiare
Immobile n. 39
Comune L682 - VARESE (VA)
Catasto FABBRICATI



Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 4941 Subalterno -
Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 5231 Subalterno -
Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 6401 Subalterno -
Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 7855 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Immobile n. 40

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 2

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE

Consistenza 1 vani

Immobile n. 41

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 3

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE

Consistenza 1 vani

Immobile n. 42

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 4

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

ULTRAPOPOLARE

Consistenza 1 vani

Immobile n. 43

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 5

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1 vani

Immobile n. 44

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1740 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 45

Comune C751 A - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1748 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale TERREAL ITALIA S.R.L.

Sede VALENZA (AL)



Codice fiscale 10750910159 Domicilio ipotecario eletto STRADA ALLA NUOVA
FORNACE

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 35/120

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/120

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 35/120

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 7/120

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati
(ovvero altri
prospetti che si ritiene utile pubblicare)



4.2.1.1 - 6.

Nota di iscrizione Registro generale n. 11594 Registro particolare n. 2720

Presentazione n. 3 del 23/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 13/05/2010 *Numero di repertorio* 899/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA *Codice fiscale* 83049170158

Sede DESIO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 8.742,75 *Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -*

Interessi € 1.650,74 *Spese* € 1.606,51 *Totale* € 12.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. BOVENZI GAETANO

Indirizzo MONZA - VIA CORTELONGA N. 12/B - 14/B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A619 - BARASSO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 278 *Subalterno -*

Natura T - TERRENO *Consistenza* 25 are 10 centiare

Immobile n. 2

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 503 *Subalterno -*

Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 2370 *Subalterno -*

Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 20 centiare

Immobile n. 4

Comune B150 - BRENTA (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 *Particella* 1478/AA *Subalterno -*

Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are

Immobile n. 5

Comune B150 - BRENTA (VA)



Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1478/AB Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 80 centiare

Immobile n. 6

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 783 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Immobile n. 7

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 927 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 20 centiare

Immobile n. 8

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2880 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 90 centiare

Immobile n. 9

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6313 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 60 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune - CITTIGLIO (VA)

Comune catastale C9DD - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 3202 Subalterno -

Immobile n. 10

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6314 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 50 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune - CITTIGLIO (VA)

Comune catastale C9DD - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 3202 Subalterno -

Immobile n. 11

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6315 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 90 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune - CITTIGLIO (VA)

Comune catastale C9DD - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI



Foglio 9 Particella 3202 Subalterno -

Immobile n. 12

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6316 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 30 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune - CITTIGLIO (VA)

Comune catastale C9DD - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 3202 Subalterno -

Immobile n. 13

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6317 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune - CITTIGLIO (VA)

Comune catastale C9DD - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 3202 Subalterno -

Immobile n. 14

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6309 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 80 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune - CITTIGLIO (VA)

Comune catastale C9DD - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5998 Subalterno -

Immobile n. 15

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6310 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 25 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune - CITTIGLIO (VA)

Comune catastale C9DD - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5998 Subalterno -

Immobile n. 16

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 6311 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 63 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:



Comune - CITTIGLIO (VA)
Comune catastale C9DD - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 5998 Subalterno -
Immobile n. 17
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 6318 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 2 are 40 centiare
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune - CITTIGLIO (VA)
Comune catastale C9DD - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2752 Subalterno -
Immobile n. 18
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 6319 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 centiare
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune - CITTIGLIO (VA)
Comune catastale C9DD - CITTIGLIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2752 Subalterno -
Immobile n. 19
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 1991 Subalterno -
Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 3710 Subalterno -
Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 1
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -
Piano T
Immobile n. 20
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -
Piano 1
Immobile n. 21
Comune C751 - CITTIGLIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO



POPOLARE

Consistenza 2 vani

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Piano 2

Immobile n. 22

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE Consistenza 2 vani

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Piano 2

Immobile n. 23

Comune C751 - CITTIGLIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CI Foglio 13 Particella 2748 Subalterno 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza 1 vani

Indirizzo VIA PER VARESE N. civico -

Piano 2

Immobile n. 24

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 313 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 10 centiare

Immobile n. 25

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 314 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 16 are

Immobile n. 26

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 311 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 27

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 496 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 65 are 50 centiare

Immobile n. 28

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 857 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 20 centiare

Immobile n. 29



Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 908 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 50 centiare
Immobile n. 30
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1208 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 60 centiare
Immobile n. 31
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1218 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 63 are
Immobile n. 32
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 719 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 51 are 40 centiare
Immobile n. 33
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 910 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 30 centiare
Immobile n. 34
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1231 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 56 are
Immobile n. 35
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 855 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 80 centiare
Immobile n. 36
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1413 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 10 centiare
Immobile n. 37
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1827 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 60 centiare
Immobile n. 38
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto TERRENI



Foglio 9 Particella 2224 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 centiare
Immobile n. 39
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 2
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO
ULTRAPOPOLARE
Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA STAZIONE N. civico SNC
Piano TR
Immobile n. 40
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 3
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO
ULTRAPOPOLARE
Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA STAZIONE N. civico SNC
Immobile n. 41
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO
ULTRAPOPOLARE
Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA STAZIONE N. civico SNC
Immobile n. 42
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1423 Subalterno 5
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO
ULTRAPOPOLARE
Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA STAZIONE N. civico SNC
Immobile n. 43
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 35 metri quadri
Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -
Piano TR
Immobile n. 44
Comune C922 - COMERIO (VA)
Catasto FABBRICATI



Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 36 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Consistenza 2,5 vani

Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -

Piano 1

Immobile n. 45

Comune C922 - COMERIO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CO Foglio 10 Particella 1193 Subalterno -

Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 16,5 vani

Indirizzo VIA GARIBALDI N. civico -

Piano T12S

Immobile n. 46

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2379 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 70 centiare

Immobile n. 47

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1720 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 70 centiare

Immobile n. 48

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1716 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 15 are 40 centiare

Immobile n. 49

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1406 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 15 are

Immobile n. 50

Comune D963 - GEMONIO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2456 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 23 are 90 centiare

Immobile n. 51

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 4941 Subalterno -

Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 7855 Subalterno -

Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 6401 Subalterno -

Sezione urbana VA Foglio 12 Particella 5231 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE COMMERCIALI



Consistenza -

Indirizzo VIA CARCANO N. civico 6

Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D946 - GAVIRATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2823 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 40 centiare

Immobile n. 2

Comune E863 - MALNATE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 2056 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 70 centiare

Immobile n. 3

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5001 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 5138 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 4891 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune L733 - VENEGONO INFERIORE (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 671 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 80 centiare

Immobile n. 7

Comune E496 - LAVENO-MOMBELLO (VA)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 986 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

Sede DESIO (MI)

Codice fiscale 01181770155 Domicilio ipotecario eletto MONZA - VIA

CORTELONGA N. 12/B -

14/B



- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 7/20

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 7/20

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/100

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati
(ovvero altri
prospetti che si ritiene utile pubblicare)

