

Il fabbricato, di cui fa parte il bene, è composto da quattro livelli, due fuori terra e due controterra, costituito da due unità immobiliari con destinazione residenziale ed altre tre con destinazione magazzini, tutti con accesso proprio e indipendente.

(Viste esterno del fabbricato da Via Dante)



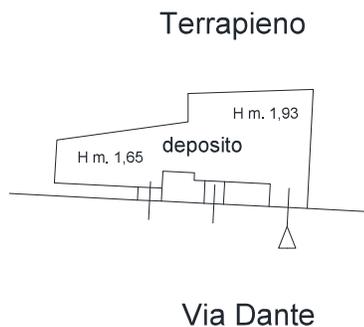
Finiture esterne all'immobile: le pareti esterne presentano finiture ordinarie, con zone in evidente stato di degrado, risulta chiara la mancanza di manutenzione nel tempo.

Impianti: è provvisto di impianti sufficienti e funzionanti quali: idrico sanitario, fognario, elettrico, l'impianto di riscaldamento è autonomo e con terminali in alluminio. Tutti di vecchia realizzazione.

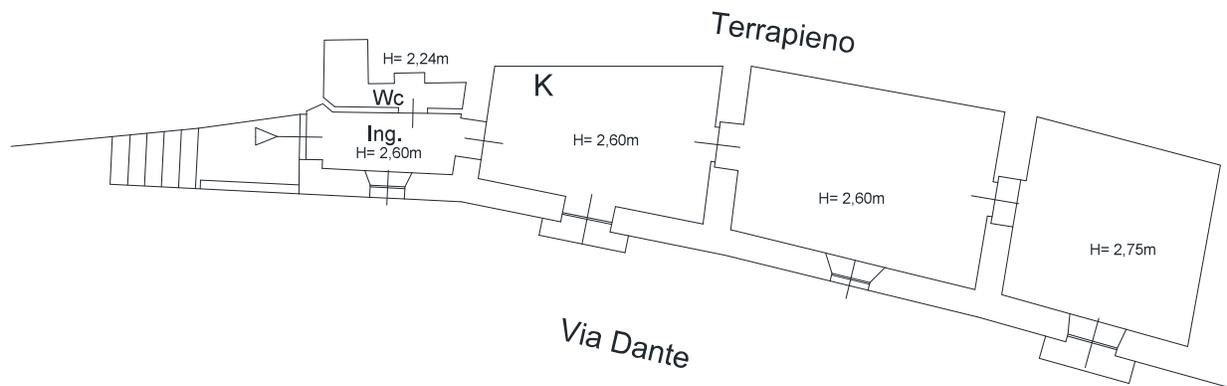
Stato d'uso dell'immobile: risulta abitato e in cattivo stato di manutenzione; necessitando di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Di seguito le piante dello stato rilevato.

PIANO TERRA

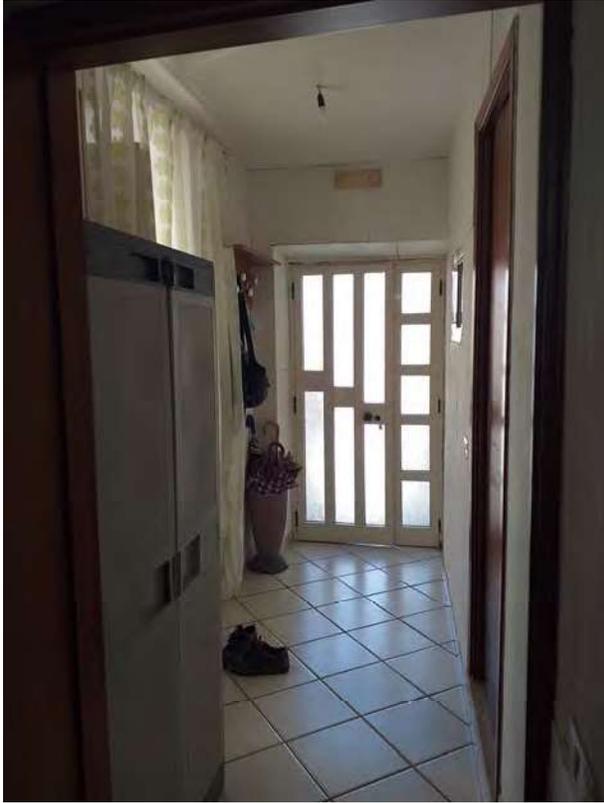


PIANO PRIMO



Viste e particolari dei vari ambienti:

(Viste interne - ingresso)



(Viste interne - bagno)



(Viste interne Cucina/Pranzo)



(Viste interne - letto1)



(Viste interne - Letto 2)



- al piano primo non è riportato il balconcino in corrispondenza del vano cucina;

Di seguito si riporta un confronto tra la planimetria in atti al CEU e quella ottenuta dal rilievo in occasione del primo accesso del 31/10/2022.

(Scheda Planimetrica agli atti dell'AdE - Piano Terra e Primo - prot. 000278507 del 11/06/2003 - Allegato 3)

Data: 21/09/2022 - n. T227944 - Richiedente: DLCFST75R21E409V

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Salerno	Dichiarazione protocollo n. 000278507 del 11/06/2003 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sala Consilina Via Dante civ. 36	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 46 Particella: 1748 Subalterno: 3	Compilata da: Stratico' Ferdinando Iscritto all'albo: Geometri Prov. Salerno N. 3314

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

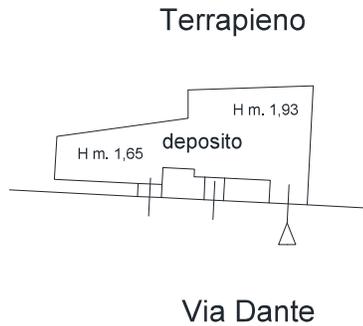
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2022 - Comune di SALA CONSILINA(H.683) - Foglio 46 - Particella 1748 - Subalterno 3 - Via Dante n. 36 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

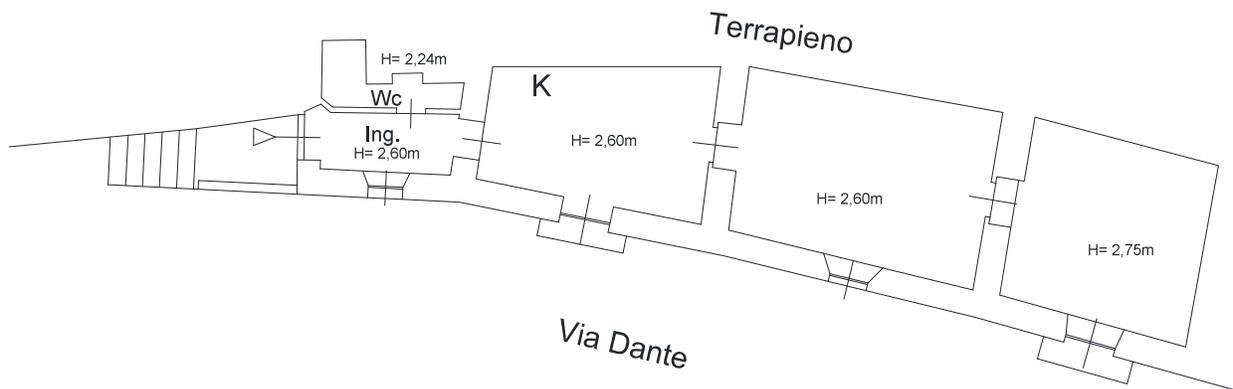
Data: 21/09/2022 - n. T227944 - [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di ac [redacted] chiesto: A4(210x297)

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



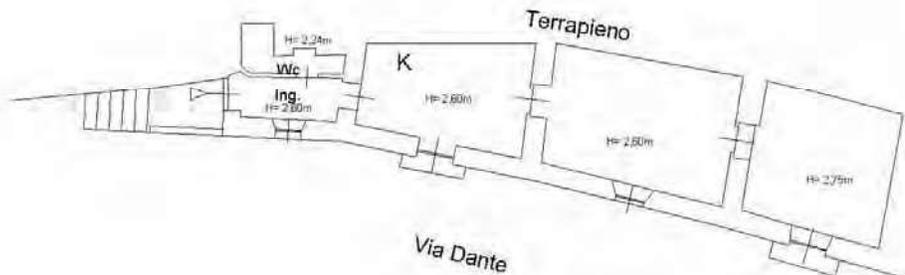
Per l'eliminazione di tali differenze ed avere quindi la piena **conformità catastale** si è proceduti, come richiesto, alla correzione mediante predisposizione e consegna di pratica di variazione catastale con causale "esatta rappresentazione grafica".

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Salerno	Dichiarazione protocollo n. SA0185710 del 09/12/2022 Comune di Sala Consilina Via Dante civ. 36	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 46 Particella: 1748 Subalterno: 3	Compilata da: De Luca Fausto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Potenza N. 2872
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2022 - Comune di SALA CONSILINA(H683) - < Foglio 46 - Particella 1748 - Subalterno 3 > - Uiu grafata
 VIA DANTE n. 36 Piano T-I

Ultima planimetria in atti
 Data: 13/12/2022 - n. T457499 - Richiedente: [REDACTED]
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: [REDACTED] - Formato: A4(210x297)