

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Procedura di Esecuzione Immobiliare

Numero di Ruolo generale: 128/2012

G.E.: Dott.ssa Gaudio Giuliana

causa promossa da

BANCA DEI DUE MARI DI CALABRIA CREDITO COOPERATIVO SCARL

contro

Creditori intervenuti

INTEGRAZIONE DELLA RELAZIONE DI PERIZIA*(Ulteriore incarico del 02.05.2019)***A) Premessa**

Con ordinanza dell'Ill.ma Giudice Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco, in data 20.10.2016 è stato conferito al sottoscritto Ing. Attilio Cavaliere, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 5389 ed all'Albo del Giudice del Tribunale di Castrovillari, l'incarico di consulente tecnico d'ufficio nel procedimento di cui in epigrafe.

L'Esecuzione Immobiliare è relativa a tre unità immobiliari così individuate, dal punto di vista dei dati catastali, nei documenti allegati alla procedura di che trattasi:

Unità Immobiliare	Comune	Foglio di mappa	Particella	subalterno
U.I. Commerciale	Castrovillari	24	615	28, 29
U.I. Commerciale	Castrovillari	24	615	34
U.I. Abitativa	Castrovillari	27	603	4



Lo scrivente, in data 27.12.2017, ha depositato la propria perizia, evidenziando, tra le varie cose, che l'edificio che ospita l'appartamento oggetto di esecuzione, è stato erroneamente individuato, anche nell'Atto di Pignoramento Immobiliare e nelle schede catastali, al foglio di Mappa 27 con la P.Illa 603, ricadendo invece nel fg. di mappa 27 particella 565;

In data 18.04.2019, l'ill.ma Giudice Dott.ssa Giuliana Gaudiano, subentrata nella procedura di che trattasi, ha conferito allo scrivente il seguente incarico:

"Conferisce l'incarico all'ing. Cavaliere affinché proceda al riallineamento catastale [...]".

B) Scopo della relazione

La presente relazione viene redatta al fine di assolvere l'incarico conferito allo scrivente in data 18.04.2019 dal Giudice Esecutore.

La presente relazione, integrativa della perizia del 27.12.2017, è relativa alla sola unità immobiliare a destinazione abitativa e nello specifico afferisce al solo riallineamento dei dati catastali.

C) Svolgimento dell'incarico

Per evidenziare lo svolgimento dell'incarico ricevuto, lo scrivente ha ritenuto necessario suddividere la propria relazione secondo il seguente schema:

1. Stato rilevato con la Perizia del 27.12.2017.....	Pag. 3
2. Stato modificato.....	Pag. 4
3. Conclusioni.....	Pag. 5
4. Allegati.....	Pag. 5

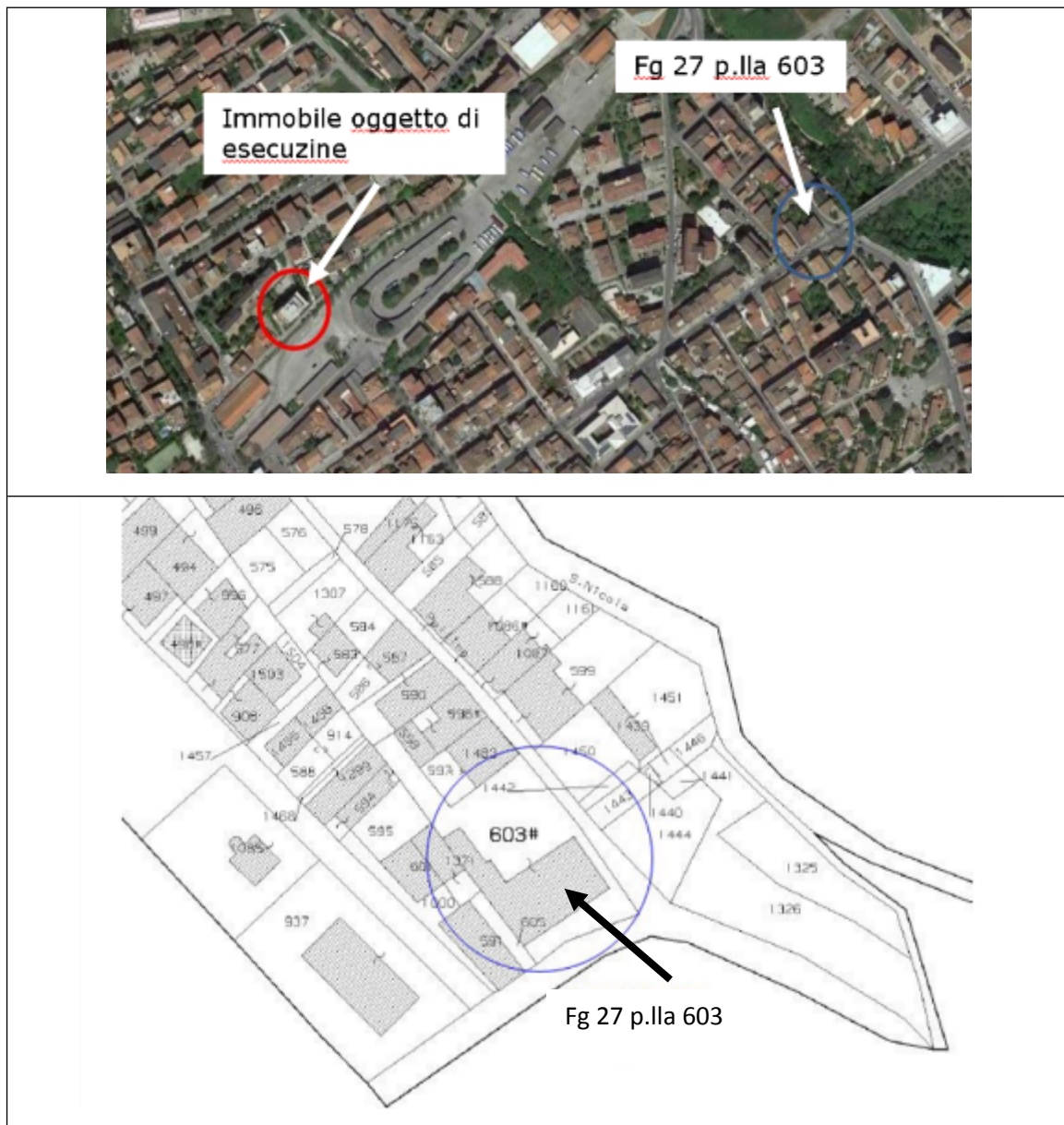


1. Stato rilevato con la Perizia del 27.12.2017

Con riferimento all'individuazione catastale del fabbricato che ospita l'unità immobiliare ad uso abitativo oggetto di esecuzione, si è precisato, nella perizia del 27.12.2017, che i dati Fg. 27 e P.Illa n. 603 non trovavano corrispondenza con la mappa catastale, in quanto il fabbricato individuato in mappa con la p.lla n. 603, non corrispondeva a quello oggetto di pignoramento, bensì ad altro corpo di fabbricato.

Si è evidenziato, altresì, che il fabbricato in questione ricadeva sulla particella n. 565 del Fg. 27, censita (al momento della Perizia del 27/12/2012) al Catasto Terreni del Comune di Castrovillari.

Si riporta di seguito un'evidenza grafica di quanto appena sopra esposto.





2. Stato modificato

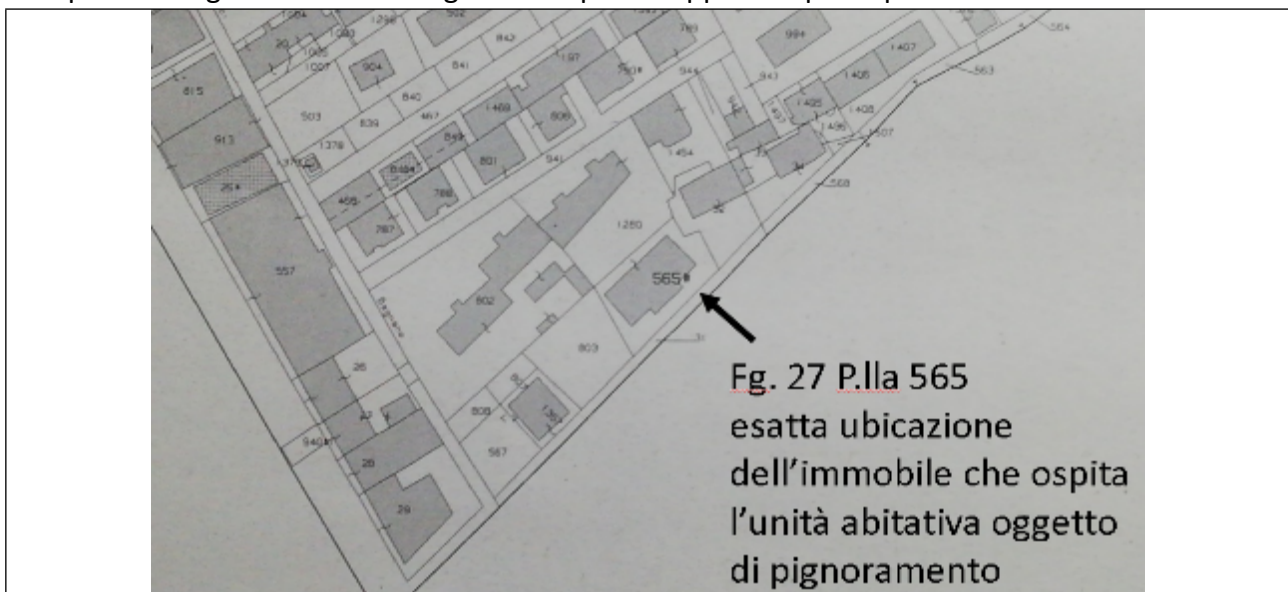
Lo scrivente ha provveduto al riallineamento dei dati catastali.

Il fabbricato che ospita l'unità abitativa oggetto di esecuzione è adesso correttamente rintracciabile nella mappa catastale del Comune di Castrovillari al fg. 27 P.Ila 565. Quest'ultima è adesso censita al Catasto Fabbricati.

L'unità immobiliare ad uso abitativo oggetto di esecuzione ha adesso i seguenti riferimenti catastali:

Fg. 27 P.Ila 565 sub. 5 (è stato necessario modificare anche il sub. in quanto al sub. 4 è assegnata già altra unità immobiliare).

Si riporta di seguito un'evidenza grafica di quanto appena sopra esposto.



Catasto Fabbricati		Dati di classamento proposti									
Identificativo catastale											
Protocollo n.: CS0070919 Codice di Riscontro: 0000E4P44 Operatore: BRCGPP Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di CASTROVILLARI (Codice: T3BK) Tipo Mappale n.: - Motivo della variazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	Ditta n.: 1 di 1 Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest. speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 1 Unità in soppressione n.: 1	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Residua	Rur	
1	S	27	603	4							
2	C	27	565	5	VIA DEGLI OSCI n. 5, p. T-2					0,00	

Vecchi dati – unità soppressa (punta a foglio 27, sub. 4)

Nuovi dati – unità creata (punta a foglio 27, sub. 5)

3. Conclusioni

Si riporta di seguito un prospetto generale relativo a tutte e tre le unità immobiliari oggetto di esecuzione immobiliare, con i riferimenti catastali pre e post attività di riallineamento.

Unità Immobiliare	Dati pre attività riallineamento dati catastali	Dati post attività riallineamento dati catastali
U.I. Commerciale	Castrovillari Foglio 24 P.IIa 615 subb. 28,29	Castrovillari Foglio 24 P.IIa 615 subb. 28,29
U.I. Commerciale	Castrovillari Foglio 24 P.IIa 615 sub. 34	Castrovillari Foglio 24 P.IIa 615 sub. 34
U.I. Abitativa	Castrovillari Foglio 27 P.IIa 603 sub. 4	Castrovillari Foglio 27 P.IIa 565 sub. 5

N.B. le variazioni riguardano solo l'unità abitativa

Avendo svolto completamente l'incarico conferitogli, il sottoscritto rassegna la presente relazione che costituisce integrazione della perizia del 27.12.2017, ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordatagli e restando a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Villapiana lì 21/06/2019

F.to Ing. Attilio Cavaliere

4. Allegati

- Visura catastale
- Estratto di mappa
- Planimetria
- Trasmissione alle parti di copia della relazione