

TRIBUNALE DI VICENZA

**Liquidazione Giudiziale Rossidue Nord S.n.c. di Rossi Antonio & C. (n.56/2023 RG)**

Giudice Delegato: Dott.ssa Paola Cazzola

Curatore: Dott. Franco Camera

\* \* \*

ISTANZA VENDITA IMMOBILE

\* \* \*

Ill.mo Giudice,

il sottoscritto curatore, espone quanto segue:

1. La Società in epigrafe risulta proprietaria di un complesso immobiliare di pregio sito nel comune di Marostica (VI), Via Anconetta n.34/E, come meglio descritto nella perizia, datata 04/12/2023 e a firma Arch. Agostino Tempestilli.

2. Detto immobile risulta così identificato catastalmente:

Palazzina uffici ed area di pertinenza: Comune di MAROSTICA (VI) – C.F. foglio n. 12 m.n. 981, piano S1-T-1, categoria D/8, rendita € 11.216;

Striscia di terreno lato strada: Comune di MAROSTICA (VI) – C.T. foglio n. 12 m.n. 821, qualità seminativo classe 2, sup. are 01 ca 43, R.D. € 1.26, R.A. € 0,66.

Superficie Metri quadri: mq. 1.135,80 commerciali.

E' stata trascritta, in data 10/11/2023, la Sentenza di apertura della liquidazione Giudiziale e predisposta la relazione ipocatastale ventennale.

3. Come detto, è stata depositata in data 04/12/2023 la perizia stima, che indica un valore del complesso immobiliare di **€.1.545.000,00** già al netto del ribasso del 10% per vendita forzata.

4. Lo scrivente, previa autorizzazione della S.V., ha quindi effettuato i seguenti due tentativi di vendita, con procedura competitiva, entrambe andati deserti:

- 1^ asta del 20/03/24, prezzo base € 1.545.000,00 – offerta minima € 1.158.750,00;

- 2^ asta del 16/07/24, prezzo base € 1.158.750,00 – offerta minima € 870.000,00;

il tutto come da verbali depositati il 21/3/2024 ed il 16/07/2024.

5. Occorre ora dar seguito ad una nuova procedura competitiva per il realizzo di detto immobile che sarà eseguita dallo scrivente, con modalità telematica sincrona mista, come riportato nell'articolato avviso che si allega (v. **all.1**) e che già indica la data del **14 Novembre 2024 ad ore 10:30** con una base d'asta di € 870.000,00 – offerta minima di € 652.500,00 – rilancio minimo di € 18.000,00.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

Che la S.V. autorizzi la vendita del lotto unico, secondo procedura competitiva con modalità telematica sincrona mista, come da citato ed allegato avviso, da tenersi avanti lo scrivente, presso la sala aste telematiche resa disponibile dall'ausiliario 'Zucchetti Software Giuridico Srl' in Vicenza, Via E. Fermi n. 134, già nominato quale ausiliario su istanza dello scrivente, autorizzata il 14/1/2024.

Con osservanza.

All. 1: Avviso di vendita.

Vicenza 19/07/2024.

Il Curatore  
Dott. Franco Camera

