



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario liquidatore

Avv. Roberto Aloisio

lcacplatina@pec.it

Oggetto: Soc. Coop. “**CONSORZIO AGRARIO DI LATINA**”, con sede in Latina, in liquidazione coatta amministrativa ex articolo 2545-*terdecies* c.c. – Autorizzazione vendita immobile con offerta - Rif. ist. prot. n. 32827 del 12/06/2024.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA la nota in oggetto, volta ad ottenere l'autorizzazione alla pubblicazione dell'offerta pervenuta dalla società RESTANI FASHION s.r.l. per l'acquisto dell'immobile di proprietà della procedura, sito in Pontinia, così come dettagliatamente individuato in istanza;

PREMESSO che:

- questa Autorità di Vigilanza, con provvedimento prot. n. 445958 del 31/12/2021, autorizzava il Commissario liquidatore ad indire il primo esperimento di vendita dell'immobile sito in Pontinia, alla via Tavolata n. 37, così come dettagliatamente descritto e identificato in istanza, al prezzo base d'asta pari ad € 450.000,00;
- l'asta fissata per il giorno 13/07/2022 è andata deserta;
- da quanto responsabilmente affermato dal Commissario liquidatore, non c'è stata alcuna richiesta di informazioni e/o di visita dell'immobile, non si è reputato opportuno procedere ad un ulteriore esperimento di vendita, seppur già autorizzato, con prezzo ribassato di 1/5, ovvero in complessivi € 360.000,00;



- nelle more, l'immobile è stato frazionato, assumendo l'identificazione catastale "Comune di Pontina N.C.E.U. foglio 40 particella 66 sub 1 e particella 358 sub 1 Cat. D/8 rendita euro 1.321,32 Strada del Tavolato n. 2535 piano T";

TENUTO CONTO che la società Restaini Fashion s.r.l., con sede in Priverno, ha presentato proposta di acquisto per il complesso immobiliare in questione, offrendo una somma pari ad € 380.000,00 netti;

PRESO ATTO delle responsabili valutazioni del Commissario liquidatore che valuta positivamente l'offerta pervenuta, in relazione all'attuale contingenza del mercato immobiliare e considerando che la somma offerta è superiore al prezzo base di un'eventuale secondo tentativo di vendita all'asta;

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora



AUTORIZZA

il Commissario liquidatore alla vendita del complesso immobiliare sito nel Comune di Pontina (RM), come meglio identificato in istanza, al proponente l'acquisto.

Il bene sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva de beni, pena la perdita delle cauzioni e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

FMP

IL DIRETTORE GENERALE
(*Giulio Mario DONATO*)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai
sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e
successive modifiche*