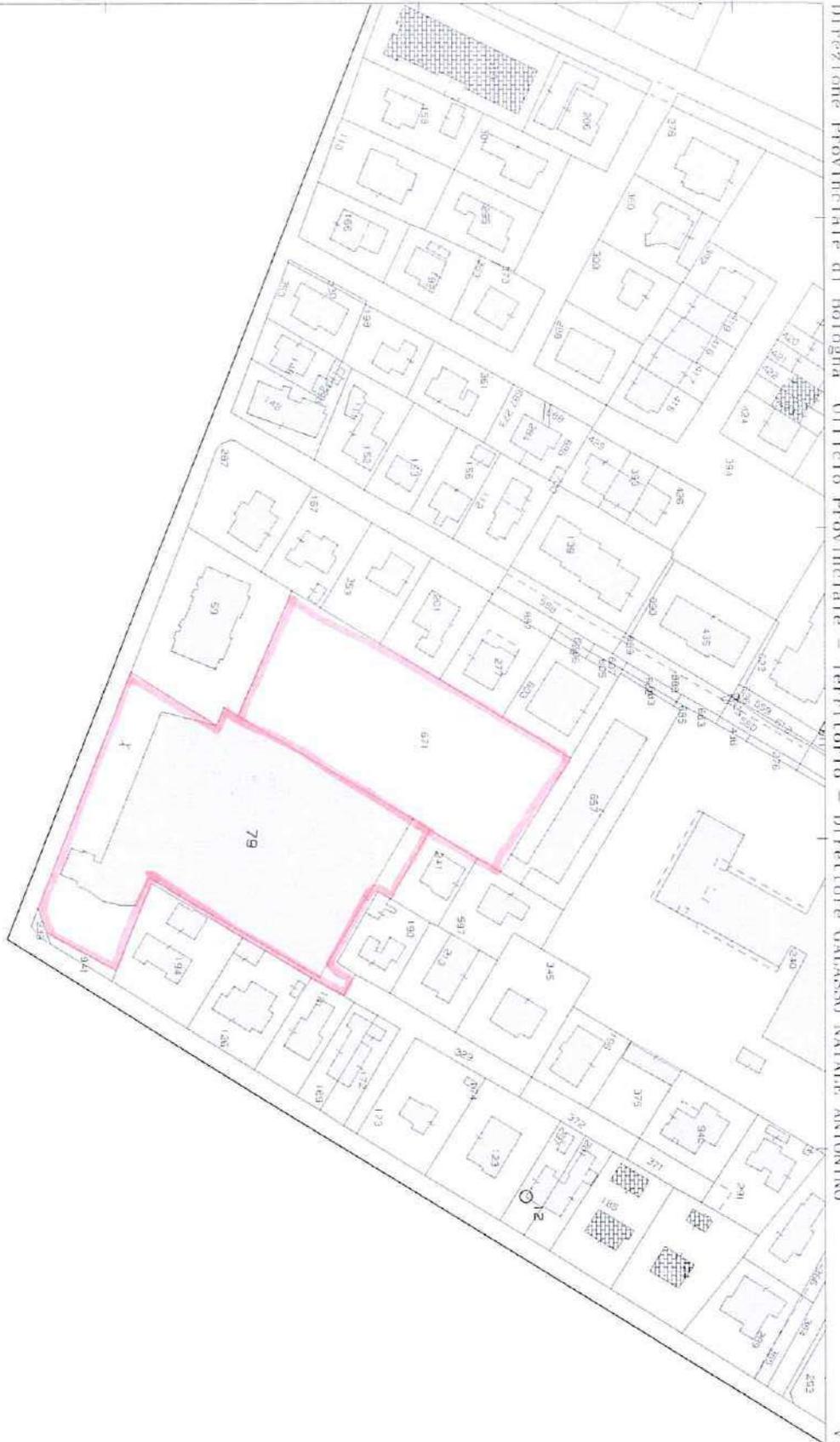


ALLEGATI

01. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



E-1709200

1 Particella: 79

02. ELABORATO
PLANIMETRICO ed ELENCO
SUBALTERNI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MEDICINA	Sezione	Foglio 160	Particella 79	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB.23
10						SOPPRESSO
11	VIA PIAVE	207	T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 35
12	VIA PIAVE	207	T-1			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUBB.24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
13						SOPPRESSO
14	via san carlo	473	T-1			UFFICI
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18	VIA PIAVE	207	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB. 14 E 19
19	via san carlo	473/A	S1			ABITAZIONE CON SERVIZI
20						SOPPRESSO
21	via san carlo	473/A	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 19
22	via san carlo	473	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB. 14 E 19
23	via piave	207	T			BCNC CORTE AI SUBB.24-25-26
24	via piave	207	T			MAGAZZINO PER STOCCAGGIO
25	via piave	207	T			MAGAZZINO PER STOCCAGGIO
26	via piave	207	T			MAGAZZINO PER STOCCAGGIO
27	via piave	207	T			MAGAZZINO PER STOCCAGGIO
28	via piave	207	T			MAGAZZINO PER STOCCAGGIO
29	via piave	207	T			MAGAZZINO PER STOCCAGGIO
30	via piave	207	T			MAGAZZINO PER STOCCAGGIO
31	via piave	207	T			MAGAZZINO PER STOCCAGGIO
32	via piave	207	T			MAGAZZINO PER STOCCAGGIO

33	via piave	207	T-1			MAGAZZINO PER STOCCAGGIO
34	via piave	207	T			TETTOIA APERTA
35	via piave	207	T			BCNC CORTE AI SUBB.31-32-33-34

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MEDICINA		160	939		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san carlo	473	T			AREA URBANA DI MQ. 27

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MEDICINA		160	941		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san carlo	473	T			AREA URBANA DI MQ. 74

03. VISURE CATASTALI

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2023

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di MEDICINA (F083) provincia BOLOGNA
Soggetto individuato	CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L. sede in SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) (CF: 02198631208)

1. Immobili siti nel Comune di MEDICINA (Codice F083) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		160	79	24			D/7				Euro 412,00	VIA PIAVE n. 207 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione
2		160	79	25			D/7				Euro 508,00	VIA PIAVE n. 207 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione
3		160	79	26			D/7				Euro 732,00	VIA PIAVE n. 207 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione
4		160	79	27			D/7				Euro 2.120,00	VIA PIAVE n. 207 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione
5		160	79	28			D/7				Euro 440,00	VIA PIAVE n. 207 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione
6		160	79	29			D/7				Euro 772,00	VIA PIAVE n. 207 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
7		160	79	30			D/7				Euro 764,00	VIA PIAVE n. 207 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione
8		160	79	31			D/7				Euro 2.252,00	VIA PIAVE n. 207 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione
9		160	79	32			D/7				Euro 1.848,00	VIA PIAVE n. 207 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione
10		160	79	33			D/7				Euro 8.072,00	VIA PIAVE n. 207 Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione
11		160	79	34			C/7	U	123m ²	Totale: 120 m ²	Euro 254,10	VIA PIAVE n. 207 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2022 Pratica n. BO0143665 in atti dal 02/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 143665.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 4: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 5: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 6: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2023

Immobile 7: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Immobile 8: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Immobile 9: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Immobile 10: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Immobile 11: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: m² 123 Rendita: Euro 18.174,10

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L.	02198631208*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 20/12/2021 Pratica n. BO0148767 in atti dal 21/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4775900.20/12/2021 DIVISIONE (n. 148767.1/2021)			

Totale Generale: m² 123 Rendita: Euro 18.174,10

Unità immobiliari n. 11

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di MEDICINA (F083) provincia BOLOGNA
Soggetto individuato	CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L. sede in SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) (CF: 02198631208)

1. Immobili siti nel Comune di MEDICINA (Codice F083) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	160	671		-	SEMIN ARBOR	01		43	82	BA1A	Euro 52,28 Lire 101.224	Euro 24,89 Lire 48.202	FRAZIONAMENTO del 26/05/1994 in atti dal 26/05/1994 (n. 5362.1/1994)	

Totale: Superficie .43.82 Redditi: Dominicale Euro 52,28 Agrario Euro 24,89

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L.	02198631208*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/2007 Pubblico ufficiale ERRANI ANDREA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 77730 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1882.1/2008 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 17/01/2008	

Totale Generale: Superficie .43.82 Redditi: Dominicale Euro 52,28 Agrario Euro 24,89

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

04. PALANIMETRIE CATASTALI

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0148767 del 20/12/2021

Comune di Medicina

Via Piave

civ. 207

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 160

Particella: 79

Subalterno: 24

Compilata da:

Brunelli Gianni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bologna

N. 02800

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

ALTRA UIU

H=6.40

MAGAZZINO

AREA COMUNE

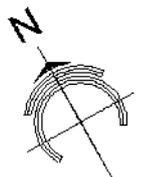
ALTRA UIU

ALTRA UIU

H=9.22

H=6.20

CORTE COMUNE



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0148767 del 20/12/2021

Comune di Medicina

Via Piave

civ. 207

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 160

Particella: 79

Subalterno: 25

Compilata da:

Brunelli Gianni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bologna

N. 02800

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

ALTRA UIU

H=6.40

AREA COMUNE

MAGAZZINO

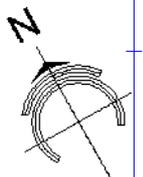
H=9.22

ALTRA UIU

ALTRA UIU

H=6.20

CORTE COMUNE



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0148767 del 20/12/2021

Comune di Medicina

Via Piave

civ. 207

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 160

Particella: 79

Subalterno: 26

Compilata da:

Brunelli Gianni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bologna

N. 02800

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

ALTRA UIU

H=6.40

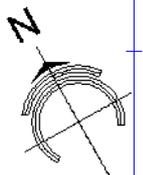
H=9.22

ALTRA UIU

MAGAZZINO

H=6.20

CORTE COMUNE



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0148767 del 20/12/2021

Comune di Medicina

Via Piave

civ. 207

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 160

Particella: 79

Subalterno: 27

Compilata da:

Brunelli Gianni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bologna

N. 02800

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0148767 del 20/12/2021

Comune di Medicina

Via Piave

civ. 207

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 160

Particella: 79

Subalterno: 28

Compilata da:

Brunelli Gianni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bologna

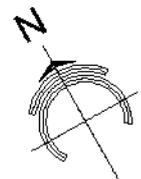
N. 02800

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0148767 del 20/12/2021

Comune di Medicina

Via Piave

civ. 207

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 160

Particella: 79

Subalterno: 29

Compilata da:

Brunelli Gianni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bologna

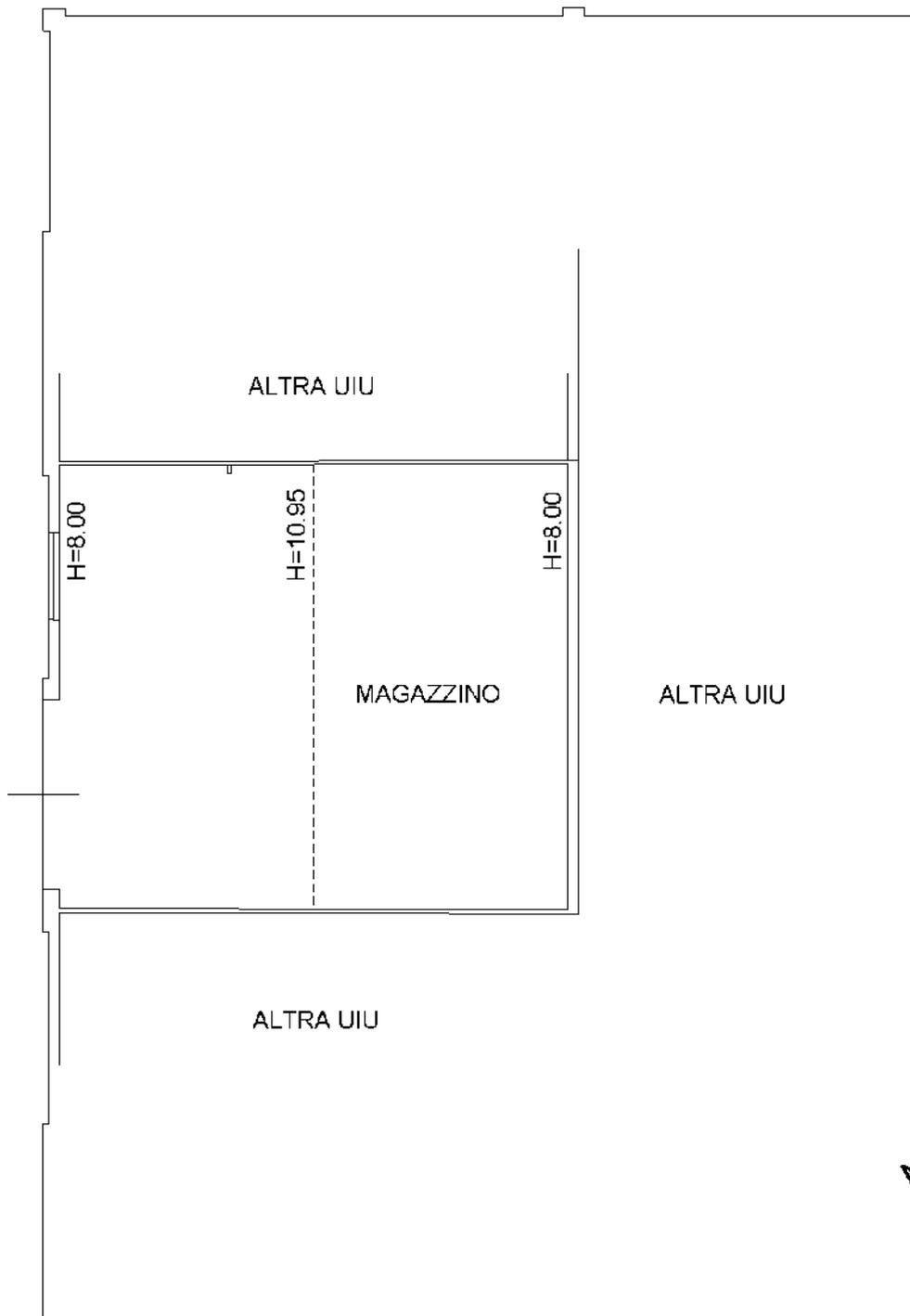
N. 02800

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0148767 del 20/12/2021

Comune di Medicina

Via Piave

civ. 207

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 160

Particella: 79

Subalterno: 30

Compilata da:

Brunelli Gianni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bologna

N. 02800

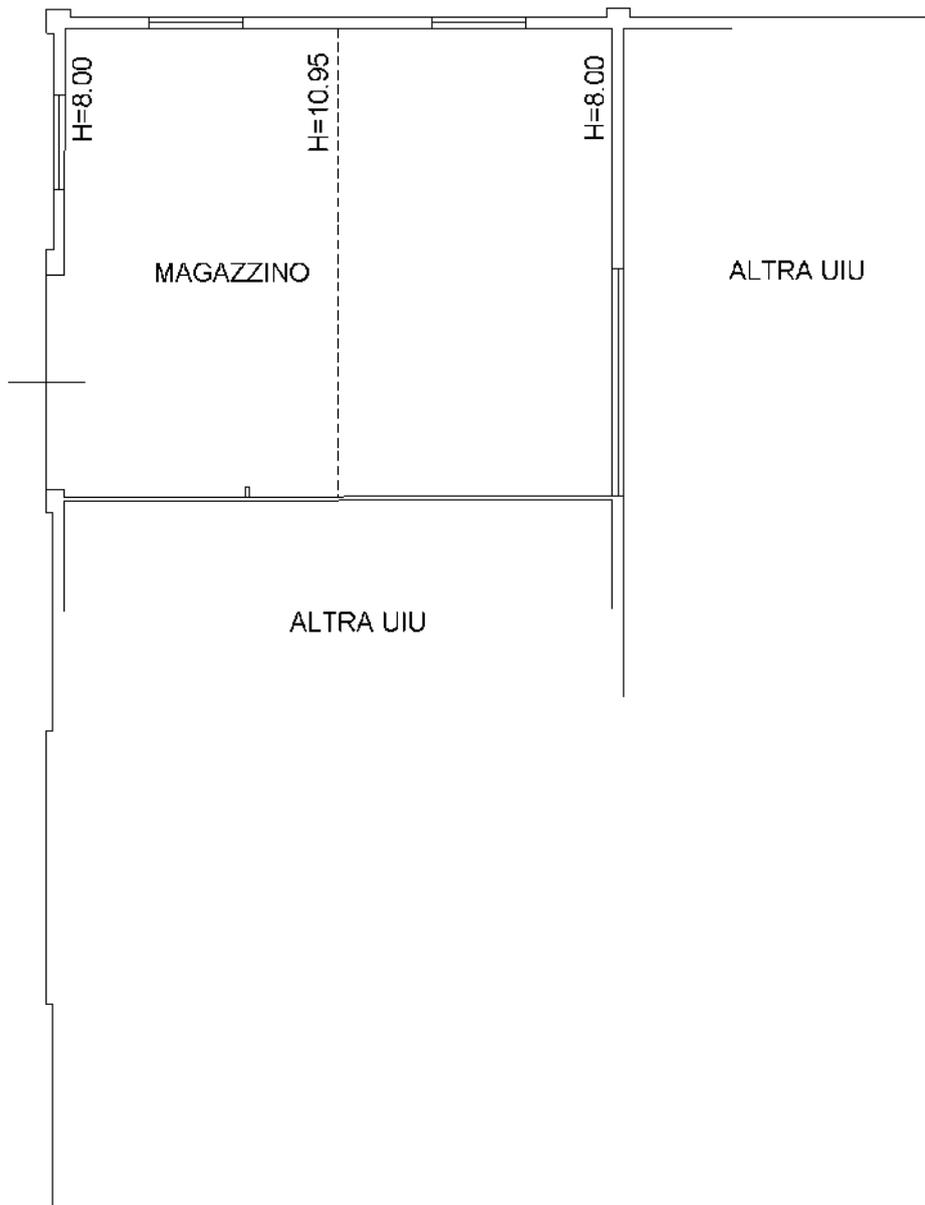
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

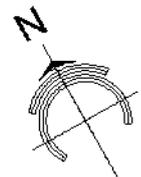
PIANTA PIANO TERRA

ALTRA UIU



ALTRA UIU

ALTRA UIU



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0148767 del 20/12/2021

Comune di Medicina
Via Piave

civ. 207

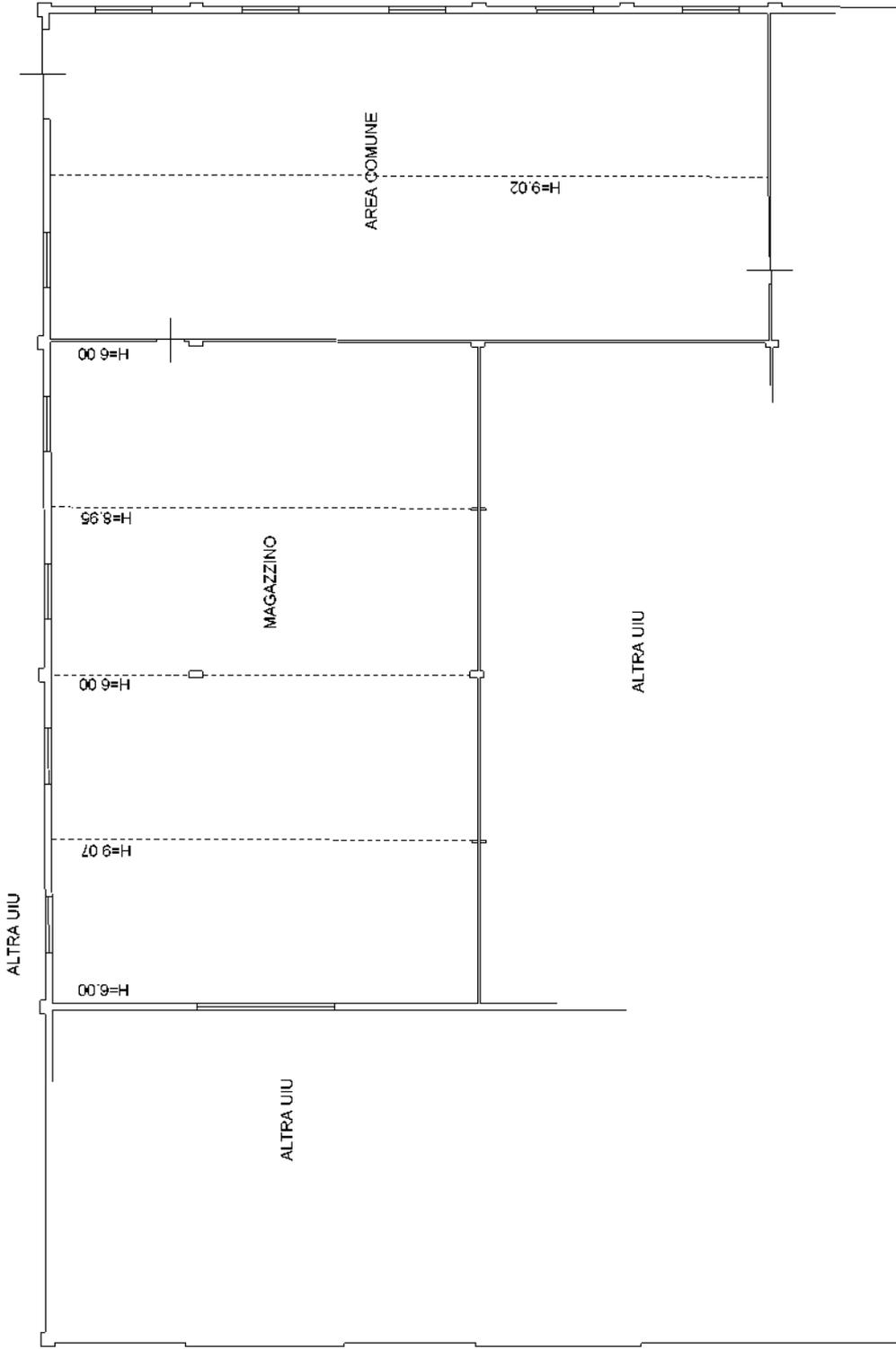
Identificativi Catastali:

Sezione: 160
Foglio: 79
Particella: 31
Subalterno: 31

Compilata da:
Brunelli Gianni
Iscritto all'albo:
Geometra
Prev. Bologna N. 02800

Planimetria
Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0148767 del 20/12/2021
Comune di Medicina
Via Piave

civ. 207

Compilata da:
Brunelli Gianni
Iscritto all'albo:
Geometra
Prev. Bologna N. 02800

Identificativi Catastali:
Sezione: 160
Foglio: 79
Particella: 79
Subalterno: 32

Scala 1: 200

Planimetria

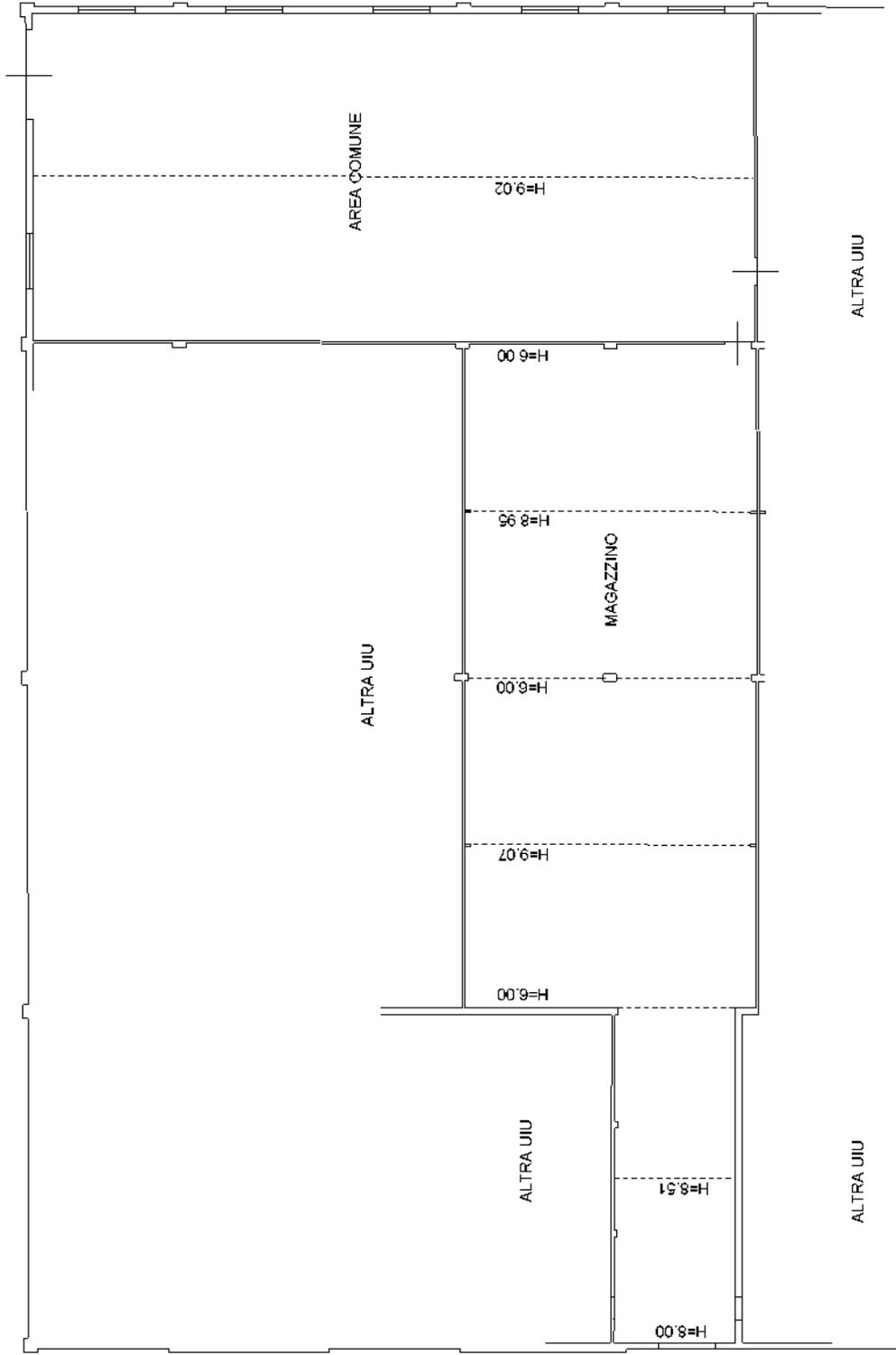
Scheda n. 1

Ultima planimetria in atti

Data: 28/02/2023 n. T251351 - Richiedente: CVNVNT84A66H620U

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANTA PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

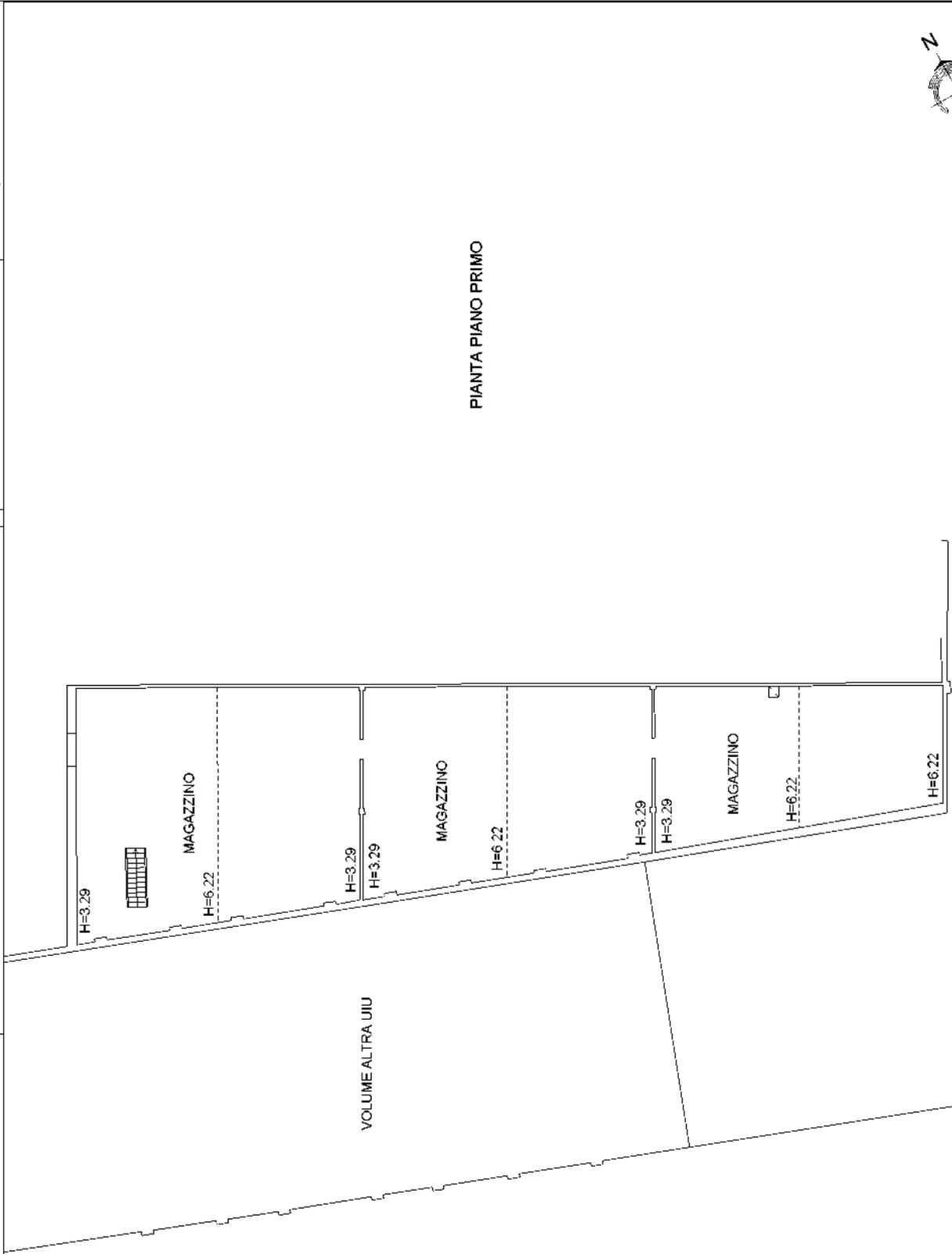
Dichiarazione protocollo n. B00148767 del 20/12/2021
Comune di Medicina
Via Piave

civ. 207

Identificativi Catastali:
Sezione: 160
Foglio: 79
Particella: 79
Subalterno: 33

Compilata da:
Brunelli Gianni
Iscritto all'albo:
Geometra
Prev. Bologna N. 02800

Planimetria
Scala 1: 200



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0148767 del 20/12/2021

Comune di Medicina

Via Piave

civ. 207

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 160

Particella: 79

Subalterno: 34

Compilata da:

Brunelli Gianni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bologna

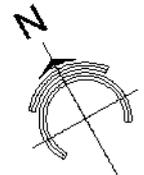
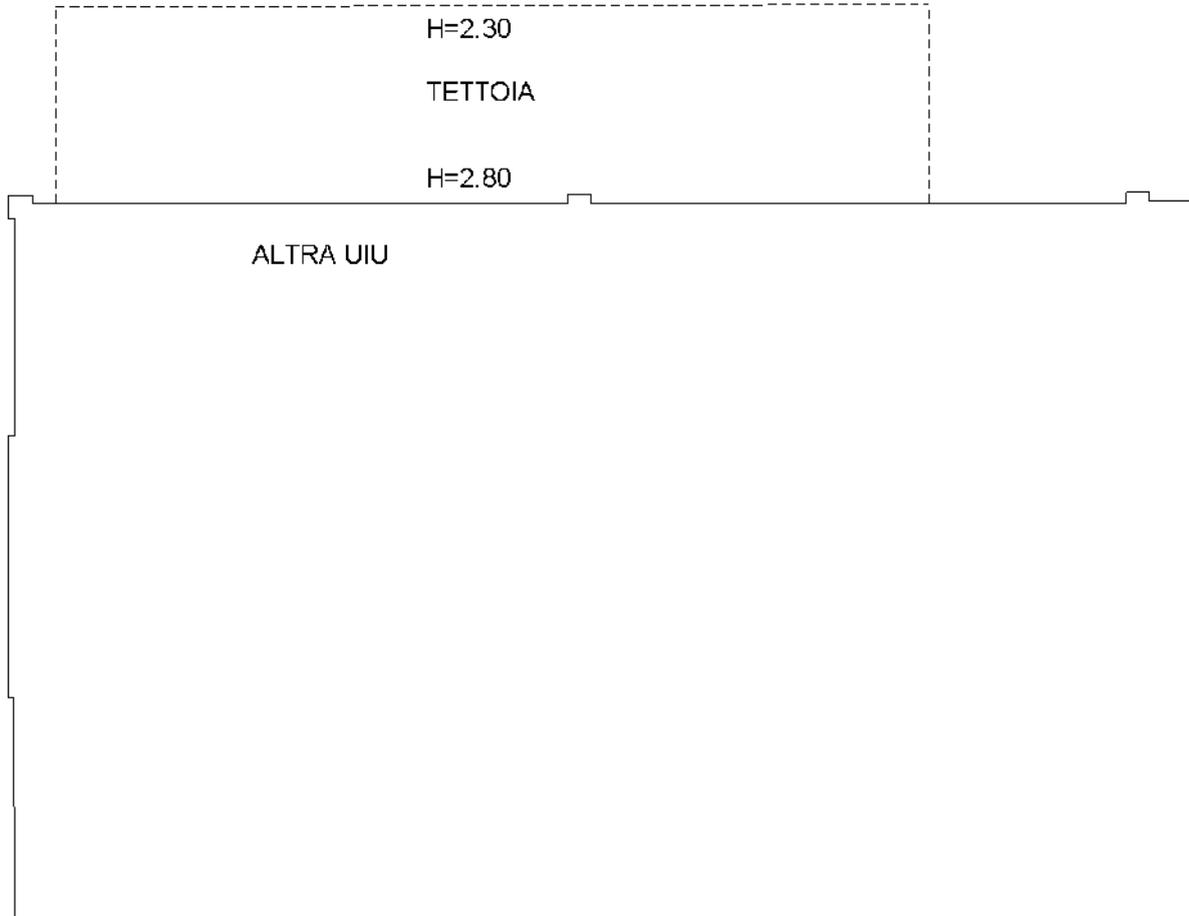
N. 02800

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

05. CDU



Città di Medicina

SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA

Atto monocratico n. 147 del 23/03/2023

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART. 30 DPR 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti

- la richiesta in data 05/03/2023 prot. n. 4654 della Sig.ra Caivano Valentina in qualità di CTU residente in Via Parisio, 29 Bologna;
- l'Atto Monocratico n. 15 del 10/01/2023;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti e gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

sulla base del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico ed Edilizio approvati con delibera C.C. n. 11 dell'11/3/2016 e in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Emilia-Romagna n. 92 del 6/4/2016, e del Piano Territoriale Metropolitano approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 16/2021 e in vigore ai sensi di legge il 26 maggio 2021 con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale regionale (BURERT), quest'ultimo in riferimento alla disciplina del territorio rurale, così come attribuita espressamente e direttamente al PTM stesso dagli artt. 36 e 41 comma 6 lett. h) della L.R. 24/2017 s.m.i., che i terreni contraddistinti nell'U.T.E. del Comune di Medicina al Fg. 160, Particelle 79, 671 individuati nell'allegata planimetria catastale hanno la seguente destinazione urbanistica:

PSC

Foglio 160, Mapp.li 79-671

 Potenzialità archeologiche livello 2 (art. 2.2.6)

Foglio 160, Mapp.li 79-671

 Perimetro territorio urbanizzato (art. 5.2.1)

Foglio 160, Mapp.li 79-671

 AUC - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali (art. 5.2.3)

Foglio 160, Mapp.li 79-671

 Ambito di controllo degli apporti d'acqua in pianura (art. 3.1.10)

RUE

Foglio 160, Mapp.li 79-671



Città di Medicina

 in parte Ambiti disciplinati da schede di RUE (Capo 1.4 SC)

Foglio 160, Mapp.li 79-671

 Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)

Foglio 160, Mapp.li 79

 in parte VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)

Foglio 160, Mapp.li 79

 in parte Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali)
(Capo 1.1 SC)

Foglio 160, Mapp.li 79-671

 in parte AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (art. 1.2.3 SC)

Foglio 160, Mapp.li 79-671

 in parte AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (art. 1.2.2 SC)

Allegati:

- estratti di mappa stralcio PSC - Tav. 1,2,3 e 4 stralcio RUE – Tav. 1

Imposta di bollo assolta con marca n. 01210852725923 del 28/02/2023

IL PRESENTE CERTIFICATO HA VALIDITÀ DI UN ANNO AI SENSI DELL'ART. 30 – 3°
COMMA – DPR N. 380/2001.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI
SS/

Lì, 23/03/2023

IL RESPONSABILE U.O.
Rachele Elvira Bria
(atto sottoscritto digitalmente)

06. PRECEDENTI EDILIZI

Provincia di Bologna

Prot.n°4332

COMUNE DI MEDICINA

Verb.n°5/18

PERMESSO DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 28/6/56, presentata dalla Ditta U.L.P.I.A. -Unione Ligure Padana Industriale Agricola - con sede in Genova, tendente ad ottenere l'autorizzazione di procedere alla costruzione di ampliamento del fabbricato posto in Medicina, Via San Carlo, da adibirsi a selezione meccanica sementi, pre vio demolizione di piccolo fabbricato adibito a dispendenza, conforme al progetto allegato alla domanda stessa;

Visto il parere della Commissione Edilizia circa l'osservanza delle norme del Regolamento edilizio;

Ritenuto che il progetto presentato non contrasta con le disposizioni di legge e di regolamento;

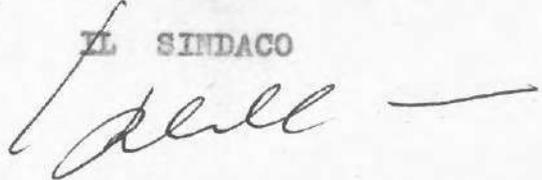
p e r m e t t e

l'esecuzione dei lavori di cui alla domanda suddetta, conchè vengano osservate le prescrizioni generali di legge e di regolamento ed a condizione che sia costruita latrina ed orinatoi per il personale aventualmente addetto al magazzino.

E' d'obbligo immediata denuncia all'Uff.II.CC.=

Medicina, li 10/7/1956

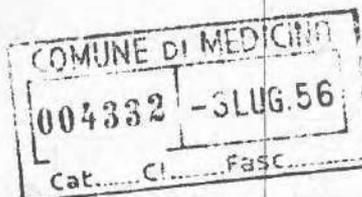
IL SINDACO



muc. 3284, 220

547, 37

mq.



18

X
7
3

All' Amministrazione del Comune di

M E D I C I N A

La sottoscritta ditta U.L.P.I.A. Unione Ligure Padana Industriale Agricola con Sede in Genova, in qualità di proprietaria del fabbricato posto in Comune di Medicina Via S. Carlo angolo Strada Comunale circondariale sud (ora Via Piave), richiede a codesta spett.le Amm.ne il rilascio del prescritto nulla osta per procedere ai lavori di ampliamento del detto fabbricato da adibirsi a selezione meccanica di sementi.

Il nuovo fabbricato, da costruirsi conformemente all'allegato progetto, fruirà dei servizi igienici già esistenti.

Verrà anteriormente provveduto alla demolizione del piccolo fabbricato, costruito al grezzo ed adibito a dipendenza, che trovasi ubicato lungo il confine nord della proprietà.

Con osservanza

U. L. P. I. A.
UNIONE LIGURE PADANA
INDUSTRIALE AGRICOLA

li,

Allegati : n. 2 esemplari del progetto

n. 1 foglio bollato da £. 100



PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI MEDICINA

Ufficio Tecnico

N. 2298 di prot.

in data 29 Marzo 1958

IL SINDACO

Vista la domanda presentata, a norma dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 (legge urbanistica) e delle disposizioni contenute nel

Regolamento Comunale di Edilizia, in data 29 Marzo 1958

dal Sig. U.L.P.I.A. (Unione Ligura Padana Industriale

Agricola - Soc. p. As. - con Sede in Genova)

per conto della Ditta proprietaria U.L.P.I.A.

per l'esecuzione dei lavori di costruzione di magazzino per

selezione cementi e produzione mangimi concentrati

Visti i tipi di progetto a firma Geom. Duilio Argentesi

Visto il riferimento al prot. 973/58 in data

11-8-1958 del 14° Corpo Vigili del Fuoco di Bologna;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27-7-1934, n. 1265;

Visto il Regolamento Edilizio locale;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in senso

favorevole nella seduta del 29 Marzo 1958

Licenza N. 28

Anno 1958

Fatta segnalazione all'Ufficio II. CC. in data:

30 Marzo 1958

Il Funzionario incaricato

Altre Annotazioni:

RILASCIA

al Sig. U.L.P.I.A. (Unione Ligura Padana Industriale Agricola - Soc. p. Az. - con sede in Genova)

il permesso per eseguire i lavori di cui alla citata domanda

E ciò in conformità del progetto presentato, salve le particolari prescrizioni poste in calce, ed alle seguenti condizioni che dovrà esattamente osservare e fare osservare dai suoi dipendenti ed aventi causa.

I - CONDIZIONI GENERALI

1°) Il presente permesso è rilasciato facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione essere cagionata dal nulla osta stesso;

2°) Le variazioni, qualunque sia la natura e l'importanza, che il Comune introduca, per qualsiasi motivo, nelle strade o nelle piazze e lo spostamento o la soppressione delle medesime, non daranno mai diritto al richiedente di pretendere alcuna indennità per pregiudizi, incomodi o deprezzamento arrecati agli edifici od adiacenze e dipendenze di questi. Gli sporti degli edifici sia fissi, come ad esempio balconi, ecc., sia mobili come persiane, chiudende o simili, protendentisi nel sopraluogo stradale, si intendono sempre concessi in via precaria, ed il Comune avrà in ogni tempo diritto che vengano tolti senza bisogno di ricorrere all'autorità giudiziaria, a seguito di semplice intimazione del Sindaco al proprietario, il quale avrà anche l'obbligo di sistemare decorosamente la facciata. In caso di disobbedienza si farà luogo all'esecuzione d'ufficio, senza pregiudizio del procedimento contravvenzionale;

3°) Il concessionario dovrà avvertire l'Ufficio Tecnico Comunale del giorno in cui si inizieranno i lavori e della loro sospensione e ripresa. Un incaricato dell'Ufficio stesso, avrà sempre libero accesso sui lavori sia per controllare che vengano osservate le condizioni tutte del presente, sia per dare quelle disposizioni e prescrizioni che l'Ufficio crederà del caso;

4°) Il concessionario dovrà presentare immediata denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo;

5°) Si intendono qui richiamate tutte le vigenti disposizioni Edilizie e Sanitarie che dovranno essere rigorosamente osservate, per non incorrere nelle sanzioni previste dalle leggi stesse;

6°) Non potrà essere fatta alcuna occupazione del suolo pubblico, se non esplicitamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale;

7°) Non potranno essere apportate varianti ai progetti se non saranno preventivamente approvate;

8°) I lavori e le opere oggetto della licenza dovranno essere eseguiti regolarmente ed ultimati nel termine fissato nelle *condizioni speciali*.

II - CONDIZIONI SPECIALI

9°) I lavori dovranno essere ultimati entro
..... dalla data della presente.

10°) I ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti, dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone e cose, e previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

11°) Le concessioni per occupazione e manomissione di piano stradale saranno regolate conformemente a regolamenti vigenti;

12°) La presente licenza è rilasciata senza pregiudizio delle sanzioni per l'inosservanza delle norme di legge nelle costruzioni circa la statica, intendendosi, al riguardo, esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere.

III - PRESCRIZIONI SPECIALI
poste dall'Ufficio o Commissione Edilizia

~~Attenersi alle condizioni poste dal 14° Corpo
VV.FF. di Bologna con lettera 11-8-1958 prot.
n. 973/58 già in possesso dell'interessato.-~~

Data **29 Marzo 1958**



IL SINDACO

[Handwritten signature]

*La costruzione progettata
in esame, di carattere
agricolo commerciale
con impianti per sele-
zioni sementi,
dovrebbe sorgere
su area che il
Nuovo Piano Rego-
latore non a-
compresa nella zona
industriale*

*Trattandosi però
di ampliamento
di costruzione
preesistente, per
commercio e selezio-
ni sementi, i membri
presenti della Commis-
sione Edilizia, dopo esa-
me dettagliato di ogni
circostanza, ritengono
che possa essere concesso
il nulla osta*

B. Modelli

[Handwritten signature]

Comune di MEDICINA

Provincia di BOLOGNA

N. 42

addi 8 Giugno 1959

PERMESSO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la richiesta del Sig. Pasini Claudio a nome e per conto della Soc. U.L.P.I.A.

tendente ad ottenere il permesso di abitabilità per uno stabile di sua spettanza, situato in

Via S. Carlo n. 357/G - e - via Pieve n. 207, 235

da lui (1) costruito come da regolare permesso di costruzione

in data 29/3/1958.

Visto il referto favorevole dell' Ufficiale Sanitario;

Visto il T. U. delle leggi Sanitarie, nonchè i regolamenti locali di edilizia ed igiene;

autorizza

l'abitabilità del fabbricato di cui sopra a far tempo dal 9 Giugno 1959



IL SINDACO

devec

(1) Costruito e in parte rifatto.



COMUNE DI MEDICINA

PROVINCIA DI BOLOGNA

UFFICIO TECNICO

Medicina, li 1- APR. 1976

N. 6336 di prot.
in data 17/11/1975

Licenza N. 37

Anno 1976

IL SINDACO

Vista la domanda presentata, a norma dell'art. 31 della Legge 17-8-1942 n. 1150 (legge urbanistica) e delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale di Edilizia in data 13/11/1975

dal Signor Officina Riparazione Automezzi

Via Dell'Abbadia, 6 Bologna

per conto della Ditta proprietaria medesima

per l'esecuzione dei lavori di Lavori di variante al fabbricato
sito in Via S. Carlo angolo Via Piave - Medicina

Visti i tipi di progetto a firma Pietro Minghetti (geom.)

Visto il riferimento al prot. in data
del 14° Corpo Vigili del Fuoco di Bologna;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27-7-1934, n. 1265;

Visto il Regolamento Edilizio locale;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in senso favorevole nella seduta del 30/3/1976

RILASCIA

al Signor Officina Riparazione Automezzi

Altre Annotazioni :

il permesso per eseguire i lavori di cui alla citata domanda.

E ciò in conformità del progetto presentato, salve le particolari prescrizioni poste in calce ed alle seguenti condizioni che dovrà esattamente osservare e fare osservare dai suoi dipendenti ed aventi causa.

I. - CONDIZIONI GENERALI

1°) Il presente permesso è rilasciato facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione essere cagionata dal nulla osta stesso;

2°) Le variazioni, qualunque sia la natura e l'importanza, che il Comune introduca, per qualsiasi motivo, nelle strade o nelle piazze e lo spostamento o la soppressione delle medesime, non daranno mai diritto al richiedente di pretendere alcuna indennità per pregiudizi, incomodi o deprezzamento arrecati agli edifici od adiacenze e dipendenze di questi. Gli sporti degli edifici sia fissi, come ad esempio balconi, ecc., sia mobili come persiane, chiudente o simili, protendentisi nel sopraluogo stradale si intendono sempre concessi in via precaria, ed il Comune avrà in ogni tempo diritto che vengano tolti senza bisogno di ricorrere all'autorità giudiziaria, a seguito di semplice intimazione del Sindaco al proprietario, il quale avrà anche l'obbligo di sistemare decorosamente la facciata. In caso di disobbedienza si farà luogo all'esecuzione d'ufficio, senza pregiudizio del procedimento contravvenzionale;

3°) Il concessionario dovrà dare comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico comunale mediante la compilazione dell'allegato modulo, del giorno in cui si inizieranno i lavori, della loro sospensione, ripresa e ultimazione, nonché i nominativi e la residenza del direttore dei lavori e del costruttore.

Un incaricato dell'Ufficio stesso avrà sempre libero accesso sui lavori sia per controllare che vengano osservate le condizioni tutte del presente, sia per dare quelle disposizioni e prescrizioni che l'Ufficio crederà del caso.

4°) Si intendono qui richiamare tutte le vigenti disposizioni Edilizie e Sanitarie che dovranno essere rigorosamente osservate per non incorrere nelle sanzioni previste dalle leggi stesse.

5°) Il concessionario dovrà presentare all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori, ricevuta attestante l'avvenuta denuncia al Genio Civile di eventuali opere in cemento armato;

6°) Non potrà essere fatta alcuna occupazione del suolo pubblico se non esplicitamente autorizzata dall'Amministrazione comunale;

7°) Non potranno essere apportate varianti ai progetti se non saranno preventivamente approvate;

8°) I lavori e le opere oggetto della licenza dovranno essere eseguiti regolarmente ed ultimati nel termine fissato nelle condizioni speciali.

9°) La licenza ha validità di mesi 12, essa decade qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati.

10°) I lavori dovranno essere ultimati entro
..... dalla data della presente;

11°) I ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti, dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone e cose, e previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico comunale;

12°) La concessione per occupazione e manomissione di piano stradale sarà regolata conformemente ai regolamenti vigenti e sarà subordinata al pagamento della Tassa di occupazione spazi ed aree pubbliche.

13°) I pozzi neri e le concimaie dovranno essere costruite ad una distanza non inferiore a metri 30 dalle civili abitazioni;

14°) Dovranno essere osservati gli artt. 3 e 4 della legge 25 novembre 1962, n. 1684;

15°) La presente licenza è rilasciata senza pregiudizio delle sanzioni per l'inosservanza delle norme di legge nelle costruzioni circa la statica, intendendosi, al riguardo, esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'escutore delle opere.

II. - PRESCRIZIONI SPECIALI

poste dall'Ufficio o Commissione Edilizia

**Si rilascia con parere favorevole relativamente alla
recinzione, all'allargamento del portone laterale,
esistente e alle finestre esistenti, con esclusione
dell'apertura del nuovo portone.**



IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N. 132/82

COMUNE DI MEDICINA

Vista la domanda del Sig. Zanfanti Legale rappresentante
della Società O.R.A.

codice fiscale n. 00660460379

~~residente a~~ ~~x con sede a Bologna Via della Beverara, 11/A~~

presentata il 24/6/82

al Prot. Generale del Comune n. 3948

per eseguire opere di ~~costruzione recinzione, tettoia~~
ed apertura portoni in Via S. Carlo, 437 - Medicina

Visto il parere della Commissione Consultiva Edilizia in data
28/7/82

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data
==

Visto il referto del Tecnico Comunale in data
28/7/82

fatti salvi i diritti dei terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di
Leggi e Regolamenti Com.li,

AUTORIZZA

l'esecuzione dei lavori richiamati in premessa ai sensi dell'art. 48 della
legge 457/78 - e dell'art. 7 del decreto legge 23/1/82 N.9
convertito in legge con legge 25/3/82 N. 94.

PRESCRIZIONI SPECIALI

I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data del rilascio della

presente autorizzazione e dovranno essere ultimati entro³..... anni.

Le modifiche da apportarsi in corso d'opera debbono essere comunque autorizzate e fanno parte integrante della presente autorizzazione ed avranno la medesima scadenza d'inizio e fine lavori.

Per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, e per quelle a struttura metallica si dovranno adempiere le prescrizioni della legge 5-11-1971 N. 1086. Allo scopo di consentire i conseguenti controlli, l'avvenuto inizio dei lavori dovrà essere segnalato al Sindaco al più presto, comunque non oltre quindici giorni mediante comunicazione scritta.

Per le stesse opere di cui alla citata legge, la « licenza di usabilità o di abitabilità » della costruzione è subordinata alla presentazione da parte del Committente al Sindaco (tramite l'Ufficio di Protocollo Generale del Comune) di copia del « certificato di collaudo » con l'attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto suo deposito. Alla domanda dovrà essere allegato anche il « certificato di prevenzione incendi » rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco, se prescritto.

Richiamando le responsabilità che la legge attribuisce al Direttore dei lavori e all'Impresa costruttrice, si rammenta che eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa costruttrice dovranno essere comunicate immediatamente al Comune. Nell'eventualità che le funzioni di Direttore dei lavori si rendessero vacanti per qualsiasi motivo, l'attività del cantiere dovrà essere sospesa e rimane tale fino a quando non cessi detta vacanza.

Dalla Residenza, 30 LUG. 1982



p. IL SINDACO

ASSESSORE DELEGATO

31/8/82

Publicata

dal 30/7/82 al 13/8/82

senza osservazioni

14/8/82 (Bini)

Alda Dall'Acqua

COMUNE DI MEDICINA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Prot. n. 2693/86

Pratica n. 746/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 22

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 29/03/1986

al n. 2693/86

di prot. dal Sig. C.A.R. Depositi S.p.a.

cod. fisc. 00309450138

nato il

a

residente a Carrimate (CO) Via Dei Giovi n. 6

intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria relativamente all'opera edilizia abusiva in questo Comune Via S. Carlo

n. 473

Vista la relazione descrittiva dell'opera realizzata;

Vista la dichiarazione, corredata da apposita documentazione fotografica, resa dall'interessato, dalla quale risulta lo stato dei lavori eseguiti;

Vista la perizia del /

relativa alle dimensioni ed allo stato delle opere eseguite;

Visto il parere emesso dal /

il /

prot. n. in merito al vincolo /

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso il /

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del verbale n. /

Dato atto che l'opera edilizia abusiva è ascrivibile alla tipologia n.

di cui alla tabella allegata alla Legge 28.2.85 n. 47;

Visti i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Vista la Legge 28.2.85 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 6.5.85 n. 20;

RILASCIA

la CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ai sensi dell'art. 35, 9° comma della Legge 28.2.85 n. 47, relativa all'opera edilizia abusiva sopradescritta, così come risulta dagli elaborati allegati che formano parte integrante del presente provvedimento.

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Dalla residenza municipale, li 18 APR. 1989



IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi 21 del mese di luglio dell'anno millenovecento 88 notificato la presente concessione edilizia in sanatoria al Signor [signature] consegnandone l'originale a mani di [signature]

[Signature]

IL MESSO COMUNALE

Pubblicata all'Albo comunale il [] e per 15 gg. consecutivi fino al []

Addi -2 MAG. 1989

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

ALL'UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BOLOGNA

Prot. n. []

Ai sensi dell'art. 38, 4° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si invia copia del presente provvedimento.

Data []



IL SINDACO

Comune di Medicina

Provincia di Bologna



Prot. n. 2693/86

Data 18 APR. 1989

CERTIFICATO DI ABITABILITA' E/O AGIBILITA'
(Art. 35, 19° comma, legge 28 febbraio 1985, n. 47 e succ. modif. ed integrazioni)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. C.A.R. Depositi S.p.a.

nat. a _____ il _____

residente a Carrimate (CO)

via Dei Giovi n. 6

cod. fisc. 00309450138, nella sua qualità

di (1) proprietario

acquisita al P.G. in data 29/03/1986 al n. 2693/86

intesa ad ottenere il rilascio della (2) concessione

edilizia in sanatoria relativamente all'opera edilizia abusiva realizzata in questo Comune,

via S. Carlo n. 473

Visto il proprio provvedimento di rilascio della (1) concessione

edilizia in sanatoria concernente la suddetta opera abusiva;

Dato atto che il richiedente sopraindicato ha assolto gli obblighi concernenti l'oblazione di cui all'articolo 34 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Dato atto che l'opera edilizia abusiva stessa non contrasta con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni (3) /

Visto l'articolo 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

CERTIFICA

l'abitabilità e/o l'agibilità dell'opera edilizia abusiva realizzata in questo Comune, via S. Carlo

n. 473,

di cui alla (1) concessione edilizia in sanatoria n. 22

del 18 APR. 1989, con decorrenza dal _____

Dalla Residenza Municipale, il 18 APR. 1989



IL SINDACO

(1) Proprietario, legale rappresentante di società o cooperativa, ecc.

(2) Concessione, autorizzazione.

(3) Come di cuius dagli accertamenti effettuati da _____ in data _____ successi dalla certificazione di _____ attestata l'idoneità statica della opera eccitata ecc.



Medicina

Città di Medicina

Via Libertà 103 – 40059 Medicina (BO) – Tel 0516979208 – Fax 0516979222
Partita I.V.A. 00508891207 – Cod. Fisc.00421580374
www.comune.medicina.bo.it – ediliziaprivata@comune.medicina.bo.it – suap@comune.medicina.bo.it
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Pr. SISAP
5/5/12
n. 124A/12

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MEDICINA Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (Art. 8 L.R. n.31/2002 – art. 5 D.L. 70/2011 conv. dalla L. 106/2011)	Comune di Medicina Provincia di Bologna Nr.0005722 Data 07/05/2012 Tit. 06.03.01 Arrivo
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> ordinaria	<input type="checkbox"/> parziale sanatoria	<input type="checkbox"/> sanatoria
<input type="checkbox"/> variante in corso d'opera	<input type="checkbox"/> unita a pratica S.U.A.P.	<input type="checkbox"/> altro

Il/i sottoscritto/i:

1) CACCIARI ANDREA Codice Fiscale CCCNDR54B18A944Q nato a Bologna il 18 febbraio 1954 e residente in 40068 San Lazzaro di Savena (BO) in Via Emilia 253/b
 tel. Fax

2)
 Codice Fiscale nato a
 il e residente in
 in via.....
 tel. Fax

in qualità di legale rappresentante della ditta
(proprietario / comproprietario / legale rappresentante / presidente/amministratore)

Cacciari Costruzioni S.r.l. con sede in San Lazzaro di Savena Prov. BO CAP 40068 Via Commenda n. 34, iscritta al Registro delle ditte/albo delle imprese artigianali presso la CCIAA della Provincia di Bologna con il n. Rea BO-420256 P.IVA 02198631208
 avente/i titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività, in qualità di proprietario, ovvero.....

dell'immobile sito in Medicina in Via Piave n. civico 207 e distinto al catasto Fabbricati del comune di Medicina al Foglio 160 Particella n. 79 Subalterno 12 della superficie di mq 4610 circa,
 con la seguente destinazione: industriale.
(civile abitazione/ artigianale / industriale/ ecc)



in applicazione della Legge 106/2011, e come risulta dalla documentazione allegata;

SEGNALA , CERTIFICANDOLA, L'INIZIO DELL'ATTIVITA'

- per l'esecuzione delle opere di:
- a) manutenzione straordinaria su parti strutturali, aumento di U.I. e aumento parametri urbanistici;
 - b) gli interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs.n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;



Città di Medicina

Via Libertà 103 – 40059 Medicina (BO) – Tel 0516979208 – Fax 0516979222
 Partita I.V.A. 00508891207 – Cod. Fisc.00421580374
 www.comune.medicina.bo.it – ediliziaprivata@comune.medicina.bo.it – suap@comune.medicina.bo.it
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

14.5.12
 RL 5/5/12
 Direzione

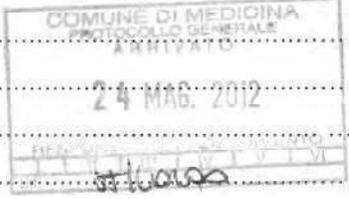
AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MEDICINA Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (Art. 8 L.R. n.31/2002 – art. 5 D.L. 70/2011 conv. dalla L. 106/2011)	Comune di Medicina Provincia di Bologna Nr.0006887 Data 26/05/2012 Tit. 06.03.01 Arrivo
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> ordinaria	<input type="checkbox"/> parziale sanatoria	<input type="checkbox"/> sanatoria
<input type="checkbox"/> variante in corso d'opera	<input type="checkbox"/> unita a pratica S.U.A.P.	<input type="checkbox"/> altro

Il/i sottoscritto/i:

1) CACCIARI ANDREA Codice Fiscale CCCNDR54B18A944Q nato a Bologna il 18 febbraio 1954 e residente in 40068 San Lazzaro di Savena (BO) in Via Emilia 253/b
 tel. Fax

2)
 Codice Fiscale nato a
 il e residente in
 in via
 tel. Fax



in qualità di legale rappresentante della ditta
(proprietario / comproprietario / legale rappresentante / presidente/amministratore)

Cacciari Costruzioni S.r.l. con sede in San Lazzaro di Savena Prov. BO CAP 40068 Via Commenda n. 34, iscritta al Registro delle ditte/albo delle imprese artigianali presso la CCIAA della Provincia di Bologna con il n. Rea BO-420256 P.IVA 02198631208

avente/i titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività, in qualità di proprietario, ovvero.....

dell'immobile sito in Medicina in Via Piave n. civico 207 e distinto al catasto Fabbricati del comune di Medicina al Foglio 160 Particella n. 79 Subalterno 9 della superficie di mq 615 circa,
 con la seguente destinazione: industriale.
(civile abitazione/ artigianale / industriale/ ecc)

in applicazione della Legge 106/2011, e come risulta dalla documentazione allegata;

SEGNALA , CERTIFICANDOLA, L'INIZIO DELL'ATTIVITA'

per l'esecuzione delle opere di:

- a) manutenzione straordinaria su parti strutturali, aumento di U.I. e aumento parametri urbanistici;
- b) gli interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs.n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- c) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;



u 211A/12 *Vizio*

Città di Medicina

Via Libertà 103 – 40059 Medicina (BO) - Tel 0516979208 – Fax 0516979222
Partita I.V.A. 00508891207 – Cod. Fisc.00421580374
www.comune.medicina.bo.it – ediliziaprivata@comune.medicina.bo.it – suap@comune.medicina.bo.it

COMUNE DI MEDICINA
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
ATTIVATO
- 2 AGO, 2012
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MEDICINA Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (Art. 8 L.R. n.31/2002 – art. 5 D.L. 70/2011 conv. dalla L. 106/2011)	Comune di Medicina Provincia di Bologna Nr.0010505 Data 03/08/2012 Tit. 06.03.01 Arrivo
---	--

<input type="checkbox"/> ordinaria	<input type="checkbox"/> parziale sanatoria	<input type="checkbox"/> sanatoria
<input checked="" type="checkbox"/> variante in corso d'opera	<input type="checkbox"/> unita a pratica S.U.A.P.	<input type="checkbox"/> altro

Il/i sottoscritto/i:

1) CACCIARI ANDREA Codice Fiscale CCCNDR54B18A944Q nato a Bologna il 18 febbraio 1954 e residente in 40068 San Lazzaro di Savena (BO) in Via Emilia 253/b
tel. Fax

2)
Codice Fiscale nato a
il e residente in
in via
tel. Fax

in qualità di legale rappresentante della ditta
(proprietario / comproprietario / legale rappresentante / presidente/amministratore)

Cacciari Costruzioni S.r.l. con sede in San Lazzaro di Savena Prov. BO CAP 40068 Via Commenda n. 34, iscritta al Registro delle ditte/albo delle imprese artigianali presso la CCIAA della Provincia di Bologna con il n. Rea BO-420256 P.IVA 02198631208

avente/i titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività, in qualità di proprietario, ovvero

dell'immobile sito in Medicina in Via Piave n. civico 207 e distinto al catasto Fabbricati del comune di Medicina al Foglio 160 Particella n. 79 Subalterno 9 della superficie di mq 615 circa,

con la seguente destinazione: industriale.
(civile abitazione/ artigianale / industriale/ ecc)

in applicazione della Legge 106/2011, e come risulta dalla documentazione allegata;

SEGNALA , CERTIFICANDOLA, L'INIZIO DELL'ATTIVITA'

per l'esecuzione delle opere di:

- a) manutenzione straordinaria su parti strutturali, aumento di U.I. e aumento parametri urbanistici;
- b) gli interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs.n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;

PROCEDIMENTO AUTOMATIZZATO / ORDINARIO EX D.P.R. 160/2010
SUAP Comune di MEDICINA

Oggetto pratica	
descrizione sintetica dell'intervento	Cila a sanatoria con opere, ovvero frazionamento di unità immobiliare ad uso deposito automezzi e uso magazzino, in nove unità senza cambio d'uso

il/la sottoscritto/a(*)	SARTI SEBASTIANO		
Nato a(*)	BELLUNO (Prov: BL)		
il(*)	23-07-1967	cod.Fiscale(*)	SRTSST67L23A757K
Residente nel Comune di (Per i cittadini residenti all'estero inserire lo Stato di residenza e come provincia EE) (*)	SAN LAZZARO DI SAVENA (Prov: BO)	CAP(*)	40059
Sede legale dell'attività/dello studio professionale/dell'associazione di categoria (*)	SAN LAZZARO DI SAVENA, VIA IDICE 9		
tel. (*)	0516258307	fax	
località/ frazione	BO	cellulare	3358182312
PEC (*)	SEBASTIANO.SARTI@ARCHIWORLDPEC.IT		
domicilio elettronico	S.SARTI@CFARCHITETTURA.COM		

Descrizione qualifica	PROFESSIONISTA INCARICATO		
Specifica:			
Comune		provincia della sede	BO

Iscritto all'albo	ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI				
Specifica:					
Numero albo	2521	Prov. Di Iscrizione	BO	Data iscrizione	

Ai sensi del DPR 445/2000 dichiaro di essere stato delegato dall'impresa sotto indicata alla presentazione della presente Comunicazione	
Specifica:	
tramite l'atto di procura speciale	

A

COMUNE DI MEDICINA

"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
 PROTOCOLLO N. 0008651/2021 del 14/05/2021
 "Classe." 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»
 Firmatario: SEBASTIANO SARTI
 Documento Principale

PROCEDIMENTO AUTOMATIZZATO / ORDINARIO EX D.P.R. 160/2010
Allo sportello SUAP Comune di Medicina Comune di MEDICINA

Oggetto pratica	
descrizione sintetica dell'intervento	Cila per frazionamento: da 9 unità immobiliare ad uso magazzino a dieci unità senza cambio d' uso, non vi è aumento di carico urbanistico ne cambio d'uso.

il/la sottoscritto/a(*)	SARTI SEBASTIANO		
Nato a(*)	BELLUNO (Prov: BL)		
il(*)	23-07-1967	cod.Fiscale(*)	SRTSST67L23A757K
Residente nel Comune di (Per i cittadini residenti all'estero inserire lo Stato di residenza e come provincia EE) (*)	SAN LAZZARO DI SAVENA (Prov: BO)	CAP(*)	40068
Sede legale dell'attività/dello studio professionale/dell'associazione di categoria (*)	SAN LAZZARO DI SAVENA, VIA IDICE 9		
tel.(*)	0516258307	fax	
località/frazione	BOLOGNA	cellulare	0516258307
PEC (*)	SEBASTIANO.SARTI@ARCHIWORLDPEC.IT		
domicilio elettronico	SEBASTIANO.SARTI@ARCHIWORLDPEC.IT		

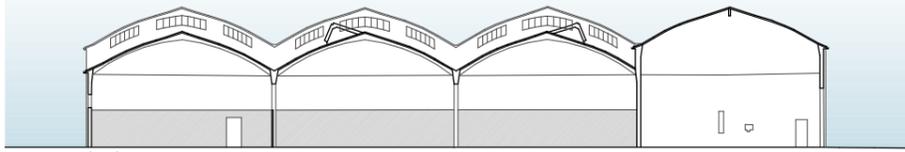
Descrizione qualifica	PROFESSIONISTA INCARICATO		
Specifica:			
Comune		provincia della sede	

Iscritto all'albo	ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI			
Specifica:				
Numero albo	2521	Prov. Di Iscrizione	BO	Data iscrizione

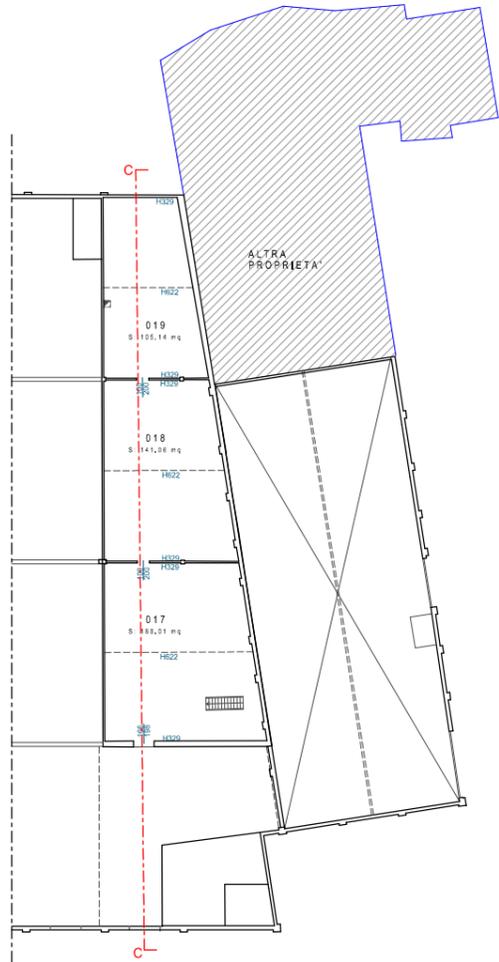
Ai sensi del DPR 445/2000 dichiaro di essere stato delegato dall'impresa sotto indicata alla presentazione della presente Comunicazione	
Specifica:	
tramite l'atto di procura speciale	

A
 "Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
 PROTOCOLLO N. 0015128/2021 del 31/08/2021
 Class. 6.3 "EDILIZIA PRIVATA"
 Firmatario: SEBASTIANO SARTI
 Documento Principale

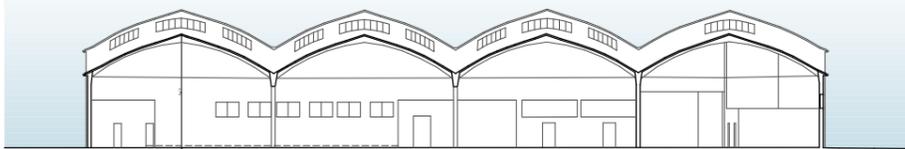
07. ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO



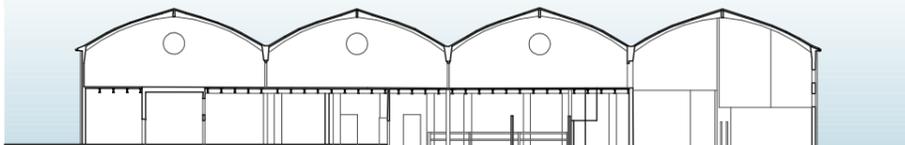
SEZIONE A



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE B



SEZIONE C



08. ATTI DI PROVENIENZA



Rep. n. 18199 — Racc. n. 3894

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1995 (millenovecentonovantacinque),

addì 17 (diciassette),

del mese di Dicembre,

in Bologna, Via Farini n. 6,

avanti a me Dott. Proc. Federico Rossi, Notaio iscritto nel

Ruolo del Distretto Notarile di Bologna, con residenza in

Bologna, sono comparsi i signori:

- MARCHESI MARCO, nato a Bologna (BO), il 25 dicembre 1951,
residente a Medicina (BO), Via San Carlo n. 473, dirigente,
Codice Fiscale: MRC MRC 51T25 A944J,

il quale dichiara di intervenire ed agire al presente atto,
non in nome proprio, ma in nome, per conto e nell'esclusivo
interesse delle Società:

" LA MEDESINA IMMOBILIARE S.R.L. "

con sede in Medicina (Bo), Via San Carlo n. 473, capitale
sociale lire 1.100.000.000 (unmiliardocentomilioni), iscritta
al n. 34.820 del Registro Società di Bologna, e al n. 275.843
del Registro Ditte di Bologna, codice fiscale: 02377790379,
P.Iva: 00574011201;

nella sua qualità di socio

della Società stessa, a quanto infra autorizzato da delibera

dell'Assemblea Straordinaria dei soci assunta in data



TRASCritto A BOLOGNA

IL 12/1/1996

AL GEN. N. 1460 ART. 1020

AL GEN. N. 1461 ART. 1021

Marchesi Marco
Federico Rossi

[Handwritten signature]

A 5 2

4 2 5



28 DIC. 1995

Registrazione II Serie AA N° 16775

Quarantacinquemilaottocentoduecento

1000

Cherry

Edward

OFFICIO PER GLI BOLLI

30.10.1995, verbalizzata per Notaio Federico Rossi in Bologna
 al rep. 17.715/3.734, registrata a Bologna il 15.11.1995 al
 numero 14.501, regolarmente omologata ed iscritta presso il
 Registro Società di Bologna in data 5.12.1995 al numero d'or-
 dine 51.994, pubblicata per estratto nella G.U. del
 12.12.1995. Foglio delle Inserzioni n. 289, che conteneva,
 fra l'altro, espresso mandato a comparire nel presente atto
 in luogo e rappresentanza della Società, provvedendo ad ogni
 adempimento, dichiarazione o formalità relativo; _____

ed il signor: _____

- MARCHESI BRUNO, nato a Medicina (Bo), il 27 gennaio 1915,
 residente a San Lazzaro di Savena (Bo), Via Pilati n. 32,
 imprenditore, _____

Codice Fiscale: MRC BRN 15A27 F083E, _____

il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in
 proprio ma in nome e per conto della società: _____

" MARCHESI TRASPORTI S.R.L. " _____

con sede in Bologna, Via della Beverara n. 13-13/A, capitale
 sociale lire 225.000.000 (duecentoventicinquemilioni), i.v.,
 iscritta al n. 23.475 del Registro Società di Bologna, e al
 n. 234.110 del Registro Ditte di Bologna, codice fiscale e
 P.Iva: 00958170375; _____

nella sua qualità di Amministratore Unico della Società stes-
 sa, a quanto infra autorizzato da delibera dell'Assemblea
 Straordinaria dei soci assunta in data 30.10.1995, verbaliz-

DEPOS. IN TRIBUNALE
 SOCIETÀ

IL 30/12/95

AL N. 34220 REG. SOC.

DEPOS. IN TRIBUNALE
 SOCIETÀ

IL 30/12/95

AL N. 23475 REG. SOC.

Federico Rossi
Bruno Marchesi

[Signature]

zata per Notaio Federico Rossi in Bologna al rep. 17.716/3.735, registrata a Bologna il 15.11.1995 al numero 14.502, regolarmente omologata ed iscritta presso il Registro Società di Bologna in data 5.12.1995 al numero d'ordine 51.395, pubblicata per estratto nella G.U. del 12.12.1995, Foglio delle Inserzioni n. 289, che conteneva, fra l'altro, espresso mandato a comparire nel presente atto in luogo e rappresentanza della Società, provvedendo ad ogni adempimento, dichiarazione o formalità relativo, _____ comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali rinunziano, con il mio consenso e d'accordo fra loro, all'assistenza dei testimoni per il presente atto e _____

PREMESSO _____

che con le delibere di cui sopra le Società rappresentate hanno deliberato di approvare i rispettivi progetti di fusione per incorporazione della Società _____

_____ " LA MEDESINA IMMOBILIARE S.R.L. " _____
nella Società _____

_____ " MARCHESI TRASPORTI S.R.L. " _____
progetti debitamente iscritti presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bologna, per la Società incorporanda, al numero d'ordine 45.435 e al n. 34.820 del Registro Società in data 19.9.1995, e per la Società incorporante, sempre in data 19.9.1995, al numero d'ordine 45.436 e al n. 23.475 del

Marchesi
Federico Rossi
[Signature]



483

Registro Società, ed entrambi pubblicati per estratto nella Gazzetta Ufficiale del 28.9.1995, Foglio delle inserzioni n. 227, pag. 27. _____

Tali progetti, ai sensi dell' art. 2.501-sexies C.C., sono stati depositati presso la sede delle Società partecipi in data 29 settembre 1995, data quindi successiva all'iscrizione presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bologna del progetto di fusione, unitamente alle copie dei bilanci degli ultimi tre esercizi con le relazioni degli Amministratori e del Collegio Sindacale richieste dalla legge, alle situazioni patrimoniali erette al 31 luglio 1995, ed al testo dello Statuto sociale che la Società incorporante assumerà dalla data di efficacia del presente atto. _____

Tutto ciò premesso e confermato, le Società, come sopra rappresentate, _____

DELIBERANO QUANTO SEGUE _____

1 _____

di addivenire alla fusione, mediante incorporazione, della Società _____

" LA MEDESINA IMMOBILIARE S.R.L. " _____

nella Società _____

" MARCHESI TRASPORTI S.R.L. " _____

in adempimento delle rispettive delibere di fusione individuate come sopra. _____

Detta fusione è lecita ai sensi dell'art. 2.503 C.C. in _____

Manfredi
Manfredi

[Handwritten signature]



quanto sono ampiamente decorsi i termini di legge senza che alcun creditore o controinteressato abbia fatto opposizione.

La progettata fusione è motivata da evidenti ragioni di razionalizzazione organizzativa del gruppo e conseguente risparmio di costi, non esistendo più i motivi che giustificavano l'esercizio dell'impresa sociale in forma di Società autonome.

È delle tre società previste da 'sano, ai 'affidarsi, e leggi: consta il consenso dell'unico creditore della società incorporanda ed è stato effettuato il deposito della somma e giurata? 2

di prendere atto che l'intero capitale sociale della Società incorporanda, ammontante a nominali lire 1.100.000.000 (unmiliardocentomilioni) è posseduto dagli stessi soci della Società incorporante nelle medesime quote e pertanto il capitale nominale della Società incorporante sarà aumentato fino alla somma aritmetica dei due valori precedenti, dando mandato all'Organo Amministrativo della Società incorporante per ogni relativo adempimento.

In ordine a quanto sopra, ai sensi dell'art. 2.504-quinquies C.C., trattandosi di incorporazione di Società interamente posseduta dalla stessa compagine sociale nelle stesse quote, si procederà alla fusione con concambio squisitamente aritmetico, pari alla somma dei valori e senza conguagli di sorta. Per la stessa disposizione, non sono richieste la relazione sul concambio stesso degli amministratori, nè la relazione degli esperti, di cui all' art. 2.501-quater et quinquies C.C.

Mano per Mani

Marchio

[Handwritten signature]

43 n.

3

di considerare la convenuta fusione sulla base delle situazioni patrimoniali erette per entrambe le società partecipanti alla fusione al 31.7.1995, così come indicato nei progetti di fusione, e depositate unitamente alle delibere di fusione. Si dà atto che i bilanci di entrambe le Società, relativi agli esercizi 1992, 1993, 1994, sono stati depositati, unitamente agli altri documenti di cui all'art. 2.501-sexies C.C. presso la sede sociale a disposizione dei soci, e depositati per l'iscrizione presso il competente Tribunale nei termini di legge, ai sensi degli artt. 2.501 e 2.502-bis C.C..

4

di stabilire, in esecuzione dei progetti di fusione citati ed ai fini contabili ed ai fini fiscali, che le operazioni della Società incorporata saranno imputate a bilancio della Società incorporante con decorrenza dal giorno 1 gennaio 1995 ai sensi dell'art. 2.504-bis C.C. ai fini contabili nonché dell'art. 123, 7 comma del D.P.R. 917/86 ai fini fiscali, mentre ogni altro effetto giuridico decorrerà dal giorno 1 gennaio 1996, ai sensi dell'art. 2.504 del C.C..

Non esistono particolari categorie di soci, nè sono previsti privilegi per gli Amministratori, nè trattamenti particolari ai sensi dell'art. 2.501 - bis del C.C..

5

In dipendenza della convenuta fusione, la Società _____

Stefano Farina

[Signature]

[Signature]

_____ " MARCHESI TRASPORTI S.R.L. " _____
 a partire dalla data in cui la stessa avrà legale effetto,
 subentrerà di pieno diritto alla società incorporata _____

_____ " LA MEDESINA IMMOBILIARE S.R.L. " _____
 in ogni obbligazione, pendenza, azione, ragione, diritto, o
 rapporto giuridico in genere, fra cui in particolare la pro-
 prietà di ogni bene mobile od immobile, ai sensi dell'art.
 2.504-bis C.C., e pertanto ogni terzo è autorizzato ad inte-
 stare alla Società incorporante ogni rapporto pendente, senza
 che occorran ulteriori autorizzazioni o conferme, e con com-
 plete esonero da ogni responsabilità, provvedendo in partico-
 lare ad ogni trascrizione e voltura presso la Conservatoria
 dei RR.II., Catasto e P.R.A.. _____

La Società incorporante provvederà alla completa estinzione
 di tutte le passività sia anteriori che posteriori alla data
 della delibera di fusione relative alla Società incorporata.
 La Società incorporata autorizza in via definitiva ed irrevoc-
 cabile la Società incorporante a manifestare in ogni forma
 necessaria od opportuna la convenuta fusione e la variazione
 nell'intestazione formale di ogni rapporto giuridico pendente.

_____ 6 _____

Dichiarano i componenti che l'attuata fusione non comporta
 violazione di alcuno dei divieti e vincoli stabiliti dalle
 disposizioni sulla tutela della libertà di concorrenza e di-
 sposizioni Comunitarie " anti-trust ". _____

Manfredi
Manfredi
Manfredi

Dichiarano i componenti che la Società incorporante, a far tempo dalla data in cui la fusione potrà avere effetto, sarà disciplinata dal nuovo testo di Statuto sociale composto da n. 23 (ventitre) articoli, che, debitamente approvato, trovasi già allegato alle delibere di fusione citate e che, per maggiore chiarezza, si allega al presente atto sotto la lettera " A ", omessane la lettura per espressa dispensa ricevute dalle parti.

In particolare la Società incorporante muta la denominazione sociale in "MARCHESI S.R.L.", la durata della Società viene prorogata al 31 dicembre 2.100 (duemilacenti), risulta integrato l'oggetto sociale allo svolgimento delle attività della Società incorporanda, oltre ad alcuni altri adeguamenti di minor rilievo alla nuova struttura societaria, ferma restando la sede della Società incorporante.

Il capitale sociale sarà oggetto di aumento a lire 1.325.000.000 (unmiliardotrecentoventicinquemilioni), in ragione della somma degli originari valori nominali di capitale sociale delle Società partecipi alla fusione.

Rimangono invariate tutte le cariche sociali della Società incorporante, così come gli incarichi particolari, mentre cessano di diritto tutte quelle della Società incorporata.

A seguito della deliberata fusione, avranno piena esecuzione

Alfredo B...
per fusione
[Signature]

401



le singole delibere prese in data 30.10.1995, di cui sopra.

9

Ai fini fiscali i componenti danno atto che il patrimonio netto della Società incorporata " LA MEDESINA IMMOBILIARE S.R.L. " ammonta a lire 3.277.729.586 (tremiliardiduecentosettantasettemilionesettecentoventinove milacinquecentoottantasei), come risulta dalla situazione patrimoniale al 31.7.1995 della Società incorporata stessa, più volte citato.

10

Ai fini di trascrizione e voltura si dichiara che la Società incorporata è proprietaria dei seguenti beni immobili e mobili registrati:

Comune di Castel Suelfo (Bo): _____

NCT f. 31 u. 67 (area urbana) e 68 oltre a quota di 57,500/1000 ori u. 90 e 91; _____

Comune di Malinella (Bo): _____

NCEU f. 102 u. 3 sub 1, 2 e 3; _____

Comune di Medicina (Bo) via FAVA:

NCEU f. 159 u. 126 sub. 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 _____

(insistenti su area NCT f. 159 u. 126 ore 67, 87)

Comune di Medicina (Bo) via San Carlo:

NCEU f. 160 u. 79 sub. 1, 2, 3, 4, 5 e 6

(insistenti su area f. 160 u. 79, 80, 81, 232, 671, 361 oltre l. 17.09 NCT) _____

Manfredi
Manfredi

[Signature]

conditi dai beni mobili registrati di cui,
a cura dell'ingegnere incaricato sarà es-
sente regolare trascrizione;

Sarà comunque oggetto di valore ogni altro bene
anche qui non ricordato o non esattamente
identificato trattandosi di successione universale

e la Società incorporante ai fini della trascrizione e voltu-
ra del cambio di denominazione è proprietaria dei seguenti
beni:

Comune di Bologna, via della Beverata,
area NCT f. 110 n. 34, 35, 36, 72, 74, 75, 101, 108,
103, 104, ed area urbana n. 116 -
fabbrica industriale
NCEU f. 110 n. 106 sub 1, 2 e 3;

Sarà comunque oggetto di valore ogni altro
bene anche qui non ricordato o non esatta-
mente identificato non essendo trasperimento

I componenti dichiarano che la Società incorporata

non aveva aperto unità locali in luoghi
diversi dalla sede legale, delle quali peraltro

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

si dispone la cancellazione. —
Le parti si uniscono col mio consenso alle lettere degli allegati.

11

Le spese e tasse della presente procedura di fusione, conseguenti e dipendenti, sono a carico della Società incorporante.

Richiesto io Notaio, ricevo il presente atto scritto a macchina con nastro indelebile da persona di mia fiducia e completato a mano dalla medesima e da me per fogli undici per pagine dieci e parte della undicesima, fino a qui e di esso ho dato lettura al comparente che lo approva e meco lo sottoscrive qui in calce e a margine degli altri fogli.

1° dele: "interdizione" e legi: "interdizione"
2° dele: "dei creditori della società incorporante, documenti che, ovunque abbiano, si allegano sub 'B' o 'C' al presente atto";

nono due partite con diecimotto perche tutte da un unico lato ai comparenti dei la soprascritta e meco firmarono.

A. N. L. 108

C. N. L. _____

Proprietà L. _____

Oneri L. 10800

Totale L. 11880

[Handwritten signatures]
[Circular notary seal: NOTAIORI FEDERATI DI GIANNULI]

455



Allegato "A" al Rep. n. 18199/3894

STATUTO

DENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DOMICILIO DEI SOCI - DURATA

Art. 1) E' costituita una Società a Responsabilità Limitata sotto la denominazione:

MARCHESI S.R.L.

Art. 2) La Società ha per oggetto:

- L'esercizio del trasporto merci in genere, per conto terzi, con mezzi propri o di terzi, la spedizione per conto terzi con facoltà anche di assumere contratti di spedizione per conto terzi;

- l'acquisto, la permuta, la vendita, la ristrutturazione, la costruzione, la gestione, la locazione e l'affitto, in proprio o per conto terzi di immobili di qualsiasi natura; in ogni caso la società non potrà esercitare, nè attività rimesse all'esercizio di Professioni Tutelate o che siano comunque riservate a soggetti non costituibili in società a responsabilità limitata, ex l. 23/11/1939, N.1815, nè l'attività di intermediazione nel commercio di beni immobili ai sensi della l. 3/2/1989, N.39.

- occasionalmente la società potrà svolgere ogni attività complementare o necessaria per il raggiungimento dell'oggetto principale della propria attività di impresa, nonché ogni operazione anche immobiliare che l'organo amministrativo reputi utile per il conseguimento dell'oggetto sociale, nel

rispetto delle vigenti norme ed in particolare delle leggi 1
e 197 del 1991 e 385 del 1993.

Art. 3) La Società ha sede legale in Bologna, via della Beve-
rara n. 13/13a e potrà istituire e sopprimere, nei modi ri-
spettivamente previsti dalla legge, sedi secondarie, succur-
sali e filiali, agenzie e rappresentanze in Italia ed all'e-
stero.

Art. 4) Il domicilio dei soci, per quel che concerne i loro
rapporti con la Società, s'intende quello risultante dal Li-
bro dei Soci.

Art. 5) La Società ha durata fino al 31 (trentuno) dicembre
2.100 (duemilacenti) e potrà essere prorogata o anticipata-
mente sciolta dall'assemblea straordinaria dei soci.

CAPITALE SOCIALE

Art. 6) Il capitale sociale ammonta a lire 1.325.000.000 (un-
miliardotrecentoventicinquemilioni) i.v. diviso in quote del
valore nominale di lire 1.000 (mille) o multiplo di lire
1.000 (mille).

La Società potrà fare appello al finanziamento volontario da
parte dei soci nei modi e nei limiti di cui alla legge 385/93
ed alla conseguente deliberazione del C.I.C.R. e conseguenti
norme di attuazione.

In tutti gli altri casi di versamenti volontari da parte dei
soci, questi vengono acquisiti in conto futuro aumento del
Capitale sociale, e quindi non potranno essere considerati



fruttiferi di interessi, nè restituiti senza formale delibera
dell'assemblea dei soci.

Il capitale potrà essere aumentato su delibera dell'assemblea
straordinaria ed, ai sensi dell'art 2441 del c.c., è riserva-
to il diritto di opzione a favore dei soci in proporzione
all'ammontare delle quote da ciascuno possedute.

Qualora uno o più soci non intendano esercitare totalmente o
parzialmente tale diritto di opzione, dovrà essere concesso
ai rimanenti soci un diritto di prelazione da esercitarsi nel
pieno rispetto del citato art. 2.441 c.c. e delle modalità
indicate nel seguente art. 7 per il caso di cessione di quo-
te.

Art. 7) Le quote sociali sono trasferibili sia per atto tra
vivi, sia per successione testata od intestata.

Il socio che intenda alienare in tutto o in parte la propria
quota, o diritti parziari sulla stessa, anche a titolo di
conferimento in altra società, deve concedere il diritto di
prelazione agli altri soci in proporzione all'ammontare delle
quote da ciascuno possedute, mediante comunicazione inviata
per lettera raccomandata a R.R. all'indirizzo risultante dal
Libro dei Soci e contenente il prezzo di vendita della quota
stessa.

se la prelazione non è esercitata da tutti i soci, il diritto
si ridistribuisce proporzionalmente fra i soci interessati
alla prelazione, i quali ultimi subentrano agli altri di

fronte all'alienante.

Decorsi trenta giorni dalla data di prima consegna della comunicazione, l'alienante potrà cedere la propria quota a terzi estranei alla Società a condizione che nessuno dei soci abbia dichiarato di volersi rendere acquirente.

Il termine si considera di 60 (sessanta) giorni, qualora il trentesimo giorno scada in agosto.

In difetto di tale procedura, eventuali cessioni saranno inefficaci nei confronti della Società a meno che risulti il consenso degli altri soci alla cessione.

Decorsi 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di cui sopra, senza che sia stato perfezionato l'atto di cessione di quote, la procedura dovrà essere ripetuta.

Qualora insorgessero contestazioni sulla valutazione da attribuire a dette quote le parti convengono fin d'ora di avvalersi della clausola arbitrale di cui al successivo articolo 22.

ASSEMBLEA

Art. 8) L'assemblea regolarmente costituita rappresenta l'universalità dei soci e le sue deliberazioni prese in conformità alla legge ed al presente Statuto obbligano tutti i soci, anche gli assenti, dissenzienti ed i loro aventi causa. L'assemblea è ordinaria e straordinaria ai sensi di legge.

L'assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta all'anno dall'Amministratore Unico o dal Consiglio di Ammini-



strazione in conformità all'art. 2.364 c.c. e nel rispetto della normativa fiscale in vigore; qualora particolari esigenze lo richiedano, detta assemblea potrà essere convocata entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio, purchè entro il quarto mese dalla chiusura stessa, l'organo amministrativo abbia comunicato formalmente le esigenze che, nel caso concreto, determinano la proposta di rinvio.

L'assemblea può essere convocata, inoltre, quante volte l'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione lo ritenga opportuno e quando sia fatta richiesta ai sensi dell'art. 2.367 c.c..

Art. 9) Ogni socio ha diritto ad un voto per ogni mille lire di quota.

Art. 10) L'assemblea deve essere convocata dall'Amministratore Unico o dal Consiglio di Amministrazione mediante lettera raccomandata inviata ai soci almeno otto giorni prima dell'adunanza, nel domicilio risultante dal Libro dei Soci (e, se nominati, ai sindaci).

In caso di mancato rispetto delle norme di convocazione, saranno valide le assemblee ordinarie e straordinarie, comunque riunite, purchè vi sia presente o rappresentato l'intero capitale sociale e siano intervenuti tutti gli amministratori in carica, nonchè tutti i sindaci (se nominati).

Tuttavia in tale ipotesi ciascuno degli intervenuti può opporsi alla discussione degli argomenti sui quali non si ri-

Manfredi
W. G. G. G.

tenga sufficientemente informato. _____

L'assemblea può essere convocata anche in luogo diverso dalla sede sociale, purchè in Italia. _____

Art. 11) Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare con delega scritta da altra persona, nei soli limiti di legge. _____

Spetta al Presidente dell'assemblea constatare la validità dei titoli per intervenire alla stessa. _____

Art. 12) L'assemblea, sia ordinaria che straordinaria, in prima convocazione, si costituisce e delibera con le maggioranze previste dall'art. 2.486 c.c.; in ogni caso è consentito prevedere anche una seconda convocazione che sarà disciplinata dall'art. 2.369 c.c.. _____

Art. 13) L'assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o in caso di loro assenza o impedimento, da altra persona designata dall'assemblea. _____

Art. 14) Per la redazione del verbale di assemblea il Presidente nomina un Segretario, socio o non socio; nei casi di cui all'art. 2.375 c.c. 2° comma, il Segretario sarà scelto nella persona di un Notaio. _____

AMMINISTRAZIONE

Art. 15) La Società è amministrata da un Amministratore Unico, socio o non socio, o da un Consiglio di Amministrazione, composto da un minimo di tre ad un massimo di nove componen-

ti, soci o non soci, nominati dalla assemblea ordinaria dei
soci.

L'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione dura
in carica a tempo indeterminato, sino a revoca o dimissioni;
Agli Amministratori potrà essere assegnato un emolumento da
fissarsi dall'assemblea ordinaria, oltre al rimborso delle
spese effettive; detto emolumento potrà essere stabilito an-
che in proporzione agli utili conseguiti ed in ogni caso
l'assemblea potrà deliberare su di un trattamento di fine
rapporto da attribuire agli amministratori.

La determinazione del numero dei componenti il Consiglio di
Amministrazione, così come la sostituzione dell'Amministrato-
re Unico con un Consiglio di Amministrazione, spetta all'as-
semblea ordinaria.

Art. 16) Il Consiglio di Amministrazione, se costituito, e-
legge tra i propri membri un Presidente (se non vi abbia
provveduto l'assemblea ai sensi dell'art. 2380 c.c.) ed even-
tualmente un Vice - Presidente. Il Consiglio di Amministra-
zione può delegare determinate attribuzioni ad uno o più dei
suoi membri (anche se già nominati Presidente o Vice - Pre-
sidente), determinando altresì la durata ed il contenuto del-
la delega, nei soli limiti di legge.

Il Consiglio di Amministrazione può essere convocato dal Pre-
sidente o da qualunque altro amministratore o dal collegio
sindacale, se nominato, presso la sede sociale o altrove

purchè in Italia.

Il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito qualora siano stati tempestivamente avvertiti tutti i membri del Consiglio stesso ed i Sindaci effettivi (se nominati) e sia presente la maggioranza dei membri in carica.

Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta degli Amministratori in carica.

In caso di parità prevarrà la deliberazione approvata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione devono essere verbalizzate nell'apposito libro a cura del Presidente e del Segretario anche se estraneo alla Società.

Art. 17) L'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione è investito dei poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società compresa qualsiasi operazione bancaria, immobiliare e di volturazione presso il P.R.A. per beni mobili registrati.

All'Amministratore Unico o al Consiglio di Amministrazione compete la nomina di direttori anche generali o procuratori speciali per particolari atti o ben individuate categorie di atti, determinandone i poteri e gli emolumenti.

L'Amministratore Unico o il Presidente del Consiglio di Amministrazione (e gli eventuali Amministratori Delegati, se nominati, nell'ambito della delega e nei limiti di legge) sono investiti della firma sociale e della legale rappresen-

512
tanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio.

Al Vice - Presidente del Consiglio di Amministrazione, se nominato, competono i poteri di firma e di rappresentanza sociale attribuiti al Presidente in caso di impedimento di quest'ultimo, impedimento per la cui prova di fronte ai terzi basterà la firma del Vice - Presidente stesso.

COLLEGIO SINDACALE

Art. 18) Il Collegio Sindacale è nominato qualora sia previsto come obbligatorio dalla legge o per delibera dell'assemblea ordinaria dei soci.

In ogni caso il Collegio Sindacale, se nominato, si compone di tre Sindaci Effettivi e due Supplenti, eletti e funzionanti e compensati a norma di legge; essi restano in carica per un triennio e sono rieleggibili.

BILANCIO E UTILI

Art. 19) L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

Alla fine di ogni esercizio, nei termini di legge, l'Amministratore Unico od il Consiglio di Amministrazione redigerà il bilancio sociale corredato dalla documentazione di legge.

Tale bilancio sarà sottoposto per l'approvazione all'assemblea dei soci nei termini di legge, come sopra.

Art. 20) Gli utili netti risultanti dal bilancio, dopo il prelievo della quota di legge per la costituzione della riserva legale, sono devoluti ai soci in proporzione alle ri-

di tre arbitri, nominati d'accordo tra le parti stesse o, in difetto, dal Presidente della Camera di Commercio di Bologna ad istanza di una sola parte.

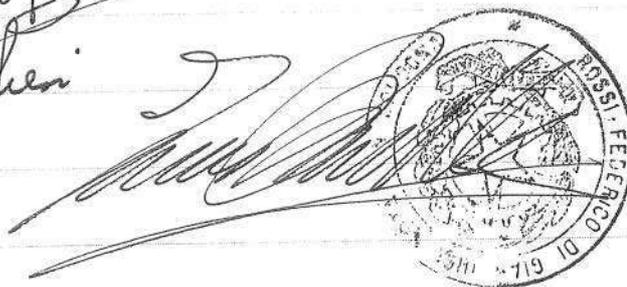
Il Collegio Arbitrale dovrà iniziare la sua attività entro quindici giorni dalla sua costituzione.

Il Collegio Arbitrale funzionerà con poteri di amichevole compositore ed in modo irrituale e provvederà anche sulle spese e competenze spettanti agli arbitri.

I deliberati del Collegio Arbitrale, anche se non depositati, sono impegnativi nell'ambito sociale ed inappellabili, salvo diverse norme di legge.

Art. 23) Per quanto non previsto dal presente Statuto, si fa espresso richiamo alle norme di legge in materia.

G. Marchini
Marco Marchini





CARISBO

505

Cassa di Risparmio in Bologna SpA
Sede legale in Bologna
Capitale Sociale L. 1.196.029.090.000 i.v.
Riserva L. 776.354.335.093
Reg. Soc. Tribunale di Bologna n. 58087
C.F. e Part. IVA 04100600370

Iscritta all'Albo delle banche
e appartenente al Gruppo Bancario
Casse Emiliano Romagnole CAER SpA
iscritto all'Albo dei gruppi bancari
Aderente al Fondo interbancario
di tutela dei depositi

Medicina, 15 Dicembre 1995.

AL TRIBUNALE "8"
AL REP. N. 18499/3894

All'Ecc.mo Tribunale Civile e Penale di BOLOGNA.

Premesso:

- che la società Marchesi Trasporti s.r.l., con sede in Bologna via della Beverara 13 e 13/a, con capitale sociale di £ 225.000.000, iscritta al n° 23475 del REGISTRO SOCIETA' presso il Tribunale di Bologna, con delibera dell'Assemblea Straordinaria dei Soci in data 30 ottobre 1995, omologata in data 21 novembre 1995 presso il Tribunale di Bologna

HA DELIBERATO

di addivenire alla propria fusione con la società La Medesina Immobiliare s.r.l., con sede in Medicina (BO) via San Carlo 473, con capitale sociale di £ 1.100.000.000, iscritta al n° 34820 del REGISTRO SOCIETA' presso il Tribunale di Bologna, mediante incorporazione della seconda società nella prima;

- che la società La Medesina Immobiliare s.r.l., con delibera dell'Assemblea Straordinaria dei soci in data 30 ottobre 1995 omologata in data 21 novembre 1995 presso il Tribunale di Bologna ha assunto analoga deliberazione allo stesso oggetto;

- che è intenzione delle citate società di stipulare gli atti relativi alla fusione di cui sopra prima dello scadere del termine di due mesi previsto dall'art. 2503 1° comma C.C. .

Tutto ciò premesso

la sottoscritta CARISBO S.p.A. Cassa di Risparmio in Bologna, filiale di Medicina, in persona dei suoi legali rappresentanti Sigg.ri

- Rag. Vittorio Benfenati nato a Massa Lombarda il 23/3/1948;
- Rag. Gherardi Franco nato a Castelguelfo di Bologna il 22/11/1937;

nelle loro rispettive qualità di Direttore e ViceDirettore della Filiale CARISBO di Medicina,

DICHIARA

che è stato costituito presso le proprie casse un deposito pari a £ 72.770.231 (settantaduemilionesettecentosettantamiladuecentotrentuno) a garanzia del pieno e puntuale adempimento degli obblighi assunti dalle predette società Marchesi

%



Man. Fucini
Adolfo
Alleg
Vittorio Benfenati



CARISBO

507

Cassa di Risparmio in Bologna SpA
Sede legale in Bologna
Capitale Sociale L. 1.196.029.090.000 i.v.
Riserva L. 776.354.335.093
Reg. Soc. Tribunale di Bologna n. 58087
C.F. e Part. IVA 04100600370

Iscritta all'Albo delle banche
e appartenente al Gruppo Bancario
Casse Emiliano Romagnole CAER SpA
iscritto all'Albo dei gruppi bancari
Aderente al Fondo interbancario
di tutela dei depositi

All'Ecc.mo Tribunale Civile e Penale di Bologna Pag. 2

Trasporti s.r.l. e La Medesina Immobiliare s.r.l. nei con-
fronti dei propri creditori che non hanno espresso il loro
assenso alla fusione nei termini di cui all'art. 2503 C.C. .
Il vincolo della somma depositata è stato perfezionato ai
sensi e per gli effetti di cui all'art. 2503, per la durata
di due mesi dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Uffi-
ciale della delibera di fusione e verrà liberata dietro pre-
sentazione di un certificato della Cancelleria del Tribunale
di Bologna, attestante che nel termine suddetto non sono sta-
te presentate opposizioni alla fusione da parte dei creditori
della società incorporata ed incorporante.

Conseguentemente la sottoscritta CARISBO S.p.A., filiale di
Medicina, si obbliga al pagamento delle somme che risultas-
sero dovute ai creditori delle società Marchesi Trasporti
s.r.l. e La Medesina Immobiliare s.r.l., i quali non avendo
espresso il loro consenso avessero, a termini del predetto
art. 2053 C.C., a presentare opposizione all' attuanda fusio-
ne.

In caso di opposizione resterà presso di noi depositati, in
attesa delle decisioni dell'Autorità Giudiziaria, l'importo
corrispondente all'ammontare dei crediti degli opposenti.
Ai fini fiscali si richiedono i benefici previsti dall'art. 5
Tab. all. B al D.P.R. 26/4/1986 n° 131 per le garanzie
richieste dalla legge.

Per qualsiasi controversia eventuale che potesse derivare dal
presente impegno, sarà competente a giudicare esclusivamente
il Foro di Bologna.

La presente viene rilasciata in originale ed unica copia ad
istanza della Marchesi Trasporti s.r.l. per gli usi consenti-
ti dalla legge.

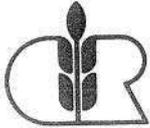
Distinti saluti.

CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA
FILIALE DI MEDICINA
Man. G. G. G. *[Signature]*

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



500



CREDITO ROMAGNOLO

SOCIETÀ PER AZIONI - SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE IN BOLOGNA

ALLEGATO 'C'
AL REG. N. 18199/3894

40054 Budrio, il

Piazza Filopanti, 1
Telefono: 051/80.32.00
Telefax: 051/80.05.00
Telex: 510206 ROLOBU I
SWIFT: ROLOIT2B097

29/11/1995

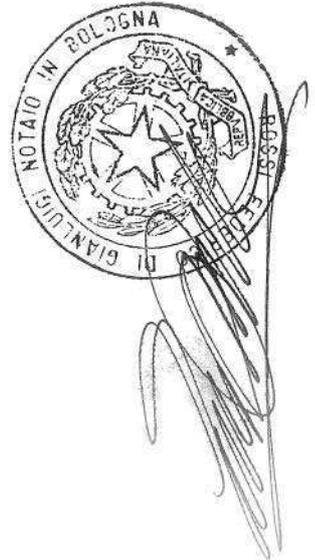
SUCCURSALE DI BUDRIO

Spett.le
LA MEDESINA IMMOBILIARE SRL
40059 Medicina (Bo)

A seguito pregiata Vostra richiesta del 29 F.o.,
Vi comuniciamo che da parte della nostra Banca nulla osta avviene
chè l'atto di fusione per incorporazione della Vostra società
abbia luogo prima che sia trascorso il termine previsto dall'art.
2503 del codice civile.

Distinti saluti.

CREDITO ROMAGNOLO S.P.A.
SUCCURSALE DI BUDRIO



161



455

Repertorio N. 19.315 Raccolta N. 1.255

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

MARCHESI S.R.L.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1996 (millenovecentonovantasei),

addì 2 (due),

del mese di aprile,

in Bologna, in Via Farini n. 6,

alle ore 10.30

avanti a me Dott. Proc. Federico Rossi, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Bologna con residenza in Bologna, è comparso il Signor:

- **MARCHESI BRUNO**, nato a Medicina (BO), il 27 gennaio 1915, residente a San Lazzaro di Savena (BO), Via Pilati n. 32, imprenditore, Codice Fiscale: MRC BRN 15A27 F083E,

comparente, cittadino italiano, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale, con il mio consenso, rinuncia all' assistenza dei testimoni per il presente atto, e mi richiede di ricevere in forma pubblica il Verbale di Assemblea Straordinaria della Società:

MARCHESI S.R.L.

con sede in Bologna (BO), Via della Beverara n. 13/13a, Codice Fiscale: 00958170375, Partita IVA:



Registrato il **22 APR. 1996** Serie **1A** al n° **5697**
 n° **17000**
 Auto cinque porte sett. cruise
 per anno, in rate, di lire
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 1)
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 2)
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 3)
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 4)
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 5)
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 6)
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 7)
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 8)
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 9)
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 10)

(Fondazione) **Levole**
 (L. 30.12.93 art. 1, c. 1)

SPAZIO NON UTILIZZABILE





40

455

00958170375, capitale sociale lire 1.325.000.000

(unmiliardotrecentoventicinquemilioni), iscritta

presso il Registro delle Imprese di Bologna al n.

23.475/BO e al n. 234.110 del R.E.A. _____

A ciò aderendo io Notaio, il comparente, quivi a-

gendo nella sua qualità di Amministratore Unico di

detta Società, assume la presidenza dell'Assemblea

a norma di Statuto e per acclamazione dei presenti

e _____

DA' ATTO CHE _____

l'Assemblea riunitasi in questo luogo, giorno ed o-

ra, in sede straordinaria, è stata regolarmente

convocata mediante lettera raccomandata in data

21.3.1996 e sono presenti: _____

A) l'Amministratore Unico in carica, nella persona

di sè medesimo; _____

B) l'intero capitale sociale, regolarmente iscritto

a Libro Soci, composto dal *Comparente, Hondleri*

Marca, Vostula Cristiana, in proprio e Vostula

fiancano per delega regolarmente acquisita
agli atti della società; _____

C) l'intero Collegio Sindacale composto da _____

Prof. Paolo Orlandi, Presidente, avv. Alessandra Zanfani

e dall' - Silvia Ravani Sindaci effettivi;



45,

Tutti i presenti si dichiarano ben documentati sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

da deliberare, così determinato nella lettera di convocazione; *facilita a tutti gli esenti diretto il 22/3/1996;*

1) Trasferimento della sede sociale da Bologna, Via della Beverara n. 13-13a a Medicina (BO) Via San Carlo n. 473 ed apertura di due unità locali.

2) Varie ed eventuali.

Il Presidente

ESPONE

all'Assemblea che la sede delle attività sociali si è di fatto spostata da un luogo all'altro e propone pertanto di fare luogo alla opportuna e consequenziale modifica del corrispondente art. 3 dello Statuto sociale, portando la sede legale della Società da Bologna, Via Beverara n. 13-13a a Medicina (Bo) Via San Carlo n. 473, ove già si trova aperta un'unità locale, e procedendo quindi alla chiusura della stessa.

Il Presidente quindi propone all'Assemblea l'apertura di due ulteriori unità locali, rispettivamente in Bologna Via della Beverara n. 11 e in Bentivoglio (BO)-Interporto-Area 7.



453

Infine il Presidente espone la necessità di provvedere alla modifica dell'art. 17 dello Statuto sociale dato che, contrariamente a quanto disposto dall'art. 17 stesso, la nomina dei direttori generali spetta all'Assemblea, e non all'Amministratore Unico o Consiglio di Amministrazione.

Propone perciò di eliminare dall'art. 17 dello Statuto le quattro parole " direttori anche generali

o". *Il Collegio Sindacale espone parere favorevole.*

Il Presidente, dopo quanto esposto, chiama l'Assemblea a deliberare.

L'Assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità

DELIBERA

1) di spostare la sede legale da Bologna, Via Beverara n. 13-13a a Medicina (Bo) Via San Carlo n. 473 ove già si trova aperta un'unità locale, e procedendo quindi alla chiusura della stessa, modificando conseguentemente l'art. 3 dello Statuto sociale nel testo che segue:

"Art. 3) La Società ha sede legale in Medicina (Bo) Via San Carlo n. 473 e potrà istituire e sopprimere, nei modi rispettivamente previsti dalla legge, sedi secondarie, succursali e filiali, agenzie e rappresentanze in Italia ed all'estero.";

2) di aprire due unità locali, rispettivamente in



4000

481



Bologna Via della Beverara n. 11 e in Bentivoglio

(BO)-Interporto-Area 7) *rispettivamente ad uso 1*

3) di eliminare dall'art. 17 dello Statuto le quat-
tro parole " direttori anche generali o". ²/₇

A questo punto il Presidente mi consegna il testo integrale dello Statuto sociale modificato, nella sua versione aggiornata, composto di n. 23 (venti-
tre) articoli, che, previa lettura da me Notaio da-
tane al comparente ed ai presenti, che dichiarano di approvarlo pienamente articolo per articolo, si allega al presente atto sotto la lettera "A", af-
finchè ne formi parte integrante e sostanziale.

L'Assemblea dà infine mandato al *Comparente*

_____ di apportare, senza bisogno di convo-
cazioni o ratifiche, al presente Verbale tutte
quelle modifiche, aggiunte o soppressioni che fos-
sero richieste dall'Autorità Giudiziaria in sede di
omologazione del presente atto. _____

Ai meri fini di trascrizione e voltura si dà atto
che la Società è proprietaria dei seguenti beni im-
mobili: _____

Comune di Castel Guelfo (BO): _____

NCT, F. 31, n. 67 (area urbana) e 68 oltre a quota
di 57,500/1000 dei n. 90 e 91: _____

Comune di Molinella (BO): _____



409

463

NCEU, F. 102, n. 3, sub. 1, 2 e 3; _____

Comune di Medicina (Bo) Via Fava: _____

NCEU, F.159, n. 126, sub. 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 (insistenti su area NCT F. 159, n. 126, are 67,87); _____

Comune di Medicina (BO) Via San Carlo: _____

NCEU, f. 160, n. 79, sub. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 (insistenti su area F. 160, n. 79, 80, 81, 232, 671, 341 ettari 1.17.09, NCT); _____

Comune di Bologna, Via della Beverara: _____
area NCT, F. 110, n. 34, 35, 36, 72, 74, 75, 101, 108, 103, 104, ed area urbana n. 106; _____

Fabbricato industriale, NCEU, F. 110, n. 106, sub. 1, 2 e 3, _____

nonchè dei beni mobili registrati di cui, a cura dell'Organo Amministrativo, sarà eseguita regolare voltura. _____

Le spese del presente atto sono a carico della Società. _____

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, l'Assemblea è sciolta alle ore 11.00

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto scritto a macchina con nastro indelebile, a norma di legge, da persona di mia fiducia e completato a mano dalla medesima e da me per fogli *sette* _____



463

per pagine e parte della ultima
e di esso ho dato lettura al comparente che lo ap-
prova e meco lo sottoscrive, a norma di legge, qui
in calce ed a margine degli altri fogli e sull'al-
legato.

¹ add: "officina meccanica autocarri a auto
uelli propri, non aperta al pubblico, la prima,
ufficio, la seconda";

² add: "a questo punto, come viene ed e
ventuali, il presidente spiega come, in ragio-
ne della normativa speciale in materia, sia
opportuno eliminare le parole: "a terzi"
dal primo capoverso dell'art 2 dello
Statuto riguardante l'oggetto sociale e l'ancor-
blea all'unanimità delibera di apportare tale
modifica onde adeguare l'oggetto sociale allo
esatto definizione prevista dalla normativa
in materia di trasferimento di trasporto merce,
acquisito il parere favorevole del Collegio Sindacale,

A. N. L. 8000

C. N. L.

Progressiva L.

Onerario L. 80000

Totale L. 88000

sono due
partille con in tutto nessuna
parale tutte da me incassate lette ed occupamento de
le appreso.

[Handwritten signature]

467



Allegato "A" al Rep. n. 19315/4255

STATUTO

DENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DOMICILIO DEI SOCI - DURATA

Art. 1) E' costituita una Società a Responsabilità Limitata sotto la denominazione:

MARCHESI S.R.L.

Art. 2) La Società ha per oggetto:

- L'esercizio del trasporto merci in genere, per conto terzi, con mezzi propri, la spedizione per conto terzi con facoltà anche di assumere contratti di spedizione per conto terzi;

- l'acquisto, la permuta, la vendita, la ristrutturazione, la costruzione, la gestione, la locazione e l'affitto, in proprio o per conto terzi di immobili di qualsiasi natura; in ogni caso la società non potrà esercitare, nè attività rimesse all'esercizio di Professioni Tutelate o che siano comunque riservate a soggetti non costituibili in società a responsabilità limitata, ex l. 23/11/1939, N.1815, nè l'attività di intermediazione nel commercio di beni immobili ai sensi della l. 3/2/1989, N.39.

- occasionalmente la società potrà svolgere ogni attività complementare o necessaria per il raggiungimento dell'oggetto principale della propria attività di impresa, nonchè ogni operazione anche immobiliare che l'organo amministrativo reputi utile per il conseguimento dell'oggetto sociale, nel rispetto delle vigenti norme ed in particolare delle leggi 1

e 197 del 1991 e 385 del 1993.

Art. 3) La Società ha sede legale in Medicina (BO) Via San Carlo n. 473 e potrà istituire e sopprimere, nei modi rispettivamente previsti dalla legge, sedi secondarie, succursali e filiali, agenzie o rappresentanze in Italia ed all'estero.

Art. 4) Il domicilio dei soci, per quel che concerne i loro rapporti con la Società, s'intende quello risultante dal Libro dei Soci.

Art. 5) La Società ha durata fino al 31 (trentuno) dicembre 2.100 (duemilacento) e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta dall'assemblea straordinaria dei soci.

CAPITALE SOCIALE

Art. 6) Il capitale sociale ammonta a lire 1.325.000.000 (unmiliardotrecentoventicinquemilioni) i.v. diviso in quote del valore nominale di lire 1.000 (mille) o multiplo di lire 1.000 (mille).

La Società potrà fare appello al finanziamento volontario da parte dei soci nei modi e nei limiti di cui alla legge 385/93 ed alla conseguente deliberazione del C.I.C.R. e conseguenti norme di attuazione.

In tutti gli altri casi di versamenti volontari da parte dei soci, questi vengono acquisiti in conto futuro aumento del capitale sociale, e quindi non potranno essere considerati fruttiferi di interessi, nè restituiti senza formale delibera dell'assemblea dei soci.

Il capitale potrà essere aumentato su delibera dell'assemblea straordinaria ed, ai sensi dell'art 2441 del c.c., è riservato il diritto di opzione a favore dei soci in proporzione all'ammontare delle quote da ciascuno possedute.

Qualora uno o più soci non intendano esercitare totalmente o parzialmente tale diritto di opzione, dovrà essere concesso ai rimanenti soci un diritto di prelazione da esercitarsi nel pieno rispetto del citato art. 2.441 c.c. e delle modalità indicate nel seguente art. 7 per il caso di cessione di quote.

Art. 7) Le quote sociali sono trasferibili sia per atto tra vivi, sia per successione testata od intestata.

Il socio che intenda alienare in tutto o in parte la propria quota, o diritti parziari sulla stessa, anche a titolo di conferimento in altra società, deve concedere il diritto di prelazione agli altri soci in proporzione all'ammontare delle quote da ciascuno possedute, mediante comunicazione inviata per lettera raccomandata a R.R. all'indirizzo risultante dal Libro dei Soci e contenente il prezzo di vendita della quota stessa.

Se la prelazione non è esercitata da tutti i soci, il diritto si ridistribuisce proporzionalmente fra i soci interessati alla prelazione, i quali ultimi subentrano agli altri di fronte all'alienante.

Decorsi trenta giorni dalla data di prima consegna della co-

municazione, l'alienante potrà cedere la propria quota a terzi estranei alla Società a condizione che nessuno dei soci abbia dichiarato di volersi rendere acquirente.

Il termine si considera di 60 (sessanta) giorni, qualora il trentesimo giorno cada in agosto.

In difetto di tale procedura, eventuali cessioni saranno inefficaci nei confronti della Società a meno che risulti il consenso degli altri soci alla cessione.

Decorsi 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di cui sopra, senza che sia stato perfezionato l'atto di cessione di quote, la procedura dovrà essere ripetuta.

Qualora insorgessero contestazioni sulla valutazione da attribuire a dette quote le parti convengono fin d'ora di avvalersi della clausola arbitrale di cui al successivo articolo 22.

ASSEMBLEA

Art. 8) L'assemblea regolarmente costituita rappresenta l'universalità dei soci e le sue deliberazioni prese in conformità alla legge ed al presente Statuto obbligano tutti i soci, anche gli assenti, dissenzienti ed i loro aventi causa.

L'assemblea è ordinaria e straordinaria ai sensi di legge.

L'assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta all'anno dall'Amministratore Unico o dal Consiglio di Amministrazione in conformità all'art. 2.364 c.c. e nel rispetto della normativa fiscale in vigore; qualora particolari esi-



genze lo richiedano, detta assemblea potrà essere convocata entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio, purchè entro il quarto mese dalla chiusura stessa, l'organo amministrativo abbia comunicato formalmente le esigenze che, nel caso concreto, determinano la proposta di rinvio.

L'assemblea può essere convocata, inoltre, quante volte l'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione lo ritenga opportuno e quando sia fatta richiesta ai sensi dell'art. 2.367 c.c..

Art. 9) Ogni socio ha diritto ad un voto per ogni mille lire di quota.

Art. 10) L'assemblea deve essere convocata dall'Amministratore Unico o dal Consiglio di Amministrazione mediante lettera raccomandata inviata ai soci almeno otto giorni prima dell'adunanza, nel domicilio risultante dal Libro dei Soci (e, se nominati, ai sindaci).

In caso di mancato rispetto delle norme di convocazione, saranno valide le assemblee ordinarie e straordinarie, comunque riunite, purchè vi sia presente o rappresentato l'intero capitale sociale e siano intervenuti tutti gli amministratori in carica, nonchè tutti i sindaci (se nominati).

Tuttavia in tale ipotesi ciascuno degli intervenuti può opporsi alla discussione degli argomenti sui quali non si ritenga sufficientemente informato.

L'assemblea può essere convocata anche in luogo diverso dalla

[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]

sede sociale, purchè in Italia.

Art. 11) Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare con delega scritta da altra persona, nei soli limiti di legge.

Spetta al Presidente dell'assemblea constatare la validità dei titoli per intervenire alla stessa.

Art. 12) L'assemblea, sia ordinaria che straordinaria, in prima convocazione, si costituisce e delibera con le maggioranze previste dall'art. 2.486 c.c.; in ogni caso è consentito prevedere anche una seconda convocazione che sarà disciplinata dall'art. 2.369 c.c..

Art. 13) L'assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o in caso di loro assenza o impedimento, da altra persona designata dall'assemblea.

Art. 14) Per la redazione del verbale di assemblea il Presidente nomina un Segretario, socio o non socio; nei casi di cui all'art. 2.375 c.c. 2° comma, il Segretario sarà scelto nella persona di un Notaio.

AMMINISTRAZIONE

Art. 15) La Società è amministrata da un Amministratore Unico, socio o non socio, o da un Consiglio di Amministrazione, composto da un minimo di tre ad un massimo di nove componenti, soci o non soci, nominati dalla assemblea ordinaria dei soci.

L'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione dura in carica a tempo indeterminato, sino a revoca o dimissioni; Agli Amministratori potrà essere assegnato un emolumento da fissarsi dall'assemblea ordinaria, oltre al rimborso delle spese effettive; detto emolumento potrà essere stabilito anche in proporzione agli utili conseguiti ed in ogni caso l'assemblea potrà deliberare su di un trattamento di fine rapporto da attribuire agli amministratori.

La determinazione del numero dei componenti il Consiglio di Amministrazione, così come la sostituzione dell'Amministratore Unico con un Consiglio di Amministrazione, spetta all'assemblea ordinaria.

Art. 16) Il Consiglio di Amministrazione, se costituito, elegge tra i propri membri un Presidente (se non vi abbia provveduto l'assemblea ai sensi dell'art. 2380 c.c.) ed eventualmente un Vice - Presidente. Il Consiglio di Amministrazione può delegare determinate attribuzioni ad uno o più dei suoi membri (anche se già nominati Presidente o Vice - Presidente), determinando altresì la durata ed il contenuto della delega, nei soli limiti di legge.

Il Consiglio di Amministrazione può essere convocato dal Presidente o da qualunque altro amministratore o dal collegio sindacale, se nominato, presso la sede sociale o altrove purchè in Italia.

Il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito qua-

lora siano stati tempestivamente avvertiti tutti i membri del Consiglio stesso ed i Sindaci effettivi (se nominati) e sia presente la maggioranza dei membri in carica.

Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta degli Amministratori in carica.

In caso di parità prevarrà la deliberazione approvata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione devono essere verbalizzate nell'apposito libro a cura del Presidente e del Segretario anche se estraneo alla Società.

Art. 17) L'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione è investito dei poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società compresa qualsiasi operazione bancaria, immobiliare e di volturazione presso il P.R.A. per beni mobili registrati.

All'Amministratore Unico o al Consiglio di Amministrazione compete la nomina di procuratori speciali per particolari atti o ben individuate categorie di atti, determinandone i poteri e gli emolumenti.

L'Amministratore Unico o il Presidente del Consiglio di Amministrazione (e gli eventuali Amministratori Delegati, se nominati, nell'ambito della delega e nei limiti di legge) sono investiti della firma sociale e della legale rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio.

Al Vice - Presidente del Consiglio di Amministrazione, se



475

nominato, competono i poteri di firma e di rappresentanza sociale attribuiti al Presidente in caso di impedimento di quest'ultimo, impedimento per la cui prova di fronte ai terzi basterà la firma del Vice - Presidente stesso.

COLLEGIO SINDACALE

Art. 18) Il Collegio Sindacale è nominato qualora sia previsto come obbligatorio dalla legge o per delibera dell'assemblea ordinaria dei soci.

In ogni caso il Collegio Sindacale, se nominato, si compone di tre Sindaci Effettivi e due Supplenti, eletti e funzionanti e compensati a norma di legge; essi restano in carica per un triennio e sono rieleggibili.

BILANCIO E UTILI

Art. 19) L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

Alla fine di ogni esercizio, nei termini di legge, l'Amministratore Unico od il Consiglio di Amministrazione redigerà il bilancio sociale corredato dalla documentazione di legge.

Tale bilancio sarà sottoposto per l'approvazione all'assemblea dei soci nei termini di legge, come sopra.

Art. 20) Gli utili netti risultanti dal bilancio, dopo il prelievo della quota di legge per la costituzione della riserva legale, sono devoluti ai soci in proporzione alle rispettive quote possedute, salvo diversa delibera assembleare.

Il pagamento dei dividendi viene effettuato nei termini, luo-

ghi e modi stabiliti dall'assemblea. _____

I dividendi non riscossi entro il quinquennio, dal giorno in cui divennero esigibili si intendono prescritti a favore della Società. _____

SCIoglimento DELLA SOCIETA' - CLAUSOLA COMPROMISSORIA -

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 21) Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Società, l'assemblea straordinaria stabilisce le modalità della liquidazione e nomina uno o più liquidatori, fissandone i poteri. _____

Quando la maggioranza non è raggiungibile e nel caso previsto dal n. 3 dell'art. 2.448 Cod. Civ., la nomina dei liquidatori sarà fatta dal Presidente del Tribunale su istanza del Presidente del Consiglio di Amministrazione o dall'Amministratore Unico o da chiunque vi abbia interesse se non è stato richiesto dall'Organo Amministrativo. _____

Art. 22) Le controversie compromissibili in arbitri, che dovessero insorgere tra i soci, tra Amministratori, tra liquidatori, tra i predetti e tra i predetti e la Società in dipendenza del presente Statuto, nonchè quelle derivanti da comportamenti (anche omissivi) di soci che potrebbero portare all'impossibilità di funzionamento degli organi sociali (ed in particolare dell'assemblea) saranno decise da un Collegio di tre arbitri, nominati d'accordo tra le parti stesse o, in difetto, dal Presidente della Camera di Commercio di Bologna

ad istanza di una sola parte.

Il Collegio Arbitrale dovrà iniziare la sua attività entro quindici giorni dalla sua costituzione.

Il Collegio Arbitrale funzionerà con poteri di amichevole compositore ed in modo irrituale e provvederà anche sulle spese e competenze spettanti agli arbitri.

I deliberati del Collegio Arbitrale, anche se non depositati, sono impegnativi nell'ambito sociale ed inappellabili, salvo diverse norme di legge.

Art. 23) Per quanto non previsto dal presente Statuto, si fa espresso richiamo alle norme di legge in materia.

Alfuchini Benigno



REPERTORIO N. 77730

MATRICE N. 23954

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno ventuno del mese di dicembre.

- 21 dicembre 2007 -

In Bologna, via Dante n. 6.

Avanti a me dottor **ANDREA ERRANI**, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bologna ed ivi residente, sono presenti i signori:

MARCHESI dr. MARCO, nato a Bologna (BO) il 25 dicembre 1951, domiciliato a Medicina (BO), via San Carlo n. 473/A, il quale interviene in questo atto non in proprio ma esclusivamente in qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società: "**MARCHESI S.R.L.**", con sede in Medicina (BO) via San Carlo n. 473, capitale sociale euro 690.000,00, partita I.V.A. 01741401200, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna: 00958170375, numero R.E.A.: BO-234110, autorizzato dallo statuto sociale;

CACCIARI ANDREA, nato a Bologna (BO) il 18 febbraio 1954, domiciliato a San Lazzaro di Savena (BO), via Emilia n. 253/B, il quale interviene in questo atto non in proprio ma esclusivamente in qualità di Amministratore Unico, per conto ed in rappresentanza della società: "**CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede in San Lazzaro di Savena (BO), via Commenda n. 34, capitale sociale euro 10.000,00, partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna: 02198631208, numero R.E.A.: BO-420256, autorizzato dallo statuto sociale.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

Si premette:

- che la società MARCHESI S.R.L. è proprietaria, tra l'altro, di un complesso immobiliare costituito da un'area di terreno con sovrastante edificio industriale, situato in Comune di Medicina, via Piave n. 207, meglio descritto in seguito;

- che detto complesso immobiliare è attualmente classificato dal vigente P.R.G. di Medicina quale D1, zone urbane esistenti di riqualificazione per attività terziarie, secondo i disposti normativi urbanistici che le parti dichiarano di ben conoscere.

Tutto ciò premesso e confermato, con il presente atto si conviene e stipula quanto segue:

CONSENSO - OGGETTO

Art. 1) La società MARCHESI S.R.L., come sopra rappresentata, vende alla società CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L., che, come sopra rappresentata, accetta e acquista, la piena ed esclusiva proprietà del seguente bene immobile:

- porzione da cielo a terra di fabbricato industriale posto in Comune di Medicina (BO), via Piave n. 207, con annesse aree cortilive pertinenziali.

La detta porzione di fabbricato, con annesse aree cortilive, risulta distinta al catasto fabbricati come segue:

Comune di: Medicina

Foglio 160

- mappale 79 sub. 12 (edificio), graffato con il sub. 9 (corte) e con il sub. 11 (corte), piano T-1, cat. D7, R.C.E. 20.132,00.

L'area cortiliva adiacente al fabbricato e pertinenziale al fabbricato in oggetto risulta distinta al catasto terreni come segue:

Comune di: Medicina

Foglio 160

- mappale 671 di are 43.82 R.D.E. 52,28.

In confine: con residua proprietà della società venditrice, con la via Piave, con condominio Le Betulle e forse altri.

Per una migliore identificazione dei beni in oggetto si fa riferimento alla planimetria

catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "A" nonchè all'estratto di mappa allegato al certificato di destinazione urbanistica di cui al successivo articolo 4, per quanto riguarda il mappale 671.

PROVENIENZA

Art. 2) La parte venditrice dichiara che i beni in oggetto le sono pervenuti per acquisto fattone, con atto del notaio dott.ssa Rosa Vetromile in data 23 marzo 1989 rep. 44006, trascritto a Bologna il giorno 11 aprile 1989 all'art. 7162, effettuato da parte della società La Medesina Immobiliare s.r.l., successivamente incorporata nella società venditrice con atto del notaio dr. Federico Rossi in data 17 dicembre 1995 rep. 18199/3894, trascritto a Bologna il 12 gennaio 1996 all'art. 1460.

DIRITTI INERENTI - COMUNIONI

Art. 3) La vendita è comprensiva di ogni ragione, diritto ed azione alla parte venditrice spettante sull'immobile in oggetto, sue aderenze, pertinenze, sovrastanze, infissi e seminfissi, usi e comunioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto in cui l'immobile medesimo ora si trova, stato che la parte acquirente dichiara di ben conoscere, ed in particolare con tutti i patti, obblighi e diritti portati o richiamati nel citato atto Vetromile.

SITUAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

Art. 4) Il rappresentante della società venditrice, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che la costruzione del fabbricato in oggetto ebbe inizio anteriormente al 1 settembre 1967.

La parte venditrice garantisce inoltre che l'immobile in oggetto non ha subito interventi tali da richiedere concessioni o autorizzazioni in sanatoria, ad eccezione degli interventi per i quali il Comune di Medicina ha rilasciato concessione edilizia in sanatoria in data 18 aprile 1989 n. 22 a seguito di domanda di sanatoria presentata al prot. n. 746/1986.

La parte venditrice mi consegna l'attestato di qualificazione energetica rilasciato in data 19 dicembre 2007 dall'ing. Luca Garelli e riguardante il fabbricato in oggetto.

Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".

La parte venditrice garantisce comunque la regolarità edilizia e urbanistica del fabbricato in oggetto.

La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Medicina in data 3 dicembre 2007 prot. gen. n. 17097 e riguardante l'area di terreno pertinenziale.

La medesima parte venditrice dichiara, inoltre, che, successivamente alla data del rilascio del suddetto certificato, non è intervenuta alcuna modificazione degli strumenti urbanistici in relazione all'area di terreno in oggetto.

Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "C".

PREZZO

Art. 5) Il prezzo della vendita è convenuto dalle parti a corpo e non a misura e dichiarato nella somma di Euro 2.600.000,00 (duemilioneisecentomila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente quanto ad euro 1.600.000,00 (unmilioneisecentomila virgola zero zero), della quale rilascia corrispondente quietanza.

La residua somma di euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) verrà corrisposta dalla parte acquirente alla parte venditrice entro e non oltre il 30 giugno 2008.

Sulla somma dilazionata non decorreranno interessi.

A garanzia del pagamento del saldo del prezzo di vendita, la parte acquirente fornisce alla parte venditrice idonea fideiussione rilasciata dalla Banca di Bologna in data odierna a prima richiesta e con rinuncia al beneficio di previa escussione, per l'importo sopra indicato, avente scadenza il giorno 30 giugno 2008.

Le parti, previa ammonizione circa la responsabilità, le sanzioni ed i poteri di accertamento

derivanti da dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che la parte di prezzo di euro 1.600.000,00 (unmilionesecentomila virgola zero zero) è stata pagata come segue:

- quanto ad euro 600.000,00, mediante 12 (dodici) assegni circolari non trasferibili, dell'importo di euro 50.000,00 ciascuno, emessi in data 18 giugno 2007 dalla Banca di Bologna, Filiale di San Lazzaro di Savena, n. 52-03.068.267 07, n. 52-03.068.268 08, n. 52-03.068. 269 09, n. 52-03.068.261 01, n. 52-03.068.262 02, n. 52-03.068.263 03, n. 52-03.068.264 04, n. 52-03.068.270 10, n. 52-03.068.266 06, n. 52-03.068.271 11, n. 52-03.068.272 12, n. 52-03.068.265 05;
- quanto ad euro 1.000.000,00 mediante n. 4 assegni circolari emessi in data odierna dalla Banca di Bologna dell'importo di euro 250.000,00 ciascuno, dal n. 53-00505217-07 al n. 53-00505220-10 compresi.

SERVITU'

Art.6) Fra le parti si conviene che a carico dei beni in oggetto ed a favore della residua proprietà della società venditrice, distinta con i subalterni 4, 5, 6, 10 et 13 del mappale 79, siano costituite le seguenti servitù:

- servitù di passaggio per perdoni ed automezzi di ogni genere, da esercitarsi su di una porzione di immobile della larghezza di mt. 8 posta sul lato ovest, tale da consentire l'accesso alla residua parte del capannone di proprietà della società venditrice, soggetto attivo della presente servitù.
- servitù di luci e vedute sul confine con l'immobile in oggetto.

GARANZIE

Art. 6 bis) La parte venditrice garantisce che l'immobile compravenduto a lei spetta per giusti e legittimi titoli, con la più estesa garanzia per il caso di molestie od evizione e che sul medesimo non gravano privilegi, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli nè altri gravami di qualsiasi genere, ad eccezione dell'ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bologna in data 23 marzo 2004 all'art. 3188 per euro 1.550.000,00, a favore di UniCredit Banca d'Impresa s.p.a., a garanzia del mutuo stipulato con atto del Notaio dr. Raffaello Masi Degli Uberti in data 22 marzo 2004 rep. 55122, ipoteca per la quale è stato rilasciato l'assenso alla cancellazione dall'immobile in oggetto con atto da me notaio autenticato in data odierna rep. 77729, in corso di registrazione e di annotamento.

La parte venditrice medesima resta con ciò esonerata dal produrre documentazione in merito.

DECORRENZA DEGLI EFFETTI

Art. 7) Gli effetti del presente atto decorrono da oggi e così da oggi sono a favore della parte acquirente le rendite della porzione di fabbricato in contratto ed a suo carico i rispettivi oneri, purchè i relativi titoli di spesa non siano riferibili a periodo precedente.

Danno atto le parti tuttavia che viene concesso alla parte venditrice un termine di 45 giorni per liberare i beni venduti da materiali che oggi residuano.

SPESE

Art. 8) Le spese del presente atto ed ogni altra conseguente sono a carico della parte acquirente.

RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

Art. 9) La parte venditrice rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

MEDIAZIONE

Art. 10) Tutte le parti, previa ammonizione circa la responsabilità, le sanzioni ed i poteri di accertamento derivanti da dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano di non essersi avvalse di alcun mediatore.

DICHIARAZIONI FISCALI

Art. 11) Ai fini fiscali:

La parte alienante dichiara di esercitare, come esercita, la opzione per la imposizione

dell'imposta sul valore aggiunto al presente atto, avente per oggetto la cessione di un immobile strumentale per natura, ai sensi dell'articolo 10, numero 8) ter, lettera d) del decreto Presidente della Repubblica n. 633 del 1972 e di dover emettere, a norma dell'art. 17 del decreto stesso, come integrato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della legge 27 dicembre 2006 n. 296 la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo della imposta, con espresso riferimento ai commi 5 e 7 dell'articolo 17 suddetto.

La parte acquirente dichiara di:

- essere un soggetto IVA che svolge un'attività con detraibilità maggiore al 25% ai sensi dell'articolo 19 bis del DPR 633/72;
- essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con la indicazione dei suddetti dati (cosiddetto "reverse-charge").

Si dà atto pertanto che detto trasferimento sarà assoggettato:

- al regime di I.V.A.;
- ad imposta di registro in misura fissa;
- ad imposta di trascrizione con aliquota del 3%;
- ad imposta catastale con l'aliquota dell'1%.

Ho omesso la lettura degli allegati, per espressa dispensa avutane dai componenti.

Io Notaio ho letto ai componenti, che lo hanno approvato e lo sottoscrivono alle ore 10,15 il presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e completato di mia mano su tre fogli per otto facciate intere e fino a qui di questa nona.

F.to Marco Marchesi

F.to Andrea Cacciari

F.to Andrea Errani Notaio

09. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1

Ingresso da Via Piave



Foto 2

Prospetto su Via Piave – edificio classificato



Foto 3

Prospetto laterale



Foto 4

Tettoia



Foto 5

Terreno attiguo



Foto 6

BCNC sub 23



Foto 7

Sub 24



Foto 8

Sub 25



Foto 9

Sub 26



Foto 10

Sub 27



Foto 11

Sub 28



Foto 12

Sub 29



Foto 13

Sub 30



Foto 14

Sub 31



Foto 15

Sub 32



Foto 16

Sub 33 Piano Terra



Foto 17

Sub 33 Piano Primo



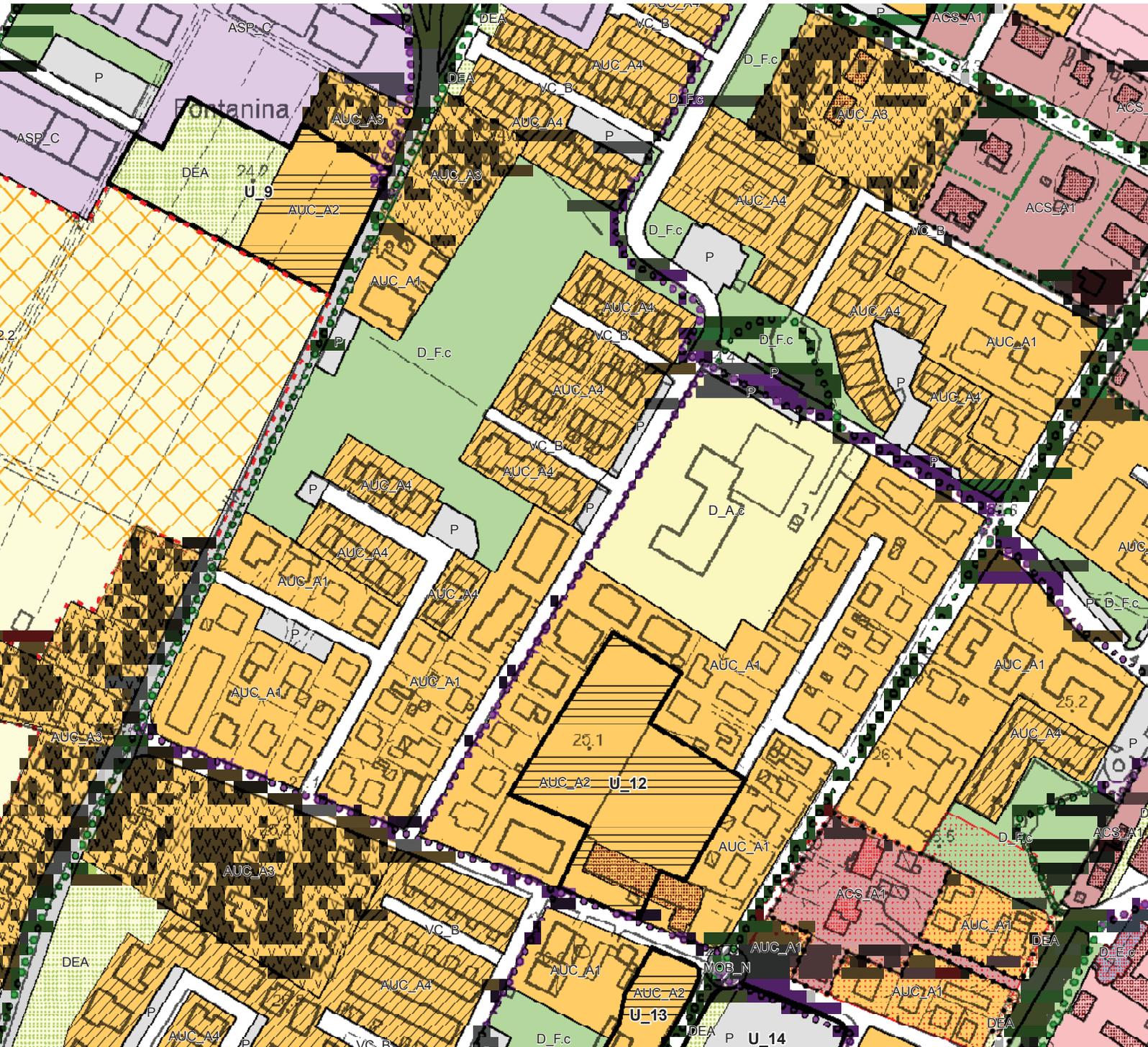
Foto 18

BCNC Sub 35



10. SCHEDA DEL RUE

Estratto TAV1B RUE- Ambito AUC-A2



U_12 – CAPOLUOGO – VIA PIAVE

ELEMENTI QUANTITATIVI

Superficie Utile massima (Su max)	4.300 mq
Superficie Accessoria massima	70 % di Su
Superficie Accessoria minima	30 % di Su
Rapporto di copertura (Q)	30 %

USI AMMESSI

Residenza	a1, a2 (in quantità ≤ 90% Su totale)
Funzioni di servizio complementari alla residenza	b1,b2,b3,b4,b5,b6, b7,b8,b9,b10,b11
Funzioni terziarie e commerciali	c1,c5
Strutture ricettive	f1,f2

INTERVENTI AMMESSI

RRC	Restauro e risanamento conservativo
RE	Ristrutturazione edilizia
DR	Demolizione e Ricostruzione
NC	Nuova costruzione
RU	Ristrutturazione urbanistica
D	Demolizione

Per l'immobile prospiciente su Via Piave è ammesso esclusivamente l'intervento di ristrutturazione edilizia senza modifica della sagoma e con mantenimento degli elementi compositivi dei prospetti.

DOTAZIONI E PARCHEGGI PERTINENZIALI

È prescritto il reperimento a distanza di una quota di V1 (1.250 mq circa) mediante accordo con la proprietà dei mappali 241,242, 243 Foglio 18 e la monetizzazione della quota residua quantificata secondo il comma 7 dell'art. 6.1.2 del Tomo III del RUE. Le dotazioni minime P1 dovranno essere realizzate nelle quantità fissate dal comma 7 dell'art. 6.1.2 del Tomo III del RUE. Dovrà essere reperita la dotazione minima di parcheggi pertinenziali definita dall'art. 6.1.3 del Tomo III.

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

La progettazione del sub-ambito dovrà prevedere due accessi carrabili uno, il principale, da via Piave mediante una opportuna apertura spaziale e visuale del varco tra gli edifici esistenti, e un secondo da via Pascoli anche al fine di completare la viabilità del tessuto esistente.

La progettazione dovrà perseguire l'obiettivo di creare connessioni ciclo-pedonali funzionali con il Capoluogo mediante la realizzazione di percorsi ciclopedonali sull'intero asse di Via Piave.

Al fine di garantire la sostenibilità urbanistica dell'intervento, il soggetto attuatore dovrà farsi carico della messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra Via Piave e Via San Carlo mediante rotonda o soluzione alternativa da valutare in sede progettuale.

Il nuovo insediamento dovrà integrarsi con i caratteri dell'edificato limitrofo e garantire più tipologie costruttive, di tipo inclusivo, poco impattanti e improntate su criteri di sostenibilità energetica. Negli interventi di RU, NC, DR, si prescrive l'ottenimento della Classe energetica A.

Gli edifici non potranno superare di norma i 3 piani di altezza fuori terra.

L'assetto del nuovo tessuto urbano si dovrà conformare per costruire spazi pubblici compatti fruibili e favorire una vita di relazioni sociali nel nuovo tessuto urbano. La dotazione di verde realizzata in loco dovrà essere il più possibile accorpata e non determinata in maniera residuale rispetto alla parte privata. I parcheggi pubblici dovranno essere previsti in forma compatta e in posizione centrale al fine di garantire un'ampia fruibilità da parte di tutti i residenti insediati.

INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

Al fine di concorrere alla realizzazione del fabbisogno complessivo di alloggi di edilizia residenziale sociale, l'intervento si dovrà fare carico con una quota pari al 20% della Su ammessa alla realizzazione di ERS.

VERIFICHE RICHIESTE

Idraulica: verifica del carico idraulico aggiuntivo e realizzazione dei conseguenti interventi per lo smaltimento delle acque meteoriche e reflue.

Bilancio ambientale: studio ambientale acustico e atmosferico preordinato alle trasformazioni previste e realizzazione di adeguate misure di mitigazione, schermatura vegetale e/o di protezione degli edifici e delle aree a verde pubblico per garantire la compatibilità con le norme vigenti in materia ambientale.

Suolo: preliminarmente all'intervento si dovrà valutare il possibile inquinamento dei terreni e della falda nell'ambito come conseguenza dell'attività preesistente. La realizzazione della bonifica eventualmente necessaria è condizione imprescindibile all'attuazione dell'intervento di trasformazione.

Sismica: Approfondimento di terzo livello di Microzonazione sismica ove richiesto dalla MZS di II livello e dalla Tav. 9 Vol.2 del QC.

11. RELAZIONE NOTARILE



GUGLIELMINO LEPRE

Notai Associati

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA
Certificazione notarile ex art. 567, comma 2, c.p.c.
attestante le risultanze delle visure catastali
e dei registri immobiliari

**SENTENZA DICHIARATIVA DI APERTURA DI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 34/2023 - SENT. N. 69/2023**
Trascritta presso l'Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di Bologna -
Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 6 novembre 2023 -
Registro Generale 51902 - Registro Particolare 38350,
a favore di:

- MASSA DEI CREDITORI,

a carico di:

- "CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a San Lazzaro di Savena (BO), codice
fiscale 02198631208.

La trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento è stata eseguita per
gli immobili sotto descritti per il diritto di piena ed esclusiva proprietà.

Io sottoscritto Dottor Luca GUGLIELMINO, Notaio in Pianoro, con studio quivi
alla Via Andrea Costa civico numero 55/2, iscritto al Collegio Notarile di
Bologna, riscontrate le risultanze dei Registri e dei documenti custoditi
presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio dei Registri immobiliari di Bologna
dal giorno 2 agosto 2001 e fino alla data di aggiornamento del giorno 6
novembre 2023, effettuati i debiti controlli sui titoli di provenienza
richiesti presso l'Archivio Notarile di Bologna, effettuate le visure
ipotecarie e catastali,

ATTESTO QUANTO SEGUE

in corrispondenza alla descrizione ed ai dati catastali risultanti dalla nota
di trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

- A -

siti nel Comune di Bologna (BO), e precisamente:

- locale box auto, posto al piano seminterrato del fabbricato sito alla Via
degli Stradelli Guelfi SNC, avente una consistenza catastale di metri quadrati
18 (diciotto).

Detto immobile è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Bologna (BO)
con i seguenti dati identificativi:

Foglio 222 - Particella 18 - Subalterno 47 - Zona Censuaria 2 - VIA DEGLI
STRADELLI GUELFI - Piano S1 - Categoria C/6 - Classe 4 - Consistenza metri
quadri 21 - Superficie Catastale Totale: 21 metri quadrati - Rendita Catastale
Euro 102,26;

- B -

siti nel Comune di Medicina (BO), e precisamente:

- 1) - capannone industriale, posto al piano terreno del fabbricato alla Via
Piave civico numero 207;
- 2) - capannone industriale, posto al piano terreno del fabbricato alla Via
Piave civico numero 207;
- 3) - capannone industriale, posto al piano terreno del fabbricato alla Via
Piave civico numero 207;
- 4) - capannone industriale, posto al piano terreno del fabbricato alla Via
Piave civico numero 207;
- 5) - capannone industriale, posto al piano terreno del fabbricato alla Via
Piave civico numero 207;





GUGLIELMINO LEPRE

Notaio Pubblico

- 6) - capannone industriale, posto al piano terreno del fabbricato alla Via Piave civico numero 207;
- 7) - capannone industriale, posto al piano terreno del fabbricato alla Via Piave civico numero 207;
- 8) - capannone industriale, posto al piano terreno del fabbricato alla Via Piave civico numero 207;
- 9) - capannone industriale, posto al piano terreno del fabbricato alla Via Piave civico numero 207;
- 10) - capannone industriale, posto ai piani terreno e primo del fabbricato alla Via Piave civico numero 207;
- 11) - tettoia, posta al piano terreno del fabbricato alla Via Piave civico numero 207, della consistenza di Metri quadrati 123;
- 12) - appezzamento di terreno della superficie catastale di Ha 00.43.82.

Il tutto censito nel Catasto del Comune di Medicina (BO), come segue:

* nel Catasto Fabbricati:

Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 24 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 412,00;
Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 25 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 508,00;
Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 26 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 732,00;
Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 27 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 2.120,00;
Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 28 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 440,00;
Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 29 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 772,00;
Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 30 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 764,00;
Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 31 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 2.252,00;
Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 32 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 1.848,00;
Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 33 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T-1 - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 8.072,00;
Foglio 160 - Particella 79 - Subalterno 34 - VIA PIAVE n. 207 - Piano T - Categoria C/7 - Classe U - Consistenza metri quadri 123 - Superficie Catastale Totale: 120 metri quadrati - Rendita Catastale Euro 254,10;

* nel Catasto Terreni:

Foglio 160 - Particella 671 - Ha. 00.43.82 - Deduz. BALA - Qualità SEMIN ARBOR - Classe 1 - R.D. Euro 52,28 - R.A. Euro 24,89.

PRECISAZIONI CATASTALI

Si precisa che l'attuale identificazione degli immobili siti in Medicina in oggetto al Catasto Fabbricati del Comune di Medicina al Foglio 160 - Particella 79 - Subalterni 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 deriva dalla precedente identificazione nel medesimo Catasto al Foglio 160 - Particella 79 - Subalterni 12, 9 e 11, giusta Divisione del 20 dicembre 2021, numero 148767.1/2021 passata agli atti in pari data, Protocollo numero B00148767, relativa a Divisione.

CRONISTORIA

DEI TITOLI DI PROVENIENZA

Quanto in oggetto risulta pervenuto, per il diritto di piena ed esclusiva proprietà, alla società "CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L.", come sopra generalizzata, come segue:

- A -

quanto all'immobile sito nel Comune di Bologna (BO):





GUGLIELMINO LEPRE

Notai Associati

- per edificazione su terreno acquistato, in maggior consistenza, dal signor ANSALONI Edo, nato a Bologna (BO) il 13 marzo 1925, giusta atto di compravendita a rogito del Notaio Daniela CENNI di Castenaso in data 2 agosto 2001, Repertorio numero 1236, debitamente registrato e trascritto a Bologna il 10 agosto 2001 ai numeri 39452/25903;

- B -

quanto agli immobili siti nel Comune di Medicina (BO):

- per acquisto, in maggior consistenza, dalla società "MARCHESI S.R.L." con sede in Bologna (BO), giusta atto di compravendita a rogito del Notaio Andrea ERRANI di Bologna in data 21 dicembre 2007, Repertorio numero 77730, Raccolta numero 23954, debitamente registrato e trascritto a Bologna il 17 gennaio 2008 ai numeri 3626/1882;

- precedentemente, alla società "MARCHESI TRASPORTI S.R.L." quanto in oggetto è pervenuto giusta atto di fusione per incorporazione della società "LA MEDESINA IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Medicina (BO) a rogito del Notaio Federico ROSSI di Bologna in data 17 dicembre 1995, Repertorio numero 18199, debitamente registrato e trascritto a Bologna il 12 gennaio 1996 ai numeri 1460/1020; con precisazione che la predetta società "MARCHESI TRASPORTI S.R.L." ha mutato la sua denominazione in "MARCHESI S.R.L." giusta il citato atto a rogito del medesimo Notaio ROSSI Federico di Bologna in data 17 dicembre 1995, Repertorio numero 18199, debitamente registrato e trascritto a Bologna il 12 gennaio 1996 ai numeri 1461/1021;

- precedentemente, alla società "LA MEDESINA IMMOBILIARE S.R.L." quanto in oggetto era pervenuto per giusti e legittimi titoli ultraventennali.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Risultano, a carico degli immobili sopra descritti, alla data della sopra indicata trascrizione di pignoramento, le seguenti formalità pregiudizievoli:

- A -

relativamente agli immobili siti in Medicina (BO)

- Servitù di passaggio trascritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 17 gennaio 2008 ai numeri 3627/1883, a favore della società "MARCHESI S.R.L.", con sede in Medicina (BO), Codice Fiscale 00958170375, a carico della società "CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L.", sopra generalizzata, giusta atto a rogito del Notaio Andrea ERRANI di Bologna in data 21 dicembre 2007, Repertorio numero 77730, Raccolta numero 23954, gravante sugli immobili identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Medicina al Foglio 160 - Particella 79 - Subalterni 12, 9 e 11, oltre che sull'immobile identificato al Catasto terreni del Comune di Medicina al Foglio 160 - Particella 671;

- Servitù di passaggio trascritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 17 gennaio 2008 ai numeri 3628/1884, a favore della società "MARCHESI S.R.L.", con sede in Medicina (BO), Codice Fiscale 00958170375, a carico della società "CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L.", sopra generalizzata, giusta atto a rogito del Notaio Andrea ERRANI di Bologna in data 21 dicembre 2007, Repertorio numero 77730, Raccolta numero 23954, gravante sugli immobili identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Medicina al Foglio 160 - Particella 79 - Subalterni 12, 9 e 11, oltre che sull'immobile identificato al Catasto terreni del Comune di Medicina al Foglio 160 - Particella 671;

- Ipoteca volontaria iscritta a Bologna presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 17 gennaio 2008 ai numeri 3629/673, per Euro 3.400.000,00 (tremilioniquattrocentomila virgola zero zero) a favore di "BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Bologna (BO), Codice Fiscale 00415760370, per il diritto di proprietà, e a carico della società "CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L.", sopra generalizzata, concessa a garanzia di un





GUGLIELMINO LEPRE

Notai Associati

mutuo fondiario di originari Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero) stipulato giusta atto a rogito del Notaio Andrea ERRANI di Bologna in data 21 dicembre 2007, Repertorio numero 77731, Raccolta numero 23955;
- Ipoteca volontaria iscritta a Bologna presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 17 giugno 2010 ai numeri 28763/6027, per Euro 3.400.000,00 (tremilioni quattrocentomila virgola zero zero) a favore di "BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Bologna (BO), Codice Fiscale 00415760370, per il diritto di proprietà, e a carico della società "CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L.", sopra generalizzata, concessa a garanzia di un mutuo fondiario di originari Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero) stipulato giusta atto a rogito del Notaio Daniela CENNI di Castenaso in data 16 giugno 2010, Repertorio numero 18997, Raccolta numero 12789;
- Verbale di pignoramento immobili in data 23 settembre 2022, Repertorio numero 9674, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di BOLOGNA, in data 11 ottobre 2022 ai numeri 52343/37159, gravante sul diritto di proprietà degli immobili in oggetto siti in medicina (BO), contro la società "CACCIARI COSTRUZIONI S.R.L.", sopra generalizzata e a favore della "BANCA DI BOLOGNA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Bologna (BO), Codice Fiscale 00415760370;

- B -

relativamente a tutti gli immobili oggetto della presente relazione
- Estratto di sentenza dichiarativa di apertura liquidazione giudiziale numero 34/2023, sentenza numero 69/2023, pubblicata il 16 maggio 2023, Repertorio numero 74/2023, trascritta a Bologna in data 6 novembre 2023 ai numeri 51902/38350, a favore della MASSA DEI CREDITORI.
Bologna (BO), 7 (sette) novembre 2023 (duemilaventitré) Notaio Luca GUGLIELMINO



12. COSTI DI COSTRUZIONE CRESME

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Commerciale

Localizzazione opera

Provincia

Comune

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Copertura

- Piana
- Due falde

3. Rendimento energetico

- Basso
- Medio
- Alto
- Massimo

5. Luce trasversale

- Fino a 15 m
- Da 16 a 20 m
- Da 21 a 55 m

9. Accessibilità cantiere

- Normale
- Penalizzante
- Molto penalizzante

2. Struttura

- Prefabbricata CA
- Struttura metallica

4. Tamponamenti esterni

- Blocchi CLS
- Pannelli prefabbricati CLS
- Pannelli metallici

6. Altezza pilastri

- Fino a 7 m
- Da 8 a 10 m
- Da 11 a 15 m

8. Qualità finiture

- Economico
- Normale
- Migliore

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/>
Voce 2	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/>
Voce 3	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/>

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Ipermercato	<input type="text" value="162"/>	mq
Galleria commerciale	<input type="text" value="0"/>	mq
Interrato	<input type="text" value="0"/>	mq
Area esterna attrezzata	<input type="text" value="49"/>	mq

Superficie totale 211,00

Superficie parametrica 211,00

Calcola

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.018,13	€/mq
Costo complessivo	214.824,83	€
di cui		Quota
Edilizia	105.785,12	€ 49,24%
Strutture	84.152,80	€ 39,17%
Impianti elettrici	6.522,77	€ 3,04%
Altri impianti	18.364,14	€ 8,55%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Costo al metro quadro 1.018,13 €/mq

Costo complessivo	214.824,83	€	
di cui			<i>Quota</i>
<i>Edilizia</i>	105.785,12	€	49,24%
<i>Strutture</i>	84.152,80	€	39,17%
<i>Impianti elettrici</i>	6.522,77	€	3,04%
<i>Altri impianti</i>	18.364,14	€	8,55%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale nuovo

Localizzazione opera

Provincia

Comune

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Tipologia edilizia

- Monofamiliare isolata
- Bifamiliare
- Casa a schiera
- Palazzina plurifamiliare

3. Rendimento energetico

- Basso
- Medio
- Alto
- Massimo

5. Numero piani

- Un piano
- Due piani
- Tre piani e oltre

7. Sottotetto

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

2. Tipologia costruttiva

- Cemento armato
- Muratura portante
- Presenza ascensore

4. Qualità finiture

- Economica
- Media
- Migliore

6. Seminterrato

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

8. Accessibilità cantiere

- Normale
- Penalizzante
- Molto penalizzante

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona -
Voce 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona -
Voce 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona -

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Residenziale	<input type="text" value="1951"/>	mq
Sottotetto	<input type="text" value="172"/>	mq
Terrazze logge e balconi	<input type="text" value="140"/>	mq
<input checked="" type="radio"/> Superficie coperta	<input type="text" value="722"/>	mq
Superficie totale	2.263,00 mq	
Superficie parametrica	2.144,60 mq	

Calcola

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.410,50	€/mq
Costo complessivo	3.024.958,83	€
di cui		
Edilizia	1.628.460,56	€ 53,83%
Strutture	975.101,27	€ 32,24%
Altri impianti	264.614,68	€ 8,75%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) ?

Costo al metro quadro	1.410,50	€/mq
Costo complessivo	3.024.958,83	€

di cui			Quota
<i>Edilizia</i>	1.628.460,56	€	53,83%
<i>Strutture</i>	975.101,27	€	32,24%
<i>Impianti elettrici</i>	156.782,32	€	5,18%
<i>Altri impianti</i>	264.614,68	€	8,75%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale nuovo

Localizzazione opera

Provincia

Comune

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Tipologia edilizia

- Monofamiliare isolata
- Bifamiliare
- Casa a schiera
- Palazzina plurifamiliare

3. Rendimento energetico

- Basso
- Medio
- Alto
- Massimo

5. Numero piani

- Un piano
- Due piani
- Tre piani e oltre

7. Sottotetto

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

2. Tipologia costruttiva

- Cemento armato
- Muratura portante
- Presenza ascensore

4. Qualità finiture

- Economica
- Media
- Migliore

6. Seminterrato

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

8. Accessibilità cantiere

- Normale
- Penalizzante
- Molto penalizzante

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona - <input type="text"/>
Voce 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona - <input type="text"/>
Voce 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona - <input type="text"/>

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Residenziale mq

Sottotetto mq

Terrazze logge e balconi mq

? Superficie coperta mq

Superficie totale 7.327,00 mq

Superficie parametrica 4.023,60 mq

Calcola

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.587,99 €/mq
Costo complessivo	6.389.441,75 €

	di cui		Quota
Edilizia	4.326.053,10 €		67,71%
Strutture	1.201.557,20 €		18,81%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Altri impianti

566.514,47 € 8,87%

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) ?

Costo al metro quadro	1.587,99	€/mq
Costo complessivo	6.389.441,75	€

di cui			Quota
<i>Edilizia</i>	4.326.053,10	€	67,71%
<i>Strutture</i>	1.201.557,20	€	18,81%
<i>Impianti elettrici</i>	295.316,98	€	4,62%
<i>Altri impianti</i>	566.514,47	€	8,87%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale nuovo

Localizzazione opera

Provincia

Comune

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Tipologia edilizia

- Monofamiliare isolata
- Bifamiliare
- Casa a schiera
- Palazzina plurifamiliare

3. Rendimento energetico

- Basso
- Medio
- Alto
- Massimo

5. Numero piani

- Un piano
- Due piani
- Tre piani e oltre

7. Sottotetto

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

2. Tipologia costruttiva

- Cemento armato
- Muratura portante
- Presenza ascensore

4. Qualità finiture

- Economica
- Media
- Migliore

6. Seminterrato

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

8. Accessibilità cantiere

- Normale
- Penalizzante
- Molto penalizzante

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona - <input type="text"/>
Voce 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona - <input type="text"/>
Voce 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona - <input type="text"/>

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Residenziale	<input type="text" value="1407"/>	mq
Terrazze logge e balconi	<input type="text" value="62.94"/>	mq
? Superficie coperta	<input type="text" value="646"/>	mq

Superficie totale 7.701,00 mq

Superficie parametrica 3.924,60 mq

Calcola

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.331,41	€/mq
Costo complessivo	5.225.268,34	€
di cui		Quota
Edilizia	2.748.019,22	€ 52,59%
Strutture	1.746.591,64	€ 33,43%
Impianti elettrici	274.682,07	€ 5,26%
Impianti	455.975,41	€ 8,73%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) ?

Costo al metro quadro	1.331,41	€/mq
Costo complessivo	5.225.268,34	€

di cui			Quota
<i>Edilizia</i>	2.748.019,22	€	52,59%
<i>Strutture</i>	1.746.591,64	€	33,43%
<i>Impianti elettrici</i>	274.682,07	€	5,26%
<i>Altri impianti</i>	455.975,41	€	8,73%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale nuovo

Localizzazione opera

Provincia

Comune

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Tipologia edilizia

- Monofamiliare isolata
- Bifamiliare
- Casa a schiera
- Palazzina plurifamiliare

3. Rendimento energetico

- Basso
- Medio
- Alto
- Massimo

5. Numero piani

- Un piano
- Due piani
- Tre piani e oltre

7. Sottotetto

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

2. Tipologia costruttiva

- Cemento armato
- Muratura portante
- Presenza ascensore

4. Qualità finiture

- Economica
- Media
- Migliore

6. Seminterrato

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

8. Accessibilità cantiere

- Normale
- Penalizzante
- Molto penalizzante

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona -
Voce 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona -
Voce 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona -

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Residenziale mq

Terrazze logge e balconi mq

Superficie coperta mq

Superficie totale 14.356,00 mq

Superficie parametrica 6.045,40 mq

Calcola

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.497,06 €/mq
Costo complessivo	9.050.343,64 €

	di cui		Quota
	Edilizia	5.444.390,56 €	60,16%
	Strutture	2.278.743,59 €	25,18%
	Impianti elettrici	431.862,31 €	4,77%
	Impianti	885.347,18 €	9,89%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) ?

Costo al metro quadro	1.497,06	€/mq
Costo complessivo	9.050.343,64	€

di cui			Quota
<i>Edilizia</i>	5.444.390,56	€	60,16%
<i>Strutture</i>	2.278.743,59	€	25,18%
<i>Impianti elettrici</i>	431.862,31	€	4,77%
<i>Altri impianti</i>	895.347,18	€	9,89%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale nuovo

Localizzazione opera

Provincia

Comune

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Tipologia edilizia

- Monofamiliare isolata
- Bifamiliare
- Casa a schiera
- Palazzina plurifamiliare

3. Rendimento energetico

- Basso
- Medio
- Alto
- Massimo

5. Numero piani

- Un piano
- Due piani
- Tre piani e oltre

7. Sottotetto

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

2. Tipologia costruttiva

- Cemento armato
- Muratura portante
- Presenza ascensore

4. Qualità finiture

- Economica
- Media
- Migliore

6. Seminterrato

- Presente ed abitabile
- Presente e non abitabile
- Non presente

8. Accessibilità cantiere

- Normale
- Penalizzante
- Molto penalizzante

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona -
Voce 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona -
Voce 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	- seleziona -

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Residenziale	<input type="text" value="314"/>	mq
Terrazze logge e balconi	<input type="text" value="72.26"/>	mq
Superficie coperta	<input type="text" value="161"/>	mq

Superficie totale 7.540,00 mq

Superficie parametrica 3.204,40 mq

Calcola

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.497,06	€/mq
Costo complessivo	4.797.188,14	€

	di cui		Quota
	Edilizia	2.885.831,39	€ 60,16%
	Strutture	1.207.861,51	€ 25,18%
	Impianti elettrici	228.911,17	€ 4,77%
	Impianti	174.584,07	€ 3,62%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) ?

Costo al metro quadro	1.497,06	€/mq
Costo complessivo	4.797.188,14	€

di cui			Quota
<i>Edilizia</i>	2.885.831,39	€	60,16%
<i>Strutture</i>	1.207.861,51	€	25,18%
<i>Impianti elettrici</i>	228.911,17	€	4,77%
<i>Altri impianti</i>	474.584,07	€	9,89%

Questo sito utilizza cookies, anche di terze parti. Proseguendo la navigazione o cliccando su OK acconsenti al loro uso.

Ok

Leggi l'informativa