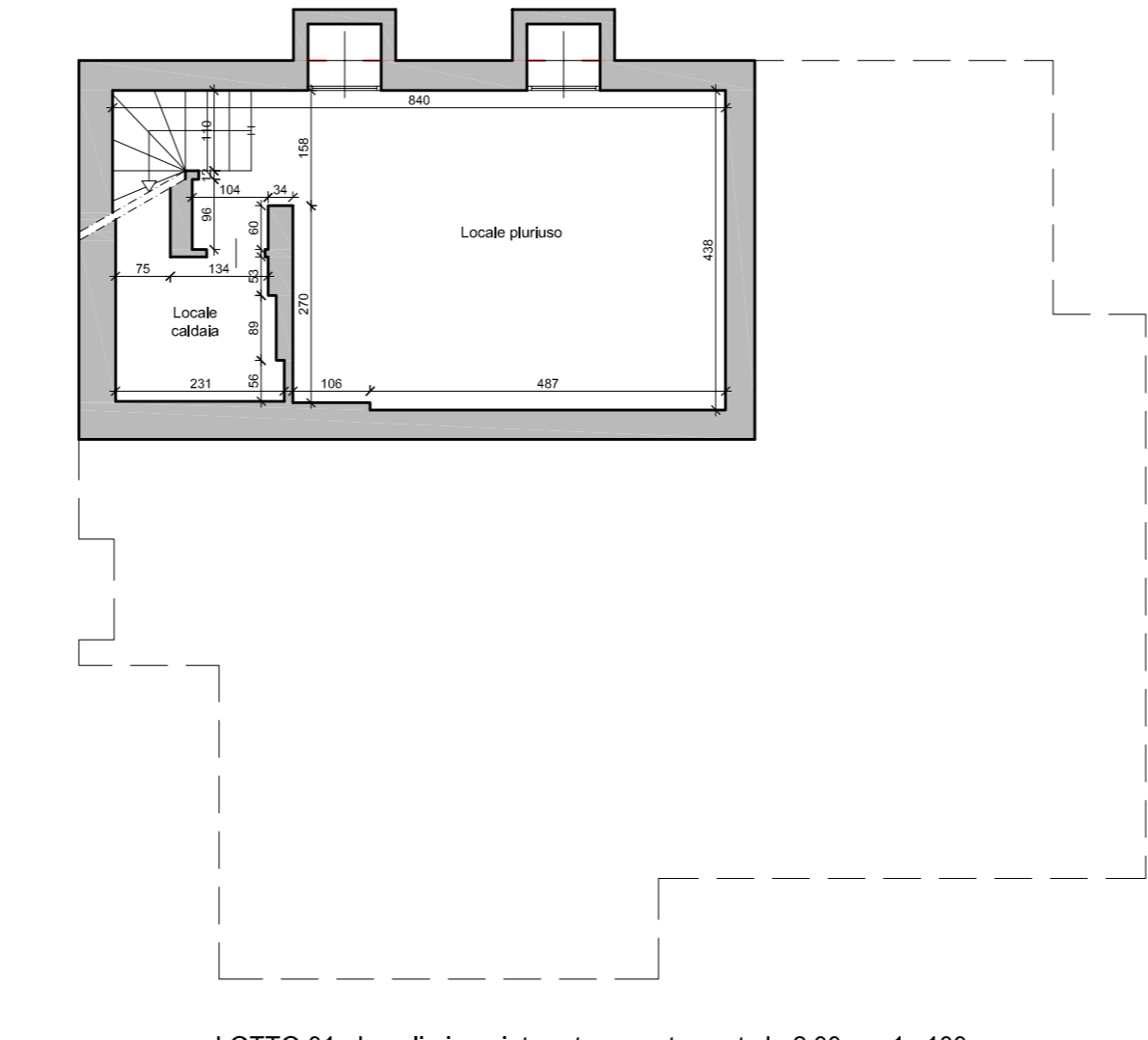
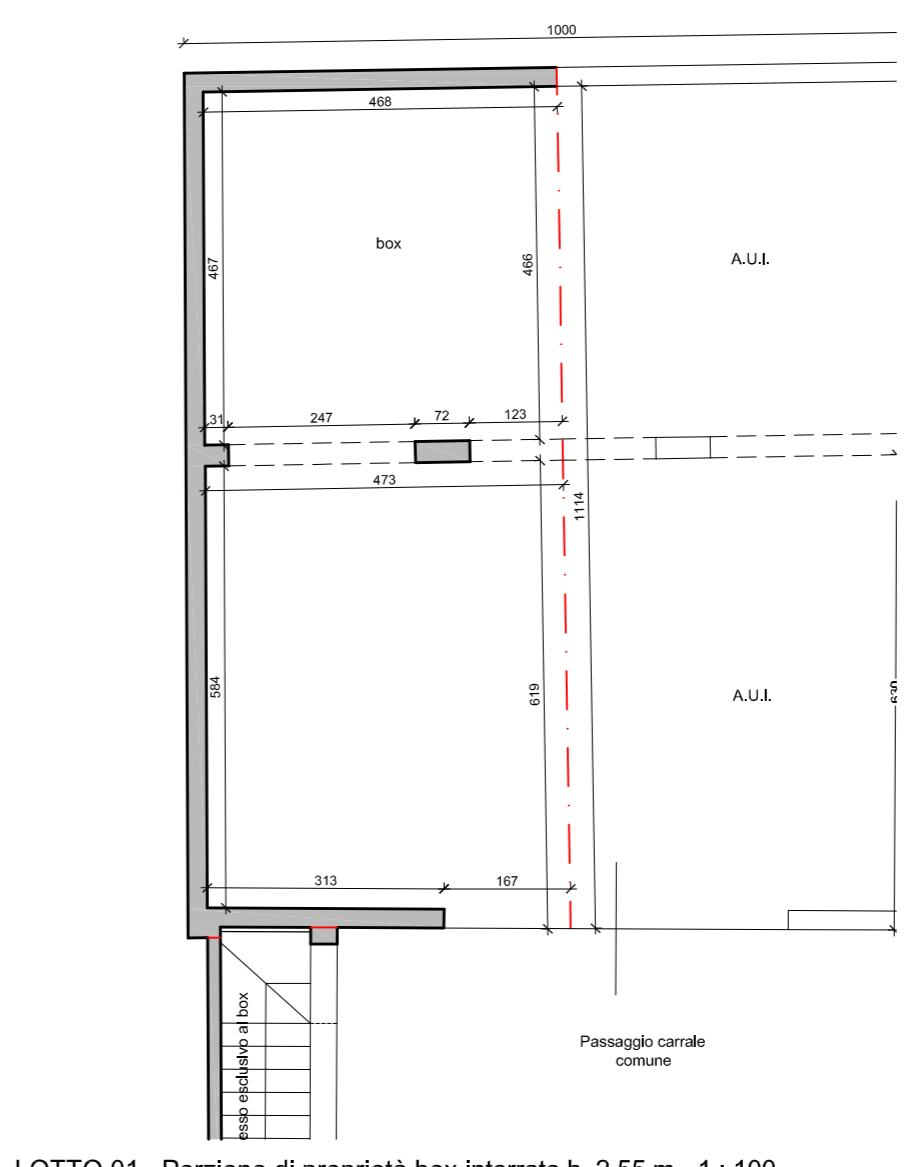


LOTTO 01 \_Appartamento piano terra h. 2,95 m e area esclusiva (giardino e camminamento esclusivi) - 1 : 100

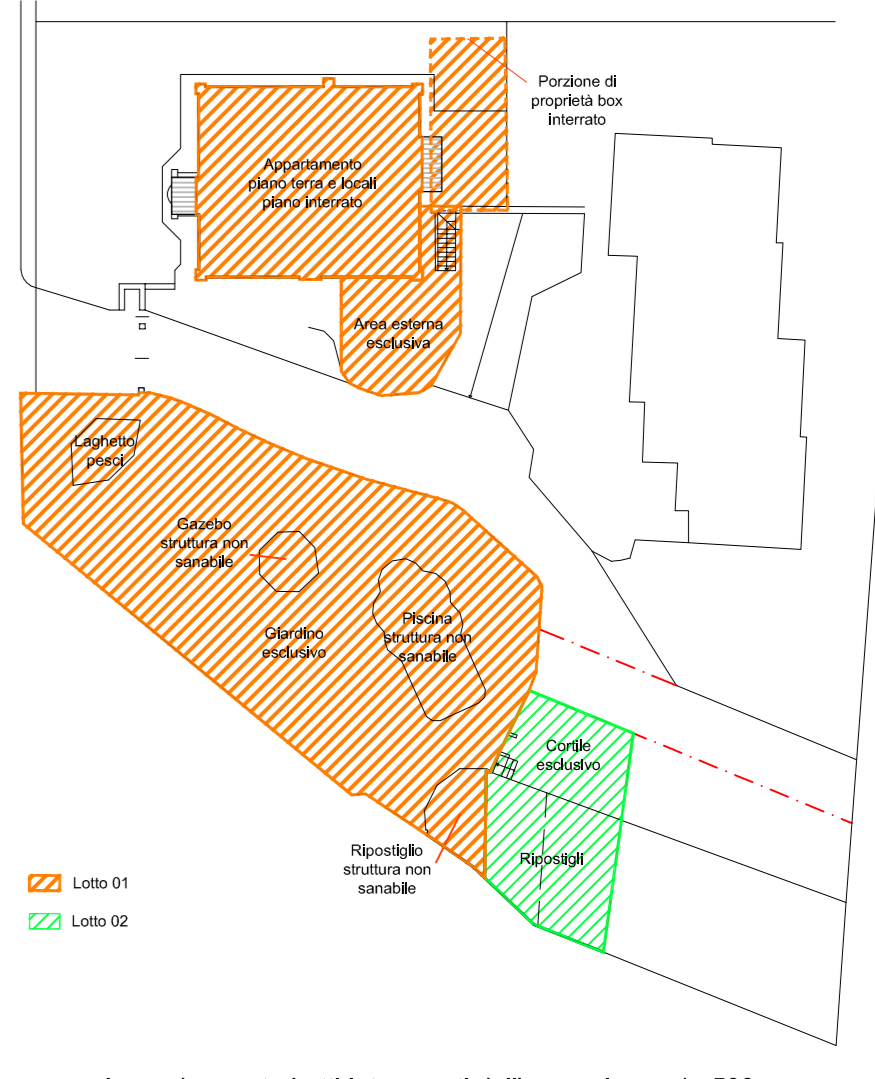
VIA BRUGALI  
(VIA A. MANZONI)



LOTTO 01 \_Locali piano interrato appartamento h. 2,00 m - 1 : 100



LOTTO 01 \_Porzione di proprietà box interrato h. 2,55 m - 1 : 100



Inquadramento Lotti interessati dall'esecuzione - 1 : 500

LOTTO 01

UNITÀ IMM. RI FG. 04 MAPP. 350 SUB. 05

- **Piano interrato**
  - a. Locali piano interrato = 48,05 mq
- **Piano terra**
  - b. Appartamento = 147,90 mq
  - c. Balcone al piano cortile 01 = 8,20 mq
  - d. Balcone al piano cortile 02 = 9,20 mq
  - e. Balcone al piano cortile 03 = 4,50 mq
- f. Area esterna esclusiva:
  - Giardino esclusivo = 48,85 mq
  - Camminamento ad uso esclusivo = 19,10 mq
- g. Giardino esclusivo = 582,60 mq  
(laghetto pesci, gazebo, piscina e ripostiglio non sanabili)

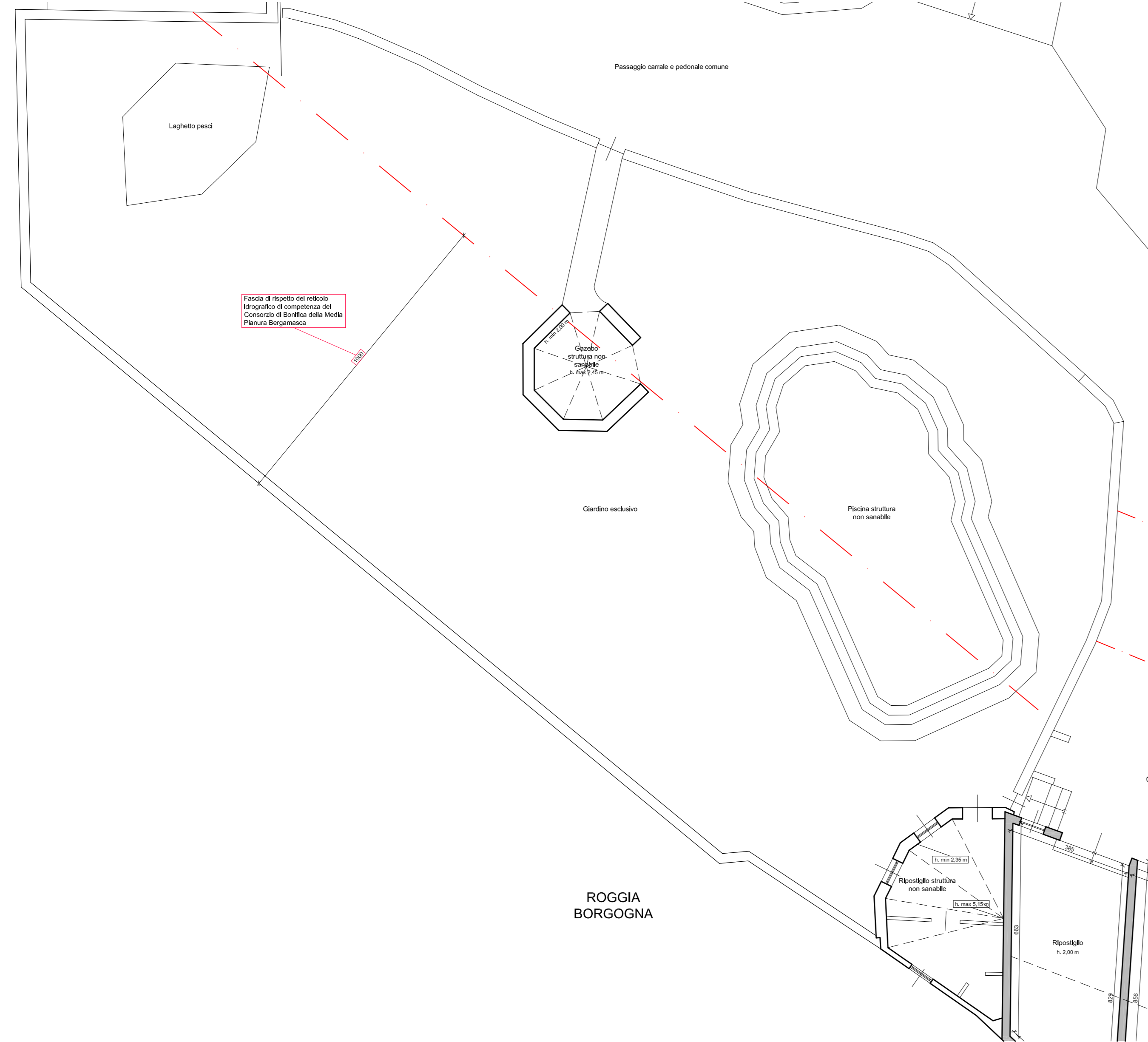
UNITÀ IMM. RI FG. 04 MAPP. 350 SUB. 11

- a. **Piano interrato**
  - Porzione di proprietà box interrato = 56,60 mq

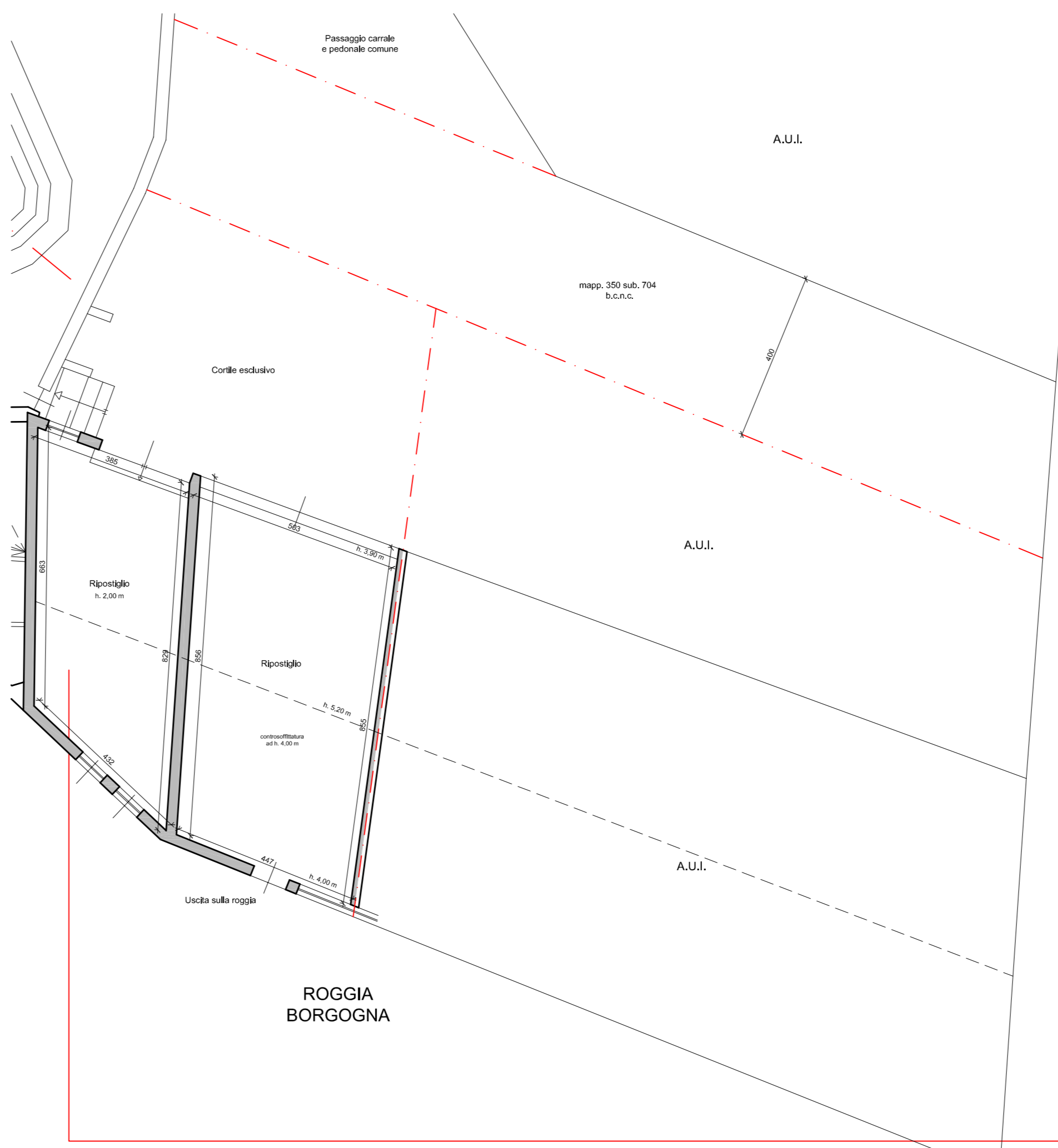
LOTTO 02

UNITÀ IMM. RI FG. 04 MAPP. 350 SUB. 701

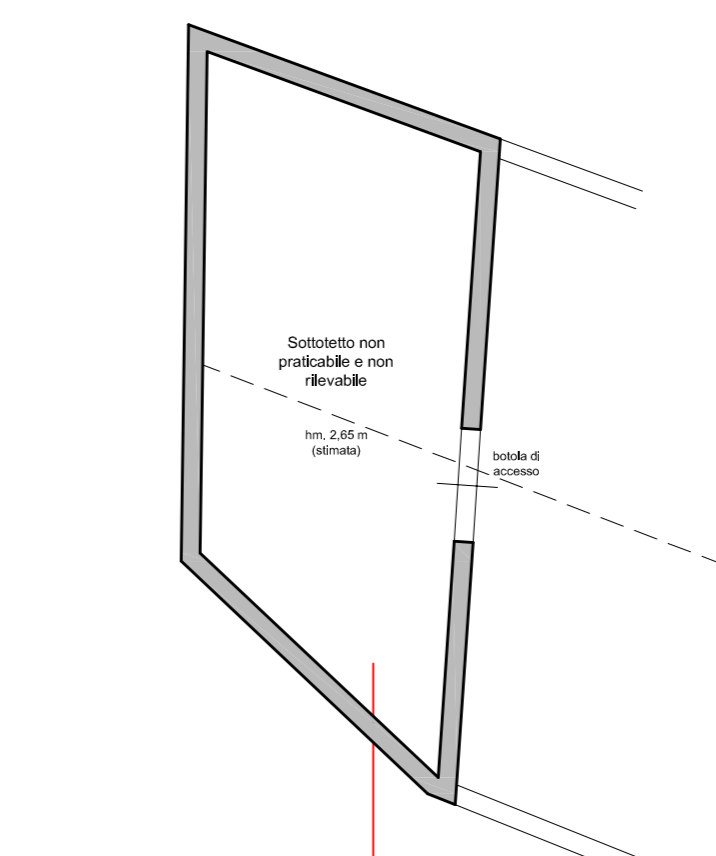
- a. Ripostigli = 73,10 mq
- b. Sottotetto non praticabile = 31,90 mq
- c. Cortile esclusivo = 48,50 mq



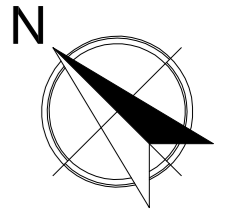
LOTTO 01 \_Piano terra - Giardino esclusivo (Laghetto pesci; gazebo, piscina, ripostiglio non sanabili) - 1 : 100



LOTTO 02 \_Piano terra - Ripostigli e cortile esclusivo - 1 : 100

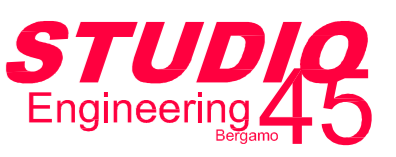


LOTTO 02 \_Piano primo - Sottotetto non praticabile - 1 : 100



ESEC. IMM. 622/2023

**L'esperto stimatore**  
 Ing. Ker. ANDREA BIZIOLI  
 BERGAMO - Via Ravizza 26  
 TEL. 035/322151 FAX 035/322151  
 E-mail abizioli@gmail.com



**Esecuzione**  
 Esecuzione immobiliare n. 622/2023

**Committente**  
 Tribunale di Bergamo Es. Immobiliari  
 G.E. Dr. Luca Fuzio

**Oggetto**  
 Rilievo stato di fatto dei luoghi  
 IMMOBILI - Via Brugali (via A. Manzoni), 43  
 ALBANO SANTALESSANDRO (BG)

**TAVOLA**  
 LOCALIZZAZIONE UNITÀ IMMOBILIARI  
 INTERESSATE DALL'ESECUZIONE

DATA	21/05/2024
AGG.	-
SCALA	1 : 100
PRATICA N°	-

**TAVOLA NUMERO**  
 01