



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di GROSSETO**

La presente copia fotostatica, che consta di 7 (sette) facciate, compresa la chiusura, è conforme all'originale conservato presso questo Archivio.

Si rilascia in carta libera per uso produzione atti in giudizio (art. 18 DPR 115/2002, L. 91/2002).

Diritti riscossi con bolletta n. 801 del 14 ottobre 2022 di euro 34.50

Grosseto, 20 OTT 2022



**L'Assistente delegato
Silvia Marcelli**





Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n.132/2019 R.G.E.I.

FABBRICATO N.2

**Unità immobiliare NCEU del Comune di Civitella Paganico (Gr) Fg. 163 P.IIa 37
Sub.ni 5-6**

**ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 09.09.1987 NOTAIO CASALI DE ROSA REP.N. 142.101
RACCOLTA N. 12.796 trascritto presso la Conservatoria dei RRII di Grosseto il 11.09.1987 ai
n.ri 6826 - 10177**

, la quale dichiara di essere vedova. _____

E dall'altra parte: _____

4) - (

1

, il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime separazione dei beni. _____

Essi componenti ben noti tra loro come dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, premessa la dichiarazione che tra le parti non esistono vincoli di coniugio, né di parentela in linea retta o che siano considerati tali ai sensi dell'articolo 26, primo comma, della legge 131/1986, ad eccezione del fatto che la _____ è moglie dell'acquirente, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue: _____

I signori _____

_____ solidalmente tra loro e con ogni garanzia di legge vendono e trasferiscono in piena proprietà al _____

_____ che compra a corpo e non a misura l'immobile in calce descritto _____

che la parte venditrice dichiara essergli pervenuto per successione del padre e marito signor _____ apertasi

il 25 marzo 1980 giusta denuncia numero 407 volume 26 registrata a Grosseto il 24 settembre 1980. _____

L'immobile in oggetto viene trasferito ed accettato con effet

ti attivi e passivi da oggi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutti i relativi annessi e connessi, adiacenze e dipendenze, accessori e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni inerenti, e servitù attive e passive eventualmente esistenti e compresa la proporzionale comproprietà di tutte quelle parti dell'intero stabile che per legge o per convenzione sono di proprietà comune di tutti i condomini.

Il venditore garantisce la piena e libera proprietà dell'immobile compravenduto e la sua libertà da pesi oneri e trascrizioni comunque pregiudizievoli, eccezione fatta dell'ipoteca di Lire 150.000.000.= di secondo grado a favore (

iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto il 20 giugno 1985 al numero 6004 di formalità a garanzia di un finanziamento a medio termine di lire 75.000.000.= concesso da detta Banca con rogito Notaio Evelina Pomarici Repertorio N.7225, registrato a Grosseto il 20 giugno 1985 al n.343 con pagamento stabilito in numero 120 rate mensili costanti posticipate scadenti l'ultimo giorno di ciascun mese di cui l'ultima scadente il 30 giugno 1995, e per il quale sono stati a suo tempo applicati i benefici tributari connessi al disposto degli articoli 15 e seguenti del Decreto Presidente della Repubblica 29 settembre 1973 n.601 per essere stata versata la relativa imposta sostitutiva a fronte dello stesso.

Nel dare conferma ed accettare la garanzia ipotecaria suddet



L'ASSISTENTE DELEGATO



ta, l'acquirente dichiara di accollarsi con il presente atto le obbligazioni tutte previste nel predetto atto di finanziamento, ai sensi degli articoli 1273 e seguenti del Codice Civile a lui ben cognito avendone copia autentica, previa relativa lettura, alla presenza di me Notaio. _____

L'acquirente si impegna a comunicare alla Compagnia di Assicurazione il suo subentro nella polizza contro i rischi di incendio, fulmine e scoppio del gas, il cui vincolo a favore del Banco di Roma mantiene piena validità ed efficacia. _____

Il presente patto dovrà essere integralmente trascritto.

Il tutto come da autorizzazione dello stesso Banco di Roma con lettera in data 7 settembre 1987. _____

La presente vendita è stata d'accordo tra le parti convenuta per il complessivo prezzo di lire 80.000.000.= (ottantamiligioni), pagato: _____

- quanto a Lire 66.679.738.= (sessantaseimilioneiseicentoseptantanovemilasettecentotrentotto) mediante accollo del residuo importo del mutuo sopra detto; _____

- e quanto a Lire 13.320.262.= (tredicimilionitrecentoventimiladuecentosessantadue) la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale ne rilascia ampia quietanza di saldo, rinunciando a qualsiasi ipoteca legale ed esonerando da ogni responsabilità al riguardo il competente sig. Conservatore. _____

Dichiara la parte acquirente di ben conoscere il contratto di

mutuo suddetto e di accettarlo senza riserva alcuna e, agli effetti dell'accollo elegge domicilio in Paganico, comune di Civitella Paganico, Via Matteotti numero 30.

L'ASSISTENTE DELEGATO

La parte venditrice esibisce la dichiarazione INVIM.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente la quale dichiara di non agire in sede di impresa.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- fabbricato urbano sito in comune di Civitella Paganico, frazione Paganico, Via Matteotti numero 30 (già Via S.Gregorio), composto: al piano terra di locali ad uso di cantine e garage, ed al piano primo di abitazione di sei vani, cucina, servizi ed accessori, confinante con

E' censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Civitella Paganico alla partita 1317, foglio 163, particelle:

- 37/1, categoria C/2, con la rendita catastale di Lire 270;
- 37/2, categoria C/6, con la rendita catastale di lire 226;
- 37/3, categoria A/2, classe 2, di vani 8,5 con la rendita catastale di lire 1700;

in conformità dell'estratto catastale che sarà unito alla domanda per voltura.

La parte alienante, da me Notaio debitamente ammonita, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1948 numero 5, che la costruzione del suddetto immobi



le è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. _____

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 numero 12 convertito in legge numero 118/1985, prorogato con legge 41/1986, successivamente prorogato con legge 23 dicembre 1986 numero 899, ed all'uopo dichiara assumendone piena responsabilità: _____

di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel comune ove è situato l'immobile acquistato; _____

- di voler adibire tale immobile a propria abitazione;
- e di non avere già usufruito delle agevolazioni previste dal suddetto Decreto Legge. _____

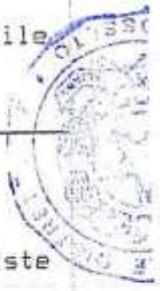
La parte venditrice, al contempo chiede le agevolazioni fiscali previste dal quinto comma del medesimo articolo 2 che prevede la riduzione della INVIM al 50% e dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; _____

- entrambe le parti dichiarano che l'appartamento in oggetto non ha caratteristiche di lusso ai sensi del Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969. _____

_____ *Richiedo*
io Notario ho ricevuto il presente atto in punto del
filosofato da persona di cui fiducia ed in punto

Francesco Falesi
Mario Solotti

Ugo Toloni
Roberto Cappi



da un sottob in sette pagine di due fogli, ed attende
l'atto di Compromessi, perche' l'ho una confermato e quindi

in sottob usat.

Paule Palessi

Mef. Galati

Marie Laletti

Paule Montepoggioli

[Handwritten signature]



LASSISTENTE DELEGATO



Inscritto a Grosseto il 11.9.1987 al N. 10177

Reg. Gen. d'Ord. e N. 6826 Reg: Part:

Esatto Lu 3.500-

SPECIFICA

Repertorio	100
Onorario	247.993
Cassa Notarile	62.007
Tassa (art. 2)	31.000
Scrittura	7.000
Copia Registro	21.000
Copia Voltura	21.000
Totale L.	396.100

[Handwritten mark]





Archivio Notarile Distrettuale di GROSSETO

La presente copia fotostatica, che consta di n. 8 (otto) facciate è conforme all'originale depositato in questo Archivio .

Si rilascia in carta libera per uso produzione atti in giudizio (art.18 DPR 115/2002 L.91/2002).

Grosseto, 20 OTT 2022

Diritti riscossi con bolletta n.800 del 14 ottobre 2022 di euro 36,00.

L'assistente delegato
Silvia Marcelli



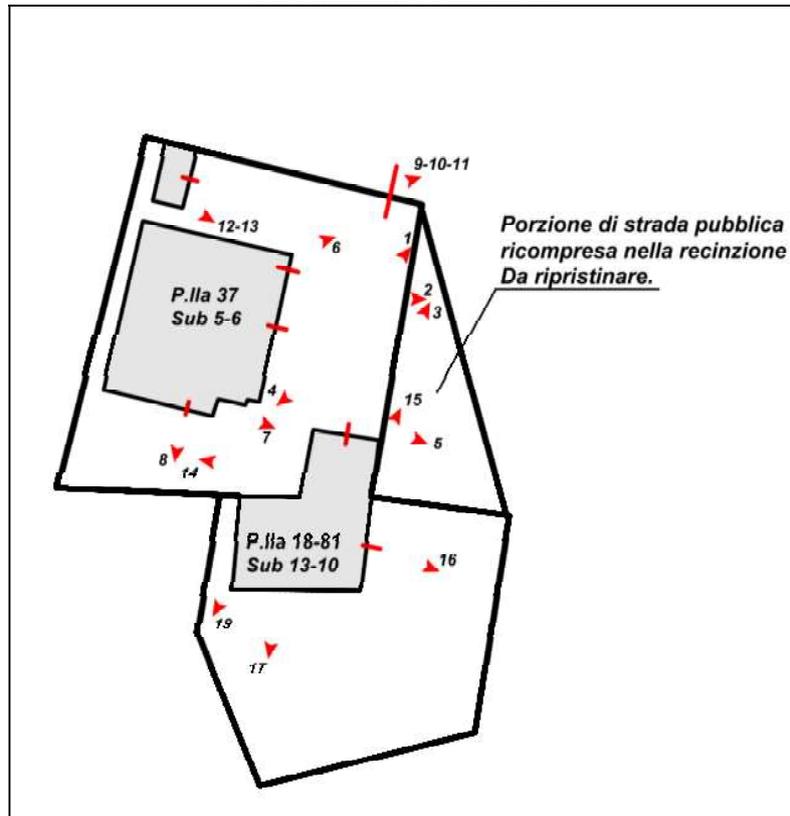


Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.

**ALLEGATO 04
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PLANIMETRIA GENERALE**



Schema punti di ripresa fotografici



Figura 1



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 2



Figura 3



Figura 4



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 5



Figura 6



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 7



Figura 8



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 9

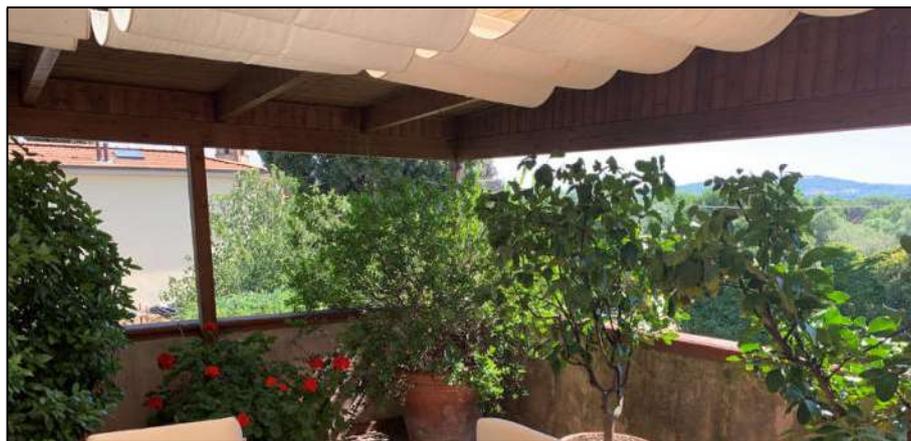


Figura 10



Figura 11



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 12



Figura 13



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 14



Figura 15



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 16



Figura 17



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 18



Figura 19



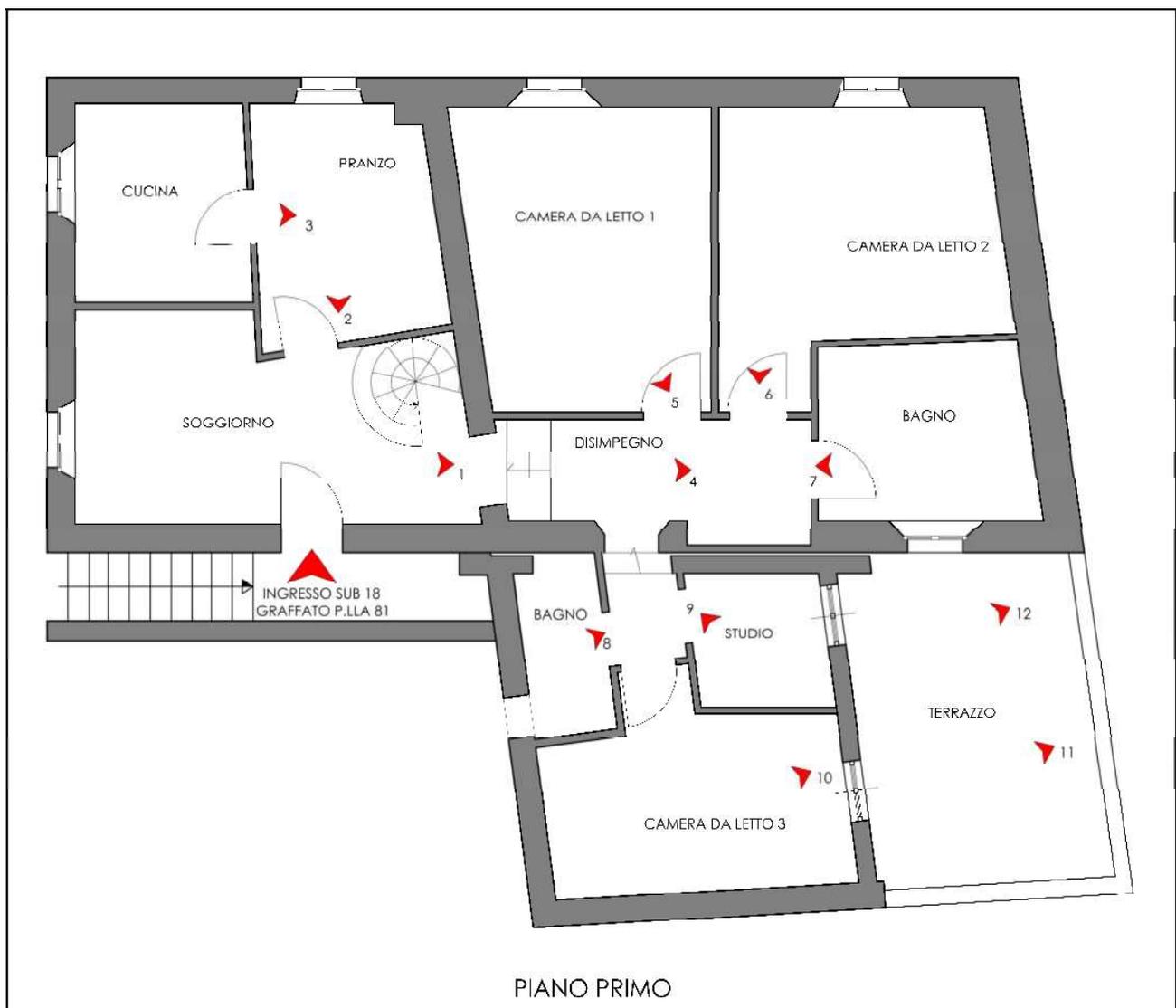
Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.

**ALLEGATO 04
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FABBRICATO 1



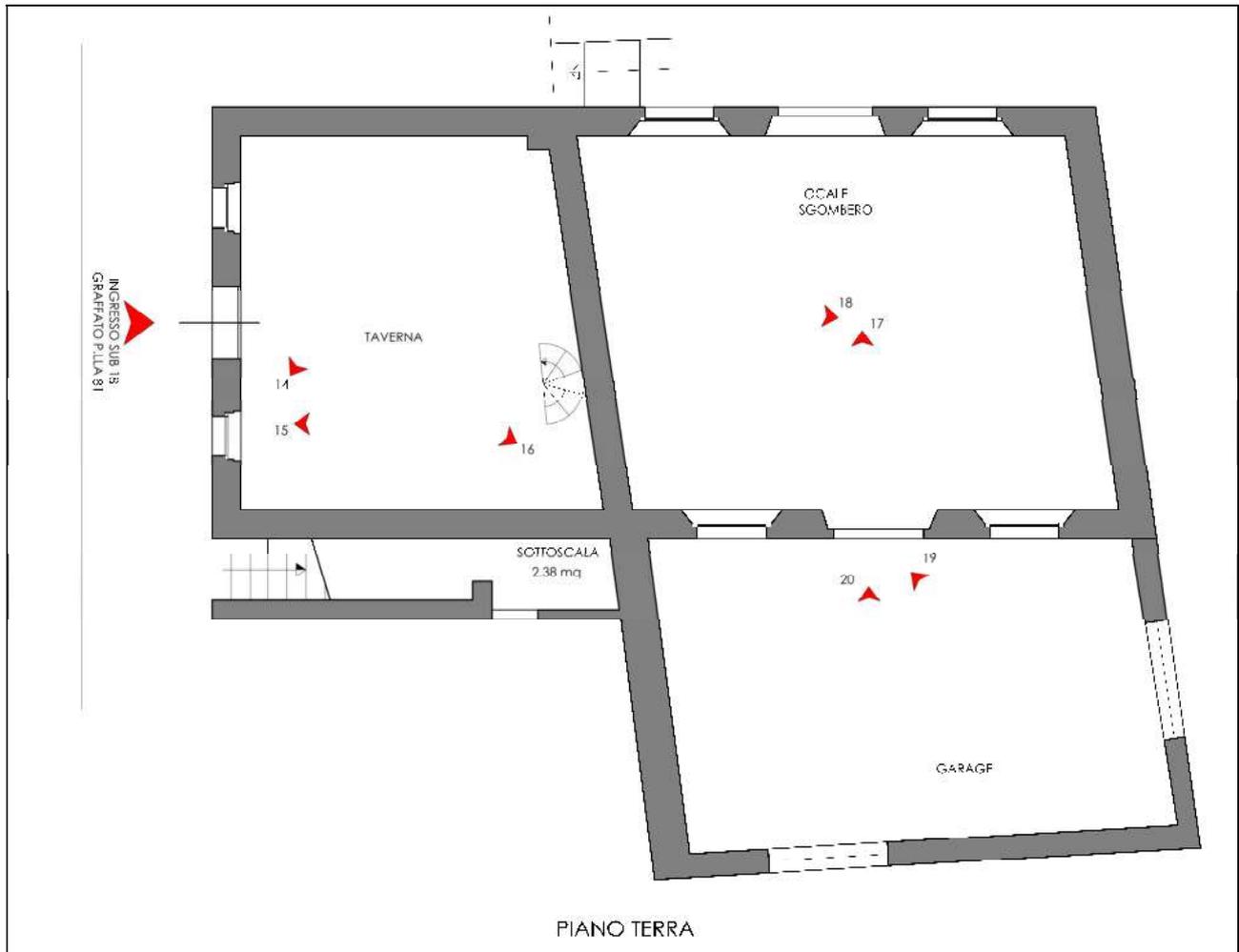
PLANIMETRIA PIANO PRIMO – PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



PLANIMETRIA PIANO TERRA – PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 1



Figura 2



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 3



Figura 4



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 5



Figura 6



Figura 7



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 8



Figura 9

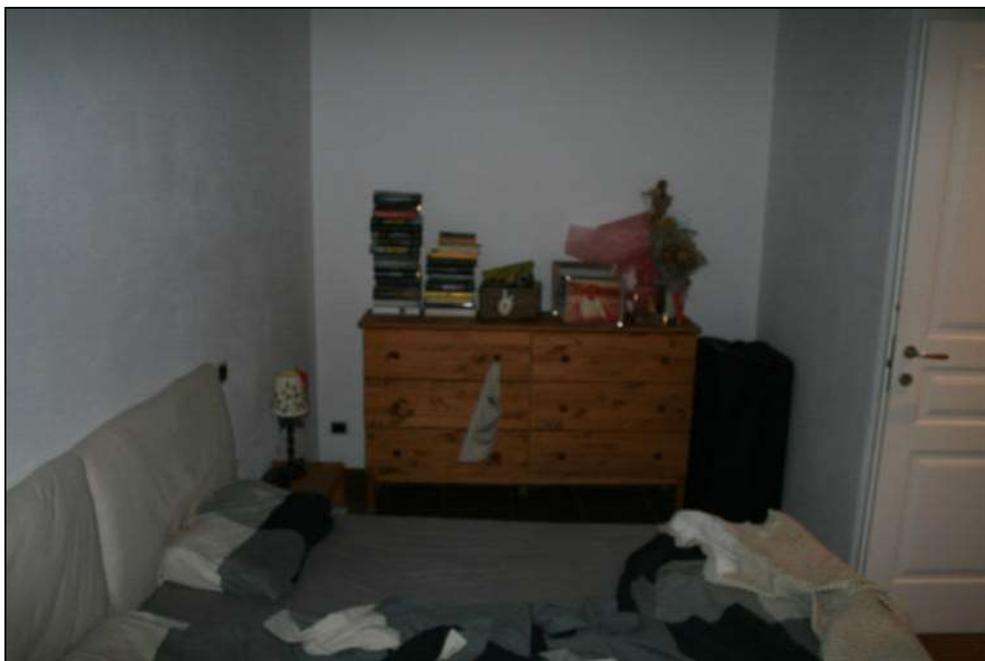


Figura 10



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 11



Figura 12



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 13



Figura 14



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 15



Figura 16



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 17



Figura 18



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 19



Figura 20

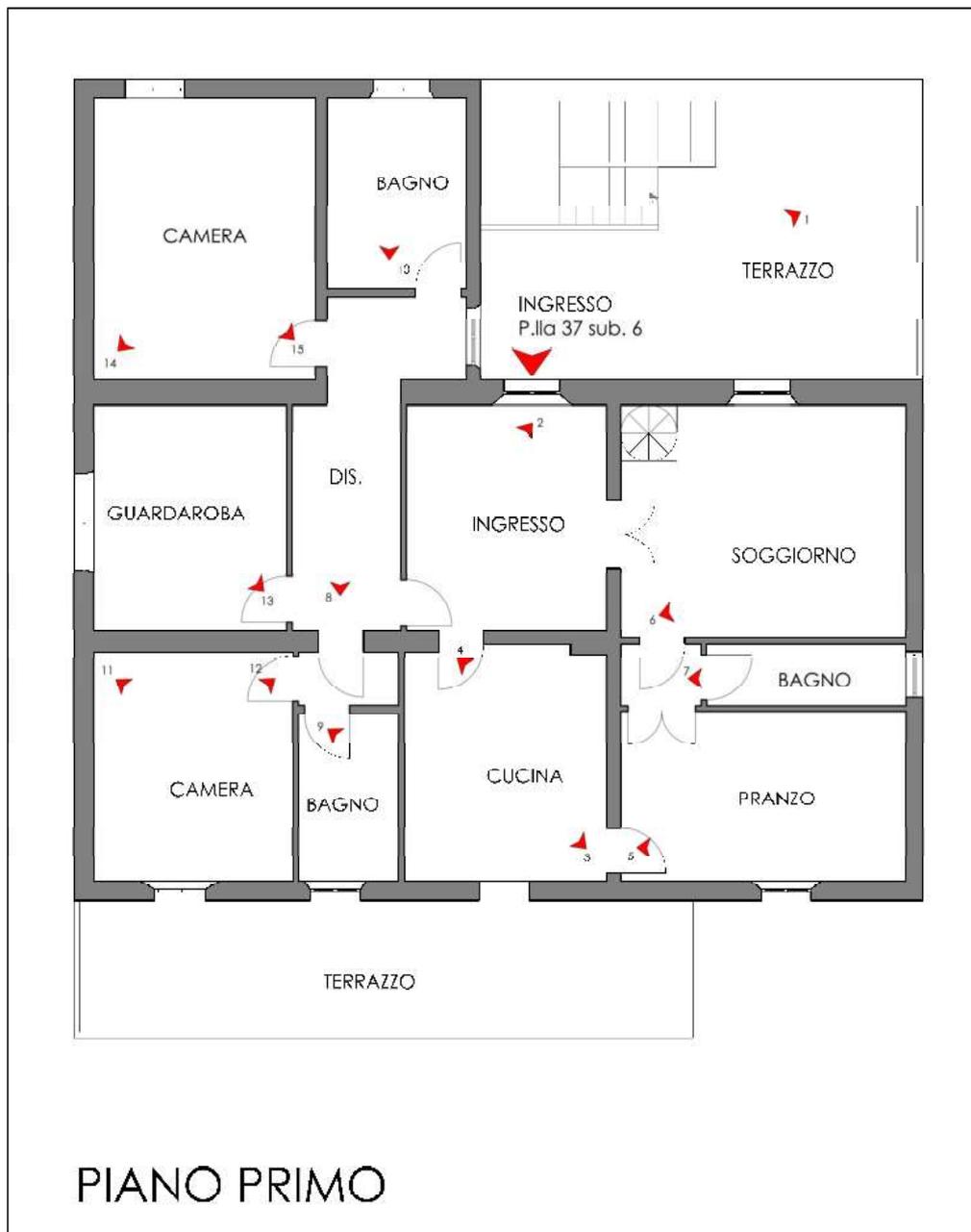


Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.

ALLEGATO 04
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FABBRICATO 2



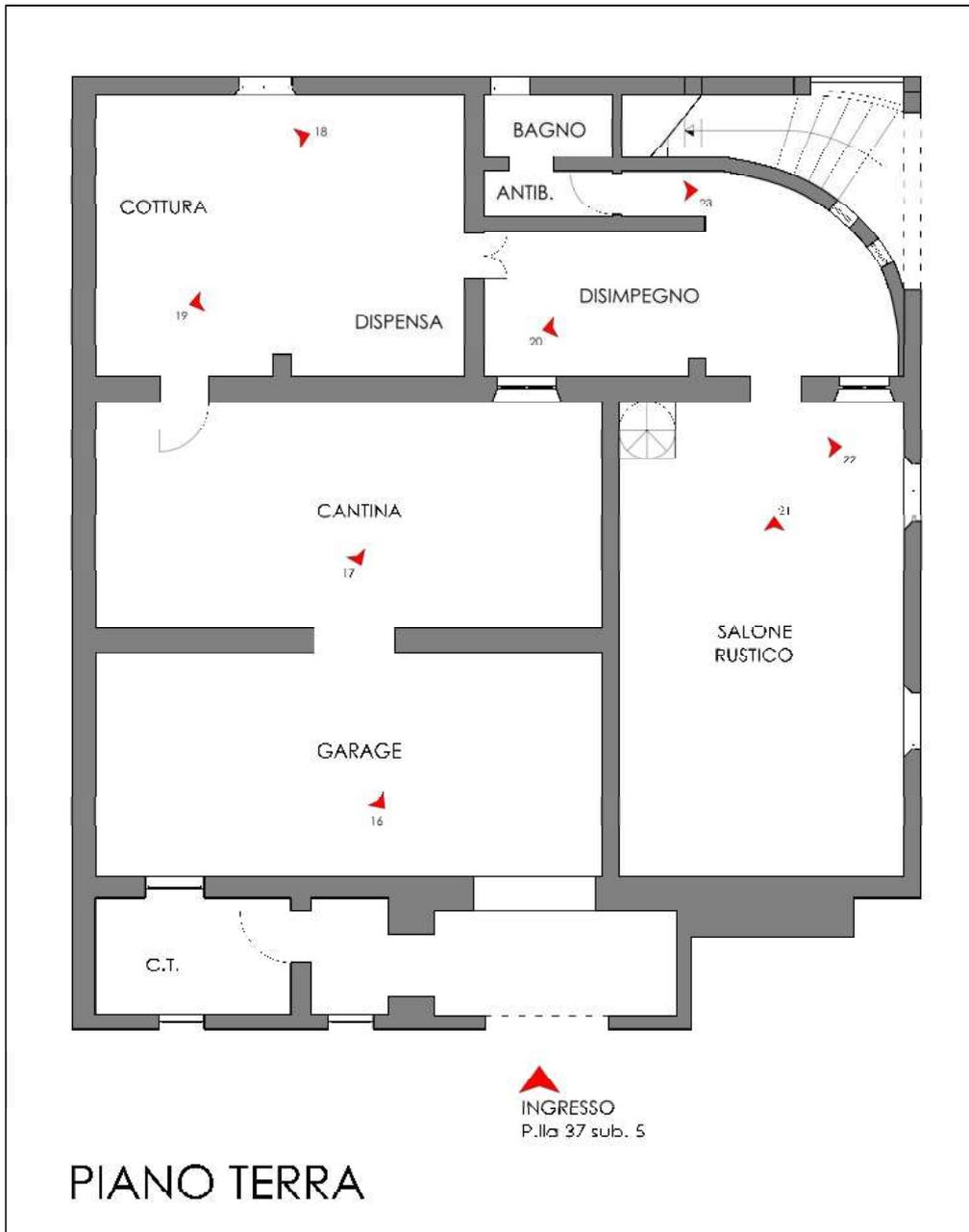
PLANIMETRIA PIANO PRIMO – PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



PLANIMETRIA PIANO TERRA – PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 1



Figura 2



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 3



Figura 4



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 5



Figura 6



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 7



Figura 7

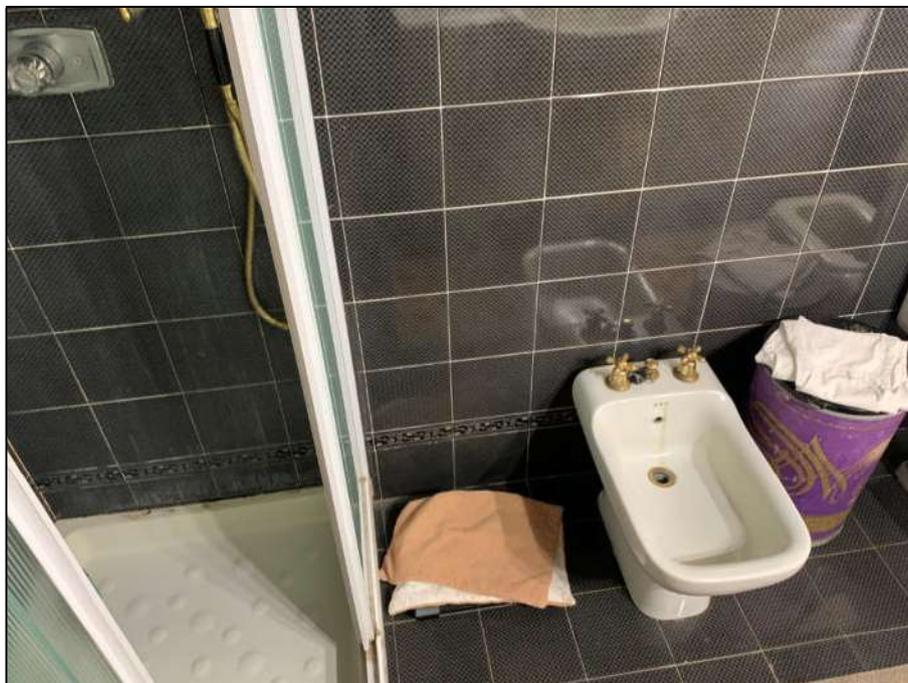


Figura 8



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 9



Figura 10



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 11



Figura 12



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 13



Figura 14



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 15



Figura 16



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 17



Figura 18



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 19



Figura 20



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.



Figura 21



Figura 22



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.

**ALLEGATO 05
PRATICHE EDILIZIE**

Al momento della redazione della presente relazione di stima la ricerca delle Pratiche Edilizie riferite agli immobili sottoposti alla Procedura Esecutiva ha dato i seguenti

FABBRICATO N.1

Unità immobiliare NCEU di Civitella Paganico (Gr) Fg. 163 P.IIa 18 Sub. 13 graffata alla P.IIa 81 – P.IIa 10

Le unità immobiliari fanno parte di un unico complesso edilizio per il quale risultano presentate le seguenti pratiche edilizie ;

- **SCIA** n.27/2012 (dalla quale risulta che il fabbricato risale ad un'epoca **anteriore al 1967**) all'interno della P.E. è stata rilasciata l'**Autorizzazione Paesaggistica n.9 del 27/03/2012**;
- In relazione alla P.E. 2390/2010 è stato rilasciato il **CERTIFICATO DI ABITABILITÀ n.6/2013**;

Ref. 6



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Area Tecnica (U.O. Urbanistica - Edilizia Privata - Lavori Pubblici)

Comune di Civitella Paganico
Provincia di Grosseto

Protocollo n. 0002280 del 26-02-2013
Arvio R.49.43
Tatolo 1 Classe 1 Fascicolo 1



Spett.le **COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO**
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
VIA I° MAGGIO N. 6
58045 CIVITELLA M.MA

RICEVUTA DI DEPOSITO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

Il Responsabile dell'Area Tecnica attesta che in data 26/02/2013 è stata depositata la presente certificazione di abitabilità/agibilità e di averne controllato la correttezza sotto il profilo formale.

Civitella m.ma. 26/02/2013



Il Responsabile Area Tecnica

Lausfer

CERTIFICATO DI ABITABILITA' E/O AGIBILITA'

Art. 86 Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 Gennaio 2005

In riferimento alla pratica edilizia n. _____

per la quale in data _____ veniva rilasciato Permesso di costruire / Concessione Edilizia / Autorizzazione Edilizia / D.I.A. n° S.C.I.A. Piano Casa n. 27 del 26/04/2012 - prot. 4908 e successive varianti in data _____ e in data _____

Il/la sottoscritto/ta _____ (prov. MI) il 08/01/1979

(prov. GR)

via/piazza via Puccini n° 6
iscritto all'ordine / collegio degli Geometri
della Provincia di Grosseto al numero 1166

assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L. R. 1/05, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 441 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti.

VISTO E VERIFICATO CHE

- 1) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;

decorativi/ esterni, grato, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei conformi all'uso a cui sono destinati:

7) I lavori eseguiti sull'edificio in oggetto sono rispondenti alla documentazione depositata dal Committente ai sensi dell'art. 123 del DPR 380/01 (ex art. 26 della Legge 09/01/1991 n. 10) "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia e relativi regolamenti;

8) Che per quanto attiene all'approvvigionamento idrico potabile, e alle altre forniture:

- l'immobile è allacciato all'acquedotto comunale come da contratto n° _____ del _____
- l'immobile è servito da pozzo privato le cui acque sono state dichiarate potabili dal competente A.S.L. con Atto n° _____ del _____
- (Altro)

9) Che per quanto attiene allo smaltimento dei reflui delle U.I.:

- l'U.I. ricadono in zona servita da fognatura pubblica e:
 - Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili per il quale è stato rilasciato Nulla Osta n° _____ del _____ per l'allacciamento dall'Ente gestore al sistema fognario, ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria
 - Trattasi di scarico di reflui industriali autorizzato con atto n° _____ del _____ ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria
- l'U.I. ricadono in zona non servita da pubblica fognatura e:
 - Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili per il quale è stato rilasciato autorizzazione comunale allo scarico con atto n° _____ del _____ ai sensi della L.R. 64/01 e del Regolamento Regionale n. 28/R del 23.05.03 e s.m.i.
 - Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili il cui impianto di depurazione e smaltimento, già esistente e regolarmente autorizzato, è idoneo e non necessita di adeguamento in quanto rispetta le seguenti condizioni:
 - deriva da insediamento con carico inquinante inferiore o uguale a _____ AE;
 - è stato progettato ed eseguito a regola d'arte;
 - il titolare garantisce nel tempo il corretto stato di conservazione, manutenzione e funzionamento;
 - Trattasi di scarico di reflui industriali autorizzato con atto n° _____ del _____ rilasciato da _____

10) Che in relazione alla vigente normativa regionale e statale in materia di superamento delle barriere architettoniche:

- L'Edificio/U.I. è stata realizzata conformemente a quanto previsto dalla normativa sopra indicata, così come rappresentato negli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi sopra citati;
- Trattandosi di U.I. ad uso "pubblico" e/o "privato aperto al pubblico", si allega presente, dichiarazione giurata a norma dell'art. 24 - Legge n° 104 del 05/02/92, redatta dal tecnico abilitato _____
- Dichiarazione di esenzione _____

VISTA ED ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

A) Denuncia di accatastamento al Catasto Fabbricati dell'Edificio/U.I., e planimetrie allegate;

B) In relazione alla sicurezza strutturale:

C)

In relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi:

- Certificato di Prevenzione Incendi n° _____ del _____, rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, trattandosi di attività soggetta alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.M. 16/02/82.
- Dichiarazione di inizio attività n° _____ del _____, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR n° 37 del 06/12/98, con obbligo di trasmettere, un volta ottenuto, il certificato sopra richiamato.

Dichiarazione, a firma di un tecnico abilitato, che attualmente non è esercitata nell'Edificio/U.I. in questione, nessuna attività soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi.

D) In relazione agli impianti tecnologici installati:

Dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte, ai sensi della normativa vigente in materia, redatta sugli appositi modelli, dalle seguenti imprese installatrici:

Ditta Sanchini Massimo - Impianto elettrico

Ditta Bonanni Adriano - Impianto termo-idraulico

Progetto e certificato di Collaudo degli impianti, per i casi previsti dalla vigente normativa

(Altro) _____

Copia del N° di Matricola _____ rilasciato dal Comune per l'utilizzo di ascensore e/o montacarichi (nel caso in cui sia stati installati ascensore;

E) In relazione alla normativa sul Risparmio Energetico:

Dichiarazione congiunta (sottoscritta dal progettista, dal costruttore e dal direttore dei lavori ciascuno per quanto di propria competenza, o da un tecnico abilitato) con la quale si certifica la rispondenza delle opere eseguite al progetto per il contenimento dei consumi energetici, di cui alla L. 10/91 (Parte II del D.P.R. 380/01) depositato presso gli uffici comunali, prima dell'inizio dei lavori, in data 26/04/2012 prot. 4906;

Dichiarazione di esenzione

F) In relazione alla vigente normativa in materia di tutela dall'inquinamento acustico:

Valutazione di previsione di "impatto acustico" e/o "clima acustico" ai sensi dell'art. 8 commi 2,3,4 - L. 447/95 (per le attività che rientrano nei disposti della stessa legge) e redatta secondo quanto previsto dalla L.R. 89/98 e DGR 788/99.

Dichiarazione, a firma di un tecnico abilitato, che attualmente la valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 e s.m. e della L.R. 89/98, non è dovuta in quanto:

la specifica destinazione d'uso della/e U.I. non rientra nelle casistiche previste all'art. 8 della L. 447/95 e s.m. l.

la specifica attività svolta all'interno della/e U.I. non è ancora stata definita (si ricorda che in caso di esercizio di attività ricompresa nel novero di cui all'art. 8 della L. 447/95 e s.m. l. l'interessato dovrà produrre la relativa documentazione abilitante in sede di dichiarazione inizio attività o rilascio autorizzazione ove richiesta)

G) In relazione alle opere di urbanizzazione:

Collaudo delle opere, in quanto eseguite dal Concessionario a scoppio degli oneri di urbanizzazione, come prescritto nella Concessione edilizia e/o Convenzione stipulata

Non era prevista esecuzione di opere di cui all'art. 82 co. 14 L.R. 01/05:

In relazione alle misure preventive e protettive di cui all'art. 82 co. 14 L.R. 01/05:

che le opere sono state realizzate in conformità alle istruzioni tecniche sopra citate.

L)

è stato redatto per interventi, al momento in corso, di manutenzione straordinaria, in occasione della fine lavori del 21/01/2013 prot. 968 del 23/01/2013.

In relazione alla disciplina delle emissioni in atmosfera provocate da impianti industriali e di pubblica utilità di cui al D.P.R. 203/88 e s.m.i.:

autorizzazione regionale di cui all'art. 11 della L.R. n. 33/95 e s.m.i., per attività ricadenti nelle categorie di cui all'allegato 1 del D.P.C.M. 21 luglio 1989.

autorizzazione provinciale di cui all'art. 12 della L.R. n. 33/94 e s.m.i., per attività ricadenti nelle categorie di cui ai punti 3.5 e 5.2 dell'allegato 1 del D.P.C.M. 21 luglio 1989 o per attività a ridotto inquinamento atmosferico di cui all'allegato 2 del D.P.R. 25 luglio 1991.

dichiarazione di sussistenza della condizione di poca significatività dell'inquinamento atmosferico (art. 19 L.R. n. 33/94 e s.m.i.) per attività ricadenti nell'elenco dell'allegato 1 del D.P.R. 25 luglio 1991.

la specifica destinazione d'uso dell'ed. U.I. non è soggetta alla disciplina di cui al D.P.R. n. 203/88 e s.m.i.

Considerato che

- che la ditta ha assolto a tutti i versamenti relativi ai contributi di cui al Titolo VII della L.P.T. 01/2005 come risulta dalle copie delle ricevute allegate (solo in caso di pagamento in forma rateizzata);

- che la ditta ha assolto al versamento dei diritti di segreteria previsti per le attestazioni di abilitazione o agibilità (vedi copia della ricevuta allegata).

STANTE QUANTO SOPRA

Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265.
 Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
 Visto il D.Lgs. 11.05.1999 n.152;
 Visto il D.P.R. 06.06.2001 n.380;
 Vista la Legge Regione Toscana 03.01.2005 n.1 e s.m.i.;

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, che l'edificio U.I. sopra identificato, è: AGIBILE / ABITABILE

IL DIRETTORE DEI LAVORI/PROFESSIONISTA ABILITATO

(Timbro e Firma)



Data, 25/02/2013

PRATICA

27

anno 2012

firmato all'ufficio

protocollo

1906



COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO

(Provincia di Grosseto)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ

LAVORI DI

AMPLIAMENTO FABBRICATO "PIAWO
CASA"

UBICAZIONE

Località PAGANICO

Via/Piazza MATTEOTTI

n. 30

CATASTO

Foglio

mappali

Foglio

mappali

DITTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

NOTE



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Area Tecnica (U.O. Urbanistica – Edilizia Privata - Lavori Pubblici)

Comune di Civitella Paganico
Provincia di Grosseto

Protocollo n. 0000000 del 23-01-2013
Atto 10-02-10
Tabella Classe 1 Fascicolo 1



Spetti e **COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO**
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
VIA I° MAGGIO N. 6
58045 CIVITELLA M.MA

- Permessi di costruire n.
- Denuncia di inizio Attività n.
- S.C.I.A. PIANO CASA N. 27 DEL 26/04/2012 PROT. 4906

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

UBICAZIONE LAVORI

Il Sottoscritto:
 Nome/Cognome [redacted]
 Nome/Cognome [redacted]
 Nome/Cognome [redacted]
 In qualità di **TITOLARE**/I del permesso di costruire/denuncia inizio attività/ SCIA sopra evidenziata.

C.F. [redacted]
C.F. [redacted]
C.F. [redacted]

Il Sottoscritto:

Nome/Cognome **STEFANO FRONZONI** C.F. **BEN SJU PQA08 F205U**
 In qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI** del permesso di costruire/denuncia inizio attività/ SCIA sopra evidenziata.

Il Sottoscritto:

Nome/Cognome [redacted]
 In qualità di legale rappresentante dell'**IMPRESA ESECUTRICE** delle opere relative al permesso di costruire/denuncia inizio attività/ SCIA sopra evidenziata.

Conseguenti delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dagli art. 496 c.p. e 76 del DPR 2802/2003.