



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.

**ALLEGATO 01
CERTIFICATI**



COMUNE DI GROSSETO

ESTRATTO PER RIASSUNTO DEGLI ATTI DI MORTE

N. 797 Parte II Serie B Volume Ufficio 0 Anno 2020

il giorno **quindici** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **quattro e
minuti trentacinque** in **GROSSETO**

è deceduto

1

residente in C
di stato civile Coniugato

ANNOTAZIONI

NESSUNA ANNOTAZIONE

GROSSETO, 15/11/2020

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE DELEGATO
Iolanda
Iolanda Melle

In carta libera ai sensi del D.P.R. 03/11/2000 N. 396.

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.

ALLEGATO 02
DOCUMENTAZIONE IPO-CATASTALE
MAPPE -VISURE STORICHE-PLANIMETRIE

FABBRICATO N.1

**Unità immobiliare NCEU di Civitella Paganico (Gr) Fg. 163 P.IIa 18 Sub. 13 graffata
alla P.IIa 81 – P.IIa 10**

E=-5800

N=-42800



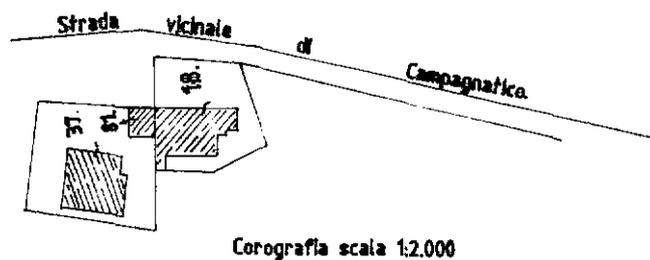
2567
170/1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di ~~GR~~GROSSETO

ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>Civitella Paganica</u>	C.T.
Via/ Piazza <u>Matteotti</u> n. <u>34</u>	C.E.U. Sez. H.
ESTRATTO DI MAPPA	SCALA 1: 2.0 00 Tipo Mappale



2561
MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

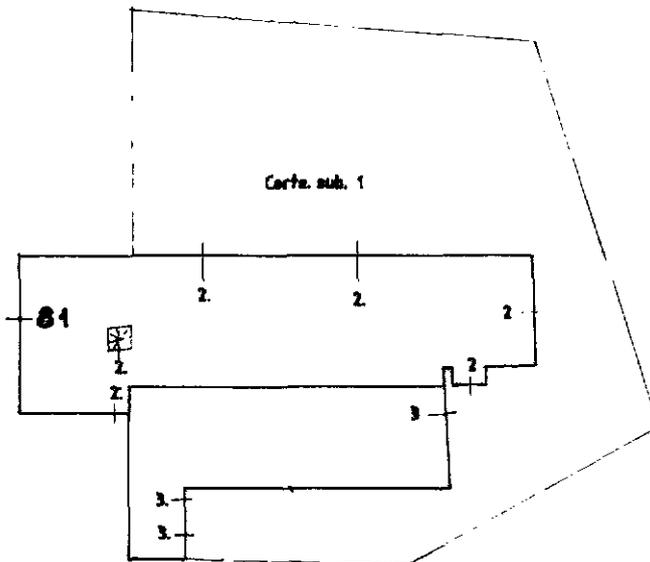
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1

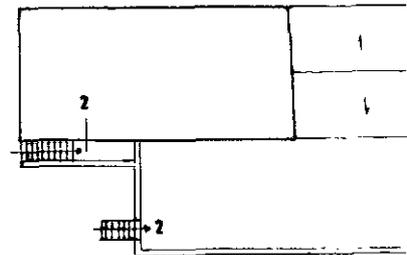
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	de
CIVITELLA PAGANICO	U	163	18-81	54449	2

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

sca



— Piano terra —



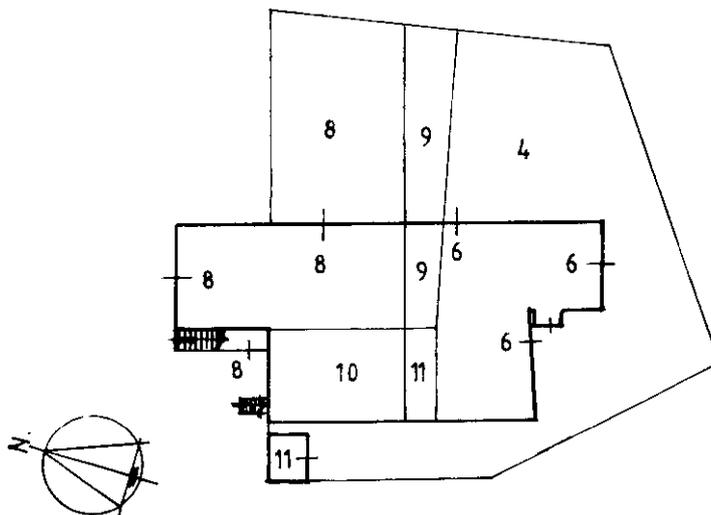
— Piano Primo —

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Feoli Sara	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Grosseto	N. 971

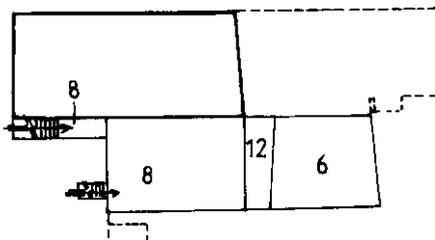
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Civitella Paganico	Protocollo n. GR00691
Sezione: Foglio: 163 Particella: 18	Tipo Mappale n.

Dimostrazione grafica dei subalterni



PIANO TERRA



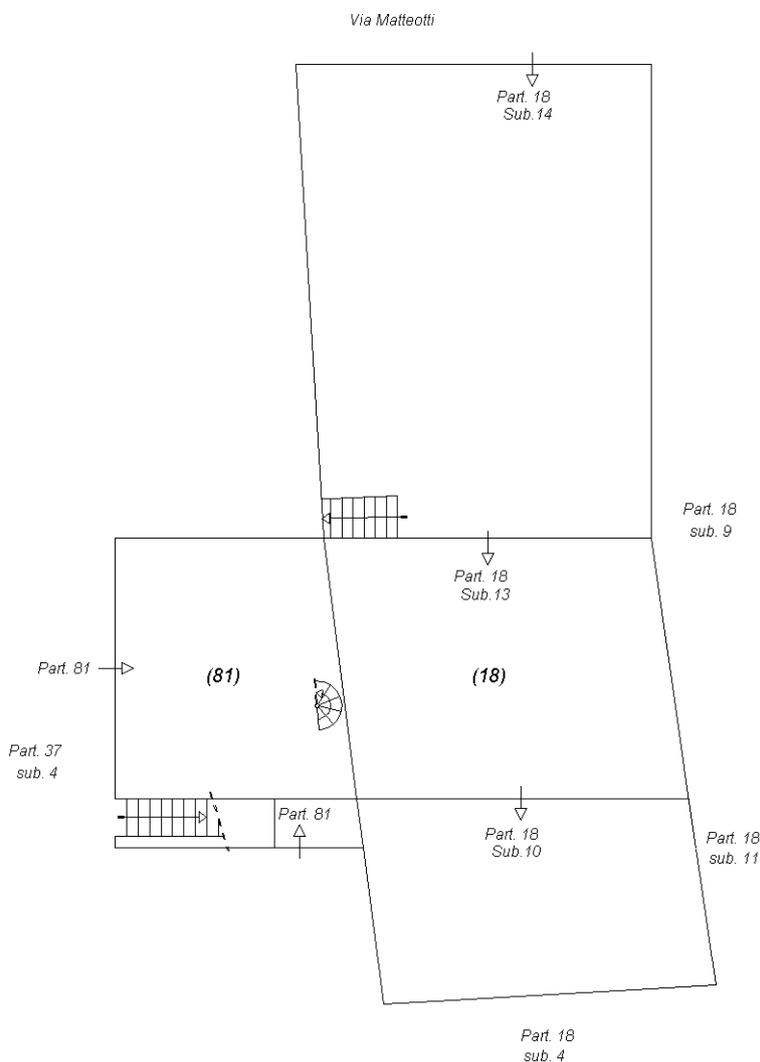
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Branzanti Stefano Franco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Grosseto	N. 1166

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

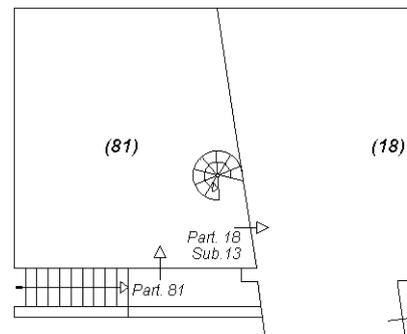
Comune di Civitella Paganico	Protocollo n. GR00159
Sezione: Foglio: 163 Particella: 18	Tipo Mappale n.

Dimostrazione grafica dei subalterni

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0015948 del 11/02/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitella Paganico
Via Giacomo Matteotti

Identificativi Catastali:

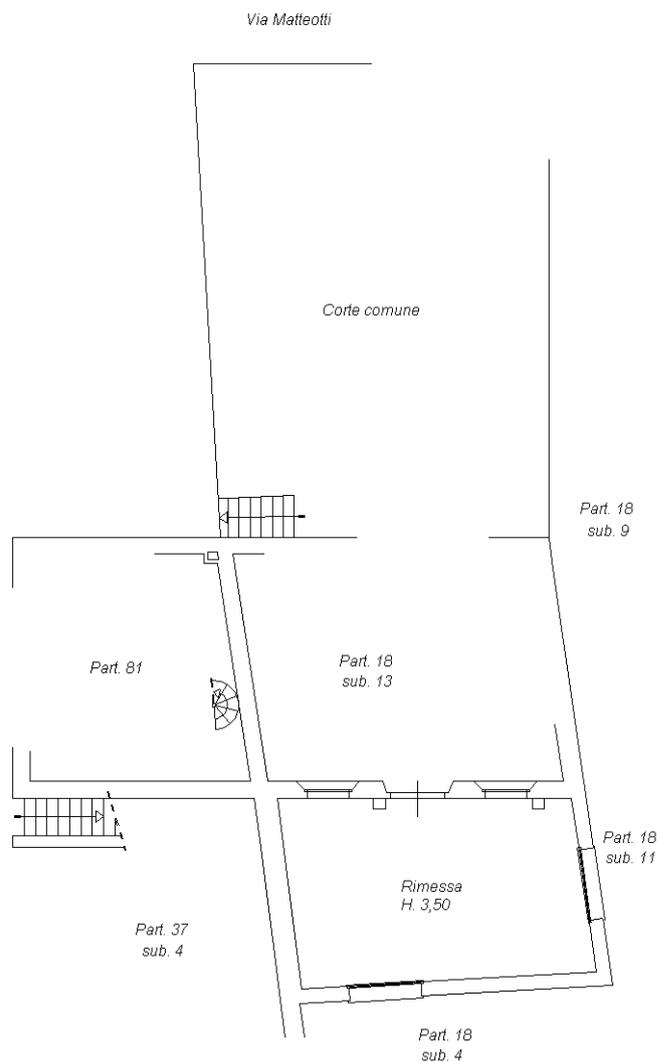
Sezione:
Foglio: 163
Particella: 18
Subalterno: 10

Compilata da:
Branzanti Stefano
Iscritto all'albo
Geometri
Prov. Grosseto

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0015948 del 11/02/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitella Paganico
Via Giacomo Matteotti

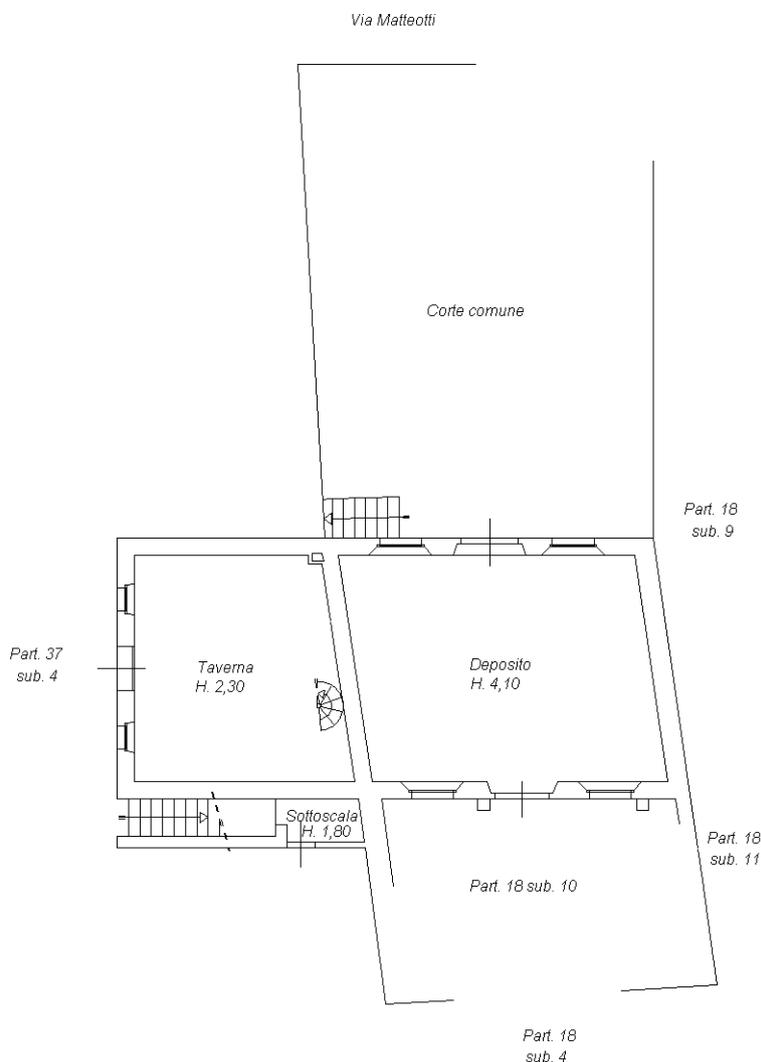
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 163
Particella: 18
Subalterno: 13

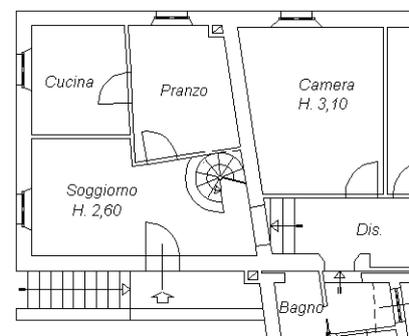
Compilata da:
Branzanti Stefano
Iscritto all'albo
Geometri
Prov. Grosseto

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **8**

Foglio **163** Particella **81**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 34 Piano T-1

Variazione in soppressione del 11/02/2013, pratica n. GR0015948, in atti dal 11/02/2013 - **VARIAZIONE - AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE** (n.6296.1/2013)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

- *costituito i seguenti immobili:* Foglio **163** Particella **18** Subalterno **14**, Foglio **163** Particella **18** Subalterno **13**, Foglio **163** Particella **81**

- *soppresso i seguenti immobili:* Foglio **163** Particella **18** Subalterno **8**, Foglio **163** Particella **81**

- *variato i seguenti immobili:* Foglio **163** Particella **18** Subalterno **10**

> Dati identificativi

dal 25/07/2002 al 14/06/2005

Immobile predecessore

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **5**

Foglio **163** Particella **81**

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **2**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **3**

Foglio **163** Particella **81**

dal 14/06/2005 al 11/02/2013

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **8**

Foglio **163** Particella **81**

VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069126 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15164.1/2005)

> **Indirizzo**

📅 dal 25/07/2002 al 14/06/2005

Immobile predecessore

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **5**

Foglio **163** Particella **81**

VIA MATTEOTTI n. 34 Piano T-1

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

📅 dal 14/06/2005 al 11/02/2013

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **8**

Foglio **163** Particella **81**

VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 34 Piano T-1

VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069126 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15164.1/2005)

> **Dati di classamento**

📅 dal 25/07/2002 al 14/06/2005

Immobile predecessore

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **5**

Foglio **163** Particella **81**

Rendita: **Euro 284,05**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 14/06/2005 al 11/02/2013

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **8**

Foglio **163** Particella **81**

Rendita: **Euro 284,05**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069126 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15164.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CIVITELLA PAGANICO (C782)(GR) Foglio 163 Particella 18 Sub. 5

1. ~~_____~~
nata a
dal 25/07/2002 al 10/09/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

2. ~~_____~~
nata a
dal 25/07/2002 al 10/09/2004
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ~~_____~~
nata a
dal 10/09/2004 al 14/06/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/09/2004 registrato in data ~~10/09/2004~~
Voltura n. 4887.1/2004 - Pratica n. GR0097907 in atti dal 04/10/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CIVITELLA PAGANICO (C782)(GR) Foglio 163 Particella 18 Sub. 8

1. ~~_____~~
nata a
dal 14/06/2005 al 11/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069126 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15164.1/2005)

1. ~~_____~~
nata a
dal 11/02/2013 al 11/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/02/2013 registrato in data - IST. 15925/2013 PER ALLIN. DITTA Voltura n. 951.1/2013 - Pratica n. GR0015928 in atti dal 11/02/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 85,99**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **37 m²**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 30 Piano T

Dati di superficie: Totale: **46 m²**

> **Intestati catastali**



nata a

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

 dal **25/07/2002** al **14/06/2005**

Immobile predecessore

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **2**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **3**

Foglio **163** Particella **81**

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

 dal **14/06/2005**
Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069116 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15163.1/2005)

> Indirizzo

 dal **25/07/2002 al 14/06/2005**
Immobile predecessore
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **7**
VIA MATTEOTTI n. 34 Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

 dal **14/06/2005 al 11/02/2013**
Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **10**
VIA GIACOMO MATTEOTTI Piano T

VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069116 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15163.1/2005)

 dal **11/02/2013**
Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **10**
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 30 Piano T

VARIAZIONE del 11/02/2013 Pratica n. GR0015948 in atti dal 11/02/2013 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 6296.1/2013)

> Dati di classamento

 dal **25/07/2002 al 14/06/2005**
Immobile predecessore
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 162,68**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **70 m²**

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal **14/06/2005 al 11/02/2013**
Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 131,39**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **48 m²**

VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069116 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15163.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal **11/02/2013 al 10/01/2014**
Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

VARIAZIONE del 11/02/2013 Pratica n. GR0015948 in atti dal 11/02/2013 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 6296.1/2013)

Foglio 163 Particella 18 Subalterno 10
Rendita: Euro 85,99
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 37 m²

 dal 10/01/2014
Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio 163 Particella 18 Subalterno 10
Rendita: Euro 85,99
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 37 m²

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2014
Pratica n. GR0002344 in atti dal 10/01/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 518.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio 163 Particella 18 Subalterno 10
Totale: 46 m²
Totale escluse aree scoperte : 46 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
11/02/2013, prot. n. GR0015948

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CIVITELLA PAGANICO (C782)(GR) Foglio 163 Particella 18 Sub. 7

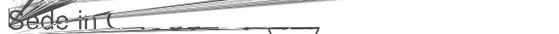
 1.

 dal 25/07/2002 al 31/01/2003
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

 2.

 dal 25/07/2002 al 31/01/2003
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

 1.

 dal 31/01/2003 al 14/02/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 31/01/2003 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 156640 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2331.1/2003 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 24/02/2003

 1.

 dal 14/02/2005 al 14/06/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/02/2005 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 26670 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 3568.1/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 07/04/2005

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CIVITELLA PAGANICO (C782)(GR) Foglio 163 Particella 18 Sub. 10

➤ 1.1
S
dal 1/1/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069116 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15163.1/2005)

➤ 1
data a
dal 10/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 10/11/2005 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 28511 registrato in data - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 12231.2/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 23/11/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **13**

Foglio **163** Particella **81**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18**

Foglio **163** Particella **81**

Classamento:

Rendita: **Euro 790,18**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

Foglio **163** Particella **81**

Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 30 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **187 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **178 m²**

> Intestati catastali

> **1**

nata a 1

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 25/07/2002 al 14/06/2005

Immobile predecessore

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **5**

Foglio **163** Particella **81**

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **2**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **3**

Foglio **163** Particella **81**

📅 dal 14/06/2005 al 11/02/2013

Immobile predecessore

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **8**

Foglio **163** Particella **81**

VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069126 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15164.1/2005)

📅 dal 11/02/2013

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **13**

Foglio **163** Particella **81**

VARIAZIONE del 11/02/2013 Pratica n. GR0015948 in atti dal 11/02/2013 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 6296.1/2013)

> **Indirizzo**

📅 dal 25/07/2002 al 14/06/2005

Immobile predecessore

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **5**

Foglio **163** Particella **81**

VIA MATTEOTTI n. 34 Piano T-1

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

📅 dal 14/06/2005 al 11/02/2013

Immobile predecessore

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **8**

Foglio **163** Particella **81**

VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 34 Piano T-1

VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069126 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15164.1/2005)

📅 dal 11/02/2013

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **13**

Foglio **163** Particella **81**

VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 30 Piano T-1

VARIAZIONE del 11/02/2013 Pratica n. GR0015948 in atti dal 11/02/2013 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 6296.1/2013)

> **Dati di classamento**

📅 dal 25/07/2002 al 14/06/2005

Immobile predecessore

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **18** Subalterno **5**

Foglio **163** Particella **81**

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Rendita: **Euro 284,05**
Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

 dal **14/06/2005** al **11/02/2013**

Immobile predecessore
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **8**
Foglio **163** Particella **81**
Rendita: **Euro 284,05**
Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069126 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15164.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal **11/02/2013** al **10/01/2014**

Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **13**
Foglio **163** Particella **81**
Rendita: **Euro 790,18**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE del 11/02/2013 Pratica n. GR0015948 in atti dal 11/02/2013 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 6296.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **10/01/2014** al **14/04/2014**

Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **13**
Foglio **163** Particella **81**
Rendita: **Euro 1.295,02**
Categoria **A/7^d**, Classe **U**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2014 Pratica n. GR0002345 in atti dal 10/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 519.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. GR0004457 del 17/01/2014

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

 dal **14/04/2014**

Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **13**
Foglio **163** Particella **81**
Rendita: **Euro 790,18**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE del 14/04/2014 Pratica n. GR0034533 in atti dal 14/04/2014 RETTIFICA CLASS ISTANZA 24222/14 (n. 11885.1/2014) Notifica in corso con protocollo n. GR0036353 del 23/04/2014

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale
Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**
Foglio **163** Particella **18** Subalterno **13**
Foglio **163** Particella **81**
Totale: **187 m²**
Totale escluse aree scoperte : **178 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/02/2013, prot. n. GR0015948

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CIVITELLA PAGANICO (C782)(GR) Foglio 163
Particella 18 Sub. 5

1
data a
dal 25/07/2002 al 10/09/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 125259 in atti dal 25/07/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 37564.1/2002)

2
data a
dal 25/07/2002 al 10/09/2004
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. F
data a
dal 10/09/2004 al 14/06/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/09/2004 registrato in data - IST. 15925/2013 PER ALLIN. DITTA Voltura n. 4887.1/2004 - Pratica n. GR0097907 in atti dal 04/10/2004

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CIVITELLA PAGANICO (C782)(GR) Foglio 163
Particella 18 Sub. 8

1
data a
dal 14/06/2005 al 11/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 14/06/2005 Pratica n. GR0069126 in atti dal 14/06/2005 FRAZIONAMENTO (n. 15164.1/2005)

1
data a
dal 11/02/2013 al 11/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/02/2013 registrato in data - IST. 15925/2013 PER ALLIN. DITTA Voltura n. 951.1/2013 - Pratica n. GR0015928 in atti dal 11/02/2013

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CIVITELLA PAGANICO (C782)(GR) Foglio 163 Particella 18 Sub. 13

1
data a
dal 11/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 11/02/2013 Pratica n. GR0015948 in atti dal 11/02/2013 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 6296.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- d) A/7: Abitazioni in villini*



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n. 132/2019 R.G.E.I.

**FABBRICATO N.2 Unità immobiliare NCEU del Comune di Civitella Paganico (Gr)
Fg. 163 P.IIa 37 Sub.ni 5-6**

2559



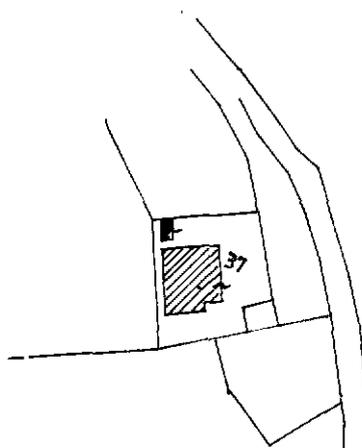
**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

103/1

Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.
Civitella Paganico	U	163	37	5993



2559



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

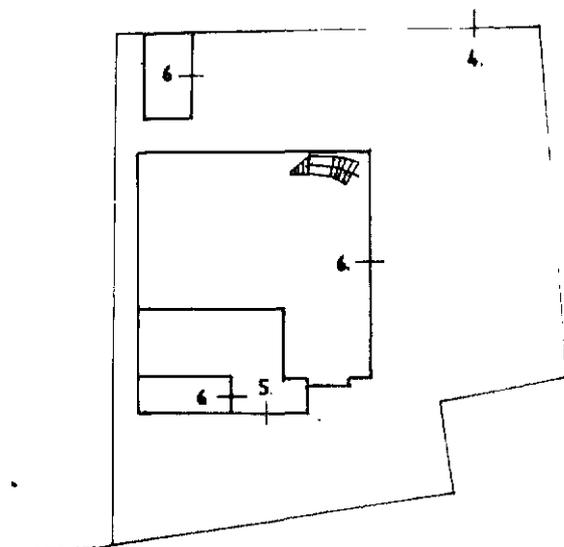
403/2

Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

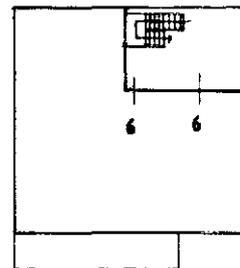
ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.
Civitella Paganico	U	163	37	5993

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI



— PIANO TERRA —



— PIANO PRIMO —

MODULARIO
F. rig. rend. 497

102

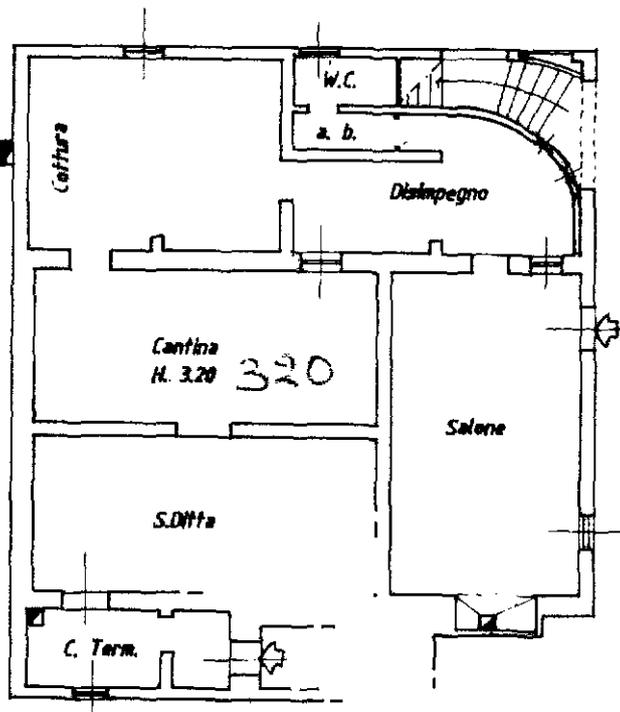


2559
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

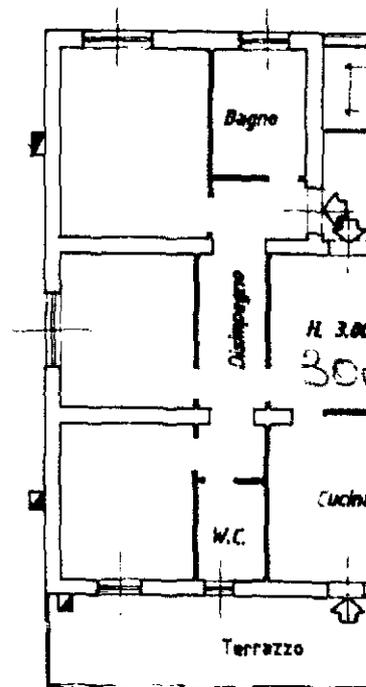
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13 4-1939, n. 65)

Planimetria di u.i.u. in Comune di *Civitella Paganica*..... via *dei Noci*

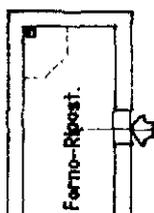
Corografia scala 1:2.000



— PIANO TERRA —



— PIANO PR —



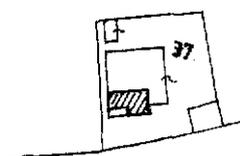
MODULARIO
F. rig. rand. 487

101

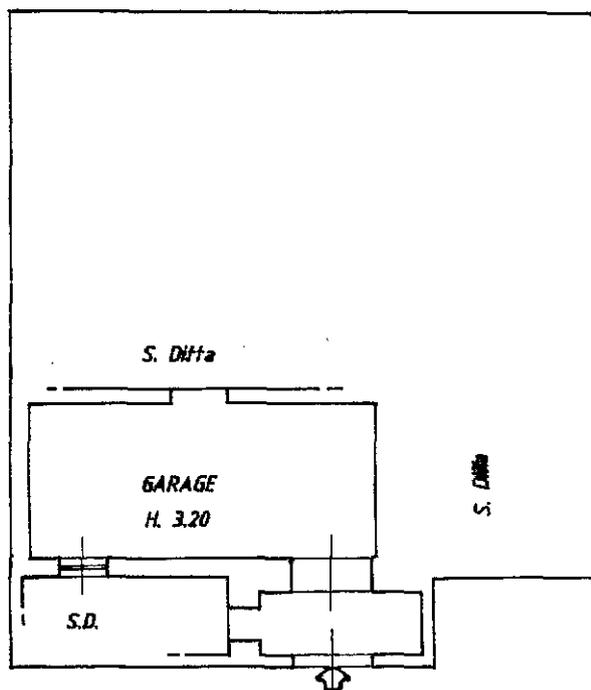


2559
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di *Civitella Paganica*..... via *dei Noci*.....



Corografia. scala. 1:2.000.



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/10/2022

Dati identificativi: Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37**

Indirizzo: PODERE NOCI n. 30 Piano T

> **Dati identificativi**

📅 dal 27/08/1996

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 27/08/1996 in atti dal 27/08/1996
AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. A00766.1/1996)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio 163 Particella 37 Subalterno 1

Foglio 163 Particella 37 Subalterno 2

Foglio 163 Particella 37 Subalterno 3

> **Indirizzo**

📅 dal 27/08/1996 al 17/09/2012

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **4**

VIA DEI NOCI n. 30 Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 27/08/1996 in atti dal 27/08/1996
AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. A00766.1/1996)

📅 dal 17/09/2012

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **4**

PODERE NOCI n. 30 Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2012
Pratica n. GR0098590 in atti dal 17/09/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14114.1/2012)

> **Dati di classamento**

📅 dal 27/08/1996 al 07/11/2014

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 27/08/1996 in atti dal 27/08/1996
AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. A00766.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 07/11/2014

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2014
Pratica n. GR0090384 in atti dal 07/11/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30027.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37**

Classamento:

Rendita: **Euro 99,93**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **43 m²**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **5**

Indirizzo: **PODERE NOCI n. 30 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **46 m²**

> Intestati catastali

> 1.)

~~nato~~

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

dal 27/08/1996

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 27/08/1996 in atti dal 27/08/1996
AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. A00766.1/1996)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio 163 Particella 37 Subalterno 1

Foglio 163 Particella 37 Subalterno 2

Foglio 163 Particella 37 Subalterno 3

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

📅 dal 27/08/1996 al 17/09/2012

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **5**

VIA DEI NOCI n. 30 Piano T

Partita: **1000947**

VARIAZIONE del 27/08/1996 in atti dal 27/08/1996
AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. A00766.1/1996)

📅 dal 17/09/2012

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **5**

PODERE NOCI n. 30 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2012
Pratica n. GR0098591 in atti dal 17/09/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14115.1/2012)

> Dati di classamento

📅 dal 27/08/1996

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 99,93**

Rendita: **Lire 193.500**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **43 m²**

Partita: **1000947**

VARIAZIONE del 27/08/1996 in atti dal 27/08/1996
AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. A00766.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **5**

Totale: **46 m²**

Totale escluse aree scoperte : **46 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
27/08/1996, prot. n. A00766

> Altre variazioni

📅 dal 07/11/2014

Immobile attuale

Comune di **C782 (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **5**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2014
Pratica n. GR0090385 in atti dal 07/11/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30028.1/2014)

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CIVITELLA PAGANICO (C782)(GR) Foglio 163 Particella 37 Sub. 5

› 1. _____

~~hato~~ _____

📅 dal 27/08/1996

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 09/09/1987 Pubblico ufficiale CASALI DE ROSA Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 142101 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione - COMPRAVENDITA Voltura n. 4143.1/1996 in atti dal 13/08/1996

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)
Foglio 163 Particella 37 Subalterno 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.301,47**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **14 vani**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **6**

Indirizzo: **PODERE NOCI n. 30 Piano T-1**

Dati di superficie: Totale: **387 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **376 m²**

> Intestati catastali



nato 

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

 dal **27/08/1996**

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 27/08/1996 in atti dal 27/08/1996
AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. A00766.1/1996)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **1**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **2**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **3**

> Indirizzo

📅 dal 27/08/1996 al 17/09/2012

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **6**

VIA DEI NOCI n. 30 Piano T-1

Partita: **1000947**

VARIAZIONE del 27/08/1996 in atti dal 27/08/1996
AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. A00766.1/1996)

📅 dal 17/09/2012

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **6**

PODERE NOCI n. 30 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2012
Pratica n. GR0098592 in atti dal 17/09/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14116.1/2012)

> Dati di classamento

📅 dal 27/08/1996

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 1.301,47**

Rendita: **Lire 2.520.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **14 vani**

Partita: **1000947**

VARIAZIONE del 27/08/1996 in atti dal 27/08/1996
AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. A00766.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **6**

Totale: **387 m²**

Totale escluse aree scoperte : **376 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
27/08/1996, prot. n. A00766

> Altre variazioni

📅 dal 07/11/2014

Immobile attuale

Comune di **C782 (C782) (GR)**

Foglio **163** Particella **37** Subalterno **6**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2014
Pratica n. GR0090386 in atti dal 07/11/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30029.1/2014)

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CIVITELLA PAGANICO (C782)(GR) Foglio 163 Particella 37 Sub. 6

- › 1.
↳ nato a GROSSETO (GR) il 05/10/1942
📅 dal 27/08/1996
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 09/09/1987 Pubblico ufficiale CASALI DE ROSA Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 142101 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione - COMPRAVENDITA Voltura n. 4143.1/1996 in atti dal 13/08/1996

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CIVITELLA PAGANICO (C782) (GR)
Foglio 163 Particella 37 Subalterno 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Fabrizio Rabai

Architetto

TRIBUNALE DI Grosseto Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedimento Giudiziario n.132/2019 R.G.E.I.

ALLEGATO 03

ATTI DI PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE E TITOLI LEGITTIMANTI IL POSSESSO

FABBRICATO N.1

Unità immobiliare NCEU di Civitella Paganico (Gr) Fg. 163 P.IIa 18 Sub. 13 graffata
alla P.IIa 81

**ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 02.09.1987 NOTAIO CASALI DE ROSA REP.N. 141.960
RACCOLTA N. 12.788 trascritto presso la Conservatoria dei RRII di Grosseto il 03.09.1987 al
n.ro 6681.**

***Rettificato con ATTO del 30.07.1997 ai rogiti NOTAIO RIZZI REP.N. 2403 trascritto
presso la Conservatoria dei RRII di Grosseto il 03.09.1987 al n.ri 7198 - 9693.**

TITOLO LEGITTIMANTI IL POSSESSO per l'U.I Fg. 163 P.IIa 10

**ATTO DI PERMUTA, scrittura privata autenticata dal Notaio Antonio Abbate del 10.11.20025
REP.N. 28.511 RACCOLTA N. 15.513 trascritto presso la Conservatoria dei RRII di Grosseto il
22.11.2005 al n.ri 12.231 – 20.329.**



Rom. 17788

=VENDITA=

211

L'anno 1987 il giorno due (2) del mese di settembre.

In Grosseto.

Con la presente scrittura privata da valere e tenere ad ogni effetto di legge e da conservarsi agli atti del Notaio autentificante, i sottoscritti signori:

L'ASSISTENTE DELEGATO

da una parte:

1) - I

nico \

la quale dichiara di essere coniugata in regime

di separazione dei beni;

2) - F

zo 1949, residente a Civitella Paganico, frazione Paganico

30, avvocato, codice fiscale 774 000 17007

il quale dichiara di essere celibe;

e dall'altra parte:

3) - S

zo gennaio 1922, residente a Civitella Paganico, frazione Pa

, la quale dichiara di essere vedova;

premessa la dichiarazione che l'acquirente è madre dei venditori, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

I signori _____ solidalmente tra lo



ro e con ogni garanzia di legge, vendono e trasferiscono alla propria madre signora _____ che compra i diritti di comproprietà loro spettanti per complessivi due terzi (2/3) sull'immobile in calce descritto _____ che la parte venditrice dichiara esserle pervenuto per successione del padre _____ : apertasi il 25 marzo 1980 giusta denuncia numero 407 volume 28 registrata a Grosseto il 24 settembre 1980.

I diritti predetti vengono trasferiti ed accettati con effetti attivi e passivi da oggi, e si riferiscono all'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed ai suoi relativi annessi e connessi, adiacenze e dipendenze, accessori e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni inerenti, e servitù attive e passive eventualmente esistenti; e la parte venditrice li garantisce di sua assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, liberi da ipoteche, pesi, vincoli, oneri, e trascrizioni pregiudizievoli di qualunque natura, obbligandosi di tenere indenne la parte acquirente da evizioni o molestie.

La presente vendita è stata d'accordo tra le parti convenuta per il complessivo prezzo di lire 20.000.000.= (ventimilioni), e cioè lire 11.000.000.= (undicimilioni) per i diritti sui terreni agricoli, e lire 9.000.000.= (novemilioni) per l'immobile rappresentanto dalla particella 18 del Foglio 163 di are 7.20= avente destinazione Zona B (di Completamento).=

Tale somma la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale ne rilascia ampia quietanza di saldo, rinunciando a qualsiasi ipoteca legale ed esonerando da ogni responsabilità al riguardo il competente sig. Conservatore.

LASSISTENTE DELEGATO



La parte venditrice esibisce la dichiarazione INVIM.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente la quale dichiara di non agire in sede di impresa.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- Diritti di comproprietà pari a due terzi (2/3) sopra vari appezzamenti di terreno agrario alluvionabile con sovrastante fabbricato rurale ed annessi agricoli in cattivo stato di manutenzione, siti in Comune di Civitella Paganico, agro di Paganico in località "Noci" aventi la superficie a corpo e non a misura di Ettari tre are novantuno (Ha.3.91.00), confinanti con Fosso Fogna, Strada Comunale per Campagnatico, Società S. E.S.A., e Società Civile Italiana, salvo altri.

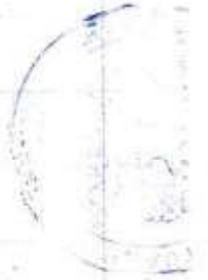
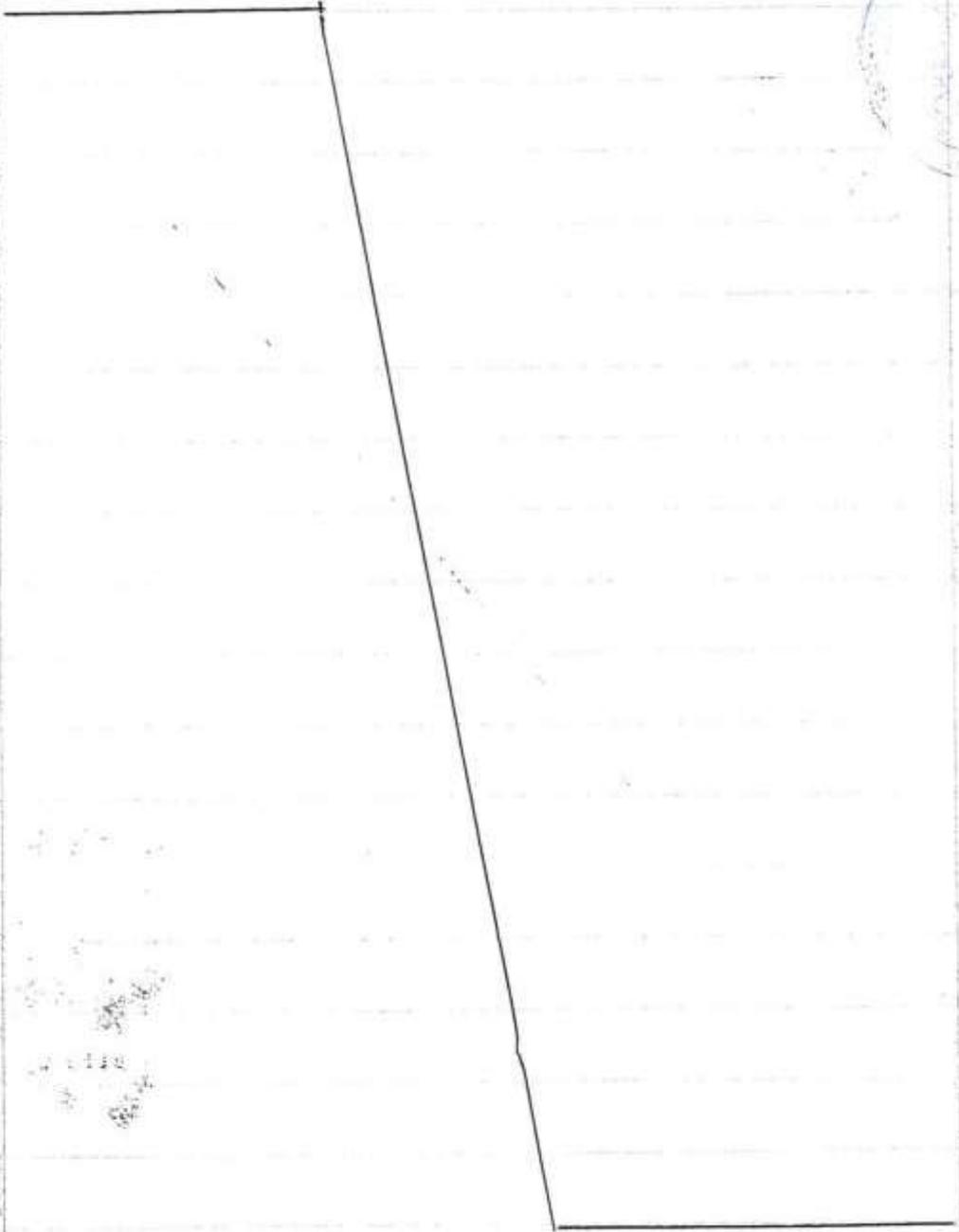
E' censito al Catasto Terreni del comune di Civitella Paganico alla partita 4769, foglio 163, particelle 18, 19, 38 e 39 di Ha.3.91.00.= con i redditi dominicale di Lire 268.660 ed agrario di Lire 287.850;

in conformità dell'estratto catastale che sarà unito alla domanda per voltura.

Ai sensi della legge 47/1985 la parte alienante esibisce cer

tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco
del Comune di Civitella Paganico, che si allega sotto la let
tera "A" al presente atto per formarne parte integrante e so
stanziale.

Luca Celessi
Luca Celessi
Manuela Celessi



Repertorio N. 141.960.=

Raccolta N. 12.788.=

= AUTENTICA =



ASSISTENTE DELEGATO

Io sottoscritto Dottor VITTORIO CASALI DE ROSA, Notaio in
Grosseto, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile della stes-
sa Città, attesto l'autenticità delle firme suapposte in mia
presenza, dai signori:

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali,
d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assi-
stenza dei testimoni a questo atto.=

Grosseto, li 2.9.1987 - (Due Settembre Milleenovecentottanta
sette).=

[Handwritten signature]



FRANTE & 2.938.000
 Debiti non netti euro tutto
 di cui & 320.000
 e & 156.500

Registrazione a Grosseto
 258 SET. 1987

IL CASSIERE
 V. Alfieri

Dr. A. Accorinti




Trasferito a Grosseto il 3.9.1987 al N. 9896

Reg. Gen. d'Ord. e N. 6681 Reg: Part: LIRE 3.500

SPECIFICA	
Repertorio	100
Ono. di n.	139446
Cassa in arista	30554
Tasse e imposte	17000
Scrittura	6000
Ono. di gestione	20000
Cop. di valore	20000
Totale L.	233100

②



MINISTRO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI GROSSETO

La presente copia fotostatica, che consta di n. 7 (sette) facciate, compresa la chiusura,
è conforme all'originale conservato in questo Archivio.

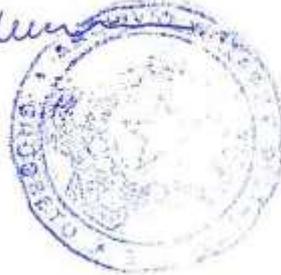
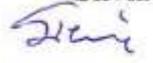
Risulta omesso l' allegato di lettera "A" (C.D.U.) per espressa rinuncia del richiedente.

Si rilascia in carta libera per uso produzione atti in giudizio (art.18 DPR 115/2002 L.91/2002).

Grosseto, 20 OTT 2022

Diritti riscossi con bolletta n. 799 del 14 ottobre 2022 di euro 34,50.

L'assistente delegato
Silvia Marcelli



Repertorio n. 2403 Raccolta n. 263

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno trenta del mese di luglio

30 luglio 1997

In Arcidosso, nel mio studio in Corso Toscana n. 11. Innanzi a me Dottor RUGGIERO ALBERTO RIZZI, notaio in Arcidosso iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Grosseto, senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti componenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente rinunziano,

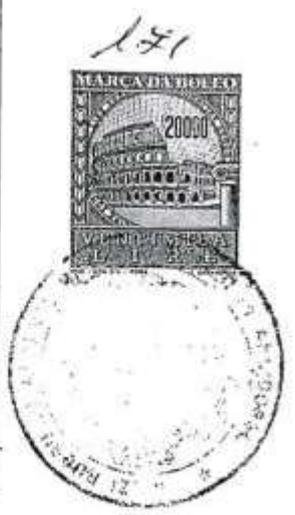
sono comparsi i signori:

-
- I
- (
- (
- cl
- V
-)
- con
- I
- (

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo,

Premesso

- che in data (denuncia di successione n. 407 vol. 28, registrata in Grosseto il 24.09.1980);
- che il signor quali eredi legittimi, la moglie Saletti Maria, sopra generalizzata e i sopra generalizzata;
- che dell'eredità del facevano parte, tra gli altri beni, due corpi di fabbrica adibiti ad abitazione e magazzini, in Comune di Civitella Paganico (Gr), Frazione Paganico, via Matteotti n. 34 (oggi n. 26);
- che i suddetti corpi di fabbrica, alla data del 9 settembre 1987, risultavano rispettivamente accatastati:
 - a) al N.C.T. del detto Comune, al foglio 163, particella 18;
 - b) al N.C.E.U. del detto Comune, al foglio 163, particelle 37 sub. 1, 37 sub. 2 e 37 sub. 3;
- che, con atto di compravendita autenticato nelle firme dal



LASSISTENTE DELEGATO



14 AGO 1997

5.228.700

1.446.000

2.288.700

Manie Salotti

Franco Fabiani

Pierluigi...

Notaio Casali De Rosa in data 02.09.1987, Rep. 141.960, Racc. 12.788, registrato in Grosseto il 18.09.1987 al n. 258, ivi trascritto il 03.09.1987 al n. 6681 Reg. Part., i signori

diritti di comproprietà ad essi spettanti sul fabbricato rurale ed annessi agricoli in cattivo stato di manutenzione, sopra descritto alla lettera a);

- che, per mero errore materiale, si ometteva nell'atto di indicare che parte del fabbricato (consistente in due vani uso rimessa sui piani terra e primo), non accatastata, insisteva sulla corte del fabbricato urbano sopra descritto alla lettera b);

- che, tuttavia, era intenzione delle parti del suddetto atto cedere alla _____ fabbricato, compresa la parte di esso insistente sulla corte della particella 37 del N.C.E.U. del detto Comune;

- che, con atto di compravendita per notaio Casali De Rosa del 09.09.1987, Rep. 142.101 Racc. 12.796, registrato in Grosseto il 28.09.1987 al n. 631, ivi trascritto il giorno 11.09.987 al n. 6826 Reg. Part., i :

vendevano al _____, sopra generalizzato, il fabbricato urbano sopra descritto alla lettera b), composto al piano terra da locali ad uso cantina e garage, e al piano primo da abitazione di sei vani, cucina, servizi ed accessori;

- che, come risultante dal rogito notarile, era intenzione delle parti del suddetto atto trasferire al signor _____

il solo fabbricato identificato nel N.C.E.U. del detto Comune al foglio 163, particelle 37 sub. 1, 37 sub. 2 e 37 sub. 3;

- che in data 15.05.1997 si procedeva, a cura dei comparenti, all'accatastamento al N.C.E.U. del detto Comune del fabbricato ex rurale descritto alla lettera a) della presente premessa;

- che all'intero fabbricato suddetto, venivano attribuite le particelle:

* 18 sub. 2 (via Matteotti n. 34, p.T-1, cat. A4 cl. 2, vani 7,0, rendita £ 658.000);

* 81, graffiata alla particella 18 sub. 2;

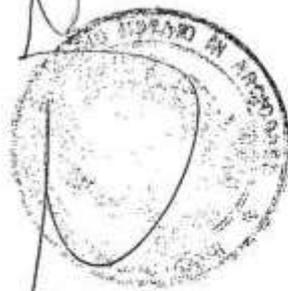
* 18 sub. 3 (via Matteotti n. 34, p.T, cat. C6 cl. 3, mq 87, rendita £ 391.500);

- che il suddetto accatastamento avveniva in ditta ai qui costituiti : _____ ciascuno per i propri diritti;

- che, tuttavia, il _____ non ha alcun diritto sul fabbricato oggetto dell'accatastamento;

- che in data _____ in Grosseto il signor _____ l;

- che le parti intendono correggere l'errore materiale sopra descritto.



173



Tanto Premesso _____
_____ si conviene e si stipula _____
_____ quanto segue: _____

ART. 1) PREMESSA _____
La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale quale primo patto. _____

IN PRIMO LUOGO _____

ART. 2) IDENTIFICAZIONE CATASTALE. _____
Ai fini della corretta voltura catastale nonchè della trascrizione nei registri immobiliari, con esonero per il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo, le comparenti: _____ accertano definitivamente che oggetto dell'atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Casali De Rosa in data 02.09.1987, Rep. 141.960, Racc. 12.788, meglio descritto in premessa, fu il fabbricato in Civitella Paganico (Gr), Frazione Paganico, Via Matteotti n. 34, attualmente identificato nel NCEU del suddetto Comune alla partita 1001123, erroneamente intestata _____ ciascuno per i propri diritti, foglio 163, particelle: _____

SPECIFICA		
Bollo	L.	60.000
Scritto	"	11.000
Repertorio	"	500
Copia reg.	"	30.000
Cop. volt e cat.	"	30.000
Cassa Naz.le	"	
Archivio	"	39.000
Onorario	"	390.000
TOTALE L.		560.500

- 18 sub. 2 (via Matteotti n. 34, p.T-1, cat. A4 cl. 2, vani _____, rendita £ 658.000); _____
- 81, graffiata alla particella 18 sub. 2; _____
- 18 sub. 3 (via Matteotti n. 34, p.T, cat. C6 cl. 3, mq 87, rendita £ 391.500). _____

Pertanto, il suddetto fabbricato deve intendersi di proprietà esclusiva della signora _____ sopra generalizzata. Il sottoscritto _____ cointestatario catastale del bene innanzi descritto, conferma quanto sopra, dichiarando di non avere alcun diritto sul fabbricato stesso.

IN SECONDO LUOGO _____

COMPRAVENDITA _____

ART. 3) CONSENSO ED OGGETTO. _____
La signora _____ che accetta ed acquista, il diritto di nuda proprietà sul seguente bene immobile posto in Comune di Civitella Paganico (Gr), Frazione Paganico⁽⁶⁾ e precisamente: _____

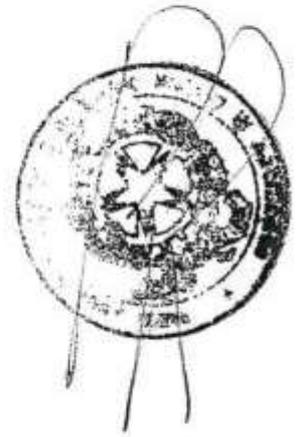
- appartamento di civile abitazione al piano primo, composto di ingresso-soggiorno, vano pranzo, vano cottura, disimpegno, due camere e wc con annesso ampio terrazzo a livello; tre ripostigli, cantina, sottoscala e altro piccolo ripostiglio e rimessa al piano terra, con annessa corte esclusiva. _____

Confini: strada Vicinale, Vagaggini Franco su due lati, salvo se altri. _____

Catasto: Quanto sopra è rappresentato al NCEU del detto Comune alla partita 1001123, erroneamente intestata a _____

_____ ciascuno per i propri diritti, foglio _____, particelle: _____

- 18 sub. 2 (via Matteotti n. 34, p.T-1, cat. A4 cl. 2, vani _____, rendita £ 658.000); _____



LASSISTENTE DELEGATO



- 141
- 81, graffata alla particella 18 sub. 2;
 - 18 sub. 3 (via Matteotti n. 34, p.T, cat. C6 cl. 3, mq 87, rendita E 391.500).

Provenienza: Quanto sopra è pervenuto alla parte venditrice:
- quanto ai diritti pari ad un terzo (1/3) di piena proprietà, in virtù di successione mortis causa dal _____, descritta in premessa;

- quanto ai diritti pari a due terzi (2/3) di piena proprietà, in virtù di atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Casali De Rosa in data 02.09.1987, Rep. 141.960, Racc. 12.788, meglio descritto in premessa.

ART. 4) Dichiarazioni ex Legge 47/85 e 165/90: la parte venditrice, da me ammonita riguardo alle responsabilità penali cui potrebbe andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, sotto la sua responsabilità dichiara:

- che il fabbricato oggetto del presente atto è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data lo stesso non è stato oggetto di cambi di destinazione o di interventi edilizi che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione.

- che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Il bene in oggetto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni diritto, ragione ed azione, accessione, dipendenza, pertinenza, comunione, servitù attiva e passiva, compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato, ai sensi dell'art. 1117 C.C.

ART. 5) PREZZO

Quanto sopra viene compravenduto per il prezzo di Lire settantunomilioniottococinquantamila (E 71.850.000), che la parte venditrice riconosce pagato e regolato a norma di Legge 5 luglio 1991 n. 197, prima e fuori di quest'atto e, pertanto, ne rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza.

ART. 6) RINUNZIA IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale comunque scaturente dal presente atto, dispensando il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità.

ART. 7) EFFETTI

Gli effetti attivi e passivi della presente vendita decorrono da oggi.

ART. 8) GARANZIE

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in oggetto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità e che è libero da oneri, da diritti reali o personali di godimento, da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramenti o sequestri nonché da diritti di prelazione comunque spettanti.

tanti a terzi.

ART. 9) DICHIARAZIONE EX ART. 26 T.U. 131/86

Ai fini fiscali le

dichiarano di essere rispettivamente madre e figlia.

ART. 10) SPESE

Spese e tasse del presente atto sono a carico delle parti come per legge.

Quanto al fabbricato urbano acquistato con la compravendita di cui in secondo luogo, la parte acquirente chiede i benefici fiscali previsti dall'art. n.1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico n. 131/86, come modificata dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549.

All'uopo dichiara:

1) di non possedere, a titolo individuale o in comunione con il coniuge, nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile, altro fabbricato o porzioni di fabbricato idoneo ad abitazione;

2) di non possedere nell'intero territorio nazionale altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione acquistato o coacquistato fruendo delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa, richiamate dalla nota seconda-bis dell'art.1 della Tariffa DPR 26 aprile 1986 n. 131, così come modificato dalla Legge 28 dicembre 1995 n. 549;

3) di voler adibire la porzione di fabbricato acquistata a propria abitazione;

4) di risiedere nel Comune ove è ubicato l'immobile stesso.

Entrambe le parti dichiarano che l'immobile trasferito non ha caratteristiche di lusso secondo i criteri del D.M. 2 agosto 1969 in G.U. n.218 del 27 agosto 1969.

Le parti dichiarano infine di essere a conoscenza degli obblighi di natura fiscale esistenti in caso di trasferimento di quanto in oggetto nel termine di cinque anni dalla data del presente atto.

La parte venditrice mi consegna le dichiarazioni INVIM dichiarando di beneficiare, quanto alla porzione di fabbricato venduta, della riduzione di imposta pari al 50% ai sensi della legge suindicata. Ai fini di tale imposta la parte venditrice dichiara che il valore finale dell'immobile in oggetto alla data del 31 dicembre 1992, data in cui lo stesso era ancora allo stato rustico e in cattivo stato di manutenzione, è pari a € 37.500.000.

(1) Adde "Via Matteotti n° 26".

Una postilla.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Nota-



L'ASSISTENTE DELEGATO

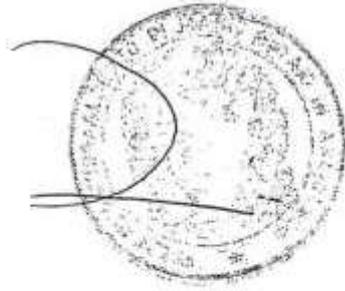


476

io lo sottoscrivono. Consta l'atto di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me Notaio su cinque facciate e sin qui della presente.

13
19

10



La SCRITTO a Firenze
Il 14 Agosto 1998
AL N° 9693/7198
ESATE L. 260.000

La SCRITTO a Firenze
Il 14 Agosto 1998
AL N° 9692/7197
ESATE L. 110.000