



MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

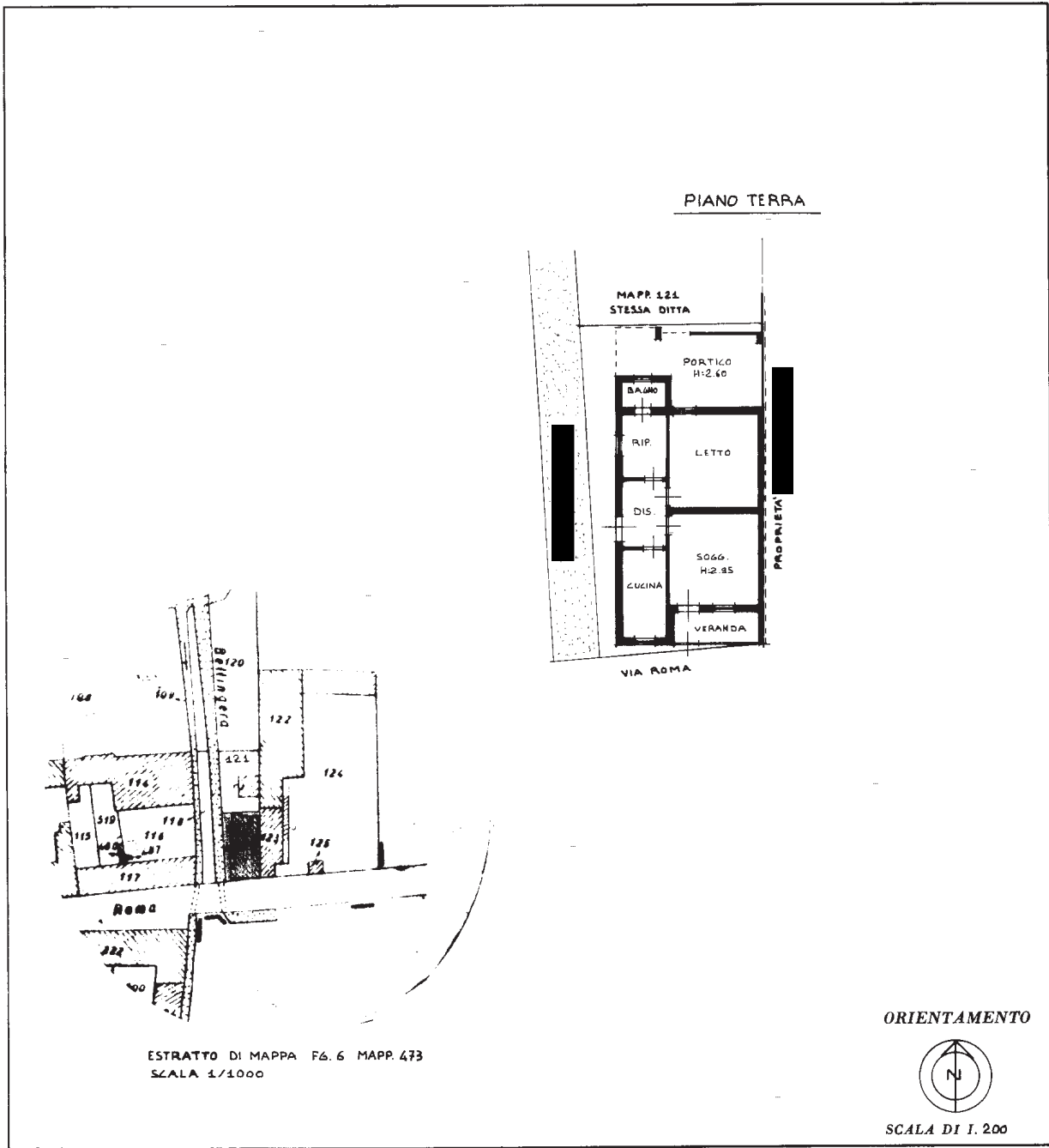
Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SALVIROLA Via ROMA 17/A

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CREMONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA</p> <p>PROT. N°</p>	<p style="text-align: center;">FG. 6 MAPP. 473</p>
-----------------------------	--

Compilata dal GEOM. SIDOMO RIBOLI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N° 1126
della Provincia di CREMONA

DATA 29/07/1986

Firma: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

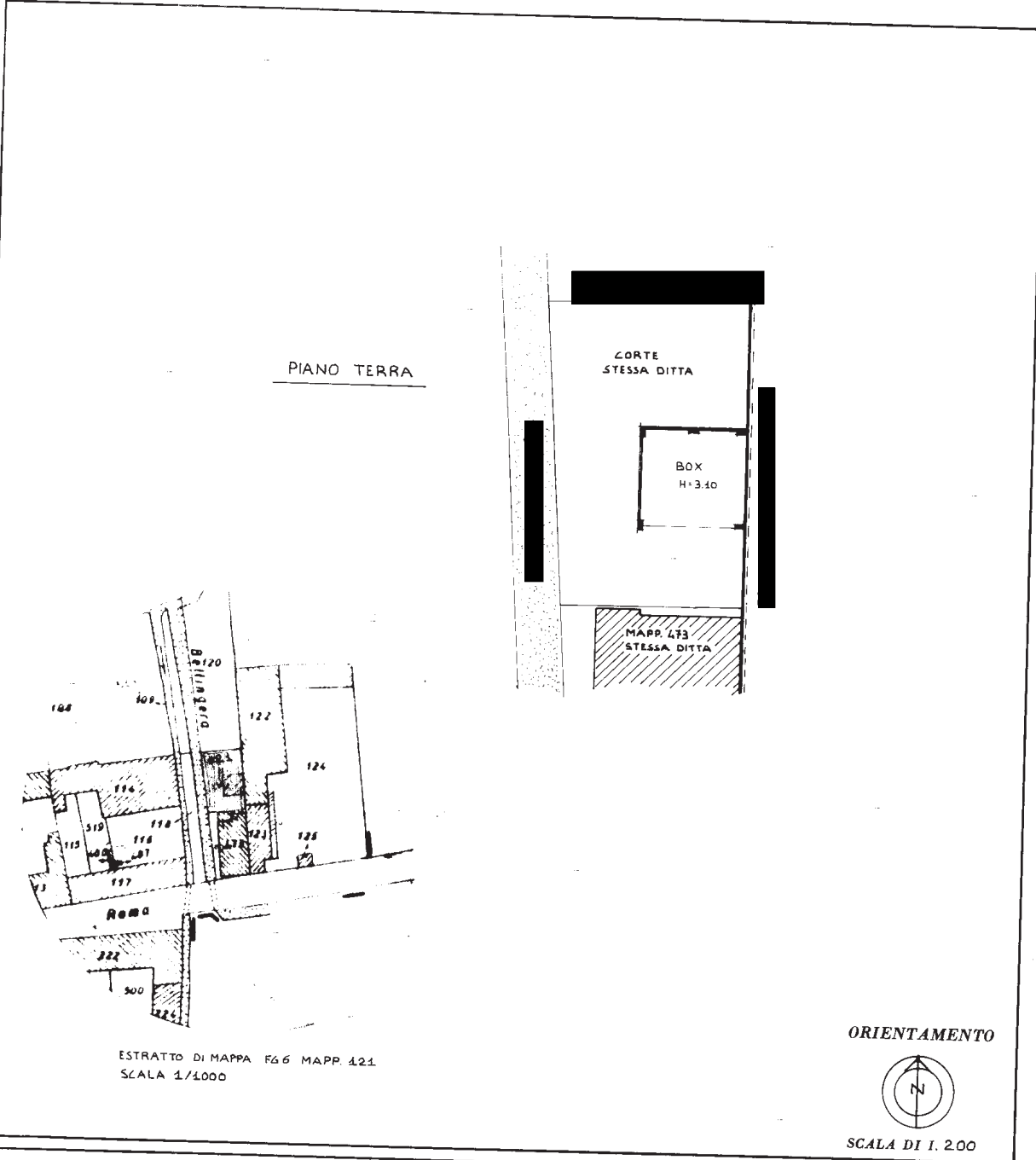
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SALVIROLA Via ROMA 47
Ditta [REDACTED]
Allegata alla planimetria presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CREMONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	F4. 6 MAPP. 121
PROT. N°	

Compilata dal GEOM. SIDOMO RIBOLI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N° 1126
della Provincia di CREMONA

DATA 24/07/1986
Firma [Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Dati della richiesta	Comune di SALVIROLA (Codice:H731)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA Foglio: 6 Particella: 473

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	473				A/3	2	4 vani	Totale: 75 m² Totale: escluse aree scoperte**: 70 m²	Euro 194,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROMA n. 17/A Piano T										
Notifica		Partita			158		Mod.58		158			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H731 - Foglio 6 - Particella 473

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	473				A/3	2	4 vani		Euro 194,19 L. 376.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ROMA n. 17/A Piano T										
Notifica		Partita			158		Mod.58		158			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	473				A/3	2	4 vani		Euro 0,30 L. 572	VARIAZIONE del 23/07/1986 in atti dal 15/12/1998 AMPLIAMENTO (n. 73.1/1986)
Indirizzo		VIA ROMA n. 17/A Piano T										
Notifica							Partita	158		Mod.58	158	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H731 - Foglio 6 - Particella 473

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	473				A/4	2	4 vani		L. 276	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ROMA n. CM Piano T										
Notifica							Partita	158		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/07/2012 Pubblico ufficiale SARTA PIERFELICE Sede CREMA (CR) Repertorio n. 127248 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7589.1/2012 Reparto PI di LODI in atti dal 01/08/2012	

Situazione degli intestati dal 10/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2012



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/12/2023 Ora: 11.02.39

Fine

Visura n.: T81782 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2009 - UR Sede CREMA (CR) Registrazione Volume 2009 n. 335 registrato in data 11/05/2009 - IN MORTE DI [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. CR0056035 in atti dal 20/05/2009
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] prieta' 1000/1000 fino al 10/03/2009
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: SILVIA MAINA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 710f7245040ac2f69db500a6f261a640

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Dati della richiesta	Comune di SALVIROLA (Codice:H731)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA
	Foglio: 6 Particella: 121

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	121				C/6	4	19 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 42,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA ROMA n. 17/A Piano T							
Notifica					Partita		158		Mod.58		158	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H731 - Foglio 6 - Particella 121

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	121				C/6	4	19 m ²		Euro 42,19 L. 81.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo					VIA ROMA n. 17/A Piano T							
Notifica					Partita		158		Mod.58		158	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	121				C/6	4	19 m ²		Euro 0,08 L. 147	VARIAZIONE del 23/07/1986 in atti dal 15/12/1998 AMPLIAMENTO (n. 73.1/1986)
Indirizzo		VIA ROMA n. 17/A Piano T										
Notifica						Partita	158		Mod.58	158		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H731 - Foglio 6 - Particella 121

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/07/2012 Pubblico ufficiale SARTA PIERFELICE Sede CREMA (CR) Repertorio n. 127248 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7589.1/2012 Reparto PI di LODI in atti dal 01/08/2012	

Situazione degli intestati dal 10/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2012
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2009 - UR Sede CREMA (CR) Registrazione Volume 2009 n. 335 registrato in data 11/05/2009 - IN MORTE DI CIPOLLA GIANCARLO Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. CR0056035 in atti dal 20/05/2009	

Situazione degli intestati dal 23/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/03/2009
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/07/1986 in atti dal 15/12/1998 AMPLIAMENTO (n. 73.1/1986)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 473 ;



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Data: 29/12/2023 Ora: 11.03.12

Fine

Visura n.: T82041 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Dati della richiesta	Comune di SALVIROLA (Codice:H731)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA
	Foglio: 6 Particella: 473

Area di enti urbani e promiscui dal 06/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	473		-	ENTE URBANO	01 20				Variazione del 17/07/1986 Pratica n. CR0121424 in atti dal 06/11/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5551.1/2008)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di stadio: TM 3261 DEL 17/07/86					

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H731 - Foglio 6 - Particella 473/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	473		-	FU D ACCERT	01 20				Impianto meccanografico del 03/10/1975
Notifica					Partita					
									770	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/12/2023 Ora: 11.07.49

Fine

Visura n.: T84326 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/07/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/10/1975	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: SILVIA MAINA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 710f7245040ac2f69db500a6f261a640

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Dati della richiesta	Comune di SALVIROLA (Codice:H731)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA
	Foglio: 6 Particella: 121

Area di enti urbani e promiscui dal 05/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	6	121		-	ENTE URBANO	01 10				Variazione del 17/07/1986 Pratica n. CR0120786 in atti dal 05/11/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5527.1/2008)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di stadio: TM 3261 DEL 17/07/86					

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H731 - Foglio 6 - Particella 121/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	6	121		-	SEMIN IRRIG 1	01 10	F15A	Euro 0,80 L. 1.540	Euro 0,85 L. 1.650	Impianto meccanografico del 03/10/1975
Notifica					Partita					
									770	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/12/2023 Ora: 11.08.22

Fine

Visura n.: T84589 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/07/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/10/1975	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: SILVIA MAINA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 710f7245040ac2f69db500a6f261a640

PARTE II
(documenti casa di civile abitazione a seguito di regolarizzazione)

tipo mappale
estratto di mappa
elaborato planimetrico
visura catastale storica



Ufficio provinciale di: CREMONA - Territorio
Protocollo: 2024/16875
Data: 07/02/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	SALVIROLA	Sez. Censuaria	
Foglio	6	Particelle	121, 473
Tecnico	MAINA SILVIA	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	CREMONA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca		Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub													
O	473	000			00000	01	20	SN			282				
V	473	000			00000	01	20	SN	A	473	282				
O	121	000			00000	01	10	SN			282				
S	121	000			00000	00	00		A	473	000				

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		6	473	00	02	30	SN	282	00	0	0



Ufficio provinciale di: CREMONA - Territorio

Protocollo: 2024/16875

Data: 07/02/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	SALVIROLA	Sez. Censuaria	
Foglio	6	Particelle	121,473
Tecnico	MAINA SILVIA	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	CREMONA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0015229/2024 del 06/02/2024 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2024/CR0016875

Data di approvazione:

07/02/2024

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

MORETTI PATRIZIA

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 1149

Data di richiesta del servizio: 07/02/2024

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. CR202416875 del 7/2/2024



N=5022800

E=1561200

1 Particella: 473

Comune: (CR) SALVIROLA
Foglio: 6
Richiedente: MAINA SILVIA
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica CR202416875
7-Feb-2024 9:7:16



N=5022800

E=1561200

1 Particella: 473

Firmato Da: SILVIA MAINA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 710f7245040ac2f69db500a6f261a640

Comune: (CR) SALVIROLA Scala originale: 1:1000 29-Feb-2024 8:6:30
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T19796/2024
Foglio: 6



Direzione Provinciale
di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CR.REGISTRO
UFFICIALE.0012944.26-02-2024.U

Data: 26/02/2024

Ora: 14.09.20

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CR0033384	Comune di SALVIROLA (Codice: C5HM)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0000867P2		
Operatore: PGNMSM	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		6	473									
2	S		6	121									
3	C		6	473	501	VIA ROMA, 17/A, p. T		F/4				0,00	



Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 1860/2024 Importo della liquidazione: Euro 50,00 Data: 26/02/2024
Firmato Da: SILVIA MAINA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 710f7245040ac2f69db500a6f261a640

Pratica numero: CR0033384/2024

L'incaricato

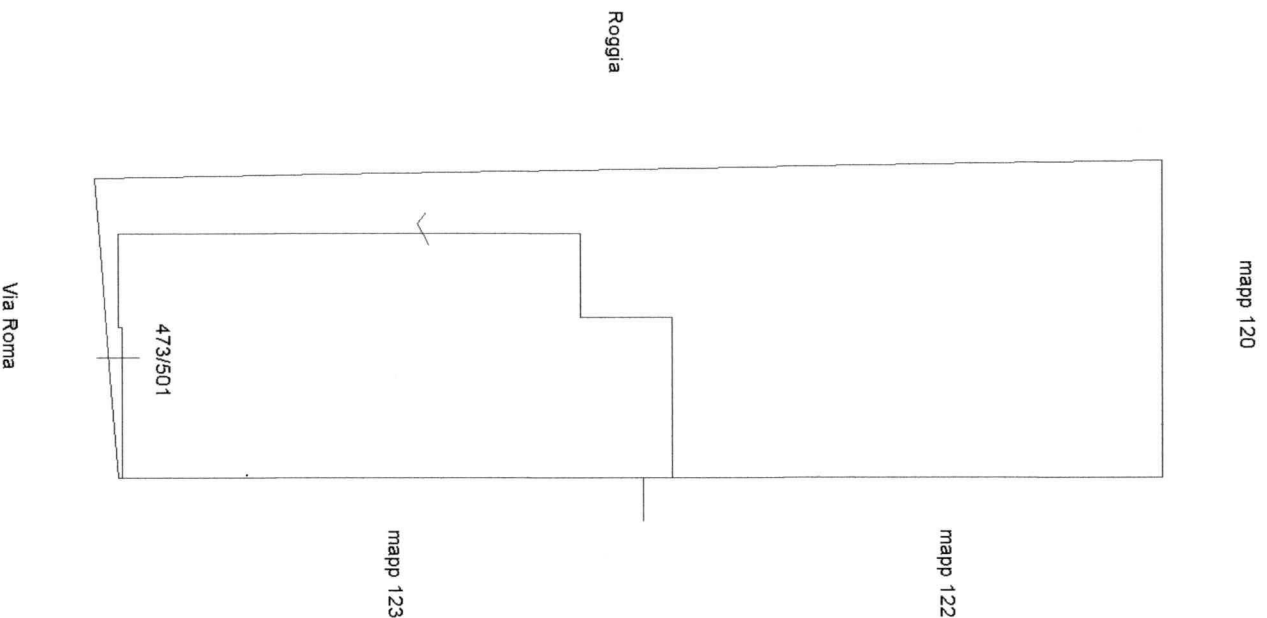
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Silvia Maina
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Cremona N. 1291

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Comune di Salvirola
Sezione: Foglio: 6 Particella: 473
Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 16875 del 07/02/2024
Scala 1 : 200



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/02/2024

Dati della richiesta	Comune di SALVIROLA (Codice:H731)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA Foglio: 6 Particella: 473 Sub.: 501

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 26/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	473	501			F/4					VARIAZIONE del 26/02/2024 Pratica n. CR0033384 in atti dal 26/02/2024 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 33384.1/2024)
Indirizzo		VIA ROMA n. 17/A Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H731 - Foglio 6 - Particella 473

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/07/2012 Pubblico ufficiale SARTA PIERFELICE Sede CREMA (CR) Repertorio n. 127248 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7589.1/2012 Reparto PI di LODI in atti dal 01/08/2012	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 121 ; Foglio 6 Particella 473 ;



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/02/2024

Data: 29/02/2024 Ora: 8.07.12

Fine

Visura n.: T19880 Pag: 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2024

Dati della richiesta	Comune di SALVIROLA (Codice:H731)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA Foglio: 6 Particella: 473

Unita' immobiliare soppressa dal 26/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	473										VARIAZIONE del 26/02/2024 Pratica n. CR0033384 in atti dal 26/02/2024 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 33384.1/2024)
Notifica						Partita		C			Mod.58	158	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 6 Particella 121 ; Foglio 6 Particella 473 Subalterno 501;

Situazione dell'unita' immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	473				A/3	2	4 vani	Totale: 75 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 70 m ²	Euro 194,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ROMA n. 17/A Piano T											
Notifica						Partita		158			Mod.58	158	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	473				A/3	2	4 vani		Euro 194,19 L. 376.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ROMA n. 17/A Piano T										
Notifica							Partita	158		Mod.58	158	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	473				A/3	2	4 vani		Euro 0,30 L. 572	VARIAZIONE del 23/07/1986 in atti dal 15/12/1998 AMPLIAMENTO (n. 73.1/1986)
Indirizzo		VIA ROMA n. 17/A Piano T										
Notifica							Partita	158		Mod.58	158	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	473				A/4	2	4 vani		L. 276	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ROMA n. CM Piano T										
Notifica							Partita	158		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/02/2024



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/07/2012 Pubblico ufficiale SARTA PIERFELICE Sede CREMA (CR) Repertorio n. 127248 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7589.1/2012 Reparto PI di LODI in atti dal 01/08/2012
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 10/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2012

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2009 - UR Sede CREMA (CR) Registrazione Volume 2009 n. 335 registrato in data 11/05/2009 - IN MORTE DI CIPOLLA GIANCARLO Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. CR0056035 in atti dal 20/05/2009
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/03/2009

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
-------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2024

Dati della richiesta	Comune di SALVIROLA (Codice:H731)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA Foglio: 6 Particella: 121

Unita' immobiliare soppressa dal 26/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	121										VARIAZIONE del 26/02/2024 Pratica n. CR0033384 in atti dal 26/02/2024 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 33384.1/2024)
Notifica					Partita	C		Mod.58	158				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 6 Particella 473 ; Foglio 6 Particella 473 Subalterno 501;

Situazione dell'unita' immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	121				C/6	4	19 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 42,19	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA ROMA n. 17/A Piano T						Partita	158		Mod.58	158	
Notifica					Partita	158		Mod.58	158			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	121				C/6	4	19 m ²		Euro 42,19 L. 81.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ROMA n. 17/A Piano T										
Notifica						Partita		158		Mod.58		158

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	121				C/6	4	19 m ²		Euro 0,08 L. 147	VARIAZIONE del 23/07/1986 in atti dal 15/12/1998 AMPLIAMENTO (n. 73.1/1986)
Indirizzo		VIA ROMA n. 17/A Piano T										
Notifica						Partita		158		Mod.58		158

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/02/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/07/2012 Pubblico ufficiale SARTA PIERFELICE Sede CREMA (CR) Repertorio n. 127248 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7589.1/2012 Reparto PI di LODI in atti dal 01/08/2012	

Situazione degli intestati dal 10/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2009 - UR Sede CREMA (CR) Registrazione Volume 2009 n. 335 registrato in data 11/05/2009 - IN MORTE DI CIPOLLA GIANCARLO Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. CR0056035 in atti dal 20/05/2009	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/03/2009
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 23/07/1986 in atti dal 15/12/1998 AMPLIAMENTO (n. 73.1/1986)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	473				A/4	2	4 vani		L. 276	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA ROMA n. CM Piano T								
Notifica				Partita			158		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/02/2024
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/07/2012 Pubblico ufficiale SARTA PIERFELICE Sede CREMA (CR) Repertorio n. 127248 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7589.1/2012 Reparto PI di LODI in atti dal 01/08/2012			

Situazione degli intestati dal 10/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2012
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/03/2009 - UR Sede CREMA (CR) Registrazione Volume 2009 n. 335 registrato in data 11/05/2009 - IN MORTE DI CIPOLLA GIANCARLO Voltura n. 2562.1/2009 - Pratica n. CR0056035 in atti dal 20/05/2009			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/03/2009
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2024

Dati della richiesta	Comune di SALVIROLA (Codice:H731)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA Foglio: 6 Particella: 473

Area di enti urbani e promiscui dal 07/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	6	473		-	ENTE URBANO	02 30		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 6 N. 121					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:121 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H731 - Foglio 6 - Particella 473/

Area di enti urbani e promiscui dal 06/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	6	473		-	ENTE URBANO	01 20		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1			
Annotazioni				di stadio: TM 3261 DEL 17/07/86					



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	473		-	FU D ACCERT	01 20				Impianto meccanografico del 03/10/1975
Notifica						Partita	770			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/07/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/10/1975	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/03/2024 Ora: 9.02.20

Segue

Visura n.: T19242 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2024

Dati della richiesta	Comune di SALVIROLA (Codice:H731)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA Foglio: 6 Particella: 121

Numero di mappa soppresso dal 07/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	121		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo Mappale del 07/02/2024 Pratica n. CR0016875 in atti dal 07/02/2024 presentato il 07/02/2024 (n. 16875.1/2024)
Notifica						Partita				
Annotazioni		di stadio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 6 N. 473								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 6 Particella 473 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 05/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	121		-	ENTE URBANO	01 10				Variazione del 17/07/1986 Pratica n. CR0120786 in atti dal 05/11/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5527.1/2008)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di stadio: TM 3261 DEL 17/07/86								



Firmato Da: SILVIA MAINA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 710f7245040ac2f69db500a6f261a640

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	121		-	SEMIN IRRIG 1	01 10	F15A	Euro 0,80 L. 1.540	Euro 0,85 L. 1.650	Impianto meccanografico del 03/10/1975
Notifica						Partita	770			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/07/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/10/1975	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



PARTE III

ispezioni ipotecarie per immobile



Ispezione telematica

Ispezione n. T20233 del 15/02/2024

per immobile

Richiedente MNASLV

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SALVIROLA (CR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 473

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 28/11/1991 al 14/02/2024

Elenco immobili

Comune di SALVIROLA (CR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00473 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 31/03/2009 - Registro Particolare 3089 Registro Generale 5245
Pubblico ufficiale BARBAGLIO GIOVANNI Repertorio 59503/13787 del 24/03/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 12/10/2009 - Registro Particolare 8872 Registro Generale 16314
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 335/2009 del 11/05/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare 7589 Registro Generale 11455
Pubblico ufficiale SARTA PIERFELICE Repertorio 127248/30875 del 27/07/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare 2048 Registro Generale 11456
Pubblico ufficiale SARTA PIERFELICE Repertorio 127249/30876 del 27/07/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 09/06/2023 - Registro Particolare 6565 Registro Generale 9848
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 1256 del 11/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/02/2024 Ora 08:13:38
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MNASLV

Ispezione n. T20233 del 15/02/2024

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T20773 del 15/02/2024

per immobile

Richiedente MNASLV

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SALVIROLA (CR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 121

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 28/11/1991 al 14/02/2024

Elenco immobili

Comune di SALVIROLA (CR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00121 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 31/03/2009 - Registro Particolare 3089 Registro Generale 5245
Pubblico ufficiale BARBAGLIO GIOVANNI Repertorio 59503/13787 del 24/03/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 12/10/2009 - Registro Particolare 8872 Registro Generale 16314
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 335/2009 del 11/05/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare 7589 Registro Generale 11455
Pubblico ufficiale SARTA PIERFELICE Repertorio 127248/30875 del 27/07/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare 2048 Registro Generale 11456
Pubblico ufficiale SARTA PIERFELICE Repertorio 127249/30876 del 27/07/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 09/06/2023 - Registro Particolare 6565 Registro Generale 9848
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 1256 del 11/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/02/2024 Ora 08:16:07
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MNASLV

Ispezione n. T20773 del 15/02/2024

Nota disponibile in formato elettronico



Allegato 2.8

**Atto di provenienza del 27 luglio 2012
N. 127.248 di repertorio e N. 30.875 di raccolta**



Imposta di bollo assolta in via telematica ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007.

N. **127. 248** di repertorio N. **30. 815** di raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

27 luglio 2012

Il giorno ventisette luglio duemiladodici.

In Crema, nel mio studio in via Matteotti n. 41.

Davanti a me dott. PIERFELICE SARTÀ, notaio in Crema, iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Cremona e

Crema, sono presenti i Signori:

CIPOLLA GIUSEPPINA, nata a Salvirola (CR) il 29 ottobre 1934, residente a Milano (MI), piazza Castelli Pompeo n. 8, C. F. CPL

GPP 34R69 H731R.

CIPOLLA MARIA, nata a Salvirola (CR) il 20 maggio 1932, residente a Bernareggio (MB), via Dante Alighieri n. 26, C. F. CPL

MRA 32E60 H731S.

VAIRANI arch. GIOVANNI, nato a Romanengo (CR) il 8 ottobre 1947, residente a Romanengo (CR), Strada per Cittadina n. 2/2,

che dichiara di intervenire al presente atto quale amministratore e legale rappresentante della Società "VRN PLANNER - S.r.l.", con sede in Salvirola (CR), via Strada Provinciale 23 n. 6, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cremona: 01346990193, munito per patti regolanti la Società degli

REGISTRATO

con adempimento unico

a Crema

il **27** luglio 2012

al N. **3083** serie **41**

con € **5.820,00**

TRASCritto A

il **1901** 2012

al N. **11455** Gen.

al N. **7588** Part.

occorrenti poteri: _____

Parti della cui identità personale io notaio sono certo: _____

I medesimi convergono e stipulano: _____

Le Signore CIPOLLA GIUSEPPINA e CIPOLLA MARIA, quali comproprietarie in parti uguali tra loro, dichiarano di vendere con

l'immediato trasferimento della proprietà, _____

Alla Società "VRN PLANNER - S.r.l." che, come sopra rappresentata, accetta: _____

In Comune di Salvirola (CR), via Roma n. 17/A: _____

Casa di civile abitazione di vecchia costruzione, in pessimo stato di manutenzione e bisognosa di totale ristrutturazione, della consistenza di soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, una camera, una veranda ed un portico, il tutto al piano terra, con annessi box ad uso autorimessa privata pertinenziale in corpo staccato ed aree cortilizie pertinenziali esclusive. _____

Il tutto è così censito nel Catasto Fabbricati del Comune di

Salvirola (CR): _____

Foglio 6 - mappale 473 - categ. A/3 - cl. 2 - vani 4 - R.C. euro 194,19. _____

Foglio 6 - mappale 121 - categ. C/6 - cl. 4 - mq. 19 - R.C. euro 42,19. _____

Coerenze in corpo in contorno partendo da nord verso est: _____

mappali 120, 122 e 123. via Roma, roggia Bellingera. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52: _____

Capello Pierluigi
 Charles, Lucia
 Fenucci Franca



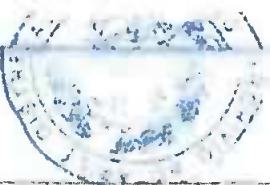
- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto e che in copie, previa visione ed approvazione, firmate dalle parti e da me notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B";

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto e in particolare che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

La presente vendita viene convenuta per il prezzo di euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale di conseguenza rilascia ampia e finale quietanza di saldo, dichiarando di nulla più avere a pretendere al riguardo.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo



0718

come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:_____

- quanto ad euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero)

mediante assegno bancario non trasferibile n. 8.209.206.621-05,

tratto in data 7 dicembre 2011 sulla Banca Intesa Sanpaolo, filiale

di Castelleone, via Roma n. 7; _____

- quanto ad euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero)

mediante assegno bancario non trasferibile n. 8.209.206.622-06,

tratto in data 12 dicembre 2011 sulla Banca Intesa Sanpaolo,

filiale di Castelleone, via Roma n. 7; _____

- quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) mediante

assegno bancario non trasferibile n. 8.209.206.627-11, tratto in

data 2 gennaio 2012 sulla Banca Intesa Sanpaolo, filiale di

Castelleone, via Roma n. 7; _____

- quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) mediante

assegno bancario non trasferibile n. 8.209.206.628-12, tratto in

data 2 gennaio 2012 sulla Banca Intesa Sanpaolo, filiale di

Castelleone, via Roma n. 7; _____

- quanto ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) mediante

assegno circolare non trasferibile serie RE n. 4037224325-04,

emesso in data odierna dalla Cassa Rurale - Banca di Credito

Cooperativo di Treviglio, sede di Treviglio; _____

- quanto ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) mediante

assegno circolare non trasferibile serie RE n. 4037224315-07,

emesso in data odierna dalla Cassa Rurale - Banca di Credito

Cooperativo di Treviglio, sede di Treviglio. _____

Ad ogni effetto di legge le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che per la presente compravendita si sono avvalse dell'intervento, quale mediatore, della Società (ora cancellata) "IMMOBILIARE CREMA - S.a.s. di Miriadi Vincenzo e C.", con sede in Crema (CR), via Piacenza n. 7, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cremona: 01325190195 e REA n. CR-161659, iscritta al ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Cremona al n. 1262 (legale rappresentante: MIRIADI VINCENZO, nato a Melito di Porto Salvo (RC) il 4 aprile 1976, domiciliato come sopra, iscritto al ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Cremona al n. 1402), la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese: _____

- dalla parte venditrice, la complessiva somma (comprensiva di IVA) di euro 1.996,00 (millenovecentonovantasei virgola zero zero), di cui euro 998,00 (novecentonovantotto virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0530409732-08, tratto in data 30 novembre 2011 sulla Banca Popolare di Sondrio, agenzia di Bernareggio, ed euro 998,00 (novecentonovantotto

0720

virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n.

8.197.160.164-11, tratto in data 5 dicembre 2011 sulla Banca

Intesa Sanpaolo, filiale di Milano, via Michelino da Besozzo n. 16 ;

- dalla parte acquirente, la complessiva somma (comprensiva di

IVA e detratta la ritenuta d'acconto) di euro 1.095,00

(millenovantacinque virgola zero zero) mediante assegno

bancario non trasferibile n. 0190372875-04, tratto in data 5

dicembre 2011 sulla Cariparma - Credit Agricole, filiale di

Romanengo. _____

Ed ai seguenti patti e condizioni: _____

1. Gli immobili suddescritti vengono venduti ed acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con ogni inerente ragione, azione, diritto e servitù, immettendosi la Società acquirente in preciso luogo e stato della parte venditrice. _____

2. Il possesso e godimento di quanto venduto si trasferiscono nella parte acquirente con il giorno d'oggi, per i conseguenti effetti utili ed onerosi. _____

3. La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto, ad essa pervenuto per successione al Signor Cipolla Giancarlo o Gian Carlo, deceduto il 10 marzo 2009 lasciando testamento pubblicato con verbale 24 marzo 2009 n. 59.503/13.787 rep. rogito notaio Barbaglio, registrato a Crema il 30 marzo 2009 al n. 1517, Serie 1 (dichiarazione di successione n. 335, Vol. n. 2009, registrata a Crema il 11 maggio 2009 e

trascritta a Lodi il 12 ottobre 2009 ai n.ri 16314/8872, con accettazione espressa di eredità trascritta in data 31 marzo 2009 ai n.ri 5245/3089).

Garantisce inoltre la libertà di quanto venduto da ipoteche, privilegi, vincoli o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti di prelazione urbana di cui all'art. 3, comma 1, lett. g, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, prestando garanzia per l'evizione a norma di legge.

4. La parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale eventualmente ad essa spettante.

5. A sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia ed urbanistica, la parte venditrice, richiamata sulle sanzioni penali previste dagli artt. 3 e 76 del T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara ed attesta sotto la propria personale responsabilità che le opere relative agli immobili oggetto del presente atto sono iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967 e che relativamente alle opere realizzate successivamente è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 4/87c, Prot. n. 576, del 9 ottobre 1987.

Dichiara inoltre che non esistono opere per le quali fosse necessario altro provvedimento autorizzativo.

Le parti, ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di certificazione energetica, dichiarano che trattasi di fabbricato completamente privo dell'impianto termico o di uno dei

suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento. _____

Con riferimento agli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente atto, la parte acquirente dichiara di avere preso atto dello stato degli stessi. _____

6. Agli effetti del regime patrimoniale vengono rese le seguenti dichiarazioni: _____

La Signora CIPOLLA GIUSEPPINA dichiara di essere di stato civile libero. _____

La Signora CIPOLLA MARIA dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma che comunque quanto venduto è bene personale di provenienza ereditaria. _____

7. Tutte le spese ed imposte del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Società acquirente. _____

Richiesto di ricevere questo atto, dello stesso ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio, dispensandomi dalla lettura degli allegati, alle ore 15,15 .

[Handwritten signature]

*Cipolla Piusella
Cipolla Maria
Cipolla Maria*



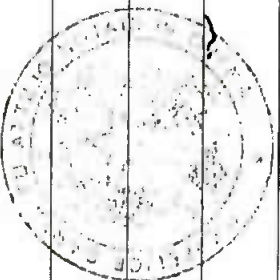
Il presente atto consta di tre fogli scritti su otto intere pagine e parte della nona da persona di mia fiducia e da me notario.

Giulia Pinella

Enthella Mercedes

Tomasz Jani

Richard Jani



[A large, faint, handwritten signature or scribble is visible across the page.]





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGI 30 APRILE 1968, N. 678)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SALVIROLA Via ROMA 1/A

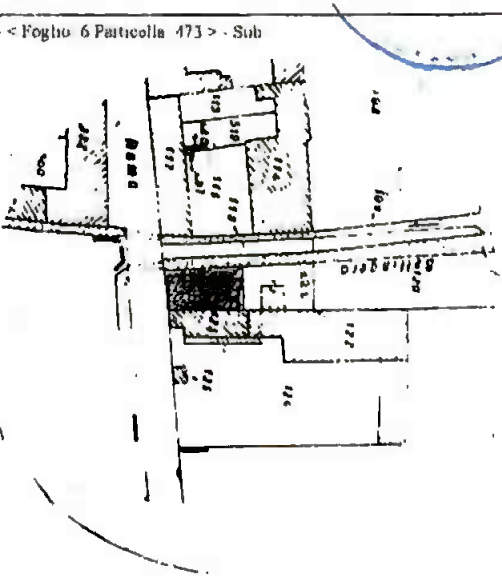
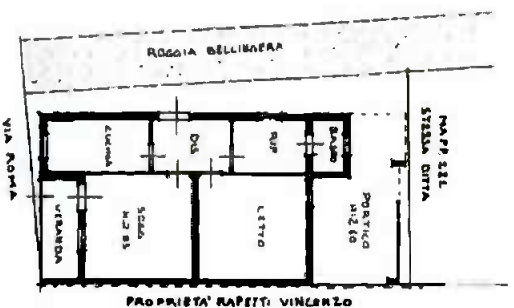
Ditta CIPOLLA GIANNARLO NATO A SALVIROLA n. 18/30/1350 C.F. 01664940158 S.M. - PROPRIETARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CARMONA

LA DELEGATA FF.

Avegliati A. n. 127.248 / 30.815 mt.

PIANO TERRA



ESTRATTO DI MAPPA FG 6 MAPP 433
SCALA 1/1000

SCALA DI 1/200



ORIENTAMENTO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completate dal GION. SUDONO RUBOLI

DATA PROT. N°

Opportunis
Cipolla
Genovani

FG 6 MAPP 433

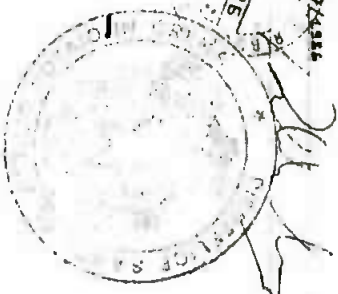
Fies el fine
Luca

Pirelli

Inserito all'Albo dei GEOMETRI N° 1186
della Provincia di CARMONA

DATA: 24/07/1986

PROV. N° 1125



Comune di SALVIROLA (11731) - < Foglio 6 Particella 473 > - Sub
Situazione al 12/07/2012 - Comune di SALVIROLA n. 17/A piano 1.
Data: 23/07/1986 - Data: 12/07/2012 - n. CIRM/95210 - Redazione: NOTAIO SARTÀ
Formato di acq. A. N. 29732301 - Fogli di scala 1:1
Firma di: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Man. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 100

0729

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAVIROLA

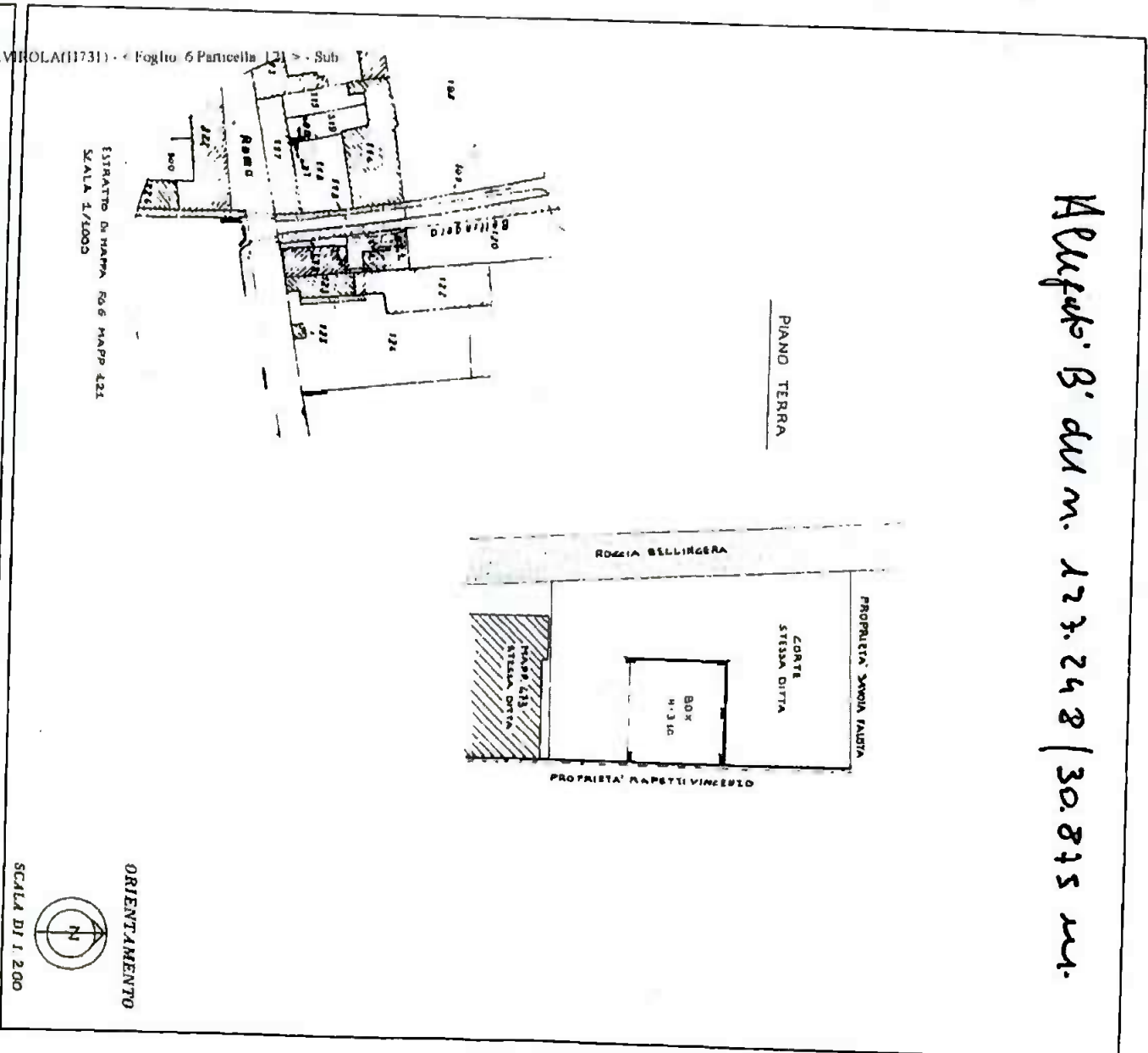
N. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1999, N. 45

Via ROMA 1P

Ditta CIPOLLA GIOVANNALE NATO A SAVIROLA N. 48/A0/4340 C.F. 07166400488 PART. PROPRIETARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di CREMONA

Alegato B' di m. 123.248 / 30.815 mq.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DITTA CIPOLLA GIOVANNALE

FG. 6 MAPP. 121

Episiole
Cipolla Giovanni
Piana dell'Uva
Mastropietro
Giovanni

Di... ..



DATA 20/07/2012

Completata dal GEOM. SINDON RIBOLI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N° 41224
della Provincia di CREMONA

Data presentazione: 23/07/2012 - Data 12/07/2012 n. Circolo 217 - Redazione NOTAILO SAETA
Ter Schiene - Fascicolo di atti AN 29784200 - Fase di scatto

ARCHIVIO NOTARILE DI CREMONA

Copia fotostatica conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.
Si rilascia in carta libera, per uso *FISCALE*, su *BOCCA*,
facciate, compresa la presente, più quelle occorrenti per gli acclusi disegni
planimetrici riprodotti in bianco e nero, per i quali si attesta solo l'autenticità della
provenienza avendo il richiedente rinunciato all'opera del perito.
Bolletta n. *8 / 05.01.2024*,

Cremona, *10.01.2024*

LA DELEGATA FF.

Dott. ore Riccardo Tassi

