

Tribunale di Firenze Sezione III - Esecuzioni Immobiliari G.E. Dott.sa Pasqualina Principale

Oggetto: esecuzione immobiliare **proc. n. 27/ 2021** r.g.  
con riunione del proc. **n. 263/2021**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 1 - bene a

Porzione di fabbricato ad uso laboratorio in Via Nove, 31, a Montelupo Fiorentino (FI), piano 1°  
NCEU C3 Foglio 11, Particella 1151, Subalterno 3

Firenze, marzo 2022

C.T.U. Arch. Anna Guerzoni  
Via Della Fonderia, 14r - Via Dell'Anconella, 14 - 50142 Firenze  
tel 055 22 04 38 – 333 4022411 sito web: annaguerzoni.com  
info@annaguerzoni.com anna.guerzoni@pec.architettifirenze.it

*Anna Guerzoni*

**Individuazione dell'immobile: in Via Nove, civico 31, La Pratella di Montelupo Fiorentino (FI)**



**Località La Pratella**

**Resede esclusivo/parcheggio**

**Via Nove, 31**



## Individuazione dell'immobile



Foto 1 - Edifici in via Nove: l'ingresso al n.31

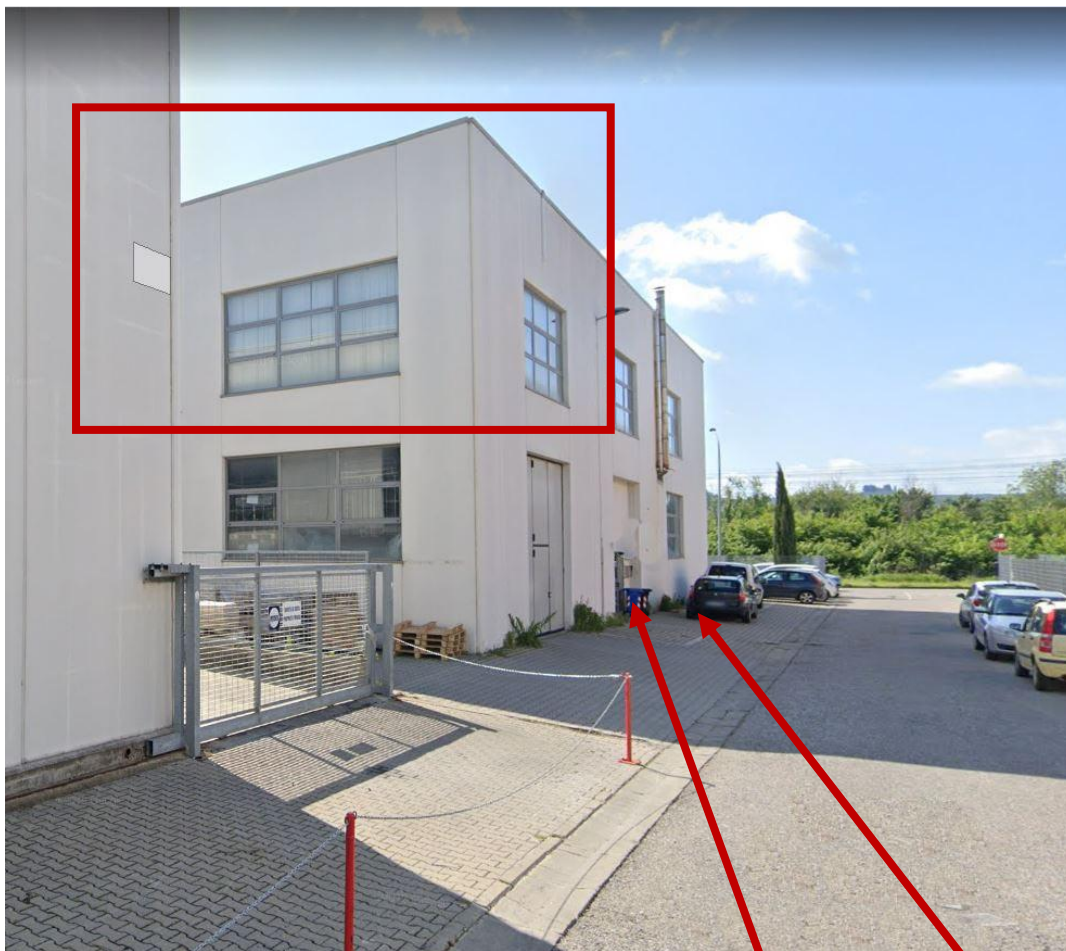


Foto 2 -La porzione dell'immobile in oggetto al piano 1°; ingresso al n.31; il parcheggio di pertinenza.



Foto 3  
Ingresso su via Nove

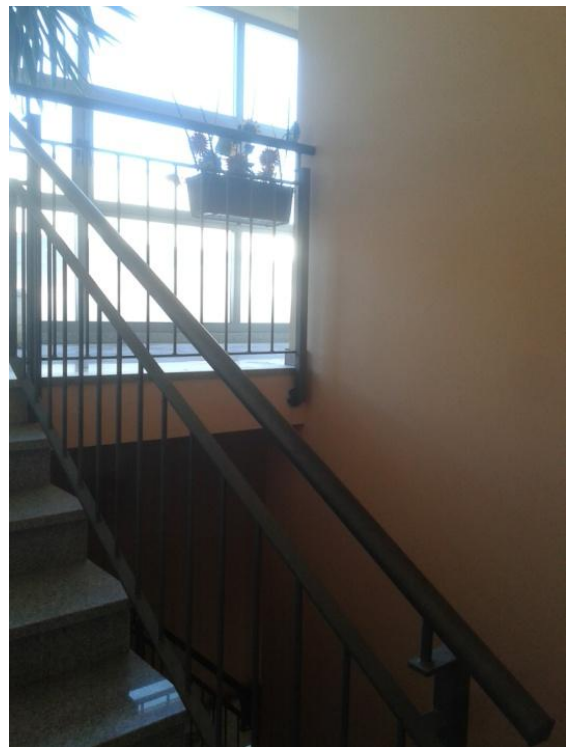


Foto 4  
Le scale



Foto 5

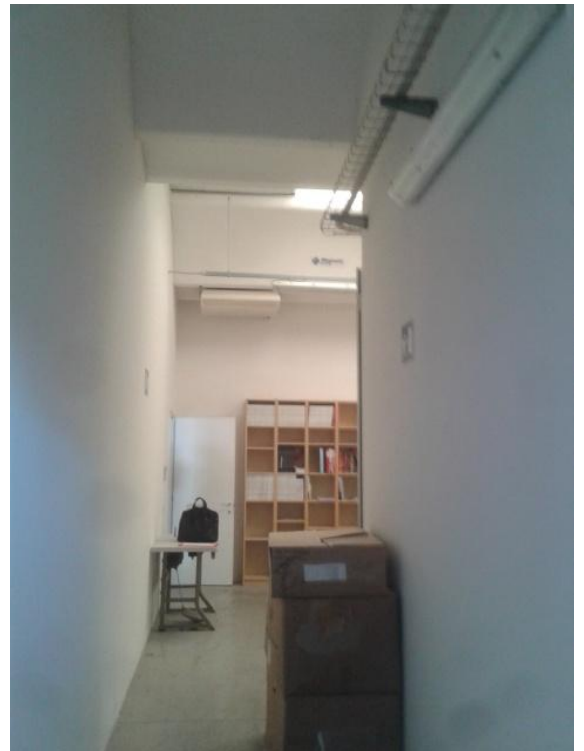


Foto 6

Porta d'ingresso al laboratorio al P1°



L'ingresso del laboratorio



Foto 7 – Foto 8 – Deposito/magazzino



Foto 9 – Deposito/magazzino



Foto 10 – Foto 11 – Secondo magazzino/deposito

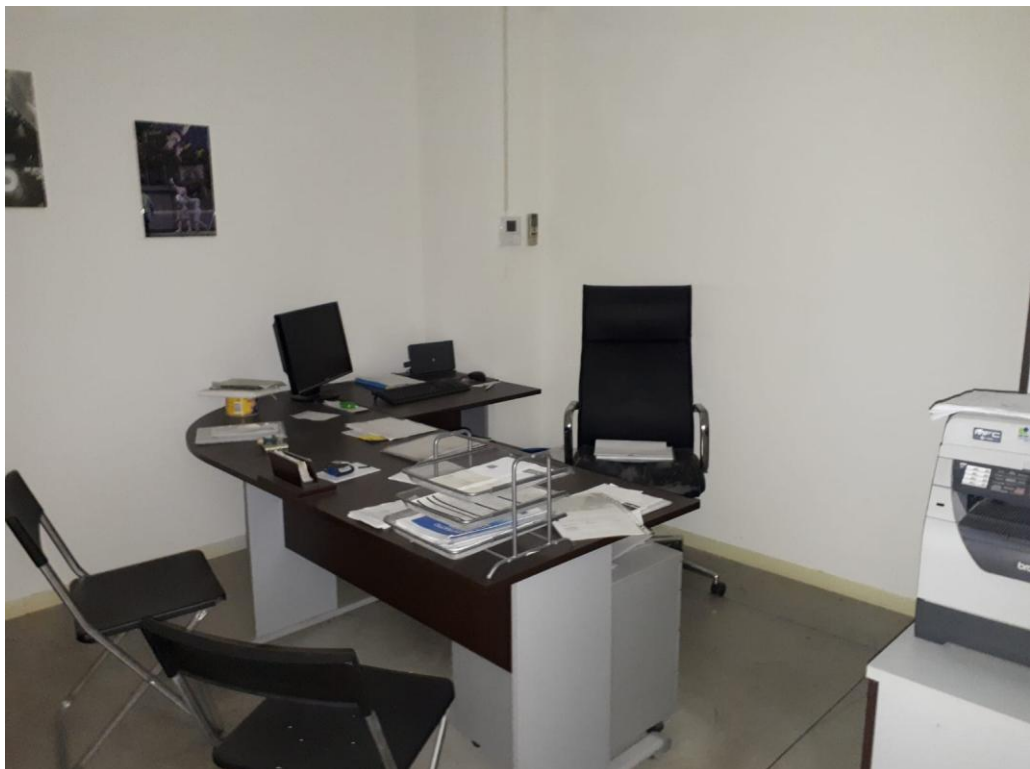


Foto 12 – Ufficio/archivio



Foto 13 – Ufficio/archivio



Foto 14 – Foto 15 - Bagni



Foto 16 – Il laboratorio. Parete Nord



Foto 17 – Il laboratorio. Parete Ovest e Nord





Foto 18 – Il laboratorio. Parete Est



Foto 19 – Il laboratorio. Copertura con travi "Y"



Foto 20 – Il magazzino/deposito.  
Copertura con travi "Y"

*Auraferroni*