



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 19/10/2023, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2024;

rilevato che la stima integrativa del CTU sul lotto 3 ha confermato un valore invariato rispetto a quello a suo tempo stimato; tenuto comunque conto del fatto che la situazione di fatto è mutata rispetto all'ultima vendita, risalente al 2021, di talché appare opportuno indicare un nuovo prezzo base leggermente superiore a quello dell'ultima vendita da cui muovere;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con riferimento al lotto 3, muovendo dal prezzo base di € 137.900,00 e poi operando, in caso di asta deserta, per le successive vendite ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

osservato che, quanto al ricavato della vendita degli altri lotti, risultando proposta domanda di insinuazione al passivo ma non risultando la stessa ancora esaminata, è opportuno disporre un rinvio al fine di verificarne l'esito e pronunciarsi in conformità a quanto previsto dalla Circolare esplicativa dei rapporti tra credito fondiario e fallimento di questo Tribunale del 26.1.2023, punto 6;

RINVIA per la verifica dell'ammissione al passivo del fondiario e dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **7.3.2024** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini