



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO
SEZIONE - FALLIMENTARE

R.G.

N. 01/2020

Società: **Fall.to G.D.G. di Giuliano Romano & Soci. S.n.C.**

Giudice Delegato:

Dott. Rodolfo Magrì

Curatore fallimentare:

Dott.ssa Aurora Lombardi

Perito Tecnico:

Arch. Giacomo Rellecke Nasi

**STIMA PERITALE E VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA
SOCIETA' G.D.G. DI GIULIANO ROMANO S.N.C. E SOCI
UBICATI NEL COMUNE DI BOVES, PEVERAGNO, BORGO SAN
DALMAZZO, CUNEO, LIMONE, VERNANTE FRABOSA SOTTANA
TUTTO IN PROVINCIA DI CUNEO.**

- Relazione Peritale -



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

SOMMARIO

1. INCARICO	Pag. 3
2. PREMessa	Pag. 3
3. RIEPILOGO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA	Pag. 6
4. DESCRIZIONE DEI CORPI IMMOBILIARI, FORMAZIONE LOTTI ...	Pag. 12
5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI	Pag. 44
6. TITOLARITA' NEL VENTENNIO	Pag. 60
7. FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI	Pag. 80
8. DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI, VINCOLI E ONERI	Pag. 112
9. SITUAZIONE LOCATIVA	Pag. 152
10. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI	Pag. 154
11. AUTORIZZAZIONI EDILIZIE	Pag. 172
12. REGOLARITA' EDILIZIA	Pag. 179
13. ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)	Pag. 185
14. VALORE ATTUALE E SUPERFICI DEI BENI IMMOBILI	Pag. 188
15. TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI DEI LOTTI	Pag. 206
16. CONCLUSIONI	Pag. 208
17. ELENCO ALLEGATI	Pag. 209



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

1. INCARICO

Il sottoscritto Arch. Giacomo RELLECKE NASI con studio in Vicoforte (CN) in Via Collarei n. 38, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Cuneo tessera n. 1632 Abilitato all'esercizio della professione, in data 22/03/2012. È stato nominato in data 10/01/2020 dal G.D. Dott. Rodolfo Magrì, come esperto stimatore per la procedura fallimentare n. 01/2020 per periziare e valutare i beni immobili riconducibili alla **società fallita in epigrafe e relativi soci** di cui è curatore fallimentare la Dott.ssa Aurora Lombardi.

2. PREMESSA

Lo scrivente, ha preso visione dei beni immobili ubicati presso i seguenti comuni nella provincia di Cuneo: **BOVES, PEVERAGNO, BORGO SAN DALMAZZO, CUNEO, LIMONE, VERNANTE FRABOSA SOTTANA**; ha recuperato la documentazione necessaria per assolvere all'incarico ricevuto recandosi presso i rispettivi comuni e uffici tecnici, conservatorie; ha eseguito i dovuti sopralluoghi presso i beni immobili oggetto di perizia.

Il sottoscritto si è preoccupato di evidenziare alcune situazioni verificatosi durante i sopralluoghi affinché si prendessero i giusti provvedimenti del caso.

La divisione dei beni immobili in Lotti è stata analizzata e organizzata dallo scrivente indicando in primis le diverse proprietà di appartenenza distinguendo quelle di proprietà della società fallita GDG e quelle di



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

proprietà dei relativi soci: Giuliano Romano, ditta individuale Giuliano Romano, Dutto Vilma, Giraudo Raimondo e della società C.B.R. srl avente socio unico lo stesso Giraudo Raimondo. Per brevità la società fallita verrà indicata "G.D.G. snc".

SOPRALLUOGHI

A.1 - Verbali di sopralluogo

I sopralluoghi eseguiti presso gli immobili oggetto di perizia sono stati eseguiti nelle seguenti date con relativo verbale annesso:

- Venerdì 17 Gennaio 2020 sopralluogo presso l'abitazione del Sig. Giuliano romano e Dutto Vilma in Via del Gesso 6 - Boves (CN)
- Venerdì 17 Gennaio 2020 sopralluogo presso gli immobili ubicati a Vernante (CN) in S.S. 20 nel condominio denominato "Muntas" di proprietà della società G.D.G snc.
- Venerdì 17 Gennaio 2020 sopralluogo presso i terreni ubicati nel comune di Limone, loc. Cascina Rossa (CN), di proprietà della società G.D.G snc.
- Venerdì 17 Gennaio 2020 sopralluogo presso gli immobili ubicati a Boves in frazione S. Giacomo, Via Bercia. Proprietà della Sig.ra Dutto Vilma
- Venerdì 17 Gennaio 2020 sopralluogo presso gli immobili identificabili nell'intero condominio "Giulian" ubicati nel comune di Boves-fraz. Fontanelle in Via Don A. Pellegrino 25. Proprietà di Giuliano Romano.
- Lunedì 27 Gennaio 2020 sopralluogo presso il fabbricato ubicato a Peveragno in Via Ceresa 1(ex n.c. 192) in cui vive il sig. Giraudo Raimondo (comproprietario) con la moglie Falco Marina
- Mercoledì 5 Febbraio 2020 sopralluogo presso gli immobili (fabbricato civile, deposito e cortile) ubicati a Borgo S. Dalmazzo in Via Avena (Via del quartiere), proprietà della società G.D.G. snc.



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

- Mercoledì 5 Febbraio 2020 sopralluogo presso l'immobile (solaio sotto tetto) ubicati a Borgo S. Dalmazzo in Vicolo Gabella. Proprietà della soc. G.D.G. snc.
- Mercoledì 5 Febbraio 2020 sopralluogo presso gli immobili (posti auto) ubicati a Borgo S. Dalmazzo in Corso Mazzini, 18. Proprietà della soc. G.D.G. snc.
- Mercoledì 5 Febbraio 2020 sopralluogo presso gli immobili ubicati a Cuneo in Via Carrù, 38/C (alloggio mansardato con cantina e boxauto).
- Giovedì 6 Febbraio 2020 sopralluogo presso gli immobili (residenza di Giraudò Raimondo) in Peveragno, Via Bartolomeo Prieri 53 (Ex 65). L'immobile nella stessa via al n.c. 49 (ex.61) non è stato visionato perché le chiavi in possesso dell'IVG. Immobili di proprietà del Sig. Giraudò Raimondo.
- Giovedì 6 Febbraio 2020 sopralluogo presso gli immobili (residenza di Giraudò Raimondo) in Peveragno loc. Via Cava (casa rurale con terreni limitrofi). Proprietà di Giraudò Raimondo.
- Giovedì 6 Febbraio 2020 sopralluogo presso gli immobili (residenza di Giraudò Raimondo) in Peveragno, Via di Clans (edificio in ristrutturazione interna) di proprietà di Giraudò Raimondo.
- Giovedì 6 Febbraio 2020 sopralluogo presso gli immobili (residenza di Giraudò Raimondo) in Peveragno, Via Professor Borsarelli (Terreni lungo strada e altri soprastanti). Quota del Sig. Giraudò Raimondo.
- Giovedì 6 Febbraio 2020 sopralluogo presso gli immobili (residenza di Giraudò Raimondo) in Peveragno, Via Meineri 4 (n.c. 6 e 8). Parte proprietà di Giraudò Raimondo e parte della società C.B.R. srl.
- Martedì 25 Febbraio 2020 sopralluogo presso gli immobili ubicati a Frabosa sottana in loc. Pianvignale int. C19 (Alloggio e autorimessa) presso condominio residenziale.



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

- Venerdì 5 Giugno 2020 sopralluogo presso gli immobili ubicati a Peveragno in Via L. Meineri (proprietà Sig. Giraudò Raimondo e parte di proprietà della soc. C.B.R. srl) Casolare a schiera.
- Venerdì 5 Giugno 2020 sopralluogo presso immobile identificabile nel condominio "Giulian" (Sub.4 - 6 - 3) ubicato nel comune di Boves-fraz. Fontanelle in Via Don A. Pellegrino 25. Proprietà di Giuliano Romano.

[omissis]

**4. DESCRIZIONE DEI CORPI IMMOBILIARI E FORMAZIONE
DEI LOTTI**
in riferimento ai proprietari

(A - 2: P.R.G.C. - C.D.U.)

GIRAUDO RAIMONDO (1/1 Proprietà)

LOTTO N.24

VIA GIORDANA DI CLANS 49 - PEVERAGNO (CN)

Fabbricato civile in centro Peveragno



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com



Gli immobili che costituiscono il LOTTO 24 riguardano una porzione di fabbricato al piano primo e secondo-sotto tetto con accesso dal vano scala al piano terreno retrostante la piazza. AL piano primo è visibile l'inizio di un intervento di recupero e riqualificazione degli ambienti interni al fine di realizzare degli alloggi mentre al piano secondo sono da eseguire i lavori di riqualificazione e ristrutturazione così come per la scala di accesso, al piano secondo, che ad oggi risulta essere impraticabile. Al piano terreno del fabbricato in oggetto vi è un'altra unità immobiliare ma esterna alla procedura fallimentare e appartenente a soggetto terzo. Esternamente è visibile la zona oggetto alla riqualificazione nonché oggetto di perizia e del lotto stesso in quanto vi è la rasatura dei muri perimetrali.

- **CONFINI del fabbricato (Part.618):**

NORD: 619 e piazza (Part. 19). EST: Piazza (Part.19) . SUD: Strada Via Giordana di Clans. OVEST: Strada Via Giordana di Clans e Chiesa San Pietro e Part.621.



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

- **P.R.G.C.**

Area prevalente destinazione residenziale, arre d'interesse storico, artistico e ambientale - R1 (b1/esG), Art. 14 e Art. 26. Vincoli secondo Art. 36. Ristrutturazione edilizia totale, Art. 11; EDIFICIO SOTTOPOSTO A VINCOLO d - Art. 37.

[omissis]

5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI DISTINTI PER LOTTO
--

(A - 3: VISURE CATASTALI E PLANIMETRICHE)

[omissis]

- **LOTTO n. 24 _ Via Giordana di Clans 49, Peveragno (CN)**

LOTTO	BENE IMM. N.	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Consistenza	Sup.Cat. mq.	Cl.	Rendita	Tipologia
24	62	27	618	5	In Def.	/	/	/	/	Immobile in ristrutturazione
	63	27	618	6	A4	8 Vani	215 mq	2	218,98 €	Immobile in ristrutturazione
PROPRIETA' DEI BENI INERENTI AL LOTTO 24:										
GIRAUDO RAIMONDO, PROPRIETA' 1/1										
CORRISPONDENZA CATASTALE : SI										



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[omissis]

6. TITOLARITA' NEL VENTENNIO

(A - 4: trascrizioni provenienze)

[omissis]

GIRAUDO RAIMONDO (1/1 Proprietà)

LOTTO N.24

VIA GIORDANA DI CLANS 49 - PEVERAGNO (CN)

Fabbricato civile in centro Peveragno

Con riguardo agli accertamenti effettuati telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate - Sez. Pubblicità Immobiliare di Cuneo con ultimo aggiornamento al 15/04/2020 si è in grado di ricostruire le vicende ventennali degli immobili distinti per lotti e ubicati presso il condominio, come segue:

- 21/07/2009 **Atto di compravendita** - a rogito del notaio Grosso in data 17/07/2009 con Num. Rep. 82219/17728. Viene trascritta con Reg. Gen./Part. 7181/5736 in data 21/07/2009 presso la conservatoria di Cuneo. I Sig.ri GROSSO GIUSEPPE C.F. GRSGPP34M02G526I, GROSSP MICHELE C.F. GRSMHL39P07G526A, GROSSO ANTONIA C.F. GRSNTN36R43G526W, RSSO CELESTE C.F. RSSCST49D29D933X vendevano al Sig. GIRAUDO RAIMONDO le unità immobiliari in Via Giordana di Clans (Facenti parte del LOTTO N. 24).



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[omissis]

7. FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

(A - 5: VISURE IPOTECARIE)

[omissis]

GIRAUDO RAIMONDO (1/1 Proprietà)

LOTTO N.24

VIA GIORDANA DI CLANS 49 - PEVERAGNO (CN)

Fabbricato civile in centro Peveragno

Con riguardo agli accertamenti effettuati telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate - Sez. Pubblicità Immobiliare di Cuneo con aggiornamento telematico al 31/03/2020, gli immobili risultano essere gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Nota di Iscrizione del 11/04/2019 - Rp./Rg. Nn. 403/3324**

TITOLO: IPOTECA GIUDIZIALE-DECRETO INGIUNTIVO-TRIBUNALE DI CUNEO, C.F. 96001240041 Rep.n. 546 del 28/03/2019.

FAVORE: BANCA CASSA DI RISPARMIO DI SAVILGIANO S.P.A. con sede a Savigliano, C.F. 00204500045

CONTRO: G.D.G. S.n.C.; RAIMONDO GIRAUDO

CAPITALE: 79.722,40 €

ISCRIZIONE: 112.222,40 €



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

DURATA: -

N.B.

In caso di vendita di singoli lotti, sarà necessario effettuare annotazione indicando i beni venduti per la restrizione dei beni.

• **Nota di Trascrizione del 7/02/2020 - Rp./Rg. Nn. 1087/1344**

TITOLO: SENTENZA DICHIARATIVA FALLIMENTO-TRIBUNALE DI CUNEO C.F. 96001240041

FAVORE: MASSA DEI CREDITORI DEL FALL. G.D.G. DI GIULIANO ROMANO & C. S.N.C. E RELATIVI SOCI DUTTO VILMA E GIRAUDO RAIMONDO

CONTRO: GIULIANO ROMANO; DUTTO VILMA; G.D.G. S.n.C.; RAIMONDO GIRAUDO; C.B.R. S.r.L.

N.B.

In caso di vendita di singoli lotti, sarà necessario effettuare annotazione indicando i beni venduti per la restrizione dei beni.

[omissis]

**8. DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI, VINCOLI ONERI
E SERVITU'**

(A - 6 *REGOLAMENTO CONDOMINIALE, QUOTE MM. GESTIONE SPESE*)

[omissis]

GIRAUDO RAIMONDO (1/1 Proprietà)



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

LOTTO N.24

VIA GIORDANA DI CLANS 49 - PEVERAGNO (CN)

Fabbricato civile in centro Peveragno

Con riferimento agli opportuni accertamenti effettuati telematicamente presso l'agenzia delle Entrate - Sezione Pubblicità Immobiliare di Cuneo, si precisa quanto segue:

I VINCOLI A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

- Come si evince nell'atto di compravendita registrato presso la conservatoria di Cuneo Reg. Gen/Part nn.7181/5736 del 21/07/2009 non vengono menzionati diritti / servitù inerente gli immobili costituenti il LOTTO N.24. Lo scrivente vuole precisare che le unità immobiliari sono ubicate nel centro storico del paese, libero su tre lati con affaccio su piazza e strada comunale.

- **SPESE DI GESTIONE:**

Non è stato possibile riscontrare l'ammontare delle spese di gestione del fabbricato ad uso abitazione in quanto abitazione autonoma.

- **DIFFORMITA' URBANISTICO - EDILIZIE**

Il C.T.U. riferisce che, a seguito delle consultazioni avvenute presso l'ufficio tecnico del Comune di Peveragno in data 12 Giugno 2020 e a seguito del sopralluogo avvenuto in data 6 Febbraio 2020. Da quanto si rilevato dall'ufficio tecnico i lavori di riqualificazione non sono stati completati perché interrotti. Per tanto sarà necessario riprendere le pratiche edilizie per proseguire nel completamento dei lavori.



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

VINCOLI E ONERI CANCELLATI O REGOLARIZZATI

In riferimento alle formalità pregiudizievoli indicate al **pt. 7**, si precisa che dovrà essere effettuata un'annotazione di restrizione di beni in quanto tale formalità comprendono diversi immobili distinti in differenti lotti.

- Nota di Iscrizione del 11/04/2019 - Rp./Rg. Nn. 403/3324
- Nota di Trascrizione del 7/02/2020 - Rp./Rg. Nn. 1087/1344

[omissis]

9. SITUAZIONE LOCATIVA

(A-7: Contratti di locazione)

In riferimento alla situazione locativa, meglio specificata per LOTTO come segue al momento del verbale di sopralluogo redatto:

LOTTO N.	PROPRIETA'	INDIRIZZO	CONTRATTO LOCAZIONE
█	██████████ ██████████	██████████ ██████	██████████ ██████████
█			██████████
█			██████████



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
24		Via Giordana di Clans 49 - PEVERAGNO	NO, LIBERO
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

10. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI DISTINTI PER LOTTO

(A - 8: RELAZIONE FOTOGRAFICA)

[omissis]

LOTTO n.: 24	FABBRICATO CIVILE -Via Giordana di Clans 49, PEVERAGNO -
FABBRICATO P.T e 2°+ sotto tetto in corso di ristrutt.	<p>Pavimenti: non presenti tutto al grezzo in fase di intervento di riqualificazione.</p> <p>Rivestimenti interni: al grezzo</p> <p>Rivestimenti esterni: Pareti esterne rasate</p> <p>Serramenti esterni: non presenti</p> <p>Serramenti interni: non presenti</p> <p>Impianto idrico-sanitario: Non presente, in fase di rifacimento totale</p> <p>Impianto elettrico: Non presente, in fase di rifacimento totale</p> <p>Gas: vi sarà il METANO</p> <p>Impianto di riscaldamento, raffrescamento e circolo dell'aria: Non presente, in fase di rifacimento totale</p> <p>Impianti per l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili: Non presente,</p> <p>Impianto TV: ad oggi non presente</p> <p>Ascensore: /</p> <p>Fognatura: Vi sarà allaccio alla fognatura comunale.</p>

Stato Conservativo:

Il fabbricato, in centro al paese, è oggetto d'intervento di riqualificazione e ristrutturazione al fine di creare unità abitative. Ad oggi i lavori risultano sospesi e pertanto l'immobile al suo interno



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

si presenta come un cantiere nel momento delle demolizioni dell'esistente. Purtroppo risulta degradato a causa di ignoti che lo hanno occupato in diversi momenti imbrattando muri e portando sporcizia all'interno usandolo anche in certe occasioni come dormitorio.

[omissis]

11. AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

(A - 9: PRATICHE EDILIZIE)

[omissis]

GIRAUDO RAIMONDO (1/1 Proprietà) VIA GIORDANA DI CLANS 49 - PEVERAGNO (CN) <u>Fabbricato civile in centro Peveragno</u>		
LOTTO N.	RIFERIMENTO PRATICA	IDENTIFICATIVO N.
24	PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO N. 255/2007	Del 20/02/2008
	AUTORIZZAZIONE BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI	Prot.n. 0000531 del 15/01/2008
	SCIA - Lavori sistemazione e finitura interna del fabbricato non strutturali in completamento della pratica edilizia n. 255/2007 del 20/02/2008 -	Prot.n. 0008857 del 22/08/2013

[omissis]



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

12. REGOLARITÀ EDILIZIA

In riferimento alla regolarità edilizia, avendo analizzato le pratiche edilizie concessionate presso i rispettivi uffici tecnici e avendo eseguito i sopralluoghi necessari presso gli immobili oggetto di perizia, il sottoscritto perito riscontra che vi è congruità a parte per i seguenti LOTTI indicati come segue:

LOTTO N.	BENE N.	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	FABBRICATO	CONGRUITA' EDILIZIA
1	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1
	2	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
	3	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
	4	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
	5	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
	6	[REDACTED]		[REDACTED]	1
	7	[REDACTED]		[REDACTED]	1
8	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1
9	2	[REDACTED]		[REDACTED]	1
10	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1
	2	[REDACTED]		[REDACTED]	1
11	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1
	2	[REDACTED]		[REDACTED]	1
12	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1
	2	[REDACTED]		[REDACTED]	1
13	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1
	2	[REDACTED]		[REDACTED]	1
14	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

	■	████████████████████	████████	████████	■
■	■	████████████████████		████████	■
■	████████	████████	████████	████████	████████
■	■	████████████████████	████████	████████	■
	■	████████████████████	████████	████████	■
	■	████████		████████	■
■	■		████████		████████
	■	████████████████████	████████	████████	■
	■	████████████████████	████████	████████	■
■	■	████████████████████	████████	████████	■
	■	████████	████████	████████	■
	■	████████████████████	████████	████████	████████
■	■	████████████████████	████████	████████	■
	■	████████████████████	████████	████████	■



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

■	■	████████████████████	██████████	████████	██████████
	■	██████████		████████	█
	■	██████████		████████	█
	■	██████████		████████	█
T	████████	██████████	██████████	██████████	██████████
■	■	████████████████████		████████	██████████
	■	████████████████████	██████████	██████████	█
	■	██████████		██████████	█
	■	██████████		██████████	█
24	62	Fg.27 Part. 618 Sub. 5	VIA GIORDANA DI CLANS 49 - PEVERAGNO	In corso di def.	IN FASE DI RECUPERO
	63	Fg.27 Part. 618 Sub. 6 Cat. A4		Piano T-2	IN FASE DI RECUPERO
■	████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	████████	██████████	██████████	██████████	██████████
■	████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	████████	██████████	██████████	██████████	██████████
■	■	██████████	██████████	██████████	█



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

	■	████████████████████		■	██████████
	■	████████████████████		■	■
	■	████████████████████		■	■

13. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

(A - 10: A.P.E.)

Per quanto riguardano gli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) si identificano, qua di seguito, gli immobili a cui è obbligo possedere tale documento e a seguito di verifica al portale telematico del SIPEE regione Piemonte si riscontra che alcuni immobili erano privi di tale attestato o era scaduto, pertanto il sottoscritto perito ha provveduto a redigere le A.P.E. necessarie.

LOTTO N.	PROPRIETA'	DATI CATASTALI (Urbano)	INDIRIZZO	A.P.E.
■	██████████	██████████	██████████	██████████
		██████████		██████████
■				



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38

Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

■				
■				
■				
■				
└				
24		Fg.27 Part.618 Sub.6 _ Cat. A4	Via Giordana di Clans, 49 - PEVERAGNO	APE n.2020-110797-0127 del 27/08/2020 redatto da Arch. Rellecke Nasi Giacomo
T				
■				



Giacomo Rellecke Nasi

ARCHITETTO

Studio Rellecke Nasi - Vicoforte, Via Collarei 38
Tel. 0174-563799 nasi.giacomo@gmail.com

[omissis]

16. CONCLUSIONI

(A-11: Tabella riassuntiva dei lotti e valori periziati)

Il sottoscritto Architetto Giacomo Rellecke Nasi, nominato in qualità di Tecnico della procedura fallimentare n. 01/2020 - Fallimento società G.D.G. di Giuliano Romano & C. snc - assolto il proprio mandato, invia telematicamente la relazione peritale e relativi allegati al curatore fallimentare Dott.ssa Aurora Lombardi affinché venga depositata telematicamente presso questo rispettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Vicoforte, lì 27/10/2020

C.T.U.

Arch. Giacomo Rellecke Nasi