

## TRIBUNALE CIVILE DI NAPOLI

– Sezione Fallimentare –

### ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE

### VENDITA COMPETITIVA DI IMMOBILE

Fall. n. 104/20 [REDACTED]

G.D.: Dott. MARCO PUGLIESE

Curatore: Dott.ssa ANNA ARABIA

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

La sottoscritta curatrice del fallimento suindicato,

#### PREMESSO

- che in data 28.03.2024 si è concluso il **primo esperimento di vendita** dell'immobile di compendio del fallimento 104/2020 [REDACTED], ubicato in Marcianise, alla Strada Statale Sannitica 87, identificato dai seguenti dati catastali:

- N.C.E.U. di Marcianise, foglio 17, particella 5236, sub 15, categoria C/1, classe 3, consistenza 173 mq, rendita 2.501,72 euro, proprietà per 1000/1000;

- che l'asta è andata deserta, non essendo stata presentata alcuna offerta di acquisto nel termine indicato nell'avviso di vendita;

- che per il primo esperimento, ai fini della massimizzazione dell'efficacia e dell'efficienza è stato autorizzato il ricorso ad una procedura di vendita competitiva, atta a garantire:

- ✚ un **sistema incrementale di offerte** finalizzato alla contestuale gara tra tutti gli offerenti e pertanto al **raggiungimento del prezzo più alto possibile nel minor tempo possibile**;
- ✚ **la massima apertura al pubblico interessato** sul presupposto di un funzionamento procedimentale altamente **trasparente**;
- ✚ un **adeguato sistema di pubblicità**;
- ✚ meccanismi alienativi volti al risparmio processuale in termini di tecnicismi, oneri, costi e tempistiche;



- che il prezzo base d'asta del predetto immobile, oggetto della perizia di stima redatta e depositata dall'Ing. Davide Portolano, al primo esperimento di vendita andato deserto è stato di € **131.000,00**.

**Tutto ciò premesso**

visti gli artt. 107 e 108 l. fall.

**CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il secondo esperimento di vendita con procedura competitiva dell'immobile descritto in premessa ad un prezzo base d'asta ribassato, rispetto al valore di stima della perizia, di € **120.000,00**.

Con osservanza.

Napoli, 19 aprile 2024

Il curatore  
Dott.ssa Anna Arabia

