

# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022  
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

*Prossima Udienda il 13/11/2023*

*Causa*

*Tra*

**KERMA SPV S.R.L.**

*Contro*

**COSTRUIRE S.R.L.**

## ALLEGATO 11

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA  
RILASCIATA DAL COMUNE DI  
BOVALINO IN DATA 02.08.2023

C.T.U.

*Geom. Giuseppe AGOSTINO*

PEC: [giuseppe.agostino@geopec.it](mailto:giuseppe.agostino@geopec.it)

COMUNE DI

BOVALINO

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

PER COPIA CONFORME  
AL SUO ORIGINALE

PRATICA EDILIZIA N. 2980  
ANNO 1993

Prot. n. 02460/93



Il Funzionario

li 13.1.21993

## CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

### IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da 11a DITTA EDILIZIA SUD DI CARBONE ROCCO  
E C. S.A.S. N. PLATI' 7/12/1965, LEGALE RAPPRESENTANTE,

residente in BENESTARE via CONTRADA PIRAINO n. =====  
in data 29/3/1993 protocollo n. 2460 per LA COSTRUZIONE DI UN  
CAPANNONE A STRUTTURA PREFABBRICATA A SOLO PIANO TERRA;

da destinare ATTIVITA' COMMERCIALE (COMMERCIALIZZAZIONE DI MATERIALI EDILI ED AFFINI);  
da effettuarsi in località SANDRECHI; VIA S.S.112 DIR E STRADA COMUNALE MAGGIORDOMO;  
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 20 col. n. 63 della consistenza  
di MQ. 2790;

Accertato che il richiedente ha titolo per chiedere la concessione nella qualità di  
PROPRIETARIO;

come risulta dalla documentazione esibita COPIA ATTO DI COMPRAVENDITA PER NOTAIO M.  
FEDERICO DEL 4/8/1992 REP. 7416;

Visto il progetto all'uopo redatto dal GEOM. P. CARPENTIERI E ARCH. C. CALVERI, che forma  
parte integrante della presente concessione;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sani-  
tarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 21/10/1993 N. 10;  
**VISTA LA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELL'ART. 1 L. N. 13/89;**

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.



la sistemazione dei siti ove si producono alterazioni in relazione alla realizzazione dell'insediamento o all'attività produttiva.=

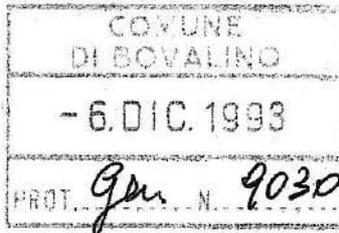
*B*

IL SINDACO  
LUIGI D'AGOSTINO

*[Handwritten signature]*



REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
REGGIO CALABRIA



7 3 1993  
Reggio Cal. ....

AL SINDACO DEL COMUNE di  
BOVALINO

Protocollo N. 11508 rep. I°

Allegati N. .... copie progetto

Visto comm. edil. N. 10 in data 21.10.93

Concessione Edil. N. .... in data .....

e p. c. ALLA DITTA Edilizia Sud

di Carbone Rocco e C. snc

BOVALINO

**RACCOMANDATA**

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:  
D.M. 24 gennaio 1986 e D.M. 11-3-1988.

Autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un capannone  
~~in sanatoria~~  
con struttura in acciaio

..... alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via SS 112 loc. Sandrecchi f. 20 p. 63, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da arch. Carmela Calveri geom. Carpentieri Pasqual  
Calcoli statici redatti da " " "  
Direttore dei lavori " "  
Relazione geologica redatta da geol. Aurelio Circoستا  
Esecuzione dei lavori: in economia /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione ~~non costituisce~~ <sup>costituisce</sup> denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Dott. Ing. *B. Ferrucci*)

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Dott. Ing. *A. Vespa*)

COMUNE  
DI BOVALINO

22.FEB.1994

PROT. 1476 N. ....

Al Sig. S I N D A C O

di BOVALINO

Oggetto: comunicazione inizio lavori

La sottoscritta ditta Edilizia Sud di Carbone Rocco e C. S.A.S.

dovendo realizzare un capannone a struttura prefabbricata a

solo piano terra giusto progetto approvato con C.E. n. 2980

del 13-12-1993 e N.O. Genio Civile n. 11508 del 29-11-1993;

comunica l'inizio dei lavori che saranno eseguiti in economia

sotto la direzione tecnica del dr. arch. Carmela Galveri.

Bovalino li 07-02-1994

Con Osservanza

EDILIZIA SUD

di Carbone Rocco & C. s.a.s.

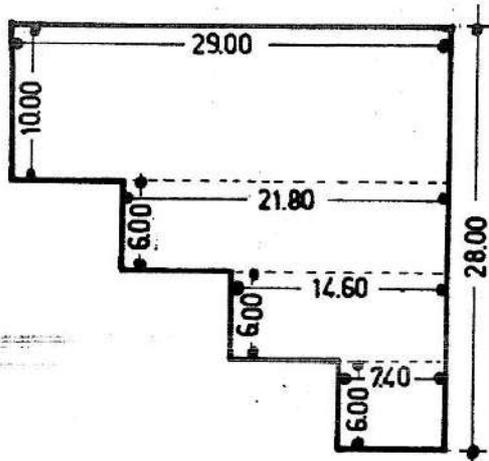
Contrada Piraino - Tel. (0964) 63194

89030 BENEVARE (RC)

Partita IVA 0117741080

2980

— SCHEDA URBANISTICA —



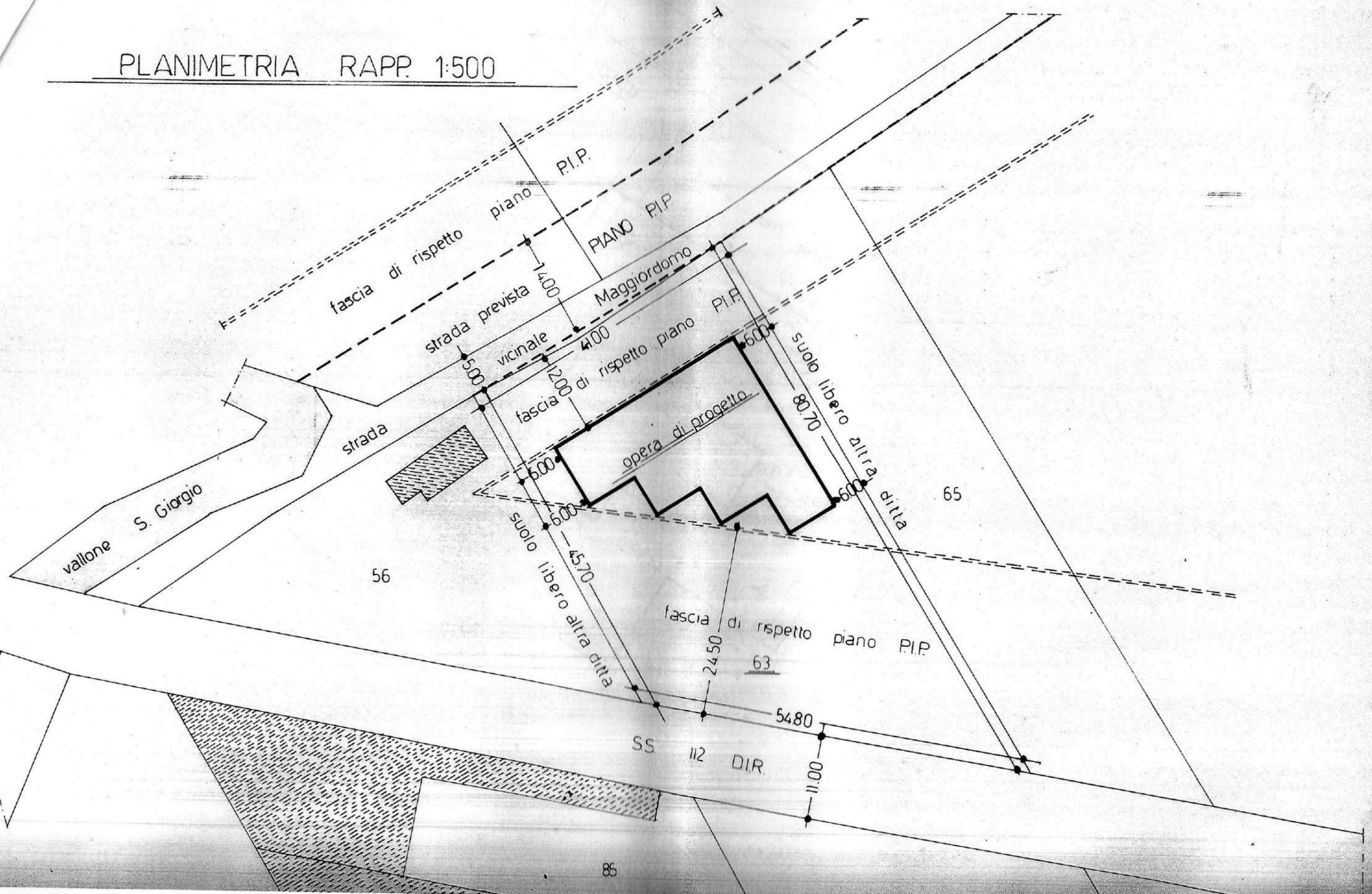
|                          |            |
|--------------------------|------------|
| -Superficie lotto        | mq 2.790,= |
| -Superficie coperta      | " 553,=    |
| -Volume                  | mc 3.178,= |
| -Superficie a parcheggio | mq 552,=   |
| -superficie a verde      | mq 1.685,= |

Il progettista  
  
The stamp is circular and contains the text: "VALIDITA' ANNO 1993" in the center, and "C.A.P. CARPENTIERI P.A.S. S. MARINO" around the perimeter.

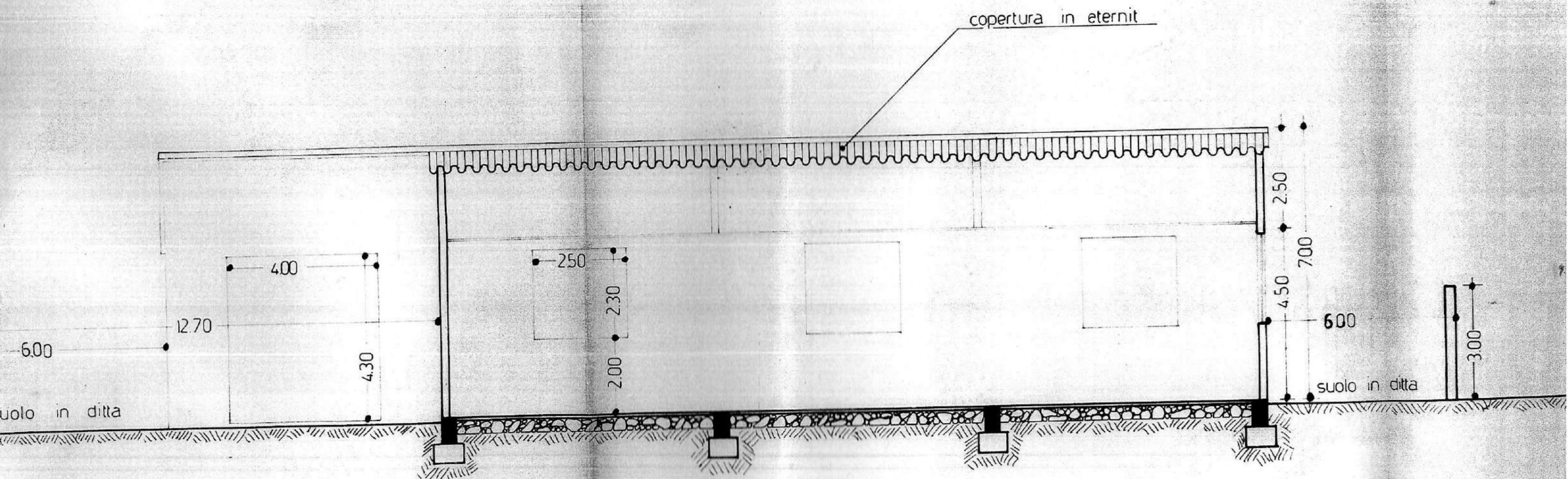
Il Direttore Lavori



PLANIMETRIA RAPP. 1:500









# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022  
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

---

*Prossima Udiienza il 13/11/2023*

*Causa*

*Tra*

**KERMA SPV S.R.L.**

*Contro*

**COSTRUIRE S.R.L.**

**ALLEGATO 12**

**ISPEZIONE IPOTECARIA**

**C.T.U.**

*Geom. Giuseppe AGOSTINO*

*PEC: [giuseppe.agostino@geopec.it](mailto:giuseppe.agostino@geopec.it)*

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T356330 del 02/10/2023

**Dati della richiesta**

Denominazione: COSTRUIRE S.R.L.  
Sede: BOVALINO(RC)  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 02/10/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 23/03/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. COSTRUIRE S.R.L. \*\*\*

Con sede in BOVALINO (RC)

Codice fiscale

02262020809 \*

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 02/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 23/03/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/02/2008 - Registro Particolare 2234 Registro Generale 2871  
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 16774/6864 del 12/02/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BOVALINO(RC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T356330 del 02/10/2023

- 
2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/02/2008 - Registro Particolare 311 Registro Generale 2872  
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 16775/6865 del 12/02/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BOVALINO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2017 - Registro Particolare 398 Registro Generale 3563  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 2556/9417 del 03/03/2017  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in BOVALINO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
  4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2017 - Registro Particolare 414 Registro Generale 3579  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 2557/9417 del 03/03/2017  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in BOVALINO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
  5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2023 - Registro Particolare 276 Registro Generale 316  
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1521 del 30/11/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BOVALINO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

## Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 2871

Registro particolare n. 2234

Presentazione n. 100 del 15/02/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/02/2008

Notaio FEDERICO SALVATORE

Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 16774/6864

Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B098 - BOVALINO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Particella 444

Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA SANDRECHI

N. civico -

Piano PT

---

**Ispezione telematica**

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2871

Registro particolare n. 2234

Presentazione n. 100 del 15/02/2008

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale COSTRUIRE S.R.L.

Sede BOVALINO (RC)

Codice fiscale 02262020809

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale EDILIZIA SUD DI CARBONE ROCCO E C. - S.A.S.

Sede PLATI' (RC)

Codice fiscale 01157410802

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2872

Registro particolare n. 311

Presentazione n. 101 del 15/02/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/02/2008

Notaio FEDERICO SALVATORE

Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 16775/6865

Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo 6% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 300.000,00

Presenza di condizione risolutiva SI Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B098 - BOVALINO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 444 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI

Piano CONTRADA SANDRECHI

N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2872

Registro particolare n. 311

Presentazione n. 101 del 15/02/2008

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale COSTRUIRE S.R.L.

Sede BOVALINO (RC)

Codice fiscale 02262020809

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A MUTUO ED EROGATO, E LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI RICEVERE A MUTUO QUI ALL ATTO DALLA BANCA, MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO SPECIALE INFRUTTIFERO N. 10422137 INTESTATO A PROPRIO NOME, APERTO ALLO SCOPO PRESSO LA BANCA MEDESIMA, LA SOMMA DI EURO 200.000,00 IN RAPPORTO AL VALORE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE MEGLIO IDENTIFICATI NELLA DESCRIZIONE IN CALCE, E NE HA RILASCIATO QUIETANZA. IL MUTUO E' GARANTITO DA IPOTECA SU DETTI IMMOBILI ED E' REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 1<sup>A</sup> SETTEMBRE 1993, N. 385 TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA CHE NEL CORSO DI QUESTO CONTRATTO SARA' INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE T.U., IN PARTICOLARE DAGLI ARTT. 38 E SEGUENTI. IL MUTUO E' STATO REGOLATO, INOLTRE, DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI IN APPRESSO STABILITI E DA QUELLI CONTENUTI NEL CAPITOLATO CHE SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO QUALE SUA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI HANNO DICHIARATO DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL CAPITOLATO PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDO SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI: 1 - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO; 3 - ONERI FISCALI E SPESE; 4 ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; 8 - CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE; 9 - ASSICURAZIONE DELL' IMMOBILE; - 10 DECADENZA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA; 11 - DEPOSITI; CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE. LA SOMMA DEPOSITATA E' VINCOLATA IN PEGNO A FAVORE DELLA BANCA A GARANZIA DELLA PROVA, DA FORNIRSI NEL TERMINE DI NOVANTA GIORNI DALLA DATA DI STIPULA: CHE L'IPOTECA CHE SARA' ISCRITTA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO RISULTI PRIMA IN GRADO E SENZA CONCORRENTI; CHE, FINO ALLA DATA DELLA SUDETTA ISCRIZIONE CAUZIONALE, NON RISULTI TRASCRITTO OD ANNOTATO ALCUN ATTO O SENTENZA DI NATURA TALE DA RECARRE PREGIUDIZIO ALLA GARANZIA; CHE LA PARTE

## Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2872

Registro particolare n. 311

Presentazione n. 101 del 15/02/2008

MUTUATARIA E' NEL PIENO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI; CHE SI SONO VERIFICATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE E DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O CON LETTERE SUCCESSIVE. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON ADEMPIA, SECONDO LE MODALITA' E NEI TERMINI STABILITI, ANCHE AD UNO SOLO DEGLI OBBLIGHI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 2, LA BANCA AVRA' FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. IN TAL CASO LA BANCA POTRA' COMPENSARE IL PROPRIO CREDITO, NONCHE' QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, CON LA SOMMA DEPOSITATA. LE PARTI HANNO CONVENUTO QUANTO SEGUE: - LA DURATA DEL MUTUO E' STATA STABILITA IN ANNI 15, OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI STIPULA E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI AVVIENE IL RILASCIO DELLA SOMMA MUTUATA. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE E' STATO STABILITO NELLA MISURA PARI AD 1/12 DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6%. GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE DELLA SOMMA SE ESSA IMMEDIATAMENTE UTILIZZABILE DA PARTE DEL MUTUATARIO O, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA O COMUNQUE DAL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULA. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA CICR DEL 4 MARZO 2003: - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' PARI AL 6,192% ED E' STATO CALCOLATO SULLA BASE: DELL'ANNO STANDARD DI 365 GIORNI; DEL TASSO DEL FINANZIAMENTO; DELLA DURATA; DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO; DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA. CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE E INDIVISIBILE: AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI MATURATI DAL GIORNO DEL RILASCIO DELLA SOMMA DEPOSITATA ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI AVVIENE IL RILASCIO; AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI SI E' PROVVEDUTO AL RILASCIO DELLA SOMMA DEPOSITATA O E' VENUTO A CADERE IL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULAZIONE DEL PRESENTE ATTO, DI 180 MENSILITA' POSTICIPATE, DEFINITIVAMENTE DETERMINATE E CONVENUTE IN EURO 1687,71 CIASCUNA. IL TUTTO FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL CAPITALE EROGATO CON IL PRESENTE ATTO, GIUSTA LA TABELLA DI AMMORTAMENTO CHE SI TROVA ALLEGATA AL CONTRATTO DI MUTUO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODI- CA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 9,100% NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO PER OGNI TRIMESTRE SOLARE, AUMENTANDO DEL 50%, E ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE FINANZE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA A TASSO FISSO. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE CONCESSO A MUTUO DI EURO 200.000,00 DEI RELATIVI INTERESSI, ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE DERIVANTE DA QUESTO CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA CHE HA ACCETTATO, IPOTECA SUGLI IMMOBILI, FRUTTI CIVILI, ACCESSIONI E PERTINENZE, COME IN CALCE MEGLIO DESCRITTI: L'IPOTECA CONCESSA E' PER LA SOMMA DI EURO 300.000,00 CHE COMPRENDE E GARANTISCE: IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO CHE, AI SOLI FINI IPOTECARI SI DETERMINANO NELLA MISURA DEL 6% NOMINALE ANNUO, L'AMMONTARE DI TUTTE LE MENSILITA' CHE DOVESSERO RIMANERE INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5. COMPRENDE E GARANTISCE, INOLTRE, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI D'INCENDIO, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE NONCHE' QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI QUESTO CONTRATTO. GARANTISCE LA PARTE DATRICE D

---

**Ispezione telematica**

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 2872*Registro particolare n.* 311*Presentazione n. 101 del 15/02/2008*

---

IPOTECA LA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI OGGETTO D'IPOTECA, NONCHE' LA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI, DA TRASCRIZIONI, DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI NONCHE' DA ALTRE IPOTECHE. LA PARTE MUTUATARIA, PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE ALLA BANCA L'EVENTUALE TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DEI CESPITI CAUZIONALI, CON ACCOLLO IN TUTTO OD IN PARTE DEL MUTUO, ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI, CORREDANDO LA COMUNICAZIONE DI COPIA AUTENTICA DEGLI STESSI CONTRATTI. LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL CONTRATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI BOVALINO. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE. PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI SARA' COMPETENTE ANCHE IL FORO DI MILANO.

**Ispezione telematica**

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-06T15:08:33.371190+01:00

Registro generale n. 3563

Registro particolare n. 398

Presentazione n. 76 del 07/03/2017

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ALTRO ATTO  
Data 03/03/2017 Numero di repertorio 2556/9417  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice fiscale 137 568 81002  
Sede ROMA (RM)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE  
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Capitale € 102.406,45 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 204.812,90  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA  
Codice fiscale 137 568 81002  
Indirizzo VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 - REGGIO DI CALABRIA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B098 - BOVALINO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 444 Subalterno -  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Ispezione telematica**

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-06T15:08:33.371190+01:00

Registro generale n. 3563

Registro particolare n. 398

Presentazione n. 76 del 07/03/2017

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

VIA DEMETRIO TRIPEPI  
92 - REGGIO DI  
CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COSTRUIRE SRL

Sede BOVALINO (RC)

Codice fiscale 02262020809

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09476201500001236000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 21052015 NUMERO DI RUOLO: 150086, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 817 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 09022010 NUMERO DI RUOLO: 176, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14032011 NUMERO DI RUOLO: 250256, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13102011 NUMERO DI RUOLO: 597, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29102013 NUMERO DI RUOLO: 250003, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13122012 NUMERO DI RUOLO: 250111, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07022013 NUMERO DI RUOLO: 250273, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26092013 NUMERO DI RUOLO: 250316, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29102013 NUMERO DI RUOLO: 250109, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28012014 NUMERO DI RUOLO: 1341, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39420120002052681000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072012 NUMERO DI RUOLO: 5731, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 14112013 NUMERO DI RUOLO: 1960, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6021, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 21012010 NUMERO DI RUOLO: 1646, ANNO DEL RUOLO: 2011,

---

**Ispezione telematica**

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

---

**Nota di iscrizione***UTC: 2017-03-06T15:08:33.371190+01:00**Registro generale n. 3563**Registro particolare n. 398**Presentazione n. 76 del 07/03/2017*

---

CODICE ENTE: 6021, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 22122010 NUMERO DI RUOLO: 713, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 6021, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 670, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 6021, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 3805, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6050, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 28052010 NUMERO DI RUOLO: 4973, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011 NUMERO DI RUOLO: 2019, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26032014

**Ispezione telematica**

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-06T15:31:40.978542+01:00

Registro generale n. 3579

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 92 del 07/03/2017

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ALTRO ATTO

Data 03/03/2017

Numero di repertorio 2557/9417

Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice fiscale 137 568 81002

Sede ROMA (RM)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € 63.589,56 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 127.179,12

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

Codice fiscale 137 568 81002

Indirizzo VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 - REGGIO DI CALABRIA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B098 - BOVALINO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 444 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Ispezione telematica**

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

Nota di iscrizione

UTC: 2017-03-06T15:31:40.978542+01:00

Registro generale n. 3579

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 92 del 07/03/2017

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

VIA DEMETRIO TRIPEPI  
92 - REGGIO DI  
CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COSTRUIRE SRL

Sede BOVALINO (RC)

Codice fiscale 02262020809

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09476201600000349000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 17022016 NUMERO DI RUOLO: 250321, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24092014 NUMERO DI RUOLO: 250375, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12112014 NUMERO DI RUOLO: 250062, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14012015 NUMERO DI RUOLO: 250237, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21042015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39420140004674944000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39420140005607267000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39420150000541477000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 670000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092015 NUMERO DI RUOLO: 100, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 91, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 3929, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 6087, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03092014 NUMERO DI RUOLO: 2373, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18042014 NUMERO DI RUOLO: 1468, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24022015 NUMERO DI RUOLO: 3365, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46189,

---

**Ispezione telematica**

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

---

Nota di iscrizione

*UTC: 2017-03-06T15:31:40.978542+01:00*

*Registro generale n.* 3579

*Registro particolare n.* 414

*Presentazione n. 92 del 07/03/2017*

---

CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07072014

---

**Ispezione telematica**

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 316

Registro particolare n. 276

Presentazione n. 41 del 09/01/2023

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/11/2022

Numero di repertorio 1521

Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI LOCRI

Codice fiscale 810 033 70806

Sede LOCRI (RC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente KERMA SPV SRL

Codice fiscale 108 116 20961

Indirizzo MILANO, VIA VALTELLINA, 15/17

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B098 - BOVALINO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 444 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo STRADA STATALE 112

N. civico -

Piano T

---

## Ispezione telematica

n. T1 356330 del 02/10/2023

Inizio ispezione 02/10/2023 18:42:35

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 316

Registro particolare n. 276

Presentazione n. 41 del 09/01/2023

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale KERMA SPV S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 10811620961

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COSTRUIRE S.R.L.

Sede BOVALINO (RC)

Codice fiscale 02262020809

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE TRASCRIZIONE SI ESTENDE AI MIGLIORAMENTI, NONCHE' A TUTTE LE COSTITUZIONI, PERTINENZE ED ALLE ALTRE ACCESSIONI DEGLI IMMOBILI DE SCRITTI NEL QUADRO B.

# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022  
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

---

*Prossima Udiienza il 13/11/2023*

*Causa*

*Tra*

**KERMA SPV S.R.L.**

*Contro*

**COSTRUIRE S.R.L.**

**ALLEGATO 13**

**VISURE CATASTALI**

**C.T.U.**

*Geom. Giuseppe AGOSTINO*

*PEC: [giuseppe.agostino@geopec.it](mailto:giuseppe.agostino@geopec.it)*

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

**CATASTO FABBRICATI**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di BOVALINO (Codice:B098)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>  |
|                             | <b>Foglio: 20 Particella: 444</b>       |

**INTESTATO**

|   |  |              |                    |
|---|--|--------------|--------------------|
| 1 | COSTRUIRE S.R.L. sede in BOVALINO (RC) | 02262020809* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--|--------------|--------------------|

**Unità immobiliare dal 08/12/2018**

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA    |  |  |
|------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|----------------------|---------------|----------------------|--|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                      |  |  |
| <b>1</b>         |                     | <b>20</b>  | <b>444</b> |     |                     |            | <b>D/8</b>     |        |             |                      |               | <b>Euro 5.400,00</b> | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/12/2018 Pratica n. RC0220246 in atti dal 08/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 65526.1/2018) |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     | STRADA STATALE 112 n. N Piano T                              |            |     |                     |            |                |        |             |                      |               |                      |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     | Notifica in corso con protocollo n. RC0072109 del 07/04/2004 |            |     |                     |            | <b>Partita</b> |        |             |                      | <b>Mod.58</b> |                      |  |  |

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune B098 - Foglio 20 - Particella 444

**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2014**

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA    |  |  |
|------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|----------------------|---------------|----------------------|--|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                      |  |  |
| <b>1</b>         |                     | <b>20</b>  | <b>444</b> |     |                     |            | <b>D/8</b>     |        |             |                      |               | <b>Euro 5.400,00</b> | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2014 Pratica n. RC0321691 in atti dal 16/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 187184.1/2014) |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA STRADA STATALE 112 DIR n. N Piano T                      |            |     |                     |            |                |        |             |                      |               |                      |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     | Notifica in corso con protocollo n. RC0072109 del 07/04/2004 |            |     |                     |            | <b>Partita</b> |        |             |                      | <b>Mod.58</b> |                      |  |  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2004

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                   |  |
| 1         |                     | 20   | 444        |     |                     |            | D/8       |        |             |                      |         | Euro 5.400,00     | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2004 Pratica n. RC0063805 in atti dal 27/03/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9784.1/2004) |
| Indirizzo |                     | CONTRADA SANDRECCHI n. N Piano T                             |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |                   |  |
| Notifica  |                     | Notifica in corso con protocollo n. RC0072109 del 07/04/2004 |            |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58  |                   |  |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2003

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA |   |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                   |   |
| 1           |                     | 20  | 444        |     |                     |            | D/8       |        |             |                      |         | Euro 4.262,00     | COSTITUZIONE del 30/10/2003 Pratica n. RC0240777 in atti dal 30/10/2003 COSTITUZIONE (n. 2368.1/2003) |
| Indirizzo   |                     | LOCALITA' SANDRECHI n. N Piano T              |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |                   |   |
| Notifica    |                     |   |            |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58  |                   |   |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |                   |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 12/02/2008

| N.                | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|
| 1                 | COSTRUIRE S.R.L.sede in BOVALINO (RC) | 02262020809*  | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                                       | Atto del 12/02/2008 Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 16774 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2234.1/2008 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 15/02/2008 |                       |

#### Situazione degli intestati dal 30/10/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|--|---|---|
| 1                 | EDILIZIA SUD DI CARBONE ROCCO E C. S.A.S.sede in BOVALINO (RC) | 01157410802*  | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/02/2008 |
| DATI DERIVANTI DA |  | COSTITUZIONE del 30/10/2003 Pratica n. RC0240777 in atti dal 30/10/2003 COSTITUZIONE (n. 2368.1/2003) |   |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

Data: 02/10/2023 Ora: 17.01.12

Fine

Visura n.: T303949      Pag: 3

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

**CATASTO TERRENI**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di BOVALINO (Codice:B098)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>  |
|                             | <b>Foglio: 20 Particella: 444</b>       |

#### Area di enti urbani e promiscui dal 14/10/2003

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO   |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|--------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe     | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|                 |                     |            |     |      |                    | ha are ca                   |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| <b>1</b>        | <b>20</b>           | <b>444</b> |     | -    | <b>ENTE URBANO</b> | <b>27 90</b>                |       |            |                   | Tipo Mappale del 14/10/2003 Pratica n. RC0224358 in atti dal 14/10/2003 (n. 224358.1/2003) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |      |                    | <b>Partita</b>              |       | 1          |                   |  |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:20 Particella:63 ;

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B098 - Foglio 20 - Particella 444/

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/10/2003

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |  |           |                   | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-----------|-------------------|-------------------|--|
|                    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )            | Deduz     | Reddito           |                   |  |
|                    |                     |            |     |      |                  | ha are ca                              |           | Dominicale        |                   | Agrario  |
| <b>1</b>           | <b>20</b>           | <b>63</b>  |     | -    | <b>VIGNETO 1</b> | <b>27 90</b>                           | <b>A2</b> | <b>Euro 22,05</b> | <b>Euro 12,97</b> | Variazione del 14/10/2003 Pratica n. RC0224358 in atti dal 14/10/2003 (n. 224358.1/2003) |
| <b>Notifica</b>    |                     |            |     |      |                  | <b>Partita</b>                         |           |                   |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     |            |     |      |                  | di stadio: comprende le particelle:215 |           |                   |                   |  |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:20 Particella:215 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2003

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |           |                   | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz     | Reddito           |                   |  |
|                 |                     |            |     |                  |                  | ha are ca                   |           | Dominicale        | Agrario           |  |
| <b>1</b>        | <b>20</b>           | <b>63</b>  |     | -                | <b>VIGNETO 1</b> | <b>20 74</b>                | <b>A2</b> | <b>Euro 16,39</b> | <b>Euro 9,64</b>  | FRAZIONAMENTO del 28/02/1973 Pratica n. 82136 in atti dal 24/03/2003 (n. 7.1/1973) |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                  | <b>Partita</b>              |           |                   |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:215 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                             |           |                                       | DATI DERIVANTI DA                     |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz     | Reddito                               |                                       |  |
|                 |                     |            |     |                  |                  | ha are ca                   |           | Dominicale                            | Agrario                               |  |
| <b>1</b>        | <b>20</b>           | <b>63</b>  |     | -                | <b>VIGNETO 1</b> | <b>27 90</b>                | <b>A2</b> | <b>Euro 22,05</b><br><b>L. 42.687</b> | <b>Euro 12,97</b><br><b>L. 25.110</b> | Impianto meccanografico del 10/05/1976 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     |                  |                  | <b>Partita</b>              |           | 4008                                  |                                       |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/08/1992

| N.   | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--|---|----------------|-----------------------------------|
| 1  | EDILIZIA SUD DI CARBONE ROCCO & C. S. A. S. | 01157410802*   | (1) Proprieta' fino al 14/10/2003 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 04/08/1992 Pubblico ufficiale MARIA FEDERICO Sede BIANCO (RC) Repertorio n. 7416 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1416 registrato in data 24/08/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2518.1/1993 - Pratica n. 59742 in atti dal 13/03/2001 |   |                |                                   |

#### Situazione degli intestati dal 15/08/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|
| 1  | PANUZZO Roberto nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 06/02/1982 | PNZRRT82B06F112A* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 04/08/1992 |
| 2  | PANUZZO Antonella nata a LOCRI (RC) il 23/10/1976               | PNZNNL76R63D976R* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 04/08/1992 |
| 3  | MESIANO Carolina nata a BRANCALEONE (RC) il 25/10/1956          | MSNCLN56R65B118M* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 04/08/1992 |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2023

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/08/1991 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 189 n. 12 registrato in data 17/01/1992 - SUCCESSIONE Voltura n. 1190.1/1992 - Pratica n. 225499 in atti dal 09/10/2001 |
|--------------------------|---|

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|---|-------------------|---------------------------------------|
| 1                        | PANUZZO Francesco nato a BOVALINO (RC) il 25/09/1938  | PNZFNC38P25B098Z* | (99) Da verificare fino al 15/08/1991 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 06/05/1975 Pubblico ufficiale TUCCILLO Sede BRANCALEONE (RC) Repertorio n. 484 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 980 registrato in data 26/05/1975 - Voltura n. 50382 in atti dal 01/09/1982 |                   |                                       |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|--|-------------------|--|
| 1                        | COCCIOLO Bruno nato a BOVALINO (RC) il 31/10/1922  | CCCBRN22R31B098E* | (4) Comproprietario per 5/6 fino al 06/05/1975 |
| 2                        | COCCIOLO Rosa nata a BOVALINO (RC) il 10/06/1955   | CCCRSO55H50B098W* | (4) Comproprietario per 5/6 fino al 06/05/1975 |
| 3                        | MORABITO Maria Antonia nata a BOVALINO (RC) il 16/06/1924  | MRBMNT24H56B098G* | (30) Usufruttuario parziale fino al 06/05/1975 |
| 4                        | COCCIOLO Serafina nata a BOVALINO (RC) il 24/09/1949   | CCCSFN49P64B098S* | (4) Comproprietario per 5/6 fino al 06/05/1975 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/12/1974 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 172 n. 156 registrato in data 09/04/1975 - Voltura n. 50282 in atti dal 01/09/1982 |                   |  |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|-------------------|--|
| 1                        | LIO Concetta ; Fu Giuseppe  |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 06/05/1975          |
| 2                        | CACCILOLO Domenico ; Giovanninato a BOVALINO (RC) il 09/03/1925   |                   | (4) Comproprietario per 5/6 fino al 04/12/1974 |
| 3                        | CACCILOLO Bruno nato a BOVALINO (RC) il 31/10/1922  | CCCBRN22R31B098E* | (4) Comproprietario per 5/6 fino al 04/12/1974 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/06/1968 - UR Sede ARDORE (RC) Registrazione Volume 104 n. 49 registrato in data 20/04/1971 - Voltura n. 1382 in atti dal 01/09/1982 |                   |  |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                       | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|-------------------|--|
| 1                        | CACCILOLO Domenico nato a BOVALINO (RC) il 09/03/1925 |                   | (4) Comproprietario per 1/6 fino al 30/06/1968 |
| 2                        | LIO Concetta ; Fu Giuseppe                            |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 30/06/1968          |
| 3                        | CACCILOLO Giuseppe ; Fu Brunonato a BOVALINO (RC)0    |                   | (1) Proprieta' 4/6 fino al 30/06/1968          |
| 4                        | CACCILOLO Bruno nato a BOVALINO (RC) il 31/10/1922    | CCCBRN22R31B098E* | (4) Comproprietario per 1/6 fino al 30/06/1968 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 10/05/1976                |                   |  |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022  
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

*Prossima Udiienza il 13/11/2023*

*Causa*

*Tra*

**KERMA SPV S.R.L.**

*Contro*

**COSTRUIRE S.R.L.**

**ALLEGATO 14**

**STRALCIO CATASTALE**

**COMUNE DI BOVALINO FOGLIO N. 20**

**C.T.U.**

*Geom. Giuseppe AGOSTINO*

*PEC: [giuseppe.agostino@geopec.it](mailto:giuseppe.agostino@geopec.it)*



# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022  
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

---

*Prossima Udiienza il 13/11/2023*

*Causa*

*Tra*

**KERMA SPV S.R.L.**

*Contro*

**COSTRUIRE S.R.L.**

**ALLEGATO 15**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

**FOGLIO N. 20 P.LLA 444**

**C.T.U.**

*Geom. Giuseppe AGOSTINO*

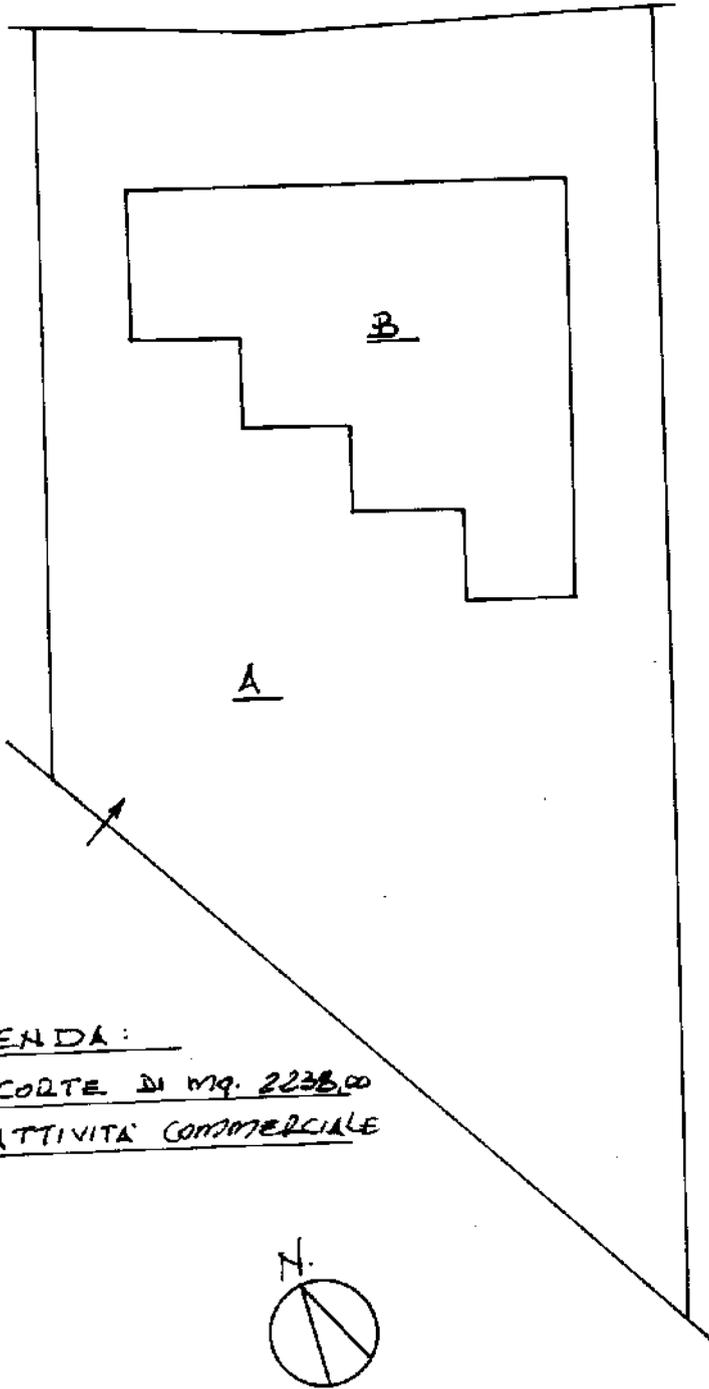
*PEC: [giuseppe.agostino@geopec.it](mailto:giuseppe.agostino@geopec.it)*

| ELABORATO PLANIMETRICO |                  |
|------------------------|------------------|
| Compilato da:          | Garreffa Carmelo |
| Iscritto all'albo:     | Geometri         |
| Prov. Reggio Calabria  | N. 1103          |

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Comune di Bovalino                  | Protocollo n. RC0240777 del 30/10/2003 |
| Sezione: Foglio: 20 Particella: 444 | Tipo Mappale n. 224358 del 10/10/2003  |

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



LEGENDA:  
A: COLTE DI MQ. 2238,00  
B: ATTIVITA' COMMERCIALE

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/03/2023 - Comune di BOVALINO(B098) - < Foglio 20 Particella 444 >

Ultima planimetria in atti

# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022  
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

---

*Prossima Udiienza il 13/11/2023*

*Causa*

*Tra*

**KERMA SPV S.R.L.**

*Contro*

**COSTRUIRE S.R.L.**

**ALLEGATO 16**

**PLANIMETRIA CATASTALE**

**PRESENTE IN BANCA DATI**

**C.T.U.**

*Geom. Giuseppe AGOSTINO*

*PEC: [giuseppe.agostino@geopec.it](mailto:giuseppe.agostino@geopec.it)*

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0240777 del 30/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bovalino

Localita' Sandrechi

civ. N

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 20  
Particella: 444  
Subalterno:

Compilata da:  
Garreffa Carmelo

Iscritto all'albo:  
Geometri

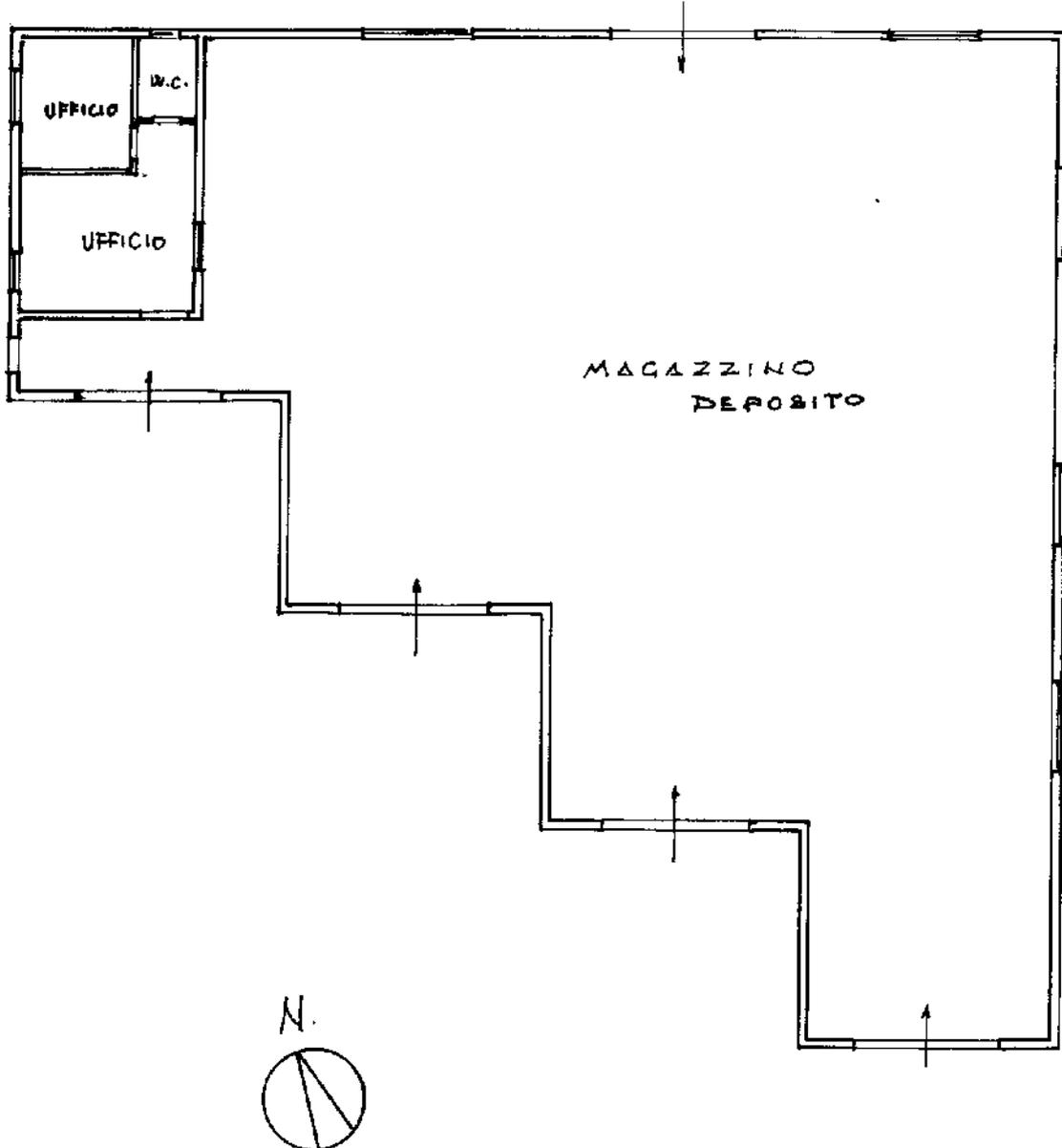
Prov. Reggio Calabria

N. 1103

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA  
h = 5.00



Ultima planimetria in atti

# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022  
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

---

*Prossima Udiienza il 13/11/2023*

*Causa*

*Tra*

**KERMA SPV S.R.L.**

*Contro*

**COSTRUIRE S.R.L.**

**ALLEGATO 17**  
**DISEGNI PLANIMETRICI**

**C.T.U.**

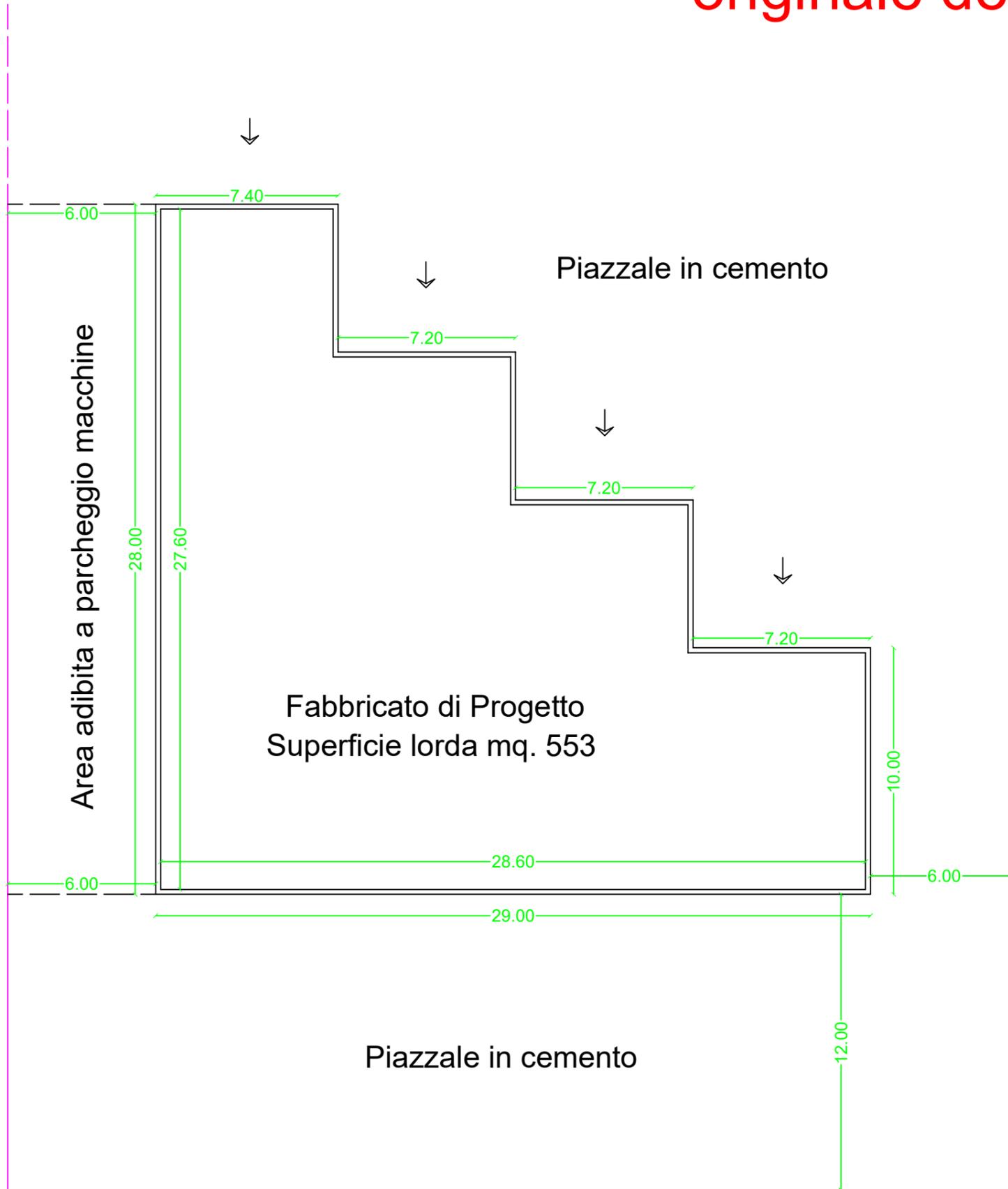
*Geom. Giuseppe AGOSTINO*

*PEC: [giuseppe.agostino@geopec.it](mailto:giuseppe.agostino@geopec.it)*

SCALA 1:200

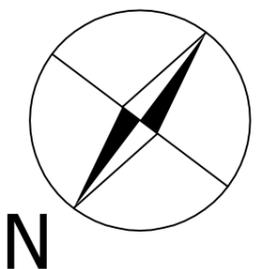
Stato di Progetto  
originale del 1993

Allegato 17/A



Comune di Bovalino (RC)  
U.i.u. Foglio 20 P.IIa 444  
C.da Sandrecchi SNC

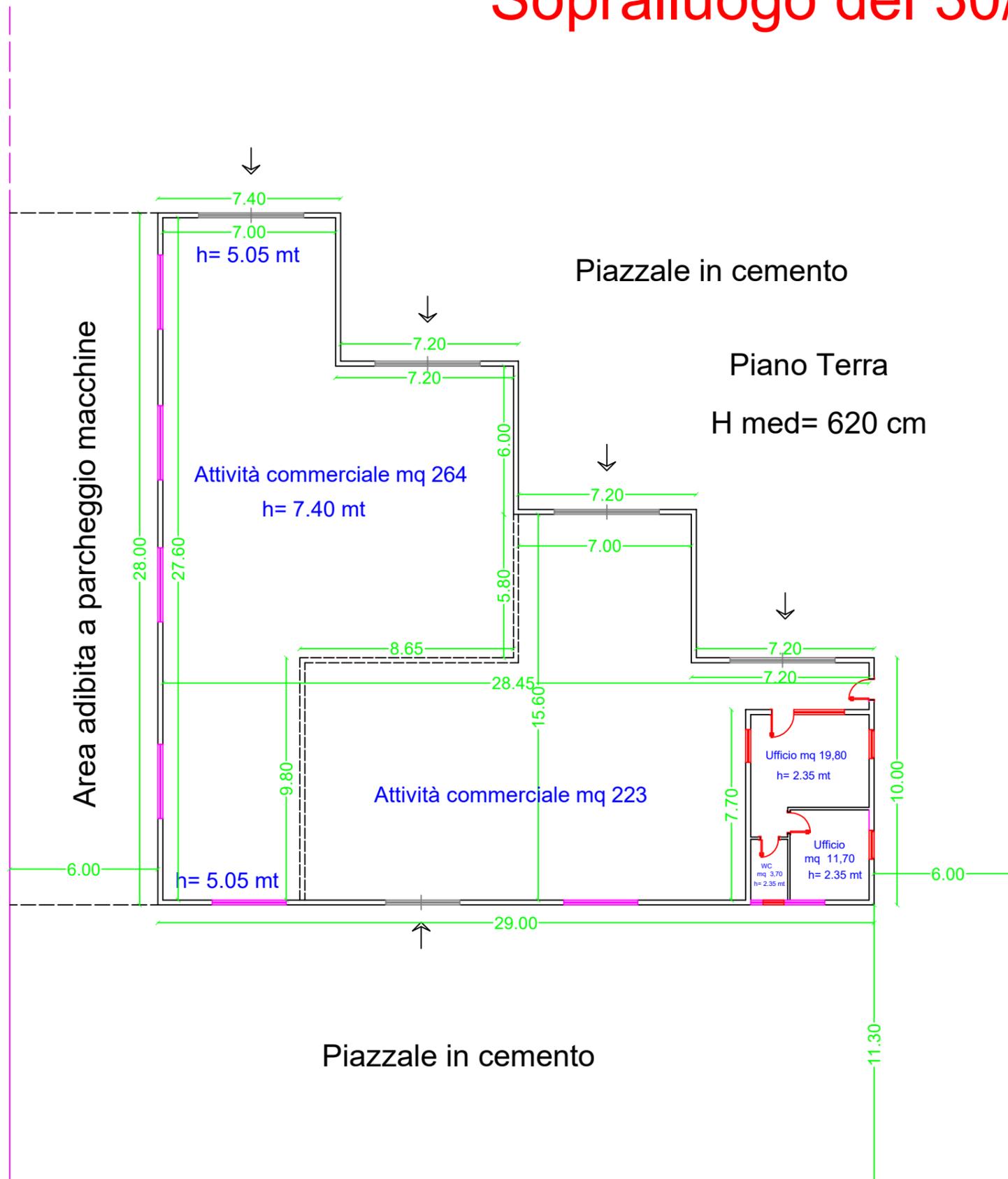
CTU Geom. Giuseppe Agostino  
Gioiosa Ionica (RC) lì 03/10/2023



SCALA 1:200

Stato dei luoghi  
Sopralluogo del 30/03/2023

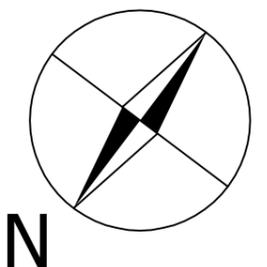
Allegato 17/B



Comune di Bovalino (RC)  
U.i.u. Foglio 20 P.IIa 444  
C.da Sandrecchi SNC

Fabbricato con superficie lorda di mq. 553

CTU Geom. Giuseppe Agostino  
Gioiosa Ionica (RC) lì 03/10/2023



**Planimetria Catastale  
del 30/10/2003**

**Allegato 17/C**

Superficie intero lotto mq. 2.790

Comune di Bovalino (RC)

U.i.u. Foglio 20 P.IIa 444

C.da Sandrecchi SNC

CTU Geom. Giuseppe Agostino  
Gioiosa Ionica (RC) lì 03/10/2023

