

Tribunale di Fermo
Modulo richiesta Pubblicità
TUTTI I CAMPI SONO OBBLIGATORI

n° esec. <u>3/2022</u> Post legge 80	<input type="checkbox"/> Altro - Registro		Rito	
n° fall.			
Giudice DOTT.SSA M. PALMISANO	Creditore BNL SpA con intervento ex art. 111 c.p.c. di KNICKS SPV Srl	Debitore BEATRICE CRISTIANA PETRESCU, SORIN PETRESCU		
Notaio/Delegato alla vendita AVV. FILIPPO POLISENA		C.F (obbligatorio): PLSFPP60E24D643J		
Indirizzo e-mail/PEC avv.rossipolisena@tiscalinet.it - filippo.polisena@ordineavvocatifermopec.it				
Custode/Curatore IVG MARCHE Srl		C.F (obbligatorio): 02955170549		
Indirizzo e-mail/PEC info@ivgmarche.it - vemi.istitutovenditegiudiziarie@pec.it				
Vendita senza incanto 16.04.2025	Ora 16.00	Eventuale incanto		

Dati Richiedente			
Ragione Sociale: AVV. FILIPPO POLISENA			
Indirizzo: Via Umberto I n.418		Comune Porto Sant'Elpidio	Cap 63821
Tel 0734.992220 - 330.650292	Fax 0734.992220	Email (obbligatorio)* avv.rossipolisena@tiscalinet.it	

Intestazione fattura - Si precisa che:

 Dopo l'emissione della fattura, nel caso in cui venga richiesto un cambio di intestazione, verrà addebitato un onere aggiuntivo pari a €30 + iva

 ~~In caso di versamento ad Astalegale del contributo di € 100 a lotto per l'inserimento sul portale delle vendite pubbliche indicare qui eventuale diversa intestazione fattura rispetto a quelle per le spese di pubblicità~~

Ragione Sociale Indirizzo

P.Iva C.F.

E-mail PEC/Codice univoco

DATI INTESTAZIONE FATTURA (SPESE DI PUBBLICITA')			
Ragione Sociale: AVV. FILIPPO POLISENA			
Indirizzo: Via Umberto I n.418		Comune Porto Sant'Elpidio	Cap 63821
P.Iva 01291640447		Codice fiscale PLSFPP60E24D643J	
Unità legale competente:			
Gestore (nominativo)		N° pratica (NDG/BIP/FG)	
Legale creditore procedente (nominativo)			
Tel 0734.992220 - 330.650292	Email* avv.rossipolisena@tiscalinet.it	PEC/Codice Univoco (obbligatorio per fatturazione elettronica)	
		T04ZHR3	

Con la sottoscrizione del presente modulo si autorizza l'invio della fattura in formato PDF in sostituzione dell'invio della documentazione cartacea. Questa sarà inviata all' indirizzo di posta elettronica indicato nel presente modulo.

Qualora non venga indicato un indirizzo email e pertanto si opti per l'invio cartaceo verranno addebitati Euro 1,50 per spese di emissione e di spedizione.

* Qualora venga specificato un indirizzo di posta elettronica certificata vi preghiamo di verificare che tale indirizzo possa ricevere email anche da caselle di posta non certificate

DATI SPEDIZIONE FATTURA			
Ragione Sociale: AVV.FILIPPO POLISENA			
Indirizzo: Via Umberto I n.418		Comune Porto Sant'Elpidio	Cap 63821
Tel 0734.992220	Fax	Email (obbligatorio)* avv.rossipolisena@tiscalinet.it	

IL DELEGATO PAGHERA' TRAMITE FONDO SPESE:

 SI NO

TERMINE PUBBLICAZIONE: 45 60 x 90 Note:

La documentazione verrà pubblicata sui seguenti siti internet

www.tribunale.fermo.it www.astalegale.net www.portaleaste.com www.asteimmobili.it www.publicomonline.it

Carta stampata

NO

Corriere adriatico

Il Messaggero - Marche

.....

Eventuali osservazioni dovranno essere trasmesse entro 48 ore all'indirizzo procedure.fermo@astalegale.net

Astalegale.net provvederà all'invio della bozza dell'annuncio all'indirizzo email:

.....avv.rossipolisena@tiscalinet.it.....

DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO N......UNO..... RGE/ESEC.IMM N° 3/2022 GIUDICE DR. ...M. PALMISANO

COMUNE ...MONTEFIORE DELL'ASO

VIA o PIAZZACONTRADA SAN GIOVANNI N.21

DESCRIZIONE DEL BENE ... Diritti di Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 124,45 mq..

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PRIMO, Identificazione catastale:

foglio 13 particella 315 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria a/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita 267,27 euro, indirizzo catastale: Contrada San Giovanni n. 21 , piano: S1-T, derivante da variazione del 19/05/2006 pratica n. AP0067375 in atti dal 19/05/2006.

Modifica identificativo n.5919.1/2006.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1980. Identificazione catastale: foglio 13 particella 563 (catasto fabbricati).

L'appartamento si trova al piano primo in una palazzina a tre piani, più un piano interrato dove insistono garage e cantine. la costruzione della palazzina risale agli inizi degli anni '80, ed e' collocata lungo la strada Provinciale 10 che conduce al centro storico di Montefiore dell'Aso, in zona molto tranquilla e panoramica.

DIRITTO DI PROPRIETA' /QUOTA1/1..... MQ N° LOCALI

PREZZO DI STIMA (OBBLIGATORIO IN CASO DI PROCEDURA ESECUTIVA):130.000,00.....

ATTIVO LIQUIDO < € 2.500 (OBBLIGATORIO IN CASO DI PROCEDURA CONCURSALE): SI NO

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA STATO DELL'IMMOBILEOCCUPATO DAL DEBITORE

VENDITA SENZA INCANTO DEL16.04.2025.....ORE ...16.00.....LUOGO DELLA VENDITA PORTO SANT'ELPIDIO VIA UMBERTO I N.418

EVENTUALE VENDITA CON INCANTO DEL ORE LUOGO DELLA VENDITA

PREZZO BASE € .54.760,00.....OFFERTA MINIMA € 41.070,00..... RILANCIO MINIMO € 1000.00.....

CAUZIONE ..10%.....DEL PREZZO OFFERTO DEPOSITO SPESE..... VI ITA SOGGETTA AD IVA

IMPOSTA DI REGISTRO

CUSTODE GIUDIZIARIO / CURATOREIVG MARCHE SRL

NUM. TELEF. PER INFORMAZIONI E VISITA IMMOBILE ...0731/60914

LOTTO N...... RGE/ESEC.IMM N°..... GIUDICE DR.

COMUNE

VIA o PIAZZA

DESCRIZIONE DEL BENE

.....
DIRITTO DI PROPRIETA' /QUOTA MQ N° LOCALI
PREZZO DI STIMA (OBBLIGATORIO IN CASO DI PROCEDURA ESECUTIVA):
ATTIVO LIQUIDO < € 2.500 (OBBLIGATORIO IN CASO DI PROCEDURA CONCURSUALE): SI NO
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA STATO DELL'IMMOBILE
VENDITA SENZA INCANTO DEL ORE LUOGO DELLA VENDITA
EVENTUALE VENDITA CON INCANTO DEL ORE LUOGO DELLA VENDITA
PREZZO BASE € RILANCIO MINIMO €
CAUZIONE DEPOSITO SPESE..... VENDITA SOGGETTA AD IVA IMPOSTA DI REGISTRO
CUSTODE GIUDIZIARIO / CURATORE
NUM. TELEF. PER INFORMAZIONI E VISITA IMMOBILE/.....

DATI AGGIUNTIVI VENDITA TELEMATICA

GARA SINCRONA <input type="checkbox"/>	GARA SINCRONA MISTA <input type="checkbox"/>	GARA ASINCRONA <input checked="" type="checkbox"/>
TERMINE PRES. OFFERTE.....ORA..... APERTURA BUSTE.....ORA CANDELA IN MINUTI CAUZIONE	TERMINE PRES. OFFERTE.....ORA..... APERTURA BUSTE.....ORA CANDELA IN MINUTI CAUZIONE LUOGO PRESENTAZIONE LUOGO VENDITE	TERMINE PRES. OFFERTE...09.04.2025 ORA..... 12.00 APERTURA BUSTE...16.04.2025..... ORA 16.00 INIZIO GARA...16.04.2025..... ORA ...16.00 FINE GARA ...18.04.2025..... ORA12.00 AUTOESTENSIONE IN MINUTI10 minuti CAUZIONE 10%

Il sottoscritto, presa visione delle modalità di pubblicazione, consapevole che Astalegale.net S.p.a. non è tenuta né autorizzata a modificare e/o correggere il contenuto della documentazione inviata unitamente alla presente richiesta, dichiara di aver provveduto personalmente ad effettuare gli *omissis* riguardo i dati personali e/o sensibili, le riproduzioni fotografiche e ogni altro riferimento alle persone fisiche o giuridiche sottoposte a procedure esecutive e/o fallimentari, nonché di eventuali soggetti terzi, e che pertanto la documentazione inviata è stata trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata, in conformità a quanto previsto in generale dalla vigente normativa in materia di privacy, ed in particolare ai sensi dell'art. 154 co. 1 lett. C) del Codice di materia di protezione dei dati personali – 7 febbraio 2008, pubblicato in G.U. n. 47 del 25.2.2008.

Il sottoscritto si assume pertanto ogni responsabilità derivante da omessi o insufficienti accorgimenti atti a preservare l'identità e la riservatezza tanto dei soggetti coinvolti nella procedura, quanto di terzi estranei non direttamente interessati dalla stessa, sollevando Astalegale.net S.p.a. da qualsiasi responsabilità in tal senso.

PORTO SANT'ELPIDIO, lì 23.12.2024 Firma del richiedente _____

Ai sensi e per gli affetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ. approvo specificatamente la clausola di esonero di responsabilità sopra indicata.

PORTO SANT'ELPIDIO, lì 23.12.2024 Firma del richiedente _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
EX ART. 13 EU 2016/679

Astalegale.net SpA, con sede in Piazza Risorgimento 1 – VI Strada - 20841 Carate Brianza (MB), CF e P.Iva 11761551008 desidera informarLa che il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 “*relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati*” (di seguito Regolamento) - regola il trattamento dei dati personali e prevede una serie di obblighi per chi tratta informazioni relative a persone fisiche, al fine di garantire il rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, con particolare riferimento alla riservatezza ed alla protezione dei dati dell’interessato.

Ai sensi dell’art. 13 del suddetto Regolamento Le forniamo le seguenti informazioni:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO – ex art. 13.1. a):

- **Astalegale.net SpA**, con sede in Piazza Risorgimento 1 – VI Strada - 20841 Carate Brianza (MB)

FINALITA’ DEL TRATTAMENTO – ex art. 13.1. c):

- Gestione Richiesta Pubblicità;

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO – ex art. 13.1. c):

- esecuzione di obblighi derivanti dal contratto di vendita all’asta mobiliare e/o immobiliare;
- obbligazioni relative ad eventuali rapporti commerciali in essere, con particolare riguardo:
 - agli obblighi previsti dalle norme di legge civilistiche e fiscali, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria,
 - esigenze di tipo operativo, gestionale e contabile interne la nostra società ed inerenti al servizio offerto,
 - comunicazione esterne necessarie per il completamento del contratto.

OBBLIGHI DI LEGGE E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO - ex art. 13.2.e):

- La informiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio, poiché necessario ed imprescindibile per le operazioni sopra indicate e l’eventuale Suo rifiuto a fornire tali informazioni potrebbe determinare la mancata o parziale esecuzione del contratto. Non è quindi necessario fornire il proprio consenso poiché il trattamento è previsto per obblighi contrattuali e/o di legge.

AMBITO DI CIRCOLAZIONE – ex art. 13.1.e)

La informiamo che i Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- soggetti cui l’accesso ai dati sia riconosciuto da disposizioni di legge, di regolamento o di normativa comunitaria;
- Enti Pubblici e Privati, anche a seguito di ispezioni e verifiche
- Responsabili esterni e i soggetti autorizzati del trattamento preposti alla gestione della pratica di vendita all’asta regolarmente incaricati e formati sul Trattamento dei dati personali.
- I Suoi Dati saranno inoltre visibili nell’area riservata del nostro portale Aste e quindi visibili ai soggetti regolarmente iscritti anche se non nel territorio Europeo.

DURATA DEL TRATTAMENTO – ex art. 13.2.a)

- Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario ad adempiere le finalità suindicate, ovvero per i tempi necessari e previsti dalla normativa Europea e Nazionale.

DIRITTI DELL’INTERESSATO – ex art. 13.2.b), d)

- La informiamo, altresì, che in relazione ai predetti trattamenti, nei casi consentiti *ex lege*, Lei potrà richiedere al Titolare del Trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che La riguardano, ovvero di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Potrà altresì esporre formale reclamo all’autorità Garante secondo le modalità indicate sul sito dell’Autorità all’indirizzo : <https://www.garanteprivacy.it/home/modulistica-e-servizi-online>

MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

- La informiamo, altresì, che, in relazione ai predetti trattamenti, Lei potrà esercitare i diritti di cui al paragrafo precedente, rivolgendosi al Titolare inviando una richiesta a:
 - **Astalegale.net SpA**, con sede in Piazza Risorgimento 1 – VI Strada - 20841 Carate Brianza (MB)
 - **privacy@astalegale.net**

PORTO SANT’ELPIDIO, Lì 23.12.2024

Firma del richiedente _____