

MARILENA MARTUCCI

DOTTORE COMMERCIALISTA

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VALLO DELLA LUCANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento " [REDACTED]

Giudice Delegato: dott. Roberta Giglio

Curatore: dott. Marilena Martucci

La sottoscritta dott.ssa Marilena Martucci, nella sua qualità di curatore della procedura in epigrafe

p r e m e s s o

-) Che all'attivo della procedura residuano n° 3 unità immobiliari come meglio descritte nella nuova perizia del geometra Carmine Carracino depositata nel mese di febbraio 2020;
-) Che l'ultimo esperimento di vendita immobiliare tenutosi in data 26.01.2024 è andato deserto;
-) che il Lotto n.1 ha il valore più consistente, è stato posto in vendita diverse volte ma non ha mai registrato interesse;
-) che è pervenuta proposta irrevocabile di acquisto per la somma di € 65.000,00 (sessantacinquemila/00);
-) che lo scrivente curatore esprime parere favorevole all'esperimento della vendita, a seguito della proposta pervenuta, con prezzo base d'asta di Euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00) e con offerte in aumento pari al 10% del prezzo offerto, per il Lotto n.1;
-) che all'esito dell'accettazione della proposta e quindi all'impegno a dare corso alla procedura competitiva, entro 15 giorni il proponente si impegnerà al versamento della cauzione del 10% del prezzo offerto;

Tanto premesso lo scrivente curatore

- ✓ ritenuto che la natura dei beni da vendere, unitamente all'innovazione della vendita telematica, potrebbe comportare il concreto rischio di disincentivare l'agevole svolgimento della liquidazione degli immobili decretando pertanto un minor soddisfo della massa dei creditori;
- ✓ ravvisato, dunque, il periculum, per il sollecito svolgimento della procedura concorsuale, di attuare, a seguito della piena funzionalità dei servizi del portale delle vendite pubbliche, la vendita con modalità



telematiche come prevista dal d.l. 3 maggio 2016, n. 59, in vigore dal 4 maggio 2016, convertito con modificazioni dalla legge 30 giugno 2016, n. 119

c h i e d e

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la vendita degli immobili come da avviso di vendita che si allegata, da effettuarsi senza modalità telematica, per il Lotto n.1 al prezzo base pari all'offerta ricevuta e per il Lotto n.3 e il Lotto n.4 con un ribasso del 25% rispetto al prezzo base dell'ultima asta andata deserta e quindi come di seguito precisato:

Lotto 1 € 65.000,00

Lotto 3 € 10.575,00

Lotto 4 € 2.835,00

Con la massima osservanza

Vallo della Lucania, lì 20 giugno 2024

Il curatore fallimentare
dott. Marilena Martucci

Allegato:
Proposta di acquisto
Avviso di vendita

