



COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

UFFICIO TECNICO

prot. 8870

Chieve, 10/11/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Rilasciato ai sensi dell'art. 30 del DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data **03/11/2022** prot. **8569**, da parte del dott. Ing. Giorgio Venturelli, in qualità di tecnico esperto nominato nella P.E.I. 61/2020 r.g.e. dal Tribunale di Cremona, di certificazione urbanistica dell'area sita in territorio di questo Comune, contraddistinte in Catasto, con il **Foglio 1, Mappale 1010**;

- Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera C.C. n. 35 del 05/07/2010, divenuto esecutivo in seguito alla pubblicazione sul BURL n. 35 del 31/08/2011;

- Viste le prescrizioni urbanistiche di cui alla Variante puntuale al P.G.T., approvata con deliberazione del C.C. n. 48 del 17/12/2015, divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione sul BURL n. 32 del 10/08/2016;

- Viste le prescrizioni urbanistiche di cui alla Variante puntuale al P.G.T., approvata con deliberazione del C.C. n. 31 del 26/10/2017, divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione sul BURL n. 1 del 03/01/2018;

- Viste le prescrizioni urbanistiche di cui alla Variante n. 2 al P.G.T., approvata con deliberazione del C.C. n. 3 del 03/06/2020, in fase di pubblicazione sul BURL;

Vista la delibera n. 33 del 30.03.2021 avente ad oggetto: "Avvio del procedimento di variante al piano di governo del territorio e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica";

Visto che su tale area il Comune di Chieve con Deliberazione della Giunta Comunale 79 del 13 giugno 2006, esecutiva ai sensi di legge, adottava il Piano di Lottizzazione: "PL1"

Vista la Delibera del Consiglio Comunale di Chieve n. 34 del 25 settembre 2006, esecutiva ai sensi di legge, in cui si approvava definitivamente il "PL1".

Vista la Convenzione Edilizia (cod. 117) di Piano di Lottizzazione Residenziale di iniziativa Privata denominato "PL1" registrato al Rep. N. 704/2007 del 09/05/2007;

Visto che il Piano di Lottizzazione già approvato e convenzionato è scaduto e che dopo la sua scadenza per tali aree ed edifici, nel caso in cui non siano state realizzate tutte le infrastrutture previste dalla convenzione, come nel caso seguente ogni nuova edificazione sarà subordinata alla sottoscrizione di un atto unilaterale, assistito da apposita fidejussione, che stabilisca tempi e modalità di completamento delle opere.

ATTESTA

1. che l'area censita in Catasto di questo Comune al **Foglio 1 mappale 1010**, della superficie catastale di Ha. 00.02.86, è compresa in "**AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE**".

Gli interventi edificatori sull'area sopra indicata, sono disciplinati dagli art. 33 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente.

DICHIARA

Al momento del rilascio del presente C. D. U. è in corso la variante generale del P.G.T. e che per l'area in oggetto l'Amministrazione potrebbe optare di disciplinare in modo differente, da quanto previsto nell'art. 33 delle N.T.A. vigenti, l'ambito in questione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Zanotti Davide



Allegati:

- artt. 33 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente.

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 4 tab. all. B) - DPR 26/10/72 n. 642 e s.m.i.

NOTA: Il presente certificato conserva validità di un anno dalla data di rilascio, a condizione che, in detto arco temporale, non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.

COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CEMONA

UFFICIO TECNICO

10/11/2012

10/11/2012

CENTRO DI DELEGAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal Sindaco, ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) n. 1/2007, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2007, e in particolare l'attuazione delle previsioni contenute nell'art. 10 del suddetto Piano, concernente la destinazione delle aree per fini residenziali.

La verifica è stata effettuata attraverso l'ispezione visiva delle cartelle di attuazione del Piano, nonché l'acquisizione e l'analisi delle planimetrie di attuazione, redatte in data 15/05/2012, e depositate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Chieve.

Il risultato della verifica è il seguente:

- l'attuazione del Piano è stata effettuata in conformità alle previsioni contenute nell'art. 10 del Piano Urbanistico Comunale n. 1/2007;
- le planimetrie di attuazione sono state redatte in conformità alle previsioni contenute nell'art. 10 del Piano Urbanistico Comunale n. 1/2007;
- le cartelle di attuazione del Piano sono state depositate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Chieve.

Il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal Sindaco, ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) n. 1/2007, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2007, e in particolare l'attuazione delle previsioni contenute nell'art. 10 del suddetto Piano, concernente la destinazione delle aree per fini residenziali.

ATTESA

Il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal Sindaco, ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) n. 1/2007, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2007, e in particolare l'attuazione delle previsioni contenute nell'art. 10 del suddetto Piano, concernente la destinazione delle aree per fini residenziali.

BICHIARA

Il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal Sindaco, ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) n. 1/2007, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2007, e in particolare l'attuazione delle previsioni contenute nell'art. 10 del suddetto Piano, concernente la destinazione delle aree per fini residenziali.

Il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal Sindaco, ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) n. 1/2007, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2007, e in particolare l'attuazione delle previsioni contenute nell'art. 10 del suddetto Piano, concernente la destinazione delle aree per fini residenziali.

Il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal Sindaco, ha provveduto a verificare lo stato di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) n. 1/2007, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2007, e in particolare l'attuazione delle previsioni contenute nell'art. 10 del suddetto Piano, concernente la destinazione delle aree per fini residenziali.



ART. 33 AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE

Fanno parte di questo Ambito alcune aree, poste in posizione nord-ovest dell'Ambito Consolidato Residenziale, (denominati P.L.1; P.L.2 1° lotto; P.L.2 2° lotto) che risultano disciplinate da Piani Attuativi (Piani di Lottizzazione) già approvati e convenzionati, per le quali si applicano, fino alla loro scadenza, le previsioni riportate nell'atto di convenzione sottoscritto dalle parti.

Dopo la loro scadenza per tali aree ed edifici, si applicano le norme degli Ambiti Consolidati Residenziali. Nel caso in cui non siano state realizzate tutte le infrastrutture previste dalla convenzione, ogni nuova edificazione sarà subordinata alla sottoscrizione di un atto unilaterale, assistito da apposita fidejussione, che stabilisca tempi e modalità di completamento delle opere.

*La presente copia conforme di n. 4 pag.
è conforme all'originale esistente presso questo
Ufficio.*



IL SEGRETARIO COMUNALE