

----- COMPRAVENDITA -----
Rep. N. 122.515 ----- Fasc. N. 25.338 -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----
L'anno duemilacinque, il giorno diciotto =18= del mese di
novembre;
in Vittorio Veneto, nel mio studio in Viale della Vittoria,
civico N. 218;
Avanti a me Dottor Roberto Blandaleone, Notaio in Vittorio
Veneto e iscritto al Collegio Notarile del Distretto di
Treviso;
Sono presenti i Signori:
[redacted] nato a [redacted] il [redacted]
residente in [redacted] - [redacted], civico N. [redacted]
impiegato, Codice Fiscale: [redacted], speciale
procuratore della Societa' [redacted] con sede in
[redacted] - Via [redacted] civico N. [redacted] capitale sociale
deliberato Euro [redacted] versato Euro [redacted]
Registro Imprese e Codice Fiscale: [redacted] in nome,
quindi, per conto e in rappresentanza della predetta
Societa', in forza del mandato rilasciatoogli
dall'Amministratore Unico, Signor [redacted] nato a
[redacted] il [redacted] residente in
[redacted] - Via [redacted] civico N. [redacted] imprenditore,
Codice Fiscale: [redacted] da me autenticato nella
firma in data odierna, Rep. N. 122.514, che, in originale,
omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, si
allega sub lettera A);
[redacted] nato a [redacted] l' [redacted]
residente in [redacted] - Via [redacted] civico
N. [redacted] commerciante, Codice Fiscale: [redacted]
celibe.
Detti Signori Comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, previa concorde rinuncia, con il mio
assenso, all'assistenza dei testimoni, con il presente atto
convengono e stipulano quanto segue:-----
-----Art. 1-----
Parte venditrice, Societa' [redacted], con sede in
[redacted] come rappresentata, dichiara di vendere a parte
acquirente, Signor [redacted], che accetta, i beni
qui di seguito descritti:-----
- unità immobiliare ad uso abitazione e accessorio, con
corte esclusiva - - pari a - metri - quadrati
cinquecentocinquantanove (mq. 559) -, e unità immobiliare
ad uso garage facenti parte del fabbricato eretto sul MN.
2308 - ente urbano - di Ha. 0.19.78 (are diciannove e
centiare settantotto), per il quale, in data 30 marzo 2005
(Prot. N. 101070), e' stato presentato il "Mod.3SPC", che
risultano così censite (D.M. 701/1994) al Catasto dei
Fabbricati:-----
IN COMUNE DI ORSAGO -----

REGISTRATO ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE
UFFICIO DI VITTORIO VENETO
14.12.2005
al N. 2214 Serie IT
Versati € 504,00
presso UNICREDIT SPA
di cui € 168,00
Trascrizione
di € 230,00
Imposte di bollo

Firmato Da: DE ZEN FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 41466a25ded66143d09d30249d867047

Montesil Montu 25

FOGLIO 2 (due):-----

PER L'INTERO:-----

MN. 2308 sub 4 - Via Partigiani - (PS1-T-1)-----

----- Cat. A/2 - Cl. 2 - vani 6,5-----

----- Sup. Cat. mq. 168 - RC€ 520,33;-----

MN. 2308 sub 5 - Via Partigiani - (PS1)-----

----- Cat. C/6 - Cl. U - mq. 28-----

----- Sup. Cat. mq. 34 - RC€ 86,76;-----

con le corrispondenti quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni dell'intero edificio, in particolare:-----

PER LA QUOTA DI UN QUINTO (1/5) INDIVISO DELL'INTERO:-----

- il MN. 2308 sub 1 - Via Partigiani - area scoperta - e il

MN. 2308 sub 2 - Via Partigiani - rampa e area di manovra al

piano interrato - beni comuni non censibili - comuni a tutte

le unità ricomprese nell'edificio;-----

nonché quant'altro previsto comune e indivisibile agli

articoli 1117 e seguenti del Codice Civile.-----

Confini:-----

il MN. 2308, con quanto sovraeretto, confina: a Nord-Est con

il MN. 71; a Sud-Est con il MN. 76; ad Ovest con strada.----

Provenienza:-----

relativamente al terreno su cui è eretto il fabbricato:----

- atto di compravendita a miei rogiti in data 14 aprile

2003, Rep. N. 111.957, registrato a Vittorio Veneto il 5

maggio 2003 al N. 554 - Serie IV e trascritto a Treviso in

data 24 aprile 2003 ai N.ri 16557/11308.-----

-----Art. 2-----

Quanto in contratto viene trasferito e accettato a corpo,

nello stato di fatto e di diritto attuale, con ogni relativa

accessione e pertinenza, fissi e infissi, servitù attive e

passive, anche non apparenti e discontinue, subentrando

parte acquirente in pieno luogo e stato a parte venditrice

anche per ogni rapporto inerente, con il possesso immediato

e con ogni garanzia di legge circa la buona e piena

proprietà e la più assoluta libertà da pesi, oneri,

vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.-----

Nel sottosuolo delle aree scoperte dell'edificio, ivi

comprese quelle in proprietà esclusiva, sono interrati gli

impianti tecnologici, e relativi allacciamenti, nonché le

tubazioni per gli scarichi a servizio dell'intero edificio e

pertanto dette aree stesse sono gravate delle relative

servitù nonché di servitù di accesso per eventuali

ispezioni e lavori di manutenzione dei detti impianti.-----

Parte venditrice, a sensi dell'articolo 40 - 2 comma -

della Legge 28 febbraio 1985, N. 47, sue modifiche e

integrazioni, e del D.P.R. 6 giugno 2001, N. 380, da me

ammonita sulle conseguenze penali cui può andare incontro

in caso di dichiarazioni false o reticenti, a sensi e per

gli effetti degli articoli 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre

2000, N. 445, dichiara che la costruzione della consistenza



ammasseme

urbana in contratto e' stata autorizzata, previa demolizione dell'esistente, di data anteriore al 1 settembre 1967, con permessi di costruzione in data 11 giugno 2004 (Prot. N. 817 - Pratica edilizia 103079) e in data 4 maggio 2005 (Prot. N. 3836 - Pratica edilizia 103079); che i lavori relativi sono stati eseguiti in conformita' al progetto approvato e alle citate autorizzazioni e che il fabbricato stesso è stato dichiarato agibile con decorrenza 19 agosto 2005.-----
Garantisce che, a tutt'oggi, non sono state eseguite opere, anche interne, da richiedere il rilascio di nuove concessioni o autorizzazioni amministrative.-----
Di tali dichiarazioni prende atto parte acquirente.-----

-----Art. 3-----
Il prezzo e' stato convenuto nella somma di Euro 180.000,00.= (centoottantamila virgola zero centesimi), che parte venditrice, come rappresentata, dichiara di aver prima d'ora ricevuto da parte acquirente alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

-----Art. 4-----
Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico di parte acquirente.-----

Societa' venditrice dichiara di essere, in relazione al presente atto, soggetto I.V.A. e che pertanto emette fattura a' sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, N. 633.-----

Parte acquirente, dal canto suo, nel richiedere l'applicazione delle imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale, dichiara di voler stabilire, entro diciotto (18) mesi dalla data odierna, la propria residenza nel Comune di Orsago; di non essere titolare esclusiva di diritti di proprieta', usufrutto, uso o abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Orsago; di non essere titolare, neppure per quote, sull'intero territorio nazionale, di diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione o nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui all'articolo 3 della Legge 28 dicembre 1995, N. 549, ovvero di cui alle disposizioni richiamate al comma 131 - lettera c) dello stesso articolo 3 della citata Legge 549/1995.-----

Chiede pertanto le agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni tributarie in materia di edilizia abitativa.-----

Dichiara altresì che, con atto a' miei rogiti in data 10 novembre 2005, Rep. N. 122.439, in corso di registrazione e trascrizione, ha proceduto alla vendita di immobili acquistati con atto a' rogiti Dottor Giuseppe Dall'Antonia, Notaio in Vittorio Veneto, in data 18 dicembre 2001, Rep. N. 86.886, ivi registrato il 21 dicembre 2001 al N. 1742 - Serie 1V e trascritto a Treviso in data 28 dicembre 2001 ai N.ri 53250/37745, per i quali aveva beneficiato delle

agevolazioni fiscali a' sensi del N. 21 della Tabella A -
 parte seconda - allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, N. 633,
 quale sostituito dal comma quarto dell'articolo 16 del D.L.
 22 maggio 1993, N. 155, convertito in Legge 243/1993,
 precisando, in relazione al citato atto stesso, di aver già
 corrisposto — l'I.V.A. — di — lire — 7.600.000.=
 (settemilioneiseicentomila), — pari — a — Euro — 3.925,07.=
 (tremilanovecentoventicinque virgola zero sette centesimi).
 Chiede, pertanto, l'applicazione dei benefici fiscali di cui
 all'articolo 7 della legge 23 dicembre 1998, N. 448.-----
 Le parti contraenti dichiarano che gli immobili sono
 destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri
 di cui al D.M. 2 agosto 1969.-----
 Il Signor [redacted] richiede l'applicazione dei
 criteri di cui all'articolo 12 della Legge 13 maggio 1988,
 N. 154.-----

SPECIFICA	
Onorario.....€	390,00
Tassa.....€	39,00
Copia reg.....€	✓
Copia vol.....€	✓

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me
 letto ai Componenti che lo approvano e lo firmano con me
 Notaio, consta di due fogli di cui si occupano tre facciate
 intere e fino a questo punto della quarta.-----



annus

annusaeoni



TA scritto presso
 l'Ufficio del Territorio
 di TREVISO
 Servizio di Pubblicità
 Immobiliare
 il 15 DICEMBRE 2005
 al N. 56729 R.G.
 N. 33757 R.P.



Dr. Roberto Blandaleone - VITTORIO V.

ALLEGATO	Repertorio N. 122.515
A	Fascicolo N. 25.338

----- PROCURA SPECIALE -----

Il sottoscritto: [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] residente in [redacted] - [redacted] civico N. [redacted]
[redacted] imprenditore, Codice Fiscale: CPRLCU68D02M089L,
Amministratore Unico della Societa' [redacted] con sede
in [redacted] - Via [redacted] civico N. [redacted] capitale
sociale deliberato Euro [redacted] versato Euro [redacted]
[redacted] Registro Imprese e Codice Fiscale: [redacted]
con il presente atto nomina e costituisce speciale
procuratore della stessa Societa' il Signor:-----
[redacted] nato a [redacted] il [redacted]
residente in [redacted] - Via [redacted] civico N. [redacted]
impiegato, Codice Fiscale: PZZLRT77E28Z133W;-----
perchè in nome, vece e interesse della mandante Societa'
ceda e venda al Signor [redacted] nato a [redacted]
[redacted] l' [redacted], per il prezzo, patti e condizioni
quali in precedenza convenuti direttamente dalla stessa
Societa', gli immobili siti in Comune di Orsago e
contradistinti, al Catasto dei Fabbricati, con i MN. 2308
sub 4 e 2308 sub 5 del Foglio Secondo (con le corrispondenti
quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni
dell'intero edificio).-----
Autorizza pertanto il nominato procuratore a individuare e
descrivere con gli esatti, ed eventualmente differenti,
estremi catastali gli immobili di che trattasi; a confermare
il prezzo in precedenza pattuito, incassarlo e rilasciarne
quietanza; a prestare le garanzie di legge; a stipulare il
relativo rogito notarile rinunciando a ogni ipoteca legale;
a rendere le dichiarazioni e a richiedere i documenti e i
certificati necessari e richiesti dalla Legge 28 febbraio
1985, N. 47, sue modifiche e integrazioni, e dal D.P.R. 6
giugno 2001, N. 380; a fare quant'altro necessario in ordine
al presente mandato.-----
Il tutto con ogni più ampia facoltà dalla legge consentita,
anche se qui non indicata, con promessa fin d'ora di valido
e fermo e da esaurire in unico atto.-----
Vittorio Veneto, li 18 novembre 2005-----
[redacted]

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

Rep. N.122.514 -----
Certifico io sottoscritto Dottor Roberto Blandaleone, Notaio
in Vittorio Veneto e iscritto al Collegio Notarile del
Distretto di Treviso, che, previa rinuncia, con il mio
assenso, all'assistenza dei testimoni, il Signor:-----
[redacted]

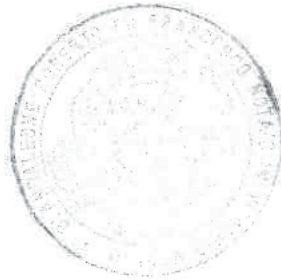


SPECIFICA	
Onorari.....€	19,00
Tassa di bollo.....€	/
Copia reg.....€	/
Copia vol.....€	/

della cui identità personale, capacità di agire e poteri lo Notaio sono certo, ha firmato il suesteso atto, in mia presenza, in Vittorio Veneto, oggi, diciotto =18= novembre duemilacinque =2005=.

annunziata

annunziata





Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO

IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma rilasciato da POSTECOM S.p.A., riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di n. **7 (sette)** pagine complessive.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il delegato dal Conservatore Capo

bolletta nr. 2188 dd. 1-4 OTT. 2023 per € 40,50

(Regolamento n. 265/2012 – artt. 8, 11)



Firmato digitalmente da
SAVASTANO DOMENICO
C = IT
O = UFFICIO CENTRALE ARCHIVI
NOTARILI

