



COMUNE DI ORSAGO

ALL 11

Provincia di Treviso

Cod. Fisc. n. 82001370269
Part. IVA n. 01224160265
e-mail: info.orsago@shineline.it

Tel. 0438.990302/990246/991328
Fax 0438.992270
sede: Piazza Oberdan, 2 - 31010 ORSAGO

Prot. 817 Permisso di Costruire
Pratica Edil.: I 03079 n. 55 del 11/06/2004

Oggetto: Permisso di costruire opere comportanti
trasformazione urbanistica ed edilizia.

A nome di:
Cod.fisc.:

Il Responsabile

Vista la domanda di
in

presentata in data 28/01/2004 intesa ad ottenere il permisso di
costruire per l'esecuzione delle seguenti opere:

**EDIFICIO RESIDENZIALE CON 5 ALLOGGI E DEMOLIZIONE ABITAZIONE
ESISTENTE - INTEGRAZIONE**

in Orsago su terreno censito in Comune di Orsago - Sez. U -
F°2 - Mapp. 790 ;

Visto il parere del Resp.Igiene Pubb. in data / / ;

Vista l'autocertificazione in data 02.12.2003 circa
la conformita del progetto alle norme igienico-sanitarie, ai sensi
art.20-co.1-DFR 380/01;

Sentito il parere della Comm. Edilizia n.01/04 del
09/02/2004 con esito:

**A SEGUITO INTEGRAZIONE PROT. 817 DEL 28.01.2004. PARERE
FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

- VENGA PRODOTTA LA DIMOSTRAZIONE DELLA QUOTA MEDIA DEL
PIANO DI CAMPAGNA;
- DATA LA PARTICOLARE CONFORMAZIONE STRADALE (INCROCIO E
CURVA) E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTATO ACCESSO AD OVEST
(PER IL QUALE VIENE CHIESTA LA DEROGA) NON SI RITIENE
IDONEA LA SOLUZIONE DEL DOPPIO ACCESSO COSI' COME PROPOSTO.
E' OPPORTUNA LA SOLUZIONE CON UNICO ACCESSO AL LOTTO
POSIZIONATO ALL'ESTREMITA' EST DEL FRONTE STRADALE
PREVEDENDO LA CHIUSURA DELL'ESISTENTE ACCESSO IN PROSSIMITA'
DELL'INCROCIO STRADALE POSTO ALL'INTERNO DELLA CURVA;
- L'EVENTUALE DEROGA PER IL SECONDO ACCESSO POTRA' ESSERE
RIVALUTATA A FRONTE DI UNA SOLUZIONE PIU'FUNZIONALE E
DIMENSIONATA CON IDONEO SPAZIO PER LA MANOVRA E SOSTA.
E' OPPORTUNO VENGANO PREVISTI 2 POSTI AUTO ESTERNI PER
ALLOGGIO (DATA LA CONFORMAZIONE DELL'AREA).

Preso atto di quanto segue:

- Autorizz.Sismica (L.64/74) Genio Civile di Treviso Prot.
9 in data 31/03/2004;

Constatato che agli effetti del contributo per il permisso di
costruire di cui all'art.16 del D.P.R. 6.6.2001 n.380 ed in base
alle determinazioni fissate con delibera C.C.n. 219 del 7.9.1992
in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.6.1985
n.61:

- a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione:
-primaria E.1.796,07 Boll. 330 del 07.06.2004;





COMUNE DI ORSAGO

Provincia di Treviso

Cod. Fisc. n. 82001370269
Part. IVA n. 01224160265
e-mail: info.orsago@shineline.it

Tel. 0438.990302/990248/991328
Fax 0438.992270
sede: Piazza Oberdan, 2 - 31010 ORSAGO



ALL 11

- secondar.E.1.823,15 Boll. 330 del 07.06.2004;
- c.ecolog.E. Boll. del ;
- b) il contributo riferito al costo di costruzione:
Euro 2.379,42 Boll. 330 del 07.06.2004;

Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
Vista la Legge 17.8.1942 n.1150 e successive integrazioni e
modifiche, la legge 28.1.1977 n.10 e successive modifiche, la
legge 28.2.1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, la
L.R. 27.6.1985 n. 61;
Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni;

PERMETTE di COSTRUIRE

■
l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste
e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di
n.7+4 elaborati e che debitamente vistati fanno parte
integrante del presente permesso di costruire e comunque nel
rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e
prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che,
allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art.15 del DPR 6.6.2001 n. 380 e dell'art.78
L.R.27.6.1985 n.61 i lavori dovranno iniziare entro dodici
mesi dalla notifica della presente, ed ultimati, con
richiesta del certificato di abitabilità entro trentasei mesi
dalla data di inizio lavori.

Il permesso di costruire rilasciato salvi i diritti di terzi, è
valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è
subordinato alle seguenti prescrizioni:

- dovrà essere denunciato l'inizio dei lavori con indicazione e
contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei
lavori e dell'esecuzione dei lavori, con l'obbligo di tempestiva
comunicazione per sostituzione in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei
lavori, comprovato dalla non pervenuta o tardiva denuncia
premesse, comporta, senza necessità di alcun provvedimento,
l'automatica decadenza del presente permesso di costruire;
- ai sensi dell'art.20 del DPR 6.6.2001 n.380, nel cantiere dovrà
essere esposto, per la durata dei lavori, in maniera ben
visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso,
degli estremi del presente permesso di costruire e dei nominativi
del titolare del permesso di costruire, del progettista, del
direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a.,
dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;
- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:
 - denuncia opere in cemento armato (L. 5.11.1971 n.1086)
conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio
del Genio Civile;
 - progetto per impianto e isolamento termico
(legge 9.1.1991 n. 10), conservandone in cantiere una
copia vistata dal Comune;
- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per
iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto,
salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto
un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.





COMUNE DI ORSAGO

Provincia di Treviso

Cod. Fisc. n. 82001370269
Part. IVA n. 01224160265
e-mail: info.orsago@shineline.it

Tel. 0438.990302/990248/991328
Fax 0438.992270
sede: Piazza Oberdan, 2 - 31010 ORSAGO



Ad opere ultimate dovrà essere prodotta la seguente documentazione: Collaudo statico per opere in C.A. e acciaio (art.7 legge 1086/71) - Certificato di conformità antisismica rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso (legge 64/74) - Dichiarazione di conformità degli impianti realizzati (elettrico, termico, ascensore, montacarichi, parafulmini, idrosanitario, ecc.) (art.9 legge 46/1990) - Certificato di collaudo degli impianti realizzati, ove previsto (art.11 legge 46/1990) - Perizia giurata eseguita da tecnico abilitato dalla quale risulti che le opere sono state realizzate nel rispetto della disposizioni vigenti in materia di eliminazione di barriere architettoniche (art.24 legge 5 febbraio 1992 n.104) - Dichiarazione congiunta (progettista, d.l., costruttore) di regolare esecuzione degli isolamenti termici (art. 29 legge 9.1.1991 n. 10) -

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

- L'ACCESSO AL LOTTO DOVRA' ESSERE POSIZIONATO ALL'ESTREMITA' EST DEL FRONTE STRADALE CON LA CHIUSURA DELL'ESISTENTE ACCESSO IN PROSSIMITA' DELL'INCROCIO E DELLA CURVA;
- IN RIFERIMENTO ALLA NOTA PROT. N° 3.514 DEL 15.04.2004 IL COLLAUDO DELLE STRUTTURE DOVRA' AVVENIRE SECONDO LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 7 L. 1086/71 (ORA ART. 67 T.U. 380/01) (NOMINA COLLAUDATORE CON TERNA).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art.78 L.R.n.61/85 e art.15 DPR 6.6.2001 N. 380).

Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili con il direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Titolo IV°- CAPO I°- del DPR 6.6.2001 N. 380 e nel Titolo V° Capo III° della L.R.27.6.1985 n.61 della conformità delle opere alla normativa urbanistica, al presente permesso di costruire ed alle modalità esecutive sopra indicate.

Essi, sono inoltre tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art.29 DPR 6.6.2001 n.380).

Allegate copie dei grafici di progetto, vistati:7+4.



Il Responsabile

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire e dà atto con la presente sottoscrizione di avere





COMUNE DI ORSAGO



ALL 11

Provincia di Treviso

Cod. Fisc. n. 82001370269
Part. IVA n. 01224160265
e-mail: info.orsago@shineline.it

Tel. 0438.990302/990246/991328
Fax 0438.992270
sede: Piazza Oberdan, 2 - 31010 ORSAGO

ricevuto copia del permesso di costruire e degli allegati sopra citati.

li.....

Il Titolare
del Permesso di Costruire

.....

PROGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO
 ABITAZIONE N° 5 ALLOGGI, PREVIO
 DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE

DITTA :

VIA PARTIGIANI N° 16 ORSAGO

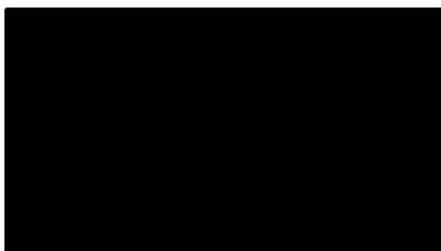
DATA	TAV.	PIANO QUOTATO, PLANIMETRIA E SEZIONI	SCALA
AGGIORNATO			1: 500 1: 200 1: 100
		IL PROGETTISTA	



Lorenzo Basso

COMUNE DI ORSAGO

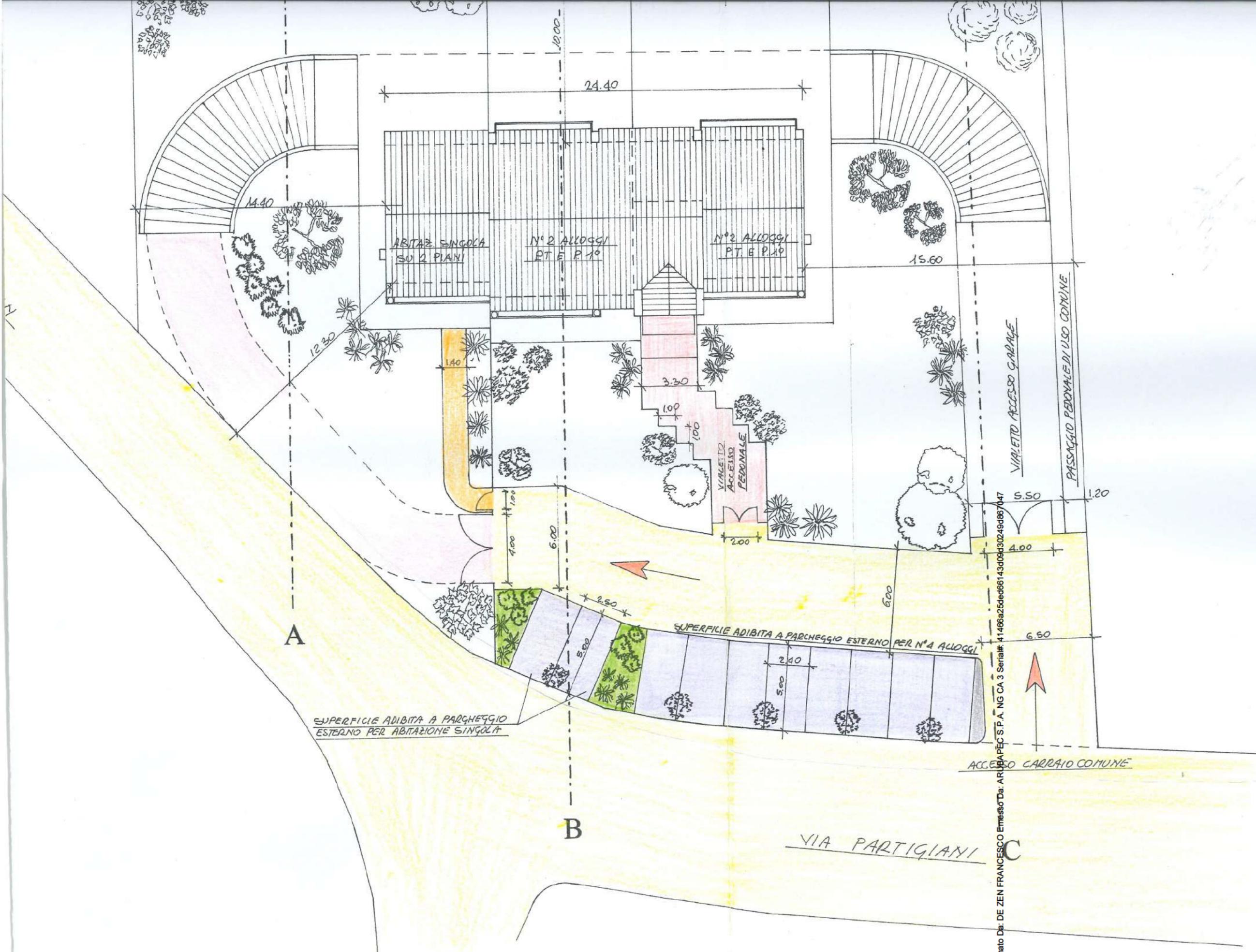
Seg. R. Spol.	Pres. n° 5514	LL.PP. Urbanist.
Trib. Ut.	-7 GIU 2004	Serv. Manut. Anagrafe
Masso Vigili		St. Civ.
Bibliot.	Cat. Cl. F.	Ass. S.
Serv. Soc. Sindaco	Dir. Agric. Ist. S. Ser. S. U.L.P.P.	Ass. S. Segretario



Allegato al permesso di costruire N. 55 / 04 del 11 GIU 2004

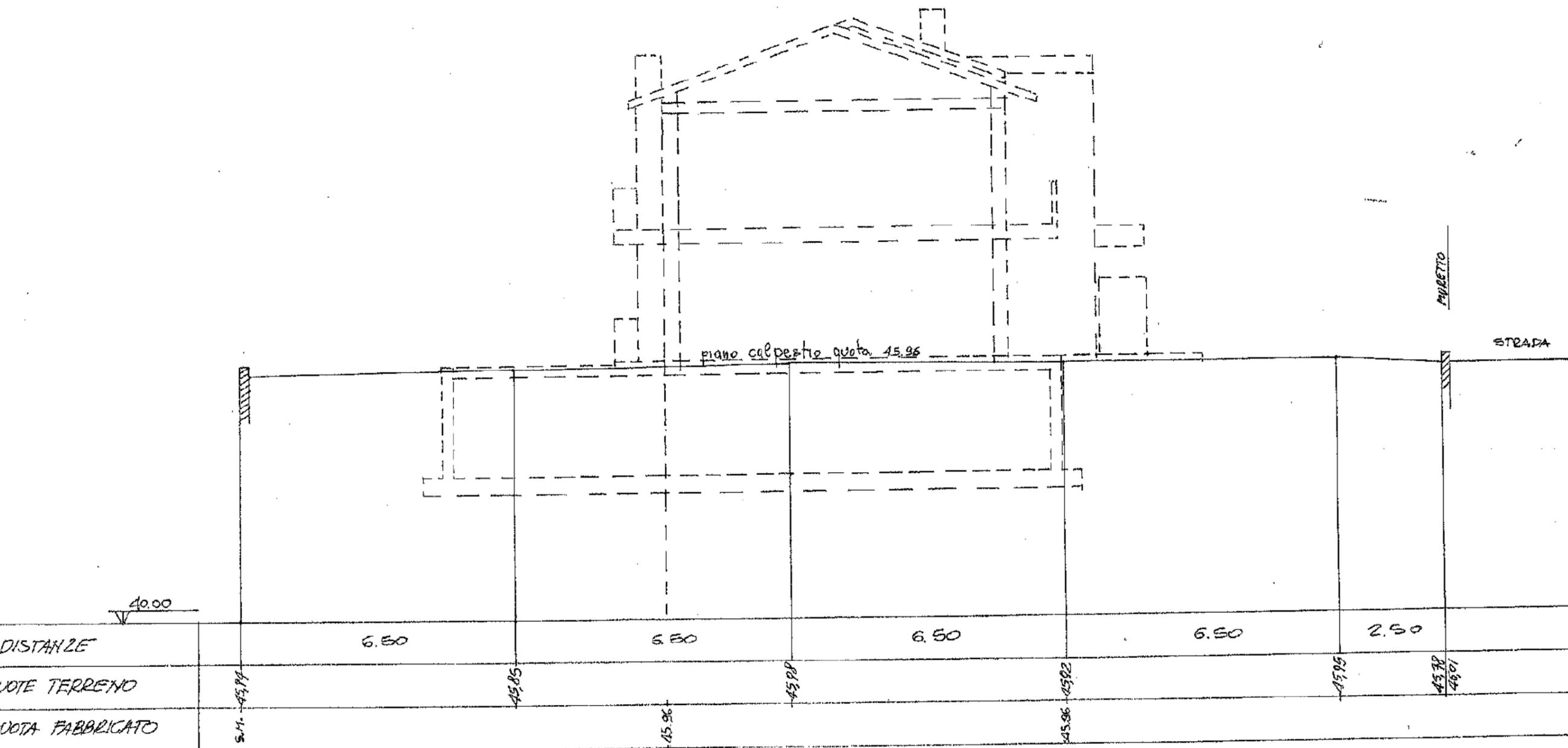
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[Signature]





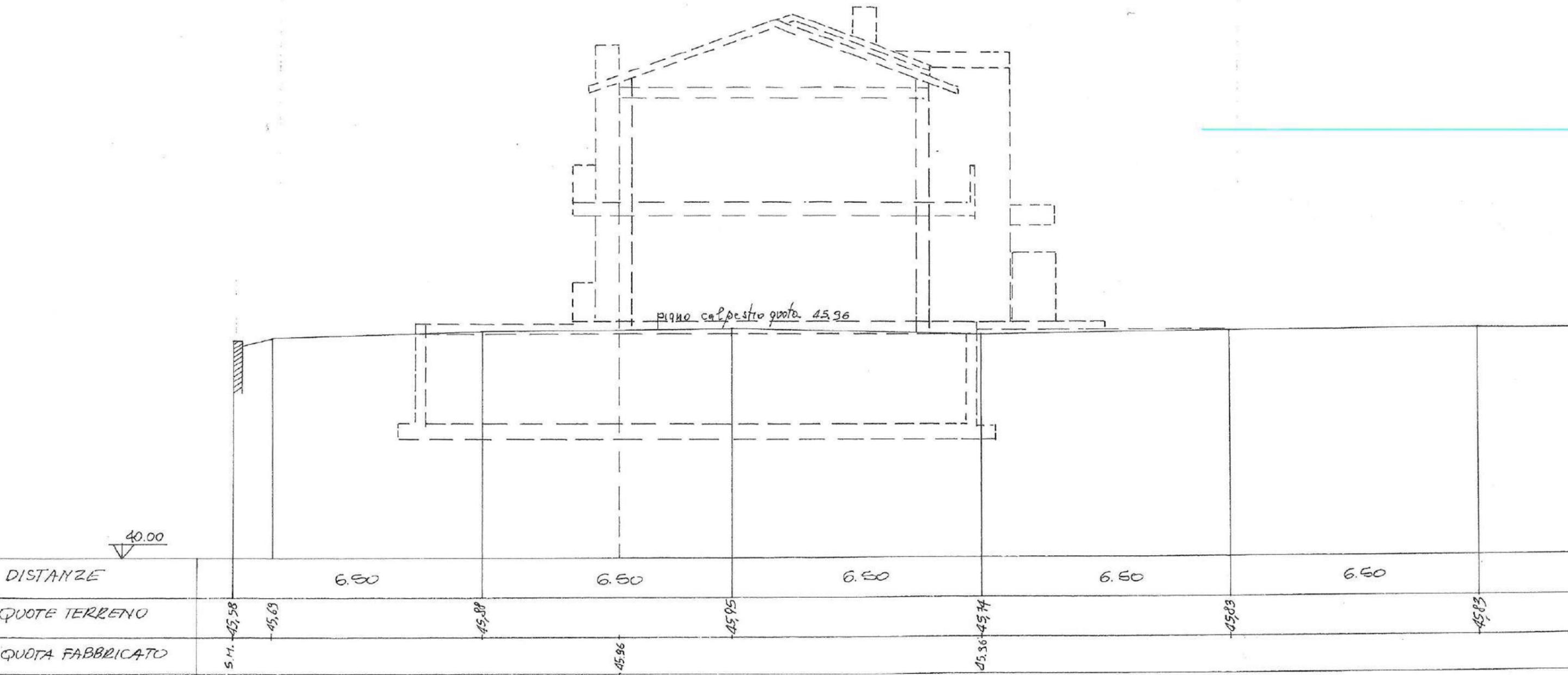
Firmato Da: DE ZEN FRANCESCO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 41466a25ded66143d08d30249d857047



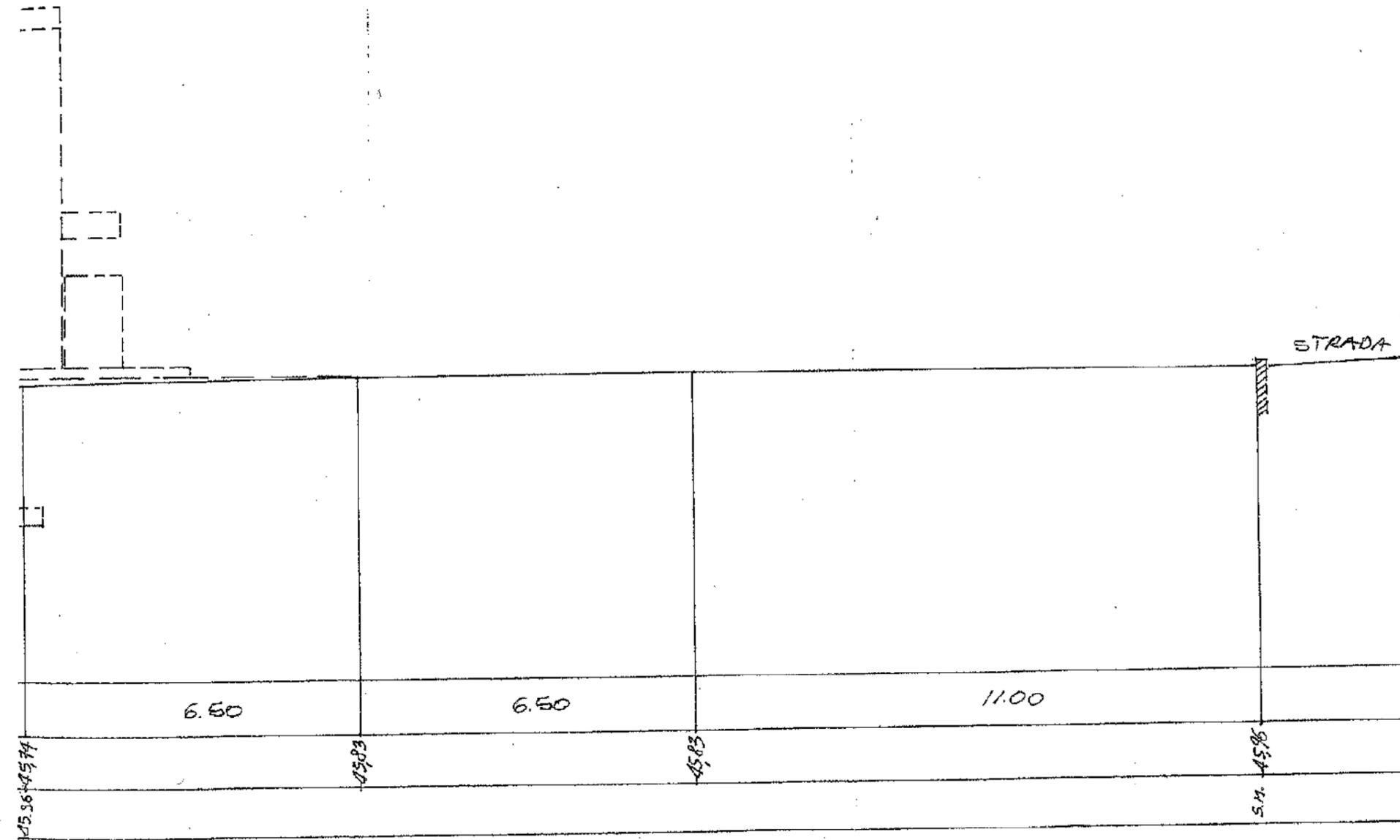


SEZIONE A - A Scala 1: 100



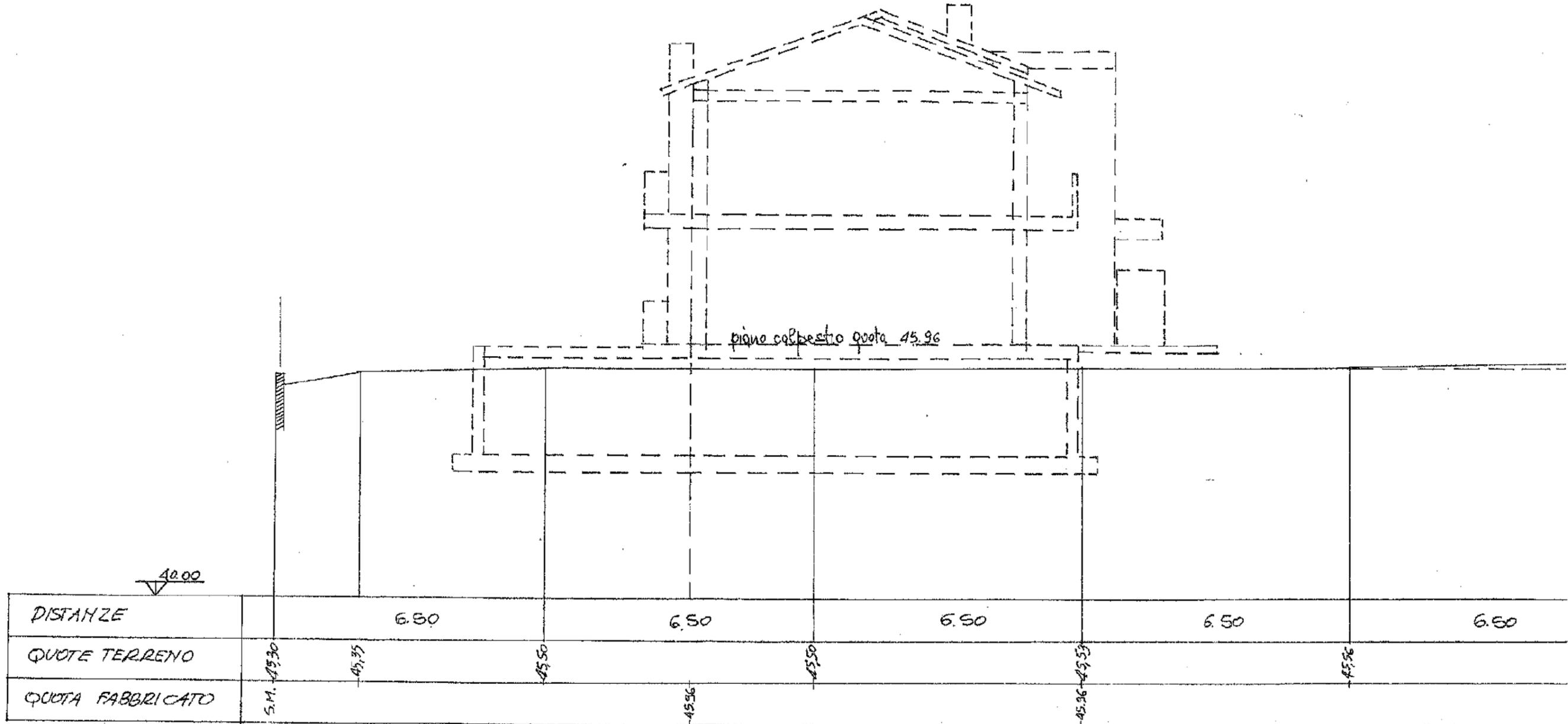


SEZIONE B - B Scala 1: 100

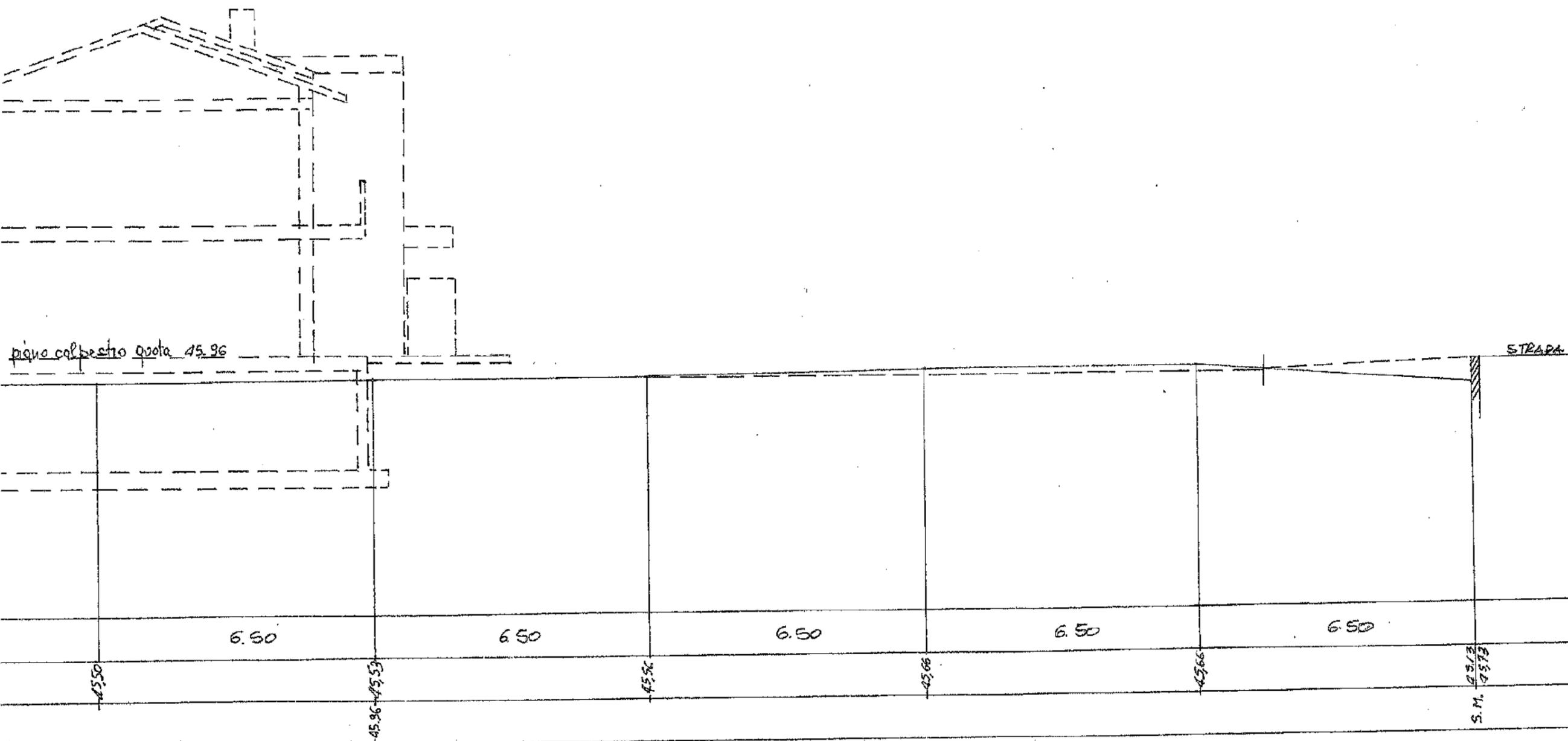


3 - B Scala 1: 100





SEZIONE C - C Scala 1: 100



SEZIONE C - C Scala 1: 100



Segret.	Prot. n°	6081	Unioni
Region.			Sec. Mand.
Tributi			Assig. Rate
Messa		23 GIU 2004	St. Civ.
Vigili			Ass. S.
Bibliot.	Cat. Cl.		Att. Pr.
Serv. Soc.	Bic. Agric.	Int. S. Ser. S.	U.L.L.P.P.
Sindaco			Segretario

Oggetto: Comunicazione di Inizio Lavori.

Concessione Edilizia n. 55 del 11 - 06 - 2004

Pratica Edilizia n. I 03079

Al Sindaco di ORSAGO - Sede -

Il sottoscritto _____

titolare della Concessione Edilizia n. 55 del 11 - 06 - 2004

per la esecuzione dei lavori di EDIFICIO RESIDENZIALE CON n. 5 ALLOGGI E
DEMOLIZIONE ABITAZIONE ESISTENTE

da eseguirsi in questo comune sul F° 2 mapp. 790 - 1015

In via PARTIGIANI ;

COMUNICA

- che i lavori sono stati/ saranno iniziati in data 28 - 06 - 2004 ;
- che l'Impresa esecutrice è EDILNOVA di CIPRIANI LUCIO
con sede in CORDIGNANO via ISOLE n. 46 tel. 0438 / 995272 ;
- che il Direttore dei Lavori è Arch. Raffaello Tomiet e Geom. Lorenzo Basso
con sede in Ginevra (PN) - Orsago via S. Zati n. 17 e via Dante n. 23
iscritto all'Albo Professionale di Pordenone e Treviso col n. 325 - 358 .

Allega alla presente:

- copia Denuncia Cementi Armati n. -- del -- ai sensi art. 4 della Legge n. 1086 del 5.11.1971;
- duplice copia della relazione di calcolo per l'isolamento termico ai sensi della Legge 373/76. (Dep. n. 5514 in data 07 - 06 - 2004)

LI, 22 - 06 - 2004 .

EDILNOVA
Costruzioni / Restauri Edili
di CIPRIANI LUCIO
Via Isole, 46 - Tel. 0438 - 995272
31016 CORDIGNANO (TV)
Cod. Fisc. CPR L'CL/88D02 M089L
Part. IVA 03110100264

L'Impresa esecutrice _____

Il Direttore dei Lavori Architettonici

Lorenzo Basso

