

Vittorio Veneto, data del protocollo

Gent. signor
Francesco De Zen

Comunicazione inviata a mezzo pec

OGGETTO: Accesso agli atti da parte del CTU - *Richiesta copia atto* - procedura esecuzione immobiliare R.G.E. 237/2022 - TRIBUNALE TREVISO - parti eseguite:

[REDACTED],

Egregio Geometra,
forniamo risposta alla richiesta di informazioni da lei inviata in qualità di esperto stimatore, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sul soggetto da lei indicato, le comunichiamo che non risultano in essere contratti di locazione e/o comodati per gli immobili così censiti:

beni in ORSAGO/TV - Catasto Fabbricati:

- fg 2 m.n 2308 sub. 4, VIA PARTIGIANI, p. S1-T-1, cat. A/2 cl. 2, vani 6,5, R.C. € 520,33;

fg 2 m.n 2308 sub. 5, VIA PARTIGIANI, p. S1, cat. C/6 cl. U, mq 28, R.C. € 86,76 -

-

Si ricorda inoltre che nella richiesta è sempre opportuno indicare la data di provenienza dei beni oggetto della ricerca.

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta non aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in



sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire certezza legale in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. La presente risposta non assume quindi valore "certificativo" in senso stretto, i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine registrati "a nome" di altri soggetti, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di "supplementi mirati di ricerca" possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conducenti/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE (*)
RAVANELLO Manuela
(firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore Provinciale, Paolo Franzoso*

Responsabile del procedimento: Ravanello Manuela
 Referente del procedimento: Zambon Ornella

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

