

ILL.MO GIUDICE ESECUZIONE

DOTT. CHIARA D'ALFONSO

del Tribunale di Fermo

Io sottoscritto geometra Gianluca Rocchi domiciliato in Porto Sant'Elpidio, in via Cesare Battisti n°20, iscritto all'Albo dei geometri al n°644 ed iscritto all'Albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Fermo, in seguito all'elaborato peritale presentato in data 24/01/2020, chiarisco quanto segue:

Nella descrizione della formazione del lotto, è presente un refuso, infatti viene riportata la frase "Diritti di piena proprietà" senza specificare l'entità di tali diritti.

A tal proposito riporto il capitolo descrittivo con la dicitura completa della stessa:

10° (formazione lotti)

Sulla base di quanto riportato nei precedenti capitoli, il sottoscritto ritiene di formare un unico lotto:

LOTTO UNICO

Diritti di 5/6 di piena proprietà su:

Fabbricato sito in comune di Sant'Elpidio a Mare, in via Ludovico Ariosto n°49, costituito da :

- appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra, della consistenza catastale di 6,5 vani censito al catasto fabbricati al foglio n°16 particella n°107 sub 1 categoria A/3 classe 2°;
- magazzino posto al piano seminterrato, della consistenza catastale di 133 mq censito al catasto fabbricati al foglio n°16 particella n°107 sub 2 categoria C/2 classe 3°;
- frustolo di terreno sito in comune di Sant'Elpidio a Mare in via Ludovico Ariosto della consistenza catastale di 70 mq



espropriazione immobiliare n°124/2011

censito al catasto terreni al foglio n°16 particella n°142;

Il fabbricato confina con la strada pubblica e proprietà

Prezzo lotto: € 145.308,34

Porto Sant'Elpidio, lì 28/01/2020

Il perito
Collegio Provinciale
Geometra Gianluca Rocchi
Iscrizione Albo
N. 644
Geometra
Gianluca Rocchi



Esecuzione immobiliare n°124/2011