

Studio Commerciale
Dott. Giuseppe Giacomantonio

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE FALLIMENTARE

Ill.mo Sig.
Giudice Delegato
Dott.ssa Francesca Familiari

Fallimento [REDACTED] - Proc. n. 24/2020 R.F.

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEGLI ATTI CONFORMI AL
SUPPLEMENTO DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Egregio Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Giuseppe Giacomantonio, con studio in Cosenza, alla via Carlo Bilotti n. 35, nella qualità di curatore della fallita [REDACTED]

PREMESSO

- che in data 14 giugno 2023 ha depositato un supplemento al programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104 ter l.f.;
- che lo stesso è stato approvato all'unanimità dal Comitato dei Creditori;
- che nel supplemento al programma di liquidazione della [REDACTED] essendo stato aggiudicato il lotto n. 2 nel terzo esperimento di vendita, è previsto un ulteriore ciclo di quattro esperimenti di vendita del lotto n. 1, visto l'esito deserto del quarto tentativo di vendita avente ad oggetto quest'ultimo lotto;
- che nel supplemento al programma di liquidazione depositato il 14 giugno 2023 nel fascicolo telematico è prevista la vendita dei beni immobili secondo il disposto di cui all'art. 107, comma 1, L.F. con modalità competitiva, delega al curatore e soggezione alla disciplina delle vendite telematiche ma non alle prescrizioni del c.p.c. per quanto concerne le procedure esecutive;
- che lo scrivente propone nel programma di liquidazione:

PER I BENI IMMOBILI

la vendita prevedendo un ciclo di n. 4 esperimenti le cui modalità vengono di seguito evidenziate:

Cod. Fisc. GCM GPP 64M20 D086W

Partita IVA 01925940783

Via Carlo Bilotti n. 35 – Telefax 0984/653906

87100 – COSENZA

E-Mail: info@studiogiacomantonioibenedetti.it

PEC : giuseppgiacomantonio@odcec.cs.legalmail.it



Studio Commerciale
Dott. Giuseppe Giacomantonio

➤ **Quinto esperimento di vendita**

Il quinto esperimento di vendita avrà ad oggetto il lotto unico posto in vendita nel quarto tentativo con un **ribasso del 20 %** rispetto al valore posto a base d'asta nel precedente esperimento.

Il valore del bene comprende il trasferimento, in quota proporzionale ed indivisa, degli immobili a servizio del bene principale ossia il terreno di corte e le unità adibite a locali tecnici.

Pertanto, per il quinto esperimento di vendita sarà proposta la seguente base d'asta:

Lotto unico

Piena proprietà di capannone ubicato nel Comune di Rende, Zona industriale, Via Bartolomeo Diaz n. 13 identificato catastalmente al Foglio 22, Particelle 347, sub 3.

Il lotto comprende anche la quota proporzionale ed indivisa degli immobili a servizio dei beni principali ossia:

Terreno di corte Foglio 22, Particella 349 (50% di proprietà di [REDACTED])

Locale tecnico di 16 mq, categoria C/2, Foglio 22 P.IIa 363 – sub 2 (100% proprietà [REDACTED])

Locali adibiti a cabina elettrica, Categoria D/1, Foglio 22 P.IIe 498, sub 1 e 499 sub 1 (50% proprietà di [REDACTED])

Base d'asta € 623.330,45

offerta minima di acquisto valida € 467.497,84 pari al 75% del prezzo base

➤ **Sesto esperimento di vendita**

Il sesto esperimento di vendita avrà ad oggetto lotto unico posto in vendita nel quinto tentativo con un **ribasso del 20 %** rispetto al valore posto a base d'asta nel precedente esperimento.

Il valore del bene comprende il trasferimento, in quota proporzionale ed indivisa, degli immobili a servizio del bene principale ossia il terreno di corte e le unità adibite a locali tecnici.

Pertanto, per il quinto esperimento di vendita sarà proposta la seguente base d'asta:

Lotto unico

Cod. Fisc. GCM GPP 64M20 D086W

Partita IVA 01925940783

Via Carlo Bilotti n. 35 – Telefax 0984/653906

87100 – COSENZA

E-Mail: info@studiogiacomantonioibenedetti.it

PEC : giuseppegiatcomantonio@odcec.cs.legalmail.it



Studio Commerciale
Dott. Giuseppe Giacomantonio

Piena proprietà di capannone ubicato nel Comune di Rende, Zona industriale, Via Bartolomeo Diaz n. 13 identificato catastalmente al Foglio 22, Particelle 347, sub 3.

Il lotto comprende anche la quota proporzionale ed indivisa degli immobili a servizio dei beni principali ossia:

Terreno di corte Foglio 22, Particella 349 (50% di proprietà di [REDACTED])

Locale tecnico di 16 mq, categoria C/2, Foglio 22 P.lla 363 – sub 2 (100% proprietà [REDACTED])

Locali adibiti a cabina elettrica, Categoria D/1, Foglio 22 P.lle 498, sub 1 e 499 sub 1 (50% proprietà di [REDACTED])

Base d'asta € 498.664,36

offerta minima di acquisto valida € 373.998,27 pari al 75% del prezzo base

➤ **Settimo esperimento di vendita**

Il settimo esperimento di vendita avrà ad oggetto lotto unico posto in vendita nel quinto tentativo con un **ribasso del 15 %** rispetto al valore posto a base d'asta nel precedente esperimento.

Il valore del bene comprende il trasferimento, in quota proporzionale ed indivisa, degli immobili a servizio del bene principale ossia il terreno di corte e le unità adibite a locali tecnici.

Pertanto, per il quinto esperimento di vendita sarà proposta la seguente base d'asta:

Lotto unico

Piena proprietà di capannone ubicato nel Comune di Rende, Zona industriale, Via Bartolomeo Diaz n. 13 identificato catastalmente al Foglio 22, Particelle 347, sub 3.

Il lotto comprende anche la quota proporzionale ed indivisa degli immobili a servizio dei beni principali ossia:

Terreno di corte Foglio 22, Particella 349 (50% di proprietà di [REDACTED])

Locale tecnico di 16 mq, categoria C/2, Foglio 22 P.lla 363 – sub 2 (100% proprietà [REDACTED])

Locali adibiti a cabina elettrica, Categoria D/1, Foglio 22 P.lle 498, sub 1 e 499 sub 1 (50% proprietà di [REDACTED])

Base d'asta € 423.864,71

offerta minima di acquisto valida € 317.898,53 pari al 75% del prezzo base

Cod. Fisc. GCM GPP 64M20 D086W

Partita IVA 01925940783

Via Carlo Bilotti n. 35 – Telefax 0984/653906

87100 – COSENZA

E-Mail: info@studiogiacomantonioibenedetti.it

PEC : giuseppegiatcomantonio@odcec.cs.legalmail.it



Studio Commerciale
Dott. Giuseppe Giacomantonio

➤ **Ottavo esperimento di vendita**

L'ottavo esperimento di vendita avrà ad oggetto lotto unico posto in vendita nel quinto tentativo con un **ribasso del 10 %** rispetto al valore posto a base d'asta nel precedente esperimento.

Il valore del bene comprende il trasferimento, in quota proporzionale ed indivisa, degli immobili a servizio del bene principale ossia il terreno di corte e le unità adibite a locali tecnici.

Pertanto, per il quinto esperimento di vendita sarà proposta la seguente base d'asta:

Lotto unico

Piena proprietà di capannone ubicato nel Comune di Rende, Zona industriale, Via Bartolomeo Diaz n. 13 identificato catastalmente al Foglio 22, Particelle 347, sub 3.

Il lotto comprende anche la quota proporzionale ed indivisa degli immobili a servizio dei beni principali ossia:

Terreno di corte Foglio 22, Particella 349 (50% di proprietà di [REDACTED])

Locale tecnico di 16 mq, categoria C/2, Foglio 22 P.lla 363 – sub 2 (100% proprietà [REDACTED])

Locali adibiti a cabina elettrica, Categoria D/1, Foglio 22 P.lle 498, sub 1 e 499 sub 1 (50% proprietà di [REDACTED])

Base d'asta € 381.478,24

offerta minima di acquisto valida € 286.108,68 pari al 75% del prezzo base

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione ad eseguire gli atti conformi al programma di liquidazione in relazione alla vendita dei beni immobili;

Deferenti saluti

Cosenza, 6 novembre 2023

Il Curatore
Dott. Giuseppe Giacomantonio

Allo scopo si allega:

1. Supplemento del programma di liquidazione.

Cod. Fisc. GCM GPP 64M20 D086W

Partita IVA 01925940783

Via Carlo Bilotti n. 35 – Telefax 0984/653906

87100 – COSENZA

E-Mail: info@studiogiacomantonioibenedetti.it

PEC : giuseppegiacomantonio@odcec.cs.legalmail.it

