

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO****SEZIONE FALLIMENTARE**

\* \* \*

Fallimento:**ONIRIA IMMOBILIARE S.R.L. in liquidazione** con sede in Alzano Lombardo (Bg) in Viale Roma n. 25 - R.F. n.  
**384/14**Giudice Delegato: **Dott.ssa MARIA MAGRI'**Curatore Fallimentare: **Dott. LUCA GRECO**Comitato dei Creditori: **costituito**

\* \* \*

**NOTA DI DEPOSITO ELENCO BENI IMMOBILI ANCORA INVENDUTI****E CRONOPROGRAMMA FINALIZZATO ALLA VENDITA**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Ill.mi Componenti del Comitato dei Creditori

il Sottoscritto Dott. Luca Greco, commercialista con Studio in Bergamo, Via Pascoli n. 3, nominato Curatore del  
Fallimento in epigrafe,**premess**

- che, facente parte dell'attivo fallimentare risultano presenti i seguenti beni immobili di proprietà al 100% della procedura, oggetto di precedenti procedure di vendita rimaste sino ad oggi infruttuose:

**LOTTO 3:** n°3 terreni contigui, agricoli siti in Postalesio (So) Via Bona, superficie complessiva di  
circa mq 638 identificati al catasto terreni come segue:

- foglio 7 mappale 1208 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 246 mq, - reddito agrario: € 0,44; - reddito dominicale: € 0,57;
- foglio 7 mappale 1210 qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 181 mq, - reddito agrario: € 0,93; - reddito dominicale: € 0,42;
- foglio 7 mappale 1212 qualità prato, classe 2, superficie catastale 211 mq, - reddito agrario: € 0,87; - reddito dominicale: € 0,93;

Ultimo prezzo base d'asta Lotto 3 € 22.205,39

**LOTTO 4:** Autorimessa posta al piano seminterrato di una palazzina plurifamiliare sita a Brembate (censuario Brembate di Sotto) in Via Don Luigi Sturto n. 12 (ex Consorziata Livello dei morti sn) della superficie lorda complessiva di circa mq 14, censito al Catasto Fabbricati al *foglio 4 mappale 1881 subalterno 7 categoria C/6, classe I rendita € 20,25.*

Ultimo prezzo base d'asta Lotto 4 € 6.000,00

- che i predetti beni immobili sono stati posti in vendita sino ad oggi mediante procedura competitiva con modalità telematica asincrona a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l attraverso la piattaforma [www.doauction.com](http://www.doauction.com);

**tutto ciò premesso**

Io Scrivente,

in considerazione della necessità indeclinabile di procedere sollecitamente alla chiusura del fallimento come indicato nel provvedimento della S.V. III.ma emesso in data 1/3/2024,

**deposita**

il seguente elenco e cronoprogramma finalizzato alla liquidazione dell'attivo immobiliare non ancora realizzato fornendo le seguenti precisazioni:

1) Elenco dei beni immobili rimasti ancora invenduti:

**LOTTO 3:** n°3 terreni contigui, agricoli siti in Postalesio (So) Via Bona, superficie complessiva di circa mq 638 identificati al catasto terreni come segue:

- *foglio 7 mappale 1208 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 246 mq, - reddito agrario: € 0,44; - reddito dominicale: € 0,57;*

- *foglio 7 mappale 1210 qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 181 mq, - reddito agrario: € 0,93; - reddito dominicale: € 0,42;*

- *foglio 7 mappale 1212 qualità prato, classe 2, superficie catastale 211 mq, - reddito agrario: € 0,87; - reddito dominicale: € 0,93;*

**LOTTO 4:** Autorimessa posta al piano seminterrato di una palazzina plurifamiliare sita a Brembate (censuario Brembate di Sotto) in Via Don Luigi Sturto n. 12 (ex Consorziale Livello dei morti sn) della superficie lorda complessiva di circa mq 14, censito al Catasto Fabbricati al *foglio 4 mappale 1881 subalterno 7 categoria C/6, classe I rendita € 20,25.*

2) Modalità e termini di liquidazione:

- i prossimi tentativi di vendita dei beni del fallimento saranno nuovamente esperiti mediante procedure competitive di cui all'art. 107 c.l. L.F. con modalità di vendita telematica ai sensi del novellato art. 569 c.p.c., usufruendo del supporto della società Edicom Servizi S.r.l. come commissionario per la vendita telematica attraverso la piattaforma [www.doauction.com](http://www.doauction.com);
- gli esperimenti di vendita da effettuarsi nel corso dell'anno 2024 saranno al massimo n. 3, con una cadenza degli stessi di non oltre 60 giorni l'uno dall'altro, con un abbattimento del prezzo del 25% da un esperimento all'altro e secondo il seguente cronoprogramma già concordato con la società Edicom Servizi S.r.l. sulla base delle date disponibili del commissionario e dei 30 giorni liberi da rispettare per gli adempimenti pubblicitari:
  - 1° tentativo: avvio gara 28/5/2024 ore 12,00 – termine gara 30/5/2024 ore 12;
  - 2° tentativo: avvio gara 24/9/2024 ore 12,00 – termine gara 26/9/2024 ore 12;
  - 3° tentativo: avvio gara 26/11/2024 ore 12,00 – termine gara 28/11/2024 ore 12;
- nei prossimi esperimenti di vendita saranno ammesse offerte minime non inferiori al 75% del prezzo base d'asta fissato;
- negli avvisi di vendita sarà previsto che in caso di aggiudicazione il pagamento del saldo del prezzo dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- il commissionario alla vendita Edicom Servizi S.r.l. porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 4% oltre IVA per l'attività svolta da calcolarsi esclusivamente sul prezzo di aggiudicazione;
- gli esperimenti di vendita verranno pubblicati sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it), sui servizi di pubblicità complementare Rivista aste giudiziarie, free press, postal target e sul Portale Delle Vendite Pubbliche nel rispetto di 30 giorni di pubblicità anticipata.

- nel caso in cui i predetti immobili non venissero aggiudicati nei prossimi n. 3 tentativi di vendita, si procederà, previa autorizzazione del Comitato dei creditori, alla rinuncia alla liquidazione di beni immobili acquisiti all'attivo del fallimento ai sensi dell'art. 104-ter comma 8 L.F., dando la possibilità ai creditori stessi di iniziare azioni esecutive sui beni rimessi nella disponibilità della società fallita.

Rispettosi ossequi.

Bergamo, lì 4/3/2024

Il Curatore  
(Dott. Luca Greco)

