

TRIBUNALE DI VICENZA

(art. 173 bis disp. Att. C.p.c e successive modifiche)

R.G.E.: 106/2022

Giudice: dott. Prendini Luca

Immobile: Perizia di stima di un'unità immobiliare residenziale unifamiliare, ubicata al piano interrato, terra, primo e secondo, sita in via Paolo Renier n°8 nel Comune di Thiene (VI), di proprietà di **Omissis, Omissis e Omissis**

Data conferimento

incarico: 02/05/2022

Data Giuramento: 06/05/2022

Data udienza: 06/09/2022

Esperto: Geometra Marzio Dal Toso, iscritto al collegio dei geometri di Vicenza al n. 2128, con studio in Vicenza viale B. D'Alviano n°21

PERIZIA DI STIMA INTEGRAZIONE DEL 06/09/2022

Redatta secondo metodo di confronto di mercato M.C.A. (Market Comparison Approach)
secondo gli standard internazionali (IVS)



Agosto 2022 – Settembre 2022



Si comunica che, in data 05.08.2022 è stata depositata la Perizia di Stima relativa all'immobile ubicato nel Comune di Thiene in Via Paolo Renier n°8. In fase di presentazione della stessa non si è potuto allegare copia del VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Rg 48/2006, ma solo della nota di trascrizione del 20/09/2006 Rg n. 2462 Rp n. 1661, in quanto sono stati necessari molteplici passaggi burocratici, prima di poter chiedere ufficiale richiesta al Tribunale di Vicenza.

La copia del verbale è stata depositata ufficialmente in data 13.07.2022 ed evasa dal Tribunale in data 11.08.2022.

Dal Verbale di separazione si evince chiaramente che:

il Sigg. **Omissis**

cede a titolo gratuito l'usufrutto condiviso in accrescimento

alla Sig.ra **Omissis**

e la nuda proprietà pari al 50% ciascuno ai figli

Sig. **Omissis**

Sig.ra **Omissis**

del seguente bene (oltre ad altri non oggetto di perizia):



- Comune di Thiene (VI), Foglio 7, Mappale 259 – abitazione categoria A/1 P. T-1-2 unica in Via Paolo Renier.

Nel verbale vengono inoltre riportati gli estremi della seguente documentazione edilizia:

- Inizio lavori del 30/03/1962
- Fine lavori del 14/11/1962
- **Agibilità del 14/11/1962.**

In Perizia è stato evidenziato al punto 6.4 che l'immobile è sprovvisto di Agibilità. La documentazione urbanistica rilasciata da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Thiene (VI), avvenuta in data 20/06/2022, non presentava tali documenti (in particolare il certificato di Agibilità). A tal proposito, in data 11/08/2022, è stata inoltrata richiesta d'integrazione, a tutt'oggi ancora non evasa da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale competente.

Si allega copia del Verbale rilasciata dal Tribunale.

Data 06/09/2022

IL CTU Esperto Estimatore Incaricato
(Geometra Marzio Dal Toso)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

