

TRIBUNALE DI PAVIA

Sezione Fallimentare

Fallimento [REDACTED]

Fallimento [REDACTED]

Fall. N. 52/2019

Giudice delegato: Dott. Francesco Rocca

Curatore: dott.ssa Isabella Nana

Il sottoscritto curatore

premess

- che nella massa attiva fallimentare sono rimasti invenduti nelle aste precedenti i seguenti immobili di proprietà dei falliti:

n. Lotto	Indirizzo	Tipologia	Valore di stima	Massa
5	Rivanazzano Terme (PV) – Viale Cristoforo Colombo	Magazzino e autorimessa	Euro 16.400	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
6	Godiasco – Frazione Salice Terme (PV) – P.zza Ada Negri n. 1	Negozi con autorimessa	Euro 24.000	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
7	Godiasco – Frazione Salice Terme (PV) – via Pietro Guado	Abitazioni semindipendenti	Euro 10.300	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- Che nel Programma di Liquidazione e nei relativi Supplementi approvati, in relazione a detti immobili, si precisava che:
“ La vendita dell’immobile sopra descritto avverrà secondo quanto disposto dall’art. 107 L.F.,2° comma, così come modificato dal D.L. 83/2015 convertito nella L. 132/2015, con esclusione del pagamento rateale e del versamento della cauzione e del saldo prezzo con modalità telematiche, in conformità alla Circolare del 6.10.2015 e successive integrazioni della Sezione Esecuzioni e Fallimenti del Tribunale di Pavia.”;
- Che la sottoscritta ha predisposto il III Avviso di vendita, che si allega (**all. 1**) per indire l’asta, modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA, dei seguenti lotti,



prevedendo il ribasso del 25% del prezzo base rispetto alla precedente asta:

Asta indicativamente fissata per il 8 Ottobre 2024

<i>Lotti</i>	<i>Orario asta</i>	<i>Prezzo base d'asta</i>	<i>Prezzo ribassato</i>	<i>Rilancio minimo</i>
5	Ore 11,30	€ 16.400,00	€ 12.300,00	€ 1.000,00
6	Ore 12,00	€ 24.000,00	€ 18.000,00	€ 1.000,00
7	Ore 12,30	€ 10.300,00	€ 7.725,00	€ 1.000,00

- Che gli immobili di cui ai Lotti 5, 6 e 7 sono ubicati in Godiasco, Fraz. Salice Terme (PV), zona in cui si prevede una ripresa del mercato immobiliare in previsione della riapertura delle terme di Salice, pertanto sarebbe opportuno effettuare la pubblicità su un quotidiano locale "La Provincia Pavese";
- Che inoltre, è divenuta obbligatoria la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, e dovrà essere effettuata la pubblicazione su detto portale, delegando Astalegale spa, quale soggetto legittimato alle operazioni di pubblicità sul Portale delle vendite pubbliche e gestore della vendita telematica;

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare:

- La Curatela a pubblicare l'avviso di vendita allegato alla presente e procedere quindi ad indire l'asta (senza incanto) fissata orientativamente per il giorno **08.10.2024**;
- delegare Astalegale spa, quale soggetto legittimato alle operazioni di pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e gestore della vendita telematica;
- autorizzare la pubblicazione su un quotidiano locale quale "La Provincia Pavese", e per tutti i Lotti solo su siti internet.
Con Osservanza.

Il Curatore - Dott.ssa Isabella Nana

