

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI
TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 8/2023 R.G.E.

Data ASTA: 14 NOVEMBRE 2024 ORE 12,00

Vendita telematica asincrona
(Primo tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Terrazzini n. 79

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: piena proprietà di unità abitativa di tipo popolare, posta al piano terzo /sottotetto (senza ascensore) di fabbricato condominiale sito in Comune di Livorno- Via Terrazzini 79; il fabbricato si cui fa parte si eleva tre piani fuori terra, è contiguo ad altri per due lati e con facciata principale sulla medesima strada. Il piano terreno del fabbricato è destinato a fondi /garage e abitazione, mentre il primo, secondo e terzo/sottotetto piano è costituito da appartamenti per civile abitazione; la facciata esterna, così come il vano scala condominiale risultano in buono stato, con rilevanti aspetti architettonici tipici dell'epoca. Internamente l'appartamento è costituito da ingresso/disimpegno, angolo cottura, soggiorno, 4 camere, corridoio e bagno. Lo stato di uso e di manutenzione risultano scadenti, i servizi (bagno e ang. Cottura) fatiscenti e nel suo complesso risulta insalubre. I vani sono dotati di lucernari / abbaini. La superficie commerciale è di 82,00 Mq, la superficie abitabile è di circa mq 75, avente altezza variabile (max 2.60 minimo 0.95e) ed è localizzata nella parte centrale dell'unità da una altezza di 1,50 mt ad altezza massima di 2.60. L'immobile risulta occupato con regolare contratto di locazione, come meglio descritto nella perizia di stima. L'esperto stimatore, in perizia, ha evidenziato la mancanza della dichiarazione di agibilità dell'immobile nonché la presenza di irregolarità sotto il profilo urbanistico-catastale (dettagliatamente ivi descritte) prevedendo un costo stimato di base di € 5.000,00 escluso oneri comunali, per l'esecuzione di una procedura a sanatoria al fine di una ricognizione generale dell'unità.

Descrizione catastale: L'immobile è contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno Foglio 17 Part. 3036 sub. 603 Cat. A/4 cl. 3 vani 3,5 sup. catastale tot. 81 mq Rendita €225,95

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: occupato da terzi con regolare contratto di locazione

Prezzo base di vendita: Euro 34.000,00

Offerta minima: Euro 25.500,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 25.500,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Circondario del Tribunale di Livorno; mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Avv. Giacomo Bulleri, tel 0586/829092; mail: info@studiolegalebulleri.eu

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea spa (www.astegiudiziarie.it; tel 0586/20141; info@astegiudiziarie.it)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "versamento cauzione"

Il versamento della somma a titolo di cauzione (pari o superiore al 10 % del prezzo offerto) dovrà essere eseguito esclusivamente tramite bonifico bancario sul predetto conto e dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al Tribunale, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà successivamente indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 13.11.2024 ore 12

Data e ora di inizio operazioni di vendita: 14.11.2024 ore 12

Termine finale (data ed ora) della fine della vendita telematica: 21.11.2024 ore 12

La vendita si svolgerà con modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale con termine alle ore 12 del settimo giorno successivo a quello di inizio delle operazioni di vendita.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 minuti per dare possibilità a tutti gli offerenti di effettuare rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli interessati potranno **gratuitamente**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui destinazione urbanistica, regolarità edilizia ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno fornite dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"