

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n.	<b>129/2009</b>
a carico di	<b>Seia Seconda S.r.l.</b>
G.D.	<b>Dott. Caterina Bordo</b>
Curatore	<b>Avv. Valerio Pierangeli</b>

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

**ALLEGATO N. 5**

**TITOLI EDILIZI**



Al Sindaco di Guidonia Montecelio.

La sottoscritta Delia Soldaini (C.F. SLDDLE14R52H501F) nella qualità di Legale Rappresentante della Soc. S.E.I.A. SECONDA s.r.l. con sede in Guidonia Montecelio, via Palombarese km. 17,300,

**PREMESSO**

- che con atto del Notaio Lucia Indelicato repertorio n. 33014 dell'11/1/95 è stata costituita, per scissione dalla Soc. S.E.I.A s.r.l., la Soc. S.E.I.A SECONDA s.r.l.;
- che in esecuzione del predetto atto la Soc. S.E.I.A. s.r.l. ha conferito nel patrimonio della Soc. S.E.I.A. SECONDA, che ne è divenuta proprietaria, le aree destinate alla realizzazione delle attrezzature residenziali di pertinenza dell'esistente impianto sportivo per il gioco del golf, realizzato in esecuzione della convenzione urbanistica stipulata con l'Amministrazione Comunale con atto del notaio Lucia Indelicato rep. n. 21147 del 23/4/90, individuate nella convenzione stessa ai comparti I, L, M, N, O, P ed R;
- che su tali aree codesto Comune ha rilasciato le concessioni edilizie nn. 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 e 1049 del 22/12/92,

**CHIEDE**

la voltura della concessione edilizia n. **1043 del 22/12/92** relativa al comparto " P ".

Con osservanza

Soc. S.E.I.A. SECONDA s.r.l.

(Delia Soldaini)

Guidonia li, 20 gennaio 1995

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO  
 PROVINCIA DI ROMA  
 SETTORE URBANISTICA



Settore Urbanistica - fog. 1  
 Concessione N. 1043  
 Protocollo N. 10123  
 Anno 1991

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione di

Soc. SEIA s.r.l.

23-05-91

Luigi Di Nardo G., Moretti G., Violo R.



opera progettata e n. d. i. registrata

10123 COSTRUZIONE fabbricato -

n. n. prot. 3129

comparto "P"

situata sull'immobile in Guidonia Montecelio Via

Palombanese

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla proposta istanza espressa dalla Commissione Edilizia nella seduta del 5-06-91

Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica della USL RM/25 espresso in data 2-09-92 n° 897

Visto

Visto

Visto

Vista la

695

22/12/92

137.507.6204

relativa al pagamento

effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Visto

Visto l'ammontare del contributo commesso al costo di costruzione di L.

164.000.000

1977, n. 10, che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità

ed il cui pagamento è garantito da

ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 10/77.

Visto

Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e il agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10; e successive modificazioni ed integrazioni;

Pa

Soc. SEIA s.r.l.

con domicilio in

Guidonia Montecelio

Palombanese Km. 17+300

e condotta di eseguire lavori di

COSTRUZIONE fabbricato - comparto "C"

in conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia ed in particolare alle seguenti specifiche condizioni

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni

Visto



Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione s'intende senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza di proroga ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere temporaneamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposta tabella recante con caratteri a stampa ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, del direttore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.

E' fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alle Aziende proprietarie dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per allacciamenti, anche provvisori, riferiti ai servizi di cantiere o di impianti particolari.

L'osservanza della normativa vigente, delle disposizioni e obbligazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata sotto tutti ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Guidonia Montecelio per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari costruttori e di chiunque altro.

Guidonia Montecelio, 23-12-92

Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.

Originale Concessionario

ore 8.10

L'ASSE IL SINDACO  
 L'ASSE SINDACO

IL CONCESSIONARIO Y SEIA SRI  
 Ing. EROS CATALANO  
 Resp. di Progetto



**COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**  
(PROVINCIA DI ROMA)  
**SETTORE URBANISTICA**

Settore Urbanistica - Mod. 1  
Concessione N. 1046  
Protocollo N. \_\_\_\_\_  
Anno \_\_\_\_\_

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata da Soc. SEIA s.r.l.  
a firma del Ing. S. Orlando Cicchini, quale progettista  
il 20.09.92 al n. di protocollo generale \_\_\_\_\_ e al n. di prot. \_\_\_\_\_  
del Settore Urbanistica, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricati - complesso "R"

ed il posto - sull'immobile sito in Guidonia Montecelio Via Palombaresse

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 2.09.92  
Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica della USL RM25 espresso in data 10.09.92  
Visto \_\_\_\_\_  
Visto \_\_\_\_\_  
Visto \_\_\_\_\_  
Visto 694 del 22/12/92 di L. 158.281.520 lt relativo al pagamento effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.  
Visto \_\_\_\_\_  
Visto l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di L. 190.000.000 lt dovuto ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità \_\_\_\_\_

ed il cui pagamento è garantito da \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 10/77.

Visto \_\_\_\_\_  
Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;  
Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e il decreto 1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;  
Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10; e successive modificazioni ed integrazioni;

il Soc. SEIA s.r.l. **DISPONE**

con domicilio in Guidonia Montecelio  
e concesso di eseguire i lavori di costruzione fabbricati - complesso "R" Via Palombaresse

In conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza di tutte le normative vigenti in materia ed in particolare alle seguenti specifiche condizioni:

- I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.
- Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni \_\_\_\_\_
- Visto \_\_\_\_\_
- Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione s'intende senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.
- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.
- Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.
- Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri a stampa ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, del direttore dei lavori e del costruttore.
- La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.
- È fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.
- L'inosservanza della normativa vigente, delle disposizioni e obbligazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.
- La concessione viene rilasciata tali quali ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Guidonia Montecelio per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Guidonia Montecelio, il 23.12.92  
Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.

**Copia in Pratica**  
dic 2 10  
IL SINDACO \_\_\_\_\_  
IL CONCESSIONARIO X SEIA S.r.l.  
Ing. EROS CATALANO  
Rapp. di Profetto



# COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

Settore Urbanistica e Gestione del Territorio

Prot. 33546 del 17 NOV. 1995

Alla Soc. Marco Simone s.r.l.

Al Dott. Gianni CIGNA  
Rappresentante delle Soc. Lottizzanti

Alla SEIA s.r.l.

Alla SEIA Seconda s.r.l.

OGGETTO: Concessioni edilizie rilasciate alla Marco Simone s.r.l.

## IL SINDACO

VISTA la concessione edilizia n. 550 del 12-10-1993 relativa a REALIZZAZIONE DI UN LOCALE GUARDIOLA

CONSIDERATO che la stessa concessione e' stata rilasciata alla Marco Simone s.r.l., erroneamente qualificata proprietaria, mentre risultava essere comodataria delle pertinenti superfici in forza dell'atto di comodato del Notaio BISSATINI rep. n. 1448 stipulato il 22.2.89;

RITENUTO ,pertanto, di dover apportare le necessarie rettifiche anche a seguito di parere legale A/44/T del 18.09.1995 Prof. Avv. A. Chiappetti ed Avv. G. Mascioli ;

Tanto premesso , a mezzo del presente atto ,

## RETTIFICA

la concessione edilizia n. 550 del 12-10-1993 relativa a REALIZZAZIONE DI UN LOCALE GUARDIOLA e rilasciata alla Marco Simone s.r.l. in qualita' di comodataria .

Il presente provvedimento e' parte integrante e sostanziale della Concessione n. 550 del 12-10-1993.

GR/rd

IL SINDACO

  
MAYOR





**COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**  
(PROVINCIA DI ROMA)  
**SETTORE URBANISTICA**

Edizione Unificata - Mod. 1  
Concessione n. 1169  
Protocollo n. 1169  
Anno 92

**IL SINDACO**

Vede la domanda presentata da:

Soc. MARCO SIMONE s.r.l.  
PROPRIETARIA

di nome MARCO MONETTI, LANOGLIO e RENZO DI CARANO quale progettista e d. c. l. registrata  
il 12.10.92 d. c. l. protocollo numero 1169 al n. di prot.

del Settore Urbanistica, chiosa ad ottenere la concessione per la prosecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DI UN LOCALI GUARDINOIA

in nome del fabbricante in Guidonia Montecelio s.p.a. SOC. P.L.C. MARCO SIMONE

Vede il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla presente chiosa espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 19.3.93

Vede il parere del Servizio Igiene Pubblica con il S.L. 10/25 espresso in data 1.3.93

Vede

Vede

Vede

Vede 1.10.93 19.3.93 nota di pagamento

effettuata presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 6 della L. 25 gennaio 1977, n. 10.

Vede

Vede la formazione del contributo corrisposta a titolo di costituzione di L. 2500 000 dovuto al sensi dell'art. 6 della Legge 25 gennaio

1977, n. 10, che dovrà essere corrisposta secondo le seguenti modalità:

ed il cui pagamento è garantito da

il sensi dell'art. 11 della Legge n. 10/77.

Vede

Vede i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e pubblica urbanità;  
Vede la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 755 e successive modificazioni e integrazioni.  
Vede la legge 25 gennaio 1977, n. 10; e successive modificazioni ed integrazioni;

**DISPONE**

ALLA SOC. MARCO SIMONE s.r.l.

con domicilio in Guidonia M. Celio via ALDO MERLINI 17.300

in esecuzione di eseguire i lavori di REALIZZAZIONE LOCALI GUARDINOIA

In conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'assunzione di tutta la responsabilità e di tutte le spese e di tutte le conseguenze specifiche connesse

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente concessione e completati entro 24 mesi dalla stessa data.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in un anno dalla data di perfezionamento della presente concessione.

Vede

Qualora i lavori non siano stati iniziati nell'ultimo termine di un anno la presente concessione d'intende essere revocata e dovrà, pertanto, essere ritirata e una nuova concessione.  
Qualora i lavori non siano stati ultimati nell'ultimo termine stabilito, il concessionario deve presentare anzitutto un progetto di opere e una nuova concessione per le parti non ultimata.  
Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere sempre temporaneamente comunicate dal titolare della presente concessione al competente Ufficio comunale.  
Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tavola recante con chiarezza la data di inizio e di fine dei lavori, anche dall'esterno, gli estremi e i termini di validità del presente provvedimento, i nomi del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli originali (grafici originali approvati) dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione del funzionario agente del Comune incaricato della vigilanza e dell'edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.

È facoltà del concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alla Azienda erogatrice delle pubbliche servizi che quest'ultima richieda con allegazione di copia provvisori, dietro il versamento di un contributo.

Il titolare della presente concessione, dopo l'approvazione del presente provvedimento, provvederà a comunicare la presente concessione alle autorità competenti della Legge n. 10 del 25 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata in un esemplare originale e in un esemplare fotocopiale di cui il Comune di Guidonia Montecelio conserva un esemplare originale ed altri esemplari originali o di chiunque altro.

Guidonia Montecelio, il 12.10.93

Il sottoscritto sindaco si riserva il diritto di annullare o di modificare, d'ufficio, i provvedimenti concessi nella presente concessione.



**IL CONCESSIONARIO**  
Luigi Malogutti



# COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

Settore Urbanistica e Gestione del Territorio

Prot. 33545 del 17.11.1995

Alla Soc. Marco Simone s.r.l.

Al Dott. Gianni CIGNA  
Rappresentante delle Soc. Lottizzanti

Alla SEIA s.r.l.

Alla SEIA Seconda s.r.l.

OGGETTO: Concessioni edilizie rilasciate alla Marco Simone s.r.l.

## IL SINDACO

VISTA la concessione edilizia n. 551 del 12-10-1993 relativa a  
REALIZZAZIONE LOCALE RIFIUTI

CONSIDERATO che la stessa concessione e' stata rilasciata alla Marco Simone s.r.l., erroneamente qualificata proprietaria, mentre risultava essere comodataria delle pertinenti superfici in forza dell'atto di comodato del Notaio BISSATINI rep. n. 1448 stipulato il 22.2.89;

RITENUTO ,pertanto, di dover apportare le necessarie rettifiche anche a seguito di parere legale A/44/T del 18.09.1995 Prof. Avv. A. Chiappetti ed Avv. G. Mascioli ;

Tanto premesso , a mezzo del presente atto ,

## RETTIFICA

la concessione edilizia n. 551 del 12-10-1993 relativa a  
REALIZZAZIONE LOCALE RIFIUTI e rilasciata  
alla Marco Simone s.r.l. in qualita' di comodataria .

Il presente provvedimento e' parte integrante e sostanziale  
della Concessione n. 551 del 12-10-1993

GR/rd

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Ing. Aldo CELLA)







# COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

Settore Urbanistica e Gestione del Territorio

Prot. 33645 del 17 NOV. 1995

Alla Soc. Marco Simone s.r.l.

Al Dott. Gianni CIGNA  
Rappresentante delle Soc. Lottizzanti

Alla SEIA s.r.l.

Alla SEIA Seconda s.r.l.

OGGETTO: Concessioni edilizie rilasciate alla Marco Simone s.r.l.

IL SINDACO

VISTA la concessione edilizia n. 716 del 22-07-1994 relativa a  
CONC. IN SANATORIA AI SENSI ART. 10 L. 47/85

CONSIDERATO che la stessa concessione è stata rilasciata alla Marco Simone s.r.l., erroneamente qualificata proprietaria, mentre risultava essere comodataria delle pertinenti superfici in forza dell'atto di comodato del Notaio BISSATINI rep. n. 1448 stipulato il 22.2.89;

RITENUTO, pertanto, di dover apportare la necessaria rettifica anche a seguito di parere legale Ar44/T del 18.07.1995 Prof. Avv. A. Chiappetti ed Avv. G. Mascioli;

Tanto premesso, a mezzo del presente atto,

RETTIFICA

la concessione edilizia n. 716 del 22-07-1994 relativa a  
CONC. IN SANATORIA AI SENSI ART. 10 L. 47/85 è rilasciata  
alla Marco Simone s.r.l. in qualità di comodataria.

Il presente provvedimento è parte integrante e sostanziale  
della Concessione n. 716 del 22-07-1994.

GR/ra

IL SINDACO

L'ASSESSORE URBANISTICA  
ING. MANCILLA



IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal loc. Mario Simonetti

quale PROPRIETARIO

quale progettista e d.d.l. registrata

la firma del loc. Mario Simonetti al n. di protocollo generale 18367 e al n. di prot.

del Settore Urbanistica, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di CONFESSIONE IN SANAZIONE

in via 12 di 12/18

sull'area - sull'immobile sito in Guidonia Montecelio Via 12/18

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del

Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica della USJ. RM/25 espresso in data

Visto

Visto

Visto la ricevuta n. 115 del 12/14 di L. 2005/003 relativa al pagamento

effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Visto

Visto l'acquiescenza del contribuente connessa al onere di costruzione di L. 12/14 dovuto ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 gennaio

1977, n. 10, che dovrà essere corrisposta secondo le seguenti modalità:

ed il suo pagamento è garantito da

ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 10/77.

Visto

Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10; e successive modificazioni ed integrazioni;

DISPONE

Al loc. Mario Simonetti

con domicilio in via 12 di 12/18

e concesso di eseguire i lavori di CONFESSIONE IN SANAZIONE

In conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza di tutte le normative vigenti in materia ed in particolare alle seguenti

specifiche condizioni:

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente ed ultimati entro un anno dalle stesse date.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ed anni

Visto

Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione si intende senza alcun valore e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza di durata ad ottenere una nuova concessione per la parte non

ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri e stampe ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini

di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, del datore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed

agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.

E' stato obbligato al concessionario di committere gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per

allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

L'inosservanza della normativa vigente, delle disposizioni comunali e/o contrarie nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste

dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata fidei jussu ed interius dei terzi, sotto l'intera responsabilità del Comune di Guidonia Montecelio per eventuali lesioni dei diritti

dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Guidonia Montecelio il 22/10/1977

Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.

Copia in Pratica



Pier Luigi Malaguti



**COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**  
(PROVINCIA DI ROMA)  
**SETTORE URBANISTICA**

Settore Urbanistica - Mod. 1  
Concessione N. 1114  
Protocollo N. 1254  
Anno 90

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata da LA SOC. SEIA SECONDA s.r.l.  
quale PROPRIETARIA

a firma del S. G. 9A quale progettista e d.d.l. registrata  
il 12/5/90 al n. di protocollo generale 12254 e al n. di prot.  
del Settore Urbanistica, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di RIINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA  
u. 1047/92

sull'area - sull'immobile sito in Guidonia Montecelio Via \_\_\_\_\_

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del \_\_\_\_\_;

Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica della USL RM/25 espresso in data \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Vista la reversale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_ relativa al pagamento  
effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Visto \_\_\_\_\_

Visto l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di L. \_\_\_\_\_, dovuto ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 gennaio  
1977, n. 10, che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità \_\_\_\_\_

ed il cui pagamento è garantito da \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 10/77.

\* Visto D.L. 27.3.39 u. 80

Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10; e successive modificazioni ed integrazioni;

LA SOC. SEIA SECONDA s.r.l. **DISPONE**

con domicilio in GUIDONIA M. CELIO Via PALOMBARANI N. 4322 n. \_\_\_\_\_  
e concesso di eseguire i lavori di RIINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA u. 1047/92

in conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia ed in particolare alle seguenti  
specifiche condizioni AUO STESSO CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE u. 1047/92

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione s'intende senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.  
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non  
ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri a stampa ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini  
di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, del direttore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed  
agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.

E' fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi alle qual è fatta richiesta per  
allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

L'inosservanza della normativa vigente, delle disposizioni e obbligazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste  
dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Guidonia Montecelio per eventuali lesioni dei diritti  
dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Guidonia Montecelio, li 22.6.90

Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.



**IL SINDACO**

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Fior Luigi Malaguti

**IL CONCESSIONARIO**



**COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**  
(PROVINCIA DI ROMA)  
**SETTORE URBANISTICA**

Settore Urbanistica - Mod. 1

Concessione N. 416

Protocollo N. 1223

Anno 97

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata da

SOC. SEIA SECONDA srl  
quale PROPRIETARIA

a firma del 6-4-97 al n. di protocollo generale 1223 quale progettista e d.d.l. registrata  
il 6-4-97 e al n. di prot.

del Settore Urbanistica, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA  
n. 1046/92

sull'area - sull'immobile sito in Guidonia Montecelio Via \_\_\_\_\_

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del \_\_\_\_\_

Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica della USL RM/25 espresso in data \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Vista la reverse n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_ relativa al pagamento  
effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Visto \_\_\_\_\_

Visto l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di L. \_\_\_\_\_, dovuto ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 gennaio  
1977, n. 10, che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità \_\_\_\_\_

ed il cui pagamento è garantito da \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 10/77.

\* Visto D.L. 29-3-95 n. 88

Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modificazioni ed integrazioni;

ALLA SOC. SEIA SECONDA srl **DISPONE**

con domicilio in GUIDONIA M. CELIO Via PALOMARISE VE. 1750 n. \_\_\_\_\_  
e concesso di eseguire i lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA n. 1046/92

in conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia ed in particolare alle seguenti  
specifiche condizioni ALLE STESS E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE N. 1046/92

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione s'intende senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.  
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non  
ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri a stampa ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini  
di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, del direttore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed  
agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.

E' fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per  
allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

L'inosservanza della normativa vigente, delle disposizioni e obbligazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste  
dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Guidonia Montecelio per eventuali lesioni dei diritti  
dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Guidonia Montecelio, il 22-4-97

Il sottoscritto si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.



**IL SINDACO**

Pior Luigi Malaguti  
IL CONCESSIONARIO

**IL CONCESSIONARIO**



(PROVINCIA DI ROMA)  
SETTORE URBANISTICA

Settore Urbanistica - Mod. 1  
 Concessione N. 118  
 Protocollo N. 11250  
 P

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da SOC. SEIA SECONDA S.p.A.  
 quale PROPRIOETARIA

è firmata del 9-1-98 al n. di protocollo generale 12250 quale progettista e d.d.i. registrata  
 del Settore Urbanistica, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA  
 n. 1043/92 e al n. di proc.

sull'area - sull'immobile sito in Guidonia Montecelio Via  
 Vista il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 7  
 Vista il parere del Servizio Igiene Pubblica della USL RM/25 espresso in data  
 Vista  
 Vista  
 Vista la reversale n. 45 L del 45 L relativa al pagamento  
 effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.  
 Vista l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di L. 45 L dovuto ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 gennaio  
 1977, n. 10, che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità

ed il cui pagamento è garantito da  
 \* Vista D. L. 27-5-97 n. 87 ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 10/77.

Comune di Guidonia Montecelio  
 SETTORE URBANISTICA  
 15 APR 1998  
 Prof. N. 1156/5  
 progettista

Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;  
 Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10; e successive modificazioni ed integrazioni;  
 Al CA SOC. SEIA SECONDA S.p.A. DISPONE

con domicilio in GUIDONIA M. CELIO via PAIDIMBARESE Km. 17,800  
 a concessione di eseguire i lavori di RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA n. 1043/92

in conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia ed in particolare alle seguenti  
 specifiche condizioni ALLE STESE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE N. 1043/92

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.  
 Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni  
 Vista  
 Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione s'intende senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.  
 Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non  
 ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.  
 Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri e stampe ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini  
 di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, del direttore dei lavori e del costruttore.  
 La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed  
 agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.  
 E' fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per  
 acciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

L'inosservanza della normativa vigente, delle disposizioni e obbligazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste  
 dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.  
 La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti del terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Guidonia Montecelio per eventuali lesioni dei diritti  
 dei proprietari confinanti o di chiunque altro.  
 Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e alle condizioni degli adempimenti contenuti nella presente concessione.

COMUNE DI GUIDONIA MONTICELIO  
 ASSESSORATO URBANISTICA E TERRITORIALE  
 IL SINDACO  
 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Pier Luigi Malagutti

IL CONCESSIONARIO

66/14

A. S. G. SINDACO DEL COMUNE DI  
GUIDONIA MONTECELIO

Oggetto: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI C.E. N. 118 DEL 22.04.66  
CON PATO "P" DEL COMPLESSO EMULAZIONARIO SIMONE GOLF CLUB  
IN SOTTOSCRITTO ING. ULRICO BRANCO PUGLIE PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SEIA SECONDA M.L.  
TITOLARE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DISFERO, CON LA  
PRESENTE COMUNICA ALLA S. G. CHE IN DATA OGGIENA E'  
STATO DATO INIZIO AI LAVORI RELATIVI.

GUIDONIA M. 20.04.66

SEIA SECONDA M.L.

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO  
011175 | 22 APR. 1966  
UFFICIO



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO  
(PROVINCIA DI ROMA)  
SETTORE URBANISTICA



Settore Urbanistica - Mod. 1

Concessione N. 43

Protocollo N. 1664

Anno 95

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da ALLA SOC. S.E.I.A. SECONDA s.p.a.  
quale PROPRIETARIA

a firma del 20.1.95 al n. di protocollo generale 1664 quale progettista e d.d.l. registrato  
il 20.1.95 e al n. di prot.

del Settore Urbanistica diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di VOLTURA CONCESSIONE EDILIZIA  
n. 1046/92

sull'area - sull'immobile sito in Guidonia Montecelio Via PALOMBARESE

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del \_\_\_\_\_

Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica della USL RM/25 espresso in data \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Vista la reverse n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_ relativa al pagamento  
effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Visto \_\_\_\_\_

Visto l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di L. \_\_\_\_\_, dovuto ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità \_\_\_\_\_

ed il cui pagamento è garantito da \_\_\_\_\_

Visto ATTO NOTARILE REC. 33214/95, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 10/77



Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10; e successive modificazioni ed integrazioni;

ALLA SOC. S.E.I.A. SECONDA s.p.a. **DISPONE**

con domicilio in GUIDONIA M. CELIO Via PALOMBARESE Km. 12,300 n. \_\_\_\_\_  
e concesso di eseguire i lavori di VOLTURA CONCESSIONE EDILIZIA n. 1046/92

in conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia ed in particolare alle seguenti specifiche condizioni ALLE STESSSE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE n. 1046/92

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_

Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione s'intende senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri a stampa ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, del direttore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.

E' fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

L'inosservanza della normativa vigente, delle disposizioni e obbligazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Guidonia Montecelio per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Guidonia Montecelio, li 24-1-95

Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.

Originale Concessionario \_\_\_\_\_



IL SINDACO \_\_\_\_\_

ASSESSORE ALL'URBANISTICA \_\_\_\_\_

Pier Luigi Malagutti \_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO \_\_\_\_\_

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO  
(PROVINCIA DI ROMA)  
SETTORE URBANISTICA



Settore Urbanistica - Mod. 1  
Concessione N. 52  
Protocollo N. 1653  
Anno 95

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da LA SOC. SEIA SECONDA srl  
quale PROPRIEtàRIA

a firma del 20-1-95 al n. di protocollo generale 1653 quale progettista e d.d.l. registrato  
il 20-1-95 e al n. di prot. 1653  
del Settore Urbanistica, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di VOLTURA CONCESSIONE EDILIZIA  
n. 1049/92

sull'area - sull'immobile sito in Guidonia Montecelio Via PALOMBARANESE

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del \_\_\_\_\_;  
Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica della USL RM/25 espresso in data \_\_\_\_\_  
Visto \_\_\_\_\_  
Visto \_\_\_\_\_  
Visto \_\_\_\_\_  
Vista la reverse n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_ relativa al pagamento  
effettuato presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.  
Visto \_\_\_\_\_  
Visto l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di L. \_\_\_\_\_, dovuto ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 gennaio  
1977, n. 10, che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità \_\_\_\_\_

ed il cui pagamento è garantito da \_\_\_\_\_

Visto \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 1077.  
Visto ATTO NOTIAIO IN DEUCAIO REP. 33014/95

Comune di Guidonia Montecelio  
SETTORE URBANISTICA  
17/01/1995  
Prot. N. 10756  
Assig. \_\_\_\_\_

Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;  
Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;  
Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Al SOC. SEIA SECONDA srl DISPONE

con domicilio in GUIDONIA M. CELIO Via PALOMBARANESE Km. 17309  
e concesso di eseguire i lavori di VOLTURA CONCESSIONE EDILIZIA n. 1049/92

in conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia ed in particolare alle seguenti  
specifiche condizioni ALLEGESSE COND. RIONI DELLA CONCESSIONE N. 1049/92

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.  
Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni \_\_\_\_\_  
Visto \_\_\_\_\_

Qualora i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione s'intende senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione.  
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non  
ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.  
Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri a stampa ben visibili, anche dall'esterno, gli estremi e i termini  
di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, del direttore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed  
agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli agenti della Forza Pubblica.  
E' fatto obbligo al concessionario di comunicare gli estremi della presente concessione alle Aziende erogatrici dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per  
allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

L'inosservanza della normativa vigente, delle disposizioni e obbligazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste  
dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed in ogni caso, i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Guidonia Montecelio per eventuali lesioni dei diritti  
dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Guidonia Montecelio, li 26-1-95  
Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.

Originale Concessionario \_\_\_\_\_ IL SINDACO \_\_\_\_\_ IL CONCESSIONARIO \_\_\_\_\_





COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

(PROVINCIA DI ROMA)
SETTORE URBANISTICA



Settore Urbanistica - Mod.
Concessione n. 1049/92
Protocollo n. 1225 E
Anno 85

L. SINDACO

Vista la domanda presentata da

SELA SECONDA s.p.a.
quali PROPRIO

a firma del

6-4-85

al di protocollo generale 1225 E

quali progettista e il d.d. registrato

del Settore Urbanistica, diretta ad ottenere la concessione per la esecuzione dei lavori di

RI NUOVO CONCESSIONE EDILIZIA

n. 1049/92

sull'area - sull'immobile sito in Guidonia Montecelio Via

Visto il parere favorevole all'approvazione del progetto allegato alla predetta istanza espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 26

Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica della USL RM/25 espresso in data

Visto

Visto

Visto

Vista la reversale n. ... di ... relativa al pagamento

effettuata presso la Tesoreria Comunale a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10

Visto

Visto l'ammontare del contributo comunale al costo di costruzione di ... dovuto ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, che dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità

ed il cui pagamento è garantito da

ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 10/77.

A Vista D. L. 27-3-85 n. 86

Vista i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana

Vista le leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 761 e successive modificazioni e integrazioni

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni

SELA SECONDA DISPONE

con domicilio in GUIDONIA M. CELIO via PALOMBAROSE K. 17300

e concesso di eseguire i lavori di RI NUOVO CONCESSIONE EDILIZIA n. 1049/92

In conformità al progetto approvato, che costituisce parte integrante del presente atto, sotto l'assunzione di tutta la normativa vigente in materia ed in particolare nei seguenti specifici condizioni A UNESSE E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE n. 1049/92

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in deroga alla precedente prescrizione ad anni

Visto

Quanto i lavori non siano iniziati entro il termine di un anno la presente concessione risulterà senz'altro decaduta e dovrà, pertanto, essere richiesta nuova concessione

Quanto i lavori non siano ultimati nel termine sopra stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non

ultimata.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente concessione ai competenti uffici comunali.

Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante con caratteri a stampa ben visibili, anche dall'esterno, gli esecutori, i termini

di validità del presente provvedimento, i nomi del proprietario, del direttore dei lavori e del costruttore.

La presente concessione, insieme con gli elaborati grafici originali approvati, dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione del funzionario ed

agente del Comune incaricato della vigilanza sull'attività edilizia e il cantiere, gli agenti della Forza Pubblica.

Il fatto che gli ai concessionario di comunicare gli esecutori della presente concessione alle Aziende Organici dei pubblici servizi alle quali è fatta richiesta per

l'incremento, anche provvisorio, riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.

L'inosservanza della normativa vigente, delle prescrizioni e integrazioni contenute nel presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste

dall'art. 15 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

La concessione viene rilasciata (con il presente atto) senza alcuna responsabilità del Comune di Guidonia Montecelio per eventuali lesioni dei diritti

del proprietario conferenti o di estinguerli.

Il concessionario si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Fior Luigi Mancini

IL CONCESSIONARIO



Guidonia Montecelio, il 22-6-85



# COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 346

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 30.3.95 prot. 11104 da SEIA SECONDA S.R.L.

cod. fisc. 00466781002 per VARIANTE LOCAL. N° 10/9/92

destinazione COMPRESA SPARTO RESIDENZIALE ubicato in MAZIO SITTONE

via FALOMBARDESE km. 17.300 sull'area distinta in catasto al foglio

Sez. .... part. ....

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere la suddetta concessione in qualità di

Visto il parere Sanitario reso dalla USL RM G - Servizio Igiene Pubblica - a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie

27.7.1944 n. 1265 in data 25.5.95

Dato atto che la Commissione Edilizia ha reso / non ha reso il proprio parere nella seduta del L. 693/93

Vista la reversale n. 776 del 31.1.96 di L. 6.809.186

relativa al pagamento effettuato presso la Tesoreria a titolo di contributo per gli oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione;

Vista la polizza fidejussoria n. .... del .... di L. ....

dell'Assicurazione

portata a garanzia della realizzazione del contributo commisurato al Costo di Costruzione;

Dato atto che l'opera di cui alla presente Concessione ricade / non ricade nel caso di concessione gratuita perché

Vista la Convenzione / atto unilaterale d'obbligo registrato

Visti: il Regolamento Edilizio vigente;

gli strumenti urbanistici Comunali;

la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150;

la Legge 28.1.1977, n. 10;

Fatti salvi i diritti di terzi, vincoli statali, regionali, provinciali e di ogni altro genere;

## CONCEDE

SEIA SECONDA S.R.L.

residente in VIA FALOMBARDESE km. 17.300

di eseguire le opere indicate nel progetto redatto da ARCH. A. RIZZI con le seguenti caratteristiche essenziali:

VARIANTE LOCAL. N° 10/9/92 MAZIO SITTONE

H. 1-3/2-4

RESIDENZIALE per un totale di mc. Urbanistici pari a ..... di mq. utili pari a .....

PRODUTTIVO per un totale di mc. Urbanistici pari a ..... di mq. utili pari a .....

sotto l'osservanza della normativa vigente ed alle condizioni seguenti:

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente e ultimati entro tre anni dalla stessa data;

L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge 28.2.1985 n. 47.

L'eventuale costruzione di impianti di riscaldamento alimentati a gas metano deve corrispondere alle normative prescritte dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

Prima dell'inizio dei lavori, il Concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- a) comunicare il nominativo dell'Impresa esecutrice e del Direttore dei lavori ai sensi della Legge 1085/71;
- b) depositare progetto delle opere strutturali ai competenti Uffici Regionali e trasmettere al Comune attestato di avvenuto deposito, conservando in cantiere tutti gli atti relativi;
- c) presentare calcolo di verifica delle condizioni di isolamento termico ai sensi della Legge n. 10/91;
- d) presentare N.O. dei Vigili del Fuoco;
- e) affiggere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con gli estremi della Concessione Edilizia, del titolare di essa, del nome dell'Impresa esecutrice dei lavori, del Direttore dei lavori, dell'installatore degli impianti di cui alla Legge 46/90 e, qualora sia previsto, il progetto e il nome del progettista.

Il fabbricato e/o comunque la parte relativa ai lavori autorizzati, non potrà essere adibito ed utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.

Prima del rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità dovranno essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera ed al termine dei lavori depositare il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile.

Per l'affaccio alla fogliatura comunale ed ai pubblici servizi, dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune ed all'Ente erogatore.

## DETERMINA

In L. .... il contributo per gli oneri di urbanizzazione, ed in L. ....

il contributo del C.C. che il Concessionario verserà alla Tesoreria Comunale nelle seguenti quattro rate semestrali:

1. .... entro il .....

2. .... entro il .....

3. .... entro il .....

4. .... entro il .....

Guidonia Montecelio, il 1 - AGO. 1996

Il sottoscritto si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e all'esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente Concessione.

Il Dirigente Sett. Urbanistica e Gestione del Territorio

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA



per avvenuta  
2/8/96

Prima dell'inizio lavori occorre

- 1 N.O. ai sensi della legge 64/74 dell'Assessorato ai Lavori Pubblici settore decentrato Genio Civile di Roma
- 2 Nomina direttore lavori
- 3 \_\_\_\_\_

P. IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA  
Arch. GIOVANNA RECCHIA





# COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 367



## IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 20.3.95 prot. 11.102 da SEIA SECONDA SRI  
UNIPARTE O 2.4.11-3  
 cod. fisc. 004876751002 per VARIANTE CONP ED. N° 1047/92  
 destinazione PROTESSO Spazio Residenziale ubicato in MORON S. GIOV. E  
 via PIEMONTESE Km. 17,300 sull'area distinta in catasto al foglio

Sez. .... part. ....  
 Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere la suddetta concessione in qualità di .....  
 Visto il parere Sanitario reso dalla USL RM G - Servizio Igiene Pubblica - a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1944 n. 1265 in data .....  
 Dato atto che la Commissione Edilizia ha reso / non ha reso il proprio parere nella seduta del L. 493/93  
 Vista la reverse n. 77 del 21.1.96 di L. R. 335.351  
 relativa al pagamento effettuato presso la Tesoreria a titolo di contributo per gli oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione;  
 Vista la polizza fidejussoria n. .... del ..... di L. ....  
 dell'Assicurazione .....  
 portata a garanzia della realizzazione del contributo commisurato al Costo di Costruzione;  
 Dato atto che l'opera di cui alla presente Concessione ricade / non ricade nel caso di concessione gratuita perché .....  
 Vista la Convenzione / atto unilaterale d'obbligo registrato .....  
 Visti: il Regolamento Edilizio vigente;  
 gli strumenti urbanistici Comunali;  
 la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150;  
 la Legge 28.1.1977, n. 10;  
 Fatti salvi i diritti di terzi, vincoli statali, regionali, provinciali e di ogni altro genere;

Comune di Guidonia Montecelio  
 17/03/95  
 30532

## CONCEDE

8 SEIA SECONDA SRI  
 residente in VIA PIEMONTESE Km. 17,300  
 di eseguire le opere indicate nel progetto redatto da AREA A 20.501 con le seguenti caratteristiche essenziali:  
VARIANTE ALLA CONP ED. N° 1047/92  
UNIPARTE O 2.4.11-3  
 RESIDENZIALE per un totale di mc. Urbanistici pari a ..... di mq. utili pari a .....  
 PRODUTTIVO per un totale di mc. Urbanistici pari a ..... di mq. utili pari a .....

sotto l'osservanza della normativa vigente ed alle condizioni seguenti:  
 I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente e ultimati entro tre anni dalla stessa data;  
 l'osservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge 28.2.1985 n. 47.  
 L'eventuale costruzione di impianti di riscaldamento alimentati a gas metano deve corrispondere alle normative prescritte dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco.  
 Prima dell'inizio dei lavori, il Concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:  
 a) comunicare il nominativo dell'Impresa esecutrice e del Direttore dei lavori ai sensi della Legge 1086/71;  
 b) depositare progetto delle opere strutturali ai competenti Uffici Regionali e trasmettere al Comune attestato di avvenuto deposito, conservando in cantiere tutti gli atti relativi;  
 c) presentare calcolo di verifica delle condizioni di isolamento termico ai sensi della Legge n. 10/91;  
 d) presentare N.O. dei Vigili del Fuoco;  
 e) affiggere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con gli estremi della Concessione Edilizia, del titolare di essa, del nome dell'Impresa esecutrice dei lavori, del Direttore dei lavori, dell'installatore degli impianti di cui alla Legge 46/90 e, qualora sia previsto, il progetto e il nome del progettista.  
 Il fabbricato e/o comunque la parte relativa ai lavori autorizzati, non potrà essere adibito od utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.  
 Prima del rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità dovranno essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera ed al termine dei lavori depositare il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile.  
 Per l'accesso alla fognatura comunale ed ai pubblici servizi, dovranno essere presentate separate singole domande al Comune ed all'Ente erogatore.

## DETERMINA

In L. .... il contributo per gli oneri di urbanizzazione, ed in L. ....  
 il contributo del C.C. che il Concessionario verserà alla Tesoreria Comunale nelle seguenti quattro rate mensili:  
 1. .... entro il .....  
 2. .... entro il .....  
 3. .... entro il .....  
 4. .... entro il .....

Guidonia Montecelio, il 1 - AGO, 1996  
 Il sottoscritto si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e all'esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente Concessione.



P. IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA



# COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 368

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 30.3.95 prot. 11897 da SEIA SECONDA SR  
URBANIZIO P. 2-4/1-3  
 cod. fis. 00687675300 per URBANIZIO EDILIZIA N° 1067/92  
 destinazione RESIDENZIALE ubicato in VIA DEL S. GIOVANNI  
 via VIA DEL S. GIOVANNI n. 17-30 sull'area distinta in catasto al foglio  
 Sez. part.

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere la suddetta concessione in qualità di  
 Visto il parere Sanitario reso dalla USL RM G - Servizio Igiene Pubblica - a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie  
 27.7.1944 n. 1265 in data 25.5.95

Dato atto che la Commissione Edilizia ha reso / non ha reso il proprio parere nella seduta del L. 09/93

Vista la reverse n. del di L.  
 relativa al pagamento effettuato presso la Tesoreria a titolo di contributo per gli oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione;  
 Vista la polizza fidejussoria n. del di L.  
 dell'Assicurazione

portata a garanzia della realizzazione del contributo commisurato al Costo di Costruzione;

Dato atto che l'opera di cui alla presente Concessione ricade / non ricade nel caso di concessione gratuita perché

Vista la Convenzione / atto unilaterale d'obbligo registrato

Visti: il Regolamento Edilizio vigente;  
 gli strumenti urbanistici Comunali;  
 la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150;  
 la Legge 28.1.1977, n. 10;

Fatti salvi i diritti di terzi, vincoli statali, regionali, provinciali e di ogni altro genere;

## CONCEDE

SEIA SECONDA SR/  
 residente in VIA DEL S. GIOVANNI n. 17-30  
 di eseguire le opere indicate nel progetto redatto da ARCH. L. BARDINI con le seguenti caratteristiche essenziali:  
VALIDATE ALLA POME ED. N° 1067/92

RESIDENZIALE per un totale di mc. Urbanistici pari a ..... di mq. utili pari a .....  
 PR. ATTIVO per un totale di mc. Urbanistici pari a ..... di mq. utili pari a .....

sotto l'avanzza della normativa vigente ed alle condizioni seguenti:

1. i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente e ultimati entro tre anni dalla stessa data;  
 l'invianza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge 28.2.1985 n. 47.  
 L'eventuale costruzione di impianti di riscaldamento alimentati a gas metano deve corrispondere alle normative prescritte dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

Prima dell'inizio dei lavori, il Concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- comunicare il nominativo dell'impresa esecutrice e del Direttore dei lavori ai sensi della Legge 1086/71;
- depositare progetto delle opere strutturali ai competenti Uffici Regionali e trasmettere al Comune attestato di avvenuto deposito, conservando in cantiere tutti gli atti relativi;
- presentare calcolo di verifica delle condizioni di isolamento termico ai sensi della Legge n. 10/91;
- presentare N.O. dei Vigili del Fuoco;
- effigere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con gli estremi della Concessione Edilizia, del titolare di essa, del nome dell'impresa esecutrice dei lavori, del Direttore dei lavori, dell'installatore degli impianti di cui alla Legge 46/90 e, qualora sia previsto, il progetto e il nome del progettista.

Il fabbricato o comunque la parte relativa ai lavori autorizzati, non potrà essere subito ed utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.  
 Prima del rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità dovranno essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera ed al termine dei lavori depositare il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile.

Per l'allaccio alla fognatura comunale ed ai pubblici servizi, dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune ed all'Ente erogatore.

## DETERMINA

In L. .... il contributo per gli oneri di urbanizzazione, ed in L. ....  
 il contributo del C.C. che il Concessionario verserà alla Tesoreria Comunale nelle seguenti quattro rate semestrali:  
 1. .... entro il .....  
 2. .... entro il .....  
 3. .... entro il .....  
 4. .... entro il .....

Guidonia Montecelio, il 1 - AGO, 1996

Il sottoscritto si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e all'esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente Concessione.

ARCA GIOVANNA RECCHIA



per contratto  
 1/8/96





# COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 542

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 17.4.96 prot. 10755 da SOC. SEIA SECONDA

cod. fisc. .... per VARIANTE E.O. CONC. N. 416/95

destinazione ..... ubicato in .....

via ..... sull'area distinta in catasto al foglio .....

Sez. M. SIMONE part. ....

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere la suddetta concessione in qualità di PROPRIETARIA

Visto il parere Sanitario reso dalla USL RM G - Servizio Igiene Pubblica - a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1944 n. 1265 in data .....

Vista l'istruttoria favorevole resa in data 26.10.96 dal Tecnico istruttore .....

Dato atto che la Commissione Edilizia ~~ha reso~~ / non ha reso il proprio parere nella seduta del VISTA LA L. 498/93

Vista la reversale n. .... del ..... di L. ....

relativa al pagamento effettuato presso la Tesoreria a titolo di contributo per gli oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione;

Vista la polizza fidejussoria n. .... del ..... di L. ....

dell'Assicurazione .....

portata a garanzia della realizzazione del contributo commisurato al Costo di Costruzione;

Dato atto che l'opera di cui alla presente Concessione ricade / non ricade nel caso di concessione gratuita perché .....

Vista la Convenzione / atto unilaterale d'obbligo registrato .....

Visti: il Regolamento Edilizio vigente;

gli strumenti urbanistici Comunali;

la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150;

la Legge 28.1.1977, n. 10;

Fatti salvi i diritti di terzi, vincoli statali, regionali, provinciali e di ogni altro genere;

## CONCEDE

a LA SOC. SEIA SECONDA

residente in ROMA VIA LUNGOTEVERE FLAMINIO

di eseguire le opere indicate nel progetto redatto da ARCH. RANDI ARDUO con le seguenti caratteristiche essenziali:

VARIANTE E.O. CONCESSIONE N. 416/95

N.O.N. IN TERREPIEDE I. TERMINI CONCESSIONE N. 416/95

RESIDENZIALE per un totale di mc. Urbanistici pari a ..... di mq. utili pari a .....

PRODUTTIVO per un totale di mc. Urbanistici pari a ..... di mq. utili pari a .....

sotto l'osservanza della normativa vigente ed alle condizioni seguenti:

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente e ultimati entro tre anni dalla stessa data;

l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge 28.2.1985 n. 47.

L'eventuale costruzione di impianti di riscaldamento alimentati a gas metano deve corrispondere alle normative prescritte dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

Prima dell'inizio dei lavori, il Concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- a) comunicare il nominativo dell'Impresa esecutrice e del Direttore dei lavori ai sensi della Legge 1086/71;
- b) depositare progetto delle opere strutturali ai competenti Uffici Regionali e trasmettere al Comune attestato di avvenuto deposito, conservando in cantiere tutti gli atti relativi;
- c) presentare calcolo di verifica delle condizioni di isolamento termico ai sensi della Legge n. 10/91;
- d) presentare N.O. dei Vigili del Fuoco;
- e) affiggere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con gli estremi della Concessione Edilizia, del titolare di essa, del nome dell'Impresa esecutrice dei lavori, del Direttore dei lavori, dell'installatore degli impianti di cui alla Legge 46/90 e, qualora sia previsto, il progetto e il nome del progettista.

Il fabbricato e/o comunque la parte relativa ai lavori autorizzati, non potrà essere adibito od utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.

Prima del rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità dovranno essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera ed al termine dei lavori depositare il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile.

Per l'allaccio alla fognatura comunale ed ai pubblici servizi, dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune ed all'Ente erogatore.

## DETERMINA

In L. .... il contributo per gli oneri di urbanizzazione, ed in L. ....

il contributo del C.C. che il Concessionario verserà alla Tesoreria Comunale nelle seguenti quattro rate semestrali

1. .... entro il .....

2. .... entro il .....

3. .... entro il .....

4. .... entro il .....

Guidonia Montecelio, li 24.12.96

Il sottoscritto si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e all'esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente concessione.



Il Sindaco .....

URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO  
ASSESSORE  
WILMA SINDACATI



# COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 362

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 11.12.97 prot. 3884 da SOC. SEIA SECONDA s.p.a.  
E NUOVI TIPI PROT. 11566/98

cod. fisc. per VARIANTE C.O. CONCESSIONE N. 414/95

destinazione ubicato in M. SIMONE

via M. SIMONE sull'area distinta in catasto al foglio

Sett. M. SIMONE part.

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere la suddetta concessione in qualità di PROPRIETARIA

Visto il parere Sanitario reso dalla USL RM G - Servizio Igiene Pubblica - a norma dell'art. 230 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1944 n. 1265 in data

Vista l'istruttoria favorevole resa in data 16.4.98 dal Tecnico Istruttore GIULIO P. PETRINI

Dato atto che la Commissione Edilizia ha reso / ~~espresso~~ il proprio parere nella seduta del 28.5.98

Vista la ~~risoluzione~~ n. 121 del 18.6.98 di L. 44020.450

relativa al pagamento effettuato presso la Tesoreria a titolo di contributo per gli oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione;

Vista la polizza fidejussoria n. del di L.

dell'Assicurazione

portata a garanzia della realizzazione del contributo commisurato al Costo di Costruzione;

Dato atto che l'opera di cui alla presente Concessione ricade / non ricade nel caso di concessione gratuita perché

Vista la Convenzione / atto unilaterale d'obbligo registrato

Visti: il Regolamento Edilizio vigente;

gli strumenti urbanistici Comunali;

la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150;

la Legge 28.1.1977, n. 10;

Fatti salvi i diritti di terzi, vincoli statali, regionali, provinciali e di ogni altro genere;

VISTI I NUOVI TIPI PROT. 14312/98;

VISTI I NUOVI TIPI PROT. 84734/98; CONCEDE

1. ALLA SOC. SEIA SECONDA s.p.a.

residente in ROMA VIA GUNGOT PERE FLAMINO N.30

di eseguire le opere indicate nel progetto redatto da ING. ULRICO BIANCHI con le seguenti caratteristiche essenziali:

VARIANTE C.O. CONCESSIONE N. 414/95

N.Q. INTERARABIE I TERMINI CONCESSIONE N. 414/95

RESIDENZIALE per un totale di mq. Urbanistici part. 1 di mq. utili part. 1

PRODUTTIVO per un totale di mq. Urbanistici part. 1 di mq. utili part. 1

sotto l'osservanza della normativa vigente se alle condizioni seguenti:

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente e ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge 18.2.1989 n. 47.

L'eventuale costruzione di impianti di riscaldamento centralizzati a gas metano deve conformarsi alle normative prescritte dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

Prima dell'inizio dei lavori, il Concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- comunicare il nominativo dell'impresa esecutrice e del Direttore dei lavori ai sensi della Legge 1086/77;
- depositare progetto delle opere mutuali ai competenti Uffici Regionali e trasmettere al Comune istruito il avvenuto deposito, conservando in cantiere tutti gli atti relativi;
- presentare calcolo di verifica delle condizioni di isolamento termico ai sensi della Legge n. 10/91;
- presentare N.C. dei Vigili del Fuoco;
- affiggere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con gli estremi della Concessione Edilizia, del titolare di essa, del nome dell'impresa esecutrice dei lavori, del Direttore dei lavori, dell'installatore degli impianti di cui alla Legge 46/90 e, qualora sia previsto, il progetto e il nome del progettista.

Il fabbricato o/o comunque la parte relativa ai lavori autorizzati, non potrà essere adibito od utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.

Prima del rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità dovranno essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera ed ai termini dei lavori depositare il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile.

Per l'affidamento alla fornitura materiale ed ai pubblici servizi, dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune ed all'Ente erogatore.

## DETERMINA

In L. il contributo per gli oneri di urbanizzazione, ed in L. il contributo del C.C. che il Concessionario verserà alla Tesoreria Comunale nelle seguenti quattro rate semestrali:

1. entro il

2. entro il

3. entro il

4. entro il

Guidonia Montecelio, li 28.07.98

Il sottoscritto si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e all'esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente Concessione.



Il Dirigente Sett. Urbanistica e Gestione del Territorio