

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n.	<b>129/2009</b>
a carico di	<b>Seia Seconda S.r.l.</b>
G.D.	<b>Dott. Caterina Bordo</b>
Curatore	<b>Avv. Valerio Pierangeli</b>

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

**ALLEGATO N. 4**

**PLANIMETRIE CATASTALI**

MODULARIO  
F. rig. rend. 467



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**200**

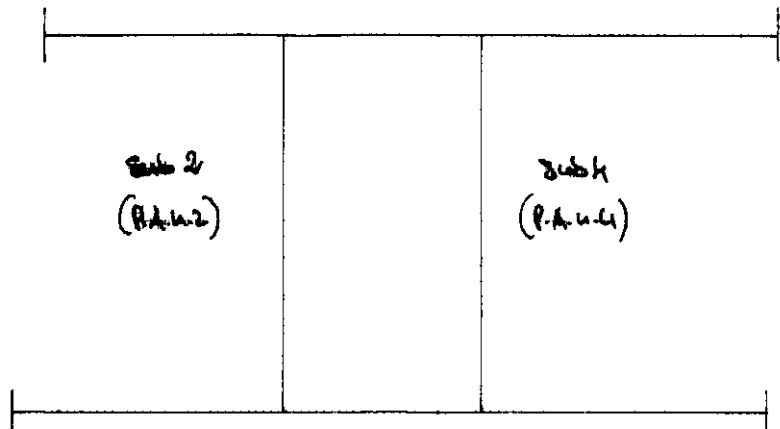
Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA M. via DI MARCO SIMONE civ. A.U.C.

PIANO TERRENO

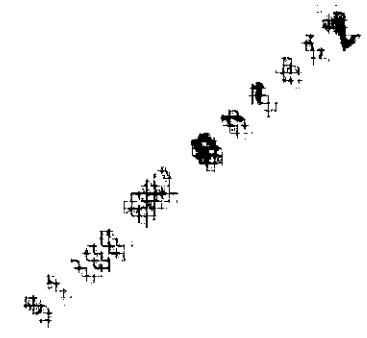
POSTO AUTO n. 3 mp 12

50000  
1  
27

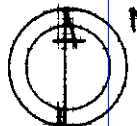
STESSA DATA



STESSA DATA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Form. Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto di Fabbricati - Situazione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 3 >  
Via MARCO SIMONE n. SNC Interno 3 Piano T

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Scam  
NONNI PASIO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 31/07/1997 - Data: 11/11/2022 - n. T250123 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)  
n. 1467 sub. 3

Identificativi catastali  
Iscritto all'albo di GEOMETRI  
ROMA Provincia di ROMA n. 5725  
data 21.07.97 Firma [Signature]

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **GUIDONIA M.** via **DIMARCO SIMONE** civ. **1467**

**PIANO TERRENO**  
**POSTO LOTO D.G. mp 12**

**STESSA DATA**

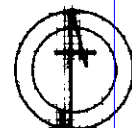
558285 97  
1  
50000

Sub 5  
(P.A.U.S.)

Sub 7  
(P.A.U.I.)

**STESSA DATA**

**ORIENTAMENTO**



**SCALA DI 1:1000**

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **Scdm. NOMMI**  
(Titolo, cognome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 31/07/1997 - Data: 11/11/2022 - n. T250125 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F  
Totale schede: 6  
n. 1467 sub. 6

Iscritto all'albo dei **Scdm. NOMMI**  
della provincia di **ROMA**  
data **21.07.97** Firma **[Signature]**

Catasto Edilizio Urbano - Sezione di GUIDONIA MONTECELIO (E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 6 >  
Via MARCO SIMONE n. SNC Interno 6 Piano T

MODULARIO  
F. rig. rend. 487

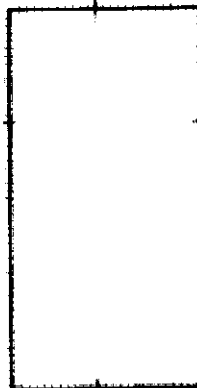


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO..... via Marco Simone..... civ. SNC

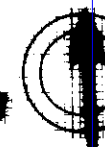
**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



112624/99

10000

ORIENTAMENTO



10 FEB. 1999 04 19

SCALA 1:1000

Nome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto per l'abbreviatura Simulazione del 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 501 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC PIAZZA

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. DI BITONTO FABRIZIO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022 - n. T250126 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

Totale schede: I - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - n. 1467 sub. 501 della provincia di ROMA - n. 7608

i Geometri  
data 11/11/99 Firma [Signature]

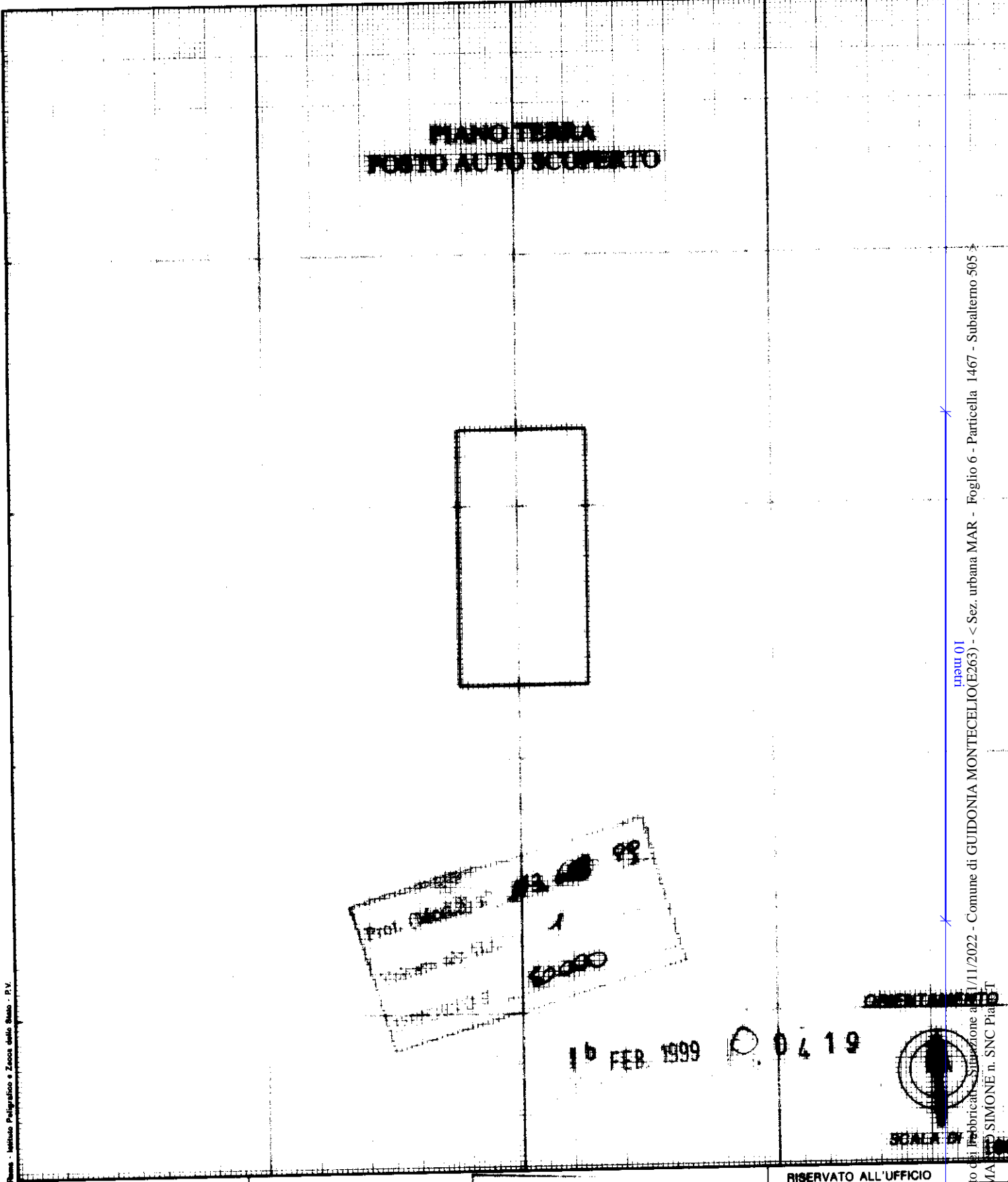
MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO..... via Marco Simone..... civ. SOS.....



Repubblica Italiana - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catso e i p...bricati...zione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 505 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC PIA...FT

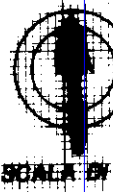
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. DI BITONTO FABRIZIO  
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022 - n. T250127 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di Roma  
n. 1467 sub. SOS

Iscritto all'albo de i Geometri  
data 11/11/1977 Firma [Signature]



MODULARIO  
F. rig. rend. 487

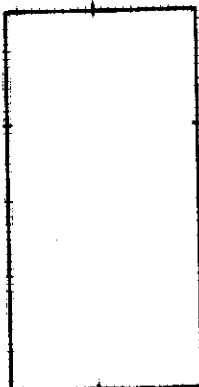


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO..... via Marco Simone..... civ. snc.....

**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



13130 99  
1  
50000

16 FEB 1999

0 4 19

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

inam 01  
Catasto del fabbricato Situazione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 507 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC Prato

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. DI BITONTO FABRIZIO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

iscritto all'albo de i Geometri

Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022 - n. T250128 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

della provincia di ROMA

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - n. 1467 sub. 507

data 16 FEB 1999 Firma [Signature]

n. 1467 sub. 507

7608

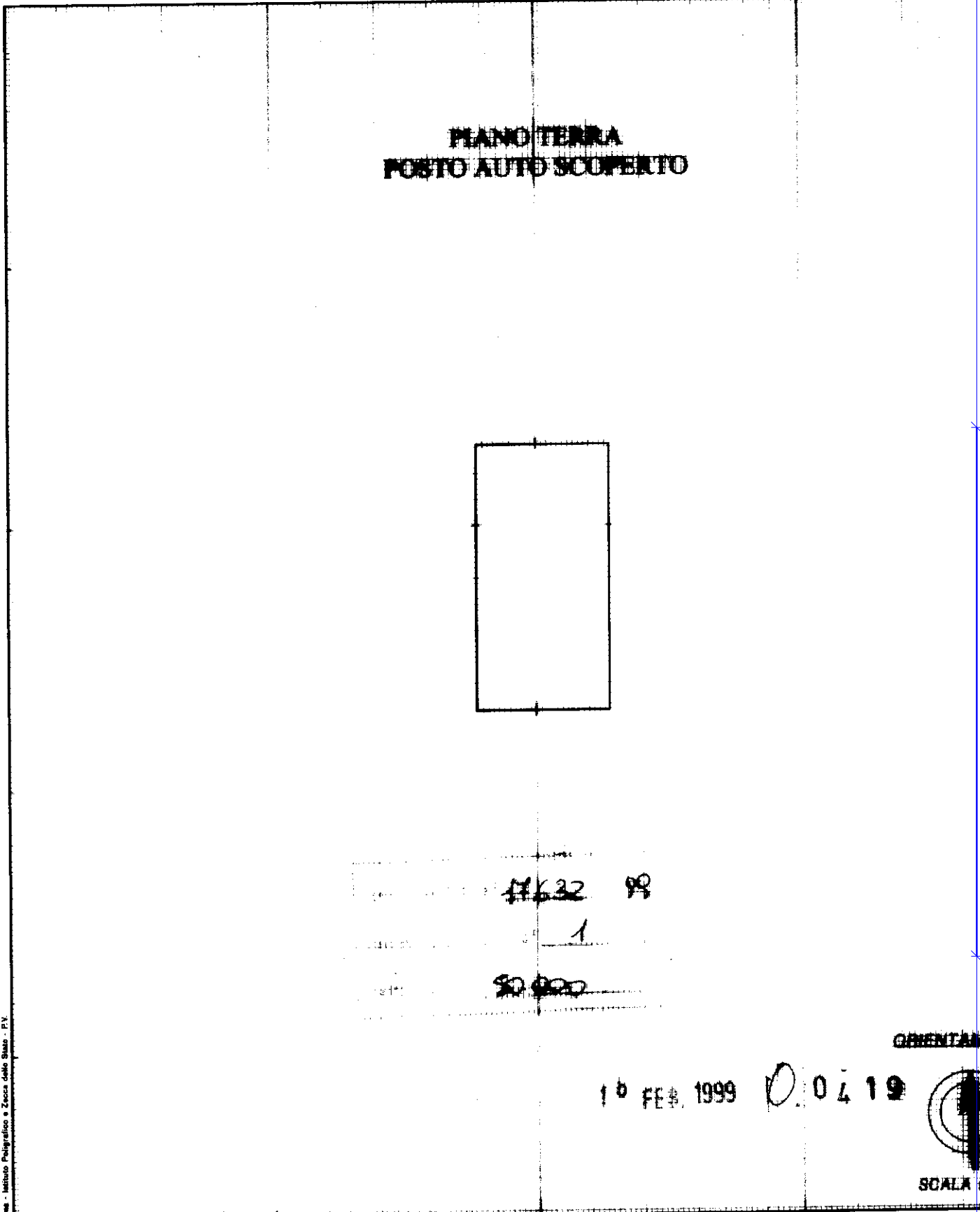
MODULARIO  
F. rig. rend. 467



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO via Marco Simone civ. snc



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

inam 01  
Catasto dei fabbricati - Situazione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO (E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 509 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC PIAZZA T

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. DI BITONTO FABRIZIO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022 - n. T250129 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - n. 1467 sub. 500

Iscritto all'albo de i Geometri  
della provincia di ROMA  
data 11/11/2022 Firma [Signature]



SCALA DI 1:1000

MODULARIO  
F. rig. rend. 407

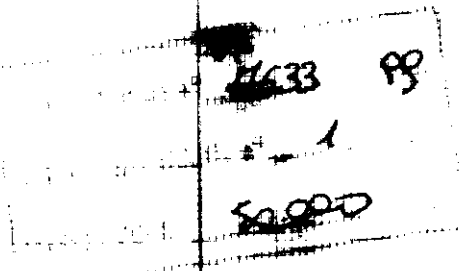
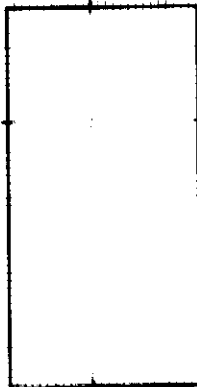


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO via **Marco Simone** civ. **snc**

**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



**ORIENTAMENTO**



**SCALA DI**

Stato - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catascio dei fabbricati Situazione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 510 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC PIAZZA

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. DI BITONTO FABRIZIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Isritto all'albo de **i Geometri**

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022 - n. T250290 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

Totale schede: 1467 n. sub. 510

della provincia di **ROMA**  
data **11/11/2022** Firma

F. 1467 n. sub. 510



MODULARIO  
E. rig. rend. 467

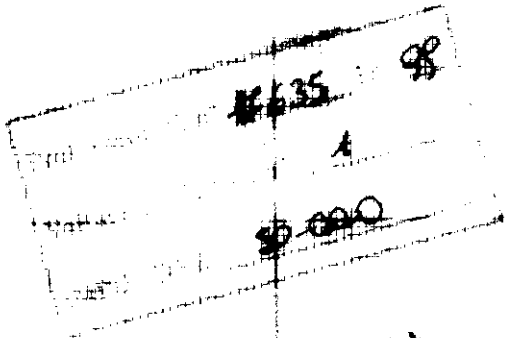
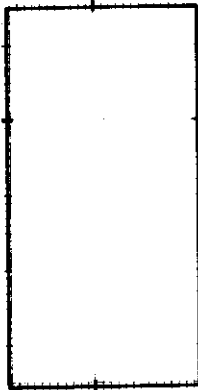


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di...**GUIDONIA MONTECELIO**... via **Marco Simone**... civ. **500**

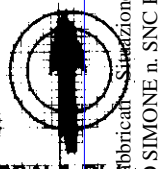
**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



**7<sup>0</sup> FEB. 1999**

**P. O. T. S.**

**ORIENTAMENTO**



**SCALA 0/100**

Disegnata e Incisa Poligrafica e Zucco dalla Bialo - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Suddivisione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 512 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC Prato T

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. DI BITONTO FABRIZIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022  
Totale schede: **1467** firmato di accordo con il n. **512** sub. **512**

iscritto all'albo de **i Geometri**  
della provincia di **ROMA**  
data **7608**  
Firma

VIA MARCO SIMONE n. SNC Prato T

MODULARIO  
F. rig. rend. 467



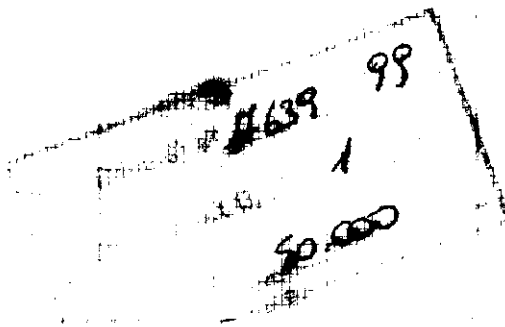
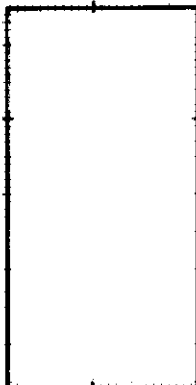
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE  
200

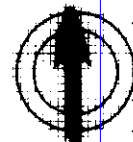
Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO via Marco Simone civ. SNC

**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



ORIENTAMENTO

1° FEB. 1999 0.07.19



SCALA DI 1:100

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. DI BITONTO FABRIZIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

6 **Identificativi catastali**

iscritto all'albo de **i Geometri**

Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022 - n. T250293 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

Totale schede: 1467 Formato di asc. 546 della provincia di ROMA n. 7608

data ..... Firma

inam 01  
Catasto ed. fabbricati - Situazione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 516 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC Piano T

MODULARIO  
F. rig. rend. 467

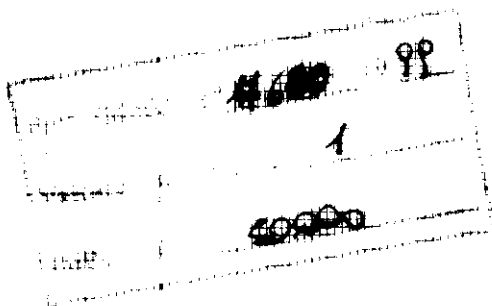
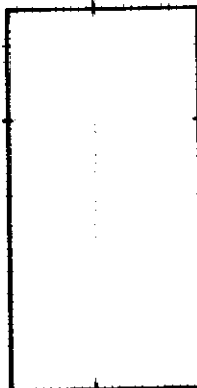


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200

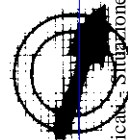
Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO ..... via Marco Simone ..... civ. snc

**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



16 FEB. 1999 0.04 19

ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Catasto del Territorio - Situazione al 1/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO (E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 517 >  
inam 01  
VIA MARCO SIMONE n. SNC PIAZZA

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. DI BITONTO FABRIZIO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Isritto all'albo de i Geometri  
- n. T250295 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F  
della Provincia di 7608

Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 1467 sub. 517

data ..... Firma [Signature]

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. rig. rend. 467



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO via Marco Simone civ. SNC

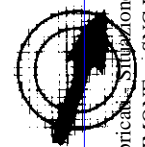
**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



1662 99  
1  
25.000

16 FEB. 1999

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Recesso - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

inam 01  
Catasto del fabbricato Situazione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 519 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC PIAZZA

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. DI STONTO FABRIZIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022  
Totale schede: 1467 n. sub. 519 A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) 7608

iscritto all'albo de i Geometri  
della provincia di ROMA  
data Firma

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

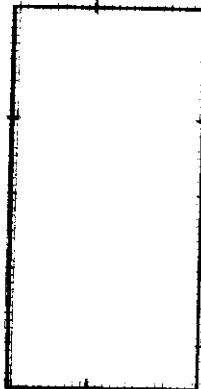
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **DN** (C)

LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **GUIDONIA MONTECELIO** via **Marco Simone** civ. **snc**

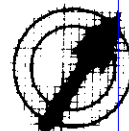
**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



Comune: GUIDONIA MONTECELIO  
Catasto: 1467  
Foglio: 6  
Particella: 1467  
Sez. urbana: MAR  
Sez. urbana: MAR  
Sez. urbana: MAR

10 FEB. 1999 0 2 19

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. DI BITONTO FABRIZIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali

Iscritto all'albo de **i Geometri**

Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022 - n. T250297 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - 7698

data ..... Firma **[Signature]**

inam 01  
Catasto Fabbricati - Situazione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 525 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC Piano T

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

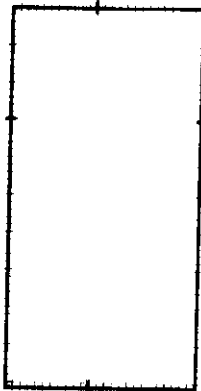
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE  
**200**  
snc

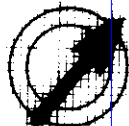
Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO..... via **Marco Simone** civ. snc

**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



1<sup>o</sup> FEB 1999 04 19

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. DI BITONTO FABRIZIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
**Identificativi catastali**

Iscritto all'albo de **i Geometri**

Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022 - n. T250490 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

Totale schede: **1467** - Foglio di acquisizione: **530** della provincia di **ROMA** - Formato stampa: **A4(210x297)** - **7608**

data ..... Firma

inam 01  
Catasto Fabbricati - Situazione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 530 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC Piano T

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

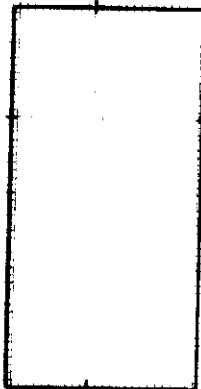
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE  
**200**  
snc

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO via Marco Simone civ. snc

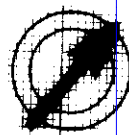
**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



1/3019 199  
1  
1000

10 FEB. 1999 04 19

ORIENTAMENTO



SCALA BN 1:100

Scale: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

inam 01  
Catasto Fabbricati - Situazione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO (E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 531 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC Piano T

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. DI BITONTO FABRIZIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
6 **identificativi catastali**

Iscritto all'albo de **i Geometri**

Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022 - n. T250491 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297) - 7500

data ..... Firma

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

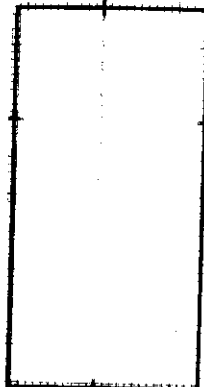
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (

LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO via **Marco Simone** civ. **snc**

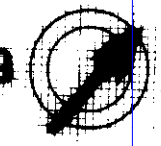
**PIANO TERRA  
POSTO AUTO SCOPERTO**



Area: **113,621** m<sup>2</sup> **89**  
Foglio: **1**  
Misure: **10,000**

**10 FEB. 1999** **04 19**

**ORIENTAMENTO**



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. DI BITONTO FABRIZIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
**identificativi catastali**

Iscritto all'albo de **i Geometri**

Data presentazione: 16/02/1999 - Data: 11/11/2022 - n. T268687 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

data **16/02/1999** Firma **[Signature]**

inam 01  
Catasto Fabbricati - Situazione al 11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1467 - Subalterno 533 >  
VIA MARCO SIMONE n. SNC Piano T



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



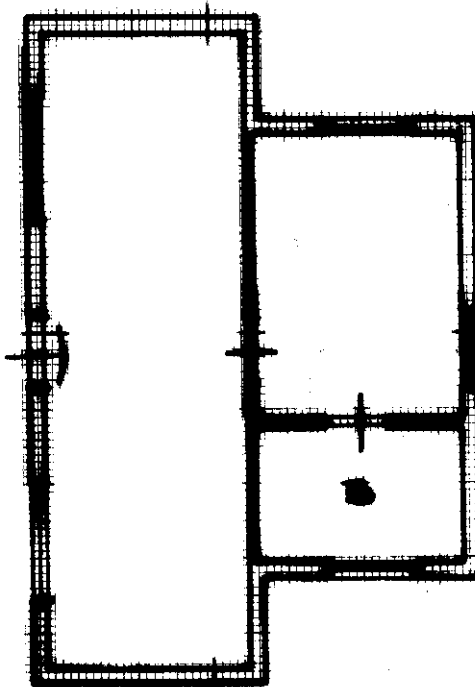
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUIDONIA MONTECELIO via MARCO SIMONE civ. 80/A

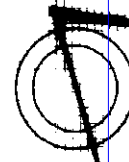
**PIANO TERRA**  
H = 8.70



10 MAR 2000 4 000340

21063

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Nome Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

11/11/2022 - Comune di GUIDONIA MONTECELIO(E263) - < Sez. urbana MAR - Foglio 6 - Particella 1540 - Subalterno >  
Via MARCO SIMONE n. 80/A Piano T

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal GRUPPI DI BRONZO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

266628/2000

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/03/2000 - Data: 11/11/2022 - n. T250492 - Richiedente: GRTPLA69H23D976F

Totale schede: 1500 sub. 1

iscritto all'albo dei PROVVISORI

data 10 MAR 2000 Firma [Signature]

50000